ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000687 от 02.11.2026

Группа многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22900 кв.м, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 09.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧАЙКОВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЧАЙКОВСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гравийная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 22**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664020, Иркутская обл, г Иркутск, Ленинский р-н, ул Гравийная, д 22**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952705700**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@chaikovski38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://тайм38.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Савченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **1.618 девелопмент**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381107779253**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812999416**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800023126**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Зет Хаус"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810079597**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РОТОНДА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812145125**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"1.618 девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808294942**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800018559**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Метрополис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808285345**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800023841**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Зет Хаус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810079597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850011387**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительство на Донской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849094082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800006362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марии Ульяновой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (3 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сибирских Партизан**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1а/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (2 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-42-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 787,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 081,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22900 кв.м. 1 этап строительства.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Звездинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Иркутск, улица Звездинская, 40**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31113.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 217,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 569,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 787,42 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления**
	10.1.2	Номер договора: **010-64-2389/4**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.11.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460241023**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811440262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-044766-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "ТАЙМ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6676**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3849057115**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000033:2947**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 341,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрено размещение площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и оборудования:1.навес с качелями, 2.пергола"Оазис", 3.сенсорная дорожка, 4.песочница, 5.горка, 6.ксилофон, 7.звуковые подушки.Площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрено размещение площадки с установкой оборудования для занятия физкультурой:1.тренажер жим от плеч, 2.велотренажер, 3.тренажер разгибание ног.Площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **По проекту необходима 1 контейнерная площадка, включающая 3 контейнера (по 1,1 м3) для жилья, 1 контейнер (0,75 м3) для административных помещений и отсек для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободных площадках от застройки в границах земельного участка предусмотрено высеивание газона в соответствии с разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительно- го грунта.В целях озеленения территории внутридворового пространства предусмотрены газоны, а также будут высажены ель сибирская, спирея серая, туя западная, барбарис тунберга, арабис кавказский, кобыль тончайший**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках – не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020).Перед входами в здания, а также перед тротуарными съездами устроены тактильно-контрастные указатели для движения МГН.Согласно требований СП 59.13330.2020 для инвалидов проектом предусмотрено 13 м/мест**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение внутри- домовой территории, подъездных путей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект благоустройства территории застройки предусматривает строительство проездов, пешеходных дорожек, парковочных мест автомобилей, обустройство придомовых площадок с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых домов.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1495/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144 525 001,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **225-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 528 442,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **883**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1495/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144 525 001,98 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1495/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144 525 001,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **454**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **195**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **88**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **107**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	блок-секция 1	54.49	2	33.04	2.74
2	Квартира	2	блок-секция 1	63.99	2	31.49	2.74
3	Квартира	2	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74

4	Квартира	2	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
5	Квартира	2	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
6	Квартира	2	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
7	Квартира	2	блок-секция 1	45.43	1	28.13	2.74
8	Квартира	2	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
9	Квартира	2	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
10	Квартира	2	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
11	Квартира	2	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
12	Квартира	3	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
13	Квартира	3	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
14	Квартира	3	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
15	Квартира	3	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
16	Квартира	3	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
17	Квартира	3	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
18	Квартира	3	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
19	Квартира	3	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
20	Квартира	3	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
21	Квартира	3	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
22	Квартира	3	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
23	Квартира	4	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
24	Квартира	4	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
25	Квартира	4	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
26	Квартира	4	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
27	Квартира	4	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74

28	Квартира	4	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
29	Квартира	4	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
30	Квартира	4	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
31	Квартира	4	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
32	Квартира	4	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
33	Квартира	4	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
34	Квартира	5	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
35	Квартира	5	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
36	Квартира	5	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
37	Квартира	5	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
38	Квартира	5	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
39	Квартира	5	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
40	Квартира	5	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
41	Квартира	5	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
42	Квартира	5	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
43	Квартира	5	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
44	Квартира	5	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
45	Квартира	6	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
46	Квартира	6	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
47	Квартира	6	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
48	Квартира	6	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
49	Квартира	6	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
50	Квартира	6	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
51	Квартира	6	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74

52	Квартира	6	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
53	Квартира	6	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
54	Квартира	6	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
55	Квартира	6	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
56	Квартира	7	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
57	Квартира	7	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
58	Квартира	7	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
59	Квартира	7	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
60	Квартира	7	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
61	Квартира	7	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
62	Квартира	7	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
63	Квартира	7	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
64	Квартира	7	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
65	Квартира	7	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
66	Квартира	7	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
67	Квартира	8	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
68	Квартира	8	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
69	Квартира	8	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
70	Квартира	8	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
71	Квартира	8	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
72	Квартира	8	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
73	Квартира	8	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
74	Квартира	8	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
75	Квартира	8	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74

76	Квартира	8	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
77	Квартира	8	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
78	Квартира	9	блок-секция 1	54.22	2	33.04	2.74
79	Квартира	9	блок-секция 1	63.68	2	31.49	2.74
80	Квартира	9	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
81	Квартира	9	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
82	Квартира	9	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
83	Квартира	9	блок-секция 1	67.74	2	30.66	2.74
84	Квартира	9	блок-секция 1	45.30	1	28.13	2.74
85	Квартира	9	блок-секция 1	31.64	1	14.72	2.74
86	Квартира	9	блок-секция 1	35.83	1	18.92	2.74
87	Квартира	9	блок-секция 1	35.45	1	14.56	2.74
88	Квартира	9	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
89	Квартира	10	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
90	Квартира	10	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
91	Квартира	10	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
92	Квартира	10	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
93	Квартира	10	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
94	Квартира	10	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
95	Квартира	10	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
96	Квартира	10	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
97	Квартира	10	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
98	Квартира	10	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
99	Квартира	10	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74

100	Квартира	11	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
101	Квартира	11	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
102	Квартира	11	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
103	Квартира	11	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
104	Квартира	11	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
105	Квартира	11	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
106	Квартира	11	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
107	Квартира	11	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
108	Квартира	11	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
109	Квартира	11	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
110	Квартира	11	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
111	Квартира	12	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
112	Квартира	12	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
113	Квартира	12	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
114	Квартира	12	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
115	Квартира	12	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
116	Квартира	12	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
117	Квартира	12	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
118	Квартира	12	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
119	Квартира	12	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
120	Квартира	12	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
121	Квартира	12	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
122	Квартира	13	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
123	Квартира	13	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74

124	Квартира	13	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
125	Квартира	13	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
126	Квартира	13	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
127	Квартира	13	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
128	Квартира	13	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
129	Квартира	13	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
130	Квартира	13	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
131	Квартира	13	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
132	Квартира	13	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
133	Квартира	14	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
134	Квартира	14	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
135	Квартира	14	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
136	Квартира	14	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
137	Квартира	14	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
138	Квартира	14	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
139	Квартира	14	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
140	Квартира	14	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
141	Квартира	14	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
142	Квартира	14	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
143	Квартира	14	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
144	Квартира	15	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
145	Квартира	15	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
146	Квартира	15	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
147	Квартира	15	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74

148	Квартира	15	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
149	Квартира	15	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
150	Квартира	15	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
151	Квартира	15	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
152	Квартира	15	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
153	Квартира	15	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
154	Квартира	15	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
155	Квартира	16	блок-секция 1	54.09	2	33.04	2.74
156	Квартира	16	блок-секция 1	63.48	2	31.49	2.74
157	Квартира	16	блок-секция 1	30.85	1	14.11	2.74
158	Квартира	16	блок-секция 1	56.58	1	22.25	2.74
159	Квартира	16	блок-секция 1	56.58	1	22.91	2.74
160	Квартира	16	блок-секция 1	67.73	2	30.66	2.74
161	Квартира	16	блок-секция 1	45.22	1	28.13	2.74
162	Квартира	16	блок-секция 1	31.65	1	14.72	2.74
163	Квартира	16	блок-секция 1	35.83	1	19.03	2.74
164	Квартира	16	блок-секция 1	35.46	1	14.56	2.74
165	Квартира	16	блок-секция 1	32.85	1	16.33	2.74
166	Квартира	1	блок-секция 2	33.06	1	15.83	2.74
167	Квартира	1	блок-секция 2	39.34	1	18.74	2.74
168	Квартира	1	блок-секция 2	38.21	1	16.46	2.74
169	Квартира	1	блок-секция 2	51.85	1	20.44	2.74
170	Квартира	2	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
171	Квартира	2	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74

172	Квартира	2	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
173	Квартира	2	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
174	Квартира	2	блок-секция 2	68.96	2	32.05	2.74
175	Квартира	2	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
176	Квартира	2	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
177	Квартира	2	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
178	Квартира	2	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
179	Квартира	2	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
180	Квартира	2	блок-секция 2	67.37	2	32.40	2.74
181	Квартира	2	блок-секция 2	35.67	1	19.29	2.74
182	Квартира	2	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
183	Квартира	2	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
184	Квартира	2	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
185	Квартира	3	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
186	Квартира	3	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
187	Квартира	3	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
188	Квартира	3	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
189	Квартира	3	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
190	Квартира	3	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
191	Квартира	3	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
192	Квартира	3	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
193	Квартира	3	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
194	Квартира	3	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
195	Квартира	3	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74

196	Квартира	3	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
197	Квартира	3	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
198	Квартира	3	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
199	Квартира	3	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
200	Квартира	4	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
201	Квартира	4	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
202	Квартира	4	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
203	Квартира	4	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
204	Квартира	4	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
205	Квартира	4	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
206	Квартира	4	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
207	Квартира	4	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
208	Квартира	4	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
209	Квартира	4	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
210	Квартира	4	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
211	Квартира	4	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
212	Квартира	4	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
213	Квартира	4	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
214	Квартира	4	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
215	Квартира	5	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
216	Квартира	5	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
217	Квартира	5	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
218	Квартира	5	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
219	Квартира	5	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74

220	Квартира	5	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
221	Квартира	5	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
222	Квартира	5	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
223	Квартира	5	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
224	Квартира	5	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
225	Квартира	5	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
226	Квартира	5	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
227	Квартира	5	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
228	Квартира	5	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
229	Квартира	5	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
230	Квартира	6	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
231	Квартира	6	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
232	Квартира	6	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
233	Квартира	6	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
234	Квартира	6	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
235	Квартира	6	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
236	Квартира	6	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
237	Квартира	6	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
238	Квартира	6	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
239	Квартира	6	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
240	Квартира	6	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
241	Квартира	6	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
242	Квартира	6	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
243	Квартира	6	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74

244	Квартира	6	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
245	Квартира	7	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
246	Квартира	7	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
247	Квартира	7	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
248	Квартира	7	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
249	Квартира	7	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
250	Квартира	7	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
251	Квартира	7	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
252	Квартира	7	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
253	Квартира	7	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
254	Квартира	7	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
255	Квартира	7	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
256	Квартира	7	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
257	Квартира	7	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
258	Квартира	7	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
259	Квартира	7	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
260	Квартира	8	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
261	Квартира	8	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
262	Квартира	8	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
263	Квартира	8	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
264	Квартира	8	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
265	Квартира	8	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
266	Квартира	8	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
267	Квартира	8	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74

268	Квартира	8	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
269	Квартира	8	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
270	Квартира	8	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
271	Квартира	8	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
272	Квартира	8	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
273	Квартира	8	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
274	Квартира	8	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
275	Квартира	9	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
276	Квартира	9	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
277	Квартира	9	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
278	Квартира	9	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
279	Квартира	9	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
280	Квартира	9	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
281	Квартира	9	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
282	Квартира	9	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
283	Квартира	9	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
284	Квартира	9	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
285	Квартира	9	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
286	Квартира	9	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
287	Квартира	9	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
288	Квартира	9	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
289	Квартира	9	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
290	Квартира	10	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
291	Квартира	10	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74

292	Квартира	10	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
293	Квартира	10	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
294	Квартира	10	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
295	Квартира	10	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
296	Квартира	10	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
297	Квартира	10	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
298	Квартира	10	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
299	Квартира	10	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
300	Квартира	10	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74
301	Квартира	10	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
302	Квартира	10	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
303	Квартира	10	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
304	Квартира	10	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
305	Квартира	11	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
306	Квартира	11	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
307	Квартира	11	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
308	Квартира	11	блок-секция 2	49.99	1	20.90	2.74
309	Квартира	11	блок-секция 2	68.70	2	32.05	2.74
310	Квартира	11	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
311	Квартира	11	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
312	Квартира	11	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
313	Квартира	11	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
314	Квартира	11	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
315	Квартира	11	блок-секция 2	67.09	2	32.40	2.74

316	Квартира	11	блок-секция 2	35.38	1	19.29	2.74
317	Квартира	11	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
318	Квартира	11	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
319	Квартира	11	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
320	Квартира	12	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
321	Квартира	12	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
322	Квартира	12	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
323	Квартира	12	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
324	Квартира	12	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
325	Квартира	12	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
326	Квартира	12	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
327	Квартира	12	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
328	Квартира	12	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
329	Квартира	12	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
330	Квартира	12	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
331	Квартира	12	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
332	Квартира	12	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
333	Квартира	12	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
334	Квартира	12	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
335	Квартира	13	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
336	Квартира	13	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
337	Квартира	13	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
338	Квартира	13	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
339	Квартира	13	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74

340	Квартира	13	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
341	Квартира	13	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
342	Квартира	13	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
343	Квартира	13	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
344	Квартира	13	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
345	Квартира	13	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
346	Квартира	13	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
347	Квартира	13	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
348	Квартира	13	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
349	Квартира	13	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
350	Квартира	14	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
351	Квартира	14	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
352	Квартира	14	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
353	Квартира	14	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
354	Квартира	14	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
355	Квартира	14	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
356	Квартира	14	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
357	Квартира	14	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
358	Квартира	14	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
359	Квартира	14	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
360	Квартира	14	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
361	Квартира	14	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
362	Квартира	14	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
363	Квартира	14	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74

364	Квартира	14	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
365	Квартира	15	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
366	Квартира	15	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
367	Квартира	15	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
368	Квартира	15	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
369	Квартира	15	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
370	Квартира	15	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
371	Квартира	15	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
372	Квартира	15	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
373	Квартира	15	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
374	Квартира	15	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
375	Квартира	15	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
376	Квартира	15	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
377	Квартира	15	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
378	Квартира	15	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
379	Квартира	15	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
380	Квартира	16	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
381	Квартира	16	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
382	Квартира	16	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
383	Квартира	16	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
384	Квартира	16	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
385	Квартира	16	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
386	Квартира	16	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
387	Квартира	16	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74

388	Квартира	16	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
389	Квартира	16	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
390	Квартира	16	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
391	Квартира	16	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
392	Квартира	16	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
393	Квартира	16	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
394	Квартира	16	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
395	Квартира	17	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
396	Квартира	17	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
397	Квартира	17	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
398	Квартира	17	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
399	Квартира	17	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
400	Квартира	17	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
401	Квартира	17	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
402	Квартира	17	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
403	Квартира	17	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
404	Квартира	17	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
405	Квартира	17	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
406	Квартира	17	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
407	Квартира	17	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
408	Квартира	17	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
409	Квартира	17	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
410	Квартира	18	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
411	Квартира	18	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74

412	Квартира	18	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
413	Квартира	18	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
414	Квартира	18	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
415	Квартира	18	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
416	Квартира	18	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
417	Квартира	18	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
418	Квартира	18	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
419	Квартира	18	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
420	Квартира	18	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
421	Квартира	18	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
422	Квартира	18	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
423	Квартира	18	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
424	Квартира	18	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
425	Квартира	19	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
426	Квартира	19	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
427	Квартира	19	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
428	Квартира	19	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
429	Квартира	19	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
430	Квартира	19	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
431	Квартира	19	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
432	Квартира	19	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
433	Квартира	19	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
434	Квартира	19	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
435	Квартира	19	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74

436	Квартира	19	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
437	Квартира	19	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
438	Квартира	19	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
439	Квартира	19	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74
440	Квартира	20	блок-секция 2	31.72	1	16.07	2.74
441	Квартира	20	блок-секция 2	36.46	1	18.74	2.74
442	Квартира	20	блок-секция 2	35.33	1	16.73	2.74
443	Квартира	20	блок-секция 2	49.82	1	20.90	2.74
444	Квартира	20	блок-секция 2	68.54	2	32.05	2.74
445	Квартира	20	блок-секция 2	36.73	1	17.89	2.74
446	Квартира	20	блок-секция 2	40.23	1	19.71	2.74
447	Квартира	20	блок-секция 2	52.17	1	19.55	2.74
448	Квартира	20	блок-секция 2	52.16	1	20.21	2.74
449	Квартира	20	блок-секция 2	40.25	1	20.84	2.74
450	Квартира	20	блок-секция 2	66.94	2	32.40	2.74
451	Квартира	20	блок-секция 2	35.22	1	19.29	2.74
452	Квартира	20	блок-секция 2	33.30	1	16.52	2.74
453	Квартира	20	блок-секция 2	37.71	1	19.63	2.74
454	Квартира	20	блок-секция 2	35.50	1	14.75	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	75.83	Административное помещение 1	75.83	3.34

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	75.66	Административное помещение 2	75.66	3.34
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	66.53	Административное помещение 3	66.53	3.34
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	43.70	Административное помещение 4	43.70	3.34
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	45.32	Административное помещение 5	45.32	3.34
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	77.82	Административное помещение 6	77.82	3.34
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 1	21.42	Административное помещение 7	21.42	3.34
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	73.75	Административное помещение 8	73.75	3.34
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	24.77	Административное помещение 9	24.77	3.34
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	31.19	Административное помещение 10	31.19	3.34
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	37.60	Административное помещение 11	37.60	3.34
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	29.56	Административное помещение 12	29.56	3.34
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	37.08	Административное помещение 13	37.08	3.34

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	34.74	Административное помещение 14	34.74	3.34
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2	65.61	Административное помещение 15	65.61	3.34
1	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.66	1.1	3.66	2.50
2	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.51	1.2	3.51	2.50
3	Кладовая	-1	блок-секция 1	6.40	1.3	6.40	2.50
4	Кладовая	-1	блок-секция 1	5.52	1.4	5.52	2.50
5	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.62	1.5	3.62	2.50
6	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.38	2.1	3.38	2.50
7	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.38	2.2	3.38	2.50
8	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.63	2.3	2.63	2.50
9	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.63	2.4	2.63	2.50
10	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.53	3.1	3.53	2.50
11	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.49	3.2	2.49	2.50
12	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.39	3.3	4.39	2.50
13	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.33	3.4	2.33	2.50
14	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.39	3.5	4.39	2.50
15	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.49	3.6	2.49	2.50
16	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.19	3.7	4.19	2.50
17	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.51	4.1	4.51	2.50
18	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.47	4.2	4.47	2.50
19	Кладовая	-1	блок-секция 1	5.35	4.3	5.35	2.50
20	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.70	4.4	4.70	2.50

21	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.61	4.5	4.61	2.50
22	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.11	5.1	3.11	2.50
23	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.08	5.2	3.08	2.50
24	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.74	5.3	4.74	2.50
25	Кладовая	-1	блок-секция 1	6.02	5.4	6.02	2.50
26	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.82	5.5	3.82	2.50
27	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.12	5.6	4.12	2.50
28	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.46	6.1	4.46	2.50
29	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.36	6.2	3.36	2.50
30	Кладовая	-1	блок-секция 1	6.02	6.3	6.02	2.50
31	Кладовая	-1	блок-секция 1	4.43	6.4	4.43	2.50
32	Кладовая	-1	блок-секция 1	2.69	6.5	2.69	2.50
33	Кладовая	-1	блок-секция 1	3.70	6.6	3.70	2.50
34	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.80	1.1	3.80	2.50
35	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.12	1.2	3.12	2.50
36	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.89	1.3	4.89	2.50
37	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.18	1.4	4.18	2.50
38	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.87	1.5	3.87	2.50
39	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.97	2.1	4.97	2.50
40	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.34	2.2	3.34	2.50
41	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.27	2.3	4.27	2.50
42	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.97	2.4	3.97	2.50
43	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.49	2.5	2.49	2.50
44	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.35	2.6	2.35	2.50

45	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.63	3.1	3.63	2.50
46	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.05	3.2	4.05	2.50
47	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.27	3.3	4.27	2.50
48	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.97	3.4	3.97	2.50
49	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.81	3.5	2.81	2.50
50	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.11	3.6	3.11	2.50
51	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.10	4.1	3.10	2.50
52	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.07	4.2	3.07	2.50
53	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.20	4.3	4.20	2.50
54	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.12	4.4	4.12	2.50
55	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.16	4.5	4.16	2.50
56	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.68	4.6	3.68	2.50
57	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.28	5.1	4.28	2.50
58	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.91	5.2	3.91	2.50
59	Кладовая	-1	блок-секция 2	5.35	5.3	5.35	2.50
60	Кладовая	-1	блок-секция 2	5.06	5.4	5.06	2.50
61	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.44	5.5	4.44	2.50
62	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.10	6.1	3.10	2.50
63	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.04	6.2	3.04	2.50
64	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.12	6.3	3.12	2.50
65	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.01	6.4	3.01	2.50
66	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.98	6.5	2.98	2.50
67	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.01	7.1	3.01	2.50
68	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.98	7.2	2.98	2.50

69	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.66	7.3	4.66	2.50
70	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.66	7.4	4.66	2.50
71	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.16	7.5	4.16	2.50
72	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.55	7.6	4.55	2.50
73	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.43	8.1	3.43	2.50
74	Кладовая	-1	блок-секция 2	5.54	8.2	5.54	2.50
75	Кладовая	-1	блок-секция 2	6.33	8.3	6.33	2.50
76	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.44	9.1	4.44	2.50
77	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.70	9.3	4.70	2.50
78	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.74	9.4	4.74	2.50
79	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.76	9.5	3.76	2.50
80	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.64	9.6	3.64	2.50
81	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.76	10.1	3.76	2.50
82	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.65	10.2	2.65	2.50
83	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.65	10.3	2.65	2.50
84	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.43	10.4	4.43	2.50
85	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.47	10.5	4.47	2.50
86	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.32	10.6	4.32	2.50
87	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.86	11.1	2.86	2.50
88	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.04	11.2	3.04	2.50
89	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.97	11.3	3.97	2.50
90	Кладовая	-1	блок-секция 2	4.27	11.4	4.27	2.50
91	Кладовая	-1	блок-секция 2	3.43	11.5	3.43	2.50
92	Кладовая	-1	блок-секция 2	2.92	11.6	2.92	2.50
1	Машино-место	-1	0	15.13	1	15.13	2.60

2	Машино-место	-1	0	16.23	2	16.23	2.60
3	Машино-место	-1	0	17.23	3	17.23	2.60
4	Машино-место	-1	0	20.02	4	20.02	2.60
5	Машино-место	-1	0	20.36	5	20.36	2.60
6	Машино-место	-1	0	20.36	6	20.36	2.60
7	Машино-место	-1	0	20.36	7	20.36	2.60
8	Машино-место	-1	0	20.36	8	20.36	2.60
9	Машино-место	-1	0	20.36	9	20.36	2.60
10	Машино-место	-1	0	20.36	10	20.36	2.60
11	Машино-место	-1	0	21.68	11	21.68	2.60
12	Машино-место	-1	0	17.72	12	17.72	2.60
13	Машино-место	-1	0	19.15	13	19.15	2.60
14	Машино-место	-1	0	19.69	14	19.69	2.60
15	Машино-место	-1	0	20.36	15	20.36	2.60
16	Машино-место	-1	0	20.36	16	20.36	2.60
17	Машино-место	-1	0	20.36	17	20.36	2.60
18	Машино-место	-1	0	20.36	18	20.36	2.60
19	Машино-место	-1	0	22.64	19	22.64	2.60
20	Машино-место	-1	0	19.38	20	19.38	2.60
21	Машино-место	-1	0	19.29	21	19.29	2.60
22	Машино-место	-1	0	15.74	22	15.74	2.60
23	Машино-место	-1	0	15.08	23	15.08	2.60
24	Машино-место	-1	0	15.18	24	15.18	2.60
25	Машино-место	-1	0	15.58	25	15.58	2.60
26	Машино-место	-1	0	14.68	26	14.68	2.60
27	Машино-место	-1	0	18.81	27	18.81	2.60
28	Машино-место	-1	0	15.15	28	15.15	2.60
29	Машино-место	-1	0	15.26	29	15.26	2.60
30	Машино-место	-1	0	15.37	30	15.37	2.60
31	Машино-место	-1	0	15.66	31	15.66	2.60
32	Машино-место	-1	0	15.66	32	15.66	2.60
33	Машино-место	-1	0	15.66	33	15.66	2.60
34	Машино-место	-1	0	15.66	34	15.66	2.60
35	Машино-место	-1	0	16.04	35	16.04	2.60
36	Машино-место	-1	0	16.04	36	16.04	2.60
37	Машино-место	-1	0	16.04	37	16.04	2.60
38	Машино-место	-1	0	16.04	38	16.04	2.60
39	Машино-место	-1	0	16.04	39	16.04	2.60
40	Машино-место	-1	0	16.04	40	16.04	2.60
41	Машино-место	-1	0	16.04	41	16.04	2.60
42	Машино-место	-1	0	16.04	42	16.04	2.60
43	Машино-место	-1	0	16.04	43	16.04	2.60
44	Машино-место	-1	0	16.04	44	16.04	2.60
45	Машино-место	-1	0	16.04	45	16.04	2.60
46	Машино-место	-1	0	16.04	46	16.04	2.60

47	Машино-место	-1	0	16.04	47	16.04	2.60
48	Машино-место	-1	0	17.08	48	17.08	2.60
49	Машино-место	-1	0	17.08	49	17.08	2.60
50	Машино-место	-1	0	16.04	50	16.04	2.60
51	Машино-место	-1	0	16.04	51	16.04	2.60
52	Машино-место	-1	0	15.00	52	15.00	2.60
53	Машино-место	-1	0	15.00	53	15.00	2.60
54	Машино-место	-1	0	16.04	54	16.04	2.60
55	Машино-место	-1	0	16.04	55	16.04	2.60
56	Машино-место	-1	0	17.08	56	17.08	2.60
57	Машино-место	-1	0	17.08	57	17.08	2.60
58	Машино-место	-1	0	16.04	58	16.04	2.60
59	Машино-место	-1	0	16.04	59	16.04	2.60
60	Машино-место	-1	0	16.04	60	16.04	2.60
61	Машино-место	-1	0	16.04	61	16.04	2.60
62	Машино-место	-1	0	16.04	62	16.04	2.60
63	Машино-место	-1	0	16.04	63	16.04	2.60
64	Машино-место	-1	0	16.04	64	16.04	2.60
65	Машино-место	-1	0	16.04	65	16.04	2.60
66	Машино-место	-1	0	16.04	66	16.04	2.60
67	Машино-место	-1	0	16.04	67	16.04	2.60
68	Машино-место	-1	0	16.04	68	16.04	2.60
69	Машино-место	-1	0	16.04	69	16.04	2.60
70	Машино-место	-1	0	16.04	70	16.04	2.60
71	Машино-место	-1	0	16.12	71	16.12	2.60
72	Машино-место	-1	0	16.12	72	16.12	2.60
73	Машино-место	-1	0	16.12	73	16.12	2.60
74	Машино-место	-1	0	16.12	74	16.12	2.60
75	Машино-место	-1	0	16.12	75	16.12	2.60
76	Машино-место	-1	0	16.12	76	16.12	2.60
77	Машино-место	-1	0	16.12	77	16.12	2.60
78	Машино-место	-1	0	16.12	78	16.12	2.60
79	Машино-место	-1	0	16.12	79	16.12	2.60
80	Машино-место	-1	0	16.12	80	16.12	2.60
81	Машино-место	-1	0	16.12	81	16.12	2.60
82	Машино-место	-1	0	16.12	82	16.12	2.60
83	Машино-место	-1	0	15.37	83	15.37	2.60
84	Машино-место	-1	0	15.00	84	15.00	2.60
85	Машино-место	-1	0	16.12	85	16.12	2.60
86	Машино-место	-1	0	16.12	86	16.12	2.60
87	Машино-место	-1	0	16.12	87	16.12	2.60
88	Машино-место	-1	0	15.00	88	15.00	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, ПБЗ	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	11.32
2	Тамбур-шлюз	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	13.97
3	Коридор	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	187.94
4	Велосипедная	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	28.43
5	КУИ	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	4.02
6	Тамбур	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	5.28
7	Велосипедная	Секция 1 на отм. -4.000	общественное	15.24
8	Тепловой пункт	Секция 1 на отм. -4.000	техническое	21.58
9	Электрощитовая	Секция 1 на отм. -4.000	техническое	15.15
10	Электрощитовая	Секция 1 на отм. -4.000	техническое	15.15
11	Насосная станция пожаротушения/ водомерный узел	Секция 1 на отм. -4.000	техническое	65.67
12	Помещение АПС	Секция 1 на отм. -4.000	техническое	9.45
13	Тамбур	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	5.57
14	Вестибюль	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	80.86
15	Санузел	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	5.04
16	Тамбур	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	4.08
17	Тамбур	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	9.44
18	Лестничная клетка Н2	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	16.87
19	Лифтовый холл	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	11.32
20	Тамбур	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	5.04
21	Административное помещение	Секция 1 на отм. 0.000	административное	371.25
22	Санузел	Секция 1 на отм. 0.000	административное	35.03
23	Колясочная	Секция 1 на отм. 0.000	общественное	32.28
24	Лестничная клетка Н2	Секция 1 на отм. +3.600	общественное	16.87
25	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 1 на отм. +3.600	общественное	11.14
26	Коридор	Секция 1 на отм. +3.600	общественное	48.28
27	Лестничная клетка Н2	Секция 1 на с отм. +6.600 до +24.600	общественное	118.09
28	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 1 с отм. +6.600 до +24.600	общественное	77.98
29	Коридор	Секция 1 с отм. +6.600 до +24.600	общественное	337.96
30	Лестничная клетка Н2	Секция 1 с отм. +27.600 до +45.600	общественное	118.09
31	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 1 с отм. +27.600 до +45.600	общественное	77.98
32	Коридор	Секция 1 с отм. +27.600 до +45.600	общественное	337.96

33	Коридор	Секция 2 на отм. -4.000	общественное	306.85
34	КУИ	Секция 2 на отм. -4.000	общественное	3.96
35	Велосипедная	Секция 2 на отм. -4.000	общественное	41.85
36	Тамбур-шлюз	Секция 2 на отм. -4.000	общественное	18.09
37	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 2 на отм. -4.000	общественное	20.44
38	Электрощитовая	Секция 2 на отм. -4.000	техническое	11.25
39	Электрощитовая	Секция 2 на отм. -4.000	техническое	18.00
40	Помещение АПС	Секция 2 на отм. -4.000	техническое	15.66
41	Тамбур	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	4.88
42	Вестибюль	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	114.25
43	КУИ	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	5.13
44	Коридор	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	30.24
45	Лестничная клетка Н2	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	17.25
46	Лифтовый холл/тамбур шлюз	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	33.45
47	Колясочная	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	40.62
48	Тамбур	Секция 2 на отм. -0.000	общественное	5.46
49	Административное помещение	Секция 2 на отм. -0.000	административное	295.29
50	Санузел	Секция 2 на отм. -0.000	административное	39.01
51	Лестничная клетка Н2	Секция 2 на отм. +3.600	общественное	18.23
52	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 2 на отм. +3.600	общественное	33.60
53	Коридор	Секция 2 на отм. +3.600	общественное	30.24
54	Коридор	Секция 2 на отм. +3.600	общественное	26.08
55	Лестничная клетка Н2	Секция 2 с отм. +6.600 до 30.600	общественное	164.07
56	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 2 с отм. +6.600 до 30.600	общественное	302.40
57	Коридор	Секция 2 с отм. +6.600 до 30.600	общественное	272.16
58	Коридор	Секция 2 с отм. +6.600 до 30.600	общественное	234.72
59	Лестничная клетка Н2	Секция 2 с отм. +33.600 до 57.600	общественное	164.07
60	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция 2 с отм. +33.600 до 57.600	общественное	302.40
61	Коридор	Секция 2 с отм. +33.600 до 57.600	общественное	272.16
62	Коридор	Секция 2 с отм. +33.600 до 57.600	общественное	234.72
63	Лестничная клетка(тип Л1)	Подземная автостоянка на отм. -4.200	общественное	15.12
64	Лестничная клетка(тип Л1)	Подземная автостоянка на отм. -4.200	общественное	15.12
65	Проезды/проходы	Подземная автостоянка на отм. -4.200	общественное	1362.03
66	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. -4.200	техническое	18.83

67	Электрощитовая/АПС	Подземная автостоянка на отм. -4.200	техническое	15.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные и надземные этажи	лифт 5шт	вертикальный транспорт
2	Надземная часть	этажные щиты ЩЭ1с-4-50 УХЛ, квартирные щиты ЩРН-П-24 УХЛ3	электроснабжение
3	Надземная часть	ВУ1,ВУ2,ВУ3,РУ1,ВРУ3	электроснабжение
4	Надземная часть	Электрические счетчики Меркурий 230ART	электроснабжение
5	Подземная часть	Водомерный узел на отм. -4,000	водоснабжение
6	Подземная и надземные этажи	Водопровод холодного и горячего водоснабжения (В1,Т3,Т4,В1О,Т3О,Т4О)	водоснабжение
7	Подземная часть	Станция повышения давления	водоснабжение
8	Подземная и надземные этажи	Канализация К1(хоз.бытовая), К2 (дождевая)	водоотведение
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляционные системы В,ПД,ПДУ,ВДУ,ПДЕ1,ПДЕ2 на отм.-4,000/61,780	вентиляция
10	Подземные этажи	Установка водяного пожаротушения	водоснабжение противопожарное
11	Подземные и надземные этажи	Водопровод противопожарного водоснабжения (В2)	водоснабжение противопожарное
12	Подземные этажи	Хоз. питьевая насосная 2 рабочих+1 резервный насос	водоснабжение
13	Подземные, 1 этажи	Система Т3О 1 зоны предусмотрены водонагреватели для горячего водоснабжения	водоснабжение
14	Подземные, 1 этажи	Система Т3О 2 зоны предусмотрены водонагреватели для системы отопления	отопление
15	Подземные этажи	Тепловой пункт оборудован электрокотлами	горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 932 322 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **12 600 000,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810208650000040**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 571 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **93 342 823,82 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 477 657 176,18 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:2947, предоставленным под строительство объекта жилой застройки, расположенного в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц: Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900 кв.м. , находится в залоге у АО «АЛЬФА-БАНК» в соответствии с условиями кредитного соглашения № 0L2N3L от 21.08.2026 г. Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 12,3% (361 322 000 руб, в т.ч. стоимость земельного участка), заемные средства - 87,7% (2 571 000 000 руб).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000023f0e4400b1b3a4af476b4bc82c8895a2

Владелец: **ООО СЗ "ЧАЙКОВСКИЙ", Савченко Евгений Владимирович, г.о. Город Иркутск, г Иркутск**

Действителен: с 12.12.2025 по 12.03.2027