

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003007 от 10.03.2026

"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)"

Дата первичного размещения: 08.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ КУБАНЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260702050510
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34,9996 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35,0004 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,0004 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9996 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о реорганизации от 27.06.2022

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аланис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721171012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700172037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструктив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312173316

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312011449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплект-Гипс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635115368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082635012481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ит Энд Трип 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311297076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНТЕХСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636037176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601959203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635262595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300044425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311133800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311002660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Координатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635243151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651017900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изумруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635259306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232600014283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвентус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343251

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300068616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 8 (Литер 40,41,42)» Литер «41» (26-этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13048 площадью 25536 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка Литер 4 (4-й этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18578 площадью 10 341 кв.м. расположенном в районе улицы Семигорская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-289-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Строение: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8 560,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-311-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7734 площадью 12 684,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 16 с подземной автостоянкой Литер 16/1 (16-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-339-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 38 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13072 площадью 8442,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-373-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-426-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-458-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-36-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-85-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-132-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Феленкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 "
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-254-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-127-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-158-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-202-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-208-2024</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-255-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-238-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара » (далее – Дом) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-243-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2" »
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-232-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-231-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -538 801,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 294,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 111 530,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г.Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1 (корпус 1/1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/1

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28599.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 1 корпус 1/2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28089.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Наземная пристроенная автостоянка Литер 1 корпус 1/3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина, литер 1, корпус 1/3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11198.6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 656,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 617,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 273,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 233,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 600,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 834,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 557,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 557,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 369,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, брусья, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литеры 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000К, Т4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция.Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.5 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.00	3	39.30	2.87
2	Квартира	2	1	53.60	2	23.00	2.87
3	Квартира	2	1	36.60	1	10.80	2.87
4	Квартира	2	1	65.00	2	24.60	2.87
5	Квартира	3	1	78.50	3	39.30	2.87
6	Квартира	3	1	53.10	2	23.00	2.87
7	Квартира	3	1	36.30	1	10.80	2.87
8	Квартира	3	1	36.30	1	10.80	2.87
9	Квартира	3	1	65.00	2	28.00	2.87

10	Квартира	4	1	78.50	3	39.30	2.87
11	Квартира	4	1	53.10	2	23.00	2.87
12	Квартира	4	1	36.30	1	10.80	2.87
13	Квартира	4	1	36.30	1	10.80	2.87
14	Квартира	4	1	65.00	2	28.00	2.87
15	Квартира	5	1	78.50	3	39.30	2.87
16	Квартира	5	1	53.10	2	23.00	2.87
17	Квартира	5	1	36.30	1	10.80	2.87
18	Квартира	5	1	36.30	1	10.80	2.87
19	Квартира	5	1	65.00	2	28.00	2.87
20	Квартира	6	1	78.50	3	39.30	2.87
21	Квартира	6	1	53.10	2	23.00	2.87
22	Квартира	6	1	36.30	1	10.80	2.87
23	Квартира	6	1	36.30	1	10.80	2.87
24	Квартира	6	1	65.00	2	28.00	2.87
25	Квартира	7	1	78.50	3	39.30	2.87
26	Квартира	7	1	53.10	2	23.00	2.87
27	Квартира	7	1	36.30	1	10.80	2.87
28	Квартира	7	1	36.30	1	10.80	2.87
29	Квартира	7	1	65.00	2	28.00	2.87
30	Квартира	8	1	78.50	3	39.30	2.87
31	Квартира	8	1	53.10	2	23.00	2.87
32	Квартира	8	1	36.30	1	10.80	2.87
33	Квартира	8	1	36.30	1	10.80	2.87
34	Квартира	8	1	65.00	2	28.00	2.87
35	Квартира	9	1	78.50	3	39.30	2.87
36	Квартира	9	1	53.10	2	23.00	2.87
37	Квартира	9	1	36.30	1	10.80	2.87
38	Квартира	9	1	36.30	1	10.80	2.87
39	Квартира	9	1	65.00	2	28.00	2.87
40	Квартира	2	2	40.40	1	12.50	2.87
41	Квартира	2	2	37.30	1	11.20	2.87
42	Квартира	2	2	37.30	1	11.20	2.87
43	Квартира	2	2	69.90	3	36.00	2.87
44	Квартира	2	2	93.40	3	46.30	2.87
45	Квартира	3	2	58.80	2	25.20	2.87
46	Квартира	3	2	36.90	1	11.20	2.87
47	Квартира	3	2	36.90	1	11.20	2.87
48	Квартира	3	2	66.80	3	35.60	2.87
49	Квартира	3	2	24.70	1	8.60	2.87
50	Квартира	3	2	92.90	3	46.30	2.87
51	Квартира	4	2	58.80	2	25.20	2.87
52	Квартира	4	2	49.60	1	17.80	2.87
53	Квартира	4	2	49.60	1	17.80	2.87
54	Квартира	4	2	103.80	3	50.40	2.87

55	Квартира	4	2	31.10	1	13.10	2.87
56	Квартира	4	2	99.30	3	52.70	2.87
57	Квартира	5	2	58.80	2	25.20	2.87
58	Квартира	5	2	49.60	1	17.80	2.87
59	Квартира	5	2	49.60	1	17.80	2.87
60	Квартира	5	2	103.80	3	50.40	2.87
61	Квартира	5	2	31.10	1	13.10	2.87
62	Квартира	5	2	99.30	3	52.70	2.87
63	Квартира	6	2	58.80	2	25.20	2.87
64	Квартира	6	2	49.60	1	17.80	2.87
65	Квартира	6	2	49.60	1	17.80	2.87
66	Квартира	6	2	103.80	3	50.40	2.87
67	Квартира	6	2	31.10	1	13.10	2.87
68	Квартира	6	2	99.30	3	52.70	2.87
69	Квартира	7	2	58.80	2	25.20	2.87
70	Квартира	7	2	49.60	1	17.80	2.87
71	Квартира	7	2	49.60	1	17.80	2.87
72	Квартира	7	2	103.80	3	50.40	2.87
73	Квартира	7	2	31.10	1	13.10	2.87
74	Квартира	7	2	99.30	3	52.70	2.87
75	Квартира	8	2	58.80	2	25.20	2.87
76	Квартира	8	2	49.60	1	17.80	2.87
77	Квартира	8	2	49.60	1	17.80	2.87
78	Квартира	8	2	103.80	3	50.40	2.87
79	Квартира	8	2	31.10	1	13.10	2.87
80	Квартира	8	2	99.30	3	52.70	2.87
81	Квартира	9	2	58.80	2	25.20	2.87
82	Квартира	9	2	49.60	1	17.80	2.87
83	Квартира	9	2	49.60	1	17.80	2.87
84	Квартира	9	2	103.80	3	50.40	2.87
85	Квартира	9	2	31.10	1	13.10	2.87
86	Квартира	9	2	99.30	3	52.70	2.87
87	Квартира	2	3	62.70	2	27.30	2.87
88	Квартира	2	3	46.90	1	16.80	2.87
89	Квартира	2	3	46.40	1	16.80	2.87
90	Квартира	2	3	47.10	1	14.50	2.87
91	Квартира	3	3	62.30	2	27.30	2.87
92	Квартира	3	3	46.50	1	16.80	2.87
93	Квартира	3	3	46.00	1	16.80	2.87
94	Квартира	3	3	79.20	3	37.90	2.87
95	Квартира	4	3	62.30	2	27.30	2.87
96	Квартира	4	3	46.50	1	16.80	2.87
97	Квартира	4	3	46.00	1	16.80	2.87
98	Квартира	4	3	79.20	3	37.90	2.87
99	Квартира	5	3	62.30	2	27.30	2.87

100	Квартира	5	3	46.50	1	16.80	2.87
101	Квартира	5	3	46.00	1	16.80	2.87
102	Квартира	5	3	79.20	3	37.90	2.87
103	Квартира	6	3	62.30	2	27.30	2.87
104	Квартира	6	3	46.50	1	16.80	2.87
105	Квартира	6	3	46.00	1	16.80	2.87
106	Квартира	6	3	79.20	3	37.90	2.87
107	Квартира	7	3	62.30	2	27.30	2.87
108	Квартира	7	3	46.50	1	16.80	2.87
109	Квартира	7	3	46.00	1	16.80	2.87
110	Квартира	7	3	79.20	3	37.90	2.87
111	Квартира	8	3	62.30	2	27.30	2.87
112	Квартира	8	3	46.50	1	16.80	2.87
113	Квартира	8	3	46.00	1	16.80	2.87
114	Квартира	8	3	79.20	3	37.90	2.87
115	Квартира	9	3	62.30	2	27.30	2.87
116	Квартира	9	3	46.50	1	16.80	2.87
117	Квартира	9	3	46.00	1	16.80	2.87
118	Квартира	9	3	79.20	3	37.90	2.87
119	Квартира	2	4	62.70	2	27.30	2.87
120	Квартира	2	4	46.90	1	16.80	2.87
121	Квартира	2	4	46.40	1	16.80	2.87
122	Квартира	2	4	47.10	1	14.50	2.87
123	Квартира	3	4	62.30	2	27.30	2.87
124	Квартира	3	4	46.50	1	16.80	2.87
125	Квартира	3	4	46.00	1	16.80	2.87
126	Квартира	3	4	79.20	3	37.90	2.87
127	Квартира	4	4	62.30	2	27.30	2.87
128	Квартира	4	4	46.50	1	16.80	2.87
129	Квартира	4	4	46.00	1	16.80	2.87
130	Квартира	4	4	79.20	3	37.90	2.87
131	Квартира	5	4	62.30	2	27.30	2.87
132	Квартира	5	4	46.50	1	16.80	2.87
133	Квартира	5	4	46.00	1	16.80	2.87
134	Квартира	5	4	79.20	3	37.90	2.87
135	Квартира	6	4	62.30	2	27.30	2.87
136	Квартира	6	4	46.50	1	16.80	2.87
137	Квартира	6	4	46.00	1	16.80	2.87
138	Квартира	6	4	79.20	3	37.90	2.87
139	Квартира	7	4	62.30	2	27.30	2.87
140	Квартира	7	4	46.50	1	16.80	2.87
141	Квартира	7	4	46.00	1	16.80	2.87
142	Квартира	7	4	79.20	3	37.90	2.87
143	Квартира	8	4	62.30	2	27.30	2.87
144	Квартира	8	4	46.50	1	16.80	2.87

145	Квартира	8	4	46.00	1	16.80	2.87
146	Квартира	8	4	79.20	3	37.90	2.87
147	Квартира	9	4	62.30	2	27.30	2.87
148	Квартира	9	4	46.50	1	16.80	2.87
149	Квартира	9	4	46.00	1	16.80	2.87
150	Квартира	9	4	79.20	3	37.90	2.87
151	Квартира	2	5	49.70	1	14.70	2.87
152	Квартира	2	5	54.60	2	26.10	2.87
153	Квартира	2	5	62.80	2	27.10	2.87
154	Квартира	3	5	84.60	3	44.60	2.87
155	Квартира	3	5	54.10	2	26.30	2.87
156	Квартира	3	5	62.30	2	27.10	2.87
157	Квартира	4	5	84.60	3	44.60	2.87
158	Квартира	4	5	54.10	2	26.30	2.87
159	Квартира	4	5	62.30	2	27.10	2.87
160	Квартира	5	5	84.60	3	44.60	2.87
161	Квартира	5	5	54.10	2	26.30	2.87
162	Квартира	5	5	62.30	2	27.10	2.87
163	Квартира	6	5	84.60	3	44.60	2.87
164	Квартира	6	5	54.10	2	26.30	2.87
165	Квартира	6	5	62.30	2	27.10	2.87
166	Квартира	7	5	84.60	3	44.60	2.87
167	Квартира	7	5	54.10	2	26.30	2.87
168	Квартира	7	5	62.30	2	27.10	2.87
169	Квартира	8	5	84.60	3	44.60	2.87
170	Квартира	8	5	54.10	2	26.30	2.87
171	Квартира	8	5	62.30	2	27.10	2.87
172	Квартира	9	5	84.60	3	44.60	2.87
173	Квартира	9	5	54.10	2	26.30	2.87
174	Квартира	9	5	62.30	2	27.10	2.87
175	Квартира	10	5	84.60	3	44.60	2.87
176	Квартира	10	5	54.10	2	26.30	2.87
177	Квартира	10	5	62.30	2	27.10	2.87
178	Квартира	11	5	84.60	3	44.60	2.87
179	Квартира	11	5	54.10	2	26.30	2.87
180	Квартира	11	5	62.30	2	27.10	2.87
181	Квартира	12	5	84.60	3	44.60	2.87
182	Квартира	12	5	54.10	2	26.30	2.87
183	Квартира	12	5	62.30	2	27.10	2.87
184	Квартира	13	5	115.10	3	51.00	2.87
185	Квартира	13	5	73.20	2	39.00	2.87
186	Квартира	13	5	68.90	2	33.70	2.87
187	Квартира	14	5	115.10	3	51.00	2.87
188	Квартира	14	5	73.20	2	39.00	2.87
189	Квартира	14	5	68.90	2	33.70	2.87

190	Квартира	15	5	115.10	3	51.00	2.87
191	Квартира	15	5	73.20	2	39.00	2.87
192	Квартира	15	5	68.90	2	33.70	2.87
193	Квартира	16	5	115.10	3	51.00	2.87
194	Квартира	16	5	73.20	2	39.00	2.87
195	Квартира	16	5	68.90	2	33.70	2.87
196	Квартира	17	5	115.10	3	51.00	2.87
197	Квартира	17	5	73.20	2	39.00	2.87
198	Квартира	17	5	68.90	2	33.70	2.87
199	Квартира	18	5	115.10	3	51.00	4.22
200	Квартира	18	5	73.20	2	39.00	4.22
201	Квартира	18	5	68.90	2	33.70	4.22
202	Квартира	2	6	75.60	2	24.20	2.87
203	Квартира	2	6	33.70	1	10.50	2.87
204	Квартира	2	6	33.60	1	10.40	2.87
205	Квартира	2	6	39.30	2	21.20	2.87
206	Квартира	2	6	49.80	2	25.40	2.87
207	Квартира	3	6	74.70	2	24.20	2.87
208	Квартира	3	6	45.50	1	13.40	2.87
209	Квартира	3	6	45.50	1	13.40	2.87
210	Квартира	3	6	64.90	2	26.90	2.87
211	Квартира	3	6	53.80	2	28.20	2.87
212	Квартира	3	6	27.50	1	13.90	2.87
213	Квартира	4	6	74.70	2	24.20	2.87
214	Квартира	4	6	45.50	1	13.40	2.87
215	Квартира	4	6	45.50	1	13.40	2.87
216	Квартира	4	6	64.90	2	26.90	2.87
217	Квартира	4	6	53.80	2	28.20	2.87
218	Квартира	4	6	27.50	1	13.90	2.87
219	Квартира	5	6	74.70	2	24.20	2.87
220	Квартира	5	6	45.50	1	13.40	2.87
221	Квартира	5	6	45.50	1	13.40	2.87
222	Квартира	5	6	64.90	2	26.90	2.87
223	Квартира	5	6	53.80	2	28.20	2.87
224	Квартира	5	6	27.50	1	13.90	2.87
225	Квартира	6	6	74.70	2	24.20	2.87
226	Квартира	6	6	45.50	1	13.40	2.87
227	Квартира	6	6	45.50	1	13.40	2.87
228	Квартира	6	6	64.90	2	26.90	2.87
229	Квартира	6	6	53.80	2	28.20	2.87
230	Квартира	6	6	27.50	1	13.90	2.87
231	Квартира	7	6	74.70	2	24.20	2.87
232	Квартира	7	6	45.50	1	13.40	2.87
233	Квартира	7	6	45.50	1	13.40	2.87
234	Квартира	7	6	64.90	2	26.90	2.87

235	Квартира	7	6	53.80	2	28.20	2.87
236	Квартира	7	6	27.50	1	13.90	2.87
237	Квартира	8	6	74.70	2	24.20	2.87
238	Квартира	8	6	45.50	1	13.40	2.87
239	Квартира	8	6	45.50	1	13.40	2.87
240	Квартира	8	6	64.90	2	26.90	2.87
241	Квартира	8	6	53.80	2	28.20	2.87
242	Квартира	8	6	27.50	1	13.90	2.87
243	Квартира	9	6	74.70	2	24.20	2.87
244	Квартира	9	6	45.50	1	13.40	2.87
245	Квартира	9	6	45.50	1	13.40	2.87
246	Квартира	9	6	64.90	2	26.90	2.87
247	Квартира	9	6	53.80	2	28.20	2.87
248	Квартира	9	6	27.50	1	13.90	2.87
249	Квартира	10	6	74.70	2	24.20	2.87
250	Квартира	10	6	45.50	1	13.40	2.87
251	Квартира	10	6	45.50	1	13.40	2.87
252	Квартира	10	6	64.90	2	26.90	2.87
253	Квартира	10	6	53.80	2	28.20	2.87
254	Квартира	10	6	27.50	1	13.90	2.87
255	Квартира	11	6	74.70	2	24.20	2.87
256	Квартира	11	6	45.50	1	13.40	2.87
257	Квартира	11	6	45.50	1	13.40	2.87
258	Квартира	11	6	64.90	2	26.90	2.87
259	Квартира	11	6	53.80	2	28.20	2.87
260	Квартира	11	6	27.50	1	13.90	2.87
261	Квартира	12	6	74.70	2	24.20	2.87
262	Квартира	12	6	45.50	1	13.40	2.87
263	Квартира	12	6	45.50	1	13.40	2.87
264	Квартира	12	6	64.90	2	26.90	2.87
265	Квартира	12	6	53.80	2	28.20	2.87
266	Квартира	12	6	27.50	1	13.90	2.87
267	Квартира	13	6	74.70	2	24.20	2.87
268	Квартира	13	6	45.50	1	13.40	2.87
269	Квартира	13	6	45.50	1	13.40	2.87
270	Квартира	13	6	64.90	2	26.90	2.87
271	Квартира	13	6	53.80	2	28.20	2.87
272	Квартира	13	6	27.50	1	13.90	2.87
273	Квартира	14	6	74.70	2	24.20	2.87
274	Квартира	14	6	45.50	1	13.40	2.87
275	Квартира	14	6	45.50	1	13.40	2.87
276	Квартира	14	6	64.90	2	26.90	2.87
277	Квартира	14	6	53.80	2	28.20	2.87
278	Квартира	14	6	27.50	1	13.90	2.87
279	Квартира	15	6	74.70	2	24.20	2.87

280	Квартира	15	6	45.50	1	13.40	2.87
281	Квартира	15	6	45.50	1	13.40	2.87
282	Квартира	15	6	64.90	2	26.90	2.87
283	Квартира	15	6	53.80	2	28.20	2.87
284	Квартира	15	6	27.50	1	13.90	2.87
285	Квартира	16	6	74.70	2	24.20	2.87
286	Квартира	16	6	45.50	1	13.40	2.87
287	Квартира	16	6	45.50	1	13.40	2.87
288	Квартира	16	6	64.90	2	26.90	2.87
289	Квартира	16	6	53.80	2	28.20	2.87
290	Квартира	16	6	27.50	1	13.90	2.87
291	Квартира	17	6	74.70	2	24.20	3.32
292	Квартира	17	6	45.50	1	13.40	2.87
293	Квартира	17	6	45.50	1	13.40	2.87
294	Квартира	17	6	64.90	2	26.90	2.87
295	Квартира	17	6	53.80	2	28.20	2.87
296	Квартира	17	6	27.50	1	13.90	3.32
297	Квартира	18	6	127.10	4	53.20	3.77
298	Квартира	18	6	149.00	5	73.50	3.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	104.3	1.1	101.3	4.22
					1.2	3	
2	Нежилое помещение	1	1	22.2	2.1	19	4.22
					2.2	3.2	
3	Нежилое помещение	1	1	44.2	3.1	39.8	4.22
					3.2	1.8	
					3.3	2.6	
4	Нежилое помещение	1	1	278.7	4.1	274.1	4.22
					4.2	1.9	
					4.3	2.7	
5	Нежилое помещение	1	2	114.2	5.1	110.8	4.22
					5.2	3.4	
6	Нежилое помещение	1	2	51.8	6.1	45.1	4.22
					6.2	2.4	
					6.3	4.3	

7	Нежилое помещение	1	2	47.8	7.1	44.5	4.22
					7.2	3.3	
8	Нежилое помещение	1	2	68.4	8.1	62.1	4.22
					8.2	1.9	
					8.3	4.4	
9	Нежилое помещение	1	3	93.4	9.1	89.9	4.22
					9.2	3.5	
10	Нежилое помещение	1	3	56.2	10.1	52.5	4.22
					10.2	3.7	
11	Нежилое помещение	1	4	69.3	11.1	65.7	4.22
					11.2	3.6	
12	Нежилое помещение	1	4	56.4	12.1	50.2	4.22
					12.2	2.7	
					12.3	3.5	
13	Нежилое помещение	1	4	125.7	13.1	119.1	4.22
					13.2	3.6	
					13.3	3.00	
14	Нежилое помещение	1	5	71.8	14.1	68.9	4.22
					14.2	2.9	
15	Нежилое помещение	1	5	22.2	15.1	18.8	4.22
					15.2	3.4	
16	Нежилое помещение	1	5	18.1	16.1	14.8	4.22
					16.2	3.30	
17	Нежилое помещение	1	5	80.4	17.1	77.4	4.22
					17.2	3	
18	Нежилое помещение	1	6	127.1	18.1	120.2	4.22
					18.2	3.4	
					18.3	3.5	
19	Нежилое помещение	1	6	43.7	19.1	40	4.22
					19.2	3.7	
20	Нежилое помещение	1	6	40.6	20.1	36.4	4.22
					20.2	4.2	

21	Нежилое помещение	1	6	81	21.1	75.4	4.22
					21.2	5.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического этажа	Корпус 1/1, подземный этаж, БС1	Техническое	358.00
2	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.10
3	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	46.40
4	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Техническое	2.90
5	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.60
6	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	16.30
7	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	7.60
8	Вестибюль	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	47.40
9	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Техническое	3.10
10	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	17.60
11	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	2.60
12	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	16.30
13	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	19.30
14	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	3.10
15	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	35.30
16	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	19.30
17	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	3.10
18	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	35.30
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	19.30
20	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	3.10
21	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	35.30
22	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	19.30
23	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	3.10
24	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	35.30
25	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	19.30
26	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	3.10
27	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	35.30
28	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	19.30
29	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	3.10
30	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	35.30
31	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	19.30
32	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	3.10
33	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	35.30

34	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС1	Общественное	16.30
35	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС1	Техническое	358.70
36	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Общественное	14.50
37	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	377.00
38	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	22.20
39	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	7.10
40	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	47.90
41	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Техническое	2.40
42	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	6.50
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	16.30
44	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	14.30
45	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.20
46	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	38.60
47	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Техническое	3.60
48	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	17.60
49	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	5.30
50	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.40
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	16.30
52	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	3.60
53	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	34.00
54	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	16.30
55	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	3.60
56	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	34.00
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	16.30
58	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	3.60
59	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	34.00
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	16.30
61	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	3.60
62	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	34.00
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	16.30
64	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	3.60
65	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	34.00
66	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	16.30
67	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	3.60
68	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	34.00
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	16.30
70	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	3.60
71	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	34.00
72	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС2	Общественное	16.30
73	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС2	Техническое	494.70
74	Электрощитовая	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	23.30
75	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	283.30

76	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	9.40
77	Тамбур (лифтовой-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	43.10
78	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	2.80
79	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	5.60
80	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	16.30
81	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	1.40
82	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	6.70
83	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	38.00
84	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Техническое	3.50
85	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	13.70
86	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	2.30
87	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	19.20
89	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	3.50
90	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	25.60
91	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	19.20
92	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	3.50
93	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	25.60
94	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	19.20
95	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	3.50
96	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	25.60
97	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	19.20
98	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	3.50
99	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	25.60
100	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	19.20
101	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	3.50
102	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	25.60
103	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	19.20
104	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	3.50
105	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	25.60
106	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	19.20
107	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	3.50
108	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	25.60
109	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Общественное	16.30
110	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Техническое	304.40
111	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	15.20
112	Коридор	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	34.40
113	ВНС+ВПТ+АТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	66.90
114	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	139.40
115	ИТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	38.50
116	Узел ввода ТС	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	9.40
117	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	9.40
118	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	42.30

119	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	4.00
120	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	5.20
121	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	16.30
122	Лесничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	15.10
123	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	1.40
124	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	6.70
125	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	38.00
126	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Техническое	3.50
127	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	13.70
128	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	2.30
129	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	18.20
130	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	19.20
131	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	3.50
132	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	25.60
133	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	19.20
134	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	3.50
135	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	25.60
136	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	19.20
137	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	3.50
138	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	25.60
139	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	19.20
140	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	3.50
141	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	25.60
142	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	19.20
143	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	3.50
144	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	25.60
145	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	19.20
146	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	3.50
147	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	25.60
148	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	19.20
149	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	3.50
150	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	25.60
151	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС4	Общественное	16.30
152	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС4	Техническое	304.30
153	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	18.60
154	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	250.40
155	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	7.00
156	Вестибюль	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	42.00
157	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Техническое	5.60
158	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	5.70
159	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	15.00
160	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	7.10
161	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	26.30

207	Коридор	Корпус 1/1, 16 этаж, БС5	Общественное	15.80
208	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 17 этаж, БС5	Общественное	17.80
209	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 17 этаж, БС5	Общественное	13.20
210	Коридор	Корпус 1/1, 17 этаж, БС5	Общественное	15.80
211	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 18 этаж, БС5	Общественное	17.80
212	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 18 этаж, БС5	Общественное	13.20
213	Коридор	Корпус 1/1, 18 этаж, БС5	Общественное	15.80
214	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС5	Общественное	15.00
215	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС5	Техническое	333.10
216	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Общественное	13.90
217	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Техническое	327.50
218	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	6.80
219	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	40.50
220	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	4.60
221	Тамур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	5.00
222	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	15.00
223	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	13.70
224	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	5.30
225	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	5.10
226	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	22.40
227	Коридор	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	26.70
228	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	12.00
229	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	2.50
230	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	17.60
231	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	17.60
232	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	13.00
233	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	26.70
234	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	17.60
235	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	13.00
236	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	26.70
237	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	17.60
238	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	13.00
239	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	26.70
240	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	17.60
241	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	13.00
242	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	26.70
243	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	17.60
244	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	13.00
245	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	26.70
246	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	17.60
247	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	13.00
248	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	26.70
249	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	17.60
250	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	13.00

251	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	26.70
252	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	17.60
253	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	13.00
254	Коридор	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	26.70
255	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	17.60
256	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	13.00
257	Коридор	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	26.70
258	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	17.60
259	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	13.00
260	Коридор	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	26.70
261	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	17.60
262	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	13.00
263	Коридор	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	26.70
264	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	17.60
265	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	13.00
266	Коридор	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	26.70
267	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	17.60
268	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	13.00
269	Коридор	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	26.70
270	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	17.60
271	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	13.00
272	Коридор	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	26.70
273	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	17.60
274	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	13.00
275	Коридор	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	26.70
276	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	17.60
277	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	13.00
278	Коридор	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	15.90
279	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС6	Общественное	15.00
280	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС6	Техническое	319.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1 корпус 1/1		
1	БС-1, корпус 1/1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС-2, корпус 1/1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	БС-3, корпус 1/1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	БС-4, корпус 1/1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	БС-5, корпус 1/1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	БС-6, корпус 1/1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

7	БС-2, подземный этаж, корпус 1/1	Электрощитовая	Электроснабжение
8	БС-3, подземный этаж, корпус 1/1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	БС-5, подземный этаж, корпус 1/1	Электрощитовая	Электроснабжение
10	БС-4, подземный этаж, корпус 1/1	ВНС	Водоснабжение
11	БС-4, подземный этаж, корпус 1/1	ИТП	Отопление
12	БС-4, подземный этаж, корпус 1/1	Помещение ВПТ	Водоснабжение
13	БС-4, подземный этаж, корпус 1/1	Помещение АУПТ	Водоснабжение
14	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Литер 1 корпус 1/1, надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
17	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
18	Литер 1 корпус 1/1, надземные части	Система отопления	Отопление
19	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
20	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы	Вентиляция вытяжная
21	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)	Удаление дыма при пожаре
23	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Системы подпора ПД2, ПД3, ПД4, ПД6, ПД7, ПД8, ПД9, (приточные осевые вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
24	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Системы компенсации ПД1, ПД5 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
25	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты	Телефонная связь

26	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений"
----	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 765 620 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000003418
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 944 118 729,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 031 862,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 173 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 978 555 673 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры № 292, 293, 294, 295 имеют переменную высотность с 2,87 по 3,32 м. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России. Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 369,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутридворовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, брусья, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литеры 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000К, Т4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция.Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;- двory запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;- площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.4 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	2	1	62.70	2	27.30	2.87
300	Квартира	2	1	46.40	1	16.80	2.87
301	Квартира	2	1	79.90	3	37.90	2.87
302	Квартира	3	1	62.30	2	27.30	2.87
303	Квартира	3	1	46.50	1	16.80	2.87
304	Квартира	3	1	46.00	1	16.80	2.87
305	Квартира	3	1	79.20	3	37.90	2.87
306	Квартира	4	1	62.30	2	27.30	2.87
307	Квартира	4	1	46.50	1	16.80	2.87

308	Квартира	4	1	46.00	1	16.80	2.87
309	Квартира	4	1	79.20	3	37.90	2.87
310	Квартира	5	1	62.30	2	27.30	2.87
311	Квартира	5	1	46.50	1	16.80	2.87
312	Квартира	5	1	46.00	1	16.80	2.87
313	Квартира	5	1	79.20	3	37.90	2.87
314	Квартира	6	1	62.30	2	27.30	2.87
315	Квартира	6	1	46.50	1	16.80	2.87
316	Квартира	6	1	46.00	1	16.80	2.87
317	Квартира	6	1	79.20	3	37.90	2.87
318	Квартира	7	1	62.30	2	27.30	2.87
319	Квартира	7	1	46.50	1	16.80	2.87
320	Квартира	7	1	46.00	1	16.80	2.87
321	Квартира	7	1	79.20	3	37.90	2.87
322	Квартира	8	1	62.30	2	27.30	2.87
323	Квартира	8	1	46.50	1	16.80	2.87
324	Квартира	8	1	46.00	1	16.80	2.87
325	Квартира	8	1	79.20	3	37.90	2.87
326	Квартира	9	1	62.30	2	27.30	2.87
327	Квартира	9	1	46.50	1	16.80	2.87
328	Квартира	9	1	46.00	1	16.80	2.87
329	Квартира	9	1	79.20	3	37.90	2.87
330	Квартира	2	2	79.40	3	39.60	2.87
331	Квартира	2	2	58.60	2	24.40	2.87
332	Квартира	2	2	68.90	2	27.00	2.87
333	Квартира	2	2	27.90	1	11.80	2.87
334	Квартира	2	2	41.50	1	11.20	2.87
335	Квартира	2	2	88.40	3	38.30	2.87
336	Квартира	3	2	78.60	3	39.60	2.87
337	Квартира	3	2	58.30	2	24.40	2.87
338	Квартира	3	2	68.30	2	27.00	2.87
339	Квартира	3	2	27.40	1	11.80	2.87
340	Квартира	3	2	32.00	1	13.40	2.87
341	Квартира	3	2	41.00	1	11.20	2.87
342	Квартира	3	2	87.70	3	38.10	2.87
343	Квартира	4	2	116.00	3	67.60	2.87
344	Квартира	4	2	74.70	2	34.60	2.87
345	Квартира	4	2	68.30	2	27.00	2.87
346	Квартира	4	2	27.40	1	11.80	2.87
347	Квартира	4	2	31.80	1	13.50	2.87
348	Квартира	4	2	41.00	1	11.20	2.87
349	Квартира	4	2	87.90	3	38.30	2.87
350	Квартира	5	2	116.00	3	67.60	2.87
351	Квартира	5	2	74.70	2	34.60	2.87
352	Квартира	5	2	68.30	2	27.00	2.87

353	Квартира	5	2	27.40	1	11.80	2.87
354	Квартира	5	2	31.80	1	13.50	2.87
355	Квартира	5	2	41.00	1	11.20	2.87
356	Квартира	5	2	87.90	3	38.30	2.87
357	Квартира	6	2	116.00	3	67.60	2.87
358	Квартира	6	2	74.70	2	34.60	2.87
359	Квартира	6	2	68.30	2	27.00	2.87
360	Квартира	6	2	27.40	1	11.80	2.87
361	Квартира	6	2	31.80	1	13.50	2.87
362	Квартира	6	2	41.00	1	11.20	2.87
363	Квартира	6	2	87.90	3	38.30	2.87
364	Квартира	7	2	116.00	3	67.60	2.87
365	Квартира	7	2	74.70	2	34.60	2.87
366	Квартира	7	2	68.30	2	27.00	2.87
367	Квартира	7	2	27.40	1	11.80	2.87
368	Квартира	7	2	31.80	1	13.50	2.87
369	Квартира	7	2	41.00	1	11.20	2.87
370	Квартира	7	2	87.90	3	38.30	2.87
371	Квартира	8	2	116.00	3	67.60	2.87
372	Квартира	8	2	74.70	2	34.60	2.87
373	Квартира	8	2	68.30	2	27.00	2.87
374	Квартира	8	2	27.40	1	11.80	2.87
375	Квартира	8	2	31.80	1	13.50	2.87
376	Квартира	8	2	41.00	1	11.20	2.87
377	Квартира	8	2	87.90	3	38.30	2.87
378	Квартира	9	2	116.00	3	67.60	2.87
379	Квартира	9	2	74.70	2	34.60	2.87
380	Квартира	9	2	68.30	2	27.00	2.87
381	Квартира	9	2	27.40	1	11.80	2.87
382	Квартира	9	2	31.80	1	13.50	2.87
383	Квартира	9	2	41.00	1	11.20	2.87
384	Квартира	9	2	87.90	3	38.30	2.87
385	Квартира	2	3	63.00	2	25.30	2.87
386	Квартира	2	3	36.90	1	11.30	2.87
387	Квартира	2	3	61.60	2	26.50	2.87
388	Квартира	3	3	60.70	2	26.50	2.87
389	Квартира	3	3	37.20	1	11.30	2.87
390	Квартира	3	3	36.50	1	11.30	2.87
391	Квартира	3	3	61.00	2	26.40	2.87
392	Квартира	4	3	60.70	2	26.50	2.87
393	Квартира	4	3	37.20	1	11.30	2.87
394	Квартира	4	3	36.50	1	11.30	2.87
395	Квартира	4	3	61.00	2	26.40	2.87
396	Квартира	5	3	60.70	2	26.50	2.87
397	Квартира	5	3	37.20	1	11.30	2.87

398	Квартира	5	3	36.50	1	11.30	2.87
399	Квартира	5	3	61.00	2	26.40	2.87
400	Квартира	6	3	60.70	2	26.50	2.87
401	Квартира	6	3	37.20	1	11.30	2.87
402	Квартира	6	3	36.50	1	11.30	2.87
403	Квартира	6	3	61.00	2	26.40	2.87
404	Квартира	7	3	60.70	2	26.50	2.87
405	Квартира	7	3	37.20	1	11.30	2.87
406	Квартира	7	3	36.50	1	11.30	2.87
407	Квартира	7	3	61.00	2	26.40	2.87
408	Квартира	8	3	60.70	2	26.50	2.87
409	Квартира	8	3	37.20	1	11.30	2.87
410	Квартира	8	3	36.50	1	11.30	2.87
411	Квартира	8	3	61.00	2	26.40	2.87
412	Квартира	9	3	60.70	2	26.50	2.87
413	Квартира	9	3	37.20	1	11.30	2.87
414	Квартира	9	3	36.50	1	11.30	2.87
415	Квартира	9	3	61.00	2	26.40	2.87
416	Квартира	2	4	62.20	2	25.30	2.87
417	Квартира	2	4	37.70	1	11.30	2.87
418	Квартира	2	4	61.60	2	26.50	2.87
419	Квартира	3	4	60.70	2	26.50	2.87
420	Квартира	3	4	36.60	1	11.30	2.87
421	Квартира	3	4	37.10	1	11.30	2.87
422	Квартира	3	4	61.00	2	26.40	2.87
423	Квартира	4	4	60.70	2	26.50	2.87
424	Квартира	4	4	36.60	1	11.30	2.87
425	Квартира	4	4	37.10	1	11.30	2.87
426	Квартира	4	4	61.00	2	26.40	2.87
427	Квартира	5	4	60.70	2	26.50	2.87
428	Квартира	5	4	36.60	1	11.30	2.87
429	Квартира	5	4	37.10	1	11.30	2.87
430	Квартира	5	4	61.00	2	26.40	2.87
431	Квартира	6	4	60.70	2	26.50	2.87
432	Квартира	6	4	36.60	1	11.30	2.87
433	Квартира	6	4	37.10	1	11.30	2.87
434	Квартира	6	4	61.00	2	26.40	2.87
435	Квартира	7	4	60.70	2	26.50	2.87
436	Квартира	7	4	36.60	1	11.30	2.87
437	Квартира	7	4	37.10	1	11.30	2.87
438	Квартира	7	4	61.00	2	26.40	2.87
439	Квартира	8	4	60.70	2	26.50	2.87
440	Квартира	8	4	36.60	1	11.30	2.87
441	Квартира	8	4	37.10	1	11.30	2.87
442	Квартира	8	4	61.00	2	26.40	2.87

443	Квартира	9	4	60.70	2	26.50	2.87
444	Квартира	9	4	36.60	1	11.30	2.87
445	Квартира	9	4	37.10	1	11.30	2.87
446	Квартира	9	4	61.00	2	26.40	2.87
447	Квартира	2	5	49.70	1	14.70	2.87
448	Квартира	2	5	54.60	2	26.10	2.87
449	Квартира	2	5	62.80	2	27.10	2.87
450	Квартира	3	5	84.60	3	44.60	2.87
451	Квартира	3	5	54.10	2	26.30	2.87
452	Квартира	3	5	62.30	2	27.10	2.87
453	Квартира	4	5	84.60	3	44.60	2.87
454	Квартира	4	5	54.10	2	26.30	2.87
455	Квартира	4	5	62.30	2	27.10	2.87
456	Квартира	5	5	84.60	3	44.60	2.87
457	Квартира	5	5	54.10	2	26.30	2.87
458	Квартира	5	5	62.30	2	27.10	2.87
459	Квартира	6	5	84.60	3	44.60	2.87
460	Квартира	6	5	54.10	2	26.30	2.87
461	Квартира	6	5	62.30	2	27.10	2.87
462	Квартира	7	5	84.60	3	44.60	2.87
463	Квартира	7	5	54.10	2	26.30	2.87
464	Квартира	7	5	62.30	2	27.10	2.87
465	Квартира	8	5	84.60	3	44.60	2.87
466	Квартира	8	5	54.10	2	26.30	2.87
467	Квартира	8	5	62.30	2	27.10	2.87
468	Квартира	9	5	84.60	3	44.60	2.87
469	Квартира	9	5	54.10	2	26.30	2.87
470	Квартира	9	5	62.30	2	27.10	2.87
471	Квартира	10	5	84.60	3	44.60	2.87
472	Квартира	10	5	54.10	2	26.30	2.87
473	Квартира	10	5	62.30	2	27.10	2.87
474	Квартира	11	5	84.60	3	44.60	2.87
475	Квартира	11	5	54.10	2	26.30	2.87
476	Квартира	11	5	62.30	2	27.10	2.87
477	Квартира	12	5	84.60	3	44.60	2.87
478	Квартира	12	5	54.10	2	26.30	2.87
479	Квартира	12	5	62.30	2	27.10	2.87
480	Квартира	13	5	115.10	3	51.00	2.87
481	Квартира	13	5	73.20	2	39.00	2.87
482	Квартира	13	5	68.90	2	33.70	2.87
483	Квартира	14	5	115.10	3	51.00	2.87
484	Квартира	14	5	73.20	2	39.00	2.87
485	Квартира	14	5	68.90	2	33.70	2.87
486	Квартира	15	5	115.10	3	51.00	2.87
487	Квартира	15	5	73.20	2	39.00	2.87

488	Квартира	15	5	68.90	2	33.70	2.87
489	Квартира	16	5	115.10	3	51.00	2.87
490	Квартира	16	5	73.20	2	39.00	2.87
491	Квартира	16	5	68.90	2	33.70	2.87
492	Квартира	17	5	115.10	3	51.00	2.87
493	Квартира	17	5	73.20	2	39.00	2.87
494	Квартира	17	5	68.90	2	33.70	2.87
495	Квартира	18	5	115.10	3	51.00	4.22
496	Квартира	18	5	73.20	2	39.00	4.22
497	Квартира	18	5	68.90	2	33.70	4.22
498	Квартира	2	6	75.60	2	24.20	2.87
499	Квартира	2	6	33.70	1	10.50	2.87
500	Квартира	2	6	33.60	1	10.40	2.87
501	Квартира	2	6	39.30	2	21.20	2.87
502	Квартира	2	6	49.80	2	25.40	2.87
503	Квартира	3	6	74.70	2	24.20	2.87
504	Квартира	3	6	45.50	1	13.40	2.87
505	Квартира	3	6	45.50	1	13.40	2.87
506	Квартира	3	6	64.90	2	26.90	2.87
507	Квартира	3	6	53.80	2	28.20	2.87
508	Квартира	3	6	27.50	1	13.90	2.87
509	Квартира	4	6	74.70	2	24.20	2.87
510	Квартира	4	6	45.50	1	13.40	2.87
511	Квартира	4	6	45.50	1	13.40	2.87
512	Квартира	4	6	64.90	2	26.90	2.87
513	Квартира	4	6	53.80	2	28.20	2.87
514	Квартира	4	6	27.50	1	13.90	2.87
515	Квартира	5	6	74.70	2	24.20	2.87
516	Квартира	5	6	45.50	1	13.40	2.87
517	Квартира	5	6	45.50	1	13.40	2.87
518	Квартира	5	6	64.90	2	26.90	2.87
519	Квартира	5	6	53.80	2	28.20	2.87
520	Квартира	5	6	27.50	1	13.90	2.87
521	Квартира	6	6	74.70	2	24.20	2.87
522	Квартира	6	6	45.50	1	13.40	2.87
523	Квартира	6	6	45.50	1	13.40	2.87
524	Квартира	6	6	64.90	2	26.90	2.87
525	Квартира	6	6	53.80	2	28.20	2.87
526	Квартира	6	6	27.50	1	13.90	2.87
527	Квартира	7	6	74.70	2	24.20	2.87
528	Квартира	7	6	45.50	1	13.40	2.87
529	Квартира	7	6	45.50	1	13.40	2.87
530	Квартира	7	6	64.90	2	26.90	2.87
531	Квартира	7	6	53.80	2	28.20	2.87
532	Квартира	7	6	27.50	1	13.90	2.87

533	Квартира	8	6	74.70	2	24.20	2.87
534	Квартира	8	6	45.50	1	13.40	2.87
535	Квартира	8	6	45.50	1	13.40	2.87
536	Квартира	8	6	64.90	2	26.90	2.87
537	Квартира	8	6	53.80	2	28.20	2.87
538	Квартира	8	6	27.50	1	13.90	2.87
539	Квартира	9	6	74.70	2	24.20	2.87
540	Квартира	9	6	45.50	1	13.40	2.87
541	Квартира	9	6	45.50	1	13.40	2.87
542	Квартира	9	6	64.90	2	26.90	2.87
543	Квартира	9	6	53.80	2	28.20	2.87
544	Квартира	9	6	27.50	1	13.90	2.87
545	Квартира	10	6	74.70	2	24.20	2.87
546	Квартира	10	6	45.50	1	13.40	2.87
547	Квартира	10	6	45.50	1	13.40	2.87
548	Квартира	10	6	64.90	2	26.90	2.87
549	Квартира	10	6	53.80	2	28.20	2.87
550	Квартира	10	6	27.50	1	13.90	2.87
551	Квартира	11	6	74.70	2	24.20	2.87
552	Квартира	11	6	45.50	1	13.40	2.87
553	Квартира	11	6	45.50	1	13.40	2.87
554	Квартира	11	6	64.90	2	26.90	2.87
555	Квартира	11	6	53.80	2	28.20	2.87
556	Квартира	11	6	27.50	1	13.90	2.87
557	Квартира	12	6	74.70	2	24.20	2.87
558	Квартира	12	6	45.50	1	13.40	2.87
559	Квартира	12	6	45.50	1	13.40	2.87
560	Квартира	12	6	64.90	2	26.90	2.87
561	Квартира	12	6	53.80	2	28.20	2.87
562	Квартира	12	6	27.50	1	13.90	2.87
563	Квартира	13	6	74.70	2	24.20	2.87
564	Квартира	13	6	45.50	1	13.40	2.87
565	Квартира	13	6	45.50	1	13.40	2.87
566	Квартира	13	6	64.90	2	26.90	2.87
567	Квартира	13	6	53.80	2	28.20	2.87
568	Квартира	13	6	27.50	1	13.90	2.87
569	Квартира	14	6	74.70	2	24.20	2.87
570	Квартира	14	6	45.50	1	13.40	2.87
571	Квартира	14	6	45.50	1	13.40	2.87
572	Квартира	14	6	64.90	2	26.90	2.87
573	Квартира	14	6	53.80	2	28.20	2.87
574	Квартира	14	6	27.50	1	13.90	2.87
575	Квартира	15	6	74.70	2	24.20	2.87
576	Квартира	15	6	45.50	1	13.40	2.87
577	Квартира	15	6	45.50	1	13.40	2.87

578	Квартира	15	6	64.90	2	26.90	2.87
579	Квартира	15	6	53.80	2	28.20	2.87
580	Квартира	15	6	27.50	1	13.90	2.87
581	Квартира	16	6	74.70	2	24.20	2.87
582	Квартира	16	6	45.50	1	13.40	2.87
583	Квартира	16	6	45.50	1	13.40	2.87
584	Квартира	16	6	64.90	2	26.90	2.87
585	Квартира	16	6	53.80	2	28.20	2.87
586	Квартира	16	6	27.50	1	13.90	2.87
587	Квартира	17	6	74.70	2	24.20	3.32
588	Квартира	17	6	45.50	1	13.40	2.87
589	Квартира	17	6	45.50	1	13.40	2.87
590	Квартира	17	6	64.90	2	26.90	2.87
591	Квартира	17	6	53.80	2	28.20	2.87
592	Квартира	17	6	27.50	1	13.90	3.32
593	Квартира	18	6	276.80	6	97.70	3.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое помещение	1	1	99.9	22.1	96.2	4.22	
						22.2		3.7
2	Нежилое помещение	1	1	272	23.1	267.2	4.22	
						23.2		1.9
						23.3		2.9
3	Нежилое помещение	1	2	115	24.1	110.7	4.22	
						24.2		4.3
4	Нежилое помещение	1	2	83.2	25.1	77	4.22	
						25.2		2.6
						25.3		3.6
5	Нежилое помещение	1	2	22.9	26.1	19.1	4.22	
						26.2		3.8
6	Нежилое помещение	1	2	52.8	27.1	49.6	4.22	
						27.2		3.2
7	Нежилое помещение	1	2	116.2	28.1	108.3	4.22	
						28.2		4.2
						28.3		3.7

8	Нежилое помещение	1	3	45	29.1	40.3	4.22
					29.2	2	
					29.3	2.7	
9	Нежилое помещение	1	3	88.1	30.1	83.2	4.22
					30.2	2	
					30.3	2.9	
10	Нежилое помещение	1	4	114.1	31.1	109	4.22
					31.2	5.1	
11	Нежилое помещение	1	4	39.5	32.1	36.2	4.22
					32.2	3.3	
12	Нежилое помещение	1	4	123.3	33.1	118.5	4.22
					33.2	2	
					33.3	2.8	
13	Нежилое помещение	1	5	71.8	34.1	68.9	4.22
					34.2	2.9	
14	Нежилое помещение	1	5	22.2	35.1	18.8	4.22
					35.2	3.4	
15	Нежилое помещение	1	5	18.1	36.1	14.8	4.22
					36.2	3.3	
16	Нежилое помещение	1	5	24	37.1	21	4.22
					37.2	3	
17	Нежилое помещение	1	6	127.1	38.1	120.2	4.22
					38.2	3.5	
					38.3	3.4	
18	Нежилое помещение	1	6	43.7	39.1	40	4.22
					39.2	3.7	
19	Нежилое помещение	1	6	40.6	40.1	36.4	4.22
					40.2	4.2	
20	Нежилое помещение	1	6	81	41.1	75.4	4.22
					41.2	5.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического этажа	Корпус 1/1, подземный этаж, БС1	Техническое	358.00
2	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.10
3	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	46.40
4	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Техническое	2.90
5	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.60
6	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	16.30
7	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	7.60
8	Вестибюль	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	47.40
9	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Техническое	3.10
10	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	17.60
11	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	2.60
12	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	16.30
13	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	19.30
14	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	3.10
15	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	35.30
16	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	19.30
17	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	3.10
18	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	35.30
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	19.30
20	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	3.10
21	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	35.30
22	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	19.30
23	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	3.10
24	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	35.30
25	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	19.30
26	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	3.10
27	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	35.30
28	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	19.30
29	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	3.10
30	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	35.30
31	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	19.30
32	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	3.10
33	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	35.30
34	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС1	Общественное	16.30
35	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС1	Техническое	358.70
36	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Общественное	14.50
37	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	377.00
38	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	22.20
39	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	7.10

40	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	47.90
41	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Техническое	2.40
42	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	6.50
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	16.30
44	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	14.30
45	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.20
46	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	38.60
47	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Техническое	3.60
48	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	17.60
49	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	5.30
50	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.40
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	16.30
52	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	3.60
53	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	34.00
54	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	16.30
55	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	3.60
56	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	34.00
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	16.30
58	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	3.60
59	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	34.00
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	16.30
61	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	3.60
62	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	34.00
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	16.30
64	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	3.60
65	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	34.00
66	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	16.30
67	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	3.60
68	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	34.00
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	16.30
70	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	3.60
71	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	34.00
72	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС2	Общественное	16.30
73	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС2	Техническое	494.70
74	Электрощитовая	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	23.30
75	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	283.30
76	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	9.40
77	Тамбур (лифтовой-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	43.10
78	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	2.80
79	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	5.60
80	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	16.30
81	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	1.40

82	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	6.70
83	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	38.00
84	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Техническое	3.50
85	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	13.70
86	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	2.30
87	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	19.20
89	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	3.50
90	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	25.60
91	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	19.20
92	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	3.50
93	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	25.60
94	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	19.20
95	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	3.50
96	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	25.60
97	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	19.20
98	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	3.50
99	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	25.60
100	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	19.20
101	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	3.50
102	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	25.60
103	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	19.20
104	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	3.50
105	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	25.60
106	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	19.20
107	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	3.50
108	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	25.60
109	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Общественное	16.30
110	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Техническое	304.40
111	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	15.20
112	Коридор	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	34.40
113	ВНС+ВПТ+АТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	66.90
114	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	139.40
115	ИТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	38.50
116	Узел ввода ТС	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	9.40
117	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	9.40
118	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	42.30
119	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	4.00
120	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	5.20
121	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	16.30
122	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	15.10
123	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	1.40
124	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	6.70
125	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	38.00

126	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Техническое	3.50
127	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	13.70
128	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	2.30
129	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	18.20
130	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	19.20
131	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	3.50
132	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	25.60
133	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	19.20
134	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	3.50
135	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	25.60
136	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	19.20
137	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	3.50
138	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	25.60
139	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	19.20
140	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	3.50
141	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	25.60
142	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	19.20
143	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	3.50
144	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	25.60
145	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	19.20
146	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	3.50
147	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	25.60
148	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	19.20
149	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	3.50
150	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	25.60
151	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС4	Общественное	16.30
152	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС4	Техническое	304.30
153	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	18.60
154	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	250.40
155	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	7.00
156	Вестибюль	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	42.00
157	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Техническое	5.60
158	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	5.70
159	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	15.00
160	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	7.10
161	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	26.30
162	Коридор	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	15.00
163	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	15.30
164	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	2.50
165	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	17.80
166	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	17.80
167	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	13.20
168	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	15.80
169	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС5	Общественное	17.80

215	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС5	Техническое	333.10
216	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Общественное	13.90
217	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Техническое	327.50
218	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	6.80
219	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	40.50
220	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	4.60
221	Тамур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	5.00
222	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	15.00
223	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	13.70
224	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	5.30
225	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	5.10
226	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	22.40
227	Коридор	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	26.70
228	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	12.00
229	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	2.50
230	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	17.60
231	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	17.60
232	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	13.00
233	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	26.70
234	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	17.60
235	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	13.00
236	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	26.70
237	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	17.60
238	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	13.00
239	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	26.70
240	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	17.60
241	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	13.00
242	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	26.70
243	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	17.60
244	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	13.00
245	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	26.70
246	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	17.60
247	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	13.00
248	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	26.70
249	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	17.60
250	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	13.00
251	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	26.70
252	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	17.60
253	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	13.00
254	Коридор	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	26.70
255	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	17.60
256	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	13.00
257	Коридор	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	26.70
258	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	17.60

259	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	13.00
260	Коридор	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	26.70
261	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	17.60
262	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	13.00
263	Коридор	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	26.70
264	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	17.60
265	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	13.00
266	Коридор	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	26.70
267	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	17.60
268	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	13.00
269	Коридор	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	26.70
270	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	17.60
271	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	13.00
272	Коридор	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	26.70
273	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	17.60
274	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	13.00
275	Коридор	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	26.70
276	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	17.60
277	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	13.00
278	Коридор	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	15.90
279	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС6	Общественное	15.00
280	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС6	Техническое	319.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1 корпус 1/2		
1	БС-1, корпус 1/2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС-2, корпус 1/2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	БС-3, корпус 1/2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	БС-4, корпус 1/2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	БС-5, корпус 1/2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	БС-6, корпус 1/2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	БС-2, подземный этаж, корпус 1/2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	БС-3, подземный этаж, корпус 1/2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	БС-6, подземный этаж, корпус 1/2	Электрощитовая	Электроснабжение
10	БС-4, подземный этаж, корпус 1/2	ВНС	Водоснабжение

11	БС-4, подземный этаж, корпус 1/2	ИТП	Отопление
12	БС-4, подземный этаж, корпус 1/2	Узел ввода ТС	Отопление
13	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Литер 1 корпус 1/1, надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
16	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Литер 1 корпус 1/1, надземные части	Система отопления	Отопление
18	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
19	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы	Вентиляция вытяжная
20	Литер 1 корпус 1/1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)	Удаление дыма при пожаре
22	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Системы подпора ПД2, ПД3, ПД 4, ПД6, ПД7, (приточные осевые вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
23	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Системы компенсации ПД1, ПД5 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
24	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты	Телефонная связь
25	Литер 1, корпус 1/1, подземная и надземные части	Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 723 310 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000003418
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 944 118 729,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 031 862,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 153,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 822 262 131 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры № 588, 589, 590, 591 имеют переменную высотность с 2,87 по 3,32 м. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России. Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010881-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009594-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065400-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Культурный квартал "Эрмитаж"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНИКА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-52-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17679
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:17679
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 369,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагаются на стилобате внутривортовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В детской зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, детский скалодром «Тревел», вертикальный лабиринт, игровой комплекс, столбики-балансиры, качели городские, подиум, игровые элементы индивидуального изготовления, теневые навесы, скамейки, оборудование для благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка со спортивным оборудованием располагаются на стилобате внутривортовой парковки с непосредственным доступом к ней через отдельно предусмотренные выходы из лестничных клеток каждой блок-секции жилого дома. В спортивной зоне предусмотрено размещение комбинированного игрового поля для игр с мячом, тренажеры стационарные уличные, брусья, кроссфит, спортивно-игровые комплексы, и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров-по 6 контейнеров на площадке для сбора мусора литеры 1.1 и 1.2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров. На территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками типа VITRULUX (Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , LED, 4000К, Т4, II класс защиты , IP 66, высота 5 м , мощность LED 50 Вт.), согласно норм освещенности в СП 52.13330.2016, на трубчатых опорах , на высоте не менее 5 м от уровня проезжей части дорог проектируемой территории. Для освещения дворовых, пешеходных зон и архитектурного освещения принято следующее оборудование: Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 61 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,58 м , W=12 Вт. Светильник на опоре (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 4 м , W=25 Вт. Столбик (боллард) устойчивый к коррозии 4000К, LED, 29 шт II класс защиты , IP 66, Н =0,8 м , W=12 Вт. Светильник на стене (в составе осветительного комплекса) устойчивый к коррозии , 4000К, LED, Т3, II класс защиты , IP 66, высота 3 м , W=40 Вт. (Технические условия № 774/ТП от 30 ноября 2023 года, выданы ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» заявитель ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» срок действия ТУ – 3 года)</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с КН 23:43:0118001:17679, и части земельных участков с КН 23:43:0118001:17680, КН 23:43:0118001:12347, КН 23:43:0118001:19391, КН 23:43:0118001:17678 включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого комплекса, на которых расположены-подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды, участки благоустройства и трансформаторная подстанция.Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;- двory запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;- площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.4 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 529 668,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12434/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Тепловая Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-55/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 835 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-105-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 168 619,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-106-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 764 931,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 193
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 193
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

4	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

28	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

52	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

124	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
143	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
145	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
146	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

148	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
150	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
151	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
152	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
153	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
160	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
170	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

172	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
174	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
177	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического этажа	Корпус 1/1, подземный этаж, БС1	Техническое	358.00
2	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.10
3	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	46.40
4	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Техническое	2.90
5	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	7.60
6	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС1	Общественное	16.30
7	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	7.60
8	Вестибюль	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	47.40
9	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Техническое	3.10
10	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	17.60
11	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	2.60
12	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС1	Общественное	16.30
13	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	19.30
14	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	3.10
15	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС1	Общественное	35.30
16	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	19.30
17	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	3.10
18	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС1	Общественное	35.30
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	19.30
20	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	3.10
21	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС1	Общественное	35.30
22	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	19.30
23	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	3.10
24	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС1	Общественное	35.30
25	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	19.30
26	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	3.10
27	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС1	Общественное	35.30
28	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	19.30
29	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	3.10
30	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС1	Общественное	35.30
31	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	19.30
32	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	3.10
33	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС1	Общественное	35.30
34	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС1	Общественное	16.30
35	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС1	Техническое	358.70
36	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Общественное	14.50
37	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	377.00
38	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС2	Техническое	22.20
39	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	7.10

40	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	47.90
41	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Техническое	2.40
42	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	6.50
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	16.30
44	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС2	Общественное	14.30
45	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.20
46	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	38.60
47	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Техническое	3.60
48	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	17.60
49	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	5.30
50	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС2	Общественное	16.40
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	16.30
52	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	3.60
53	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС2	Общественное	34.00
54	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	16.30
55	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	3.60
56	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС2	Общественное	34.00
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	16.30
58	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	3.60
59	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС2	Общественное	34.00
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	16.30
61	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	3.60
62	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС2	Общественное	34.00
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	16.30
64	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	3.60
65	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС2	Общественное	34.00
66	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	16.30
67	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	3.60
68	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС2	Общественное	34.00
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	16.30
70	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	3.60
71	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС2	Общественное	34.00
72	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС2	Общественное	16.30
73	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС2	Техническое	494.70
74	Электрощитовая	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	23.30
75	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, технический этаж, БС3	Техническое	283.30
76	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	9.40
77	Тамбур (лифтовой-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	43.10
78	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	2.80
79	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	5.60
80	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Общественное	16.30
81	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС3	Техническое	1.40

82	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	6.70
83	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	38.00
84	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Техническое	3.50
85	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	13.70
86	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	2.30
87	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС3	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	19.20
89	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	3.50
90	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС3	Общественное	25.60
91	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	19.20
92	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	3.50
93	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС3	Общественное	25.60
94	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	19.20
95	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	3.50
96	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС3	Общественное	25.60
97	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	19.20
98	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	3.50
99	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС3	Общественное	25.60
100	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	19.20
101	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	3.50
102	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС3	Общественное	25.60
103	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	19.20
104	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	3.50
105	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС3	Общественное	25.60
106	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	19.20
107	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	3.50
108	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС3	Общественное	25.60
109	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Общественное	16.30
110	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС-3	Техническое	304.40
111	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	15.20
112	Коридор	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Общественное	34.40
113	ВНС+ВПТ+АТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	66.90
114	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	139.40
115	ИТП	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	38.50
116	Узел ввода ТС	Корпус 1/1, подземный этаж, БС4	Техническое	9.40
117	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	9.40
118	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	42.30
119	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	4.00
120	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	5.20
121	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	16.30
122	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Общественное	15.10
123	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС4	Техническое	1.40
124	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	6.70
125	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	38.00

126	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Техническое	3.50
127	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	13.70
128	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	2.30
129	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 2 этаж, БС4	Общественное	18.20
130	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	19.20
131	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	3.50
132	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС4	Общественное	25.60
133	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	19.20
134	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	3.50
135	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС4	Общественное	25.60
136	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	19.20
137	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	3.50
138	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС4	Общественное	25.60
139	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	19.20
140	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	3.50
141	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС4	Общественное	25.60
142	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	19.20
143	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	3.50
144	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС4	Общественное	25.60
145	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	19.20
146	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	3.50
147	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС4	Общественное	25.60
148	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	19.20
149	Вспомогательное помещение	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	3.50
150	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС4	Общественное	25.60
151	Лестничная клетка Л1	Корпус 1/1, чердак, БС4	Общественное	16.30
152	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС4	Техническое	304.30
153	Электрощитовая	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	18.60
154	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС5	Техническое	250.40
155	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	7.00
156	Вестибюль	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	42.00
157	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Техническое	5.60
158	Тамбур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	5.70
159	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС5	Общественное	15.00
160	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	7.10
161	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	26.30
162	Коридор	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	15.00
163	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	15.30
164	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	2.50
165	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС5	Общественное	17.80
166	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	17.80
167	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	13.20
168	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС5	Общественное	15.80
169	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС5	Общественное	17.80

215	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС5	Техническое	333.10
216	Лестничная клетка	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Общественное	13.90
217	Помещение технического подвала	Корпус 1/1, подземный этаж, БС6	Техническое	327.50
218	Тамбур	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	6.80
219	Тамбур (лифтовый-холл)	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	40.50
220	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	4.60
221	Тамур-шлюз	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	5.00
222	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	15.00
223	Лестничная клетка	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Общественное	13.70
224	Подсобное помещение	Корпус 1/1, 1 этаж, БС6	Техническое	5.30
225	Тамбур	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	5.10
226	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	22.40
227	Коридор	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	26.70
228	Колясочная	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	12.00
229	Санузел гостевой	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	2.50
230	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 2 этаж, БС6	Общественное	17.60
231	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	17.60
232	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	13.00
233	Коридор	Корпус 1/1, 3 этаж, БС6	Общественное	26.70
234	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	17.60
235	Лифтовой холл	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	13.00
236	Коридор	Корпус 1/1, 4 этаж, БС6	Общественное	26.70
237	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	17.60
238	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	13.00
239	Коридор	Корпус 1/1, 5 этаж, БС6	Общественное	26.70
240	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	17.60
241	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	13.00
242	Коридор	Корпус 1/1, 6 этаж, БС6	Общественное	26.70
243	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	17.60
244	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	13.00
245	Коридор	Корпус 1/1, 7 этаж, БС6	Общественное	26.70
246	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	17.60
247	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	13.00
248	Коридор	Корпус 1/1, 8 этаж, БС6	Общественное	26.70
249	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	17.60
250	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	13.00
251	Коридор	Корпус 1/1, 9 этаж, БС6	Общественное	26.70
252	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	17.60
253	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	13.00
254	Коридор	Корпус 1/1, 10 этаж, БС6	Общественное	26.70
255	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	17.60
256	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	13.00
257	Коридор	Корпус 1/1, 11 этаж, БС6	Общественное	26.70
258	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	17.60

259	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	13.00
260	Коридор	Корпус 1/1, 12 этаж, БС6	Общественное	26.70
261	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	17.60
262	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	13.00
263	Коридор	Корпус 1/1, 13 этаж, БС6	Общественное	26.70
264	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	17.60
265	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	13.00
266	Коридор	Корпус 1/1, 14 этаж, БС6	Общественное	26.70
267	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	17.60
268	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	13.00
269	Коридор	Корпус 1/1, 15 этаж, БС6	Общественное	26.70
270	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	17.60
271	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	13.00
272	Коридор	Корпус 1/1, 16 этаж, БС6	Общественное	26.70
273	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	17.60
274	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	13.00
275	Коридор	Корпус 1/1, 17 этаж, БС6	Общественное	26.70
276	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	17.60
277	Лифтовый холл	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	13.00
278	Коридор	Корпус 1/1, 18 этаж, БС6	Общественное	15.90
279	Лестничная клетка Н2	Корпус 1/1, чердак, БС6	Общественное	15.00
280	Помещение тех. чердака	Корпус 1/1, чердак, БС6	Техническое	319.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 1 корпус 1/3		
1	Литер 1 корпус 1/3	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Литер 1 корпус 1/3	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 1 корпус 1/3	Система вентиляции	Вентиляция
4	Литер 1 корпус 1/3	Система удаления дыма ВД1 (центробежные радиальные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)	Удаление дыма при пожаре
5	Литер 1 корпус 1/3	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 115 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000003418
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 130 150 591,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 944 118 729,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 031 862,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 345,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 912 640 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв.м.находится в залоге у ПАО Сбербанк России.Срок действия РНС 23-43-52-2024 от 05.04.2024 до 05.02.2028 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f988700ddb201804fa7266019b8341d

Владелец: **ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026