ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001715 от 06.11.2026

Изменения №15 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск Калининский район. I этап строительства - Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск Калининский район.

Дата первичного размещения: 08.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КА-ШИРИНЫХ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КА-ШИРИНЫХ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аношкина**

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 21**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517788700**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **information@golos.click**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://golos.click**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512813080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@golos.click**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://голос-кашириных.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пахомов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Группа Голос"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744712894021**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Голос.Кашириных**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447099930**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1067447048140**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.08.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Группа Голос"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448218436**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Букреев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00291820414**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302695602**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пахомов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02705701928**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744712894021**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400017632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900006285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.КОМФОРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447275142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456069251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448258855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400023771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОСМОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448211504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187456017847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447228150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137447009248**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448243440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400024830**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖАНЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448253991**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400028336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.19"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448266790**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400010020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447245331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147447013251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7452156197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400009155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИ-ТЯЖЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400047191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400028370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255685**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400002244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.БЕТОТЕК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400011935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448221333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456052496**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448242125**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400017393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448258848**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400023716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447269879**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456009037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448265436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400001043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448171629**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147448005374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ЛИЦЕЙ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448256304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400006281**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.17"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400022890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448244130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400027733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа.Голос**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448218436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456025854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ИНСМАРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400026114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.КЛУБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400020965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400002266**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.18"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448266775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400009964**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.РЕСУРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400041295**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ПЛЮС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448253656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400036114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448229445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207400044235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257330**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.16"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400022880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447127874**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087447002367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Легион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447213516**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127447011020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ЛОГИСТИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7460053300**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400027118**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448201672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456020356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717185577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700487285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.СОФТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448234195**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400022278**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.БЕТОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448233120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400016239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.БЕТОТЕК.ЛЕНИНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448251610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400018789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038545**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903161103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900013886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАРХАН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447194292**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117447010702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-530 326,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **624 239,17 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **709 616,01 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО Специализированный застройщик «Голос.Кашириных» входит в группу лиц ООО «Группа Голос»**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск, Калининский район. I этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция А, Б, И, К, Л со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места, г. Челябинск, Калининский район. I этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция А, Б, И, К, Л со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места, г. Челябинск, Калининский район**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Братьев Кашириных**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **1(стр.) АБИКЛ, Калининский район, улица Братьев Кашириных, дом 82**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37 413,87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 324,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 464,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 789,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.08.2022, 25.05.2023, 08.08.2023, 16.10.2023, 26.02.2024, 15.05.2024, 12.09.2024, 24.12.2024, 23.05.2025, 25.09.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЧелябинскТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671096527**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447127874**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-004676-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-004684-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-004679-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-057646-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-050547-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Голос Кашириных"; Жилой квартал "Голос Кашириных"; Жилой комплекс "Голос Кашириных"; "Голос Кашириных"; Голос Кашириных**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Голос.Строительство"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7447269879**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-37-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-37-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-37-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **945**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **930**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2006**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2006**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2014**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:63502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 023,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **52**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства расположено 3 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Требуемое количество контейнеров – 3.Проектом предусмотрено размещение мусорной площадки на примыкании к местному проезду на нормативном расстоянии от окон жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов.Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения:уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделено 6 машиномест для инвалидов на открытых автостоянках.Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 194/3 от 18.06.2025 ООО «АТЭК74» срок действия до 18.06.2030**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №1 (стр.) и прилегающей территории.Предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм.Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.02 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **59.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60.32 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая энергетическая компания-Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415113325**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/26-ТП/ТСО**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 348 459,25 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК74"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447255594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **194/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 668 667,76 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-30ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 604 956,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-30ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 083 362,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/075**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **317**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **319**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **172**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **147**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1Б	61.40	2	21.50	2.88
2	Квартира	2	1Б	49.60	1	11.30	2.88
3	Квартира	2	1Б	59.80	2	22.60	2.88
4	Квартира	2	1Б	39.00	1	10.80	2.88
5	Квартира	2	1Б	59.70	2	21.40	2.88
6	Квартира	2	1Б	89.30	3	41.10	2.88
7	Квартира	2	1Б	42.00	1	11.60	2.88
8	Квартира	3	1Б	61.40	2	21.50	2.88
9	Квартира	3	1Б	49.60	1	11.30	2.88
10	Квартира	3	1Б	59.80	2	22.60	2.88
11	Квартира	3	1Б	39.00	1	10.80	2.88
12	Квартира	3	1Б	59.70	2	21.40	2.88
13	Квартира	3	1Б	89.30	3	41.10	2.88
14	Квартира	3	1Б	42.00	1	11.60	2.88
15	Квартира	4	1Б	61.40	2	21.50	2.88
16	Квартира	4	1Б	49.60	1	11.30	2.88
17	Квартира	4	1Б	59.80	2	22.60	2.88
18	Квартира	4	1Б	39.00	1	10.80	2.88
19	Квартира	4	1Б	59.70	2	21.40	2.88
20	Квартира	4	1Б	89.30	3	41.10	2.88
21	Квартира	4	1Б	42.00	1	11.60	2.88
22	Квартира	5	1Б	61.40	2	21.50	2.88

23	Квартира	5	1Б	49.60	1	11.30	2.88
24	Квартира	5	1Б	59.80	2	22.60	2.88
25	Квартира	5	1Б	39.00	1	10.80	2.88
26	Квартира	5	1Б	59.70	2	21.40	2.88
27	Квартира	5	1Б	89.30	3	41.10	2.88
28	Квартира	5	1Б	42.00	1	11.60	2.88
29	Квартира	6	1Б	61.40	2	21.50	2.88
30	Квартира	6	1Б	49.60	1	11.30	2.88
31	Квартира	6	1Б	59.80	2	22.60	2.88
32	Квартира	6	1Б	39.00	1	10.80	2.88
33	Квартира	6	1Б	59.70	2	21.40	2.88
34	Квартира	6	1Б	89.30	3	41.10	2.88
35	Квартира	6	1Б	42.00	1	11.60	2.88
36	Квартира	7	1Б	61.40	2	21.50	2.88
37	Квартира	7	1Б	49.60	1	11.30	2.88
38	Квартира	7	1Б	59.80	2	22.60	2.88
39	Квартира	7	1Б	39.00	1	10.80	2.88
40	Квартира	7	1Б	59.70	2	21.40	2.88
41	Квартира	7	1Б	89.30	3	41.10	2.88
42	Квартира	7	1Б	42.00	1	11.60	2.88
43	Квартира	8	1Б	61.40	2	21.50	2.88
44	Квартира	8	1Б	49.60	1	11.30	2.88
45	Квартира	8	1Б	59.80	2	22.60	2.88
46	Квартира	8	1Б	39.00	1	10.80	2.88
47	Квартира	8	1Б	59.70	2	21.40	2.88
48	Квартира	8	1Б	89.30	3	41.10	2.88
49	Квартира	8	1Б	42.00	1	11.60	2.88
50	Квартира	9	1Б	61.40	2	21.50	2.88
51	Квартира	9	1Б	49.60	1	11.30	2.88
52	Квартира	9	1Б	59.80	2	22.60	2.88
53	Квартира	9	1Б	39.00	1	10.80	2.88
54	Квартира	9	1Б	59.70	2	21.40	2.88
55	Квартира	9	1Б	89.30	3	41.10	2.88
56	Квартира	9	1Б	42.00	1	11.60	2.88
57	Квартира	10	1Б	61.40	2	21.50	2.88
58	Квартира	10	1Б	49.60	1	11.30	2.88
59	Квартира	10	1Б	59.80	2	22.60	2.88
60	Квартира	10	1Б	39.00	1	10.80	2.88
61	Квартира	10	1Б	59.70	2	21.40	2.88
62	Квартира	10	1Б	89.30	3	41.10	2.88
63	Квартира	10	1Б	42.00	1	11.60	2.88
64	Квартира	11	1Б	61.40	2	21.50	2.88
65	Квартира	11	1Б	49.60	1	11.30	2.88
66	Квартира	11	1Б	59.80	2	22.60	2.88
67	Квартира	11	1Б	39.00	1	10.80	2.88

68	Квартира	11	1Б	59.70	2	21.40	2.88
69	Квартира	11	1Б	89.30	3	41.10	2.88
70	Квартира	11	1Б	42.00	1	11.60	2.88
71	Квартира	12	1Б	61.40	2	21.50	2.88
72	Квартира	12	1Б	49.60	1	11.30	2.88
73	Квартира	12	1Б	59.80	2	22.60	2.88
74	Квартира	12	1Б	39.00	1	10.80	2.88
75	Квартира	12	1Б	59.70	2	21.40	2.88
76	Квартира	12	1Б	89.30	3	41.10	2.88
77	Квартира	12	1Б	42.00	1	11.60	2.88
78	Квартира	13	1Б	61.40	2	21.50	2.88
79	Квартира	13	1Б	49.60	1	11.30	2.88
80	Квартира	13	1Б	59.80	2	22.60	2.88
81	Квартира	13	1Б	39.00	1	10.80	2.88
82	Квартира	13	1Б	59.70	2	21.40	2.88
83	Квартира	13	1Б	89.30	3	41.10	2.88
84	Квартира	13	1Б	42.00	1	11.60	2.88
85	Квартира	14	1Б	61.40	2	21.50	2.88
86	Квартира	14	1Б	49.60	1	11.30	2.88
87	Квартира	14	1Б	59.80	2	22.60	2.88
88	Квартира	14	1Б	39.00	1	10.80	2.88
89	Квартира	14	1Б	59.70	2	21.40	2.88
90	Квартира	14	1Б	89.30	3	41.10	2.88
91	Квартира	14	1Б	42.00	1	11.60	2.88
92	Квартира	15	1Б	61.40	2	21.50	2.88
93	Квартира	15	1Б	49.60	1	11.30	2.88
94	Квартира	15	1Б	59.80	2	22.60	2.88
95	Квартира	15	1Б	39.00	1	10.80	2.88
96	Квартира	15	1Б	59.70	2	21.40	2.88
97	Квартира	15	1Б	89.30	3	41.10	2.88
98	Квартира	15	1Б	42.00	1	11.60	2.88
99	Квартира	16	1Б	61.40	2	21.50	2.88
100	Квартира	16	1Б	49.60	1	11.30	2.88
101	Квартира	16	1Б	59.80	2	22.60	2.88
102	Квартира	16	1Б	39.00	1	10.80	2.88
103	Квартира	16	1Б	59.70	2	21.40	2.88
104	Квартира	16	1Б	89.30	3	41.10	2.88
105	Квартира	16	1Б	42.00	1	11.60	2.88
106	Квартира	17	1Б	61.40	2	21.50	2.88
107	Квартира	17	1Б	49.60	1	11.30	2.88
108	Квартира	17	1Б	59.80	2	22.60	2.88
109	Квартира	17	1Б	39.00	1	10.80	2.88
110	Квартира	17	1Б	59.70	2	21.40	2.88
111	Квартира	17	1Б	89.30	3	41.10	2.88
112	Квартира	17	1Б	42.00	1	11.60	2.88

385	Квартира	2	7И	39.70	1	11.80	2.88
386	Квартира	2	7И	55.90	1	17.30	2.88
387	Квартира	2	7И	73.30	2	30.10	2.88
388	Квартира	2	7И	47.80	1	15.00	2.88
389	Квартира	2	7И	47.80	1	14.70	2.88
390	Квартира	2	7И	75.20	2	30.00	2.88
391	Квартира	2	7И	78.70	2	35.20	2.88
392	Квартира	3	7И	39.70	1	11.80	2.88
393	Квартира	3	7И	55.90	1	17.30	2.88
394	Квартира	3	7И	73.30	2	30.10	2.88
395	Квартира	3	7И	47.80	1	15.00	2.88
396	Квартира	3	7И	47.80	1	14.70	2.88
397	Квартира	3	7И	75.20	2	30.00	2.88
398	Квартира	3	7И	78.70	2	35.20	2.88
399	Квартира	4	7И	39.70	1	11.80	2.88
400	Квартира	4	7И	55.90	1	17.30	2.88
401	Квартира	4	7И	73.30	2	30.10	2.88
402	Квартира	4	7И	47.80	1	15.00	2.88
403	Квартира	4	7И	47.80	1	14.70	2.88
404	Квартира	4	7И	75.20	2	30.00	2.88
405	Квартира	4	7И	78.70	2	35.20	2.88
406	Квартира	5	7И	39.70	1	11.80	2.88
407	Квартира	5	7И	55.90	1	17.30	2.88
408	Квартира	5	7И	73.30	2	30.10	2.88
409	Квартира	5	7И	47.80	1	15.00	2.88
410	Квартира	5	7И	47.80	1	14.70	2.88
411	Квартира	5	7И	75.20	2	30.00	2.88
412	Квартира	5	7И	78.70	2	35.20	2.88
413	Квартира	6	7И	39.70	1	11.80	2.88
414	Квартира	6	7И	55.90	1	17.30	2.88
415	Квартира	6	7И	73.30	2	30.10	2.88
416	Квартира	6	7И	47.80	1	15.00	2.88
417	Квартира	6	7И	47.80	1	14.70	2.88
418	Квартира	6	7И	75.20	2	30.00	2.88
419	Квартира	6	7И	78.70	2	35.20	2.88
420	Квартира	7	7И	39.70	1	11.80	2.88
421	Квартира	7	7И	55.90	1	17.30	2.88
422	Квартира	7	7И	73.30	2	30.10	2.88
423	Квартира	7	7И	47.80	1	15.00	2.88
424	Квартира	7	7И	47.80	1	14.70	2.88
425	Квартира	7	7И	75.20	2	30.00	2.88
426	Квартира	7	7И	78.70	2	35.20	2.88
427	Квартира	8	7И	39.70	1	11.80	2.88
428	Квартира	8	7И	55.90	1	17.30	2.88
429	Квартира	8	7И	73.30	2	30.10	2.88

430	Квартира	8	7И	47.70	1	15.00	2.88
431	Квартира	8	7И	47.70	1	14.70	2.88
432	Квартира	8	7И	75.20	2	30.00	2.88
433	Квартира	8	7И	78.70	2	35.20	2.88
434	Квартира	9	7И	32.60	1	16.20	2.88
435	Квартира	9	7И	55.80	1	17.30	2.88
436	Квартира	9	7И	69.70	2	29.70	2.88
437	Квартира	9	7И	47.70	1	15.00	2.88
438	Квартира	9	7И	47.70	1	14.70	2.88
439	Квартира	9	7И	71.70	2	29.70	2.88
440	Квартира	9	7И	70.70	2	30.90	2.88
441	Квартира	2	8К	72.90	2	26.00	2.88
442	Квартира	2	8К	91.50	3	33.20	2.88
443	Квартира	2	8К	101.80	3	50.20	2.88
444	Квартира	2	8К	103.00	3	46.00	2.88
445	Квартира	3	8К	72.90	2	26.00	2.88
446	Квартира	3	8К	91.50	3	33.20	2.88
447	Квартира	3	8К	101.80	3	50.20	2.88
448	Квартира	3	8К	103.00	3	46.00	2.88
449	Квартира	4	8К	72.90	2	26.00	2.88
450	Квартира	4	8К	91.50	3	33.20	2.88
451	Квартира	4	8К	101.80	3	50.20	2.88
452	Квартира	4	8К	103.00	3	46.00	2.88
453	Квартира	5	8К	72.90	2	26.00	2.88
454	Квартира	5	8К	91.50	3	33.20	2.88
455	Квартира	5	8К	101.80	3	50.20	2.88
456	Квартира	5	8К	103.00	3	46.00	2.88
457	Квартира	6	8К	72.90	2	26.00	2.88
458	Квартира	6	8К	91.50	3	33.20	2.88
459	Квартира	6	8К	101.80	3	50.20	2.88
460	Квартира	6	8К	103.00	3	46.00	2.88
461	Квартира	7	8К	72.90	2	26.00	2.88
462	Квартира	7	8К	91.50	3	33.20	2.88
463	Квартира	7	8К	101.80	3	50.20	2.88
464	Квартира	7	8К	103.00	3	46.00	2.88
465	Квартира	8	8К	72.90	2	26.00	2.88
466	Квартира	8	8К	91.50	3	33.20	2.88
467	Квартира	8	8К	101.80	3	50.20	2.88
468	Квартира	8	8К	103.00	3	46.00	2.88
469	Квартира	9	8К	72.90	2	26.00	2.88
470	Квартира	9	8К	91.50	3	33.20	2.88
471	Квартира	9	8К	101.80	3	50.20	2.88
472	Квартира	9	8К	99.40	3	41.50	2.88
473	Квартира	2	9Л	99.60	3	47.90	2.88
474	Квартира	2	9Л	61.70	2	24.00	2.88

475	Квартира	2	9Л	59.80	2	21.50	2.88
476	Квартира	2	9Л	78.70	2	31.90	2.88
477	Квартира	3	9Л	99.60	3	47.90	2.88
478	Квартира	3	9Л	61.70	2	24.00	2.88
479	Квартира	3	9Л	59.80	2	21.50	2.88
480	Квартира	3	9Л	78.70	2	31.90	2.88
481	Квартира	4	9Л	99.60	3	47.90	2.88
482	Квартира	4	9Л	61.70	2	24.00	2.88
483	Квартира	4	9Л	59.80	2	21.50	2.88
484	Квартира	4	9Л	78.70	2	31.90	2.88
485	Квартира	5	9Л	99.60	3	47.90	2.88
486	Квартира	5	9Л	61.70	2	24.00	2.88
487	Квартира	5	9Л	59.80	2	21.50	2.88
488	Квартира	5	9Л	78.70	2	31.90	2.88
489	Квартира	6	9Л	99.60	3	47.90	2.88
490	Квартира	6	9Л	61.70	2	24.00	2.88
491	Квартира	6	9Л	59.80	2	21.50	2.88
492	Квартира	6	9Л	78.70	2	31.90	2.88
493	Квартира	7	9Л	99.60	3	47.90	2.88
494	Квартира	7	9Л	61.70	2	24.00	2.88
495	Квартира	7	9Л	59.80	2	21.50	2.88
496	Квартира	7	9Л	78.70	2	31.90	2.88
497	Квартира	8	9Л	99.60	3	47.90	2.88
498	Квартира	8	9Л	61.70	2	24.00	2.88
499	Квартира	8	9Л	59.80	2	21.50	2.88
500	Квартира	8	9Л	78.70	2	31.90	2.88
501	Квартира	9	9Л	99.60	3	47.90	2.88
502	Квартира	9	9Л	61.70	2	24.00	2.88
503	Квартира	9	9Л	59.80	2	21.50	2.88
504	Квартира	9	9Л	78.70	2	31.90	2.88
505	Квартира	10	9Л	99.60	3	47.90	2.88
506	Квартира	10	9Л	61.70	2	24.00	2.88
507	Квартира	10	9Л	59.80	2	21.50	2.88
508	Квартира	10	9Л	78.70	2	31.90	2.88
509	Квартира	11	9Л	99.60	3	47.90	2.88
510	Квартира	11	9Л	61.70	2	24.00	2.88
511	Квартира	11	9Л	59.80	2	21.50	2.88
512	Квартира	11	9Л	78.70	2	31.90	2.88
513	Квартира	12	9Л	99.60	3	47.90	2.88
514	Квартира	12	9Л	61.70	2	24.00	2.88
515	Квартира	12	9Л	59.80	2	21.50	2.88
516	Квартира	12	9Л	78.70	2	31.90	2.88
517	Квартира	13	9Л	99.60	3	47.90	2.88
518	Квартира	13	9Л	61.70	2	24.00	2.88
519	Квартира	13	9Л	59.80	2	21.50	2.88

520	Квартира	13	9Л	78.70	2	31.90	2.88
521	Квартира	14	9Л	99.60	3	47.90	2.88
522	Квартира	14	9Л	61.70	2	24.00	2.88
523	Квартира	14	9Л	59.80	2	21.50	2.88
524	Квартира	14	9Л	78.70	2	31.90	2.88
525	Квартира	15	9Л	99.60	3	47.90	2.88
526	Квартира	15	9Л	61.70	2	24.00	2.88
527	Квартира	15	9Л	59.80	2	21.50	2.88
528	Квартира	15	9Л	78.70	2	31.90	2.88
529	Квартира	16	9Л	99.60	3	47.90	2.88
530	Квартира	16	9Л	61.70	2	24.00	2.88
531	Квартира	16	9Л	59.80	2	21.50	2.88
532	Квартира	16	9Л	78.70	2	31.90	2.88
533	Квартира	17	9Л	99.60	3	47.90	2.88
534	Квартира	17	9Л	61.70	2	24.00	2.88
535	Квартира	17	9Л	59.80	2	21.50	2.88
536	Квартира	17	9Л	78.70	2	31.90	2.88
537	Квартира	2	10А	64.50	1	15.30	2.88
538	Квартира	2	10А	49.20	1	10.20	2.88
539	Квартира	2	10А	41.20	1	10.90	2.88
540	Квартира	2	10А	73.90	2	29.90	2.88
541	Квартира	3	10А	65.60	2	23.80	2.88
542	Квартира	3	10А	37.90	1	14.10	2.88
543	Квартира	3	10А	45.00	1	11.50	2.88
544	Квартира	3	10А	60.30	1	15.30	2.88
545	Квартира	3	10А	49.20	1	10.20	2.88
546	Квартира	3	10А	41.20	1	10.90	2.88
547	Квартира	3	10А	73.90	2	29.90	2.88
548	Квартира	4	10А	65.60	2	23.80	2.88
549	Квартира	4	10А	37.90	1	14.10	2.88
550	Квартира	4	10А	45.00	1	11.50	2.88
551	Квартира	4	10А	60.30	1	15.30	2.88
552	Квартира	4	10А	49.20	1	10.20	2.88
553	Квартира	4	10А	41.20	1	10.90	2.88
554	Квартира	4	10А	73.90	2	29.90	2.88
555	Квартира	5	10А	65.60	2	23.80	2.88
556	Квартира	5	10А	37.90	1	14.10	2.88
557	Квартира	5	10А	45.00	1	11.50	2.88
558	Квартира	5	10А	60.30	1	15.30	2.88
559	Квартира	5	10А	49.20	1	10.20	2.88
560	Квартира	5	10А	41.20	1	10.90	2.88
561	Квартира	5	10А	73.90	2	29.90	2.88
562	Квартира	6	10А	65.60	2	23.80	2.88
563	Квартира	6	10А	37.90	1	14.10	2.88
564	Квартира	6	10А	45.00	1	11.50	2.88

565	Квартира	6	10А	60.30	1	15.30	2.88
566	Квартира	6	10А	49.20	1	10.20	2.88
567	Квартира	6	10А	41.20	1	10.90	2.88
568	Квартира	6	10А	73.90	2	29.90	2.88
569	Квартира	7	10А	65.60	2	23.80	2.88
570	Квартира	7	10А	37.90	1	14.10	2.88
571	Квартира	7	10А	45.00	1	11.50	2.88
572	Квартира	7	10А	60.30	1	15.30	2.88
573	Квартира	7	10А	49.20	1	10.20	2.88
574	Квартира	7	10А	41.20	1	10.90	2.88
575	Квартира	7	10А	73.90	2	29.90	2.88
576	Квартира	8	10А	65.60	2	23.80	2.88
577	Квартира	8	10А	37.90	1	14.10	2.88
578	Квартира	8	10А	45.00	1	11.50	2.88
579	Квартира	8	10А	60.30	1	15.30	2.88
580	Квартира	8	10А	49.20	1	10.20	2.88
581	Квартира	8	10А	41.20	1	10.90	2.88
582	Квартира	8	10А	73.90	2	29.90	2.88
583	Квартира	9	10А	65.60	2	23.80	2.88
584	Квартира	9	10А	37.90	1	14.10	2.88
585	Квартира	9	10А	45.00	1	11.50	2.88
586	Квартира	9	10А	60.30	1	15.30	2.88
587	Квартира	9	10А	49.20	1	10.20	2.88
588	Квартира	9	10А	41.20	1	10.90	2.88
589	Квартира	9	10А	73.90	2	29.90	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	97.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	97.20	3.93
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	85.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	85.30	3.93
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	60.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	60.40	3.93

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	91.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	91.70	3.93
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7И	119.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	119.50	3.93
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7И	90.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	90.60	3.93
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7И	98.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	98.10	3.93
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8К	190.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	190.70	3.63
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8К	71.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	71.60	3.63
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9Л	210.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	210.40	3.63
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10А	100.80	Нежилое помещение социально-бытового назначения	100.80	3.63
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10А	246.90	Тамбур	6.80	3.63
					Нежилое помещение	49.50	
					Лестничная клетка	17.90	
					Лестничная клетка	13.00	
					Тамбур	4.30	

					Нежилое помещение	135.90	
					Терраса	19.50	
1.1	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
2.1	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
3.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
4.1	Машино-место	-1		13.60	Машино-место	13.60	
5.1	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
6.1	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
7.1	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	
8.1	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	
9.1	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
10.1	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
11.1	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
12.1	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
13.1	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
14.1	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
15.1	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	
16.1	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
17.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
18.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
19.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
20.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
21.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
22.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
23.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
24.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
25.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
26.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
27.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
28.1	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
29.1	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
30.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
31.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
32.1	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
33.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
34.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
35.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
36.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
37.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
38.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
39.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
40.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
41.1	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
42.1	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	

43.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
44.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
45.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
46.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
47.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
48.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
49.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
50.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
51.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
52.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
53.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
54.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
55.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
56.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
57.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
58.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
59.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
60.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
61.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
62.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
63.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
64.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
65.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
66.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
67.1	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
68.1	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
69.1	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
70.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
71.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
72.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
73.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
74.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
75.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
76.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
77.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
78.1	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
79.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
80.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
81.1	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
82.1	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
83.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
84.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
85.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
86.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
87.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	

88.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
89.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
90.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
91.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
92.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
93.1	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
94.1	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
95.1	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
96.1	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
97.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
98.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
99.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
100.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
101.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
102.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
103.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
104.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
105.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
106.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
107.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
108.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
109.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
110.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
111.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
112.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
113.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
114.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
115.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
116.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
117.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
118.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
119.1	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
120.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
121.1	Машино-место	-1		25.20	Машино-место	25.20	
122.1	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
123.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
124.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
125.1	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
126.1	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
127.1	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
128.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
129.1	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
130.1	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
131.1	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
132.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	

133.1	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
134.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
135.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
136.1	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
137.1	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
138.1	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
139.1	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
140.1	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
141.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
142.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
143.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
144.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
145.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
146.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
147.1	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
148.1	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
149.1	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
150.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
151.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
152.1	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
153.1	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
154.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
155.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
156.1	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
157.1	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
158.1	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
159.1	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
160.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
161.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
162.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
163.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
164.1	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
165.1	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
166.1	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
167.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
168.1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
169.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
170.1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
171.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
172.1	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
1	Кладовая	-1	1Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
2	Кладовая	-1	1Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
3	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	

4	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
5	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
6	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
7	Кладовая	-1	1Б	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
8	Кладовая	-1	1Б	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
9	Кладовая	-1	1Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
10	Кладовая	-1	1Б	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
11	Кладовая	-1	1Б	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
12	Кладовая	-1	1Б	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
13	Кладовая	-1	1Б	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
14	Кладовая	-1	1Б	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
15	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
16	Кладовая	-1	1Б	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
17	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
18	Кладовая	-1	1Б	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
19	Кладовая	-1	1Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
20	Кладовая	-1	1Б	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
21	Кладовая	-1	1Б	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
22	Кладовая	-1	1Б	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
23	Кладовая	-1	1Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1Б	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
25	Кладовая	-1	1Б	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
26	Кладовая	-1	1Б	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
27	Кладовая	-1	1Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	

28	Кладовая	-1	1Б	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
29	Кладовая	-1	1Б	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
30	Кладовая	-1	1Б	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
31	Кладовая	-1	1Б	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
32	Кладовая	-1	1Б	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
33	Кладовая	-1	1Б	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
147	Кладовая	-1	7И	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
148	Кладовая	-1	7И	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
149	Кладовая	-1	7И	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
150	Кладовая	-1	7И	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
151	Кладовая	-1	7И	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
152	Кладовая	-1	7И	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
153	Кладовая	-1	7И	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
154	Кладовая	-1	7И	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
155	Кладовая	-1	7И	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
156	Кладовая	-1	7И	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
157	Кладовая	-1	7И	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
158	Кладовая	-1	7И	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
159	Кладовая	-1	7И	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
160	Кладовая	-1	7И	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
161	Кладовая	-1	7И	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
162	Кладовая	-1	7И	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
163	Кладовая	-1	7И	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
164	Кладовая	-1	7И	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	

165	Кладовая	-1	7И	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
166	Кладовая	-1	7И	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
167	Кладовая	-1	7И	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
168	Кладовая	-1	7И	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
169	Кладовая	-1	7И	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
170	Кладовая	-1	7И	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
171	Кладовая	-1	7И	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
172	Кладовая	-1	7И	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
173	Кладовая	-1	7И	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
174	Кладовая	-1	7И	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
175	Кладовая	-1	7И	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
176	Кладовая	-1	7И	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
177	Кладовая	-1	7И	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
178	Кладовая	-1	7И	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
179	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
180	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
181	Кладовая	-1	8К	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
182	Кладовая	-1	8К	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
183	Кладовая	-1	8К	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
184	Кладовая	-1	8К	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
185	Кладовая	-1	8К	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
186	Кладовая	-1	8К	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
187	Кладовая	-1	8К	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
188	Кладовая	-1	8К	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	

189	Кладовая	-1	8К	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
190	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
191	Кладовая	-1	8К	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
192	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
193	Кладовая	-1	8К	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
194	Кладовая	-1	8К	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
195	Кладовая	-1	8К	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
196	Кладовая	-1	8К	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
197	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
198	Кладовая	-1	8К	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
199	Кладовая	-1	8К	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
200	Кладовая	-1	8К	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
201	Кладовая	-1	8К	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
202	Кладовая	-1	8К	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
203	Кладовая	-1	8К	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
204	Кладовая	-1	8К	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
205	Кладовая	-1	8К	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
206	Кладовая	-1	8К	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
207	Кладовая	-1	8К	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
208	Кладовая	-1	8К	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
209	Кладовая	-1	8К	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
210	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
211	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
212	Кладовая	-1	9Л	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	

213	Кладовая	-1	9Л	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
214	Кладовая	-1	9Л	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
215	Кладовая	-1	9Л	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
216	Кладовая	-1	9Л	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
217	Кладовая	-1	9Л	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
218	Кладовая	-1	9Л	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
219	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
220	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
221	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
222	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
223	Кладовая	-1	9Л	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
224	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
225	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
226	Кладовая	-1	9Л	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
227	Кладовая	-1	9Л	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
228	Кладовая	-1	9Л	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
229	Кладовая	-1	9Л	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
230	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
231	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
232	Кладовая	-1	9Л	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
233	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
234	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
235	Кладовая	-1	9Л	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
236	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	

237	Кладовая	-1	9Л	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
238	Кладовая	-1	10А	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
239	Кладовая	-1	10А	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
240	Кладовая	-1	10А	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
241	Кладовая	-1	10А	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
242	Кладовая	-1	10А	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
243	Кладовая	-1	10А	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
244	Кладовая	-1	10А	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
245	Кладовая	-1	10А	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
246	Кладовая	-1	10А	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
247	Кладовая	-1	10А	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
248	Кладовая	-1	10А	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовые шахты	Подвал жилого дома	Пространство для оборудования лифтовой кабины	47.90
2	Лестничная клетка	Спуск между входом в подъезд и подвалом	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	88.10
3	Проходы между кладовыми	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между кладовыми	304.30
4	Лифтовой холл	Помещение в подвале жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	102.50
5	Коридоры	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между помещениями дома	498.50
6	Тамбуры	Помещение в подвале жилого дома	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	115.80
7	Велосипедные	Помещение в подвале жилого дома	Хранение велосипедов жителей дома	121.00

8	ПУИ	Помещение в подвале жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	21.20
9	КУИ	Помещение в подвале жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	52.10
10	ИТП	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	81.90
11	Насосная	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	97.10
12	Вент.камера	Помещение в подвале жилого дома	Размещение вентиляционного оборудования	37.60
13	АТС	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	14.90
14	Электрощитовые	Помещение в подвале жилого дома	Размещения электрооборудования	79.20
15	Рампа	Помещение в подвале жилого дома	Рампа для въезда автомобилей в паркинг	186.00
16	Паркинг	Помещение в подвале жилого дома	Проезды между парковочными местами для автомобилей	1961.40
17	Санузел	Помещение в подвале жилого дома	Санузел для управляющей компании	2.00
18	Тамбуры	Помещение на первом этаже	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	68.90
19	Вестибюли	Помещение на первом этаже	Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей, помещение для вызова и ожидания лифтов	328.80
20	Лестничные клетки	Помещение на первом этаже	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	81.80
21	Колясочные	Помещение на первом этаже	Для хранения колясок	114.90
22	Мягкие зоны	Помещение на первом этаже	Для организации и проведения досуга	100.90
23	Единый центр мониторинга	Помещение на первом этаже	Мониторинг инженерных сетей дома	9.30
24	С/у	Помещение на первом этаже	Санузлы для жителей дома	34.50
25	Лифтовые холлы	Помещения на каждом жилом этаже	Для вызова и ожидания лифтов	782.40
26	Лестничные клетки	Помещения на каждом этаже жилого дома	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	929.60
27	Приквартирные коридоры	Помещения на каждом этаже жилого дома	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже	2227.20
28	Лестничные клетки	Помещение, расположенное на кровле	Для обеспечения доступа в машинное помещение	84.00

29	Технические помещения	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения оборудования	41.60
30	Машинные помещения лифтов	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения лифтового оборудования	153.10
31	Венткамеры	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения вентиляционного оборудования	140.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые в подвале	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
2	Подвал	Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления	Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.
3	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
4	Кладовые в подвале	Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения.	Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.
5	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы.	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация.
6	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.
7	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.

8	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Пожарная сигнализация и управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
9	Подвал, места общего пользования, технические помещения, паркинг	Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
10	Вентпомещения на кровле секций А, Б, И, К, Л	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
11	Помещения АТС в секциях И	Сплит - система	В данный момент сплит-системы не предусмотрены
12	Межквартирные коридоры на жилых этажах секций Б, Л и в подвале секций А, Б, И, К, Л, кровля секций Б, Л и вентпомещения в подвале для секций Б, К, тамбур-шлюзы и лифтовой холл (тамбур-шлюз) в подвале секций А, Б, И, К, Л, кровля паркинга	Оборудование систем противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
13	Насосная станция в подвале	Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики.	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков
14	Подвал	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод
15	Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения	Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды	Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения
16	Подвал жилого дома	Редуктор давления	Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома №1

17	Опоры освещения	Светильник светодиодный	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №1
18	Электрощитовая в подвале жилого дома	Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 873 341 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438090010213**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000964**
		БИК: **046577964**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **50743686**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 271 754 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 271 733 526,34 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **20 473,66 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 462,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **553,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **962,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **764 713 555,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **175 061 310 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **137 239 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 271 754 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0000000:63502**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 524,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ЖК «Голос Кашириных» расположится на северо-западе г. Челябинска (на территории бывшего «Каширинского» рынка) с собственным сквером, инфраструктурой и подземным паркингом. Квартальная застройка будет сочетаться с высотными доминантами. Дома будут иметь переменную высотность от 7 до 23 этажей. В ЖК «Голос Кашириных» большое внимание уделено архитектуре, благоустройству дворов, организации общественных пространств и в целом формированию комфортной среды, подходящей для всех сценариев жизни. Кроме того, проектом планировки территории предусмотрена социальная инфраструктура. Проект реализуется через механизм комплексного развития территории, что позволит улучшить архитектурный облик района и создать жильё нового качества в удобной локации, где уже расположены дороги, магазины, аптеки и другие сервисы. Нежилое помещение №20 находится на двух этажах. Корректное наименование договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанного в разделе 20.1.1 настоящей проектной декларации, - «Кредитное соглашение № 0C1B2L от 31.01.2024 об открытии невозобновляемой кредитной линии». 2 (две) детские площадки, 1 (одна) мусорная площадка с 8 (восемью) контейнерами, 121 (сто двадцать одно) гостевое машино-место, расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:63502, предназначены для обслуживания I и II этапов строительства Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск Калининский район. В состав общедомового имущества входят объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на земельном участке 74:36:0000000:63502 – канализационная насосная станция (КНС) для ливневых стоков и трубная канализация для прокладки кабелей 0,4 кВ электроснабжения насосов и сетей автоматики. Распоряжением Администрации города Челябинска 17532-ш от 09.12.2025 объекту присвоен почтовый адрес. 02.07.2026 получен Акт о подключении к сетям ливневой канализации. 12.08.2026 получены Акт о подключении к сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями №4-30ВС от 10.08.2022 и Акт о подключении к сетям водоотведения в соответствии с техническими условиями №4-30ВО от 10.08.2022.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.11.2024 0:00:00	СП030-06.22-00-АР, СП030-06.22-КР2, 50-01.1-21-ПОС	Скорректирован тип перегородок на -1 этаже. Скорректирован проезд на время строительства объекта

2	24.04.2025 0:00:00	СП030-06.22-00-ЭЭ	Скорректирован класс энергоэффективности объекта
3	08.12.2025 0:00:00	СП030-06.22-00-АР	Выполнена перепланировка квартир- Секция Д, этаж 4 в осях 14с-16с/А'с-Вс- Секция В, этаж 21 в осях 1с-3с/Ис-Мс
4	12.10.2026 0:00:00	СП030-06.22-00-ПЗ, 50-01.1-21–ПЗУ, СП030-06.22-00-АР, СП030-06.22-00-КР1, СП030-06.22-00-КР2, СП030-06.22-00-КР2.РР4, СП030-06.22-00-ИОС1, СП030-06.22-00-ИОС2, СП030-06.22-00-ИОС3.1, СП030-06.22-00-ИОС4, СП030-06.22-00-ИОС5, 50-01.1-21-ПОС, СП030-06.22-00-ООС, СП030-06.22-00-ПБ1, СП030-06.22-00-ПБ2, СП030-06.22-00-ТБЭ,СП030-06.22-00-ОДИ, СП030-06.22-00-ЭЭ.	Добавлена исходно-разрешительная документация, скорректированы ТЭП, строительные и инженерные нагрузки, вид благоустройства. Уточнены архитектурно-строительные и инженерно-технические решения в соответствии с рабочей документацией. Откорректированы расчеты выбросов, рассеивания, шума на период эксплуатации, образования отходов на период эксплуатации, описание доступности МГН.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003d7a5cc0082b40ab14f3342d641a7cf29

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ", ПАХОМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 09.07.2026 по 09.10.2027