

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003216 от 09.11.2025

**"Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная." Квартал жилой застройки №7-5**

**Дата первичного размещения: 25.09.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙ-АГРОРЕСУРС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КСАР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заполярная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>35</b> ; Корпус: к <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>15</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 8, помещ 15</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612060240</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>g_buh@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://dogma.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пономаренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>231106084631</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308183431</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112308009550</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.11.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319195</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мячин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13177850164</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230814255299</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Согласно п. 8 ст. 6.1 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Мячин К.И. как генеральный директор ООО «УК «Профит Капитал» - доверительного управляющего ЗПИФ «Владение», имеет возможность контролировать действия застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснодарский девелопер 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308290144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300011162</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма Ростов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300008776</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотое сечение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308298305</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300045415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Омск 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503264954</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225500024089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Синергия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310208933</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375066081</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Д-Кавказ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311362409</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300015902</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311329810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300005014</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДГ-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330703</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300008875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-Тепло"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703167507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700942423</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311322580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300046771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма столица-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703163781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700868943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-МСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311321427</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300039555</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308267829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058369</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма столица-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703163767</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700868910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319195</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300030764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Д-11»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300009898</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Замоскворечье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311361557</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300012680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма столица-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703163774</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700868932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-СПБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311361638</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300013010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Прометалл»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311325051</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300058079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр учета"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308287198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300044086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Догма-СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308271310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300004378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311327764</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300070025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Д-Финанс»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311343639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311365760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300031577</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Цифра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308296851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300024207</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Синергия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310208933</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375066081</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Геометрия ОКОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311310457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300054329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311327796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300070080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Догма мастер»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311308659</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300045793</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Д Проект-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300008842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Д-Групп 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330661</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300008809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Стро- ительство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5041204154</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165012050994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соот- ветствии с законодатель- ством Российской Фе- дерации о защите конку- ренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311361645</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300013031</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соот- ветствии с законодатель- ством Российской Фе- дерации о защите конку- ренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Служба проектирования»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311328126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300071807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соот- ветствии с законодатель- ством Российской Фе- дерации о защите конку- ренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лидер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308298979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300057328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Чепега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311368190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300041818</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Догма-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311107913</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082311003060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Телескоп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311365745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300031544</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Омск 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503264922</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225500023990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДГ-БЛОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311340525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300056274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-АКВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703167338</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700940223</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Догма-Ремонт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311319812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300032207</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИСК" СИТИ-Капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311097581</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072311003368</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311361564</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300012690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Заполярье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311281090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102678</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Порода"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308299027</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300057658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектура пространства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312217443</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312008497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Догма-МР»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703154498</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700588300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Догма-6»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311330904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300009887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДС Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310223804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300018193</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Служба проектирования»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311328126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300071807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань СБЫТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311318329</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023462</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лиговский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312323762</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300072971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Шагал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311362381</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300015836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Циркуль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311365826</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300031930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311317082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300015586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПАРК Победы-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311327740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300069959</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288547</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300060872</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Имени И.А. Лихачева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311362374</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300015814</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ростовский девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311365840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300031951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8903020348</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028900577760</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр учета"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308287198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300044086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Процент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311368320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300042490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Вишняковский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311363025</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300018828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лампас"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311368175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300041774</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Омск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503255928</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215500029370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Резерв"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9728024204</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700002134</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Догма-5»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311329793</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300004959</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Служба управления проектами"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311326640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300065449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311318262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма Вода"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311308923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300047058</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311329754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300004871</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 712,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 914,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 497,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительным планом и проектной документацией предусмотрено размещение нескольких объектов на земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 38</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 38</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9395.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 39</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 39</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11319 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер С10</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пригородный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер С10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2640.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 146,30 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 274,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 421,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 428,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 476,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 904,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>993,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>993,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>786</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.08.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-081196-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-038747-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК REEDS; Литер 38</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Золотое сечение</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308298305</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-312-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2038</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:27374</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 525,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>639</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка» 2 шт. качалка-балансир «Лодочка»; качели двойные; песочница; горка на склон; игровой элемент «Крестики-нолики»; балансир «Овал»; зацепы для холмов разноцветные; лаз тоннель. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Портвтивные площадки 241 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По проекту предусмотрено две площадки ТБО с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки до четырех заглубленных мусорных контейнеров расположена на территории благоустройства соседнего квартала. Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 1 418 м<sup>2</sup></b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-100-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>318 045 600,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12694/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транспортная тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-01-0107</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319 682 300,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1401-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102 291 259,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КубаньСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305305</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-06/30-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 531,22 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Промспецстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Д-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311313017</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>133</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
2	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
4	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
5	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70
7	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
8	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
11	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
13	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
14	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
15	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70
17	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
18	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
19	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
20	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
21	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
23	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
24	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
25	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
26	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
27	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
29	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
30	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
31	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
32	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
33	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
35	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70

36	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
37	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
39	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
41	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
42	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
43	Квартира	2	2	68.60	2	28.20	2.70
44	Квартира	2	2	79.90	3	46.00	2.70
45	Квартира	2	2	39.30	1	11.20	2.70
46	Квартира	2	2	39.30	1	11.20	2.70
47	Квартира	2	2	61.80	2	27.10	2.70
48	Квартира	3	2	67.70	2	28.20	2.70
49	Квартира	3	2	79.10	3	46.00	2.70
50	Квартира	3	2	38.70	1	11.20	2.70
51	Квартира	3	2	38.70	1	11.20	2.70
52	Квартира	3	2	60.90	2	27.10	2.70
53	Квартира	4	2	67.70	2	28.20	2.70
54	Квартира	4	2	79.10	3	46.00	2.70
55	Квартира	4	2	38.70	1	11.20	2.70
56	Квартира	4	2	38.70	1	11.20	2.70
57	Квартира	4	2	60.90	2	27.10	2.70
58	Квартира	5	2	67.70	2	28.20	2.70
59	Квартира	5	2	79.10	3	46.00	2.70
60	Квартира	5	2	38.70	1	11.20	2.70
61	Квартира	5	2	38.70	1	11.20	2.70
62	Квартира	5	2	60.90	2	27.10	2.70
63	Квартира	6	2	67.70	2	28.20	2.70
64	Квартира	6	2	79.10	3	46.00	2.70
65	Квартира	6	2	38.70	1	11.20	2.70
66	Квартира	6	2	38.70	1	11.20	2.70
67	Квартира	6	2	60.90	2	27.10	2.70
68	Квартира	7	2	67.70	2	28.20	2.70
69	Квартира	7	2	79.10	3	46.00	2.70
70	Квартира	7	2	38.70	1	11.20	2.70
71	Квартира	7	2	38.70	1	11.20	2.70
72	Квартира	7	2	60.90	2	27.10	2.70
73	Квартира	8	2	67.70	2	28.20	2.70
74	Квартира	8	2	79.10	3	46.00	2.70
75	Квартира	8	2	38.70	1	11.20	2.70
76	Квартира	8	2	38.70	1	11.20	2.70
77	Квартира	8	2	60.90	2	27.10	2.70
78	Квартира	2	3	54.40	2	23.60	2.70
79	Квартира-студия	2	3	26.60	1	14.60	2.70
80	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70

81	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70
82	Квартира	2	3	55.80	2	24.80	2.70
83	Квартира-студия	2	3	27.40	1	15.90	2.70
84	Квартира	2	3	37.70	1	13.20	2.70
85	Квартира	2	3	36.60	1	13.10	2.70
86	Квартира	3	3	53.80	2	23.60	2.70
87	Квартира-студия	3	3	25.90	1	14.60	2.70
88	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
89	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
90	Квартира	3	3	54.90	2	24.80	2.70
91	Квартира-студия	3	3	26.70	1	15.50	2.70
92	Квартира	3	3	37.00	1	13.20	2.70
93	Квартира	3	3	36.00	1	13.10	2.70
94	Квартира	4	3	53.80	2	23.60	2.70
95	Квартира-студия	4	3	25.90	1	14.60	2.70
96	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70
97	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70
98	Квартира	4	3	54.90	2	24.80	2.70
99	Квартира-студия	4	3	26.70	1	15.50	2.70
100	Квартира	4	3	37.00	1	13.20	2.70
101	Квартира	4	3	36.00	1	13.10	2.70
102	Квартира	5	3	53.80	2	23.60	2.70
103	Квартира-студия	5	3	25.90	1	14.60	2.70
104	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
105	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
106	Квартира	5	3	54.90	2	24.80	2.70
107	Квартира-студия	5	3	26.70	1	15.50	2.70
108	Квартира	5	3	37.00	1	13.20	2.70
109	Квартира	5	3	36.00	1	13.10	2.70
110	Квартира	6	3	53.80	2	23.60	2.70
111	Квартира-студия	6	3	25.90	1	14.60	2.70
112	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
113	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
114	Квартира	6	3	54.90	2	24.80	2.70
115	Квартира-студия	6	3	26.70	1	15.50	2.70
116	Квартира	6	3	37.00	1	13.20	2.70
117	Квартира	6	3	36.00	1	13.10	2.70
118	Квартира	7	3	53.80	2	23.60	2.70

119	Квартира-студия	7	3	25.90	1	14.60	2.70
120	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
121	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
122	Квартира	7	3	54.90	2	24.80	2.70
123	Квартира-студия	7	3	26.70	1	15.50	2.70
124	Квартира	7	3	37.00	1	13.20	2.70
125	Квартира	7	3	36.00	1	13.10	2.70
126	Квартира	8	3	53.80	2	23.60	2.70
127	Квартира-студия	8	3	25.90	1	14.60	2.70
128	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
129	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
130	Квартира	8	3	54.90	2	24.80	2.70
131	Квартира-студия	8	3	26.70	1	15.50	2.70
132	Квартира	8	3	37.00	1	13.20	2.70
133	Квартира	8	3	36.00	1	13.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10

13	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
1; 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	офис; с/у	139.20	3.30

2; 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	офис; с/у	58.60	3.30
3; 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	офис; с/у	61.50	3.30
35	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10

56	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
4; 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.70	офис; с/у	73.70	3.30
5; 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.30	офис; с/у	85.30	3.30
6; 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.80	офис; с/у	52.80	3.30
7; 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.30	офис; с/у	36.30	3.30
61	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.10
62	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
63	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.10
64	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	3.10
65	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
66	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
67	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
68	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
69	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
70	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
71	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10

73	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.10
74	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
75	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
76	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
77	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
78	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
80	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
81	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
82	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
83	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.10
84	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.10
85	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
86	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
87	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
88	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
89	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
90	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.10
91	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
92	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
93	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
94	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
95	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10
96	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10

8; 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	офис; с/у	61.70	3.30
9; 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.80	офис; с/у	59.80	3.30
10; 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.30	офис; с/у	93.30	3.30
11; 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.20	офис; с/у	88.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.10
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.30
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.50
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	58.20
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.60
7	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	48.80
8	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.10
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
11	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.40

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.20
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.20
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.40
42	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.40
44	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.50
45	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	2.00
46	ИТП+ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	33.30
47	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.80
48	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	39.40
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	79.20
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.60
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	4.80
52	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
53	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.60
54	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.40
55	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.30
56	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.30
57	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	36.80
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.40
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.30
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.00
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.10
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	23.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.10
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	23.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.00
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.10

71	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	23.50
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.00
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.10
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	23.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.00
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.10
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	23.50
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.00
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.10
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	23.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.10
83	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	23.50
84	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.40
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	5.10
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.40
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	5.60
89	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	58.90
90	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	4.50
91	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	19.60
92	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	18.40
93	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	23.70
94	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	25.10
95	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	16.60
96	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.80
97	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
98	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.00
99	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.80
100	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.00
101	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	30.10
102	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.30
104	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.70
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.50
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.20
109	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	33.00
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.50
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.20
112	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	33.00
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.50
114	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.20
115	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	33.00

116	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.50
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.20
118	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	33.00
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	17.50
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.20
121	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	33.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	17.50
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.20
124	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	33.00
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	17.50
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.20
127	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	33.00
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.30
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
9	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

[illegible]

56	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
57	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
58	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
59	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
60	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
61	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
62	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
63	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
64	Подъезд 2	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
65	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
66	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
67	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
68	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
71	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
72	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
73	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
74	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
75	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
76	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
77	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
78	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
79	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
80	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
81	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
82	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
83	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
88	2 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение

[illegible]

125	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
126	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
127	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
128	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
129	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
130	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
131	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
132	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
133	Подвал, подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
134	Подвал, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
135	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
136	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
139	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
140	Подвал, подъезд 3	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
141	Подвал, подъезд 3	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
142	Подвал, подъезд 3	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
143	Подвал, подъезд 3	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
144	Подвал, подъезд 3	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
145	Подвал, подъезд 3	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
146	Подвал, подъезд 3	Комплект термopеобразователей сопротивления	Отопление
147	Подвал, подъезд 3	Преобразователь избыточного давления	Отопление
148	Подвал, подъезд 3	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
149	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
154	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
155	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Электроснабжение
156	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
157	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
158	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Водоснабжение

[illegible]

195	8 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
196	б\н этаж, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
197	б\н этаж, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
198	б\н этаж, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
199	б\н этаж, подъезд 3	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
200	б\н этаж, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
201	б\н этаж, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
202	б\н этаж, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 092 202 186,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000052589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17.</b></p>
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>786</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.08.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-081196-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-038747-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК REEDS; Литер 39</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Золотое сечение</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308298305</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-312-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2038</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:27374</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 525,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>639</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка» 2 шт. качалка-балансир «Лодочка»; качели двойные; песочница; горка на склон; игровой элемент «Крестики-нолики»; балансир «Овал»; зацепы для холмов разноцветные; лаз тоннель. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 241 м<sup>2</sup> на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По проекту предусмотрено две площадки ТБО с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки до четырех заглубленных мусорных контейнеров расположена на территории благоустройства соседнего квартала. Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 1 418 м<sup>2</sup></b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-100-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>318 045 600,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12694/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транспортная тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-01-0107</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319 682 300,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1401-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102 291 259,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КубаньСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305305</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-06/30-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 531,22 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Промспецстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Д-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311313017</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>124</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
3	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
7	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
8	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
11	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
13	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
14	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
15	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
17	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
18	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
19	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
20	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
21	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
23	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
24	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
25	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
26	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
27	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
29	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
30	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
31	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
32	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
33	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
35	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70

36	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
37	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
38	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
39	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70
41	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
42	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
43	Квартира	2	2	68.60	2	28.20	2.70
44	Квартира	2	2	79.90	3	46.00	2.70
45	Квартира	2	2	39.30	1	11.20	2.70
46	Квартира	2	2	56.10	2	22.20	2.70
47	Квартира	2	2	43.90	1	13.60	2.70
48	Квартира	3	2	67.70	2	28.20	2.70
49	Квартира	3	2	79.10	3	46.00	2.70
50	Квартира	3	2	38.70	1	11.20	2.70
51	Квартира	3	2	55.50	2	22.20	2.70
52	Квартира	3	2	43.00	1	13.60	2.70
53	Квартира	4	2	67.70	2	28.20	2.70
54	Квартира	4	2	79.10	3	46.00	2.70
55	Квартира	4	2	38.70	1	11.20	2.70
56	Квартира	4	2	55.50	2	22.20	2.70
57	Квартира	4	2	43.00	1	13.60	2.70
58	Квартира	5	2	67.70	2	28.20	2.70
59	Квартира	5	2	79.10	3	46.00	2.70
60	Квартира	5	2	38.70	1	11.20	2.70
61	Квартира	5	2	55.50	2	22.20	2.70
62	Квартира	5	2	43.00	1	13.60	2.70
63	Квартира	6	2	67.70	2	28.20	2.70
64	Квартира	6	2	79.10	3	46.00	2.70
65	Квартира	6	2	38.70	1	11.20	2.70
66	Квартира	6	2	55.50	2	22.20	2.70
67	Квартира	6	2	43.00	1	13.60	2.70
68	Квартира	7	2	67.70	2	28.20	2.70
69	Квартира	7	2	79.10	3	46.00	2.70
70	Квартира	7	2	38.70	1	11.20	2.70
71	Квартира	7	2	55.50	2	22.20	2.70
72	Квартира	7	2	43.00	1	13.60	2.70
73	Квартира	8	2	67.70	2	28.20	2.70
74	Квартира	8	2	79.10	3	46.00	2.70
75	Квартира	8	2	38.70	1	11.20	2.70
76	Квартира	8	2	55.50	2	22.20	2.70
77	Квартира	8	2	43.00	1	13.60	2.70
78	Квартира	2	3	67.70	2	29.00	2.70
79	Квартира	2	3	39.30	1	14.10	2.70
80	Квартира	2	3	39.30	1	14.10	2.70

81	Квартира	2	3	67.70	2	29.00	2.70
82	Квартира	3	3	67.00	2	29.00	2.70
83	Квартира	3	3	38.80	1	14.10	2.70
84	Квартира	3	3	38.80	1	14.10	2.70
85	Квартира	3	3	67.00	2	29.00	2.70
86	Квартира	4	3	67.00	2	29.00	2.70
87	Квартира	4	3	38.80	1	14.10	2.70
88	Квартира	4	3	38.80	1	14.10	2.70
89	Квартира	4	3	67.00	2	29.00	2.70
90	Квартира	5	3	67.00	2	29.00	2.70
91	Квартира	5	3	38.80	1	14.10	2.70
92	Квартира	5	3	38.80	1	14.10	2.70
93	Квартира	5	3	67.00	2	29.00	2.70
94	Квартира	6	3	67.00	2	29.00	2.70
95	Квартира	6	3	38.80	1	14.10	2.70
96	Квартира	6	3	38.80	1	14.10	2.70
97	Квартира	6	3	67.00	2	29.00	2.70
98	Квартира	7	3	67.00	2	29.00	2.70
99	Квартира	7	3	38.80	1	14.10	2.70
100	Квартира	7	3	38.80	1	14.10	2.70
101	Квартира	7	3	67.00	2	29.00	2.70
102	Квартира	8	3	67.00	2	29.00	2.70
103	Квартира	8	3	38.80	1	14.10	2.70
104	Квартира	8	3	38.80	1	14.10	2.70
105	Квартира	8	3	67.00	2	29.00	2.70
106	Квартира	2	4	61.80	2	27.10	2.70
107	Квартира	2	4	39.30	1	11.20	2.70
108	Квартира	2	4	39.30	1	11.20	2.70
109	Квартира	2	4	79.90	3	46.00	2.70
110	Квартира	2	4	68.60	2	28.20	2.70
111	Квартира	3	4	60.90	2	27.10	2.70
112	Квартира	3	4	38.70	1	11.20	2.70
113	Квартира	3	4	38.70	1	11.20	2.70
114	Квартира	3	4	79.10	3	46.00	2.70
115	Квартира	3	4	67.70	2	28.20	2.70
116	Квартира	4	4	60.90	2	27.10	2.70
117	Квартира	4	4	38.70	1	11.20	2.70
118	Квартира	4	4	38.70	1	11.20	2.70
119	Квартира	4	4	79.10	3	46.00	2.70
120	Квартира	4	4	67.70	2	28.20	2.70
121	Квартира	5	4	60.90	2	27.10	2.70
122	Квартира	5	4	38.70	1	11.20	2.70
123	Квартира	5	4	38.70	1	11.20	2.70
124	Квартира	5	4	79.10	3	46.00	2.70
125	Квартира	5	4	67.70	2	28.20	2.70
126	Квартира	6	4	60.90	2	27.10	2.70

127	Квартира	6	4	38.70	1	11.20	2.70
128	Квартира	6	4	38.70	1	11.20	2.70
129	Квартира	6	4	79.10	3	46.00	2.70
130	Квартира	6	4	67.70	2	28.20	2.70
131	Квартира	7	4	60.90	2	27.10	2.70
132	Квартира	7	4	38.70	1	11.20	2.70
133	Квартира	7	4	38.70	1	11.20	2.70
134	Квартира	7	4	79.10	3	46.00	2.70
135	Квартира	7	4	67.70	2	28.20	2.70
136	Квартира	8	4	60.90	2	27.10	2.70
137	Квартира	8	4	38.70	1	11.20	2.70
138	Квартира	8	4	38.70	1	11.20	2.70
139	Квартира	8	4	79.10	3	46.00	2.70
140	Квартира	8	4	67.70	2	28.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10

15	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
1; 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	офис; с/у	139.20	3.30
2; 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	офис; с/у	58.60	3.30

3; 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	офис; с/у	61.50	3.30
36	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10

59	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
4; 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.70	офис; с/у	73.70	3.30
5; 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.30	офис; с/у	85.30	3.30
6; 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.80	офис; с/у	52.80	3.30
7; 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.40	офис; с/у	36.40	3.30
62	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.10
63	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.10
64	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
66	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
67	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	3.10
68	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.10
69	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
70	Нежилое помещение	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	3.10
71	Нежилое помещение	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	3.10
72	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
73	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.10
74	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.10
75	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.10

76	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	3.10
77	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.10
78	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.10
79	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.10
80	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	3.10
8; 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.70	офис; с/у	27.70	3.30
9; 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	153.20	офис; с/у	153.20	3.30
81	Нежилое помещение	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	3.10
82	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	3.10
83	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.10
84	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.10
85	Нежилое помещение	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.10
86	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
87	Нежилое помещение	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	3.10
88	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
89	Нежилое помещение	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	3.10
90	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
91	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
92	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
93	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
94	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	3.10
95	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
96	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10

97	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
98	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
99	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
100	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
101	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
102	Нежилое помещение	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
103	Нежилое помещение	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
104	Нежилое помещение	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.10
105	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.10
106	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.10
107	Нежилое помещение	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
108	Нежилое помещение	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	3.10
109	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.10
110	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
111	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
10; 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	36.30	офис; с/у	36.30	3.30
11; 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	офис; с/у	52.80	3.30
12; 12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.30	офис; с/у	85.30	3.30
13; 13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.70	офис; с/у	73.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.80
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.60
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.30
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.00
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	61.30
6	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.50
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	5.60
9	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	19.50
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
12	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
13	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
14	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
15	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.50
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.20
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.20
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.50
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.20
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.20
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.50
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.20
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.50
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.20
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.40
43	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30

44	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.40
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.50
46	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	2.00
47	ИТП+ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	37.00
48	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.80
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	39.40
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	76.00
51	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.60
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	4.80
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
54	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.60
55	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.00
56	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.00
57	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.30
58	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.70
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.40
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.20
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.80
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.00
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.10
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	23.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.00
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.10
69	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	23.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.00
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.10
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	23.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.00
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.10
75	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	23.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.00
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.10
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	23.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.10
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	23.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.00
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.10
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	23.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.40
86	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	13.40
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	5.60

89	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	67.60
90	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.70
91	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	28.60
92	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	14.70
93	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	3.10
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	3.90
95	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
96	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.80
97	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.80
98	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.80
99	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.60
100	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	22.10
101	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.30
103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.40
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.20
108	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.50
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.20
111	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.50
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.20
114	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.50
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.20
117	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	17.50
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.20
120	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	17.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.20
123	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	17.50
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.20
126	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.70
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.40
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.30
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	14.40
130	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	5.50
131	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	2.10
132	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	9.00
133	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж -1	Техническое	18.80

134	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	39.40
135	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	79.20
136	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	6.60
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	4.80
138	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.50
139	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.60
140	Умывальная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.40
141	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.30
142	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.30
143	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	36.80
144	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.40
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.30
146	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.50
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.80
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.90
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	18.00
150	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.10
151	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	23.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	18.00
153	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.10
154	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	23.50
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	18.00
156	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	5.10
157	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	23.50
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	18.00
159	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	5.10
160	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	23.50
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	18.00
162	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	5.10
163	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	23.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	18.00
165	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	5.10
166	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	23.50
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	18.00
168	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	5.10
169	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	23.50
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.40
171	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
9	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
21	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
27	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
33	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

38	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
39	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
43	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
44	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
45	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
49	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
50	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
51	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
57	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
58	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
59	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
60	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
61	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
62	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
63	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
64	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
65	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
66	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
67	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
68	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

70	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
71	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
72	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
73	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
74	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
75	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
76	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
77	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
78	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
79	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
80	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
81	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
82	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
83	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
88	2 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
89	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
94	3 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
95	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
96	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
99	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
100	4 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
101	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
102	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
105	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
106	5 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
107	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

108	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
110	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
111	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
112	6 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
113	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
114	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
117	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
118	7 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
119	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
120	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
121	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
122	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
123	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
124	8 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
125	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
126	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
127	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
128	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
129	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
130	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
131	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
132	Подъезд 3	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
133	Подвал, подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
134	Подвал, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
135	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
136	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
139	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
140	Подвал, подъезд 3	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение

141	Подвал, подъезд 3	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
142	Подвал, подъезд 3	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
143	Подвал, подъезд 3	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
144	Подвал, подъезд 3	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
145	Подвал, подъезд 3	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
146	Подвал, подъезд 3	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
147	Подвал, подъезд 3	Преобразователь избыточного давления	Отопление
148	Подвал, подъезд 3	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
149	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
154	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
155	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Электроснабжение
156	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
157	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
158	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Водоснабжение
159	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Отопление
160	2 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
161	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
162	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
163	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
164	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
165	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	3 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
167	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
168	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
169	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
170	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
171	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
172	4 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
173	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
174	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
175	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
176	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
177	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

178	5 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
179	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
180	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
181	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
184	6 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
185	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
186	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
187	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
188	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
189	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
190	7 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
191	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
192	8 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
193	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
196	8 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
197	б\н этаж, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
198	б\н этаж, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
199	б\н этаж, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
200	б\н этаж, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
201	б\н этаж, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
202	б\н этаж, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
203	б\н этаж, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
204	Подъезд 4	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
205	Подвал, подъезд 4	ВРУ-1	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 4	ВРУ-2	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 4	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

210	Подвал, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
211	Подвал, подъезд 4	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
212	1 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
213	1 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
216	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
217	1 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
218	2 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Электроснабжение
219	2 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
220	2 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
221	2 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Водоснабжение
222	2 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Отопление
223	2 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
224	3 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
225	3 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
226	3 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
227	3 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
228	3 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
229	3 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
230	4 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
231	4 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
232	4 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
233	4 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
234	4 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
235	4 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
236	5 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
237	5 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
238	5 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
239	5 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
240	5 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
241	5 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
242	6 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
243	6 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
244	6 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
245	6 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
246	6 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

247	6 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
248	7 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
249	7 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
250	7 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
251	7 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
252	7 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
253	7 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
254	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
255	8 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
256	8 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
257	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
258	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
259	8 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
260	б\н этаж, подъезд 4	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
261	б\н этаж, подъезд 4	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
262	б\н этаж, подъезд 4	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
263	б\н этаж, подъезд 4	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
264	б\н этаж, подъезд 4	ВРУ	Вертикальный транспорт
265	б\н этаж, подъезд 4	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
266	б\н этаж, подъезд 4	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 092 202 186,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000052589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17.</b></p>
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>786</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.08.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-081196-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-038747-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК REEDS; Литер С10</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Золотое сечение</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308298305</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-312-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2038</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:27374</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 525,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>639</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка» 2 шт. качалка-балансир «Лодочка»; качели двойные; песочница; горка на склон; игровой элемент «Крестики-нолики»; балансир «Овал»; зацепы для холмов разноцветные; лаз тоннель. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 241 м<sup>2</sup> на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>По проекту предусмотрено две площадки ТБО с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки до четырех заглубленных мусорных контейнеров расположена на территории благоустройства соседнего квартала. Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 1 418 м<sup>2</sup></b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-100-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>318 045 600,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12694/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транспортная тепловая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-01-0107</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319 682 300,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1401-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102 291 259,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КубаньСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305305</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-06/30-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 531,22 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Промспецстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Д-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311313017</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>75</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>75</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

71	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	-1	Б/н	2357.50
2	Нежилое помещение	-1	Б/н	16.40
3	Нежилое помещение	-1	Б/н	10.90
4	Нежилое помещение	-1	Б/н	16.30
5	Нежилое помещение	-1	Б/н	16.70
6	Нежилое помещение	-1	Б/н	51.70
7	Нежилое помещение	-1	Б/н	138.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Электрощитовая (ВРУ-1)	Электроснабжение
2	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения (ВНС)	Водяное пожаротушение
3	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и включатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Система водоотведения	Водоотведение

6	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.07.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 092 202 186,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000052589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3e8730021b348a84a52c8be6c3d373c

Владелец: **ООО СЗ "КСАР", ПОНОМАРЕНКО  
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026