

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001160 от 08.12.2025

Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская

Дата первичного размещения: 14.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИГМА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: С3 СИГМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д81
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Красноярск, ул 9 Мая, д 81, офис 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912037373
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd.sigma@gk-stm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кедр24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енджеевский
	1.5.2	Имя: Захар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Енджеевский З.Л
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246300331710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Входит в ГК СТМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465167951
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468040931
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енджеевский
	3.3.2	Имя: Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енджеевский
	3.4.2	Имя: Захар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-3 Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460234509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468075444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462229102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468067192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭПСИЛОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411031150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400018995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бета
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Красземпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460059536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032401794810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехБетон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463218784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468006332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463086320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463003612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460227741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Енджеевский Захар Львович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246300331710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 31724680009957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 872,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 495,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Находятся на одном земельном участке, входят в одно разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Норильская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36336.7 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Норильская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 457,8 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 019,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 137,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 156,40 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 435,90 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-061695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-061449-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-053750-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КЕДР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-159-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:1606
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 257

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены с северной и южной стороны дома. Оборудованы детским игровыми малыми архитектурными формами, качалками и песочницей, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены с юго-восточной и с северо-восточной стороны дома. Оборудованы комплексами для воркаута, тренажерами скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-западной стороны. 9 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра, также предусмотрено устройство тактильных напольных указателей из тактильных тротуарных. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома со встроеннымми нежилыми помещениями выполняется консольными светодиодными светильниками , установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 27.07.2023г.номер 45, ООО"Электрические сети Сибири", срок действия до 26.07.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145364

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 417 019,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 735,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-78763
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-78763
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МетеорЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.00	3	40.00	2.70
2	Квартира	2	1	54.30	2	28.70	2.70
3	Квартира	2	1	31.30	1	14.10	2.70
4	Квартира	2	1	35.70	1	17.70	2.70
5	Квартира	2	1	36.30	1	14.10	2.70
6	Квартира	2	1	37.80	1	17.20	2.70
7	Квартира	3	1	64.80	3	40.00	2.70
8	Квартира	3	1	54.20	2	28.70	2.70
9	Квартира	3	1	31.20	1	14.10	2.70
10	Квартира	3	1	35.60	1	17.70	2.70
11	Квартира	3	1	36.20	1	14.10	2.70
12	Квартира	3	1	37.70	1	17.20	2.70
13	Квартира	4	1	64.80	3	40.00	2.70
14	Квартира	4	1	54.20	2	28.70	2.70
15	Квартира	4	1	31.20	1	14.10	2.70
16	Квартира	4	1	35.60	1	17.70	2.70
17	Квартира	4	1	36.20	1	14.10	2.70
18	Квартира	4	1	37.70	1	17.20	2.70
19	Квартира	5	1	64.50	3	40.00	2.70
20	Квартира	5	1	53.90	2	28.70	2.70
21	Квартира	5	1	31.20	1	14.10	2.70
22	Квартира	5	1	35.60	1	17.70	2.70
23	Квартира	5	1	36.10	1	14.10	2.70

24	Квартира	5	1	37.70	1	17.20	2.70
25	Квартира	6	1	64.50	3	40.00	2.70
26	Квартира	6	1	53.90	2	28.70	2.70
27	Квартира	6	1	31.20	1	14.10	2.70
28	Квартира	6	1	35.60	1	17.70	2.70
29	Квартира	6	1	36.10	1	14.10	2.70
30	Квартира	6	1	37.70	1	17.20	2.70
31	Квартира	7	1	64.50	3	40.00	2.70
32	Квартира	7	1	53.90	2	28.70	2.70
33	Квартира	7	1	31.20	1	14.10	2.70
34	Квартира	7	1	35.60	1	17.70	2.70
35	Квартира	7	1	36.10	1	14.10	2.70
36	Квартира	7	1	37.60	1	17.20	2.70
37	Квартира	8	1	64.50	3	40.00	2.70
38	Квартира	8	1	53.90	2	28.70	2.70
39	Квартира	8	1	31.20	1	14.10	2.70
40	Квартира	8	1	35.60	1	17.70	2.70
41	Квартира	8	1	36.10	1	14.10	2.70
42	Квартира	8	1	37.60	1	17.20	2.70
43	Квартира	9	1	64.40	3	40.00	2.70
44	Квартира	9	1	53.80	2	28.70	2.70
45	Квартира	9	1	31.00	1	14.10	2.70
46	Квартира	9	1	35.40	1	17.70	2.70
47	Квартира	9	1	36.00	1	14.10	2.70
48	Квартира	9	1	37.60	1	17.20	2.70
49	Квартира	10	1	64.40	3	40.00	2.70
50	Квартира	10	1	53.80	2	28.70	2.70
51	Квартира	10	1	31.00	1	14.10	2.70
52	Квартира	10	1	35.40	1	17.70	2.70
53	Квартира	10	1	36.00	1	14.10	2.70
54	Квартира	10	1	37.60	1	17.20	2.70
55	Квартира	11	1	64.40	3	40.00	2.70
56	Квартира	11	1	53.80	2	28.70	2.70
57	Квартира	11	1	31.00	1	14.10	2.70
58	Квартира	11	1	35.40	1	17.70	2.70
59	Квартира	11	1	36.00	1	14.10	2.70
60	Квартира	11	1	37.60	1	17.20	2.70
61	Квартира	12	1	64.40	3	40.00	2.70
62	Квартира	12	1	53.80	2	28.70	2.70
63	Квартира	12	1	31.00	1	14.10	2.70
64	Квартира	12	1	35.40	1	17.70	2.70
65	Квартира	12	1	36.00	1	14.10	2.70
66	Квартира	12	1	37.60	1	17.20	2.70
67	Квартира	13	1	64.40	3	40.00	2.70
68	Квартира	13	1	53.80	2	28.70	2.70
69	Квартира	13	1	31.00	1	14.10	2.70

70	Квартира	13	1	35.40	1	17.70	2.70
71	Квартира	13	1	36.00	1	14.10	2.70
72	Квартира	13	1	37.60	1	17.20	2.70
73	Квартира	14	1	64.40	3	40.00	2.70
74	Квартира	14	1	53.80	2	28.70	2.70
75	Квартира	14	1	31.00	1	14.10	2.70
76	Квартира	14	1	35.40	1	17.70	2.70
77	Квартира	14	1	36.00	1	14.10	2.70
78	Квартира	14	1	37.60	1	17.20	2.70
79	Квартира	15	1	64.40	3	40.00	2.70
80	Квартира	15	1	53.80	2	28.70	2.70
81	Квартира	15	1	31.00	1	14.10	2.70
82	Квартира	15	1	35.40	1	17.70	2.70
83	Квартира	15	1	36.00	1	14.10	2.70
84	Квартира	15	1	37.40	1	17.20	2.70
85	Квартира	16	1	64.40	3	40.00	2.70
86	Квартира	16	1	53.80	2	28.70	2.70
87	Квартира	16	1	31.00	1	14.10	2.70
88	Квартира	16	1	35.40	1	17.70	2.70
89	Квартира	16	1	36.00	1	14.10	2.70
90	Квартира	16	1	37.40	1	17.20	2.70
91	Квартира	17	1	64.40	3	40.00	2.70
92	Квартира	17	1	53.80	2	28.70	2.70
93	Квартира	17	1	31.00	1	14.10	2.70
94	Квартира	17	1	35.40	1	17.70	2.70
95	Квартира	17	1	36.00	1	14.10	2.70
96	Квартира	17	1	37.40	1	17.20	2.70
97	Квартира	18	1	64.40	3	40.00	2.70
98	Квартира	18	1	53.80	2	28.70	2.70
99	Квартира	18	1	31.00	1	14.10	2.70
100	Квартира	18	1	35.40	1	17.70	2.70
101	Квартира	18	1	36.00	1	14.10	2.70
102	Квартира	18	1	37.40	1	17.20	2.70
103	Квартира	19	1	64.40	3	40.00	2.70
104	Квартира	19	1	53.80	2	28.70	2.70
105	Квартира	19	1	31.00	1	14.10	2.70
106	Квартира	19	1	35.40	1	17.70	2.70
107	Квартира	19	1	36.00	1	14.10	2.70
108	Квартира	19	1	37.40	1	17.20	2.70
109	Квартира	2	2	32.70	1	14.00	2.70
110	Квартира	2	2	38.00	1	14.80	2.70
111	Квартира	2	2	37.50	1	15.10	2.70
112	Квартира	2	2	35.90	1	16.60	2.70
113	Квартира	2	2	53.70	2	29.50	2.70
114	Квартира	2	2	51.90	2	27.80	2.70
115	Квартира	2	2	43.20	1	14.30	2.70

116	Квартира	2	2	38.60	1	14.20	2.70
117	Квартира	3	2	32.70	1	14.00	2.70
118	Квартира	3	2	38.00	1	14.80	2.70
119	Квартира	3	2	37.50	1	15.10	2.70
120	Квартира	3	2	35.80	1	16.60	2.70
121	Квартира	3	2	53.70	2	29.50	2.70
122	Квартира	3	2	52.10	2	27.80	2.70
123	Квартира	3	2	43.10	1	14.30	2.70
124	Квартира	3	2	38.70	1	14.20	2.70
125	Квартира	4	2	32.70	1	14.00	2.70
126	Квартира	4	2	38.00	1	14.80	2.70
127	Квартира	4	2	37.50	1	15.10	2.70
128	Квартира	4	2	35.80	1	16.60	2.70
129	Квартира	4	2	53.70	2	29.50	2.70
130	Квартира	4	2	52.10	2	27.80	2.70
131	Квартира	4	2	43.10	1	14.30	2.70
132	Квартира	4	2	38.70	1	14.20	2.70
133	Квартира	5	2	32.60	1	14.00	2.70
134	Квартира	5	2	37.70	1	14.80	2.70
135	Квартира	5	2	37.50	1	15.10	2.70
136	Квартира	5	2	35.60	1	16.60	2.70
137	Квартира	5	2	53.90	2	29.50	2.70
138	Квартира	5	2	51.90	2	27.80	2.70
139	Квартира	5	2	43.10	1	14.30	2.70
140	Квартира	5	2	38.60	1	14.20	2.70
141	Квартира	6	2	32.60	1	14.00	2.70
142	Квартира	6	2	37.70	1	14.80	2.70
143	Квартира	6	2	37.50	1	15.10	2.70
144	Квартира	6	2	35.60	1	16.60	2.70
145	Квартира	6	2	53.90	2	29.50	2.70
146	Квартира	6	2	51.90	2	27.80	2.70
147	Квартира	6	2	43.10	1	14.30	2.70
148	Квартира	6	2	38.60	1	14.20	2.70
149	Квартира	7	2	32.60	1	14.00	2.70
150	Квартира	7	2	37.70	1	14.80	2.70
151	Квартира	7	2	37.50	1	15.10	2.70
152	Квартира	7	2	35.60	1	16.60	2.70
153	Квартира	7	2	53.50	2	29.50	2.70
154	Квартира	7	2	51.90	2	27.80	2.70
155	Квартира	7	2	43.10	1	14.30	2.70
156	Квартира	7	2	38.60	1	14.20	2.70
157	Квартира	8	2	32.60	1	14.00	2.70
158	Квартира	8	2	37.70	1	14.80	2.70
159	Квартира	8	2	37.50	1	15.10	2.70
160	Квартира	8	2	35.60	1	16.60	2.70
161	Квартира	8	2	53.50	2	29.50	2.70

162	Квартира	8	2	51.90	2	27.80	2.70
163	Квартира	8	2	43.10	1	14.30	2.70
164	Квартира	8	2	38.60	1	14.20	2.70
165	Квартира	9	2	32.50	1	14.00	2.70
166	Квартира	9	2	37.60	1	14.80	2.70
167	Квартира	9	2	37.40	1	15.10	2.70
168	Квартира	9	2	35.60	1	16.60	2.70
169	Квартира	9	2	53.50	2	29.50	2.70
170	Квартира	9	2	51.80	2	27.80	2.70
171	Квартира	9	2	43.00	1	14.30	2.70
172	Квартира	9	2	38.60	1	14.20	2.70
173	Квартира	10	2	32.50	1	14.00	2.70
174	Квартира	10	2	37.60	1	14.80	2.70
175	Квартира	10	2	37.40	1	15.10	2.70
176	Квартира	10	2	35.60	1	16.60	2.70
177	Квартира	10	2	53.50	2	29.50	2.70
178	Квартира	10	2	51.80	2	27.80	2.70
179	Квартира	10	2	43.00	1	14.30	2.70
180	Квартира	10	2	38.60	1	14.20	2.70
181	Квартира	11	2	32.50	1	14.00	2.70
182	Квартира	11	2	37.60	1	14.80	2.70
183	Квартира	11	2	37.40	1	15.10	2.70
184	Квартира	11	2	35.60	1	16.60	2.70
185	Квартира	11	2	53.50	2	29.50	2.70
186	Квартира	11	2	51.80	2	27.80	2.70
187	Квартира	11	2	43.00	1	14.30	2.70
188	Квартира	11	2	38.60	1	14.20	2.70
189	Квартира	12	2	32.50	1	14.00	2.70
190	Квартира	12	2	37.60	1	14.80	2.70
191	Квартира	12	2	37.40	1	15.10	2.70
192	Квартира	12	2	35.60	1	16.60	2.70
193	Квартира	12	2	53.50	2	29.50	2.70
194	Квартира	12	2	51.80	2	27.80	2.70
195	Квартира	12	2	43.00	1	14.30	2.70
196	Квартира	12	2	38.60	1	14.20	2.70
197	Квартира	13	2	32.30	1	14.00	2.70
198	Квартира	13	2	37.60	1	14.80	2.70
199	Квартира	13	2	37.40	1	15.10	2.70
200	Квартира	13	2	35.60	1	16.60	2.70
201	Квартира	13	2	53.50	2	29.50	2.70
202	Квартира	13	2	51.80	2	27.80	2.70
203	Квартира	13	2	43.00	1	14.30	2.70
204	Квартира	13	2	38.40	1	14.20	2.70
205	Квартира	14	2	32.30	1	14.00	2.70
206	Квартира	14	2	37.60	1	14.80	2.70
207	Квартира	14	2	37.40	1	15.10	2.70

208	Квартира	14	2	35.60	1	16.60	2.70
209	Квартира	14	2	53.50	2	29.50	2.70
210	Квартира	14	2	51.80	2	27.80	2.70
211	Квартира	14	2	43.00	1	14.30	2.70
212	Квартира	14	2	38.40	1	14.20	2.70
213	Квартира	15	2	32.30	1	14.00	2.70
214	Квартира	15	2	37.60	1	14.80	2.70
215	Квартира	15	2	37.30	1	15.10	2.70
216	Квартира	15	2	35.60	1	16.60	2.70
217	Квартира	15	2	53.50	2	29.50	2.70
218	Квартира	15	2	51.80	2	27.80	2.70
219	Квартира	15	2	43.00	1	14.30	2.70
220	Квартира	15	2	38.40	1	14.20	2.70
221	Квартира	16	2	32.30	1	14.00	2.70
222	Квартира	16	2	37.60	1	14.80	2.70
223	Квартира	16	2	37.30	1	15.10	2.70
224	Квартира	16	2	35.60	1	16.60	2.70
225	Квартира	16	2	53.50	2	29.50	2.70
226	Квартира	16	2	51.80	2	27.80	2.70
227	Квартира	16	2	43.00	1	14.30	2.70
228	Квартира	16	2	38.40	1	14.20	2.70
229	Квартира	17	2	32.30	1	14.00	2.70
230	Квартира	17	2	37.60	1	14.80	2.70
231	Квартира	17	2	37.30	1	15.10	2.70
232	Квартира	17	2	35.60	1	16.60	2.70
233	Квартира	17	2	53.50	2	29.50	2.70
234	Квартира	17	2	51.80	2	27.80	2.70
235	Квартира	17	2	43.00	1	14.30	2.70
236	Квартира	17	2	38.40	1	14.20	2.70
237	Квартира	18	2	32.30	1	14.00	2.70
238	Квартира	18	2	37.60	1	14.80	2.70
239	Квартира	18	2	37.30	1	15.10	2.70
240	Квартира	18	2	35.60	1	16.60	2.70
241	Квартира	18	2	53.50	2	29.50	2.70
242	Квартира	18	2	51.80	2	27.80	2.70
243	Квартира	18	2	43.00	1	14.30	2.70
244	Квартира	18	2	38.40	1	14.20	2.70
245	Квартира	19	2	32.30	1	14.00	2.70
246	Квартира	19	2	37.60	1	14.80	2.70
247	Квартира	19	2	37.30	1	15.10	2.70
248	Квартира	19	2	35.60	1	16.60	2.70
249	Квартира	19	2	53.50	2	29.50	2.70
250	Квартира	19	2	51.80	2	27.80	2.70
251	Квартира	19	2	43.00	1	14.30	2.70
252	Квартира	19	2	38.40	1	14.20	2.70
253	Квартира	2	3	52.10	2	27.90	2.70

254	Квартира-студия	2	3	29.70	1	13.00	2.70
255	Квартира	2	3	30.90	1	14.00	2.70
256	Квартира	2	3	33.40	1	14.20	2.70
257	Квартира	2	3	52.80	2	29.40	2.70
258	Квартира	2	3	39.70	1	19.00	2.70
259	Квартира	2	3	31.80	1	14.40	2.70
260	Квартира	2	3	31.80	1	14.30	2.70
261	Квартира	3	3	51.80	2	27.90	2.70
262	Квартира-студия	3	3	29.40	1	13.00	2.70
263	Квартира	3	3	30.80	1	14.00	2.70
264	Квартира	3	3	33.30	1	14.20	2.70
265	Квартира	3	3	52.70	2	29.40	2.70
266	Квартира	3	3	39.40	1	19.00	2.70
267	Квартира	3	3	31.70	1	14.40	2.70
268	Квартира	3	3	31.70	1	14.30	2.70
269	Квартира	4	3	51.80	2	27.90	2.70
270	Квартира-студия	4	3	29.40	1	13.00	2.70
271	Квартира	4	3	30.80	1	14.00	2.70
272	Квартира	4	3	33.30	1	14.20	2.70
273	Квартира	4	3	52.70	2	29.40	2.70
274	Квартира	4	3	39.40	1	19.00	2.70
275	Квартира	4	3	31.70	1	14.40	2.70
276	Квартира	4	3	31.70	1	14.30	2.70
277	Квартира	5	3	51.80	2	27.90	2.70
278	Квартира-студия	5	3	29.40	1	13.00	2.70
279	Квартира	5	3	30.80	1	14.00	2.70
280	Квартира	5	3	33.00	1	14.20	2.70
281	Квартира	5	3	52.40	2	29.40	2.70
282	Квартира	5	3	39.40	1	19.00	2.70
283	Квартира	5	3	31.70	1	14.40	2.70
284	Квартира	5	3	31.70	1	14.30	2.70
285	Квартира	6	3	51.80	2	27.90	2.70
286	Квартира-студия	6	3	29.40	1	13.00	2.70
287	Квартира	6	3	30.80	1	14.00	2.70
288	Квартира	6	3	33.00	1	14.20	2.70
289	Квартира	6	3	52.40	2	29.40	2.70
290	Квартира	6	3	39.40	1	19.00	2.70
291	Квартира	6	3	31.70	1	14.40	2.70
292	Квартира	6	3	31.70	1	14.30	2.70
293	Квартира	7	3	51.80	2	27.90	2.70
294	Квартира-студия	7	3	29.40	1	13.00	2.70

295	Квартира	7	3	30.70	1	14.00	2.70
296	Квартира	7	3	33.00	1	14.20	2.70
297	Квартира	7	3	52.40	2	29.40	2.70
298	Квартира	7	3	39.40	1	19.00	2.70
299	Квартира	7	3	31.70	1	14.40	2.70
300	Квартира	7	3	31.70	1	14.30	2.70
301	Квартира	8	3	51.80	2	27.90	2.70
302	Квартира-студия	8	3	29.40	1	13.00	2.70
303	Квартира	8	3	30.70	1	14.00	2.70
304	Квартира	8	3	33.00	1	14.20	2.70
305	Квартира	8	3	52.40	2	29.40	2.70
306	Квартира	8	3	39.40	1	19.00	2.70
307	Квартира	8	3	31.70	1	14.40	2.70
308	Квартира	8	3	31.70	1	14.30	2.70
309	Квартира	9	3	51.80	2	27.90	2.70
310	Квартира-студия	9	3	29.40	1	13.00	2.70
311	Квартира	9	3	30.60	1	14.00	2.70
312	Квартира	9	3	33.00	1	14.20	2.70
313	Квартира	9	3	52.40	2	29.40	2.70
314	Квартира	9	3	39.40	1	19.00	2.70
315	Квартира	9	3	31.50	1	14.40	2.70
316	Квартира	9	3	31.50	1	14.30	2.70
317	Квартира	10	3	51.80	2	27.90	2.70
318	Квартира-студия	10	3	29.40	1	13.00	2.70
319	Квартира	10	3	30.60	1	14.00	2.70
320	Квартира	10	3	33.00	1	14.20	2.70
321	Квартира	10	3	52.40	2	29.40	2.70
322	Квартира	10	3	39.40	1	19.00	2.70
323	Квартира	10	3	31.50	1	14.40	2.70
324	Квартира	10	3	31.50	1	14.30	2.70
325	Квартира	11	3	51.80	2	27.90	2.70
326	Квартира-студия	11	3	29.40	1	13.00	2.70
327	Квартира	11	3	30.60	1	14.00	2.70
328	Квартира	11	3	33.00	1	14.20	2.70
329	Квартира	11	3	52.40	2	29.40	2.70
330	Квартира	11	3	39.40	1	19.00	2.70
331	Квартира	11	3	31.50	1	14.40	2.70
332	Квартира	11	3	31.50	1	14.30	2.70
333	Квартира	12	3	51.80	2	27.90	2.70
334	Квартира-студия	12	3	29.40	1	13.00	2.70
335	Квартира	12	3	30.60	1	14.00	2.70
336	Квартира	12	3	33.00	1	14.20	2.70

337	Квартира	12	3	52.40	2	29.40	2.70
338	Квартира	12	3	39.40	1	19.00	2.70
339	Квартира	12	3	31.50	1	14.40	2.70
340	Квартира	12	3	31.50	1	14.30	2.70
341	Квартира	13	3	51.80	2	27.90	2.70
342	Квартира-студия	13	3	29.40	1	13.00	2.70
343	Квартира	13	3	30.60	1	14.00	2.70
344	Квартира	13	3	33.00	1	14.20	2.70
345	Квартира	13	3	52.40	2	29.40	2.70
346	Квартира	13	3	39.40	1	19.00	2.70
347	Квартира	13	3	31.50	1	14.40	2.70
348	Квартира	13	3	31.50	1	14.30	2.70
349	Квартира	14	3	51.80	2	27.90	2.70
350	Квартира-студия	14	3	29.40	1	13.00	2.70
351	Квартира	14	3	30.60	1	14.00	2.70
352	Квартира	14	3	33.00	1	14.20	2.70
353	Квартира	14	3	52.40	2	29.40	2.70
354	Квартира	14	3	39.40	1	19.00	2.70
355	Квартира	14	3	31.50	1	14.40	2.70
356	Квартира	14	3	31.50	1	14.30	2.70
357	Квартира	15	3	51.80	2	27.90	2.70
358	Квартира-студия	15	3	29.40	1	13.00	2.70
359	Квартира	15	3	30.60	1	14.00	2.70
360	Квартира	15	3	33.00	1	14.20	2.70
361	Квартира	15	3	52.40	2	29.40	2.70
362	Квартира	15	3	39.40	1	19.00	2.70
363	Квартира	15	3	31.50	1	14.40	2.70
364	Квартира	15	3	31.50	1	14.30	2.70
365	Квартира	16	3	51.80	2	27.90	2.70
366	Квартира-студия	16	3	29.40	1	13.00	2.70
367	Квартира	16	3	30.60	1	14.00	2.70
368	Квартира	16	3	33.00	1	14.20	2.70
369	Квартира	16	3	52.40	2	29.40	2.70
370	Квартира	16	3	39.40	1	19.00	2.70
371	Квартира	16	3	31.50	1	14.40	2.70
372	Квартира	16	3	31.50	1	14.30	2.70
373	Квартира	17	3	51.80	2	27.90	2.70
374	Квартира-студия	17	3	29.40	1	13.00	2.70
375	Квартира	17	3	30.60	1	14.00	2.70
376	Квартира	17	3	33.00	1	14.20	2.70
377	Квартира	17	3	52.40	2	29.40	2.70
378	Квартира	17	3	39.40	1	19.00	2.70

379	Квартира	17	3	31.50	1	14.40	2.70
380	Квартира	17	3	31.50	1	14.30	2.70
381	Квартира	18	3	51.80	2	27.90	2.70
382	Квартира-студия	18	3	29.40	1	13.00	2.70
383	Квартира	18	3	30.60	1	14.00	2.70
384	Квартира	18	3	33.00	1	14.20	2.70
385	Квартира	18	3	52.40	2	29.40	2.70
386	Квартира	18	3	39.40	1	19.00	2.70
387	Квартира	18	3	31.50	1	14.40	2.70
388	Квартира	18	3	31.50	1	14.30	2.70
389	Квартира	19	3	51.80	2	27.90	2.70
390	Квартира-студия	19	3	29.40	1	13.00	2.70
391	Квартира	19	3	30.60	1	14.00	2.70
392	Квартира	19	3	33.00	1	14.20	2.70
393	Квартира	19	3	52.40	2	29.40	2.70
394	Квартира	19	3	39.40	1	19.00	2.70
395	Квартира	19	3	31.50	1	14.40	2.70
396	Квартира	19	3	31.50	1	14.30	2.70
397	Квартира	2	4	35.50	1	15.60	2.70
398	Квартира-студия	2	4	24.20	1	9.70	2.70
399	Квартира	2	4	55.60	2	30.20	2.70
400	Квартира	2	4	35.70	1	14.50	2.70
401	Квартира	2	4	64.30	3	39.50	2.70
402	Квартира	2	4	65.00	2	27.20	2.70
403	Квартира	3	4	35.40	1	15.60	2.70
404	Квартира-студия	3	4	24.20	1	9.70	2.70
405	Квартира	3	4	55.40	2	30.20	2.70
406	Квартира	3	4	35.60	1	14.50	2.70
407	Квартира	3	4	64.20	3	39.50	2.70
408	Квартира	3	4	64.90	2	27.20	2.70
409	Квартира	4	4	35.40	1	15.60	2.70
410	Квартира-студия	4	4	24.20	1	9.70	2.70
411	Квартира	4	4	55.40	2	30.20	2.70
412	Квартира	4	4	35.60	1	14.50	2.70
413	Квартира	4	4	64.20	3	39.50	2.70
414	Квартира	4	4	64.90	2	27.20	2.70
415	Квартира	5	4	35.40	1	15.60	2.70
416	Квартира-студия	5	4	24.20	1	9.70	2.70
417	Квартира	5	4	55.40	2	30.20	2.70
418	Квартира	5	4	35.40	1	14.50	2.70
419	Квартира	5	4	64.00	3	39.50	2.70

420	Квартира	5	4	64.60	2	27.20	2.70
421	Квартира	6	4	35.40	1	15.60	2.70
422	Квартира-студия	6	4	24.20	1	9.70	2.70
423	Квартира	6	4	55.40	2	30.20	2.70
424	Квартира	6	4	35.40	1	14.50	2.70
425	Квартира	6	4	64.00	3	39.50	2.70
426	Квартира	6	4	64.60	2	27.20	2.70
427	Квартира	7	4	35.30	1	15.60	2.70
428	Квартира-студия	7	4	24.20	1	9.70	2.70
429	Квартира	7	4	55.30	2	30.20	2.70
430	Квартира	7	4	35.40	1	14.50	2.70
431	Квартира	7	4	64.00	3	39.50	2.70
432	Квартира	7	4	64.50	2	27.20	2.70
433	Квартира	8	4	35.30	1	15.60	2.70
434	Квартира-студия	8	4	24.20	1	9.70	2.70
435	Квартира	8	4	55.30	2	30.20	2.70
436	Квартира	8	4	35.40	1	14.50	2.70
437	Квартира	8	4	64.00	3	39.50	2.70
438	Квартира	8	4	64.50	2	27.20	2.70
439	Квартира	9	4	35.30	1	15.60	2.70
440	Квартира-студия	9	4	24.20	1	9.70	2.70
441	Квартира	9	4	55.30	2	30.20	2.70
442	Квартира	9	4	35.40	1	14.50	2.70
443	Квартира	9	4	64.00	3	39.50	2.70
444	Квартира	9	4	64.50	2	27.20	2.70
445	Квартира	10	4	35.30	1	15.60	2.70
446	Квартира-студия	10	4	24.20	1	9.70	2.70
447	Квартира	10	4	55.30	2	30.20	2.70
448	Квартира	10	4	35.40	1	14.50	2.70
449	Квартира	10	4	64.00	3	39.50	2.70
450	Квартира	10	4	64.50	2	27.20	2.70
451	Квартира	11	4	35.30	1	15.60	2.70
452	Квартира-студия	11	4	24.20	1	9.70	2.70
453	Квартира	11	4	55.30	2	30.20	2.70
454	Квартира	11	4	35.40	1	14.50	2.70
455	Квартира	11	4	64.00	3	39.50	2.70
456	Квартира	11	4	64.50	2	27.20	2.70
457	Квартира	12	4	35.30	1	15.60	2.70
458	Квартира-студия	12	4	24.20	1	9.70	2.70
459	Квартира	12	4	55.30	2	30.20	2.70

460	Квартира	12	4	35.40	1	14.50	2.70
461	Квартира	12	4	64.00	3	39.50	2.70
462	Квартира	12	4	64.50	2	27.20	2.70
463	Квартира	13	4	35.30	1	15.60	2.70
464	Квартира-студия	13	4	24.20	1	9.70	2.70
465	Квартира	13	4	55.30	2	30.20	2.70
466	Квартира	13	4	35.40	1	14.50	2.70
467	Квартира	13	4	64.00	3	39.50	2.70
468	Квартира	13	4	64.60	2	27.20	2.70
469	Квартира	14	4	35.30	1	15.60	2.70
470	Квартира-студия	14	4	24.20	1	9.70	2.70
471	Квартира	14	4	55.30	2	30.20	2.70
472	Квартира	14	4	35.40	1	14.50	2.70
473	Квартира	14	4	64.00	3	39.50	2.70
474	Квартира	14	4	64.60	2	27.20	2.70
475	Квартира	15	4	35.10	1	15.60	2.70
476	Квартира-студия	15	4	24.20	1	9.70	2.70
477	Квартира	15	4	55.30	2	30.20	2.70
478	Квартира	15	4	35.40	1	14.50	2.70
479	Квартира	15	4	64.00	3	39.50	2.70
480	Квартира	15	4	64.50	2	27.20	2.70
481	Квартира	16	4	35.10	1	15.60	2.70
482	Квартира-студия	16	4	24.20	1	9.70	2.70
483	Квартира	16	4	55.30	2	30.20	2.70
484	Квартира	16	4	35.40	1	14.50	2.70
485	Квартира	16	4	64.00	3	39.50	2.70
486	Квартира	16	4	64.50	2	27.20	2.70
487	Квартира	17	4	35.10	1	15.60	2.70
488	Квартира-студия	17	4	24.20	1	9.70	2.70
489	Квартира	17	4	55.30	2	30.20	2.70
490	Квартира	17	4	35.40	1	14.50	2.70
491	Квартира	17	4	64.00	3	39.50	2.70
492	Квартира	17	4	64.50	2	27.20	2.70
493	Квартира	18	4	35.10	1	15.60	2.70
494	Квартира-студия	18	4	24.20	1	9.70	2.70
495	Квартира	18	4	55.30	2	30.20	2.70
496	Квартира	18	4	35.40	1	14.50	2.70
497	Квартира	18	4	64.00	3	39.50	2.70
498	Квартира	18	4	64.50	2	27.20	2.70
499	Квартира	19	4	35.10	1	15.60	2.70

500	Квартира-студия	19	4	24.20	1	9.70	2.70
501	Квартира	19	4	55.30	2	30.20	2.70
502	Квартира	19	4	35.40	1	14.50	2.70
503	Квартира	19	4	64.00	3	39.50	2.70
504	Квартира	19	4	64.50	2	27.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
505	Нежилое помещение	1	1	101.80	Помещение	91.6	3.30
					Санузел	5.40	
					Санузел	4.80	
506	Нежилое помещение	1	1	76.60	Помещение	67.90	3.30
					Санузел	4.80	
					Санузел	3.90	
507	Нежилое помещение	1	1	58.90	Помещение	52.10	3.30
					Санузел	6.80	
508	Нежилое помещение	1	2	123.60	Помещение	111.90	3.30
					Санузел	3.30	
					Санузел	3.40	
					Санузел	5.00	
509	Нежилое помещение	1	2	66.10	Помещение	59.10	3.30
					Санузел	3.70	
					Санузел	3.30	
510	Нежилое помещение	1	2	85.60	Помещение	77.80	3.30
					Санузел	4.10	
					Санузел	3.70	
511	Нежилое помещение	1	2	61.60	Помещение	56.90	3.30
					Санузел	4.70	
512	Нежилое помещение	1	3	102.10	Помещение	94.10	3.30
					Санузел	4.80	
					Санузел	3.20	
513	Нежилое помещение	1	3	75.60	Помещение	66.40	3.30
					Санузел	3.10	
					Санузел	6.10	

514	Нежилое помещение	1	3	117.60	Помещение	106.80	3.30
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.40	
515	Нежилое помещение	1	4	46.30	Помещение	40.50	3.30
					Санузел для МГН	5.80	
516	Нежилое помещение	1	4	51.80	Помещение	48.10	3.30
					Санузел	3.70	
517	Нежилое помещение	1	4	169.80	Кабинет	18.50	3.30
					Кабинет	13.10	
					Кабинет	19.40	
					Кабинет	13.20	
					Кабинет	8.60	
					Подсобное помещение	7.20	
					Подсобное помещение	20.20	
					Душевая	1.70	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.30	
					ПУИ	2.50	
					ПУИ	2.30	
					Подсобное помещение	3.90	
					Подсобное помещение	2.90	
					Подсобное помещение	3.90	
					Коридор	37.50	
					Тамбур	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	подъезд 1 техническое подполье	техническое	221.20
2	электрощитовая	подъезд 1 техническое подполье	техническое	14.30
3	насосная пожаротушения	подъезд 1 техническое подполье	техническое	16.20

4	насосная хоз питья	подъезд 1 техническое подполье	техническое	17.60
5	ИТП	подъезд 1 техническое подполье	техническое	32.60
6	тамбур	подъезд 1 техническое подполье	техническое	22.40
7	узел ввода	подъезд 1 техническое подполье	техническое	18.70
8	тамбур 1	подъезд 1 этаж 1	общественное	6.40
9	тамбур 2	подъезд 1 этаж 1	общественное	6.90
10	тамбур 3	подъезд 1 этаж 1	общественное	6.40
11	тамбур 4	подъезд 1 этаж 1	общественное	5.00
12	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	22.00
13	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	18.90
14	мусорокамера	подъезд 1 этаж 1	общественное	3.80
15	колясочная	подъезд 1 этаж 1	общественное	9.10
16	ПУИ	подъезд 1 этаж 1	общественное	4.40
17	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	общественное	8.40
18	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 2	общественное	15.80
19	коридор	подъезд 1 этаж 2	общественное	23.60
20	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	общественное	8.40
21	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 3	общественное	15.80
22	коридор	подъезд 1 этаж 3	общественное	23.60
23	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	общественное	8.40
24	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 4	общественное	15.80
25	коридор	подъезд 1 этаж 4	общественное	23.60
26	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	общественное	8.40
27	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 5	общественное	15.80
28	коридор	подъезд 1 этаж 5	общественное	23.60
29	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	общественное	8.40
30	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 6	общественное	15.80
31	коридор	подъезд 1 этаж 6	общественное	23.60
32	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 7	общественное	8.40
33	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 7	общественное	15.80
34	коридор	подъезд 1 этаж 7	общественное	23.60
35	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 8	общественное	8.40
36	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 8	общественное	15.80
37	коридор	подъезд 1 этаж 8	общественное	23.60
38	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 9	общественное	8.40
39	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 9	общественное	15.80
40	коридор	подъезд 1 этаж 9	общественное	23.60
41	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 10	общественное	8.40
42	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 10	общественное	15.80
43	коридор	подъезд 1 этаж 10	общественное	23.60
44	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 11	общественное	8.40
45	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 11	общественное	15.80
46	коридор	подъезд 1 этаж 11	общественное	23.60
47	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 12	общественное	8.40
48	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 12	общественное	15.80
49	коридор	подъезд 1 этаж 12	общественное	23.60

50	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 13	общественное	8.40
51	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 13	общественное	15.80
52	коридор	подъезд 1 этаж 13	общественное	23.60
53	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 14	общественное	8.40
54	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 14	общественное	15.80
55	коридор	подъезд 1 этаж 14	общественное	23.60
56	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 15	общественное	8.40
57	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 15	общественное	15.80
58	коридор	подъезд 1 этаж 15	общественное	23.60
59	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 16	общественное	8.40
60	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 16	общественное	15.80
61	коридор	подъезд 1 этаж 16	общественное	23.60
62	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 17	общественное	8.40
63	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 17	общественное	15.80
64	коридор	подъезд 1 этаж 17	общественное	23.60
65	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 18	общественное	8.40
66	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 18	общественное	15.80
67	коридор	подъезд 1 этаж 18	общественное	23.60
68	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 19	общественное	8.40
69	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 19	общественное	15.80
70	коридор	подъезд 1 этаж 19	общественное	23.60
71	технический этаж	подъезд 1 этаж 20	техническое	293.10
72	тамбур	подъезд 1 этаж 20	техническое	9.90
73	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 20	техническое	8.40
74	техническое подполье	подъезд 2 техническое подполье	техническое	411.20
75	электрощитовая	подъезд 2 техническое подполье	техническое	17.20
76	помещение ОВ	подъезд 2 техническое подполье	техническое	9.80
77	тамбур 1	подъезд 2 этаж 1	общественное	4.70
78	тамбур 2	подъезд 2 этаж 1	общественное	5.60
79	тамбур 3	подъезд 2 этаж 1	общественное	7.30
80	тамбур 4	подъезд 2 этаж 1	общественное	7.20
81	вестибюль	подъезд 2 этаж 1	общественное	22.70
82	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 1	общественное	11.80
83	мусорокамера	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.80
84	колясочная	подъезд 2 этаж 1	общественное	7.80
85	ПУИ	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.00
86	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 2	общественное	8.40
87	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 2	общественное	16.30
88	коридор	подъезд 2 этаж 2	общественное	39.30
89	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 3	общественное	8.40
90	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 3	общественное	16.30
91	коридор	подъезд 2 этаж 3	общественное	39.30
92	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 4	общественное	8.40
93	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 4	общественное	16.30
94	коридор	подъезд 2 этаж 4	общественное	39.30
95	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 5	общественное	8.40

141	тамбур	подъезд 2 этаж 20	техническое	10.30
142	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 20	техническое	8.40
143	техническое помещение	подъезд 3 техническое подполье	техническое	374.70
144	помещение ОВ	подъезд 3 техническое подполье	техническое	8.50
145	электрощитовая	подъезд 3 техническое подполье	техническое	13.80
146	тамбур 1	подъезд 3 этаж 1	общественное	4.80
147	тамбур 2	подъезд 3 этаж 1	общественное	7.10
148	тамбур 3	подъезд 3 этаж 1	общественное	7.40
149	тамбур 4	подъезд 3 этаж 1	общественное	6.50
150	вестибюль	подъезд 3 этаж 1	общественное	24.40
151	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 1	общественное	15.10
152	мусорокамера	подъезд 3 этаж 1	общественное	3.80
153	колясочная	подъезд 3 этаж 1	общественное	7.10
154	ПУИ	подъезд 3 этаж 1	общественное	2.60
155	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 2	общественное	8.40
156	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 2	общественное	16.30
157	коридор	подъезд 3 этаж 2	общественное	37.40
158	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 3	общественное	8.40
159	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 3	общественное	16.30
160	коридор	подъезд 3 этаж 3	общественное	37.40
161	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 4	общественное	8.40
162	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 4	общественное	16.30
163	коридор	подъезд 3 этаж 4	общественное	37.40
164	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 5	общественное	8.40
165	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 5	общественное	16.30
166	коридор	подъезд 3 этаж 5	общественное	37.40
167	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 6	общественное	8.40
168	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 6	общественное	16.30
169	коридор	подъезд 3 этаж 6	общественное	37.40
170	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 7	общественное	8.40
171	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 7	общественное	16.30
172	коридор	подъезд 3 этаж 7	общественное	37.40
173	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 8	общественное	8.40
174	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 8	общественное	16.30
175	коридор	подъезд 3 этаж 8	общественное	37.40
176	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 9	общественное	8.40
177	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 9	общественное	16.30
178	коридор	подъезд 3 этаж 9	общественное	37.40
179	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 10	общественное	8.40
180	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 10	общественное	16.30
181	коридор	подъезд 3 этаж 10	общественное	37.40
182	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 11	общественное	8.40
183	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 11	общественное	16.30
184	коридор	подъезд 3 этаж 11	общественное	37.40
185	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 12	общественное	8.40

186	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 12	общественное	16.30
187	коридор	подъезд 3 этаж 12	общественное	37.40
188	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 13	общественное	8.40
189	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 13	общественное	16.30
190	коридор	подъезд 3 этаж 13	общественное	37.40
191	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 14	общественное	8.40
192	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 14	общественное	16.30
193	коридор	подъезд 3 этаж 14	общественное	37.40
194	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 15	общественное	8.40
195	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 15	общественное	16.30
196	коридор	подъезд 3 этаж 15	общественное	37.40
197	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 16	общественное	8.40
198	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 16	общественное	16.30
199	коридор	подъезд 3 этаж 16	общественное	37.40
200	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 17	общественное	8.40
201	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 17	общественное	16.30
202	коридор	подъезд 3 этаж 17	общественное	37.40
203	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 18	общественное	8.40
204	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 18	общественное	16.30
205	коридор	подъезд 3 этаж 18	общественное	37.40
206	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 19	общественное	8.40
207	лифтовой холл	подъезд 3 этаж 19	общественное	16.30
208	коридор	подъезд 3 этаж 19	общественное	37.40
209	техническое помещение	подъезд 3 этаж 20	техническое	350.30
210	тамбур	подъезд 3 этаж 20	техническое	8.90
211	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 20	техническое	8.40
212	техническое помещение	подъезд 4 техническое подполье	техническое	349.30
213	тамбур	подъезд 4 техническое подполье	техническое	10.60
214	помещение ОВ	подъезд 4 техническое подполье	техническое	9.80
215	электрощитовая	подъезд 4 техническое подполье	техническое	13.50
216	тамбур 1	подъезд 4 этаж 1	общественное	5.70
217	тамбур 2	подъезд 4 этаж 1	общественное	6.50
218	тамбур 3	подъезд 4 этаж 1	общественное	5.80
219	тамбур 4	подъезд 4 этаж 1	общественное	5.80
220	вестибюль	подъезд 4 этаж 1	общественное	21.80
221	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1	общественное	18.90
222	мусорокамера	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.80
223	колясочная	подъезд 4 этаж 1	общественное	7.90
224	ПУИ	подъезд 4 этаж 1	общественное	4.60
225	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 2	общественное	8.40
226	лифтовой холл	подъезд 4 этаж 2	общественное	16.30
227	коридор	подъезд 4 этаж 2	общественное	27.10
228	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 3	общественное	8.40
229	лифтовой холл	подъезд 4 этаж 3	общественное	16.30
230	коридор	подъезд 4 этаж 3	общественное	27.10

277	лифтовой холл	подъезд 4 этаж 19	общественное	16.30
278	коридор	подъезд 4 этаж 19	общественное	27.10
279	техническое помещение	подъезд 4 этаж 20	техническое	289.60
280	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 20	техническое	8.40
281	тамбур	подъезд 4 этаж 20	техническое	10.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
4	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
5	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
6	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-20	Электроснабжение
7	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-22	Электроснабжение
8	Надземная часть подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
9	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
10	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
11	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части подъезд 1	Сети связи	Связь
13	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
18	Надземная часть подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение

19	Надземная часть подъезд 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
22	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
23	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
24	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
25	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-20	Электроснабжение
26	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-22	Электроснабжение
27	Надземная часть подъезд 2	ЩЭ	Электроснабжение
28	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
29	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
30	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части подъезд 2	Сети связи	Связь
32	Подземная и надземная части подъезд 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части подъезд 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части подъезд 2	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
37	Надземная часть подъезд 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
38	Надземная часть подъезд 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
39	Надземная часть, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
40	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
41	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
42	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
43	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение

44	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-3-20	Электроснабжение
45	Подземная часть подъезд 3	ВРУ-3-22	Электроснабжение
46	Надземная часть подъезд 3	ЩЭ	Электроснабжение
47	Надземная часть подъезд 3	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
48	Надземная часть подъезд 3	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
49	Надземная часть подъезд 3	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
50	Подземная и надземная части подъезд 3	Сети связи	Связь
51	Подземная и надземная части подъезд 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Подземная и надземная части подъезд 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Подземная и надземная части подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
54	Подземная и надземная части подъезд 3	Система отопления	Отопление
55	Подземная и надземная части подъезд 3	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
56	Надземная часть подъезд 3	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
57	Надземная часть подъезд 3	Противодымная вентиляция	Вентиляция
58	Надземная часть, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
59	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
60	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
61	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
62	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
63	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-3-20	Электроснабжение
64	Подземная часть подъезд 4	ВРУ-3-22	Электроснабжение
65	Надземная часть подъезд 4	ЩЭ	Электроснабжение
66	Надземная часть подъезд 4	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
67	Надземная часть подъезд 4	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
68	Надземная часть подъезд 4	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение

69	Подземная и надземная части подъезд 4	Сети связи	Связь
70	Подземная и надземная части подъезд 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Подземная и надземная части подъезд 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Подземная и надземная части подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
73	Подземная и надземная части подъезд 4	Система отопления	Отопление
74	Подземная и надземная части подъезд 4	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
75	Надземная часть подъезд 4	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
76	Надземная часть подъезд 4	Противодымная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 736 538 661,16 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712790000196
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 913 874 787,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 913 874 787,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 228
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 511,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 035,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 053 002 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 896 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 163 089 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-061695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-061449-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КЕДР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-159-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000004:1606
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 604,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-западной стороны. 9 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра, также предусмотрено устройство тактильных напольных указателей из тактильных тротуарных. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома со встроенными нежилыми помещениями выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 27.07.2023г. номер 45, ООО "Электрические сети Сибири", срок действия до 26.07.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 735,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-78763
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-78763
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 30 077 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712790000196
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 36 125 213,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 36 125 213,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 435,9 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 500 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 163 089 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000027d6b3f0044b226874b0da101d8a54570

Владелец: **ООО СЗ "СИГМА", ЕНДЖИЕВСКИЙ
ЗАХАР ЛЬВОВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026