ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000457 от 22.05.2026

"Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска"

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПАРУС ЮГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 277**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 277, офис 7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 272-37-23**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@uds18.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.uds18.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Всеволод**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183501138908**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **UDS; УДС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194893**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832013581**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.06.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чулкин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07358723187**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183107136518**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чулкин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07358723187**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183107136518**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения в уставном капитале - 100 (решение единственного учредителя от 14.06.2019)**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВТОРИЧНЫЕ ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670213510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086670016685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Прииск Оймякон»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1420001305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171447016872**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«УДС-Сити»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000272**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЮНИОРГЕО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900023977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Федорцевское»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902043185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958018290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Клайм»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316254563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196313030638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Дом-Инвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831154770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831006582**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Группа Пирс Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725633733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746434786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЮЗП»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6617028367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600030890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Селена Пермь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5917596094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071832004892**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Комарихинское»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904348030**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958008940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик инвестиционная-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832121908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141832006095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АкваВита»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832154212**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832021260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840037939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840003446**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ветла-Трейдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840067700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832082279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик финансово-строительная компания "УралДомСтрой"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832114876**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141832000177**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841036455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006252**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Средуралнеруд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841046171**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141841007747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ялыкское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840042520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840008066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая Компания Парус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831160661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131831003204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Георесурс М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902879734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115902006802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС-Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841069965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832006444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Опаринское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840054532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832063238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эколайф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831176358**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832015598**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832127917**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832005280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832136326**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832025432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Континент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831185257**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832012758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САХА-ЗОЛОТО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6318041761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313110444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПИОНЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1420000100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151426000131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛЬ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800015128**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601072727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1228600006216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831169336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831005095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203367310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232046586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение "РОСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840047888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832015983**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗАБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902060423**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900005232**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЕРМОЛАЕВСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800023640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800012497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАЛЬНИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4900016508**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244900000905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800005962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800016359**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800024644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Матрешка Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834044261**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081800000721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Райз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4909906625**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034900006624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Речной парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206972**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800016899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АкваВита-Недвижимость"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831207207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018736**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рудник Апрелково"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840114478**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800016162**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС Голден Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840095377**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800004328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Океан Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000349**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Премьер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840070365**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832008810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Грибоедов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840070407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832008864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Геологическая компания "Вектор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812119277**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850062276**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БОКСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840039679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151800000362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725793984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746490386**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС нефть"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840040191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840005690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юбилейное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827017180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043802455124**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗ-ОЙЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812046646**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801760080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Холмогорова-17"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070311**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832007907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841036511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строитель"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841052048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841005271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пять Континентов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831179197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832061269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Индеком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832100584**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121832004030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831185271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832012769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832100680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121832004117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840042424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840007967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **273;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **UDS, УДС**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по пер. Раздельному - 2-й этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-21-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **273;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **UDS, УДС**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул.Красноармейской - 1-й этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-22-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **273;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **UDS, УДС**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Подземный паркинг - 3-й этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-22-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-14 519,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **112 813,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **290 573,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Проект", ИНН 1841069965, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел.(3412) 723-723**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство получено на четыре объекта капитального строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом по ул.Красноармейской – 1-й этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17354.58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом по пер.Раздельному – 2-й этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8516.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземный паркинг-3-й этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4874.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобето-на)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха-рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Офисный центр-4-й этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 327,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 691,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **553,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 244,96 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 268,33 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **930,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 199,16 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 109,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 109,93 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 483,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 483,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт "Удмуртгражданпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831121849**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Союз инженеров изыскателей"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧАЙКА ЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831194692**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "ЛиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-017901-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831123613**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-018085-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065724-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054338-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079360-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-061077-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-084935-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-052037-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-064684-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065785-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; Парус Кортен; Парус кортен; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания"Континент"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831191469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.07.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **П3.Z60/0002**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **21**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка, 433,5м2, расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **612,8 м2, расположена на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов) расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидных. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмосток; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181076378**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 525 259,93 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 742 936,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222-16вУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 365,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223-16кУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 756 358,54 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6859/07-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 161 290,95 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ижевск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/943**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 665 258,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **155**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2.	Квартира	2	1	98.98	4	60.41	2.70
2-2.	Квартира	2	1	78.69	3	47.60	2.70
3--2.	Квартира	2	1	52.03	2	29.36	2.70
4-2.	Квартира	2	1	52.03	2	29.36	2.70
5-2.	Квартира	2	1	77.37	3	43.95	2.70
6-2.	Квартира	2	1	77.34	3	43.70	2.70
7-2.	Квартира	2	1	50.64	2	28.65	2.70
1-3.	Квартира	3	1	98.98	4	60.41	2.70
2-3.	Квартира	3	1	78.69	3	47.60	2.70
3-3.	Квартира	3	1	52.03	2	29.36	2.70
4-3.	Квартира	3	1	52.03	2	29.36	2.70
5-3.	Квартира	3	1	77.14	3	43.95	2.70
6-3.	Квартира	3	1	77.11	3	43.70	2.70
7-3.	Квартира	3	1	50.64	2	28.65	2.70
1-4.	Квартира	4	1	98.98	4	60.41	2.70
2-4.	Квартира	4	1	78.69	3	47.60	2.70
3-4.	Квартира	4	1	52.03	2	29.36	2.70
4-4.	Квартира	4	1	52.03	2	29.36	2.70
5-4.	Квартира	4	1	77.14	3	43.95	2.70
6-4.	Квартира	4	1	77.11	3	43.70	2.70
7-4.	Квартира	4	1	50.64	2	28.65	2.70
1-5.	Квартира	5	1	98.98	4	60.41	2.70
2-5.	Квартира	5	1	78.69	3	47.60	2.70
3-5.	Квартира	5	1	52.03	2	29.36	2.70
4-5.	Квартира	5	1	52.03	2	29.36	2.70
5-5.	Квартира	5	1	77.14	3	43.95	2.70
6-5.	Квартира	5	1	77.11	3	43.70	2.70
7-5.	Квартира	5	1	50.64	2	28.65	2.70
1-6.	Квартира	6	1	98.98	4	60.41	2.70
2-6.	Квартира	6	1	78.69	3	47.60	2.70
3-6.	Квартира	6	1	52.03	2	29.36	2.70
4-6.	Квартира	6	1	52.03	2	29.36	2.70
5-6.	Квартира	6	1	77.14	3	43.95	2.70
6-6.	Квартира	6	1	77.11	3	43.70	2.70
7-6.	Квартира	6	1	50.64	2	28.65	2.70

1-7.	Квартира	7	1	98.98	4	60.41	2.70
2-7.	Квартира	7	1	78.69	3	47.60	2.70
3-7.	Квартира	7	1	52.03	2	29.36	2.70
4-7.	Квартира	7	1	52.03	2	29.36	2.70
5-7.	Квартира	7	1	77.14	3	43.95	2.70
6-7.	Квартира	7	1	77.11	3	43.70	2.70
7-7.	Квартира	7	1	50.64	2	28.65	2.70
1-8.	Квартира	8	1	98.98	4	60.41	2.70
2-8.	Квартира	8	1	78.69	3	47.60	2.70
3-8.	Квартира	8	1	52.03	2	29.36	2.70
4-8.	Квартира	8	1	52.03	2	29.36	2.70
5-8.	Квартира	8	1	77.14	3	43.95	2.70
6-8.	Квартира	8	1	77.11	3	43.70	2.70
7-8.	Квартира	8	1	50.64	2	28.65	2.70
1-9.	Квартира	9	1	98.98	4	60.41	2.70
2-9.	Квартира	9	1	78.69	3	47.60	2.70
3-9.	Квартира	9	1	52.03	2	29.36	2.70
4-9.	Квартира	9	1	52.03	2	29.36	2.70
5-9.	Квартира	9	1	77.14	3	43.95	2.70
6-9.	Квартира	9	1	77.11	3	43.70	2.70
7-9.	Квартира	9	1	50.64	2	28.65	2.70
1-10.	Квартира	10	1	98.98	4	60.41	2.70
2-10.	Квартира	10	1	78.69	3	47.60	2.70
3-10.	Квартира	10	1	52.03	2	29.36	2.70
4-10.	Квартира	10	1	52.03	2	29.36	2.70
5-10.	Квартира	10	1	77.14	3	43.95	2.70
6-10.	Квартира	10	1	77.11	3	43.70	2.70
7-10.	Квартира	10	1	50.64	2	28.65	2.70
1-11.	Квартира	11	1	98.98	4	60.41	2.70
2-11.	Квартира	11	1	78.69	3	47.60	2.70
3-11.	Квартира	11	1	52.03	2	29.36	2.70
4-11.	Квартира	11	1	52.03	2	29.36	2.70
5-11.	Квартира	11	1	77.14	3	43.95	2.70
6-11.	Квартира	11	1	77.11	3	43.70	2.70
7-11.	Квартира	11	1	50.64	2	28.65	2.70
1-12.	Квартира	12	1	98.98	4	60.41	2.70
2-12.	Квартира	12	1	78.69	3	47.60	2.70
3-12.	Квартира	12	1	52.03	2	29.36	2.70
4-12.	Квартира	12	1	52.03	2	29.36	2.70
5-12.	Квартира	12	1	77.14	3	43.95	2.70
6-12.	Квартира	12	1	77.11	3	43.70	2.70
7-12.	Квартира	12	1	50.64	2	28.65	2.70
1-13.	Квартира	13	1	98.98	4	60.41	2.70
2-13.	Квартира	13	1	104.51	4	64.71	2.70
3-13.	Квартира	13	1	78.03	3	39.97	2.70

4-13.	Квартира	13	1	77.14	3	43.95	2.70
5-13.	Квартира	13	1	77.11	3	43.70	2.70
6-13.	Квартира	13	1	50.64	2	28.65	2.70
1-14.	Квартира	14	1	98.98	4	60.41	2.70
2-14.	Квартира	14	1	104.51	4	64.71	2.70
3-14.	Квартира	14	1	78.03	3	39.97	2.70
4-14.	Квартира	14	1	76.93	3	43.95	2.70
5-14.	Квартира	14	1	76.90	3	43.70	2.70
6-14.	Квартира	14	1	50.64	2	28.65	2.70
1-15.	Квартира	15	1	98.98	4	60.41	2.70
2-15.	Квартира	15	1	104.51	4	64.71	2.70
3-15.	Квартира	15	1	78.03	3	39.97	2.70
4-15.	Квартира	15	1	76.93	3	43.95	2.70
5-15.	Квартира	15	1	76.90	3	43.70	2.70
6-15.	Квартира	15	1	50.64	2	28.65	2.70
1-16.	Квартира	16	1	98.98	4	60.41	2.70
2-16.	Квартира	16	1	104.51	4	64.71	2.70
3-16.	Квартира	16	1	78.03	3	39.97	2.70
4-16.	Квартира	16	1	76.93	3	43.95	2.70
5-16.	Квартира	16	1	76.90	3	43.70	2.70
6-16.	Квартира	16	1	50.64	2	28.65	2.70
1-17.	Квартира	17	1	98.98	4	60.41	2.70
2-17.	Квартира	17	1	104.51	4	64.71	2.70
3-17.	Квартира	17	1	78.03	3	39.97	2.70
4-17.	Квартира	17	1	76.93	3	43.95	2.70
5-17.	Квартира	17	1	76.90	3	43.70	2.70
6-17.	Квартира	17	1	50.64	2	28.65	2.70
1-18.	Квартира	18	1	98.98	4	60.41	2.70
2-18.	Квартира	18	1	104.51	4	64.71	2.70
3-18.	Квартира	18	1	78.03	3	39.97	2.70
4-18.	Квартира	18	1	76.93	3	43.95	2.70
5-18.	Квартира	18	1	76.91	3	43.71	2.70
6-18.	Квартира	18	1	50.64	2	28.65	2.70
1-19.	Квартира	19	1	98.98	4	60.41	2.70
2-19.	Квартира	19	1	104.51	4	64.71	2.70
3-19.	Квартира	19	1	78.03	3	39.97	2.70
4-19.	Квартира	19	1	76.93	3	43.95	2.70
5-19.	Квартира	19	1	76.90	3	43.70	2.70
6-19.	Квартира	19	1	50.64	2	28.65	2.70
1-20.	Квартира	20	1	98.98	4	60.41	2.70
2-20.	Квартира	20	1	104.51	4	64.71	2.70
3-20.	Квартира	20	1	78.03	3	39.97	2.70
4-20.	Квартира	20	1	76.93	3	43.95	2.70
5-20.	Квартира	20	1	76.90	3	43.70	2.70
6-20.	Квартира	20	1	50.64	2	28.65	2.70

1-21.	Квартира	21	1	98.98	4	60.41	2.70
2-21.	Квартира	21	1	104.51	4	64.71	2.70
3-21.	Квартира	21	1	78.03	3	39.97	2.70
4-21.	Квартира	21	1	76.93	3	43.95	2.70
5-21.	Квартира	21	1	76.90	3	43.70	2.70
6-21.	Квартира	21	1	50.64	2	28.65	2.70
1-22.	Квартира	22	1	98.98	4	60.41	2.70
2-22.	Квартира	22	1	104.51	4	64.71	2.70
3-22.	Квартира	22	1	78.03	3	39.97	2.70
4-22.	Квартира	22	1	76.93	3	43.95	2.70
5-22.	Квартира	22	1	76.90	3	43.70	2.70
6-22.	Квартира	22	1	50.64	2	28.65	2.70
1-23.	Квартира	23	1	98.98	4	60.41	2.70
2-23.	Квартира	23	1	104.51	4	64.71	2.70
3-23.	Квартира	23	1	78.03	3	39.97	2.70
4-23.	Квартира	23	1	76.93	3	43.95	2.70
5-23.	Квартира	23	1	76.90	3	43.70	2.70
6-23.	Квартира	23	1	50.64	2	28.65	2.70
1-24.	Квартира	24	1	98.98	4	60.41	2.70
2-24.	Квартира	24	1	104.51	4	64.71	2.70
3-24.	Квартира	24	1	78.03	3	39.97	2.70
4-24.	Квартира	24	1	76.93	3	43.95	2.70
5-24.	Квартира	24	1	76.90	3	43.70	2.70
6-24.	Квартира	24	1	50.64	2	28.65	2.70
1-25.	Квартира	25	1	103.38	1	84.18	5.00
2-25.	Квартира	25	1	108.96	1	87.76	5.00
3-25.	Квартира	25	1	81.55	1	55.67	5.00
4-25.	Квартира	25	1	80.01	1	59.55	5.00
5-25.	Квартира	25	1	79.98	1	59.55	5.00
6-25.	Квартира	25	1	52.38	1	36.95	3.43

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП5	Нежилое помещение	-1	1	57.70	Загрузочное помещение	57.70	4.30
НП6	Нежилое помещение	-1	1	16.89	Помещение вентиляционной камеры	16.89	3.45
НП1	Нежилое помещение	1	1	165.33	Офисное помещение	165.33	3.70
НП2	Нежилое помещение	1	1	53.18	Офисное помещение	53.18	4.60

НП3	Нежилое помещение	1	1	185.95	Офисное помещение	185.95	3.70
НП4	Нежилое помещение	25	1	74.06	Нежилое помещение для размещения котельной (на отм. +78,900)	74.06	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	28.04
2	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	32.42
3	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	18.12
4	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	36.83
5	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	36.32
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	10.58
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	87.38
8	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.03
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	22.72
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	15.14
11	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	23.32
12	Мусорокамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	17.41
13	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.44
14	Насосная пож.тушения	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	7.28
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.70
16	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.15
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.47
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.11
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	37.80
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.43
21	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.18
22	Санузел и ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.40
23	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	25.70
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	24.46
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.42
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.71
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.59
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.14
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.44
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.93

31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.45
32	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	10.54
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.59
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.23
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.44
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.37
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.97
38	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	10.82
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.59
40	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.23
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.44
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.37
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.97
44	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	10.82
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.59
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.23
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.44
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.37
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.97
50	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	10.82
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.59
52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.23
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.44
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.37
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.97
56	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	10.82
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.59
58	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.23
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.44
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.37
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.97
62	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	10.82
63	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	общественное	16.59
64	Тамбур	Подъезд 1,8 этаж	общественное	9.23
65	Лифтовой холл	Подъезд 1,8 этаж	общественное	22.44
66	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	общественное	16.37
67	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	общественное	16.97
68	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,8 этаж	техническое	10.82
69	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	общественное	16.59

70	Тамбур	Подъезд 1,9 этаж	общественное	9.23
71	Лифтовой холл	Подъезд 1,9 этаж	общественное	22.44
72	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	общественное	16.37
73	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	общественное	16.97
74	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,9 этаж	техническое	10.82
75	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	общественное	16.59
76	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	общественное	9.23
77	Лифтовой холл	Подъезд 1,10 этаж	общественное	22.44
78	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	общественное	16.37
79	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	общественное	16.97
80	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,10 этаж	техническое	10.82
81	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	общественное	16.59
82	Тамбур	Подъезд 1,11 этаж	общественное	9.23
83	Лифтовой холл	Подъезд 1,11 этаж	общественное	22.44
84	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	общественное	16.37
85	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	общественное	16.97
86	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,11 этаж	техническое	10.82
87	Лестничная клетка	Подъезд 1,12 этаж	общественное	16.59
88	Тамбур	Подъезд 1,12 этаж	общественное	9.23
89	Лифтовой холл	Подъезд 1,12 этаж	общественное	22.44
90	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	общественное	16.37
91	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	общественное	16.97
92	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,12 этаж	техническое	10.82
93	Лестничная клетка	Подъезд 1,13 этаж	общественное	16.59
94	Тамбур	Подъезд 1,13 этаж	общественное	9.23
95	Лифтовой холл	Подъезд 1,13 этаж	общественное	22.44
96	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	общественное	16.37
97	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	общественное	16.97
98	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,13 этаж	техническое	10.82
99	Лестничная клетка	Подъезд 1,14 этаж	общественное	16.59
100	Тамбур	Подъезд 1,14 этаж	общественное	9.23
101	Лифтовой холл	Подъезд 1,14 этаж	общественное	22.44
102	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	общественное	16.37
103	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	общественное	16.97
104	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,14 этаж	техническое	10.82
105	Лестничная клетка	Подъезд 1,15 этаж	общественное	16.59
106	Тамбур	Подъезд 1,15 этаж	общественное	9.23
107	Лифтовой холл	Подъезд 1,15 этаж	общественное	22.44
108	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	общественное	16.37
109	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	общественное	16.97

110	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,15 этаж	техническое	10.82
111	Лестничная клетка	Подъезд 1,16 этаж	общественное	16.59
112	Тамбур	Подъезд 1,16 этаж	общественное	9.23
113	Лифтовой холл	Подъезд 1,16 этаж	общественное	22.44
114	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	общественное	16.37
115	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	общественное	16.97
116	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,16 этаж	техническое	10.82
117	Лестничная клетка	Подъезд 1,17 этаж	общественное	16.59
118	Тамбур	Подъезд 1,17 этаж	общественное	9.23
119	Лифтовой холл	Подъезд 1,17 этаж	общественное	22.44
120	Коридор	Подъезд 1,17 этаж	общественное	16.37
121	Коридор	Подъезд 1,17 этаж	общественное	16.97
122	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,17 этаж	техническое	10.82
123	Лестничная клетка	Подъезд 1,18 этаж	общественное	16.59
124	Тамбур	Подъезд 1,18 этаж	общественное	9.23
125	Лифтовой холл	Подъезд 1,18 этаж	общественное	22.44
126	Коридор	Подъезд 1,18 этаж	общественное	16.37
127	Коридор	Подъезд 1,18 этаж	общественное	16.97
128	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,18 этаж	техническое	10.82
129	Лестничная клетка	Подъезд 1,19 этаж	общественное	16.59
130	Тамбур	Подъезд 1,19 этаж	общественное	9.23
131	Лифтовой холл	Подъезд 1,19 этаж	общественное	22.44
132	Коридор	Подъезд 1,19 этаж	общественное	16.37
133	Коридор	Подъезд 1,19 этаж	общественное	16.97
134	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,19 этаж	техническое	10.82
135	Лестничная клетка	Подъезд 1,20 этаж	общественное	16.59
136	Тамбур	Подъезд 1,20 этаж	общественное	9.23
137	Лифтовой холл	Подъезд 1,20 этаж	общественное	22.44
138	Коридор	Подъезд 1,20 этаж	общественное	16.37
139	Коридор	Подъезд 1,20 этаж	общественное	16.97
140	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,20 этаж	техническое	10.82
141	Лестничная клетка	Подъезд 1,21 этаж	общественное	16.59
142	Тамбур	Подъезд 1,21 этаж	общественное	9.23
143	Лифтовой холл	Подъезд 1,21 этаж	общественное	22.44
144	Коридор	Подъезд 1,21 этаж	общественное	16.37
145	Коридор	Подъезд 1,21 этаж	общественное	16.97
146	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,21 этаж	техническое	10.82
147	Лестничная клетка	Подъезд 1,22 этаж	общественное	16.59
148	Тамбур	Подъезд 1,22 этаж	общественное	9.23

149	Лифтовой холл	Подъезд 1,22 этаж	общественное	22.44
150	Коридор	Подъезд 1,22 этаж	общественное	16.37
151	Коридор	Подъезд 1,22 этаж	общественное	16.97
152	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,22 этаж	техническое	10.82
153	Лестничная клетка	Подъезд 1,23 этаж	общественное	16.59
154	Тамбур	Подъезд 1,23 этаж	общественное	9.23
155	Лифтовой холл	Подъезд 1,23 этаж	общественное	22.44
156	Коридор	Подъезд 1,23 этаж	общественное	16.37
157	Коридор	Подъезд 1,23 этаж	общественное	16.97
158	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,23 этаж	техническое	10.82
159	Лестничная клетка	Подъезд 1,24 этаж	общественное	16.59
160	Тамбур	Подъезд 1,24 этаж	общественное	9.23
161	Лифтовой холл	Подъезд 1,24 этаж	общественное	22.44
162	Коридор	Подъезд 1,24 этаж	общественное	16.37
163	Коридор	Подъезд 1,24 этаж	общественное	16.97
164	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,24 этаж	техническое	10.82
165	Лестничная клетка	Подъезд 1,25 этаж	общественное	16.59
166	Тамбур	Подъезд 1,25 этаж	общественное	9.23
167	Лифтовой холл	Подъезд 1,25 этаж	общественное	22.44
168	Коридор	Подъезд 1,25 этаж	общественное	16.37
169	Коридор	Подъезд 1,25 этаж	общественное	16.97
170	Помещение коммуникационного оборудования	Подъезд 1,25 этаж	техническое	10.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **940 732 710,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810568000024181**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **049401601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **154**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 592,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **478,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 167 794 089,36 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 842 271,49 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.15.3"Основные характеристики нежилых помещений"(объект 4) номер объектов с наименованием"нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением:"НП номер помещения"с целью соответствия форматно-логистическому контролю. Договор № 10-11/2025 ТП от 01.01.2026, заключенный с ООО "Парус-Энерго" включает в себя теплоснабжение и ГВС, стоимость указана общая. 1.Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания:18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка-6 121 кв.м.земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства-1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом)-до 31.12.2023, 2 этап-до 30.06.2026, 3 этап-до 30.06.2026.Целевые кредиты отсутствуют.2.Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства.Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции-7 742 936,64 руб.Общий размер платы за подключение ГВС-1 161 290,95 руб.3.Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 1542 от 29.10.2020.4.Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4.5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап).Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех.условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023).Между ООО СЗ"Парус Юг"и ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"(Филиал"ПАО"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции.Информация об объекте2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте4-на наш.дом.рф).Целевые кредиты, заключенные с ПАО"Сбербанк России"(ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб.на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб.(объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме.ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022).11.01.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы**

		сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям ХВС, водоотведения, сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт "Удмуртгражданпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831121849**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Союз инженеров изыскателей"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧАЙКА ЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831194692**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "ЛиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.01.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **564-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧАЙКА ЛАБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831194692**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-017901-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831123613**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-018085-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065724-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054338-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079360-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-061077-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-084935-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-052037-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; Парус Кортен; Парус кортен; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания"Континент"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831191469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.07.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **П3.Z60/0002**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **21**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположенные на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **КОнтейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидных. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмосток; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181076378**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 525 259,93 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 742 936,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222-16вУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 365,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223-16кУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 756 358,54 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6859/07-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 161 290,95 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ижевск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/943**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 665 258,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **66**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2.	Квартира	2	1	75.84	3	44.78	2.72
2-2.	Квартира	2	1	51.38	2	30.25	2.72
3-2.	Квартира	2	1	52.03	2	30.54	2.72
1-3.	Квартира	3	1	85.75	4	53.05	2.72
2-3.	Квартира	3	1	79.38	3	45.87	2.72
3-3.	Квартира	3	1	75.83	3	40.27	2.72
4-3.	Квартира	3	1	51.38	2	30.25	2.72
5-3.	Квартира	3	1	51.59	2	30.54	2.72
1-4.	Квартира	4	1	85.75	4	53.05	2.72

2-4.	Квартира	4	1	79.38	3	45.87	2.72
3-4.	Квартира	4	1	75.83	3	40.27	2.72
4-4.	Квартира	4	1	51.38	2	30.25	2.72
5-4.	Квартира	4	1	51.48	2	30.54	2.72
1-5.	Квартира	5	1	84.89	4	54.09	2.72
2-5.	Квартира	5	1	79.38	3	45.87	2.72
3-5.	Квартира	5	1	75.83	3	40.27	2.72
4-5.	Квартира	5	1	51.38	2	30.25	2.72
5-5.	Квартира	5	1	51.48	2	30.54	2.72
1-6.	Квартира	6	1	85.75	4	53.05	2.72
2-6.	Квартира	6	1	79.38	3	45.87	2.72
3-6.	Квартира	6	1	75.83	3	40.27	2.72
4-6.	Квартира	6	1	51.38	2	30.25	2.72
5-6.	Квартира	6	1	51.48	2	30.54	2.72
1-7.	Квартира	7	1	85.75	4	53.05	2.72
2-7.	Квартира	7	1	79.38	3	45.87	2.72
3-7.	Квартира	7	1	75.83	3	40.27	2.72
4-7.	Квартира	7	1	51.38	2	30.25	2.72
5-7.	Квартира	7	1	51.19	2	30.54	2.72
1-8.	Квартира	8	1	84.89	4	54.09	2.72
2-8.	Квартира	8	1	79.38	3	45.87	2.72
3-8.	Квартира	8	1	75.83	3	40.27	2.72
4-8.	Квартира	8	1	51.38	2	30.25	2.72
5-8.	Квартира	8	1	51.19	2	30.54	2.72
1-9.	Квартира	9	1	85.75	4	53.05	2.72
2-9.	Квартира	9	1	79.38	3	45.87	2.72
3-9.	Квартира	9	1	75.83	3	40.27	2.72
4-9.	Квартира	9	1	51.38	2	30.25	2.72
5-9.	Квартира	9	1	51.19	2	30.54	2.72
1-10.	Квартира	10	1	85.75	4	53.05	2.72
2-10.	Квартира	10	1	79.38	3	45.87	2.72
3-10.	Квартира	10	1	75.83	3	40.27	2.72
4-10.	Квартира	10	1	51.38	2	30.25	2.72
5-10.	Квартира	10	1	51.19	2	30.54	2.72
1-11.	Квартира	11	1	85.75	4	53.05	2.72
2-11.	Квартира	11	1	79.38	3	45.87	2.72
3-11.	Квартира	11	1	75.83	3	40.27	2.72
4-11.	Квартира	11	1	51.38	2	30.25	2.72
5-11.	Квартира	11	1	51.19	2	30.54	2.72
1-12.	Квартира	12	1	85.75	4	53.05	2.72
2-12.	Квартира	12	1	79.38	3	45.87	2.72
3-12.	Квартира	12	1	75.83	3	40.27	2.72
4-12.	Квартира	12	1	51.38	2	30.25	2.72
5-12.	Квартира	12	1	51.19	2	30.54	2.72
1-13.	Квартира	13	1	258.84	5	116.79	2.72

4-13.	Квартира	13	1	108.47	4	68.51	2.72
1-14.	Квартира	14	1	164.21	5	79.68	2.72
2-14.	Квартира	14	1	50.23	2	27.73	2.72
3-14.	Квартира	14	1	49.96	2	26.62	2.72
4-14.	Квартира	14	1	108.45	4	68.51	2.72
2-15.	Квартира	15	1	50.23	2	27.12	2.72
3-15.	Квартира	15	1	49.97	2	26.09	2.72
4-15.	Квартира	15	1	108.46	4	67.98	2.72
1-16.	Квартира	16	1	175.65	2	97.83	2.72
2-16.	Квартира	16	1	141.42	1	108.10	2.72
1-17.	Квартира	17	1	205.03	4	99.16	3.62
2-17.	Квартира	17	1	183.31	5	109.25	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
16	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
17	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
18	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
32	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
НП1	Нежилое помещение	1	1	172.08	Офисное помещение	172.08	3.29
НП2	Нежилое помещение	1	1	49.89	Офисное помещение	49.89	3.29
НП3	Нежилое помещение	1	1	54.96	Офисное помещение	54.96	3.29
НП4	Нежилое помещение	1	1	120.33	Офисное помещение	120.33	3.29
НП5	Нежилое помещение	1	1	119.10	Офисное помещение	119.10	3.76
НП6	Нежилое помещение	1	1	320.16	Офисное помещение	320.16	3.76
НП7	Нежилое помещение	1	1	67.00	Торговое помещение	67.00	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	50.84

2	ИТП	подъезд 1, -1 этаж	техническое	49.82
3	Помещение для хранения велосипедов	подъезд 1, -1 этаж	общественное	13.91
4	Коридор	подъезд 1, -1 этаж	общественное	41.87
5	Лестничная клетка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	13.37
6	Мусорокамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	11.32
7	Насосная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	20.67
8	Тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.78
9	Тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	4.12
10	Тех.подполье	подъезд 1, -1 этаж	общественное	10.12
11	ЭЩ	подъезд 1, -1 этаж	техническое	26.96
12	Венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	17.91
13	Тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.35
14	Тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.22
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.09
16	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.79
17	С/у и ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.19
18	Холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	34.49
19	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.73
20	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.49
21	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.80
22	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.10
23	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.15
24	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.47
25	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.80
26	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.10
27	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	39.22
28	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.47
29	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.80
30	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.10
31	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	39.22
32	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.47
33	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.80
34	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.10
35	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	39.22
36	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.47
37	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.80
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.10
39	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	39.22
40	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.47
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.80

42	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.10
43	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	39.22
44	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.48
45	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.80
46	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.10
47	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	39.22
48	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.48
49	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.80
50	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.10
51	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	39.22
52	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.48
53	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.80
54	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.10
55	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	39.22
56	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.48
57	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.80
58	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.10
59	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	39.22
60	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.48
61	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.80
62	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.10
63	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	39.22
64	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.48
65	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.80
66	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.10
67	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	18.89
68	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.47
69	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.80
70	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.10
71	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	27.39
72	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.47
73	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.80
74	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.10
75	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	27.39
76	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.47
77	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.80
78	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.10
79	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	18.13

80	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.47
81	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.80
82	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	17.10
83	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	18.31
84	Помещение коммуникационного оборудования	подъезд 1, 17 этаж	техническое	2.47
85	Лестничная клетка	подъезд 1, тех.пространство	общественное	13.83
86	Коридор	подъезд 1, тех.пространство	общественное	3.77
87	Тех.пространство	подъезд 1, тех.пространство	техническое	100.95
88	Венткамера	подъезд 1, тех.пространство	техническое	5.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **588 062 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810568000024181**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **049401601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **507 156 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **456 905 176,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **50 250 823,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 268,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **27,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **782 840 269 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 794 856 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **507 156 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.12.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:010261:682, 18:26:010261:683**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.15.3"Основные характеристики нежилых помещений"(объект 4) номер объектов с наименованием"нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением:"НП номер помещения"с целью соответствия форматно-логистическому контролю. Договор № 10-11/2025 ТП от 01.01.2026, заключенный с ООО "Парус-Энерго" включает в себя теплоснабжение и ГВС, стоимость указана общая. 1.Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания:18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка-6 121 кв.м.земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства-1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом)-до 31.12.2023, 2 этап-до 30.06.2026, 3 этап-до 30.06.2026.Целевые кредиты отсутствуют.2.Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства.Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции-7 742 936,64 руб.Общий размер платы за подключение ГВС-1 161 290,95 руб.3.Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 1542 от 29.10.2020.4.Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4.5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап).Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех.условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023).Между ООО СЗ"Парус Юг"и ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"(Филиал"ПАО"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции.Информация об объекте2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте4-на наш.дом.рф).Целевые кредиты, заключенные с ПАО"Сбербанк России"(ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб.на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб.(объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме.ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022).11.01.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы**

		сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям ХВС, водоотведения, сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт "Удмуртгражданпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831121849**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Союз инженеров изыскателей"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧАЙКА ЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831194692**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "ЛиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-017901-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831123613**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-018085-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065724-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054338-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079360-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-061077-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-084935-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-052037-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; Парус Кортен; Парус кортен; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания"Континент"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831191469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.12.2021**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.07.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **П3.Z60/0002**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2.** **Устройство укрепленного газона - 240 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидных; Площадки перед входами предусмотрены не менее1500 х 2000 мм . Ширина коридоров принята не менее 1500 мм ; Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмосток; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181076378**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 525 259,93 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 742 936,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222-16вУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 365,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223-16кУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 756 358,54 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6859/07-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA051/01-013/0096-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 161 290,95 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ижевск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/943**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 665 258,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **149**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **138**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	

42	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	

66	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	14.31	Автостоянка на 1 м/место	14.31	
73	Машино-место	-1	1	14.31	Автостоянка на 1 м/место	14.31	
74	Машино-место	-1	1	18.55	Автостоянка на 1 м/место	18.55	
75	Машино-место	-1	1	19.61	Автостоянка на 1 м/место	19.61	
76	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
77	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
78	Машино-место	-1	1	14.31	Автостоянка на 1 м/место	14.31	
79	Машино-место	-1	1	14.31	Автостоянка на 1 м/место	14.31	
80	Машино-место	-1	1	18.55	Автостоянка на 1 м/место	18.55	
81	Машино-место	-1	1	19.61	Автостоянка на 1 м/место	19.61	
82	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
83	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
84	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
85	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
86	Машино-место	-1	1	15.90	Автостоянка на 1 м/место	15.90	
87	Машино-место	-1	1	15.90	Автостоянка на 1 м/место	15.90	
88	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	
89	Машино-место	-1	1	16.43	Автостоянка на 1 м/место	16.43	

90	Машино-место	-1	1	21.60	Автостоянка на 1 м/место	21.60	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	18.55	Автостоянка на 1 м/место	18.55	
102	Машино-место	-1	1	17.49	Автостоянка на 1 м/место	17.49	
103	Машино-место	-1	1	27.00	Автостоянка на 1 м/место	27.00	
104	Машино-место	-1	1	15.90	Автостоянка на 1 м/место	15.90	
105	Машино-место	-1	1	15.90	Автостоянка на 1 м/место	15.90	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	21.60	Автостоянка на 1 м/место	21.60	

114	Машино-место	-1	1	25.97	Автостоянка на 1 м/место	25.97	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	

138	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка на 1 м/место	13.25	
139	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая для багажа клиентов	6.66	
140	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая для багажа клиентов	6.89	
141	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая для багажа клиентов	6.51	
142	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая для багажа клиентов	5.61	
143	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая для багажа клиентов	5.89	
144	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая для багажа клиентов	5.75	
2Т	Нежилое помещение	-1	1	19.21	Помещение трансформатора	19.21	2.90
3Т	Нежилое помещение	-1	1	18.69	Помещение трансформатора	18.69	2.90
4Т	Нежилое помещение	-1	1	33.32	Помещение РУ-0,3 кВ	33.32	2.90
6Т	Нежилое помещение	-1	1	35.91	Помещение РУ-6 кВ	35.91	2.90
7Т	Нежилое помещение	-1	1	20.68	Кабельное помещение 1	20.68	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	20.85
9	Венткамера	подземный этаж	техническое	37.43
10	Венткамера	подземный этаж	техническое	2.68
11	Проезды автостоянки	подземный этаж	общественное	2765.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

2	Подземная часть, корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная часть, корпус	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **282 732 900,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810568000024181**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **049401601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **821,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62 520 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.15.3"Основные характеристики нежилых помещений"(объект 4) номер объектов с наименованием"нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением:"НП номер помещения"с целью соответствия форматно-логистическому контролю. Договор № 10-11/2025 ТП от 01.01.2026, заключенный с ООО "Парус-Энерго" включает в себя теплоснабжение и ГВС, стоимость указана общая. 1.Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания:18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка-6 121 кв.м.земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства-1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом)-до 31.12.2023, 2 этап-до 30.06.2026, 3 этап-до 30.06.2026.Целевые кредиты отсутствуют.2.Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства.Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции-7 742 936,64 руб.Общий размер платы за подключение ГВС-1 161 290,95 руб.3.Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 1542 от 29.10.2020.4.Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4.5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап).Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех.условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023).Между ООО СЗ"Парус Юг"и ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"(Филиал"ПАО"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции.Информация об объекте2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте4-на наш.дом.рф).Целевые кредиты, заключенные с ПАО"Сбербанк России"(ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб.на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб.(объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме.ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022).11.01.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы**

		сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям ХВС, водоотведения, сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт "Удмуртгражданпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831121849**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Союз инженеров изыскателей"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧАЙКА ЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831194692**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "ЛиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065785-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-017901-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831123613**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-018085-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065724-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054338-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079360-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-061077-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-084935-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-052037-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-065785-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; Парус Кортен; Парус кортен; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания"Континент"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831191469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.07.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-18-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **П3.Z60/0002**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010261:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5шт. контейнеров ТБО с крышкой (для офисного центра), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2.** **Устройство укрепленного газона - 240 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидных. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмосток; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181076378**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 788,38 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Парус-Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831206299**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/2025ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 987 714,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222-16вУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 365,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223-16кУ/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 756 358,54 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6859/07-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПАРУС-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831206299**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/2025ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 987 714,28 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ижевск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/943**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 665 258,34 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Нежилое помещение	-1	1	5.38	Кладовая офисной мебели	5.38	4.78
17	Нежилое помещение	-1	1	5.38	Кладовая офисной мебели	5.38	4.78
18	Нежилое помещение	-1	1	7.53	Кладовая офисной мебели	7.53	4.78
НП6	Нежилое помещение	1	1	129.93	Нежилое помещение 6	117.02	3.80
					Санузел	4.84	
					КУИ	2.85	
					Тамбур	5.22	
НП5	Нежилое помещение	1	1	103.43	Нежилое помещение 5	98.15	3.80
					Тамбур	5.28	
НП4	Нежилое помещение	1	1	42.79	Нежилое помещение 4	42.79	3.80

НП3	Нежилое помещение	1	1	55.71	Нежилое помещение 3	50.01	5.10
					Тамбур	5.70	
НП2	Нежилое помещение	1	1	58.18	Нежилое помещение 2	52.58	5.10
					Тамбур	5.60	
НП7	Нежилое помещение	1	1	91.81	Нежилое помещение 7	91.81	3.80
НП8	Нежилое помещение	1	1	44.57	Нежилое помещение 8	44.57	3.80
НП9	Нежилое помещение	1	1	77.26	Нежилое помещение 9	77.26	5.10
НП1	Нежилое помещение	1	1	389.14	Нежилое помещение 1	389.14	4.77
НП16	Нежилое помещение	2	1	54.07	Нежилое помещение 16	54.07	4.09
НП17	Нежилое помещение	2	1	37.01	Нежилое помещение 17	37.01	4.09
НП18	Нежилое помещение	2	1	33.07	Нежилое помещение 18	33.07	4.09
НП15	Нежилое помещение	2	1	54.07	Нежилое помещение 15	54.07	4.09
НП14	Нежилое помещение	2	1	36.60	Нежилое помещение 14	36.60	4.09
НП13	Нежилое помещение	2	1	33.07	Нежилое помещение 13	33.07	4.09
НП19	Нежилое помещение	2	1	52.97	Нежилое помещение 19	52.97	3.15
НП20	Нежилое помещение	2	1	24.55	Нежилое помещение 20	24.55	3.15
НП21	Нежилое помещение	2	1	10.78	Нежилое помещение 21	10.78	3.15
НП12	Нежилое помещение	2	1	56.71	Нежилое помещение 12	56.71	3.15
НП11	Нежилое помещение	2	1	61.68	Нежилое помещение 11	61.68	3.15
НП10	Нежилое помещение	2	1	395.88	Нежилое помещение 10	395.88	3.15
НП36	Нежилое помещение	3	1	45.15	Нежилое помещение 36	45.15	3.15
НП37	Нежилое помещение	3	1	36.47	Нежилое помещение 37	36.47	3.15
НП35	Нежилое помещение	3	1	24.40	Нежилое помещение 35	24.40	3.15
НП34	Нежилое помещение	3	1	17.87	Нежилое помещение 34	17.87	3.15
НП33	Нежилое помещение	3	1	14.51	Нежилое помещение 33	14.51	3.15

НП32	Нежилое помещение	3	1	37.16	Нежилое помещение 32	37.16	3.15
НП31	Нежилое помещение	3	1	73.35	Нежилое помещение 31	73.35	3.15
НП30	Нежилое помещение	3	1	72.56	Нежилое помещение 30	72.56	3.15
НП29	Нежилое помещение	3	1	74.53	Нежилое помещение 29	74.53	3.15
НП28	Нежилое помещение	3	1	45.76	Нежилое помещение 28	45.76	3.15
НП27	Нежилое помещение	3	1	71.52	Нежилое помещение 27	71.52	3.15
НП26	Нежилое помещение	3	1	42.15	Нежилое помещение 26	42.15	3.15
НП25	Нежилое помещение	3	1	18.02	Нежилое помещение 25	18.02	3.15
НП24	Нежилое помещение	3	1	56.69	Нежилое помещение 24	56.69	3.15
НП23	Нежилое помещение	3	1	61.79	Нежилое помещение 23	61.79	3.15
НП22	Нежилое помещение	3	1	47.45	Нежилое помещение 22	47.45	3.15
НП53	Нежилое помещение	4	1	44.97	Нежилое помещение 53	44.97	3.15
НП54	Нежилое помещение	4	1	36.50	Нежилое помещение 54	36.50	3.15
НП52	Нежилое помещение	4	1	24.40	Нежилое помещение 52	24.40	3.15
НП51	Нежилое помещение	4	1	17.87	Нежилое помещение 51	17.87	3.15
НП50	Нежилое помещение	4	1	14.51	Нежилое помещение 50	14.51	3.15
НП49	Нежилое помещение	4	1	37.19	Нежилое помещение 49	37.19	3.15
НП48	Нежилое помещение	4	1	72.42	Нежилое помещение 48	72.42	3.15
НП47	Нежилое помещение	4	1	72.56	Нежилое помещение 47	72.56	3.15
НП46	Нежилое помещение	4	1	72.34	Нежилое помещение 46	72.34	3.15
НП45	Нежилое помещение	4	1	65.76	Нежилое помещение 45	65.76	3.15
НП44	Нежилое помещение	4	1	72.60	Нежилое помещение 44	72.60	3.15
НП43	Нежилое помещение	4	1	39.84	Нежилое помещение 43	39.84	3.15
НП42	Нежилое помещение	4	1	27.94	Нежилое помещение 42	27.94	3.15

НП41	Нежилое помещение	4	1	29.04	Нежилое помещение 41	29.04	3.15
НП40	Нежилое помещение	4	1	39.67	Нежилое помещение 40	39.67	3.15
НП39	Нежилое помещение	4	1	70.77	Нежилое помещение 39	70.77	3.15
НП38	Нежилое помещение	4	1	61.93	Нежилое помещение 38	61.93	3.15
НП72	Нежилое помещение	5	1	44.97	Нежилое помещение 72	44.97	3.15
НП73	Нежилое помещение	5	1	36.50	Нежилое помещение 73	36.50	3.15
НП71	Нежилое помещение	5	1	24.40	Нежилое помещение 71	24.40	3.15
НП70	Нежилое помещение	5	1	17.87	Нежилое помещение 70	17.87	3.15
НП69	Нежилое помещение	5	1	14.51	Нежилое помещение 69	14.51	3.15
НП68	Нежилое помещение	5	1	37.16	Нежилое помещение 68	37.16	3.15
НП67	Нежилое помещение	5	1	72.41	Нежилое помещение 67	72.41	3.15
НП66	Нежилое помещение	5	1	67.95	Нежилое помещение 66	67.95	3.15
НП65	Нежилое помещение	5	1	72.34	Нежилое помещение 65	72.34	3.15
НП64	Нежилое помещение	5	1	64.45	Нежилое помещение 64	64.45	3.15
НП63	Нежилое помещение	5	1	80.65	Нежилое помещение 63	80.65	3.15
НП62	Нежилое помещение	5	1	32.85	Нежилое помещение 62	32.85	3.15
НП61	Нежилое помещение	5	1	18.22	Нежилое помещение 61	18.22	3.15
НП60	Нежилое помещение	5	1	15.75	Нежилое помещение 60	15.75	3.15
НП59	Нежилое помещение	5	1	17.54	Нежилое помещение 59	17.54	3.15
НП58	Нежилое помещение	5	1	16.43	Нежилое помещение 58	16.43	3.15
НП57	Нежилое помещение	5	1	39.79	Нежилое помещение 57	39.79	3.15
НП56	Нежилое помещение	5	1	66.87	Нежилое помещение 56	66.87	3.15
НП55	Нежилое помещение	5	1	66.22	Нежилое помещение 55	66.22	3.15
НП75	Нежилое помещение	6	1	362.35	Нежилое помещение 75	362.35	3.15

НП74	Нежилое помещение	6	1	553.10	Нежилое помещение 74	553.10	3.15
НП77	Нежилое помещение	7	1	362.35	Нежилое помещение 77	362.35	3.15
НП76	Нежилое помещение	7	1	553.10	нежилое помещение 76	553.10	3.15
НП79	Нежилое помещение	8	1	353.94	Нежилое помещение 79	336.40	3.15
					Терраса	17.54	
НП78	Нежилое помещение	8	1	553.10	Нежилое помещение 78	553.10	3.15
НП81	Нежилое помещение	9	1	337.11	Нежилое помещение 81	337.11	3.15
НП80	Нежилое помещение	9	1	550.11	Нежилое помещение 80	550.11	3.15
НП82	Нежилое помещение	10	1	650.20	Нежилое помещение 82	559.48	5.28
					Терраса	18.30	
					Терраса	45.02	
					Терраса	27.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.20
2	мусорокамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	10.94
3	ЛК	подъезд 1, -1 этаж	общественное	16.85
4	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	24.39
5	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.03
6	Техническое помещение	подъезд 1, -1 этаж	техническое	73.92
7	ЭЩ	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.74
8	Раздевалка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	12.77
9	Венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	47.33
10	Помещение для хозпитьевых и противопожарных насосов	подъезд 1, -1 этаж	техническое	45.26
11	коридор	подъезд 1, -1 этаж	общественное	42.22
12	тех. помещение для СС	подъезд 1, -1 этаж	техническое	7.08
13	КУИ	подъезд 1, -1 этаж	общественное	4.25
14	ИТП	подъезд 1, -1 этаж	техническое	41.92
15	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.32
16	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	33.21
17	ЛК	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.72
18	с/у	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.16

19	ЛК	подъезд 1, 1 этаж	общественное	26.99
20	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.07
21	с/у	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.87
22	тамбур-шлюз	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.33
23	лоджия	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.30
24	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	128.53
25	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.57
26	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.87
27	с/у	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.29
28	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.39
29	ЛК	подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.02
30	ЛК	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.78
31	с/у	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.87
32	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.52
33	лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
34	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	61.57
35	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	48.22
36	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.16
37	тамбур-шлюз	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.10
38	с/у	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.87
39	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.53
40	лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
41	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.61
42	ЛК	подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.46
43	с/у	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.29
44	ЛК	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.80
45	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	117.33
46	тамбур-шлюз	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.10
47	с/у	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.87
48	лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
49	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.46
50	ЛК	подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.65
51	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	140.72
52	с/у	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.29
53	ЛК	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.80
54	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.53
55	тамбур-шлюз	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.10
56	с/у	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.87
57	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.53
58	лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
59	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	33.46
60	ЛК	подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.65
61	с/у	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.29
62	ЛК	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.80
63	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	128.79

64	тамбур-шлюз	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.10
65	кроссовая	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.22
66	с/у	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.87
67	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.53
68	лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.68
69	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	33.85
70	ЛК	подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.65
71	с/у	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.29
72	ЛК	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.80
73	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	49.35
74	тамбур-шлюз	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.10
75	с/у	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.87
76	санузел МГН с ПУИ	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.53
77	лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.68
78	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	33.85
79	ЛК	подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.65
80	с/у	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.29
81	ЛК	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.80
82	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	49.35
83	тамбур-шлюз	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.10
84	с/у	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.87
85	с/у с КУИ	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.53
86	лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.68
87	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	33.85
88	ЛК	подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.65
89	с/у	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.29
90	ЛК	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.80
91	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	49.35
92	тамбур-шлюз	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.10
93	с/у	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.87
94	с/у с КУИ	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.53
95	лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.68
96	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	33.85
97	ЛК	подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.65
98	с/у	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.29
99	ЛК	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.80
100	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	49.38
101	тамбур-шлюз	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.10
102	тамбур-шлюз	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.86
103	венткамера	подъезд 1, 10 этаж	техническое	158.90
104	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	33.72
105	венткамера	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.41
106	с/у	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.09
107	с/у	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.38
108	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	30.75

109	с/у с КУИ	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.29
110	лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.88
111	ЛК	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.83
112	ЛК	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус	Система ливневой канализации	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 415 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810329020003575**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **800 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **92 427 451,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **707 572 548,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.12.2035**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.15.3"Основные характеристики нежилых помещений"(объект 4) номер объектов с наименованием"нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением:"НП номер помещения"с целью соответствия форматно-логистическому контролю. Договор № 10-11/2025 ТП от 01.01.2026, заключенный с ООО "Парус-Энерго" включает в себя теплоснабжение и ГВС, стоимость указана общая. 1.Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания:18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка-6 121 кв.м.земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства-1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом)-до 31.12.2023, 2 этап-до 30.06.2026, 3 этап-до 30.06.2026.Целевые кредиты отсутствуют.2.Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства.Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции-7 742 936,64 руб.Общий размер платы за подключение ГВС-1 161 290,95 руб.3.Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 1542 от 29.10.2020.4.Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4.5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап).Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех.условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023).Между ООО СЗ"Парус Юг"и ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"(Филиал"ПАО"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции.Информация об объекте2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте4-на наш.дом.рф).Целевые кредиты, заключенные с ПАО"Сбербанк России"(ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб.на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб.(объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме.ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022).11.01.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы**

		сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям ХВС, водоотведения, сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2020	Разделы проектной декларации: 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 10.4, 12, 8. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР1, 537/19-КР1, 537/19-ИОС 5.1, 537/19-ИОС 5.2, 537/19-ИОС 5.3, 537/19-ИОС 5.4, 537/19-ИОС 5.5, 537/19-ИОС 5.7, 537/19-ПБ, 537/19-1-ОДИ, 537/19-1-ЭФ	В связи с обновлением формы проектной декларации, получением заключения экспертизы, объединением ЗУ. В связи со сменой местонахождения офиса продаж. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-065724-2020 от 18.12.20 в части разделов: №2 "Схема планировочной организации земельного участка", №3 "Архитектурные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", №10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по ул. Красноармейской", №12 "Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом по ул. Красноармейской"
2	29.12.2020	Разделы 10.4, 11.1, 15.2, 15.3 (объект 1)	В связи с внесениме изменений в РНВ
3	30.12.2020	Раздел 10.4	переподкрепление файла экспертизы
4	05.01.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020
5	10.02.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021
6	25.02.2021	Раздел 9.2.20 (1)	В соответствии с последними изменениями в РНС
7	10.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021
8	11.03.2021	Раздел 17.2.1 (1,2 объекты)	В связи с заключенным ДДУ
9	19.03.2021	Раздел 9.2.18, 9.2.19 (1)	Уточнение данных
10	27.03.2021	Раздел 6.1, 19.6, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020

11	09.04.2021	Раздел 11, 18.1.1, 19.7	Актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; Актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021.
12	28.04.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021
13	06.05.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021
14	18.05.2021	Раздел 11	В связи с полученными изменениями в РНС
15	07.06.2021	Разедл 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021
16	16.06.2021	Раздел 10.7	В связи с заключением договора генерального подряда
17	18.06.2021	Раздел 15.2	Корректирова площади
18	07.07.2021	Раздел 6.1, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021
19	28.07.2021	Раздел 6.1, 19.6, 1.3	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Актуализация режима работы офиса
20	09.08.2021	Разедл 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021
21	09.09.2021	Разедл 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021
22	13.09.2021	Раздел 15.2	Корректирова площади
23	15.09.2021	Раздел 15.2 (1 объект), 15.3 (3 объект)	корректирова площадей в связи с тех.ошибкой
24	07.10.2021	Разедл 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021
25	28.10.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021
26	10.11.2021	Раздел 19.7 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537_19-2-ИОС5.1, 537/19-2-ИОС5.2, 537/19-2-ИОС5.3, 537/19-2-ИОС5.4, 537/19-2-ИОС5.5, 537/19-2-ИОС 5.7, 537/19-ПБ, 537/19-2-ОДИ	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-064684-2021 от 02.11.2021 в части разделов: Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений , Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
27	24.11.2021	Раздел 12.1, 12.2, 12.3	Изменение кадастровых номеров ЗУ в связи с межеванием; размещение межевого плана и выписок ЕРГН на вновь образованные ЗУ

28	09.12.2021	Раздел 12;3 19.7; 18.1	Размещение актуальных град.планов по ЗУ; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
29	10.01.2022	Разделы проектной декларации: 9.3 (объект 2), 11, 12.3, 15.2 (объект 2), 15.3 (объект 2), 19.7, 19.6, 10.4. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ.	Корректировка площадей; Размещение РНС с внесенными изменениями; размещение инф-ции и док-ов о вновь образованным ЗУ в соответствии с РНС; корректировка квартирографии и нежилых помещений в соответствии с РНС и экспертизой; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021; Размещение положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-079360-2021 от 17.12.2021 в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений (раздел 537/19-ПЗ проектной документации), планировочной организации земельного участка, организации строительства (раздел 537/19-ПЗУ проектной документации)
30	10.02.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022
31	10.03.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022
32	15.03.2022	разделы 17.1, 17.2 (2 объект)	Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ на 2022-2024 годы для объекта
33	28.03.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.12.2021
34	08.04.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022
35	26.04.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.03.2022
36	05.05.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022
37	09.06.2022	разделы 1.2.10, 9.4, 19.7, 19.6	Актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022
38	27.06.2022	раздел 18 (18.1)	актуализация сведений о проектной стоимости строительства
39	08.07.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022
40	26.07.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.06.2022
41	27.07.2022	раздел 11	продление РНС до 05.08.2025

42	28.07.2022	раздел 12.3	размещен актуальный ГПЗУ от на земельный участок 18:26:010261:473
43	09.08.2022	раздел 17.1 (объект 2)	Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ для объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД). Актуализация фин.результата на 31.07.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2022
44	09.08.2022	раздел 17.2 (объект 2)	Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ для объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД).
45	09.08.2022		в п.п.43, 44 внесены исправления о наименовании объекта с объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (17-этажный ЖД) на объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД)
46	30.08.2022	разделы 9.2, 11	размещено актуальное РНС с изменениями в части объекта "Офисный центр - 4 этап" с актуальными технико-экономическими показателями. Актуализация сведений о характеристиках строящегося объекта "Офисный центр - 4 этап" в части общей площади обеъекта и максимального количества этажей.
47	31.08.2022	раздел 10.4 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР3, 537/19 - КР3, 537/19-3-ИОС 5.1, 537/19-3-ИОС5.2, 537/19-3-ИОС5.3, 537/19-3-ИОС5.4, 537/19-3-ИОС 5.5, 537/19-3 - ИОС5.7, 537/19-ПБ, 537/19-3 -ОДИ, 537/19-3-ЭФ	загружено заключение экспертизы № 18-2-1-2-061077-2022 от 25.08.2022 в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства; в части конструктивных решений; в части электроснабжения и электропотребления; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации; в части пожарной безопасности; об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

48	09.09.2022	раздел 9.2.22 (3); 19.6, 19.7; 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2, 12	внесена корректировка в указание материала наружных стен и каркаса объекта "Подземный паркинг - 3 этап" в соответствии с проектной документацией. Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2022. Исключен земельный участок № 18:26:010261:473 (градостроительный план № РФ-18-3-26-0-00-2022-0595 от 28.07.2022) (в связи с изменениями, внесенными в РНС). Актуализированы сведения в отношении Объекта 4 (Офисный центр -4 этап): Количество нежилых помещений, О характеристиках нежилых помещений, О помещениях общего пользования, Перечень технологического и инженерного оборудования.
49	13.09.2022	раздел 14.1.5(3), 14.1.6(3), 14.1.7(2), 14.1.7(3), 14.1.7(4), 14.1.7(5), 14.1.7(6), 14.1.7(7)	Внесены корректировки в дату выдачи тех.условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и номер выдачи тех.условий. Актуалиированы сведения о сроке действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневое водоотведение, горячее водоснабжение). Внесена информация о подключении к сетям газоснабжения
50	14.09.2022	раздел 10.4(7)	размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-061077-2022 от 25.08.2022
51	19.09.2022	раздел 9.4.1, 9.4.1 (2), 9.4.1 (4)	актуализация сведений о количестве лифтов
52	30.09.2022	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 30.09.2022
53	06.10.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2022
54	26.10.2022	раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.09.2022
55	08.11.2022	разделы 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2022
56	15.11.2022	раздел 14.1.7	размещение информации о продлении срока действия тех. условий на электроснабжение
57	30.11.2022	Раздел 17.2.1 (объект №2)	актуализация сведений о первоначальной дате передачи застройщиком объекта долевого строительства
58	07.12.2022	разделы 19.6, 19.7; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2022; актуализация сведений о проектной стоимости строительства (объекты 1,3)

59	21.12.2022	Разделы 10.4; 11 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-1-АР, 537/19-КР1, 537/19-1 - ИОС5.1, 537/19-1-ИОС5.1.1, 537/19-1-ИОС5.1.2, 537/19-1-ИОС5.2, 537/19-1-ИОС5.3, 537/19-1-ИОС5.4, 537/19-1-ИОС5.4.1, 537/19-ИОС5.6, 537/19-1-ИОС5.7.1, 537/19-ИОС7.2, 537/19-ООС	размещено положительное заключение экспертизы проектной документации ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ" от 02.12.2022 в связи с корректировкой проектной документации в части: Увеличение технического пространства в осях Д-Ж/6-9.Высота ниже находящейся квартиры в этих осях изменилась с 5,5 метров до 3,43 метров (в чистоте). -На кровле жилого дома (на отм.+78,900) расположено нежилое помещение для размещения котельной в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м. размерами 11,735 х 6,565м, категория котельной «Г». -В связи с корректировкой изменились ТЭПы). Размещено РНС с изменениями от 19.12.2022
60	05.01.2023	разделы 19.6, 19.7; 18.1; 15.2 (объект 1), 15.3 (объект 1), 23 (объект 1); 9.3.2, 9.3.3	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2022; актуализация сведений о проектной стоимости строительства по состоянию на 31.12.2022, актуализированы сведения об основных характеристиках жилых помещений, нежилых помещений. Актуализирована информация о сумме общей площади всех нежилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Раздел 23 дополнен информацией: Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.На кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) расположено нежилое помещение для размещения котельной в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".
61	09.01.2023	раздел 10.4	размещена документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-084935-2022 от 02.12.2022
62	09.01.2023	раздел 9.2.21	актуализация сведений об общей площади объекта (Объект 1)
63	11.01.2023	раздел 1.3, 1.5.4	корректировка сведений о режиме работы застройщика и наименования должности лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
64	24.01.2023	раздел 3.1.2	актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

65	09.02.2023	раздел 15.2, 15.3, 16.1, 16.2; 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3; 14.1, 14.2; 19.6, 19.7; 10.4; 9.2.21(2), 9.2.21(3)	Актуализация сведений о характеристиках жилых и нежилых помещений, помещениях общего пользования, перечне технологического и инженерного оборудования (объекты 1,2,3). Актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объекты 1,2). Актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объект 3). Актуализация сведений о сумме общей площади всех нежилых помещений, сумме общей площади жилых и нежилых помещений (объект 4). Актуализация сведений о сроке действия ТУ на электроснабжение, ХВС, ГВС; о дате выдачи ТУ, номере и сроке действия ТУ на водоотведение; о дате выдачи ТУ, номере и сроке действия ТУ, размере платы за подключение к сетям газоснабжения. Актуалихация сведений об организации, выдавшей ТУ на присоединении к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг (телевидение, интернет, телефония). Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2023. Размещено заключение экспертизы от 01.02.2023 № 18-2-1-2-004177-2023. актуализация сведений об общей площади объекта (объект 2, объект 3)

66	10.02.2023	раздел 10.4; 11 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР 2 изм, 537/19-АР 4, 537/19 - КР4, 537/19-КР2, 537/19-2 - ИОС5.1, 537/19-2-ИОС5.2, 537/19-2-ИОС5.3, 537/19-2-ИОС5.4, 537/19-2-ИОС 5.7, 537/19-ООС, 537/19-ПБ, 537/19-2-ОДИ, 537/19-4-ОДИ, 537/19-2-ЭФ	размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-004177-2023 от 01.02.2023 (внесены изменения: в части схемы планировочной организации земельного участка; раздел 3.1 архитектурные решения. Жилой дом по пер.Раздельному; Раздел 3.3 Архитектурные решения. Подземный паркинг; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Система электроснабжения; Проектная документация система электроснабжения; II Этап. Жилой дом по пер. Раздельный Система водоснабжения; Раздел 5.2.3 Система водоснабжения. Подземный паркинг; II Этап. Жилой дом по пер. Раздельный Система водоотведения; Раздел 5.3.3. "Система водоотведения. Подземный паркинг; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом по пер. Раздельному; Раздел 5.4.3 Отопление, вентиляция. Подземный паркинг; Раздел 5.7.1 Технологические решения. Жилой дом по пер.Раздельному; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по пер.Раздельному; Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземный паркинг; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов). Размещено РНС с изменениями от 08.02.2023 (в части технико-экономических показателей по объектам 2,3 (подземному паркингу и ЖД 18 этажей))
67	13.02.2023	раздел 10.4	размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-004177-2023 от 01.02.2023 (взамен ошибочно повторно размещенного заключения экспертизы от 02.12.2022)
68	06.03.2023	раздел 15.2, 19.6, 19.7	Актуализация сведений о характеристиках жилых помещений Объект 1; Размещение сведений о заключении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в отношении Объекта 2; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2023
69	28.03.2023	раздел 6.1	актуализация сведений по состоянию на 31.12.2022
70	29.03.2023	раздел 9.2, 18.1	актуализация сведений о местеположения в соответствии с РНС, о планируемой стоимости строительства (стоимость не изменилась)

71	06.04.2023	раздел 19.6, 19.7	Размещение сведений о заключении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в отношении Объектов 1,3; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2023
72	26.04.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате по состоянию на 31.03.2023
73	05.05.2023	раздел 15.1, 15,3; 16.1; 9.3; 19.6, 19.7	актуализация сведений о количестве нежилых помещений (Объект 1), характеристиках нежилых помещений (Объект 1), помещениях общего пользования (Объект 1); о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (Объект 1); Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2023
74	07.06.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2023
75	07.06.2023	раздел 23	актуализация информации: 5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап)
76	08.06.2023	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства (объект 2)
77	29.06.2023	раздел 18	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства
78	06.07.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2023
79	25.07.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате по состоянию на 30.06.2023
80	08.08.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2023 (объекты 2,4); Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2023

81	07.09.2023	раздел 3.1, 19.6, 19.7	актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2023 (объекты 2,4); Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2023 (объекты 2,4)
82	06.10.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2023, Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2023 (объекты 2,4)
83	24.10.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 30.09.2023
84	08.11.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2023, Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2023 (объекты 2,4)
85	01.12.2023	раздел 9.3, 15.3, 16.1, 23	исправлена техническая ошибка -сведения об основных характеристиках нежилых помещений и помещениях общего пользования приведены в соответствие с проектной документацией; актуализирована сумма площадей нежилых помещений. Размещена информация о заключении между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") договора инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции
86	07.12.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2023, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2023 (объекты 2,4)
87	10.01.2024	раздел 19.6, 19.7	ктуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2023, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2023 (объекты 2,4)
88	15.01.2024	раздел 24	размещено РНВ № 18-26-22-2023 от 31.07.2023 с изменениями от 22.12.2023 (в связи с устранением технической ошибки)
89	08.02.2024	раздел 19.6, 19.7	ктуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2024, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2024 (объекты 2,4)
90	14.02.2024	раздел 14.1	актуализированы сведения о сроке действия ТУ на теплоснабжение
91	07.03.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализация информации по целевым кредитам на 29.02.2024, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2024 (объекты 2,4)

92	21.03.2024	Разделы проектной декларации: 1.1, 11, 15.3 (Объект 2), 9.3 (Объект 2). Разделы проектной документации №: 537/19-ПЗ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537/19-2-ОДИ	Внесена корректировка в полное и краткое наименование Застройщика (добавлены кавычки). Размещено РНС с изменениями от 20.03.2024 (в связи с изменением технико-экономических показателей Объекта 2, а именно: произведена перепланировка кв. №1 с 3 по 12 этаж (за искл. 5 и 8 этажей)); актуализированы сведения об основных характеристиках жилых помещений (Объект 2), актуализированы сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (Объект 2). Подтверждением соответствия изменений от 29.01.2024 № 564-23 внесены изменения в проектную документацию в части разделов № 537/19-ПЗ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537/19-2-ОДИ в связи с перепланировкой кв. №1 с 3 по 12 этаж (за искл. 5 и 8 этажей), корректировкой фасада здания в пом.7 (ОФис НП1) (Объект 2)
93	25.03.2024	раздел 6.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023
94	01.04.2024	раздел 14.1	актуализированы сведения о сроке действия ТУ на электроснабжение
95	08.04.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализациясведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024 (объекты 2,4)
96	15.04.2024	раздел 1.6	актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
97	24.04.2024	раздел 6.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2024
98	07.05.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024 (объекты 2,4)
99	07.06.2024	раздел 12.3, 19.6, 19.7	размещен градостроительный план (объекты 2, 4), актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.05.2024 (объекты 2,4)
100	01.07.2024	раздел 24	размещено РНС с изм. от 27.06.2024 (в связи с изменением технико-экономических показателей объекта 2)

101	03.07.2024	разделы проектной декларации: 9.3, 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 12.3; Изменения в проектную документацию	актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых помещений, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объект 2); актуализация сведений о количесте в составе строящегося в рамках проекта строительства МКД жилых помещений, о характеристиках жилых и нежилых помещений (объект 2), о помещениях общего пользования (объект 2); размещен актуальный ПЗУ. Изменения, внесенные в проектную документацию: 537119-ПЗ изм. 20 -Пояснительная записка, 537 /19-АР2 изм. 16-Архитектурные решения.Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-КР2 изм. 14-Конструктивные и объемно-планировочные решения.Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-2-ОДИизм. 13-Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-ПОС изм. 18-Проект организации строительства; 537/19-ЮУ изм. 20-Схема планировочной организации земельного участка; 537/19-ПЗ изм. 21 – Пояснительная записка; 537/19-ПОС изм. 19– Проект организации строительства; 537/19-ПЗУ изм. 21 – Схема планировочной организации земельного участка; 537/19-2-ИОС5.4 изм. 12 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, а именно: внесены изменения на плане 1 этажа, предусмотрена терраса офиса НП1 между осями 14/2 / А/2-Е/2; внесены изменения на плане 13 этажа, выполнено объединение квартир в одну в осях 2/2-7/2 / А/2-Е/2; откорректированы ТЭП; Разделом ПЗУ предусмотрена 3-я очередь благоустройства (при вводе в эксплуатацию 4-го этапа строительства - офисного центра); Разделом ПОС предусмотрен отдельный строительный ген. план на период 4-го этапа строительства); Разделом ПЗУ предусмотрен 3-я очередь благоустройства (при в воде в эксплуатацию 4-го этапа строительства – офисного центра), изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства; Разделом ПОС исключен въезд на строительную площадку со стороны ул. Пушкинской; Внесены изменения трассировки систем вентиляции в раздел ИОС5.4 в связи с перепланировкой, а также в таблице ХОВС заменено вентиляционное оборудования, в текстовой части актуализированы данные о приточных клапанах.
102	04.07.2024	9.2	актуализированы сведения о минимальном количестве этажей (объект 2, 4)

103	05.07.2024	9.2	актуализированы сведения о минимальном количестве этажей (объект 4)
104	05.07.2024	раздел 17.1	актуализация сведений о примерном графике реализации проекта строительства - в части срока получения РНВ (объект 2)
105	08.07.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024 (объекты 2,4)
106	10.07.2024	раздел 19.7	актуализация сведений о сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024 (объект 2)
107	26.07.2024	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 30.06.2024
108	06.08.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.07.2024 (объект 4)
109	14.08.2024	раздел 1, 3	актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе, бенефициарах, главном бухгалтере в связи с реализацией раздела "Соответствие требованиям органов управления и участников"
110	21.08.2024	раздел 14.1	актуализированы сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям электроснабжения (объект 4)

111	05.09.2024	Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ изм. 18 Пояснительная записка, 537/19-ПЗУ изм.20 Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-АР 3 изм.21 Архитектурные решения. Раздел 3.2 Архитектурныерешения. Офисный центр по ул.Пушкинская, 537/19 - КР3 изм.16 Конструктивные и объемно-планировочные решения, 537/19-КР3.РР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.Расчет ж.б. конструкций здания, 5396-КР Конструктивные решения. Усиление грунтов, 5396-КР.РР Конструктивные решения. Усиление грунтов. Расчеты, 537/23-3-ИОС5.1 изм.1 Система электроснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3 -ИОС 5.2 изм.2 Система водоснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС 5.3 изм.1 Система водоотведения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.4 Отопление, вентиляция.Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.5 изм.1 Сети связи.Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/19-3 -ИОС 5.7 изм.19 Технологические решения, 537/19-ПБ изм.18 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 537/19-3 -ОДИ изм.18 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В связи с получением заключения экспертизы № 18-2-1-2-052037-2024 от 05.09.2024: откорректирован класс функциональной пожарной опасности ОЦ, откорректированы сведения о функциональном назначении объекта кап. строительства в соответствии с разделом АР, откорректированы сведения потребности объекта кап. строительства в топливе, воде и электрической энергии ОЦ, откорректированы ТЭП ОЦ, состав проекта; откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, количество парковочных мест на благоустраиваемой территории, откорректирован план благоустройства, изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест, откорректирован план дорожных покрытий; выполнен перерасчет расходов водопотребления в связи с изменившимися исходными данными, предусмотрено устройство мокрых точек в офисных помещениях, изменена трассировка сетей водоотведения; в перечень расчетов добавлен расчет шума, в текстовой части исправлена этажность и количество этажей, на плане указаны пределы огнестойкости дверей шахт всех лифтов и тамбур-шлюза, пределы огнестойкости дверей в зоне безопасности и лифтов, предоставлены расстояния от проемов лестничных клеток до соседних проемов
112	06.09.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.08.2024 (объект 4)
113	23.09.2024	537/19-ПЗУ изм.21 - Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-ПОС изм.20 - Проект организации строительства	Подтверждение соответствия изменений № 296-24 от 23.09.2024: Разделом ПЗУ изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства. В разделе ПОС разработан строительный генеральный план на период отделочных работ.

114	30.09.2024	разделы проектной декларации 10.4, 24, 16.1, 16.2, 9.2, 9.3 Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-АР 3 изм.21 Архитектурные решения. Раздел 3.2 Архитектурныерешения. Офисный центр по ул.Пушкинская, 537/19 - КР3 изм.16 Конструктивные и объемно-планировочные решения, 537/19-КР3.РР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.Расчет ж.б. конструкций здания, 5396-КР Конструктивные решения. Усиление грунтов, 5396-КР.РР Конструктивные решения. Усиление грунтов. Расчеты, 537/23-3-ИОС5.1 изм.1 Система электроснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3 -ИОС 5.2 изм.2 Система водоснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС 5.3 изм.1 Система водоотведения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.4 Отопление, вентиляция.Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.5 изм.1 Сети связи.Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/19-3 -ИОС 5.7 изм.19 Технологические решения, 537/19-ПБ изм.18 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 537/19-3 -ОДИ изм.18 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	размещено заключение экспертизы от 05.09.2024 № 18-2-1-2-052037-2024; РНС с изм. от 26.09.2024 (в связи с изменениями в части технико-экономических показателей объект 4), актуализированы сведения о помещениях общего пользования и инженерном оборудовании (объект 4), об общей площади объекта, о площади нежилых помещений, об общей площади жилых и нежилых помещений.
115	02.10.2024	раздел 10.4, 19.6, 19.7	размещена документация к заключению экспертизы от 05.09.2024 № 18-2-1-2-052037-2024; актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.09.2024 (объект 4)
116	09.10.2024	раздел 11, 9.2, 13.1.2	размещено РНС с изм. от 26.09.2024, актуализация сведений о минимальном и максимальном количестве этажей, о планируемом количестве гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства (объект 4)
117	25.10.2024	раздел 6.1, 15.2	актуализированы сведения о финансовом результате на 30.09.2024. В п.15.2 (объект 1, 2) «Основные характеристики жилых помещений» к условному номеру, соответствующему ПСО, добавлено «-номер этажа» (с целью соответствия загруженной в таблицу информации форматно-логистическому контролю)
118	07.11.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.10.2024

119	06.12.2024	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.11.2024
120	24.12.2024	раздел 12.3 проектной декларации; разделы проектной документации: 537/19-ПЗУ изм. 21 – Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-ПОС изм. 20 – Проект организации строительства	размещен ПЗУ в ред. от 29.07.2024 (в связи с внесением изменений в части границ этапов благоустройства). Изменения в проектную документацию: Разделом ПЗУ изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства.В разделе ПОС разработан строительный генеральный план на период отделочных работ.
121	09.01.2024	8.1, 19.6, 19.7	актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2024
122	30.01.2025	раздел 15.3	актуализированы сведения об основных характеристиках нежилых помещений (к условному номеру нежилых помещений с наименованием "нежилое помещение" добалено значение "НП" в целях соответствия форматно-логистическому контролю)
123	07.02.2025	раздел 14.1, 19.6, 19.7	актуализированы сведения о сроке действия ТУ на холодное водоснабжение и водоотведение; о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2025
124	06.03.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2025
125	25.03.2025	радел 6.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2024
126	04.04.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2025
127	25.04.2025	раздел 6.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2025
128	05.05.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2025
129	05.06.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2025
130	07.07.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2025
131	24.07.2025	раздел 24	размещено РНС с изм. от 23.07.2025 в связи с продлением срока действия до 30.12.2026
132	25.07.2025	раздел 6.1, 11	актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2025, размещено РНС с изм от 23.07.2025
133	29.07.2025	раздел 4	актуализированы сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимали участие застройщик, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

134	06.08.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.07.2025
135	12.08.2025	раздел 17.1, 17.2	актуализированы сведени о примерном графике реализации проекта строительства; о сроке передачи объекта участникам долевого строительства Объект 4
136	05.09.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.08.2025
137	06.10.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2025
138	28.10.2025	раздел 1.3, 6.1	актуализированы сведения о режиме работы Застройщика, о финансовом результате на 30.09.2025
139	06.11.2025	раздел 19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2025

140	07.11.2025	раздел 14.1	размещено заключение экспертизы № 18-2-1-2-065785-2025 от 05.11.2025: Раздел АР: 1. Откорректировано положение лифта для перевозки пожарных подразделений 2. Изменена планировка 8-го этажа 3. Добавлена надстройка 10-го этажа, в связи с чем откорректированы фасады здания 4. Откорректирован план кровли Раздел ТХ: 1. Добавлена расстановка оборудования 10-го этажа Раздел ОДИ: 1. 1. Откорректирована схема движения МГН в связи с надстройкой 10-го этажа Раздел ПБ: 1. Откорректировано положение лифта для перевозки пожарных подразделений 2. Откорректирована схема эвакуации людей при пожаре 3. Изменены схемы сетей АПС, СОУЭ, АДУ, АПТ Раздел ОВ: 1. Корректировка системы ПД5 в связи с изменением расположения лифта для перевозки пожарных подразделений 2. Добавлена схема отопления и вентиляции 10-го этажа Раздел ЭС: 1. Добавлен план силовой сети 10-го этажа 2. Откорректированы ТУ Раздел СС: 1. Добавлены актуальные ТУ 2. Добавлен план 10-го этажа Раздел ЭФ: 1. Добавлен лист 10-го этажа с расположением узлов учета Раздел КР: 1. Разработан конструктив 10-го этажа 2. Добавлена информация по составу кровли террас 8 и 10 этажей 3. Разработаны новые узлы кровли 4. Разработан стальной несущий каркас 10-го этажа Раздел ПЗУ: 1. Откорректированы планы благоустройства и площади покрытий Раздел водоснабжение: 1. Откорректированы расчетные расходы водоснабжения 2. Добавлен план водоснабжения 10-го этажа Раздел водоотведения: 1. Откорректированы расчетные расходы водоотведения 2. Откорректирован план подвала и принципиальная схема систем водоотведения 3. Добавлены решения по устройству систем водоотведения 10-го этажа Раздел ПЗ: 1. Откорректированы ТЭП
141	10.11.2025	537/19-ПЗ изм. 25 – Пояснительная записка, 537/19-АР.3 изм. 24 – Архитектурные решения	В разделах ПЗ и АР откорректированы ТЭП.
142	12.11.2025	раздел 11, 9.2, 9.3, 15.3, 16.1, 16.2 (объект 4)	размещено РНС с изм. от 07.11.2025, актуализированы сведения об общей площади объекта, сумме общей площади всех нежилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, о характеристиках нежилых помещений, о помещениях общего пользования, перечне технологического и инженерного оборудования (объект 4)
143	17.11.2025	10.4, 18.1	размещена проектная документация к заключению экспертизы от 05.11.2025, актуализирована планируемая стоимость строительства (объект 4)

144	08.12.2025	3.1.2, 19.6, 19.7	актуализированы сведения о юр. лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством о защите конкуренции, сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.11.2025
145	11.01.2026	19.6, 19.7	актуализированы сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям ХВС, водоотведения, сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025
146	06.02.2026	19.6, 19.7, 14, 18	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2026, о ТУ на ХВС и водоотведение, о планируемой стоимости строительства
147	09.03.2026	19.6, 19.7, 14	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2026, о ТУ на теплоснабжение
148	26.03.2026	6.1, 14.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2025, о ТУ на электроснабжение в части размера платы (4 этап)
149	06.04.2026	19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2026
150	06.04.2026	537/19-Пз изм. 25 - Пояснительная записка, 537/19-АР.3 изм.23 - Архитектурные решения, 537/19-КР3 изм.17 - Конструктивные и объемно-планировочные решения	Подтверждение соответствия № 102-26 от 06.04.2026: В разделах ПЗ и АР откорректированы ТЭП; В разделах АР и КР на 5 этаже добавлена кроссовая, откорректированы планировочные решения; В разделе АР уточнены площади экспликации помещений
151	07.04.2026	15.3, 16.1, 9.3	актуализированы сведения о характеристиках нежилых помещений, помещениях общего пользования, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
152	27.04.2026	6.1, 14.1	актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2026, информация о ТУ на ГВС
153	04.05.2026	19.6, 19.7	актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2026
154	06.05.2026	раздел 19.2, 19.4	актуализированы сведения о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
155	22.05.2026	16.1	актуализирована информация об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f159a60054b366bd4d066c4959eac35b

Владелец: **ООО СЗ "ПАРУС ЮГ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
452787250177464394770587223152309338500

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Ганина Ирина Алексеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021