

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000961 от 10.09.2026

Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия. 1,2,3,4 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями

Дата первичного размещения: 02.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПРОЕКТ 94"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ Н14

	1.2.10	Уточнение адреса: 443110, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, Г САМАРА, УЛ МИЧУРИНА, ЗД. 21, ПОМЕЩ. Н14, КОМ. 709
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79272092585
	1.4.2	Адрес электронной почты: spvreg63@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жилой-комплекс-кислород.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79276542142
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гилев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнительного органа: 631938162762
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316269560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206300070701
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Самарской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315831345
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315831345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300969485
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 604,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 442,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой дом №1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул.Пятая линия
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11656.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул.Пятая линия
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11937.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристрой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул.Пятая линия
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 636.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 221,73 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 566,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 788,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 556,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 599,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 636,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС-Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312038353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК СЕРВИС-Д

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312038353
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНСТИТУТ ТЕРРНИИГ-РАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315801870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЕМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316202999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-1-1-2-043604-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-117-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2022/64юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.06.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства Самарской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1187
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 225,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 556,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок-асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.Оборудование:качалки, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок-Тротуарная плитка.Оборудование:спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 2049,36 м2.Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г.и согласно разделам ИОС) кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 657 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 907 980,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2050-003257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 506 418,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.71	2	28.36	2.68
2	Квартира	2	1	52.21	2	27.15	2.68
3	Квартира	2	1	33.89	1	14.08	2.68
4	Квартира	2	1	52.79	2	26.21	2.68
5	Квартира	2	1	48.10	2	26.53	2.68
6	Квартира	2	1	52.03	2	26.72	2.68
7	Квартира	2	1	33.56	1	14.68	2.68
8	Квартира	2	1	33.56	1	14.68	2.68
9	Квартира	2	1	35.41	1	14.68	2.68
10	Квартира	2	1	67.81	3	36.23	2.68
11	Квартира	3	1	52.71	2	28.36	2.68
12	Квартира	3	1	52.21	2	27.15	2.68
13	Квартира	3	1	33.89	1	14.08	2.68
14	Квартира	3	1	52.79	2	26.21	2.68
15	Квартира	3	1	48.10	2	26.53	2.68
16	Квартира	3	1	52.03	2	26.72	2.68
17	Квартира	3	1	33.56	1	14.68	2.68
18	Квартира	3	1	33.56	1	14.68	2.68
19	Квартира	3	1	35.43	1	14.68	2.68
20	Квартира	3	1	67.81	3	36.23	2.68
21	Квартира	4	1	52.71	2	28.36	2.68
22	Квартира	4	1	52.21	2	27.15	2.68
23	Квартира	4	1	33.89	1	14.08	2.68
24	Квартира	4	1	52.79	2	26.21	2.68
25	Квартира	4	1	48.10	2	26.53	2.68
26	Квартира	4	1	52.03	2	26.72	2.68
27	Квартира	4	1	33.56	1	14.68	2.68
28	Квартира	4	1	33.56	1	14.68	2.68
29	Квартира	4	1	35.43	1	14.68	2.68
30	Квартира	4	1	67.81	3	36.23	2.68
31	Квартира	5	1	55.91	2	28.36	2.68
32	Квартира	5	1	54.78	2	27.15	2.68
33	Квартира	5	1	36.19	1	14.08	2.68
34	Квартира	5	1	54.80	2	25.98	2.68
35	Квартира	5	1	52.65	2	26.53	2.68
36	Квартира	5	1	54.18	2	26.72	2.68
37	Квартира	5	1	35.45	1	14.68	2.68
38	Квартира	5	1	35.45	1	14.68	2.68
39	Квартира	5	1	37.25	1	14.68	2.68
40	Квартира	5	1	69.63	3	36.23	2.68
41	Квартира	6	1	55.91	2	28.36	2.68
42	Квартира	6	1	54.78	2	27.15	2.68
43	Квартира	6	1	36.19	1	14.08	2.68

44	Квартира	6	1	54.80	2	25.98	2.68
45	Квартира	6	1	52.65	2	26.53	2.68
46	Квартира	6	1	54.18	2	26.72	2.68
47	Квартира	6	1	35.45	1	14.68	2.68
48	Квартира	6	1	35.45	1	14.68	2.68
49	Квартира	6	1	37.25	1	14.68	2.68
50	Квартира	6	1	69.63	3	36.23	2.68
51	Квартира	7	1	55.91	2	28.36	2.68
52	Квартира	7	1	54.78	2	27.15	2.68
53	Квартира	7	1	36.19	1	14.08	2.68
54	Квартира	7	1	54.80	2	25.98	2.68
55	Квартира	7	1	52.65	2	26.53	2.68
56	Квартира	7	1	54.18	2	26.72	2.68
57	Квартира	7	1	35.45	1	14.68	2.68
58	Квартира	7	1	35.45	1	14.68	2.68
59	Квартира	7	1	37.25	1	14.68	2.68
60	Квартира	7	1	69.63	3	36.23	2.68
61	Квартира	8	1	55.91	2	28.36	2.68
62	Квартира	8	1	54.78	2	27.15	2.68
63	Квартира	8	1	36.19	1	14.08	2.68
64	Квартира	8	1	54.80	2	25.98	2.68
65	Квартира	8	1	52.65	2	26.53	2.68
66	Квартира	8	1	54.18	2	26.72	2.68
67	Квартира	8	1	35.45	1	14.68	2.68
68	Квартира	8	1	35.45	1	14.68	2.68
69	Квартира	8	1	37.25	1	14.68	2.68
70	Квартира	8	1	69.63	3	36.23	2.68
71	Квартира	9	1	55.91	2	28.36	2.68
72	Квартира	9	1	54.78	2	27.15	2.68
73	Квартира	9	1	36.19	1	14.08	2.68
74	Квартира	9	1	54.80	2	25.98	2.68
75	Квартира	9	1	52.65	2	26.53	2.68
76	Квартира	9	1	54.18	2	26.72	2.68
77	Квартира	9	1	35.45	1	14.68	2.68
78	Квартира	9	1	35.45	1	14.68	2.68
79	Квартира	9	1	37.25	1	14.68	2.68
80	Квартира	9	1	69.63	3	36.23	2.68
81	Квартира	10	1	55.91	2	28.36	2.68
82	Квартира	10	1	54.78	2	27.15	2.68
83	Квартира	10	1	36.19	1	14.08	2.68
84	Квартира	10	1	54.80	2	25.98	2.68
85	Квартира	10	1	52.65	2	26.53	2.68
86	Квартира	10	1	54.18	2	26.72	2.68
87	Квартира	10	1	35.45	1	14.68	2.68
88	Квартира	10	1	35.45	1	14.68	2.68

89	Квартира	10	1	37.25	1	14.68	2.68
90	Квартира	10	1	69.63	3	36.23	2.68
91	Квартира	11	1	55.91	2	28.36	2.68
92	Квартира	11	1	54.78	2	27.15	2.68
93	Квартира	11	1	36.19	1	14.08	2.68
94	Квартира	11	1	54.80	2	25.98	2.68
95	Квартира	11	1	52.65	2	26.53	2.68
96	Квартира	11	1	54.18	2	26.72	2.68
97	Квартира	11	1	35.45	1	14.68	2.68
98	Квартира	11	1	35.45	1	14.68	2.68
99	Квартира	11	1	37.25	1	14.68	2.68
100	Квартира	11	1	69.63	3	36.23	2.68
101	Квартира	12	1	55.91	2	28.36	2.68
102	Квартира	12	1	54.78	2	27.15	2.68
103	Квартира	12	1	36.19	1	14.08	2.68
104	Квартира	12	1	54.80	2	25.98	2.68
105	Квартира	12	1	52.65	2	26.53	2.68
106	Квартира	12	1	54.18	2	26.72	2.68
107	Квартира	12	1	35.45	1	14.68	2.68
108	Квартира	12	1	35.45	1	14.68	2.68
109	Квартира	12	1	37.25	1	14.68	2.68
110	Квартира	12	1	69.63	3	36.23	2.68
111	Квартира	13	1	55.91	2	28.36	2.68
112	Квартира	13	1	54.78	2	27.15	2.68
113	Квартира	13	1	36.19	1	14.08	2.68
114	Квартира	13	1	54.80	2	25.98	2.68
115	Квартира	13	1	52.65	2	26.53	2.68
116	Квартира	13	1	54.18	2	26.72	2.68
117	Квартира	13	1	35.45	1	14.68	2.68
118	Квартира	13	1	35.45	1	14.68	2.68
119	Квартира	13	1	37.25	1	14.68	2.68
120	Квартира	13	1	69.63	3	36.23	2.68
121	Квартира	14	1	55.91	2	28.36	2.68
122	Квартира	14	1	54.78	2	27.15	2.68
123	Квартира	14	1	36.19	1	14.08	2.68
124	Квартира	14	1	54.80	2	25.98	2.68
125	Квартира	14	1	52.65	2	26.53	2.68
126	Квартира	14	1	54.18	2	26.72	2.68
127	Квартира	14	1	35.45	1	14.68	2.68
128	Квартира	14	1	35.45	1	14.68	2.68
129	Квартира	14	1	37.25	1	14.68	2.68
130	Квартира	14	1	69.63	3	36.23	2.68
131	Квартира	15	1	55.91	2	28.36	2.68
132	Квартира	15	1	54.78	2	27.15	2.68
133	Квартира	15	1	36.19	1	14.08	2.68

134	Квартира	15	1	54.80	2	25.98	2.68
135	Квартира	15	1	52.65	2	26.53	2.68
136	Квартира	15	1	54.18	2	26.72	2.68
137	Квартира	15	1	35.45	1	14.68	2.68
138	Квартира	15	1	35.45	1	14.68	2.68
139	Квартира	15	1	37.25	1	14.68	2.68
140	Квартира	15	1	69.63	3	36.23	2.68
141	Квартира	16	1	55.91	2	28.36	2.68
142	Квартира	16	1	54.78	2	27.15	2.68
143	Квартира	16	1	36.19	1	14.08	2.68
144	Квартира	16	1	54.80	2	25.98	2.68
145	Квартира	16	1	52.65	2	26.53	2.68
146	Квартира	16	1	54.18	2	26.72	2.68
147	Квартира	16	1	35.45	1	14.68	2.68
148	Квартира	16	1	35.45	1	14.68	2.68
149	Квартира	16	1	37.25	1	14.68	2.68
150	Квартира	16	1	69.63	3	36.23	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		148.10	Тамбур	5.27	4.50
					Тренерская	9.49	
					Коридор с гардеробом	33.14	
					Душевая с санузлом в т.ч. для МГН	4.24	
					Санузел	3.24	
					Раздевалка	11.32	
					Санузел	2.38	
					К.У.И.	2.51	
					Раздевалка	11.30	
					Душевая с санузлом в т.ч. для МГН	4.29	
					Тренажерный зал	58.61	
					Инвентарная	2.31	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		110.10	Обеденный зал	43.61	4.50
					Санузел	6.03	
					Тамбур	5.27	
					Помещение подготовки продукции	23.24	
					К.У.И.	3.32	
					Кладовая отходов	7.15	
					Моечная тары	3.04	
					Загрузочная	6.82	
					Гардероб	2.53	
					Душ	1.55	
					Санузел	4.10	
					Кладовая одноразовой посуды	3.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		84.55	Охрана	10.02	4.50
					Комната приема пищи	12.62	
					Кабинет	48.35	
					Тамбур	5.64	
					Санузел	7.92	
4	Нежилое помещение	1		151.70	Тамбур	6.15	4.50
					Коридор	32.96	
					Санузел для персонала	3.67	
					Помещение хранения отходов	5.07	
					Комната персонала с гардеробом	13.92	
					Кабинет старшей медсестры	16.97	
					Медикаменты	4.26	
					Кабинет заведующей отделением	13.98	
					Фильтр-бокс	17.71	

					Коридор	8.47	
					Тамбур	4.70	
					Санузел	9.32	
					Коридор	6.85	
					Шлюз	7.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Кроссовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	12.09
12	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	53.77
13	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	350.78
14	Коридор	Секция 1, технический подвал	Техническое	109.30
15	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	13.04
16	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	8.86
17	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	35.51
18	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	33.23
19	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.91
20	Водомерный узел, пож.-хоз.пит насосная	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.26
21	Тепловой пункт	Пристрой, технический подвал	Техническое	94.43
22	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	62.48
23	Коридор	Секция 2, технический подвал	Техническое	12.37
24	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	36.61
25	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	335.18
26	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	15.56
27	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	33.14
28	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	312.57
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.77
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.87
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.22
32	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.22
33	К.У.И.	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.49
34	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.40
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.57
36	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.35
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.08
38	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.12
39	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.46
40	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.21
41	К.У.И.	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.41
42	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.19

43	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.62
44	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.40
45	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.78
46	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	68.11
48	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.66
49	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.68
50	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.82
51	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.96
52	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.63
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	60.39
54	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.19
55	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.62
56	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.40
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.06
58	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.28
59	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	68.11
60	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.66
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.68
62	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.82
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.96
64	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.63
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	60.39
66	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.19
67	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.62
68	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.40
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.06
70	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.28
71	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	68.11
72	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.66
73	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.68
74	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.82
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.96
76	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.63
77	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	60.39
78	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.19
79	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.62
80	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.40
81	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.06
82	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.28
83	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	68.11
84	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.66
85	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.68
86	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.82
87	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.96

88	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.63
89	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	60.39
90	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.19
91	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.62
92	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.40
93	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.06
94	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.28
95	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	68.11
96	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.66
97	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.68
98	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.82
99	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.96
100	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.63
101	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	60.39
102	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.19
103	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.62
104	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.40
105	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.06
106	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.28
107	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	68.11
108	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.66
109	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.68
110	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.82
111	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.96
112	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.63
113	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	60.39
114	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.19
115	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.62
116	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.40
117	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.06
118	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.28
119	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	68.11
120	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.66
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.68
122	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.82
123	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.96
124	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.63
125	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	60.39
126	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.19
127	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.62
128	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.40
129	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.06
130	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.28
131	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	68.11
132	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.66

133	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.68
134	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.82
135	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.96
136	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.63
137	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	60.39
138	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.19
139	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.62
140	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.40
141	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.06
142	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.28
143	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	68.11
144	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.66
145	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.68
146	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.82
147	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.96
148	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.63
149	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	60.39
150	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.19
151	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.62
152	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.40
153	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.06
154	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.28
155	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	68.11
156	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.66
157	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.68
158	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.82
159	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.96
160	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.63
161	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	60.39
162	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.19
163	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.62
164	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.40
165	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.06
166	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.28
167	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	68.11
168	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.66
169	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.68
170	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.82
171	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.96
172	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.63
173	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	60.39
174	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.19
175	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.62
176	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.40
177	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.06

178	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.28
179	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	68.11
180	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.66
181	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.68
182	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	18.82
183	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.96
184	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.63
185	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	60.39
186	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.19
187	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.62
188	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.40
189	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.06
190	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.28
191	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	68.11
192	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.66
193	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.68
194	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	18.82
195	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.96
196	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.63
197	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	60.39
198	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.19
199	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.62
200	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.40
201	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.06
202	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.28
203	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	68.11
204	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.66
205	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.68
206	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	18.82
207	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.96
208	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.63
209	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	60.39
210	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.19
211	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.62
212	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.40
213	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.06
214	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.28
215	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	68.11
216	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.66
217	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.68
218	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	18.82
219	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.96
220	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.63
221	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	60.39
222	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	592.56

223	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Общественное	14.40
224	Эвакуационная лоджия	Секция 2, технический чердак	Общественное	14.66
225	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	18.70
226	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	557.07
227	Машинное помещение	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	22.37
228	Лестничная клетка	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	14.85
229	Лестничная клетка	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	16.23
230	Машинное помещение	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	26.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, секция 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
3	Подземная и наземная часть, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
4	Подземная и наземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и наземная часть, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и наземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и наземная часть, секция 1	Система связи	Связь
12	Подземная и наземная часть, секция 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная и наземная часть, секция 2	Система бытовой канализации	Водоотведение

15	Подземная и наземная часть, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подземная и наземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, секция 2	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
20	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
21	Подземная и наземная часть, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и наземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Подземная и наземная часть, секция 2	Система связи	Связь
24	Подземная и наземная часть, секция 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
25	Подземная и наземная часть, пристрой	Система бытовой канализации	Водоотведение
26	Подземная и наземная часть, пристрой	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземная и наземная часть, пристрой	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и наземная часть, пристрой	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и наземная часть, пристрой	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная часть, пристрой	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и наземная часть, пристрой	Система дымоудаления	Дымоудаление
32	Подземная и наземная часть, пристрой	Система связи	Связь
33	Подземная и наземная часть, пристрой	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 506 426 434,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400007932
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 973 747 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС-Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312038353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК СЕРВИС-Д

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312038353
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНСТИТУТ ТЕРРНИИГ-РАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315801870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЕМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316202999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-1-1-2-043604-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-117-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2022/64юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.06.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства Самарской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1187
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 225,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 556,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок-асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.Оборудование:качалки, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок-Тротуарная плитка.Оборудование:спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 2049,36 м2.Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г.и согласно разделам ИОС) кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 657 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 907 980,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2050-003257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 506 418,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	46.63	2	26.56	2.68
2	Квартира	2	2	48.22	2	24.65	2.68
3	Квартира	2	2	48.54	2	26.84	2.68
4	Квартира	2	2	30.51	1	14.48	2.68
5	Квартира	2	2	31.14	1	14.48	2.68
6	Квартира	2	2	31.14	1	14.48	2.68
7	Квартира	2	2	31.14	1	14.48	2.68
8	Квартира	2	2	31.14	1	14.48	2.68
9	Квартира	2	2	46.26	2	24.51	2.68
10	Квартира	2	2	52.52	2	26.15	2.68
11	Квартира	2	2	46.44	2	26.27	2.68
12	Квартира	3	2	46.63	2	26.56	2.68
13	Квартира	3	2	48.22	2	24.65	2.68
14	Квартира	3	2	48.54	2	26.84	2.68
15	Квартира	3	2	30.51	1	14.48	2.68
16	Квартира	3	2	31.23	1	14.48	2.68
17	Квартира	3	2	31.23	1	14.48	2.68
18	Квартира	3	2	31.23	1	14.48	2.68
19	Квартира	3	2	31.14	1	14.48	2.68
20	Квартира	3	2	46.13	2	24.51	2.68
21	Квартира	3	2	52.52	2	26.15	2.68
22	Квартира	3	2	46.27	2	26.27	2.68
23	Квартира	4	2	46.63	2	26.56	2.68
24	Квартира	4	2	48.22	2	24.65	2.68
25	Квартира	4	2	48.54	2	26.84	2.68
26	Квартира	4	2	30.51	1	14.48	2.68
27	Квартира	4	2	31.23	1	14.48	2.68
28	Квартира	4	2	31.23	1	14.48	2.68
29	Квартира	4	2	31.23	1	14.48	2.68
30	Квартира	4	2	31.14	1	14.48	2.68
31	Квартира	4	2	46.13	2	24.51	2.68
32	Квартира	4	2	52.52	2	26.15	2.68
33	Квартира	4	2	46.27	2	26.27	2.68
34	Квартира	5	2	50.19	2	26.56	2.68
35	Квартира	5	2	52.12	2	24.65	2.68
36	Квартира	5	2	52.36	2	26.84	2.68
37	Квартира	5	2	33.51	1	14.48	2.68
38	Квартира	5	2	33.49	1	14.48	2.68
39	Квартира	5	2	33.49	1	14.48	2.68
40	Квартира	5	2	33.49	1	14.48	2.68
41	Квартира	5	2	33.49	1	14.48	2.68
42	Квартира	5	2	48.72	2	24.51	2.68
43	Квартира	5	2	55.64	2	26.15	2.68

44	Квартира	5	2	49.49	2	26.27	2.68
45	Квартира	6	2	50.19	2	26.56	2.68
46	Квартира	6	2	52.12	2	24.65	2.68
47	Квартира	6	2	52.36	2	26.84	2.68
48	Квартира	6	2	33.51	1	14.48	2.68
49	Квартира	6	2	33.49	1	14.48	2.68
50	Квартира	6	2	33.49	1	14.48	2.68
51	Квартира	6	2	33.49	1	14.48	2.68
52	Квартира	6	2	33.49	1	14.48	2.68
53	Квартира	6	2	48.72	2	24.51	2.68
54	Квартира	6	2	55.64	2	26.15	2.68
55	Квартира	6	2	49.49	2	26.27	2.68
56	Квартира	7	2	50.19	2	26.56	2.68
57	Квартира	7	2	52.12	2	24.65	2.68
58	Квартира	7	2	52.36	2	26.84	2.68
59	Квартира	7	2	33.51	1	14.48	2.68
60	Квартира	7	2	33.49	1	14.48	2.68
61	Квартира	7	2	33.49	1	14.48	2.68
62	Квартира	7	2	33.49	1	14.48	2.68
63	Квартира	7	2	33.49	1	14.48	2.68
64	Квартира	7	2	48.72	2	24.51	2.68
65	Квартира	7	2	55.64	2	26.15	2.68
66	Квартира	7	2	49.49	2	26.27	2.68
67	Квартира	8	2	50.19	2	26.56	2.68
68	Квартира	8	2	52.12	2	24.65	2.68
69	Квартира	8	2	52.36	2	26.84	2.68
70	Квартира	8	2	33.51	1	14.48	2.68
71	Квартира	8	2	33.49	1	14.48	2.68
72	Квартира	8	2	33.49	1	14.48	2.68
73	Квартира	8	2	33.49	1	14.48	2.68
74	Квартира	8	2	33.49	1	14.48	2.68
75	Квартира	8	2	48.72	2	24.51	2.68
76	Квартира	8	2	55.64	2	26.15	2.68
77	Квартира	8	2	49.49	2	26.27	2.68
78	Квартира	9	2	50.19	2	26.56	2.68
79	Квартира	9	2	52.12	2	24.65	2.68
80	Квартира	9	2	52.36	2	26.84	2.68
81	Квартира	9	2	33.51	1	14.48	2.68
82	Квартира	9	2	33.49	1	14.48	2.68
83	Квартира	9	2	33.49	1	14.48	2.68
84	Квартира	9	2	33.49	1	14.48	2.68
85	Квартира	9	2	33.49	1	14.48	2.68
86	Квартира	9	2	48.72	2	24.51	2.68
87	Квартира	9	2	55.64	2	26.15	2.68
88	Квартира	9	2	49.49	2	26.27	2.68

89	Квартира	10	2	50.19	2	26.56	2.68
90	Квартира	10	2	52.12	2	24.65	2.68
91	Квартира	10	2	52.36	2	26.84	2.68
92	Квартира	10	2	33.51	1	14.48	2.68
93	Квартира	10	2	33.49	1	14.48	2.68
94	Квартира	10	2	33.49	1	14.48	2.68
95	Квартира	10	2	33.49	1	14.48	2.68
96	Квартира	10	2	33.49	1	14.48	2.68
97	Квартира	10	2	48.72	2	24.51	2.68
98	Квартира	10	2	55.64	2	26.15	2.68
99	Квартира	10	2	49.49	2	26.27	2.68
100	Квартира	11	2	50.19	2	26.56	2.68
101	Квартира	11	2	52.12	2	24.65	2.68
102	Квартира	11	2	52.36	2	26.84	2.68
103	Квартира	11	2	33.51	1	14.48	2.68
104	Квартира	11	2	33.49	1	14.48	2.68
105	Квартира	11	2	33.49	1	14.48	2.68
106	Квартира	11	2	33.49	1	14.48	2.68
107	Квартира	11	2	33.49	1	14.48	2.68
108	Квартира	11	2	48.72	2	24.51	2.68
109	Квартира	11	2	55.64	2	26.15	2.68
110	Квартира	11	2	49.49	2	26.27	2.68
111	Квартира	12	2	50.19	2	26.56	2.68
112	Квартира	12	2	52.12	2	24.65	2.68
113	Квартира	12	2	52.36	2	26.84	2.68
114	Квартира	12	2	33.51	1	14.48	2.68
115	Квартира	12	2	33.49	1	14.48	2.68
116	Квартира	12	2	33.49	1	14.48	2.68
117	Квартира	12	2	33.49	1	14.48	2.68
118	Квартира	12	2	33.49	1	14.48	2.68
119	Квартира	12	2	48.72	2	24.51	2.68
120	Квартира	12	2	55.64	2	26.15	2.68
121	Квартира	12	2	49.49	2	26.27	2.68
122	Квартира	13	2	50.19	2	26.56	2.68
123	Квартира	13	2	52.12	2	24.65	2.68
124	Квартира	13	2	52.36	2	26.84	2.68
125	Квартира	13	2	33.51	1	14.48	2.68
126	Квартира	13	2	33.49	1	14.48	2.68
127	Квартира	13	2	33.49	1	14.48	2.68
128	Квартира	13	2	33.49	1	14.48	2.68
129	Квартира	13	2	33.49	1	14.48	2.68
130	Квартира	13	2	48.72	2	24.51	2.68
131	Квартира	13	2	55.64	2	26.15	2.68
132	Квартира	13	2	49.49	2	26.27	2.68
133	Квартира	14	2	50.19	2	26.56	2.68

134	Квартира	14	2	52.12	2	24.65	2.68
135	Квартира	14	2	52.36	2	26.84	2.68
136	Квартира	14	2	33.51	1	14.48	2.68
137	Квартира	14	2	33.49	1	14.48	2.68
138	Квартира	14	2	33.49	1	14.48	2.68
139	Квартира	14	2	33.49	1	14.48	2.68
140	Квартира	14	2	33.49	1	14.48	2.68
141	Квартира	14	2	48.72	2	24.51	2.68
142	Квартира	14	2	55.64	2	26.15	2.68
143	Квартира	14	2	49.49	2	26.27	2.68
144	Квартира	15	2	50.19	2	26.56	2.68
145	Квартира	15	2	52.12	2	24.65	2.68
146	Квартира	15	2	52.36	2	26.84	2.68
147	Квартира	15	2	33.51	1	14.48	2.68
148	Квартира	15	2	33.49	1	14.48	2.68
149	Квартира	15	2	33.49	1	14.48	2.68
150	Квартира	15	2	33.49	1	14.48	2.68
151	Квартира	15	2	33.49	1	14.48	2.68
152	Квартира	15	2	48.72	2	24.51	2.68
153	Квартира	15	2	55.64	2	26.15	2.68
154	Квартира	15	2	49.49	2	26.27	2.68
155	Квартира	16	2	50.19	2	26.56	2.68
156	Квартира	16	2	52.12	2	24.65	2.68
157	Квартира	16	2	52.36	2	26.84	2.68
158	Квартира	16	2	33.51	1	14.48	2.68
159	Квартира	16	2	33.49	1	14.48	2.68
160	Квартира	16	2	33.49	1	14.48	2.68
161	Квартира	16	2	33.49	1	14.48	2.68
162	Квартира	16	2	33.49	1	14.48	2.68
163	Квартира	16	2	48.72	2	24.51	2.68
164	Квартира	16	2	55.64	2	26.15	2.68
165	Квартира	16	2	49.49	2	26.27	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		66.70	Шлюз	5.27	4.50
					Фильтр-бокс	9.49	
					Прием биоматериала	33.14	
					Коридор	4.24	
					Тамбур	3.24	

					Санузел	11.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		446.68	Тамбур	11.97	4.50
					Торговый зал	249.78	
					Помещение растиривания и подготовки товара	43.01	
					К.У.И.	6.60	
					Разгрузка	13.91	
					Холодильная камера	2.55	
					Моечная тары	4.61	
					Помещение хранения пищевой продукции	29.73	
					Комната приема пищи	16.38	
					Тамбур	5.65	
					Гардероб персонала	11.09	
					К.У.И.	4.08	
					Дебаркадер	47.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Кроссовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	12.09
12	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	53.77
13	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	350.78
14	Коридор	Секция 1, технический подвал	Техническое	109.30
15	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	13.04
16	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	8.86
17	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	35.51
18	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	33.23
19	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.91
20	Водомерный узел, пож.-хоз.пит насосная	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.26
21	Тепловой пункт	Пристрой, технический подвал	Техническое	94.43
22	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	62.48

23	Коридор	Секция 2, технический подвал	Техническое	12.37
24	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	36.61
25	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	335.18
26	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	15.56
27	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	33.14
28	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	312.57
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.77
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.87
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.22
32	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.22
33	К.У.И.	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.49
34	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.40
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.57
36	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.35
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.08
38	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.12
39	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.46
40	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.21
41	К.У.И.	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.41
42	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.19
43	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.62
44	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.40
45	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.78
46	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	68.11
48	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.66
49	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.68
50	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.82
51	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.96
52	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.63
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	60.39
54	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.19
55	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.62
56	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.40
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.06
58	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.28
59	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	68.11
60	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.66
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.68
62	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.82
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.96
64	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.63
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	60.39
66	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.19
67	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.62

68	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.40
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.06
70	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.28
71	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	68.11
72	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.66
73	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.68
74	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.82
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.96
76	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.63
77	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	60.39
78	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.19
79	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.62
80	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.40
81	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.06
82	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.28
83	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	68.11
84	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.66
85	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.68
86	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.82
87	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.96
88	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.63
89	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	60.39
90	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.19
91	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.62
92	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.40
93	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.06
94	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.28
95	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	68.11
96	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.66
97	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.68
98	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.82
99	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.96
100	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.63
101	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	60.39
102	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.19
103	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.62
104	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.40
105	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.06
106	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.28
107	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	68.11
108	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.66
109	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.68
110	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.82
111	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.96
112	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.63

113	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	60.39
114	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.19
115	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.62
116	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.40
117	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.06
118	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.28
119	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	68.11
120	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.66
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.68
122	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.82
123	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.96
124	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.63
125	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	60.39
126	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.19
127	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.62
128	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.40
129	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.06
130	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.28
131	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	68.11
132	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.66
133	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.68
134	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.82
135	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.96
136	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.63
137	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	60.39
138	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.19
139	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.62
140	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.40
141	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.06
142	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.28
143	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	68.11
144	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.66
145	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.68
146	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.82
147	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.96
148	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.63
149	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	60.39
150	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.19
151	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.62
152	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.40
153	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.06
154	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.28
155	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	68.11
156	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.66
157	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.68

158	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.82
159	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.96
160	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.63
161	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	60.39
162	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.19
163	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.62
164	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.40
165	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.06
166	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.28
167	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	68.11
168	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.66
169	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.68
170	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.82
171	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.96
172	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.63
173	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	60.39
174	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.19
175	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.62
176	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.40
177	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.06
178	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.28
179	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	68.11
180	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.66
181	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.68
182	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	18.82
183	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.96
184	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.63
185	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	60.39
186	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.19
187	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.62
188	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.40
189	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.06
190	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.28
191	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	68.11
192	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.66
193	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.68
194	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	18.82
195	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.96
196	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.63
197	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	60.39
198	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.19
199	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.62
200	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.40
201	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.06
202	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.28

203	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	68.11
204	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.66
205	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.68
206	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	18.82
207	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.96
208	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.63
209	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	60.39
210	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.19
211	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.62
212	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.40
213	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.06
214	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.28
215	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	68.11
216	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.66
217	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.68
218	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	18.82
219	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.96
220	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.63
221	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	60.39
222	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	592.56
223	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Общественное	14.40
224	Эвакуационная лоджия	Секция 2, технический чердак	Общественное	14.66
225	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	18.70
226	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	557.07
227	Машинное помещение	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	22.37
228	Лестничная клетка	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	14.85
229	Лестничная клетка	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	16.23
230	Машинное помещение	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	26.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, секция 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
3	Подземная и наземная часть, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение

4	Подземная и наземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и наземная часть, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и наземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и наземная часть, секция 1	Система связи	Связь
12	Подземная и наземная часть, секция 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная и наземная часть, секция 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная и наземная часть, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подземная и наземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, секция 2	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
20	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
21	Подземная и наземная часть, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и наземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Подземная и наземная часть, секция 2	Система связи	Связь
24	Подземная и наземная часть, секция 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
25	Подземная и наземная часть, пристрой	Система бытовой канализации	Водоотведение
26	Подземная и наземная часть, пристрой	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземная и наземная часть, пристрой	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

28	Подземная и наземная часть, пристрой	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и наземная часть, пристрой	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная часть, пристрой	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и наземная часть, пристрой	Система дымоудаления	Дымоудаление
32	Подземная и наземная часть, пристрой	Система связи	Связь
33	Подземная и наземная часть, пристрой	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 506 426 434,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400007932
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 973 747 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС-Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312038353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК СЕРВИС-Д

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312038353
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНСТИТУТ ТЕРРНИИГ-РАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315801870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЕМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316202999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-1-1-2-043604-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-117-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2022/64юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.06.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства Самарской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1187
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 225,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 556,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223002:1188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок-асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.Оборудование:качалки, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок-Тротуарная плитка.Оборудование:спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 2049,36 м2.Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г.и согласно разделам ИОС) кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 657 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0216-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 907 980,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2050-003257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 506 418,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		289.79	Сестра-хозяйка	12.68	3.50
					Кабинет терапевта	16.79	
					Кабинет неотложной помощи	16.09	
					Колясочная	7.50	
					Тамбур	9.59	
					Кабинет мед.профилактики	19.89	
					Кабинет забора крови	16.05	
					Кабинет педиатра	13.70	
					Вестибюль	107.02	
					Санузел для пациентов в т.ч. для МГН	5.21	
					Прививочный кабинет	12.06	
					К.У.И.	3.97	
					Регистратура	10.00	
					Гардероб	10.05	
					Санузел для детей в т.ч. для МГН	5.07	
					Процедурный кабинет	12.06	
					Прививочный кабинет	12.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Кроссовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	12.09
12	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	53.77
13	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	350.78
14	Коридор	Секция 1, технический подвал	Техническое	109.30
15	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	13.04
16	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	8.86
17	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	35.51
18	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	33.23

19	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.91
20	Водомерный узел, пож.-хоз.пит насосная	Пристрой, технический подвал	Техническое	68.26
21	Тепловой пункт	Пристрой, технический подвал	Техническое	94.43
22	Технический подвал	Пристрой, технический подвал	Техническое	62.48
23	Коридор	Секция 2, технический подвал	Техническое	12.37
24	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	36.61
25	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	335.18
26	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	15.56
27	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	33.14
28	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	312.57
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.77
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.87
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.22
32	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.22
33	К.У.И.	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.49
34	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.40
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.57
36	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.35
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.08
38	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.12
39	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.46
40	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.21
41	К.У.И.	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.41
42	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.19
43	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.62
44	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.40
45	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.78
46	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	68.11
48	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.66
49	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.68
50	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.82
51	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.96
52	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.63
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	60.39
54	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.19
55	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.62
56	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.40
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.06
58	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.28
59	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	68.11
60	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.66
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.68
62	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.82

63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.96
64	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.63
65	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	60.39
66	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.19
67	Колясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.62
68	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.40
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.06
70	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.28
71	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	68.11
72	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.66
73	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.68
74	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.82
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.96
76	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.63
77	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	60.39
78	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.19
79	Колясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.62
80	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.40
81	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.06
82	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.28
83	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	68.11
84	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.66
85	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.68
86	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.82
87	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.96
88	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.63
89	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	60.39
90	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.19
91	Колясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.62
92	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.40
93	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.06
94	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.28
95	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	68.11
96	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.66
97	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.68
98	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.82
99	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.96
100	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.63
101	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	60.39
102	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.19
103	Колясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.62
104	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.40
105	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.06
106	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.28
107	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	68.11

108	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.66
109	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.68
110	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.82
111	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.96
112	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.63
113	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	60.39
114	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.19
115	Колясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.62
116	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.40
117	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.06
118	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.28
119	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	68.11
120	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.66
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.68
122	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.82
123	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.96
124	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.63
125	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	60.39
126	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.19
127	Колясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.62
128	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.40
129	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.06
130	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.28
131	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	68.11
132	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.66
133	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.68
134	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.82
135	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.96
136	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.63
137	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	60.39
138	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.19
139	Колясочная	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.62
140	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.40
141	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.06
142	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.28
143	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	68.11
144	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.66
145	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.68
146	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.82
147	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.96
148	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.63
149	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	60.39
150	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.19
151	Колясочная	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.62
152	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.40

153	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.06
154	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.28
155	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	68.11
156	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.66
157	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.68
158	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.82
159	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.96
160	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.63
161	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	60.39
162	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.19
163	Колясочная	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.62
164	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.40
165	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.06
166	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.28
167	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	68.11
168	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.66
169	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.68
170	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.82
171	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.96
172	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.63
173	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	60.39
174	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.19
175	Колясочная	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.62
176	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.40
177	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.06
178	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.28
179	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	68.11
180	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.66
181	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.68
182	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	18.82
183	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.96
184	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.63
185	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	60.39
186	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.19
187	Колясочная	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.62
188	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.40
189	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.06
190	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.28
191	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	68.11
192	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.66
193	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.68
194	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	18.82
195	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.96
196	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.63
197	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	60.39

198	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.19
199	Колясочная	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.62
200	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.40
201	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.06
202	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.28
203	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	68.11
204	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.66
205	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.68
206	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	18.82
207	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.96
208	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.63
209	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	60.39
210	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.19
211	Колясочная	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.62
212	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.40
213	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.06
214	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.28
215	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	68.11
216	Эвакуационная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.66
217	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.68
218	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	18.82
219	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.96
220	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.63
221	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	60.39
222	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	592.56
223	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Общественное	14.40
224	Эвакуационная лоджия	Секция 2, технический чердак	Общественное	14.66
225	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	18.70
226	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	557.07
227	Машинное помещение	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	22.37
228	Лестничная клетка	Секция 1, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	14.85
229	Лестничная клетка	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Общественное	16.23
230	Машинное помещение	Секция 2, машинное помещение и выход на кровлю	Техническое	26.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, секция 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
3	Подземная и наземная часть, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
4	Подземная и наземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и наземная часть, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и наземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и наземная часть, секция 1	Система связи	Связь
12	Подземная и наземная часть, секция 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная и наземная часть, секция 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная и наземная часть, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подземная и наземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, секция 2	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
20	Подземная и наземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
21	Подземная и наземная часть, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и наземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Подземная и наземная часть, секция 2	Система связи	Связь
24	Подземная и наземная часть, секция 2	Система пожаротушения	Пожаротушение

25	Подземная и наземная часть, пристрой	Система бытовой канализации	Водоотведение
26	Подземная и наземная часть, пристрой	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземная и наземная часть, пристрой	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и наземная часть, пристрой	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и наземная часть, пристрой	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная часть, пристрой	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и наземная часть, пристрой	Система дымоудаления	Дымоудаление
32	Подземная и наземная часть, пристрой	Система связи	Связь
33	Подземная и наземная часть, пристрой	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 506 426 434,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400007932
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607

		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 973 747 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a0b4770048b382af45c7b4229b1dcd56

Владелец: **ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", ГИЛЕВ ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА Г.О.,
ОКТЯБРЬСКИЙ ВН.Р-Н, САМАРА Г.**

Действителен: с 29.08.2025 по 29.11.2026