ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001794 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки» в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420124**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Меридианная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 16Е**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420124, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул Меридианная, д 1, помещ 16Е**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 222-54-49**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@abdev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akbars-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	1.5.2	Имя: **Марсель**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165921861892**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Мой Ритм 2"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5504220903**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1105543029350**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.09.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655253396**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	3.4.2	Имя: **Марсель**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13734505756**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165921861892**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Триумф»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658218590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690050045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660212500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690050831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658220367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690071088**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Микрорайон М3»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657259210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600006189**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Микрорайон М8»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657144459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690051942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Светлая долина»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657202333**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690088593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658217565**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690037747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Светлая долина 16»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658223150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690107443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ УСАДЫ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657146255**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690065550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЙ РИТМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1624000349**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021607361049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕГСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657107584**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111690044685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Гелиос»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657082996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690008816**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Микрорайон 7А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655439930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600047230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660109609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081690003592**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655253396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690070842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Близкий"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657261674**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600041169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-26 060,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **525 973,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43 328,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Исполнительным органом ООО"Специализированный застройщик"Мой Ритм 2"является организация ООО"Управляющая компания"Специализированный застройщик"АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **'Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки' в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Гаяза Исхаки**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Вахитовский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6927.37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 286,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 406,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 693,26 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный Изыскательский Институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655302639**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объёмного Моделирования Казань**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655253653**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-010982-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Управление государственной экспертизы ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объёмного Моделирования Казань**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **8**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ СТУДИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЪЁМНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ КАЗАНЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655253653**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0107-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0087-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0016-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-011701-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Исхаки; ЖК "Дом на Исхаки"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АК БАРС Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660244397**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-38-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-38-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **УХ-036276**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.11.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **УК Евро Фин Траст Д.У.ЗПИФ недвижимости Земельный капитал**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7701853842**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:011813:71**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 572,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутреннем дворе располагаются:детская площадка, зона отдыха взрослого населения, озелененная зона.Весь внутренний двор располагается на эксплуатируемой кровле паркинга.Устройство детских площадок с покрытием из гравия, с расстановкой малых архитектурных форм, детского игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутреннем дворе располагается зона отдыха взрослого населения.Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%), а на исторических территориях не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.В зоне пешеходной доступности 800м.от территории проектирования находятся:Центральный Стадион, Дворец Спорта, Футбольно-легкоатлетический манеж**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения контейнеров ТКО встроена в здание на первом этаже, в том числе 1 контейнер для крупногабаритных отходов.Камера ТБО отделена от жилой части техническим пространством и оборудована водопроводом, канализацией, вытяжной вентиляцией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения с учетом вертикального благоустройства – 524,81 кв.м.Озеленение территории представляет собой высадку деревьев и кустарников.После пересадки деревьев необходим обязательный и интенсивный уход в течение 3-5 лет до полной их приживаемости.Также проектом предусмотрено устройство цветников из многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей для МГН предусмотрена не менее 1,5 м, для группы М4 – не менее 2,0 м, продольный уклон – не более 40%.Съезды с тротуара на транспортный проезд (бордюрные пандусы) предусмотрены с уклоном не более 60 %,полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Средства информирования, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0,3 м до начала опасного участка (препятствия).На переходах, не имеющих продолжения на противоположной части проезда, применяется изменение фактуры покрытия.Предусмотрена установка указателей направления движения.Освещенность на путях эвакуации и местах оказания услуг для МГН увеличена на одну ступень**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №161-127/21 от 18.07.2022г (срок действия до 18.07.2023г.), выданные Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Свободная от застройки и покрытий территория в проектных границах озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев, также проектом предусмотрено устройство цветников из многолетних растений.Уютное дворовое пространство с площадкой отдыха и площадкой для игр детей разного возраста, элементами озеленения и благоустройства без проезда личного транспорта.На территории строительства проектом предусмотрено создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей все необходимые подъездные пути для обслуживания и удобной эксплуатации сооружений, пожарную безопасность и удобство пользования пешеходной сетью.Проезды, тротуары, пешеходные дорожки, расположены на уровне земли и образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилого микрорайона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/8852**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 531,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/8852**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 531,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/20474**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/20474**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/20474**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания" Казанские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1683**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Энергозачёт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1660166029**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.25	1	14.76	3.30
2	Квартира	2	1	67.39	2	30.39	3.30
3	Квартира	2	1	78.81	3	47.10	3.30
4	Квартира	2	1	44.51	1	15.24	3.30
5	Квартира	2	1	80.27	3	37.01	3.30
6	Квартира	2	1	48.32	1	16.02	3.30
7	Квартира	2	1	51.81	1	14.23	3.30
8	Квартира	2	1	46.31	1	13.30	3.30
9	Квартира	3	1	50.26	1	14.76	3.30
10	Квартира	3	1	67.23	2	30.32	3.30
11	Квартира	3	1	78.61	3	47.08	3.30
12	Квартира	3	1	44.30	1	15.24	3.30
13	Квартира	3	1	80.28	3	37.09	3.30
14	Квартира	3	1	48.15	1	16.02	3.30
15	Квартира	3	1	51.36	1	14.23	3.30
16	Квартира	3	1	45.93	1	13.30	3.30
17	Квартира	4	1	49.54	1	14.76	3.30
18	Квартира	4	1	64.56	2	27.79	3.30
19	Квартира	4	1	73.59	1	12.64	3.30
20	Квартира	4	1	44.30	1	15.24	3.30
21	Квартира	4	1	81.43	3	37.09	3.30
22	Квартира	4	1	48.16	1	15.96	3.30
23	Квартира	4	1	50.96	1	14.23	3.30
24	Квартира	4	1	45.40	1	13.30	3.30
25	Квартира	5	1	47.63	1	13.40	4.40
26	Квартира	5	1	48.22	1	11.36	4.40
27	Квартира	5	1	48.42	1	10.78	4.40
28	Квартира	5	1	43.81	1	15.24	4.40

29	Квартира	5	1	70.00	3	29.14	4.40
30	Квартира	5	1	47.55	1	16.11	4.40
31	Квартира	5	1	50.14	1	13.26	4.40
32	Квартира	5	1	46.03	1	10.76	3.30
33	Квартира	2	2	66.62	1	16.36	3.30
34	Квартира	2	2	44.71	1	15.69	3.30
35	Квартира	2	2	61.81	2	28.49	3.30
36	Квартира	2	2	83.09	2	28.14	3.30
37	Квартира	2	2	44.91	1	16.23	3.30
38	Квартира	2	2	89.25	2	25.29	3.30
39	Квартира	3	2	66.50	1	16.41	3.30
40	Квартира	3	2	44.86	1	15.69	3.30
41	Квартира	3	2	61.90	2	28.49	3.30
42	Квартира	3	2	82.86	2	28.13	3.30
43	Квартира	3	2	44.61	1	16.23	3.30
44	Квартира	3	2	88.46	2	25.23	3.30
45	Квартира	4	2	65.92	1	16.41	3.30
46	Квартира	4	2	45.33	1	15.69	3.30
47	Квартира	4	2	62.14	2	28.36	3.30
48	Квартира	4	2	75.50	2	24.29	3.30
49	Квартира	4	2	42.21	1	13.57	3.30
50	Квартира	4	2	88.25	2	26.15	3.30
51	Квартира	5	2	64.06	1	15.19	4.40
52	Квартира	5	2	39.75	1	13.37	4.40
53	Квартира	5	2	56.24	2	24.93	4.40
54	Квартира	5	2	64.49	2	20.95	4.40
55	Квартира	5	2	38.75	1	13.50	4.40
56	Квартира	5	2	70.89	2	20.11	4.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутсвует	22.32	Машино-место МГН	22.32	
21	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутсвует	22.32	Машино-место МГН	22.32	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутсвует	22.32	Машино-место МГН	22.32	
30	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Отсутсвует	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	1	1	137.73	Рабочее помещение	129.21	4.20
					С/У	4.69	
					ПУИ	3.83	
2	Нежилое помещение	1	1	163.85	Рабочее помещение	153.97	4.20
					С/У	5.60	
					ПУИ	4.28	
3	Нежилое помещение	1	1	68.60	Рабочее помещение	59.78	4.20
					С/У	4.65	
					ПУИ	4.17	
4	Нежилое помещение	1	2	72.46	Рабочее помещение	64.13	4.20
					С/У	4.70	
					ПУИ	3.63	
5	Нежилое помещение	1	2	170.90	Рабочее помещение	161.59	4.20
					С/У	5.25	
					ПУИ	4.06	
6	Нежилое помещение	1	2	129.87	Рабочее помещение	121.39	4.20
					С/У	4.48	
					ПУИ	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Отм. -4.200, 1 подъезд	Общественное	22.38
2	Лифтовой холл	Отм. -4.200, 1 подъезд	Общественное	12.23
3	Тамбур-шлюз	Отм. -4.200, 1 подъезд	Общественное	7.39
4	Лифтовая шахта	Отм. -4.200, 1 подъезд	Техническое	4.79
5	Лестничная клетка	Отм. -4.200, 2 подъезд	Общественное	21.59
6	Лестничная клетка	Отм. -4.200, 2 подъезд	Общественное	14.82
7	Лифтовой холл	Отм. -4.200, 2 подъезд	Общественное	11.83
8	Лифтовая шахта	Отм. -4.200, 2 подъезд	Техническое	4.79
9	Паркинг	Отм. -4.200, паркинг	Общественное	843.23

10	КУИ	Отм. -4.200, паркинг	Общественное	9.89
11	Тамбур-шлюз	Отм. -4.200	Техническое	9.08
12	Водомерный узел	Отм. -4.200	Техническое	19.99
13	АПТ+ПВНС	Отм. -4.200	Техническое	17.95
14	ИТП	Отм. -4.200	Техническое	27.56
15	Электрощитовая	Отм. -4.200	Техническое	12.05
16	Венткамера компенсации дымоудаления	Отм. -4.200	Техническое	41.58
17	Кроссовая	Отм. -4.200	Техническое	16.11
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.43
19	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.56
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.23
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.45
22	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.65
23	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.65
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.97
25	Вестибюль	1 этаж	Общественное	106.62
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
27	Помещение консъержа	1 этаж	Общественное	3.50
28	Колясочная	1 этаж	Общественное	35.14
29	С/У	1 этаж	Общественное	3.56
30	Камера ТБО	1 этаж	Общественное	18.08
32	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.58
33	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.77
34	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.96
35	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.77
36	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.36
37	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.96
38	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.20
39	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.43
40	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.96
41	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.60
42	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.38
43	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.96
44	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.13
45	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.79
46	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.97
47	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.33
48	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.45
49	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.95
50	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.79
51	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.64
52	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.95
53	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	18.34
54	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.45

55	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подземный этаж Водомерный узел (пом. Т01)	Насосная установка повышения давления хоз.-питьевой водопровод (Q=7,16м3/ч, Н=45,2м 2-рабочих,1-резервный)	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
	Подземный этаж Водомерный узел (пом. Т01)	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Подземный этаж Водомерный узел (пом. Т01)	Общедомовой водомерный узел ВУ-1 (Ду40мм)	Учет воды на общедомовые нужды холодного водоснабжения
	Подземный этаж Водомерный узел (пом. Т01)	Дренажный насос в приямке	Для отвода аварийных стоков и стоков после тушения пожара
	Подземный этаж (пом. Т02) Венткамера компенсации дымоудаления	Вентиляторы подпора воздуха	Для компенсации дымоудаления из парковки, для подпора воздухза в лифтовые шахты в нижнюю зону
	Подземный этаж (пом. Т02) Венткамера компенсации дымоудаления	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом

	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	Узел коммерческого учета тепла	Учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции ИТП
	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	Водомерный узел ВУ-2 на нужды ГВС (Ду25мм)	Учет воды на нужды горячего водоснабжения
	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Подземный этаж Индивидуальный тепловой пункт (пом. Т03)	Дренажный насос в приямке	Для отвода аварийных стоков и стоков после тушения пожара
	Подземный этаж АПТ+ПВНС (пом. Т04)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции в помещении АПТ
	Подземный этаж АПТ+ПВНС (пом. Т04)	Насосная установка повышения давления автоматического пожаротушения (Q=200,1м3/ч, Н=22,45м 1-рабочий)	Для обеспечения необходимого напора в системе автоматического пожаротушения подземной парковки

	Подземный этаж АПТ+ПВНС (пом. Т04)	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Подземный этаж АПТ+ПВНС (пом. Т04)	Дренажный насос в приямке	Для отвода аварийных стоков и стоков после тушения пожара
	Подземный этаж Электрощитовая (пом. Т05)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции в помещении электрощитовой
		- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Подземный этаж Электрощитовая (пом. Т05)	ВРУ	Питание потребителей жилой части и наружного освещения двора
	Подземный этаж Электрощитовая (пом. Т05)	ГРЩ	Питание потребителей нежилой части
	Подземный этаж Электрощитовая (пом. Т05)	шкаф ППУ	Питание электроприемников средств противопожарной защиты
	Подземный этаж Кроссовая (пом. Т06)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции в помещении кроссовой

	Подземный этаж Кроссовая (пом. Т06)	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Подземный этаж Кроссовая (пом. Т06)	ТШ1	Для обеспечения услугами IP-телефонии, IP-телевидения жильцами дома, арендаторами коммерческих помещений широкополосного. Для доступа в интернет по технологии "Ethernet-to-the-Home" ETTH
	Подземный этаж Автостоянка	автоматическая установка пожарной сигнализации ручные пожарные и тепловые адресные извещатели ИП 101-29-PR R3.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Подземный этаж Автостоянка	Стационарный газоанализатор оксида углерода на 8 каналов Эсса-CO/8	оснащение подземной автостоянки системой обнаружения предельно допустимой концентрации окиси углерода (CO) ввоздухе
	Подземный этаж Автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Подземный этаж Тамбур шлюз (пом. М03)	система двусторонней голосовой связи "Яна" производства «Омега саунд».	Для обеспечения связи маломобильной группы населения в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН)
	Подземный этаж Тамбур шлюз (пом. М07)	система двусторонней голосовой связи "Яна" производства «Омега саунд».	Для обеспечения связи маломобильной группы населения в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН)
	Подземный этаж Лифтовой холл (пом. М02)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров.
	Подземный этаж Лифтовой холл (пом. М06)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров.
	Подземный этаж ПУИ (пом. М09)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции в помещении ПУИ
	Подземный этаж ПУИ (пом. М09)	Канализационная насосная установка SOLOLIFT D2	Для подключения канализационных стоков помещения к самотечному магистральному трубопроводу хоз.-бытовой канализации

	Подземный этаж ПУИ (пом. М09)	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Первый этаж Лестничная клетка (пом. М09)	Сиетема отопления	Отопление
	Первый этаж Вестибюль (пом. М08)	IP- домофонное устройство	открывание замка входной двери подъезда кодом или ключом; -звукового вызова на любой блок абонентский с блока вызова; -двусторонней дуплексной связи между посетителем и жильцом; -связи между жильцом с охраной дома. -возможностью подключения к сети интернет, для получения изображение с камеры в вызывной панели и других подключённых камер прямо на смартфон и функции удаленного консьержа
	Первый этаж Вестибюль (пом. М08)	антивандальные IP видеокамеры “TRASSIR TR-D2D2” или аналог.	Система охраного телевидения: - входами в здание (в подъезды, подвалы) - лифтовыми холлами - колясочной - первыми тамбурами перед домофоном - зонами эвакуационной лестницы первого этажа - зоной внутри кабин лифтов
	Первый этаж Колясочная	антивандальные IP видеокамеры “TRASSIR TR-D2D2” или аналог.	Система охраного телевидения:
	Внутренний двор	цилиндрические IP видеокамеры TRASSIR TR-D2143IR6 или аналог.	Система охраного телевидения: - детские площадки - входами в здание (в подъезды, подвалы) - внешний периметр объекта; - выездами и въездами на территорию
	Первый этаж Помещение персонала	IP-видеорегистратора 64-х канального " TRASSIR NeuroStation Base" или аналог с монитором видеонаблюдения " AOC 22E1Q(00/01) 21.5" " или аналог	Система охраного телевидения

	Первый этаж Помещение персонала	Контроль за состоянием шлейфов ПС в жилой части и автопарковке осуществляется приборами РУБЕЖ-20П R3	для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.
	Первый этаж Помещение персонала	- контроллеров-считывателей доступа "CR-02BD BLACK" или аналог -блоков питания с аккумуляторами для питания контроллеров-считывателей доступа и электромеханических замков "UPS-DP/S" или аналог ; - кнопки «Выход» для открывания дверей на выход из помещений "sh-45r bas ip" или аналог - кнопки аварийной разблокировки дверей при пожаре - извещателей магнитоконтактных “ИО-102-2” или аналог - электромеханических замков на входные двери	Система контроля и управления доступом
	Первый этаж Помещения встроенно-пристроенные коммерческого назначения	извещатели адресные дымовые ИП 212-64 ПРОТ.R3, ручные адресные ИПР 513-11 ПРОТ.R3.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Первый этаж Помещения встроенно-пристроенные коммерческого назначения	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Первый этаж Камера ТБО (пом. М10)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции мусорокамеры
	Первый этаж Камера ТБО (пом. М10)	Спринклерные оросители	Пожаротушение от хоз.-питьевого водопровода
	Первый этаж Камера ТБО (пом. М10)	Канализационный трап	Отвод стоков от пожаротушения в систему водоотведения в подземной парковки
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	модем LoRaWAN (ТЕРМИНАЛМ-LRW арт.DIN3-RS485-DG (220В)	автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) для сбора, хранения, обработки и анализа информации о потреблении энергоресурсов на объекте и выгрузку показаний счетчиков на сервер управляющей компании через сеть LoRaWAN ПАО "Таттелеком"
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Коллекторный узел ХВС	Поквартирное распределение холодного водоснабжения
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Щиты ЩЭ встроенного исполнения со слаботочным отсеком.	для распределения нагрузки по квартирам и установки счетчиков учета электроэнергии
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	извещатели адресные дымовые ИП 212-64 ПРОТ.R3, ручные адресные ИПР 513-11 ПРОТ.R3.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Межквартирный коридор (пом. М02)	Коллекторный узел ГВС	Поквартирное распределение горячего водоснабжения
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	модем LoRaWAN (ТЕРМИНАЛМ-LRW арт.DIN3-RS485-DG (220В)	автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) для сбора, хранения, обработки и анализа информации о потреблении энергоресурсов на объекте и выгрузку показаний счетчиков на сервер управляющей компании через сеть LoRaWAN ПАО "Таттелеком"
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Коллекторный узел ХВС	Поквартирное распределение холодного водоснабжения
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Щиты ЩЭ встроенного исполнения со слаботочным отсеком.	для распределения нагрузки по квартирам и установки счетчиков учета электроэнергии
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	извещатели адресные дымовые ИП 212-64 ПРОТ.R3, ручные адресные ИПР 513-11 ПРОТ.R3.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Межквартирный коридор (пом. М05)	Коллекторный узел ГВС	Поквартирное распределение горячего водоснабжения
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Квартиры	Система отопления	Отопление
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Квартиры	щиты квартирные ЩК	

	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Квартиры	автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-142.В прихожих квартирах устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 1 Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения (УВП)	Пожаротушение от ХВС
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Квартиры	Система отопления	Отопление
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Квартиры	щиты квартирные ЩК	
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Квартиры	автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-142.В прихожих квартирах устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели.	формирования сигнала пожарной тревоги в шлейфе пожарной сигнализации
	Жилые этажи (2-5) Подъезд 2 Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения (УВП)	Пожаротушение от ХВС
	Этаж 05 Подъезд 1 Помещение фокамеры	Система вентиляции	Выброс воздуха общеобменный системы вентиляции
	Этаж 05 Подъезд 2 Помещение фокамеры	Система вентиляции	Выброс воздуха общеобменный системы вентиляции
	Кровля	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха воздуха в верхнюю зону лифтовых шахт
	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Отвод ливневых стоков с кровли в ливневую канализацию
	Кровля	антенны ДМВ диапазона для эфирного телевидения	обеспечивает устойчивый прием сигналов телевидения
	Кровля	установка антенны для приема радиостанций FM/УКВ диапазона REXANT RX-555 .	обеспечивает устойчивый прием сигналов радиостанций

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 112 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **1653001805**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800020011713**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000805**
		БИК: **049205805**
		ИНН: **1653001805**
		КПП: **165601001**
		ОГРН: **1021600000124**
		ОКПО: **13001745**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **1653001805**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **676 356 896,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **435 682 883,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **240 674 012,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **929,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **738,88 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **92,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **304 006 463 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **295 464 140 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 100 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2023	УХ-045016.ПЗ	Добавлена площадь застройки территории с учетом подземной части
		УХ-045016.ПЗУ	Добавлена информация о существующем дереве
		УХ-045016.АР	Добавлена информация о цветовом решении корзин для кондиционеров, оконных рам, дверей, остекления, ограждение балконов
2	25.12.2023	УХ-045016.ПОС	Исключен лист-подготовительный цикл строительства, демонтаж сетей; Изменилось расположение заезда к объекту, исключены козырьки ограждений, откорректированы условные обозначения; Изменилось расположение складирования материалов; Изменилось общее количество и длина шпунтовых ограждений; Автомобильный кран 1 этапа строительства заменен на башенный; Исключены дренажные колодцы, способ водопонижения изменен на иглофильтры; Изменена топосъемка территории
3	02.02.2024	УХ-045016.ПОС	Откорректированы наименования зданий, падающие в предварительную зону влияния строительства;
4	28.05.2024	УХ-045016.АР	Изменения в планировке -1эт; Изменилось расположение жб стен и колонн; Изменился размер облицовочного кирпича; Изменилось расположение вентшахт на плоской кровле

		УХ-045016.КР	Изменилось расположение жб стен и колонн; Изменилась толщина перекрытия; Изменилась конфигурация кровли и форкамеры над последним этажом; Добавились приямки в фундаменте для технических помещений; Замена гидрошпонки в подземной части в местах примыкания плит с каркасом на инъекционные шланги; Добавилось утолщение для монтажного крана в фундаменте стилобата; Замена рулонной гидроизоляции подземной части на добавки в бетоне
5	31.05.2024	УХ-045016.ЭЭ	Устранена ошибка в формуле при расчете годового расхода горячей воды, при расчете удельного теплоносителя; Изменен класс энергетической эффективности
6	04.09.2024	УХ-045016.ИОС1.1	Изменилась система горизонтального и вертикального заземления: применены стальные трубы (шпунты), соединенные между собой непрерывной связью
7	14.05.2025	УХ-045016.АР	Замена марки кирпича межкомнатных и межквартирных перегородок; Исключена информация о шаге обрешетки кровли
		УХ-045016.КР	Замена марки кирпича межкомнатных и межквартирных перегородок
		УХ-045016.ПОС	Исключены санитарно-бытовые зоны
8	20.11.2025	УХ-045016.ЭЭ	Выполнен перерасчет класса энергетической эффективности
9	13.03.2026	УХ-045016.ИОС1.1	Изменено сечение кабеля от ВРУ1; Добавлено питание тепловой завесыУ12; Добавлена однолинейная расчетная схема щита ЩВ1, ЩУД1; На кровле добавлены саморегулирующиеся кабеля для обогрева клапанов установки В-1; Добавлено питание на осушитель в помещении АПТ
		УХ-045016.ИОС2.1	В текстовой и графической части исправлено количество насосов в установке повышения давления, а также ее мощность
		УХ-045016.ИОС2.3	Добавили осушитель воздуха и клапан электромагнитный соленоидный; Добавили сплинкера в помещении автостоянки; На плане подвала показали эпюры орошения
		УХ-045016.ИОС4.1	Добавили информацию о том, что полотенцесушители в квартирах устанавливаются собственником
		УХ-045016.ИОС4.2	Откорректировано описание вент решеток жилой части; Откорректировано описание вентиляции для помещений колясочной; Изменена система вентиляции колясочной
		УХ-045016.ИОС5	Откорретирован номер и дата ТУ; Изменили описание технологии доступа интернет; Откорретировали расположение телекоммуникационного шкафа ТШ1; Изменили описание антенны для приема эфирного телевидения и радиосигнала; Изменили описания кабельных линий системы СКУД и Домофонии; Изменили марку переговорного устройства для диспетчеризации лифтов; изменили расположение Ш.АСКУЭ; Изменили описание передачи данных от преобразователя интерфейсов/УСПД; Изменили марку оборудования системы СКУД; Изменили наименование кабелей системы СКУД и Домофонии; Добавлено описание системы автоматизации системы общедомовой вентиляции; Из помещений кроссовой в подвале исключили оборудование О.ТШ2 и О.ТШ1и кабельную линию; Добавлен план сетей домофонии за дворовой территорией; Добавлены планы и схемы автоматизации системы вентиляции

		УХ-045016.ОДИ	Откорретировали ширину санузла для МГН; Откорретировали ширину маршей для лестничной клетки типа Л1; Исключиил грязезащитные решетки перед входами в здание в соответствии с ГП; Откорретировали пути движения эвакуации для 19м/м
10	24.03.2026	УХ-045016.ПЗ	Добавили Соглашение об установлении сервитута з.у.
		УХ-045016.ПЗУ	Добавлена информация о серветуте; Изменен контур покрытий; Добавлены лотки; Изменено наименование узла сопряжения; Изменили покрытие рампы; Добавлены на ГП расположение вызывных панелей; Откорректирована информация о высадке многолетних растений
		УХ-045016.АР	Изменили заполнение балконного остекления с однокамерного стеклопакета на многослойное стекло триплекс и одинарное закаленное стекло; В межквартирных перегородках и между квартирой и МОП заменили керамический кирпич толщ. 120мм со стороны квартиры с полнотелого на пустотелый; Изменили конфигурацию коридоров МОП на 2-5 этажах в районе ниш для инженерных коммуникаций; Добавили в конструкцию навесного фасада ветро-гидрозащитную мембрану; Исключили информацию по степени огнестойкости супердиффузионной мембраны для скатной кровли
		УХ-045016.КР	Добавили в конструкцию навесного фасада ветро-гидрозащитную мембрану; Изменили заполнение балконного остекления с однокамерного стеклопакета на многослойное стекло триплекс и одинарное закаленное стекло; Изменили марки керамического кирпича для перегородок жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа; Изменили конфигурацию коридоров МОП на 2-5 этажах в районе ниш для инженерных коммуникации; Исключили информацию по степени огнестойкости супердиффузионной мембраны для скатной кровли
		УХ-045016.ИОС1.1	Откорректировали информацию по установке розеток в комнатах квартир; Откорректировали расположение розеток и выключателей на планах 1-5 этажей
		УХ-045016.ПБ	Добавили в конструкцию навесного фасада ветро-гидрозащитную мембрану; Изменили марки керамического кирпича для перегородок жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа; Добавили информацию о размерах ступеней в лестничных клетках; Добавили информацию, что допускается уменьшение ширины межквартирного коридора на жилых этажах (2-5 этажи); Добавили информацию о доступе в техническое пространство над поквартирным коридором 5 этажа; Изменили конфигурацию коридоров МОП на 2-5 этажах в районе ниш для инженерных коммуникации; Добавили «Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска"
		УХ-045016.ОДИ	Откорректировали ширину тротуаров с “не менее 1.5 м” на “не менее 1.2м”; Исключили информацию о грязезащитных решетках; Изменили конфигурацию коридоров МОП на 2-5 этажах в районе ниш для инженерных коммуникаций
11	26.03.2026	УХ-045016.АР	Исправлена техническая ошибка в условных обозначениях RAL окон, исправлено в соответствии АГО
12	30.03.2026	УХ-045016.ПЗУ	Изменилась информация о высадке многолетних растений

0107-2024	16.10.2024	УХ-045016.АР	Применение гибкого планировочного решения квартир повлекло изменение расположения вертикальных конструкций (железобетонных стен и колонн) и планировки минус 1 этажа на отм. -4,200 в части расположения технических помещений; Уточнено расположение вентиляционных шахт в пределах ее плоской части; Для отделки фасадов 1-го, 2-го, 3-го и частично 4-го этажа по системе навесного вентилируемого фасада принят керамический облицовочный кирпич размерами 215×100×65 мм.
		УХ-045016.КР	Изменено расположение вертикальных элементов каркаса (стен и колонн), принятое решение обосновано расчетом; По результатам расчета каркаса увеличена толщина перекрытий со 180 до 200 мм; В фундаментной плите предусмотрены дополнительные приямки в местах размещения технических помещений; В подземной части в местах примыканий фундаментных плит к вертикальным элементам каркаса предусмотрена замена гидрошпонок на инъекционные шланги; Гидроизоляция наружных стен подвала и фундаментных плит предусмотрена путём введения в бетонную смесь на стадии бетонирования кристаллообразующей добавки с ингибиторами коррозии, рулонная оклеечная гидроизоляция подземной части исключена; Предусмотрено утолщение фундаментной плиты в месте установки; Изменено расположение вентиляционных шахт в пределах плоской части крыши, а также конфигурация форкамеры, расположенной в техническом пространстве монтажного крана
0087-2025	18.08.2025	УХ-045016.ПБ	Текстовая часть раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» откорректирована в части обоснования принятых проектных решений по путям эвакуации
0010-2026	18.02.2026	УХ-045016.ПЗ	В приложение к разделу «Пояснительная записка» включены (обновлены) актуальные исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства
0016-2026	18.03.2026	УХ-045016.ПЗУ	Внесены изменения, связанные с уточнением алгоритма расчетной части и с оптимизацией планиметрических решений благоустройства
		УХ-045016.АР	Внесены изменения, связанные с уточнением алгоритма расчета машино-мест в подземной автостоянке и с оптимизацией отделки летних помещений
		УХ-045016.ПБ	На участке проезда пожарных автомобилей во внутреннем дворе вдоль въезда/выезда с подземной автостоянки расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен принято 1,55м, для обоснования данного решения разработан документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003c54f72009db424b245a88463d957fdfc

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2", ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, КАЗАНЬ Г.**

Действителен: с 05.08.2026 по 05.11.2027