

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002416 от 10.09.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, встроенно-пристроенными объектами общественногo назначения и трансформаторной подстанцией на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010563:325в г. Бердск Новосибирской области

Дата первичного размещения: 20.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 42/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630082, Новосибирская обл, г Новосибирск, Заельцовский р-н, ул Дачная, д 42/1, офис 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 347-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibirsk-nk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nsk-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222202082336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153

	2.1.3	Дата регистрации: 08.09.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЗАЛТА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221262311

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252200000370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 3 (рп Краснообск)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №13а (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 3 (рп Краснообск)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №11 (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-09-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 3 (рп Краснообск)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №126 (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-05-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 3 (рп Краснообск)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №12а (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-07-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 268
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2010
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 821,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 200,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 499,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов с подземной парковкой, встроенно-пристроенным объектом общественного назначения и трансформаторной подстанцией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Герцена, земельный участок 18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22489.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бердск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Герцена, земельный участок 18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22591.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенный объект общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Герцена, земельный участок 18
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 386.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная парковка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Герцена, земельный участок 18
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8056.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 626,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 068,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 653,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 351,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 004,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 366,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 056,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 056,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСИТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-078094-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Бердска"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010563:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 728,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универсальная)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с отдельным сбором мусора. Площадки расположены: с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок. Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства. Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливневой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации. Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-077-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 940 545,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445253887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/25Т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 207,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/26В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/25К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473 919,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406827383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.70	4	47.80	2.85
2	Квартира	2	1	38.70	1	10.50	2.85
3	Квартира	2	1	38.90	1	10.50	2.85
4	Квартира	2	1	53.30	2	21.50	2.85
5	Квартира	2	1	65.50	3	41.10	2.85

6	Квартира	2	1	56.10	3	36.60	2.85
7	Квартира	3	1	74.50	4	47.80	2.85
8	Квартира	3	1	38.50	1	10.50	2.85
9	Квартира	3	1	38.90	1	10.50	2.85
10	Квартира	3	1	53.30	2	21.50	2.85
11	Квартира	3	1	64.90	3	41.10	2.85
12	Квартира	3	1	56.10	3	36.60	2.85
13	Квартира	4	1	74.50	4	47.80	2.85
14	Квартира	4	1	38.50	1	10.50	2.85
15	Квартира	4	1	38.90	1	10.50	2.85
16	Квартира	4	1	53.30	2	21.50	2.85
17	Квартира	4	1	64.90	3	41.10	2.85
18	Квартира	4	1	56.10	3	36.60	2.85
19	Квартира	5	1	74.50	4	47.80	2.85
20	Квартира	5	1	38.50	1	10.50	2.85
21	Квартира	5	1	38.90	1	10.50	2.85
22	Квартира	5	1	53.30	2	21.50	2.85
23	Квартира	5	1	64.90	3	41.10	2.85
24	Квартира	5	1	56.10	3	36.60	2.85
25	Квартира	6	1	74.50	4	47.80	2.85
26	Квартира	6	1	38.50	1	10.50	2.85
27	Квартира	6	1	38.90	1	10.50	2.85
28	Квартира	6	1	53.30	2	21.50	2.85
29	Квартира	6	1	64.90	3	41.10	2.85
30	Квартира	6	1	56.10	3	36.60	2.85
31	Квартира	7	1	74.50	4	47.80	2.85
32	Квартира	7	1	38.50	1	10.50	2.85
33	Квартира	7	1	38.90	1	10.50	2.85
34	Квартира	7	1	53.30	2	21.50	2.85
35	Квартира	7	1	64.90	3	41.10	2.85
36	Квартира	7	1	56.10	3	36.60	2.85
37	Квартира	8	1	74.50	4	47.80	2.85
38	Квартира	8	1	38.50	1	10.50	2.85
39	Квартира	8	1	38.90	1	10.50	2.85
40	Квартира	8	1	53.30	2	21.50	2.85
41	Квартира	8	1	64.90	3	41.10	2.85
42	Квартира	8	1	56.10	3	36.60	2.85
43	Квартира	9	1	74.50	4	47.80	2.85
44	Квартира	9	1	38.50	1	10.50	2.85
45	Квартира	9	1	38.90	1	10.50	2.85
46	Квартира	9	1	53.30	2	21.50	2.85
47	Квартира	9	1	64.90	3	41.10	2.85
48	Квартира	9	1	56.10	3	36.60	2.85
49	Квартира	10	1	74.50	4	47.80	2.85
50	Квартира	10	1	38.20	1	10.50	2.85

51	Квартира	10	1	38.90	1	10.50	2.85
52	Квартира	10	1	53.30	2	21.50	2.85
53	Квартира	10	1	64.50	3	41.10	2.85
54	Квартира	10	1	56.10	3	36.60	2.85
55	Квартира	11	1	74.50	4	47.80	2.85
56	Квартира	11	1	38.20	1	10.50	2.85
57	Квартира	11	1	38.90	1	10.50	2.85
58	Квартира	11	1	53.30	2	21.50	2.85
59	Квартира	11	1	64.50	3	41.10	2.85
60	Квартира	11	1	56.10	3	36.60	2.85
61	Квартира	12	1	74.50	4	47.80	2.85
62	Квартира	12	1	38.20	1	10.50	2.85
63	Квартира	12	1	38.90	1	10.50	2.85
64	Квартира	12	1	53.30	2	21.50	2.85
65	Квартира	12	1	64.50	3	41.10	2.85
66	Квартира	12	1	56.10	3	36.60	2.85
67	Квартира	13	1	74.50	4	47.80	2.85
68	Квартира	13	1	38.20	1	10.50	2.85
69	Квартира	13	1	38.90	1	10.50	2.85
70	Квартира	13	1	53.30	2	21.50	2.85
71	Квартира	13	1	64.50	3	41.10	2.85
72	Квартира	13	1	56.10	3	36.60	2.85
73	Квартира	14	1	74.50	4	47.80	2.85
74	Квартира	14	1	38.20	1	10.50	2.85
75	Квартира	14	1	38.90	1	10.50	2.85
76	Квартира	14	1	53.30	2	21.50	2.85
77	Квартира	14	1	64.50	3	41.10	2.85
78	Квартира	14	1	56.10	3	36.60	2.85
79	Квартира	15	1	74.50	4	47.80	2.85
80	Квартира	15	1	38.20	1	10.50	2.85
81	Квартира	15	1	38.90	1	10.50	2.85
82	Квартира	15	1	53.30	2	21.50	2.85
83	Квартира	15	1	64.50	3	41.10	2.85
84	Квартира	15	1	56.10	3	36.60	2.85
85	Квартира	16	1	74.50	4	47.80	3.30
86	Квартира	16	1	38.20	1	10.50	3.30
87	Квартира	16	1	38.90	1	10.50	3.30
88	Квартира	16	1	53.30	2	21.50	3.30
89	Квартира	16	1	64.50	3	41.10	3.30
90	Квартира	16	1	56.10	3	36.60	3.30
91	Квартира	1	2	58.80	3	38.60	2.85
92	Квартира	1	2	41.60	1	11.50	2.85
93	Квартира	1	2	34.20	1	9.80	2.85
94	Квартира	1	2	34.30	1	9.80	2.85
95	Квартира	1	2	47.00	2	24.20	2.85

96	Квартира	1	2	39.80	1	11.50	2.85
97	Квартира	2	2	58.60	3	38.60	2.85
98	Квартира	2	2	41.40	1	11.50	2.85
99	Квартира	2	2	34.20	1	9.80	2.85
100	Квартира	2	2	35.80	1	10.10	2.85
101	Квартира	2	2	34.30	1	9.80	2.85
102	Квартира	2	2	64.40	2	39.20	2.85
103	Квартира	2	2	38.10	1	11.50	2.85
104	Квартира	3	2	58.60	3	38.60	2.85
105	Квартира	3	2	41.40	1	11.50	2.85
106	Квартира	3	2	34.20	1	9.80	2.85
107	Квартира	3	2	35.80	1	10.10	2.85
108	Квартира	3	2	34.30	1	9.80	2.85
109	Квартира	3	2	64.30	3	39.20	2.85
110	Квартира	3	2	38.10	1	11.50	2.85
111	Квартира	4	2	58.60	3	38.60	2.85
112	Квартира	4	2	41.40	1	11.50	2.85
113	Квартира	4	2	34.20	1	9.80	2.85
114	Квартира	4	2	35.80	1	10.10	2.85
115	Квартира	4	2	34.30	1	9.80	2.85
116	Квартира	4	2	64.30	3	39.20	2.85
117	Квартира	4	2	38.10	1	11.50	2.85
118	Квартира	5	2	58.60	3	38.60	2.85
119	Квартира	5	2	41.40	1	11.50	2.85
120	Квартира	5	2	34.20	1	9.80	2.85
121	Квартира	5	2	35.80	1	10.10	2.85
122	Квартира	5	2	34.30	1	9.80	2.85
123	Квартира	5	2	64.30	3	39.20	2.85
124	Квартира	5	2	38.10	1	11.50	2.85
125	Квартира	6	2	58.60	3	38.60	2.85
126	Квартира	6	2	41.40	1	11.50	2.85
127	Квартира	6	2	34.20	1	9.80	2.85
128	Квартира	6	2	35.80	1	10.10	2.85
129	Квартира	6	2	34.30	1	9.80	2.85
130	Квартира	6	2	64.30	3	39.20	2.85
131	Квартира	6	2	38.10	1	11.50	2.85
132	Квартира	7	2	58.60	3	38.60	2.85
133	Квартира	7	2	41.40	1	11.50	2.85
134	Квартира	7	2	34.20	1	9.80	2.85
135	Квартира	7	2	35.80	1	10.10	2.85
136	Квартира	7	2	34.30	1	9.80	2.85
137	Квартира	7	2	64.30	3	39.20	2.85
138	Квартира	7	2	38.10	1	11.50	2.85
139	Квартира	8	2	58.60	3	38.60	2.85
140	Квартира	8	2	41.40	1	11.50	2.85

141	Квартира	8	2	34.20	1	9.80	2.85
142	Квартира	8	2	35.80	1	10.10	2.85
143	Квартира	8	2	34.30	1	9.80	2.85
144	Квартира	8	2	64.30	3	39.20	2.85
145	Квартира	8	2	38.10	1	11.50	2.85
146	Квартира	9	2	58.60	3	38.60	2.85
147	Квартира	9	2	41.40	1	11.50	2.85
148	Квартира	9	2	34.20	1	9.80	2.85
149	Квартира	9	2	35.80	1	10.10	2.85
150	Квартира	9	2	34.30	1	9.80	2.85
151	Квартира	9	2	64.30	3	39.20	2.85
152	Квартира	9	2	38.10	1	11.50	2.85
153	Квартира	10	2	58.50	3	38.60	2.85
154	Квартира	10	2	41.30	1	11.50	2.85
155	Квартира	10	2	34.20	1	9.80	2.85
156	Квартира	10	2	35.80	1	10.10	2.85
157	Квартира	10	2	34.30	1	9.80	2.85
158	Квартира	10	2	63.90	3	39.20	2.85
159	Квартира	10	2	38.10	1	11.50	2.85
160	Квартира	11	2	58.50	3	38.60	2.85
161	Квартира	11	2	41.30	1	11.50	2.85
162	Квартира	11	2	34.20	1	9.80	2.85
163	Квартира	11	2	35.80	1	10.10	2.85
164	Квартира	11	2	34.30	1	9.80	2.85
165	Квартира	11	2	63.90	3	39.20	2.85
166	Квартира	11	2	38.10	1	11.50	2.85
167	Квартира	12	2	58.50	3	38.60	2.85
168	Квартира	12	2	41.30	1	11.50	2.85
169	Квартира	12	2	34.20	1	9.80	2.85
170	Квартира	12	2	35.80	1	10.10	2.85
171	Квартира	12	2	34.30	1	9.80	2.85
172	Квартира	12	2	63.90	3	39.20	2.85
173	Квартира	12	2	38.10	1	11.50	2.85
174	Квартира	13	2	58.50	3	38.60	2.85
175	Квартира	13	2	41.30	1	11.50	2.85
176	Квартира	13	2	34.20	1	9.80	2.85
177	Квартира	13	2	35.80	1	10.10	2.85
178	Квартира	13	2	34.30	1	9.80	2.85
179	Квартира	13	2	63.90	3	39.20	2.85
180	Квартира	13	2	38.10	1	11.50	2.85
181	Квартира	14	2	58.50	3	38.60	2.85
182	Квартира	14	2	41.30	1	11.50	2.85
183	Квартира	14	2	34.20	1	9.80	2.85
184	Квартира	14	2	35.80	1	10.10	2.85
185	Квартира	14	2	34.30	1	9.80	2.85

186	Квартира	14	2	63.90	3	39.20	2.85
187	Квартира	14	2	38.10	1	11.50	2.85
188	Квартира	15	2	58.50	3	38.60	2.85
189	Квартира	15	2	41.30	1	11.50	2.85
190	Квартира	15	2	34.20	1	9.80	2.85
191	Квартира	15	2	35.80	1	10.10	2.85
192	Квартира	15	2	34.30	1	9.80	2.85
193	Квартира	15	2	63.90	3	39.20	2.85
194	Квартира	15	2	38.10	1	11.50	2.85
195	Квартира	16	2	58.50	3	38.60	3.30
196	Квартира	16	2	41.30	1	11.50	3.30
197	Квартира	16	2	34.20	1	9.80	3.30
198	Квартира	16	2	35.80	1	10.10	3.30
199	Квартира	16	2	34.30	1	9.80	3.30
200	Квартира	16	2	63.90	3	39.20	3.30
201	Квартира	16	2	38.10	1	11.50	3.30
202	Квартира	1	3	43.10	1	12.30	2.85
203	Квартира	1	3	37.20	1	11.10	2.85
204	Квартира	1	3	34.20	1	10.40	2.85
205	Квартира	1	3	38.90	1	9.10	2.85
206	Квартира	1	3	40.90	1	9.70	2.85
207	Квартира	1	3	38.30	1	12.30	2.85
208	Квартира	2	3	62.50	3	41.30	2.85
209	Квартира	2	3	55.00	3	34.30	2.85
210	Квартира	2	3	53.10	2	20.80	2.85
211	Квартира-студия	2	3	29.40	1	15.90	2.85
212	Квартира	2	3	37.40	1	12.90	2.85
213	Квартира	2	3	34.70	1	9.70	2.85
214	Квартира	2	3	38.30	1	12.30	2.85
215	Квартира	3	3	62.50	3	41.30	2.85
216	Квартира	3	3	55.00	3	34.30	2.85
217	Квартира	3	3	53.10	2	20.80	2.85
218	Квартира-студия	3	3	29.40	1	15.90	2.85
219	Квартира	3	3	37.40	1	12.90	2.85
220	Квартира	3	3	34.70	1	9.70	2.85
221	Квартира	3	3	38.30	1	12.30	2.85
222	Квартира	4	3	62.50	3	41.30	2.85
223	Квартира	4	3	55.00	3	34.30	2.85
224	Квартира	4	3	53.10	2	20.80	2.85
225	Квартира-студия	4	3	29.40	1	15.90	2.85
226	Квартира	4	3	37.40	1	12.90	2.85
227	Квартира	4	3	34.70	1	9.70	2.85
228	Квартира	4	3	38.30	1	12.30	2.85

229	Квартира	5	3	62.50	3	41.30	2.85
230	Квартира	5	3	55.00	3	34.30	2.85
231	Квартира	5	3	53.10	2	20.80	2.85
232	Квартира-студия	5	3	29.40	1	15.90	2.85
233	Квартира	5	3	37.40	1	12.90	2.85
234	Квартира	5	3	34.70	1	9.70	2.85
235	Квартира	5	3	38.30	1	12.30	2.85
236	Квартира	6	3	62.50	3	41.30	2.85
237	Квартира	6	3	55.00	3	34.30	2.85
238	Квартира	6	3	53.10	2	20.80	2.85
239	Квартира-студия	6	3	29.40	1	15.90	2.85
240	Квартира	6	3	37.40	1	12.90	2.85
241	Квартира	6	3	34.70	1	9.70	2.85
242	Квартира	6	3	38.30	1	12.30	2.85
243	Квартира	7	3	62.50	3	41.30	2.85
244	Квартира	7	3	55.00	3	34.30	2.85
245	Квартира	7	3	53.10	2	20.80	2.85
246	Квартира-студия	7	3	29.40	1	15.90	2.85
247	Квартира	7	3	37.40	1	12.90	2.85
248	Квартира	7	3	34.70	1	9.70	2.85
249	Квартира	7	3	38.30	1	12.30	2.85
250	Квартира	8	3	62.50	3	41.30	2.85
251	Квартира	8	3	55.00	3	34.30	2.85
252	Квартира	8	3	53.10	2	20.80	2.85
253	Квартира-студия	8	3	29.40	1	15.90	2.85
254	Квартира	8	3	37.40	1	12.90	2.85
255	Квартира	8	3	34.70	1	9.70	2.85
256	Квартира	8	3	38.30	1	12.30	2.85
257	Квартира	9	3	62.50	3	41.30	2.85
258	Квартира	9	3	55.00	3	34.30	2.85
259	Квартира	9	3	53.10	2	20.80	2.85
260	Квартира-студия	9	3	29.40	1	15.90	2.85
261	Квартира	9	3	37.40	1	12.90	2.85
262	Квартира	9	3	34.70	1	9.70	2.85
263	Квартира	9	3	38.30	1	12.30	2.85
264	Квартира	10	3	62.40	3	41.30	2.85
265	Квартира	10	3	54.90	3	34.30	2.85
266	Квартира	10	3	53.10	2	20.80	2.85
267	Квартира-студия	10	3	29.30	1	15.90	2.85
268	Квартира	10	3	37.40	1	12.90	2.85

269	Квартира	10	3	34.50	1	9.70	2.85
270	Квартира	10	3	38.30	1	12.30	2.85
271	Квартира	11	3	62.40	3	41.30	2.85
272	Квартира	11	3	54.90	3	34.30	2.85
273	Квартира	11	3	53.10	2	20.80	2.85
274	Квартира-студия	11	3	29.30	1	15.90	2.85
275	Квартира	11	3	37.40	1	12.90	2.85
276	Квартира	11	3	34.50	1	9.70	2.85
277	Квартира	11	3	38.30	1	12.30	2.85
278	Квартира	12	3	62.40	3	41.30	2.85
279	Квартира	12	3	54.90	3	34.30	2.85
280	Квартира	12	3	53.10	2	20.80	2.85
281	Квартира-студия	12	3	29.30	1	15.90	2.85
282	Квартира	12	3	37.40	1	12.90	2.85
283	Квартира	12	3	34.50	1	9.70	2.85
284	Квартира	12	3	38.30	1	12.30	2.85
285	Квартира	13	3	62.40	3	41.30	2.85
286	Квартира	13	3	54.90	3	34.30	2.85
287	Квартира	13	3	53.10	2	20.80	2.85
288	Квартира-студия	13	3	29.30	1	15.90	2.85
289	Квартира	13	3	37.40	1	12.90	2.85
290	Квартира	13	3	34.50	1	9.70	2.85
291	Квартира	13	3	38.30	1	12.30	2.85
292	Квартира	14	3	62.40	3	41.30	2.85
293	Квартира	14	3	54.90	3	34.30	2.85
294	Квартира	14	3	53.10	2	20.80	2.85
295	Квартира-студия	14	3	29.30	1	15.90	2.85
296	Квартира	14	3	37.40	1	12.90	2.85
297	Квартира	14	3	34.50	1	9.70	2.85
298	Квартира	14	3	38.30	1	12.30	2.85
299	Квартира	15	3	62.40	3	41.30	2.85
300	Квартира	15	3	54.90	3	34.30	2.85
301	Квартира	15	3	53.10	2	20.80	2.85
302	Квартира-студия	15	3	29.30	1	15.90	2.85
303	Квартира	15	3	37.40	1	12.90	2.85
304	Квартира	15	3	34.50	1	9.70	2.85
305	Квартира	15	3	38.30	1	12.30	2.85
306	Квартира	16	3	62.40	3	41.30	3.30
307	Квартира	16	3	54.90	3	34.30	3.30
308	Квартира	16	3	53.10	2	20.80	3.30

309	Квартира-студия	16	3	29.30	1	15.90	3.30
310	Квартира	16	3	37.40	1	12.90	3.30
311	Квартира	16	3	34.50	1	9.70	3.30
312	Квартира	16	3	38.30	1	12.30	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.1	Нежилое помещение	1	3	29.20	Часть помещения	24.50	3.30
					С/у	4.70	
НП.2	Нежилое помещение	1	1	119.20	Часть помещения	99.00	3.30
					Зона коридора	14.10	
					Зона С/У	6.10	
НП.3	Нежилое помещение	1	1	96.70	Часть помещения	83.80	3.30
					Зона коридора	8.30	
					Зона С/У	4.60	
НП.4	Нежилое помещение	1	1	88.90	Часть помещения	75.90	3.30
					Зона коридора	6.90	
					Зона С/У	6.10	
К1	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.15
К2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.15
К3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.15
К4	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	4.15
К5	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К6	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.15
К7	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К8	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.15
К9	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.15
К10	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.15
К11	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К12	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.15
К13	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.15
К14	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.15
К15	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.15
К16	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	4.15
К17	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.15
К18	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.15
К19	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.15
К20	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	4.15

K21	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	4.15
-----	----------	----	---	------	----------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	140.00
2	ИТП	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	76.50
3	Электрощитовая	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	18.70
4	Венткамера	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	54.90
5	Коридор	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Общественное	4.50
6	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	8.60
7	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	8.20
8	Лифтовой холл	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Общественное	14.50
9	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Общественное	19.30
10	Помещение насосной хоз.-питьевой и пожаротушения	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	31.70
11	Холодная камера	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	2.40
12	Помещение водомерного узла	Блок-секция 1, Копус №1, подвал	Техническое	11.30
13	Помещение охраны	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	6.90
14	Тамбур	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	45.40
15	Колясочная	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	15.00
16	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	19.00
17	С/у + КУИ	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Техническое	2.50
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	14.40
19	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	40.20

20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	14.40
21	Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	12.60
22	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	39.10
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	14.40
24	Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	12.60
25	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	39.10
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	14.40
27	Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	12.60
28	Чердак	Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак	Техническое	398.50
29	Венткамера	Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак	Техническое	21.20
30	Машинное помещение лифта	Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак	Техническое	19.10
31	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак	Техническое	14.40
32	Холодная камера	Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак	Техническое	3.20
33	Подвал	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	222.24
34	Коридор	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Общественное	12.60
35	Электрощитовая	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	18.70
36	Венткамера	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	52.20
37	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	8.60
38	Холодная камера	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	2.40
39	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	8.20
40	Лифтовой холл	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Общественное	14.50
41	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Общественное	13.90
42	Тех.помещение	Блок-секция 2, Копус №1, подвал	Техническое	7.60
43	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	41.20

44	Тамбур	Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	45.87
45	Колясочная	Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	15.00
46	С/у + КУИ	Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж	Техническое	2.50
47	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	14.40
48	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	41.00
49	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	12.60
50	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	14.40
51	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	40.30
52	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	12.60
53	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	14.40
54	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	40.30
55	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	14.40
56	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	12.60
57	Чердак	Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак	Техническое	373.40
58	Венткамера	Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак	Техническое	21.10
59	Машинное помещение лифта	Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак	Техническое	19.10
60	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак	Техническое	14.40
61	Холодная камера	Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак	Техническое	3.20
62	Подвал	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	209.40
63	Венткамера	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	42.30
64	Электрощитовая	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	17.90
65	Коридор	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Общественное	23.90
66	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Общественное	13.90
67	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	10.10

68	Лифтовой холл	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	14.50
69	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	4.50
70	Холодная камера	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	2.40
71	Тех.помещение	Блок-секция 3, Копус №1, подвал	Техническое	5.00
72	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	40.20
73	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	14.40
74	С/у + КУИ	Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж	Техническое	2.50
75	Тамбур	Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	41.30
76	Колясочная	Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж	Общественное	15.00
77	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	45.70
78	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	14.40
79	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж	Общественное	12.60
80	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	44.10
81	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	14.40
82	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж	Общественное	12.60
83	Чердак	Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак	Техническое	387.50
84	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	44.10
85	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	14.40
86	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж	Общественное	12.60
87	Венткамера	Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак	Техническое	21.50
88	Холодная камера	Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак	Техническое	2.70
89	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак	Техническое	14.40
90	Машинное помещение лифта	Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак	Техническое	19.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть, блок-секция №1	Индивидуальный тепловой пункт, узел управления	Учет и транспортировка тепла и воды
5	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части блок-секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная и надземная части блок-секция №1	ВРУ №1	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части блок-секция №2	ВРУ №2	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части блок-секция №3	ВРУ №3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 422 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500400015968
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 120,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 366,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 450 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 024 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСИТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-078094-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Бердска"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010563:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 728,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универсальная)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с отдельным сбором мусора. Площадки расположены: с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок. Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства. Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливневой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации. Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-077-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 940 545,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445253887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/25Т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 207,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/26В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/25К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473 919,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406827383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
313	Квартира	1	4	74.70	3	36.10	2.85
314	Квартира	1	4	38.70	1	10.50	2.85
315	Квартира	1	4	38.90	1	10.50	2.85
316	Квартира	1	4	65.50	3	41.10	2.85
317	Квартира	1	4	40.00	1	12.30	2.85

318	Квартира	2	4	74.70	3	36.10	2.85
319	Квартира	2	4	38.50	1	10.50	2.85
320	Квартира	2	4	38.90	1	10.50	2.85
321	Квартира	2	4	53.30	2	21.50	2.85
322	Квартира	2	4	64.90	3	41.10	2.85
323	Квартира	2	4	56.10	3	36.60	2.85
324	Квартира	3	4	74.70	3	47.80	2.85
325	Квартира	3	4	38.50	1	10.50	2.85
326	Квартира	3	4	38.90	1	10.50	2.85
327	Квартира	3	4	53.30	2	21.50	2.85
328	Квартира	3	4	65.00	3	41.20	2.85
329	Квартира	3	4	56.10	3	36.60	2.85
330	Квартира	4	4	74.70	3	47.80	2.85
331	Квартира	4	4	38.50	1	10.50	2.85
332	Квартира	4	4	38.90	1	10.50	2.85
333	Квартира	4	4	53.30	2	21.50	2.85
334	Квартира	4	4	65.00	3	41.20	2.85
335	Квартира	4	4	56.10	3	36.60	2.85
336	Квартира	5	4	74.70	3	47.80	2.85
337	Квартира	5	4	38.50	1	10.50	2.85
338	Квартира	5	4	38.90	1	10.50	2.85
339	Квартира	5	4	53.30	2	21.50	2.85
340	Квартира	5	4	65.00	3	41.20	2.85
341	Квартира	5	4	56.10	3	36.60	2.85
342	Квартира	6	4	74.70	3	47.80	2.85
343	Квартира	6	4	38.50	1	10.50	2.85
344	Квартира	6	4	38.90	1	10.50	2.85
345	Квартира	6	4	53.30	2	21.50	2.85
346	Квартира	6	4	65.00	3	41.20	2.85
347	Квартира	6	4	56.10	3	36.60	2.85
348	Квартира	7	4	74.70	3	47.80	2.85
349	Квартира	7	4	38.50	1	10.50	2.85
350	Квартира	7	4	38.90	1	10.50	2.85
351	Квартира	7	4	53.30	2	21.50	2.85
352	Квартира	7	4	65.00	3	41.20	2.85
353	Квартира	7	4	56.10	3	36.60	2.85
354	Квартира	8	4	74.70	3	47.80	2.85
355	Квартира	8	4	38.50	1	10.50	2.85
356	Квартира	8	4	38.90	1	10.50	2.85
357	Квартира	8	4	53.30	2	21.50	2.85
358	Квартира	8	4	65.00	3	41.20	2.85
359	Квартира	8	4	56.10	3	36.60	2.85
360	Квартира	9	4	74.70	3	47.80	2.85
361	Квартира	9	4	38.50	1	10.50	2.85
362	Квартира	9	4	38.90	1	10.50	2.85

363	Квартира	9	4	53.30	2	21.50	2.85
364	Квартира	9	4	65.00	3	41.20	2.85
365	Квартира	9	4	56.10	3	36.60	2.85
366	Квартира	10	4	74.70	3	47.80	2.85
367	Квартира	10	4	38.20	1	10.50	2.85
368	Квартира	10	4	38.90	1	10.50	2.85
369	Квартира	10	4	53.30	2	21.50	2.85
370	Квартира	10	4	64.50	3	41.10	2.85
371	Квартира	10	4	56.10	3	36.60	2.85
372	Квартира	11	4	74.70	3	47.80	2.85
373	Квартира	11	4	38.20	1	10.50	2.85
374	Квартира	11	4	38.90	1	10.50	2.85
375	Квартира	11	4	53.30	2	21.50	2.85
376	Квартира	11	4	64.50	3	41.10	2.85
377	Квартира	11	4	56.10	3	36.60	2.85
378	Квартира	12	4	74.70	3	47.80	2.85
379	Квартира	12	4	38.20	1	10.50	2.85
380	Квартира	12	4	38.90	1	10.50	2.85
381	Квартира	12	4	53.30	2	21.50	2.85
382	Квартира	12	4	64.50	3	41.10	2.85
383	Квартира	12	4	56.10	3	36.60	2.85
384	Квартира	13	4	74.70	3	47.80	2.85
385	Квартира	13	4	38.20	1	10.50	2.85
386	Квартира	13	4	38.90	1	10.50	2.85
387	Квартира	13	4	53.30	2	21.50	2.85
388	Квартира	13	4	64.50	3	41.10	2.85
389	Квартира	13	4	56.10	3	36.60	2.85
390	Квартира	14	4	74.70	3	47.80	2.85
391	Квартира	14	4	38.20	1	10.50	2.85
392	Квартира	14	4	38.90	1	10.50	2.85
393	Квартира	14	4	53.30	2	21.50	2.85
394	Квартира	14	4	64.50	3	41.10	2.85
395	Квартира	14	4	56.10	3	36.60	2.85
396	Квартира	15	4	74.70	3	47.80	2.85
397	Квартира	15	4	38.20	1	10.50	2.85
398	Квартира	15	4	38.90	1	10.50	2.85
399	Квартира	15	4	53.30	2	21.50	2.85
400	Квартира	15	4	64.50	3	41.10	2.85
401	Квартира	15	4	56.10	3	36.60	2.85
402	Квартира	16	4	74.70	3	47.80	3.30
403	Квартира	16	4	38.20	1	10.50	3.30
404	Квартира	16	4	38.90	1	10.50	3.30
405	Квартира	16	4	53.30	2	21.50	3.30
406	Квартира	16	4	64.50	3	41.10	3.30
407	Квартира	16	4	56.10	3	36.60	3.30

408	Квартира	1	5	58.80	3	38.60	2.85
409	Квартира	1	5	41.60	1	11.50	2.85
410	Квартира	1	5	34.30	1	9.80	2.85
411	Квартира	1	5	34.30	1	9.80	2.85
412	Квартира	1	5	47.00	2	24.20	2.85
413	Квартира-студия	1	5	39.80	1	11.50	2.85
414	Квартира	2	5	58.50	3	38.60	2.85
415	Квартира	2	5	41.40	1	11.50	2.85
416	Квартира	2	5	34.30	1	9.80	2.85
417	Квартира	2	5	35.80	1	10.10	2.85
418	Квартира	2	5	34.30	1	9.80	2.85
419	Квартира	2	5	64.20	2	39.20	2.85
420	Квартира	2	5	38.10	1	11.50	2.85
421	Квартира	3	5	58.50	3	38.60	2.85
422	Квартира	3	5	41.40	1	11.50	2.85
423	Квартира	3	5	34.30	1	9.80	2.85
424	Квартира	3	5	35.80	1	10.10	2.85
425	Квартира	3	5	34.30	1	9.80	2.85
426	Квартира	3	5	64.20	2	39.20	2.85
427	Квартира	3	5	38.10	1	11.50	2.85
428	Квартира	4	5	58.50	3	38.60	2.85
429	Квартира	4	5	41.40	1	11.50	2.85
430	Квартира	4	5	34.30	1	9.80	2.85
431	Квартира	4	5	35.80	1	10.10	2.85
432	Квартира	4	5	34.30	1	9.80	2.85
433	Квартира	4	5	64.20	2	39.20	2.85
434	Квартира	4	5	38.10	1	11.50	2.85
435	Квартира	5	5	58.50	3	38.60	2.85
436	Квартира	5	5	41.40	1	11.50	2.85
437	Квартира	5	5	34.30	1	9.80	2.85
438	Квартира	5	5	35.80	1	10.10	2.85
439	Квартира	5	5	34.30	1	9.80	2.85
440	Квартира	5	5	64.20	2	39.20	2.85
441	Квартира	5	5	38.10	1	11.50	2.85
442	Квартира	6	5	58.50	3	38.60	2.85
443	Квартира	6	5	41.40	1	11.50	2.85
444	Квартира	6	5	34.30	1	9.80	2.85
445	Квартира	6	5	35.80	1	10.10	2.85
446	Квартира	6	5	34.30	1	9.80	2.85
447	Квартира	6	5	64.20	2	39.20	2.85
448	Квартира	6	5	38.10	1	11.50	2.85
449	Квартира	7	5	58.50	3	38.60	2.85
450	Квартира	7	5	41.40	1	11.50	2.85
451	Квартира	7	5	34.30	1	9.80	2.85

452	Квартира	7	5	35.80	1	10.10	2.85
453	Квартира	7	5	34.30	1	9.80	2.85
454	Квартира	7	5	64.20	2	39.20	2.85
455	Квартира	7	5	38.10	1	11.50	2.85
456	Квартира	8	5	58.50	3	38.60	2.85
457	Квартира	8	5	41.40	1	11.50	2.85
458	Квартира	8	5	34.30	1	9.80	2.85
459	Квартира	8	5	35.80	1	10.10	2.85
460	Квартира	8	5	34.30	1	9.80	2.85
461	Квартира	8	5	64.20	2	39.20	2.85
462	Квартира	8	5	38.10	1	11.50	2.85
463	Квартира	9	5	58.50	3	38.60	2.85
464	Квартира	9	5	41.40	1	11.50	2.85
465	Квартира	9	5	34.30	1	9.80	2.85
466	Квартира	9	5	35.80	1	10.10	2.85
467	Квартира	9	5	34.30	1	9.80	2.85
468	Квартира	9	5	64.20	2	39.20	2.85
469	Квартира	9	5	38.10	1	11.50	2.85
470	Квартира	10	5	58.40	3	38.60	2.85
471	Квартира	10	5	41.30	1	11.50	2.85
472	Квартира	10	5	34.30	1	9.80	2.85
473	Квартира	10	5	35.80	1	10.10	2.85
474	Квартира	10	5	34.30	1	9.80	2.85
475	Квартира	10	5	63.80	2	39.20	2.85
476	Квартира	10	5	38.10	1	11.50	2.85
477	Квартира	11	5	58.40	3	38.60	2.85
478	Квартира	11	5	41.30	1	11.50	2.85
479	Квартира	11	5	34.30	1	9.80	2.85
480	Квартира	11	5	35.80	1	10.10	2.85
481	Квартира	11	5	34.30	1	9.80	2.85
482	Квартира	11	5	63.80	2	39.20	2.85
483	Квартира	11	5	38.10	1	11.50	2.85
484	Квартира	12	5	58.40	3	38.60	2.85
485	Квартира	12	5	41.30	1	11.50	2.85
486	Квартира	12	5	34.30	1	9.80	2.85
487	Квартира	12	5	35.80	1	10.10	2.85
488	Квартира	12	5	34.30	1	9.80	2.85
489	Квартира	12	5	63.80	2	39.20	2.85
490	Квартира	12	5	38.10	1	11.50	2.85
491	Квартира	13	5	58.40	3	38.60	2.85
492	Квартира	13	5	41.30	1	11.50	2.85
493	Квартира	13	5	34.30	1	9.80	2.85
494	Квартира	13	5	35.80	1	10.10	2.85
495	Квартира	13	5	34.30	1	9.80	2.85
496	Квартира	13	5	63.80	2	39.20	2.85

497	Квартира	13	5	38.10	1	11.50	2.85
498	Квартира	14	5	58.40	3	38.60	2.85
499	Квартира	14	5	41.30	1	11.50	2.85
500	Квартира	14	5	34.30	1	9.80	2.85
501	Квартира	14	5	35.80	1	10.10	2.85
502	Квартира	14	5	34.30	1	9.80	2.85
503	Квартира	14	5	63.80	2	39.20	2.85
504	Квартира	14	5	38.10	1	11.50	2.85
505	Квартира	15	5	58.40	3	38.60	2.85
506	Квартира	15	5	41.30	1	11.50	2.85
507	Квартира	15	5	34.30	1	9.80	2.85
508	Квартира	15	5	35.80	1	10.10	2.85
509	Квартира	15	5	34.30	1	9.80	2.85
510	Квартира	15	5	63.80	2	39.20	2.85
511	Квартира	15	5	38.10	1	11.50	2.85
512	Квартира	16	5	58.40	3	38.60	3.30
513	Квартира	16	5	41.30	1	11.50	3.30
514	Квартира	16	5	34.30	1	9.80	3.30
515	Квартира	16	5	35.80	1	10.10	3.30
516	Квартира	16	5	34.30	1	9.80	3.30
517	Квартира	16	5	63.80	2	39.20	3.30
518	Квартира	16	5	38.10	1	11.50	3.30
519	Квартира	2	6	62.70	3	41.30	2.85
520	Квартира	2	6	55.20	3	34.30	2.85
521	Квартира	2	6	53.10	2	20.80	2.85
522	Квартира-студия	2	6	29.60	1	16.10	2.85
523	Квартира	2	6	37.40	1	12.90	2.85
524	Квартира	2	6	35.00	1	9.70	2.85
525	Квартира	2	6	38.30	1	12.30	2.85
526	Квартира	3	6	62.50	3	41.30	2.85
527	Квартира	3	6	55.00	3	34.30	2.85
528	Квартира	3	6	53.10	2	20.80	2.85
529	Квартира-студия	3	6	29.40	1	15.90	2.85
530	Квартира	3	6	37.40	1	12.90	2.85
531	Квартира	3	6	34.70	1	9.70	2.85
532	Квартира	3	6	38.30	1	12.30	2.85
533	Квартира	4	6	62.50	3	41.30	2.85
534	Квартира	4	6	55.00	3	34.30	2.85
535	Квартира	4	6	53.10	2	20.80	2.85
536	Квартира-студия	4	6	29.40	1	15.90	2.85
537	Квартира	4	6	37.40	1	12.90	2.85
538	Квартира	4	6	34.70	1	9.70	2.85
539	Квартира	4	6	38.30	1	12.30	2.85

540	Квартира	5	6	62.50	3	41.30	2.85
541	Квартира	5	6	55.00	3	34.30	2.85
542	Квартира	5	6	53.10	2	20.80	2.85
543	Квартира-студия	5	6	29.40	1	15.90	2.85
544	Квартира	5	6	37.40	1	12.90	2.85
545	Квартира	5	6	34.70	1	9.70	2.85
546	Квартира	5	6	38.30	1	12.30	2.85
547	Квартира	6	6	62.50	3	41.30	2.85
548	Квартира	6	6	55.00	3	34.30	2.85
549	Квартира	6	6	53.10	2	20.80	2.85
550	Квартира-студия	6	6	29.40	1	15.90	2.85
551	Квартира	6	6	37.40	1	12.90	2.85
552	Квартира	6	6	34.70	1	9.70	2.85
553	Квартира	6	6	38.30	1	12.30	2.85
554	Квартира	7	6	62.50	3	41.30	2.85
555	Квартира	7	6	55.00	3	34.30	2.85
556	Квартира	7	6	53.10	2	20.80	2.85
557	Квартира-студия	7	6	29.40	1	15.90	2.85
558	Квартира	7	6	37.40	1	12.90	2.85
559	Квартира	7	6	34.70	1	9.70	2.85
560	Квартира	7	6	38.30	1	12.30	2.85
561	Квартира	8	6	62.50	3	41.30	2.85
562	Квартира	8	6	55.00	3	34.30	2.85
563	Квартира	8	6	53.10	2	20.80	2.85
564	Квартира-студия	8	6	29.40	1	15.90	2.85
565	Квартира	8	6	37.40	1	12.90	2.85
566	Квартира	8	6	34.70	1	9.70	2.85
567	Квартира	8	6	38.30	1	12.30	2.85
568	Квартира	9	6	62.50	3	41.30	2.85
569	Квартира	9	6	55.00	3	34.30	2.85
570	Квартира	9	6	53.10	2	20.80	2.85
571	Квартира-студия	9	6	29.40	1	15.90	2.85
572	Квартира	9	6	37.40	1	12.90	2.85
573	Квартира	9	6	34.70	1	9.70	2.85
574	Квартира	9	6	38.30	1	12.30	2.85
575	Квартира	10	6	62.40	3	41.30	2.85
576	Квартира	10	6	54.90	3	34.30	2.85
577	Квартира	10	6	53.10	2	20.80	2.85
578	Квартира-студия	10	6	29.30	1	15.90	2.85
579	Квартира	10	6	37.40	1	12.90	2.85

580	Квартира	10	6	34.50	1	9.70	2.85
581	Квартира	10	6	38.30	1	12.30	2.85
582	Квартира	11	6	62.40	3	41.30	2.85
583	Квартира	11	6	54.90	3	34.30	2.85
584	Квартира	11	6	53.10	2	20.80	2.85
585	Квартира-студия	11	6	29.30	1	15.90	2.85
586	Квартира	11	6	37.40	1	12.90	2.85
587	Квартира	11	6	34.50	1	9.70	2.85
588	Квартира	11	6	38.30	1	12.30	2.85
589	Квартира	12	6	62.40	3	41.30	2.85
590	Квартира	12	6	54.90	3	34.30	2.85
591	Квартира	12	6	53.10	2	20.80	2.85
592	Квартира-студия	12	6	29.30	1	15.90	2.85
593	Квартира	12	6	37.40	1	12.90	2.85
594	Квартира	12	6	34.50	1	9.70	2.85
595	Квартира	12	6	38.30	1	12.30	2.85
596	Квартира	13	6	62.40	3	41.30	2.85
597	Квартира	13	6	54.90	3	34.30	2.85
598	Квартира	13	6	53.10	2	20.80	2.85
599	Квартира-студия	13	6	29.30	1	15.90	2.85
600	Квартира	13	6	37.40	1	12.90	2.85
601	Квартира	13	6	34.50	1	9.70	2.85
602	Квартира	13	6	38.30	1	12.30	2.85
603	Квартира	14	6	62.40	3	41.30	2.85
604	Квартира	14	6	54.90	3	34.30	2.85
605	Квартира	14	6	53.10	2	20.80	2.85
606	Квартира-студия	14	6	29.30	1	15.90	2.85
607	Квартира	14	6	37.40	1	12.90	2.85
608	Квартира	14	6	34.50	1	9.70	2.85
609	Квартира	14	6	38.30	1	12.30	2.85
610	Квартира	15	6	62.40	3	41.30	2.85
611	Квартира	15	6	54.90	3	34.30	2.85
612	Квартира	15	6	53.10	2	20.80	2.85
613	Квартира-студия	15	6	29.30	1	15.90	2.85
614	Квартира	15	6	37.40	1	12.90	2.85
615	Квартира	15	6	34.50	1	9.70	2.85
616	Квартира	15	6	38.30	1	12.30	2.85
617	Квартира	16	6	62.40	3	41.30	3.30
618	Квартира	16	6	54.90	3	34.30	3.30
619	Квартира	16	6	53.10	2	20.80	3.30

620	Квартира-студия	16	6	29.30	1	15.90	3.30
621	Квартира	16	6	37.40	1	12.90	3.30
622	Квартира	16	6	34.50	1	9.70	3.30
623	Квартира	16	6	38.30	1	12.30	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.9	Нежилое помещение	1		100.90	Часть помещения	84.90	3.30
					Зона коридора	8.30	
					Зона С/У	7.70	
НП.10	Нежилое помещение	1		88.10	Часть помещения	81.80	3.30
					Зона С/У	6.30	
НП.11	Нежилое помещение	1		100.90	Часть помещения	77.20	3.30
					Зона коридора	16.80	
					Зона С/У	6.90	
K22	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.15
K23	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.15
K24	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	4.15
K25	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	4.15
K26	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.15
K27	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	4.15
K28	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.15
K29	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.15
K30	Кладовая	-1	5	2.10	Кладовая	2.10	4.15
K31	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.15
K32	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	4.15
K33	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	4.15
K34	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	4.15
K35	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K36	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	4.15
K37	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	ИТП	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	115.70
2	Венткамера	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	156.00
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Общественное	34.60
4	Подвал	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	84.10
5	Лифтовой холл	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Общественное	14.50
6	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	10.60
7	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	4.60
8	Электрощитовая	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	17.90
9	Помещение водомерного узла и насосной хоз.-питьевой и пожаротушения	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	40.10
10	Коридор	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Общественное	142.40
11	Холодная камера	Блок-секция 1, Копус №2, подвал	Техническое	4.40
12	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	14.90
13	Тамбур	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	49.10
14	С/у + КУИ	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.60
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	31.10
16	Колясочная	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	14.00
17	Холодная камера	Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.40
18	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	45.20
19	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	14.40
20	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	12.60
21	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	44.00
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	14.40
23	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	12.60
24	Общий коридор	Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	44.00

25	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	14.40
26	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	12.60
27	Чердак	Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак	Техническое	344.63
28	Лестничная клетка	Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак	Техническое	14.40
29	Машинное помещение лифта	Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак	Техническое	24.80
30	Венткамера	Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак	Техническое	35.50
31	Холодная камера	Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак	Техническое	1.60
32	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	25.90
33	Коридор	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	154.50
34	Венткамера	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	34.10
35	Подвал	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	117.10
36	Лифтовой холл	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Общественное	14.50
37	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Общественное	13.90
38	Тех.помещение	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	9.60
39	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	3.80
40	Электрощитовая	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	17.90
41	Холодная камера	Блок-секция 2, Корпус №2, подвал	Техническое	2.40
42	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	42.60
43	Тамбур	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	46.00
44	С/у + КУИ	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.50
45	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	14.40
46	Колясочная	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	14.50
47	Холодная камера	Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.40
48	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	40.90

49	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	12.60
50	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	14.40
51	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	40.40
52	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	12.60
53	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	14.40
54	Общий коридор	Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	40.40
55	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	12.60
56	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	14.40
57	Чердак	Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак	Техническое	333.86
58	Венткамера	Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак	Техническое	21.60
59	Машинное помещение лифта	Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак	Техническое	24.60
60	Лестничная клетка	Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак	Техническое	14.50
61	Холодная камера	Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак	Техническое	1.60
62	Подвал	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	247.38
63	Венткамера	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	32.20
64	Тамбур-шлюз 1 типа	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	8.70
65	Лифтовой холл	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Общественное	14.50
66	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Общественное	33.20
67	Тех.помещение	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	2.60
68	Электрощитовая	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	16.80
69	Помещение для приборов пожарной автоматики	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	5.10
	Коридор	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	142.40
70	Холодная камера	Блок-секция 3, Корпус №2, подвал	Техническое	2.40
71	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	41.60

72	Тамбур	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	45.40
73	С/у + КУИ	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.50
74	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	31.10
75	Колясочная	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Общественное	14.50
76	Холодная камера	Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.80
77	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	40.80
78	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	14.40
79	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж	Общественное	12.60
80	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	40.20
81	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	14.40
82	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж	Общественное	12.60
83	Общий коридор	Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	40.20
84	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	14.40
85	Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН	Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж	Общественное	12.60
86	Чердак	Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак	Техническое	353.43
87	Венткамера	Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак	Техническое	35.20
88	Машинное помещение лифта	Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак	Техническое	24.60
89	Холодная камера	Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак	Техническое	1.60
90	Лестничная клетка	Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак	Общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система отопления	Отопление

2	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть, блок-секция №1	Индивидуальный тепловой пункт, узел управления	Учет и транспортировка тепла и воды
5	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части блок-секция №1	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части блок-секция №2	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части блок-секция №3	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части блок-секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная и надземная части блок-секция №1	ВРУ №1	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части блок-секция №2	ВРУ №2	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части блок-секция №3	ВРУ №3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 422 700 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500400015968
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСИТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-078094-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Бердска"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010563:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 728,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универсальная)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с отдельным сбором мусора. Площадки расположены: с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок. Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства. Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливневой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации. Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-077-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 940 545,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445253887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/25Т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 207,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/26В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/25К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473 919,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406827383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.5	Нежилое помещение	1		70.90	Часть помещения	67.80	4.30
					Зона С/У	3.10	

НП.6	Нежилое помещение	1		109.90	Часть помещения	106.70	4.30
					Зона С/У	3.20	
НП.7	Нежилое помещение	1		85.90	Часть помещения	83.20	4.30
					Зона С/У	2.70	
НП.8	Нежилое помещение	1		100.10	Часть помещения	97.10	4.30
					С/У	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Пристроенный объект общественного назначения, 1 этаж	Техническое	9.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
4	-	Индивидуальный тепловой пункт, узел управления	Учет и транспортировка тепла и воды
5	Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
14	-	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1	ВРУ №1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 422 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500400015968
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСИТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-078094-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005218-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4218107775
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Бердска"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-19-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010563:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 728,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3г,для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универсальная)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с отдельным сбором мусора. Площадки расположены: с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок. Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства. Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливневой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации. Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-077-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 940 545,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445253887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/25Т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 207,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/26В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/25К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473 919,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406827383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 255
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	3.30
М-2	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-3	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30

М-4	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-5	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-6	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-7	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-8	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		20.80	Машино-место	20.80	3.30
М-10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.30
М-12	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.30
М-13	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.30
М-14	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	3.30
М-15	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		17.50	Машино-место	17.50	3.30
М-17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.00	Машино-место	14.00	3.30
М-18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.00	Машино-место	14.00	3.30
М-19	Машино-место	-1		13.60	Машино-место	13.60	3.30
М-20	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.30
М-21	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.30
М-22	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.30

М-23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.00	Машино-место	21.00	3.30
М-24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-26	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.30
М-27	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	3.40
М-28	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-29	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-30	Машино-место	-1		27.20	Машино-место	27.20	3.40
М-31	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	3.40
М-32	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-33	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-34	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-35	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-36	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-37	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-38	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-39	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-40	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-41	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-42	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-43	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	3.40
М-44	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	3.40
М-45	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-46	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-47	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-48	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-49	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-50	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-51	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-52	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-53	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40
М-54	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40

[illegible]

[illegible]

М-145	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-146	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-147	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-148	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-149	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40
М-150	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40
М-151	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-152	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-153	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-154	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-155	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-156	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-157	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.40
М-158	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	3.40
М-159	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	3.40
М-160	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-161	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-162	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-163	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.40
М-164	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	3.40
М-165	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40
М-166	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.40
М-167	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.20	Машино-место	14.20	3.40
М-168	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	3.40
М-169	Машино-место	-1		20.80	Машино-место	20.80	3.40
М-170	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-171	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		22.80	Машино-место	22.80	3.40

М-172	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		19.70	Машино-место	19.70	3.40
М-173	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-174	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-175	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-176	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-177	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	3.40
М-178	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	3.40
М-179	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		16.10	Машино-место	16.10	3.40
М-180	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.60	Машино-место	14.60	3.40
М-181	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	3.40
М-182	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	2.80
М-183	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	2.80
М-184	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	2.80
М-185	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	2.80
М-186	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	2.80
М-187	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-188	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-189	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-190	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-191	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-192	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-193	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-194	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-195	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-196	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-197	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-198	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-199	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-200	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-201	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	2.80
М-202	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80
М-203	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	2.80

[illegible]

М-249	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-250	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-251	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-252	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-253	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	2.80
М-254	Машино-место	-1		13.20	Машино-место	13.20	2.80
М-255	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	31.30
2	Помещение уборочной техники	Подземная парковка	Техническое	18.70
3	КУИ	Подземная парковка	Техническое	4.3
4	С/У	Подземная парковка	Техническое	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-	Система отопления	Отопление
2	-	Индивидуальный тепловой пункт, узел управления	Учет и транспортировка тепла и воды
3	-	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	-	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
5	-	Система водопровода горячей воды	Водоснабжение
6	-	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 422 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500400015968
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003b2fa350043b46e8249b1a19ef2f20c6c

Владелец: **ООО СЗ "НОВОСИБИРСКИЙ
КВАРТАЛ"**, Гатилов Юрий Александрович,
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027