

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000545 от 10.07.2026

**Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 2 этап - секция №1 со встроено - пристроенными помещениями многоквартирного жилого дома №1, расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского**

**Дата первичного размещения: 17.02.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>440008</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пушкина</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>413</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>440008, Пензенская обл, город Пенза, улица Пушкина, д.3, оф.413</b>                           |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (962) 986-26-32</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Snabprom20061@yandex.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://гармонияжк.рф</b>                                           |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79023410404</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зарубин</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>583800037634</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836689819</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835007202</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.03.2019</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зарубин</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18552134674</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583807120867</b>                                                                                    |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Зарубин</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18552134674</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583807120867</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным частником Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7729440901</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1406</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.10.2022</b>                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 832,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 117 487,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 175 609,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 2 этап – секция № 1 со встроенно-пристроенными помещениями многоквартирного жилого дома № 1 , расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Терновского</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пензенская область, г.Пенза, ул.Терновского</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13152.23 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 096,64 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 564,30 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 660,94 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-град</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5837056960</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЛКОММУНЖИЛПРОЕКТ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836311093</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.03.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-009986-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7807067447</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-027176-2025</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7807067447</b>                                                 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-021903-2026</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525478811</b>                                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Гармония</b>                                                                                                                             |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-39-2024</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-39-2024</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-39-2024</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.08.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2026</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-39-2024</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.08.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2026</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2024</b>    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2024</b>            |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.04.2032</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СНАБПРОМСТРОЙ</b>                             |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5836686166</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:3008002:4707</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 311,00 м²</b>                                                                                                   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:3008002:6897</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 782,00 м²</b>                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории ЖК расположены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия спортом и хозяйственных целей</b>                         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Инвентарь и тренажеры для занятия спортом</b>                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>392-В</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>533 808,00 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>392-К</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>513 859,50 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензтеплоснабжение</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836631600</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2266</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2026</b>                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Волга-Пензаэнерго</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450925977</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПЭ0027389</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 557 939,18 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>828/20-13</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2026</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5835062736</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5835062736</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                                                                                                                                        |



|                                        |          |                                                   |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>115</b>       |
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>115</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 71.22                | 3                 | 67.98                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.40                | 1                 | 38.47                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.80                | 1                 | 25.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.82                | 1                 | 25.16                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.98                | 2                 | 56.33                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.53                | 1                 | 37.89                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.32                | 1                 | 39.57                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.68                | 2                 | 53.51                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 59.45                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 75.09                | 3                 | 71.39                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 71.22                | 3                 | 67.98                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.40                | 1                 | 38.47                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.80                | 1                 | 25.20                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.82                | 1                 | 25.16                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.98                | 2                 | 56.33                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.53                | 1                 | 37.89                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.32                | 1                 | 39.57                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 56.68                | 2                 | 53.51                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 62.20                | 2                 | 59.45                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 75.09                | 3                 | 71.39                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 71.22                | 3                 | 67.98                      | 2.70                |
| 22             | Квартира        | 4                 | 1              | 41.40                | 1                 | 38.47                      | 2.70                |
| 23             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 27.80                | 1                 | 25.20                      | 2.70                |
| 24             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 27.82                | 1                 | 25.16                      | 2.70                |
| 25             | Квартира        | 4                 | 1              | 58.98                | 2                 | 56.33                      | 2.70                |
| 26             | Квартира        | 4                 | 1              | 41.53                | 1                 | 37.89                      | 2.70                |
| 27             | Квартира        | 4                 | 1              | 43.32                | 1                 | 39.57                      | 2.70                |
| 28             | Квартира        | 4                 | 1              | 56.68                | 2                 | 53.51                      | 2.70                |
| 29             | Квартира        | 4                 | 1              | 62.20                | 2                 | 59.45                      | 2.70                |
| 30             | Квартира        | 4                 | 1              | 75.09                | 3                 | 71.39                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 9  | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 9  | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 9  | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 9  | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 11 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 13 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 14 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 15 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 15 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 3.15 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 3.15 |
| 143 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 3.15 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 3.15 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира        | 16 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 3.15 |
| 146 | Квартира        | 16 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 3.15 |
| 147 | Квартира        | 16 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 3.15 |
| 148 | Квартира        | 16 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 3.15 |
| 149 | Квартира        | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 3.15 |
| 150 | Квартира        | 16 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 3.15 |
| 151 | Квартира        | 17 | 1 | 71.22 | 3 | 67.98 | 3.15 |
| 152 | Квартира        | 17 | 1 | 41.40 | 1 | 38.47 | 3.15 |
| 153 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.80 | 1 | 25.20 | 3.15 |
| 154 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.82 | 1 | 25.16 | 3.15 |
| 155 | Квартира        | 17 | 1 | 58.98 | 2 | 56.33 | 3.15 |
| 156 | Квартира        | 17 | 1 | 41.53 | 1 | 37.89 | 3.15 |
| 157 | Квартира        | 17 | 1 | 43.32 | 1 | 39.57 | 3.15 |
| 158 | Квартира        | 17 | 1 | 56.68 | 2 | 53.51 | 3.15 |
| 159 | Квартира        | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 59.45 | 3.15 |
| 160 | Квартира        | 17 | 1 | 75.09 | 3 | 71.39 | 3.15 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения         |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                    | Площадь (кв.м) |                     |
| 2К/1           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.25           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 3.25           | 3.50                |
| 2К/2           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.25           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 3.25           | 3.50                |
| 2К/3           | Кладовая   | -1                | 2              | 4.14           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 4.14           | 3.50                |
| 2К/4           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.46           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 3.46           | 3.50                |
| 2К/5           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.55           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 3.55           | 3.50                |
| 2К/6           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.52           | Помещение кладовых индивидуальных жильцов | 3.52           | 3.50                |

|       |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 2К/7  | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.44 | 3.50 |
| 2К/8  | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.56 | 3.50 |
| 2К/9  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.21 | 3.50 |
| 2К/12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.15 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.15 | 3.50 |
| 2К/13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.11 | 3.50 |
| 2К/14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.07 | 3.50 |
| 2К/15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.31 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.31 | 3.50 |
| 2К/16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.30 | 3.50 |
| 2К/17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.21 | 3.50 |
| 2К/18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.60 | 3.50 |

|       |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 2K/19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.54 | 3.50 |
| 2K/20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.60 | 3.50 |
| 2K/21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.47 | 3.50 |
| 2K/22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.41 | 3.50 |
| 2K/23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.21 | 3.50 |
| 2K/24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.30 | 3.50 |
| 2K/25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.31 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.31 | 3.50 |
| 2K/26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.31 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.31 | 3.50 |
| 2K/27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.31 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.31 | 3.50 |
| 2K/28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.33 | 3.50 |
| 2K/29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.17 | 3.50 |
| 2K/30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.62 | 3.50 |

|       |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 2К/31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.56 | 3.50 |
| 2К/32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.22 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.22 | 3.50 |
| 2К/33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.24 | 3.50 |
| 2К/34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.18 | 3.50 |
| 2К/35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.94 | 3.50 |
| 2К/36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.44 | 3.50 |
| 2К/37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.87 | 3.50 |
| 2К/39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.43 | 3.50 |
| 2К/42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.86 | 3.50 |



|       |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 2К/43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.33 | 3.50 |
| 2К/44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.34 | 3.50 |
| 2К/45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.47 | 3.50 |
| 2К/46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.42 | 3.50 |
| 2К/47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.30 | 3.50 |
| 2К/48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.36 | 3.50 |
| 2К/49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.40 | 3.50 |
| 2К/50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.30 | 3.50 |
| 2К/51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.46 | 3.50 |
| 2К/52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.36 | 3.50 |
| 2К/53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.32 | 3.50 |
| 2К/54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.95 | 3.50 |

|       |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|-------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 2К/55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.67 | 3.50 |
| 2К/56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.78 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.78 | 3.50 |
| 2К/57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.27 | 3.50 |
| 2К/58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.04 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.04 | 3.50 |
| 2К/59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.00 | 3.50 |
| 2К/60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 5.55 | 3.50 |
| 2К/61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 5.50 | 3.50 |
| 2К/62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 5.51 | 3.50 |
| 2К/63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.08 | 3.50 |
| 2К/64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.03 | 3.50 |
| 2К/65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.30 | 3.50 |
| 2К/66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.24 | 3.50 |

|       |                                                            |    |   |        |                                                    |        |      |
|-------|------------------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------------------------------------|--------|------|
| 2K/67 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 4.01   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.01   | 3.50 |
| 2K/68 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 3.94   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 3.94   | 3.50 |
| 2K/69 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 4.22   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.22   | 3.50 |
| 2K/70 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 4.10   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.10   | 3.50 |
| 2K/71 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 4.45   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.45   | 3.50 |
| 2K/72 | Кладовая                                                   | -1 | 2 | 4.10   | Помещение<br>кладовых<br>индивидуальных<br>жильцов | 4.10   | 3.50 |
| О-1   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 82.72  | Комната 1                                          | 71.05  | 3.50 |
|       |                                                            |    |   |        | С/У                                                | 2.63   |      |
|       |                                                            |    |   |        | Комната приема<br>пищи                             | 9.04   |      |
| О-2   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 79.17  | Комната 1                                          | 77.29  | 3.50 |
|       |                                                            |    |   |        | С/У                                                | 1.88   |      |
| О-3   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 138.66 | Комната 1                                          | 133.02 | 3.50 |
|       |                                                            |    |   |        | С/У                                                | 2.37   |      |
|       |                                                            |    |   |        | КУИ                                                | 3.27   |      |
| О-4   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 123.49 | Комната 1                                          | 119.31 | 3.50 |
|       |                                                            |    |   |        | С/У                                                | 4.18   |      |

|        |                                                   |   |   |        |                           |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------------|--------|------|
| О-5    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.54  | Комната 1                 | 45.51  | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 1.96   |      |
|        |                                                   |   |   |        | Комната приема пищи       | 9.07   |      |
| О-6    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 144.09 | Комната 1                 | 141.04 | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 3.05   |      |
| О-7    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 128.70 | Комната 1                 | 125.48 | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 3.22   |      |
| О-8    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 109.65 | Комната 1                 | 107.47 | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 2.18   |      |
| О-9    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 135.79 | Комната 1                 | 131.43 | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | КУИ                       | 2.18   |      |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 2.18   |      |
| О-10   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 136.54 | Комната 1                 | 134.36 | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 2.18   |      |
| О-11   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 91.12  | Комната 1                 | 88.94  | 3.50 |
|        |                                                   |   |   |        | С/У                       | 2.18   |      |
| 2Н/2-1 | Нежилое помещение                                 | 2 | 2 | 2.97   | Вспомогательное помещение | 2.97   | 2.70 |
| 2Н/2-2 | Нежилое помещение                                 | 2 | 2 | 2.75   | Вспомогательное помещение | 2.75   | 2.70 |
| 2Н/3-1 | Нежилое помещение                                 | 3 | 2 | 2.97   | Вспомогательное помещение | 2.97   | 2.70 |
| 2Н/3-2 | Нежилое помещение                                 | 3 | 2 | 2.75   | Вспомогательное помещение | 2.75   | 2.70 |
| 2Н/4-1 | Нежилое помещение                                 | 4 | 2 | 2.97   | Вспомогательное помещение | 2.97   | 2.70 |

[illegible]

|         |                   |    |   |      |                           |      |      |
|---------|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 2Н/16-2 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 2.75 | Вспомогательное помещение | 2.75 | 3.15 |
| 2Н/17-1 | Нежилое помещение | 17 | 2 | 2.97 | Вспомогательное помещение | 2.97 | 3.15 |
| 2Н/17-2 | Нежилое помещение | 17 | 2 | 2.75 | Вспомогательное помещение | 2.75 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                               | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                                        | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 8.89           |
| 2     | Электрощитовая                                     | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 6.66           |
| 3     | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 10.24          |
| 4     | Лестница N2                                        | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 14.64          |
| 5     | Коридор                                            | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 61.87          |
| 6     | Тамбур-шлюз                                        | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 11.74          |
| 7     | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 69.77          |
| 8     | Лестница N3                                        | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 12.66          |
| 9     | Электрощитовая                                     | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 11.07          |
| 10    | Венткамера                                         | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 14.23          |
| 11    | Венткамера                                         | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 14.10          |
| 12    | Венткамера                                         | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 7.35           |
| 13    | Венткамера                                         | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 10.80          |
| 14    | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 84.63          |
| 15    | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 80.48          |
| 16    | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 73.10          |
| 17    | Техническое помещение                              | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 39.09          |
| 18    | Коридор                                            | Подвальный этаж                       | Техническое                                        | 15.28          |
| 19    | Тамбур                                             | 1 этаж                                | Техническое                                        | 6.25           |
| 20    | Тамбур                                             | 1 этаж                                | Техническое                                        | 4.72           |
| 21    | КУИ                                                | 1 этаж                                | Техническое                                        | 3.60           |
| 22    | Вестибюль                                          | 1 этаж                                | Техническое                                        | 10.96          |
| 23    | Коридор                                            | 1 этаж                                | Техническое                                        | 13.16          |
| 24    | Лифтовый холл                                      | 1 этаж                                | Техническое                                        | 11.74          |
| 25    | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 1 этаж                                | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 11.25          |
| 26    | Лестница N1                                        | 1 этаж                                | Техническое                                        | 13.52          |
| 27    | Лестница N2                                        | 1 этаж                                | Техническое                                        | 14.64          |
| 28    | Лестница N3                                        | 1 этаж                                | Техническое                                        | 12.66          |
| 29    | Лестница N1                                        | 2 этаж                                | Техническое                                        | 14.00          |
| 30    | Тамбур-шлюз                                        | 2 этаж                                | Техническое                                        | 2.88           |

|    |                                                   |        |                                                    |       |
|----|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|-------|
| 31 | Коридор                                           | 2 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 32 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 2 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 33 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 2 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 34 | Лестница N1                                       | 3 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 35 | Тамбур-шлюз                                       | 3 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 36 | Коридор                                           | 3 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 37 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 3 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 38 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 3 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 39 | Лестница N1                                       | 4 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 40 | Тамбур-шлюз                                       | 4 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 41 | Коридор                                           | 4 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 42 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 4 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 43 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 4 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 44 | Лестница N1                                       | 5 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 45 | Тамбур-шлюз                                       | 5 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 46 | Коридор                                           | 5 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 47 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 5 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 48 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 5 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 49 | Лестница N1                                       | 6 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 50 | Тамбур-шлюз                                       | 6 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 51 | Коридор                                           | 6 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 52 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 6 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 53 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 6 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 54 | Лестница N1                                       | 7 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 55 | Тамбур-шлюз                                       | 7 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 56 | Коридор                                           | 7 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 57 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 7 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 58 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 7 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 59 | Лестница N1                                       | 8 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 60 | Тамбур-шлюз                                       | 8 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 61 | Коридор                                           | 8 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 62 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 8 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 63 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 8 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |

|    |                                                   |         |                                                    |       |
|----|---------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|-------|
| 64 | Лестница N1                                       | 9 этаж  | Техническое                                        | 14.00 |
| 65 | Тамбур-шлюз                                       | 9 этаж  | Техническое                                        | 2.88  |
| 66 | Коридор                                           | 9 этаж  | Техническое                                        | 57.23 |
| 67 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 9 этаж  | Техническое                                        | 10.67 |
| 68 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 9 этаж  | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 69 | Лестница N1                                       | 10 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 70 | Тамбур-шлюз                                       | 10 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 71 | Коридор                                           | 10 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 72 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 10 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 73 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 10 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 74 | Лестница N1                                       | 11 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 75 | Тамбур-шлюз                                       | 11 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 76 | Коридор                                           | 11 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 77 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 11 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 78 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 11 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 79 | Лестница N1                                       | 12 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 80 | Тамбур-шлюз                                       | 12 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 81 | Коридор                                           | 12 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 82 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 12 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 83 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 12 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 84 | Лестница N1                                       | 13 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 85 | Тамбур-шлюз                                       | 13 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 86 | Коридор                                           | 13 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 87 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 13 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 88 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 13 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 89 | Лестница N1                                       | 14 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 90 | Тамбур-шлюз                                       | 14 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 91 | Коридор                                           | 14 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 92 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 14 этаж | Техническое                                        | 10.67 |
| 93 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 14 этаж | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97  |
| 94 | Лестница N1                                       | 15 этаж | Техническое                                        | 14.00 |
| 95 | Тамбур-шлюз                                       | 15 этаж | Техническое                                        | 2.88  |
| 96 | Коридор                                           | 15 этаж | Техническое                                        | 57.23 |
| 97 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 15 этаж | Техническое                                        | 10.67 |



|     |                                                   |                    |                                                    |        |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------|
| 98  | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 15 этаж            | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97   |
| 99  | Лестница N1                                       | 16 этаж            | Техническое                                        | 14.00  |
| 100 | Тамбур-шлюз                                       | 16 этаж            | Техническое                                        | 2.88   |
| 101 | Коридор                                           | 16 этаж            | Техническое                                        | 57.23  |
| 102 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 16 этаж            | Техническое                                        | 10.67  |
| 103 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 16 этаж            | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97   |
| 104 | Лестница N1                                       | 17 этаж            | Техническое                                        | 14.00  |
| 105 | Тамбур-шлюз                                       | 17 этаж            | Техническое                                        | 2.88   |
| 106 | Коридор                                           | 17 этаж            | Техническое                                        | 57.23  |
| 107 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН   | 17 этаж            | Техническое                                        | 10.67  |
| 108 | Помещение вспомогательного назначения(колясочная) | 17 этаж            | Помещение вспомогательного назначения (колясочная) | 4.97   |
| 109 | Лестница N1                                       | Технический этаж   | Техническое                                        | 17.05  |
| 110 | Техническое помещение                             | Технический этаж   | Техническое                                        | 178.78 |
| 111 | Техническое помещение                             | Технический этаж   | Техническое                                        | 146.13 |
| 112 | Техническое помещение                             | Технический этаж   | Техническое                                        | 145.73 |
| 113 | Техническое помещение                             | Технический этаж   | Техническое                                        | 140.02 |
| 114 | Лестница N1                                       | Машинное помещение | Техническое                                        | 16.92  |
| 115 | Машинное помещение                                | Машинное помещение | Техническое                                        | 39.33  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                                       | Назначение                  |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Надземные этажи                  | Лифтовое оборудование ( 2 шт )                         | Вертикальный транспорт      |
| 2     | На территории земельного участка | Электрооборудование                                    | Трансформаторная подстанция |
| 3     | Надземные этажи                  | ВРУ                                                    | Электроснабжение            |
| 4     | Подземные и подземные этажи      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение               |
| 5     | Подземные и подземные этажи      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение               |
| 6     | Подземные и подземные этажи      | Система водоотведения                                  | Водоотведение               |
| 7     | Подземные и подземные этажи      | Система отопления                                      | Отопление                   |
| 8     | Подземные и подземные этажи      | Система вентиляции                                     | Общеобменная вентиляция     |
| 9     | Подземные и подземные этажи      | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземные и подземные этажи | Сеть наружного освещения                                                                                          | Электроосвещение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>510 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>58:29:3008002:6897</b>                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810048000004697</b>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000635</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>045655635</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>583402001</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09237703</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>550 067 352,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>550 067 352,00 руб.</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>129</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 249,49 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>154,54 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>618 907 704 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 173 200 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                |                                                                                                                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                               | Описание изменений                                                                                                                   |
| 1                                                                  | 04.03.2025 | 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства                                             | Откорректирована планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства                                               |
| 2                                                                  | 28.03.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 3                                                                  | 09.04.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|                                                                    |            |                                                                                                                           | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 4                                                                  | 05.05.2025 | 19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                            | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |

[illegible]

|   |            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | 19.7.2.1.3.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по машино-местам      | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|   |            | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                      | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
| 6 | 04.07.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|   |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|   |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|   |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
|   |            | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                        | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|   |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям   | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|   |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                   | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|   |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                      | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|   |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|   |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                 | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|   |            | 19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                           | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |

|   |            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | 19.7.2.1.3.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по машино-местам      | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|   |            | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                      | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|   |            | 15.3.1.                                                                                                                                                 | Изменилось ко-во нежилых помещений                                                                                               |
|   |            | 19.6.1.1.Организационно-правовая форма кредитора                                                                                                        | Добавлен п.19.6.1.1.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.2.Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы                                                                       | Добавлен п.19.6.1.2.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.3.Идентификационный номер налогоплательщика кредитора                                                                                            | Добавлен п.19.6.1.3.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.4.Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора                                                                                      | Добавлен п.19.6.1.4.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.5.Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату                                                                     | Добавлен п.19.6.1.5.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.6.Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату                                                                                  | Добавлен п.19.6.1.6.                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.7.Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)                                              | Добавлен п.19.6.1.7.                                                                                                             |
| 7 | 07.08.2025 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                        | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|   |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям   | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|   |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                   | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|   |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                      | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|   |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|   |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                 | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|   |            | 19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                           | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|   |            | 19.7.2.1.3.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по машино-местам      | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |

[illegible]

|    |            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                 | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                           | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|    |            | 19.7.2.1.3.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по машино-местам      | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|    |            | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по машино-местам                                                      | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
| 10 | 10.10.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 11 | 06.11.2025 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                        | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|    |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям   | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|    |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                   | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                      | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|    |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|    |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                 | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |



[illegible]

[illegible]

|    |            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                           | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 17 | 10.04.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                           | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|    |            |                                                                                                                                                     | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 18 | 14.04.2026 | добавлен п.10.6                                                                                                                                     | Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                     |
|    |            | добавлен п.10.6.1                                                                                                                                   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)                                                  |
| 19 | 04.05.2026 | 19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                      | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                          |
|    |            | 19.7.2.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |

|    |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                           | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|    |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                              | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям         | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|    |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                         | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
| 20 | 04.06.2026 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                                | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям           | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|    |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                           | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|    |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                              | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям         | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|    |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                         | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|    |            | 10.4(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                      |                                                                                                                                  |
|    |            | 10.4.1 (3) вид заключения экспертизы                                                                                                                            | добавлен п. Положительное заключение экспертизы проектной документации                                                           |
|    |            | 10.4.2 (3) дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                         | добавлен п. 10.4.2 (3)                                                                                                           |
|    |            | 10.4.3 (3) номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                               | добавлен п. 10.4.3 (3)                                                                                                           |
|    |            | 10.4.4 (3) организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | добавлен п. 10.4.4 (3)                                                                                                           |

|    |            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 10.4.5 (3) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | добавлен п. 10.4.5 (3)                                                                                                           |
|    |            | 10.4.6 (3) Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.                      | добавлен п. 10.4.6 (3)                                                                                                           |
|    |            | 11.1 (3) О Разрешении на строительство                                                                                                                                                            | добавлен п. (3)                                                                                                                  |
|    |            | 11.1.1 (3) Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                      | добавлен п. 11.1.1 (3)                                                                                                           |
|    |            | 11.1.2 (3) Дата выдачи разрешения на строительство                                                                                                                                                | добавлен п. 11.1.2 (3)                                                                                                           |
|    |            | 11.1.3 (3) Срок действия разрешения на строительство                                                                                                                                              | добавлен п. 11.1.3 (3)                                                                                                           |
|    |            | 11.1.4 (3) Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство                                                                                                                    | добавлен п. 11.1.4 (3)                                                                                                           |
|    |            | 11.1.5 (3) Наименование органа, выдавшего разрешения на строительство                                                                                                                             | добавлен п. 11.1.5 (3)                                                                                                           |
| 21 | 30.06.2026 | 18.1.1. Планируемая стоимость строительства                                                                                                                                                       | Откорректирована планируемая стоимость строительства                                                                             |
|    |            | 19.6.1О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                           | Добавлен п. 19.6.1.                                                                                                              |
|    |            | 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора                                                                                                                                                  | Добавлен п. 19.6.1.1.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы                                                                                                                 | Добавлен п. 19.6.1.2.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора                                                                                                                                      | Добавлен п. 19.6.1.3.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора                                                                                                                                | Добавлен п. 19.6.1.4.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату                                                                                                               | Добавлен п. 19.6.1.5.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату                                                                                                                            | Добавлен п. 19.6.1.6.                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)                                                                                         | Добавлен п. 19.6.1.7.                                                                                                            |
| 22 | 06.07.2026 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                                                                  | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|    |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                             | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|    |            | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям                                                                                             | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |
|    |            | 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                                                                | Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |

|    |            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям | Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу     |
|    |            | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям                                                 | Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
| 23 | 10.07.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               | откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|    |            |                                                                                                                                                         | откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000038c6bce003bb410b2472490487c0300cc

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО", ЗАРУБИН  
ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПЕНЗА Г.**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.07.2027