

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000998 от 05.08.2026

**"Многоквартирный дом №5 (по генплану), расположенный по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город
Нижний Новгород, улица Фибролитовая, земельный участок 1"**

Дата первичного размещения: 02.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНПОРТ НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВАНПОРТ НН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Нижний Новгород
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ П2

	1.2.10	Уточнение адреса: 603079, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, Ш МОСКОВСКОЕ, Д. 85, ПОМЕЩ. П2, ОФИС 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312310046
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@nn.konsole.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://konsole.ru/zhk-ankor/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рочев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Нестра"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771500817685
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490116
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235200014697

	2.1.3	Дата регистрации: 10.05.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «МОССТРОЙГРУПП»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751311154
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шамаев
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05107300801
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525703214428
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Багманян
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эрнестовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14791102965
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 642629042956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с абз.13 ст.3 закона 115-ФЗ физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно(через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамаев
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05107300801
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525703214428
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с абз.13 ст.3 закона 115-ФЗ физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно(через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 10 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АНКОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262400076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200021691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ипподромный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732217228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216700015487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Феррум Тверь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6952325204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236900003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6700041846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1266700000841

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сервиспроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950159061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952028334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОССТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751311154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700334793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Нестра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732233396

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226700014200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " Новое Загорье "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714051837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216700006270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714051851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216700006390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "10-ти этажный жилой дом №8 (по генплану)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-27-25-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Загорье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «10-этажный жилой дом №7 (по генплану) в г.Смоленск, п.Одинцово»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-27-29-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Загорье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «10-этажный жилой дом №5 (по генплану) в г.Смоленск, п.Одинцово»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-27-25-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов-интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Среда
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на Краснинском шоссе в г. Смоленске. Жилые дома №1, №2. Жилой дом №1 по (генплану) с помещениями общественного назначения - 1-й этап строительства" (квартиры с №1 по №216)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-27-40-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 574,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 355,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 207,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом №5 (по генплану), расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица Фибролитовая, земельный участок 1»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фибролитовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Фибролитовая, д.5 (по ГП)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 991,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 647,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 219,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 867,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС-КСТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-064498-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-005850-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Анкор"; Жилой комплекс "Анкор"; ЖК "АНКОР"; Жилой комплекс "АНКОР"; ЖК Анкор; Жилой комплекс Анкор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Консоль.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6700005380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1434-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1434-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18648/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:31846
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 736,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в западной части ЖК.Малые формы устанавливаются согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается в западной части ЖК.Малые формы устанавливаются согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в южной части комплекса.Устанавливаются 5 контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории с устройством газона.Проектная площадь озеленения в пределах территории благоустройства составляет 1463.63 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступной среды жизнедеятельности инвалидов проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по придомовой территории. Пути движения пешеходов и проезды сообщаются между собой посредством устройства пандусов согласно СП 59.13330.2020, перепад на пути движения с устройством бортового камня не превышает 0.015м. Входная группа главного входа в здание запроектирована с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №165/24К от 26.08.2024г. Муниципальное предприятие "Инженерные сети" до 26.08.2027г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В западной части ЖК расположена площадка для отдыха взрослого населения. В северо-западной части ЖК-хозяйственная площадка (для сушки белья)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02570
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 592 442,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02570
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 592 442,30 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрическая компания Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-К-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 385 628,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5258065241
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.92	1	14.16	2.74
2	Квартира	1	1	64.48	3	35.86	2.74
3	Квартира	1	1	52.24	2	26.42	2.74
4	Квартира	1	1	32.89	1	13.01	2.74
5	Квартира	1	1	49.20	1	12.89	2.74
6	Квартира	2	1	41.44	1	12.81	2.74
7	Квартира	2	1	60.14	2	25.31	2.74
8	Квартира	2	1	71.65	3	35.43	2.74
9	Квартира	2	1	39.95	1	14.31	2.74
10	Квартира	2	1	38.69	1	14.16	2.74
11	Квартира	2	1	65.24	3	35.86	2.74
12	Квартира	2	1	29.16	1	14.03	2.74
13	Квартира	2	1	53.01	2	26.42	2.74
14	Квартира	2	1	33.65	1	13.01	2.74
15	Квартира	2	1	30.26	1	14.21	2.74
16	Квартира	3	1	41.44	1	12.81	2.74
17	Квартира	3	1	60.14	2	25.31	2.74
18	Квартира	3	1	71.65	3	35.43	2.74
19	Квартира	3	1	39.95	1	14.31	2.74
20	Квартира	3	1	38.69	1	14.16	2.74
21	Квартира	3	1	65.24	3	35.86	2.74
22	Квартира	3	1	29.16	1	14.03	2.74
23	Квартира	3	1	53.01	2	26.42	2.74
24	Квартира	3	1	33.65	1	13.01	2.74
25	Квартира	3	1	30.26	1	14.21	2.74
26	Квартира	4	1	41.44	1	12.81	2.74
27	Квартира	4	1	60.14	2	25.31	2.74
28	Квартира	4	1	71.65	3	35.43	2.74
29	Квартира	4	1	39.95	1	14.31	2.74
30	Квартира	4	1	38.69	1	14.16	2.74
31	Квартира	4	1	65.24	3	35.86	2.74
32	Квартира	4	1	29.16	1	14.03	2.74
33	Квартира	4	1	53.01	2	26.42	2.74
34	Квартира	4	1	33.65	1	13.01	2.74
35	Квартира	4	1	30.26	1	14.21	2.74
36	Квартира	5	1	41.44	1	12.81	2.74
37	Квартира	5	1	60.14	2	25.31	2.74
38	Квартира	5	1	71.65	3	35.43	2.74
39	Квартира	5	1	39.95	1	14.31	2.74
40	Квартира	5	1	38.69	1	14.16	2.74

41	Квартира	5	1	65.24	3	35.86	2.74
42	Квартира	5	1	29.16	1	14.03	2.74
43	Квартира	5	1	53.01	2	26.42	2.74
44	Квартира	5	1	33.65	1	13.01	2.74
45	Квартира	5	1	30.26	1	14.21	2.74
46	Квартира	6	1	41.44	1	12.81	2.74
47	Квартира	6	1	60.14	2	25.31	2.74
48	Квартира	6	1	71.65	3	35.43	2.74
49	Квартира	6	1	39.95	1	14.31	2.74
50	Квартира	6	1	38.69	1	14.16	2.74
51	Квартира	6	1	65.24	3	35.86	2.74
52	Квартира	6	1	29.16	1	14.03	2.74
53	Квартира	6	1	53.01	2	26.42	2.74
54	Квартира	6	1	33.65	1	13.01	2.74
55	Квартира	6	1	30.26	1	14.21	2.74
56	Квартира	7	1	41.44	1	12.81	2.74
57	Квартира	7	1	60.14	2	25.31	2.74
58	Квартира	7	1	71.65	3	35.43	2.74
59	Квартира	7	1	39.95	1	14.31	2.74
60	Квартира	7	1	38.69	1	14.16	2.74
61	Квартира	7	1	65.24	3	35.86	2.74
62	Квартира	7	1	29.16	1	14.03	2.74
63	Квартира	7	1	53.01	2	26.42	2.74
64	Квартира	7	1	33.65	1	13.01	2.74
65	Квартира	7	1	30.26	1	14.21	2.74
66	Квартира	8	1	41.44	1	12.81	2.74
67	Квартира	8	1	60.14	2	25.31	2.74
68	Квартира	8	1	71.65	3	35.43	2.74
69	Квартира	8	1	39.95	1	14.31	2.74
70	Квартира	8	1	38.69	1	14.16	2.74
71	Квартира	8	1	65.24	3	35.86	2.74
72	Квартира	8	1	29.16	1	14.03	2.74
73	Квартира	8	1	53.01	2	26.42	2.74
74	Квартира	8	1	33.65	1	13.01	2.74
75	Квартира	8	1	30.26	1	14.21	2.74
76	Квартира	9	1	41.44	1	12.81	2.74
77	Квартира	9	1	60.14	2	25.31	2.74
78	Квартира	9	1	71.65	3	35.43	2.74
79	Квартира	9	1	39.95	1	14.31	2.74
80	Квартира	9	1	38.69	1	14.16	2.74
81	Квартира	9	1	65.24	3	35.86	2.74
82	Квартира	9	1	29.16	1	14.03	2.74
83	Квартира	9	1	53.01	2	26.42	2.74
84	Квартира	9	1	33.65	1	13.01	2.74
85	Квартира	9	1	30.26	1	14.21	2.74

86	Квартира	10	1	41.44	1	12.81	2.74
87	Квартира	10	1	60.14	2	25.31	2.74
88	Квартира	10	1	71.65	3	35.43	2.74
89	Квартира	10	1	39.95	1	14.31	2.74
90	Квартира	10	1	38.69	1	14.16	2.74
91	Квартира	10	1	65.24	3	35.86	2.74
92	Квартира	10	1	29.16	1	14.03	2.74
93	Квартира	10	1	53.01	2	26.42	2.74
94	Квартира	10	1	33.65	1	13.01	2.74
95	Квартира	10	1	30.26	1	14.21	2.74
96	Квартира	11	1	41.44	1	12.81	2.74
97	Квартира	11	1	60.14	2	25.31	2.74
98	Квартира	11	1	71.65	3	35.43	2.74
99	Квартира	11	1	39.95	1	14.31	2.74
100	Квартира	11	1	38.69	1	14.16	2.74
101	Квартира	11	1	65.24	3	35.86	2.74
102	Квартира	11	1	29.16	1	14.03	2.74
103	Квартира	11	1	53.01	2	26.42	2.74
104	Квартира	11	1	33.65	1	13.01	2.74
105	Квартира	11	1	30.26	1	14.21	2.74
106	Квартира	12	1	41.44	1	12.81	2.74
107	Квартира	12	1	60.14	2	25.31	2.74
108	Квартира	12	1	71.65	3	35.43	2.74
109	Квартира	12	1	39.95	1	14.31	2.74
110	Квартира	12	1	38.69	1	14.16	2.74
111	Квартира	12	1	65.24	3	35.86	2.74
112	Квартира	12	1	29.16	1	14.03	2.74
113	Квартира	12	1	53.01	2	26.42	2.74
114	Квартира	12	1	33.65	1	13.01	2.74
115	Квартира	12	1	30.26	1	14.21	2.74
116	Квартира	13	1	41.44	1	12.81	2.74
117	Квартира	13	1	60.14	2	25.31	2.74
118	Квартира	13	1	71.65	3	35.43	2.74
119	Квартира	13	1	39.95	1	14.31	2.74
120	Квартира	13	1	38.69	1	14.16	2.74
121	Квартира	13	1	65.24	3	35.86	2.74
122	Квартира	13	1	29.16	1	14.03	2.74
123	Квартира	13	1	53.01	2	26.42	2.74
124	Квартира	13	1	33.65	1	13.01	2.74
125	Квартира	13	1	30.26	1	14.21	2.74
126	Квартира	14	1	41.44	1	12.81	2.74
127	Квартира	14	1	60.14	2	25.31	2.74
128	Квартира	14	1	71.65	3	35.43	2.74
129	Квартира	14	1	39.95	1	14.31	2.74
130	Квартира	14	1	38.69	1	14.16	2.74

131	Квартира	14	1	65.24	3	35.86	2.74
132	Квартира	14	1	29.16	1	14.03	2.74
133	Квартира	14	1	53.01	2	26.42	2.74
134	Квартира	14	1	33.65	1	13.01	2.74
135	Квартира	14	1	30.26	1	14.21	2.74
136	Квартира	15	1	41.44	1	12.81	2.74
137	Квартира	15	1	60.14	2	25.31	2.74
138	Квартира	15	1	71.65	3	35.43	2.74
139	Квартира	15	1	39.95	1	14.31	2.74
140	Квартира	15	1	38.69	1	14.16	2.74
141	Квартира	15	1	65.24	3	35.86	2.74
142	Квартира	15	1	29.16	1	14.03	2.74
143	Квартира	15	1	53.01	2	26.42	2.74
144	Квартира	15	1	33.65	1	13.01	2.74
145	Квартира	15	1	30.26	1	14.21	2.74
146	Квартира	16	1	41.44	1	12.81	2.74
147	Квартира	16	1	60.14	2	25.31	2.74
148	Квартира	16	1	71.65	3	35.43	2.74
149	Квартира	16	1	39.95	1	14.31	2.74
150	Квартира	16	1	38.69	1	14.16	2.74
151	Квартира	16	1	65.24	3	35.86	2.74
152	Квартира	16	1	29.16	1	14.03	2.74
153	Квартира	16	1	53.01	2	26.42	2.74
154	Квартира	16	1	33.65	1	13.01	2.74
155	Квартира	16	1	30.26	1	14.21	2.74
156	Квартира	17	1	41.44	1	12.81	3.00
157	Квартира	17	1	60.14	2	25.31	3.00
158	Квартира	17	1	71.65	3	35.43	3.00
159	Квартира	17	1	39.95	1	14.31	3.00
160	Квартира	17	1	38.69	1	14.16	3.00
161	Квартира	17	1	65.24	3	35.86	3.00
162	Квартира	17	1	29.16	1	14.03	3.00
163	Квартира	17	1	53.01	2	26.42	3.00
164	Квартира	17	1	33.65	1	13.01	3.00
165	Квартира	17	1	30.26	1	14.21	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.80	офисное помещение	32.55	3.64

					помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	2.34	
					санузел	1.91	
2	Нежилое помещение	1	1	50.38	офисное помещение	45.92	3.64
					помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	2.25	
					санузел	2.21	
1	Кладовая	-1	1	5.15	кладовая	5.15	
2	Кладовая	-1	1	5.15	кладовая	5.15	
3	Кладовая	-1	1	6.18	кладовая	6.18	
4	Кладовая	-1	1	3.39	кладовая	3.39	
5	Кладовая	-1	1	5.98	кладовая	5.98	
6	Кладовая	-1	1	4.41	кладовая	4.41	
7	Кладовая	-1	1	3.18	кладовая	3.18	
8	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	
9	Кладовая	-1	1	5.42	кладовая	5.42	
10	Кладовая	-1	1	2.95	кладовая	2.95	
11	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	
12	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	
13	Кладовая	-1	1	2.47	кладовая	2.47	
14	Кладовая	-1	1	4.21	кладовая	4.21	
15	Кладовая	-1	1	3.04	кладовая	3.04	
16	Кладовая	-1	1	2.86	кладовая	2.86	
17	Кладовая	-1	1	2.79	кладовая	2.79	
18	Кладовая	-1	1	5.77	кладовая	5.77	
19	Кладовая	-1	1	5.77	кладовая	5.77	
20	Кладовая	-1	1	6.19	кладовая	6.19	
21	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	
22	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	
23	Кладовая	-1	1	2.59	кладовая	2.59	
24	Кладовая	-1	1	2.55	кладовая	2.55	
25	Кладовая	-1	1	4.31	кладовая	4.31	
26	Кладовая	-1	1	5.06	кладовая	5.06	
27	Кладовая	-1	1	5.18	кладовая	5.18	
28	Кладовая	-1	1	6.85	кладовая	6.85	
29	Кладовая	-1	1	4.31	кладовая	4.31	
30	Кладовая	-1	1	2.64	кладовая	2.64	
31	Кладовая	-1	1	2.48	кладовая	2.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подвал	техническое	19.77
2	коридор	подвал	общественное	100.79
3	коридор	подвал	общественное	71.14
4	лестничная клетка	подвал	общественное	7.76
5	лестничная клетка	подвал	общественное	7.74
6	венткамера	подвал	техническое	18.23
7	ИТП	подвал	техническое	50.72
8	насосная пожаротушения, узел ввода	подвал	техническое	36.78
9	электрощитовая	подвал	техническое	16.40
10	подвальное помещение	подвал	общественное	62.68
11	подвальное помещение	подвал	общественное	60.83
9	подвальное помещение	подвал	общественное	68.28
10	подвальное помещение	подвал	общественное	18.00
11	подвальное помещение	подвал	общественное	13.91
12	тамбур	первый этаж	общественное	5.37
13	вестибюль	первый этаж	общественное	35.06
14	лифтовой холл	первый этаж	общественное	19.77
15	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14.04
16	коридор	первый этаж	общественное	22.11
17	колясочная	первый этаж	общественное	28.84
18	лестничная клетка	первый этаж	общественное	7.19
19	лестничная клетка	первый этаж	общественное	7.15
20	тамбур	первый этаж	общественное	15.37
21	тамбур	первый этаж	общественное	12.08
22	техническое помещение	первый этаж	техническое	3.57
23	помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	первый этаж	техническое	3.08
24	помещение диспетчерского пункта	первый этаж	техническое	18.15
25	санузел	первый этаж	техническое	2.21
26	коридор	второй этаж	общественное	15.96
27	коридор	второй этаж	общественное	22.11
28	лифтовой холл	второй этаж	общественное	19.77
29	лестничная клетка	второй этаж	общественное	13.50
30	техническое помещение	второй этаж	техническое	3.53
31	коридор	третий этаж	общественное	15.96
32	коридор	третий этаж	общественное	22.11

33	лифтовой холл	третий этаж	общественное	19.77
34	лестничная клетка	третий этаж	общественное	13.50
35	техническое помещение	третий этаж	техническое	3.53
36	коридор	четвертый этаж	общественное	15.96
37	коридор	четвертый этаж	общественное	22.11
38	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	19.77
39	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	13.50
40	техническое помещение	четвертый этаж	техническое	3.53
41	коридор	пятый этаж	общественное	15.96
42	коридор	пятый этаж	общественное	22.11
43	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	19.77
44	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	13.50
45	техническое помещение	пятый этаж	техническое	3.53
46	коридор	шестой этаж	общественное	15.96
47	коридор	шестой этаж	общественное	22.11
48	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	19.77
49	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	13.50
50	техническое помещение	шестой этаж	техническое	3.53
51	коридор	седьмой этаж	общественное	15.96
52	коридор	седьмой этаж	общественное	22.11
53	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	19.77
54	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	13.50
55	техническое помещение	седьмой этаж	техническое	3.53
56	коридор	восьмой этаж	общественное	15.96
57	коридор	восьмой этаж	общественное	22.11
58	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	19.77
59	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	13.50
60	техническое помещение	восьмой этаж	техническое	3.53
61	коридор	девятый этаж	общественное	15.96
62	коридор	девятый этаж	общественное	22.11
63	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	19.77
64	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	13.50
65	техническое помещение	девятый этаж	техническое	3.53
66	коридор	десятый этаж	общественное	15.96
67	коридор	десятый этаж	общественное	22.11
68	лифтовой холл	десятый этаж	общественное	19.77
69	лестничная клетка	десятый этаж	общественное	13.50
70	техническое помещение	десятый этаж	техническое	3.53
71	коридор	одиннадцатый этаж	общественное	15.96
72	коридор	одиннадцатый этаж	общественное	22.11
73	лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	19.77
74	лестничная клетка	одиннадцатый этаж	общественное	13.50
75	техническое помещение	одиннадцатый этаж	техническое	3.53
76	коридор	двенадцатый этаж	общественное	15.96
77	коридор	двенадцатый этаж	общественное	22.11

78	лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	19.77
79	лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	13.50
80	техническое помещение	двенадцатый этаж	техническое	3.53
81	коридор	тринадцатый этаж	общественное	15.96
82	коридор	тринадцатый этаж	общественное	22.11
83	лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	19.77
84	лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	13.50
85	техническое помещение	тринадцатый этаж	техническое	3.53
86	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	15.96
87	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	22.11
88	лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	19.77
89	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	13.50
90	техническое помещение	четырнадцатый этаж	техническое	3.53
91	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	15.96
92	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	22.11
93	лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	19.77
94	лестничная клетка	пятнадцатый этаж	общественное	13.50
95	техническое помещение	пятнадцатый этаж	техническое	3.53
96	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	15.96
97	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	22.11
98	лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	19.77
99	лестничная клетка	шестнадцатый этаж	общественное	13.50
100	техническое помещение	шестнадцатый этаж	техническое	3.53
104	коридор	семнадцатый этаж	общественное	15.96
105	коридор	семнадцатый этаж	общественное	22.11
106	лифтовой холл	семнадцатый этаж	общественное	19.77
107	лестничная клетка	семнадцатый этаж	общественное	13.50
108	техническое помещение	семнадцатый этаж	техническое	3.53
109	технический чердак	чердак	техническое	115.08
110	лестничная клетка	чердак	техническое	13.50
111	помещение теплогенераторной	кровля	техническое	65.43
112	санузел	кровля	техническое	1.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная, подвал	Комплексная установка повышения давления с частотным регулированием с характеристиками Q=13,37м3/ч, Н=74,13 (2 рабочих, 1 резервный). Общедомовой счетчик учета воды ВСХНд-50	водоснабжение

2	Насосная, подвал	Комплексная установка повышения давления с частотным регулированием с характеристиками Q=20,88м3/ч, Н=59,3 (2 рабочих, 1 резервный)	пожаротушение
3	Здание	Хозяйственно-питьевой водопровод жилой части В1	водоснабжение
4	Здание	Хозяйственно-питьевой водопровод не жилой части В1нж	водоснабжение
5	Здание	Пожарный водопровод В2	пожаротушение
6	Здание	Горячее водоснабжение жилого дома Т3 (подача)	горячее водоснабжение
7	Здание	Горячее водоснабжение жилого дома Т4 (циркуляция)	горячее водоснабжение
8	Здание	Горячее водоснабжение не жилой части Т3нж (подача)	горячее водоснабжение
9	Здание	Горячее водоснабжение не жилой части Т4нж (циркуляция)	горячее водоснабжение
10	Подвал	Насос погружной (1 рабочий, 1 резервный)	водоотведение
11	ИТП подвал	ИТП. Счетчик холодной воды на нужды горячего водоснабжения ВСХд-40	горячее водоснабжение
12	Электрощитовая подвал	ВРУ	электроснабжение
13	Кровля	Крышная котельная	теплоснабжение
14	Здание	Лифт (2шт.)	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 490 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:31846
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800670061637
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 603 285 099,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 225 371 361,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 377 913 737,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 089,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 518 504 469 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1.- Указаны машино-места: в границах земельного участка размещены площадки для стоянки общей вместимостью 88 м/м (гостевые).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.02.2025	Пояснительная записка	Внесены корректировки по ТЭП в связи с перепланировкой квартир
2	07.02.2025	СПОЗУ	Изменен план расположения парковочных мест и въезд/выезд на территории участка
3	07.02.2025	СПОЗУ	Откорректирован сводный план наружных внутриплощадочных инженерных сетей
4	07.02.2025	Архитектурные решения	В графической части убрана одна лестница, планировка коммерческих помещений, планировки квартир первого и типового этажа.
5	07.02.2025	Архитектурные решения	Убраны угловые открытые лоджии.
6	07.02.2025	Архитектурные решения	На кровле смещена и уменьшена в габаритах крышная котельная, а также переименована в теплогенераторную
7	07.02.2025	Архитектурные решения	В подвале откорректированы кладовые помещения
8	07.02.2025	Конструктивные решения	Откорректированы планировки в соответствии с измененным разделом АР
9	07.02.2025	Конструктивные решения	Откорректирована конструктивная схема теплогенераторной
10	07.02.2025	Система электроснабжения	Откорректированы схемы систем электроснабжения, в связи с изменениями планировочных решений
11	07.02.2025	Система водоснабжения	Откорректированы схемы систем водоснабжения, в связи с изменениями планировочных решений
12	07.02.2025	Система водоснабжения	Откорректирован гидравлический расчет

13	07.02.2025	Система водоотведения	Откорректированы схемы систем водоотведения, в связи с изменениями планировочных решений
14	07.02.2025	Система водоотведения	Откорректированы выпуски системы водоотведения
15	07.02.2025	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	Откорректированы схемы, систем отопления, вентиляции, в связи с изменениями планировочных решений
16	07.02.2025	Сети связи	Откорректированы планы и схемы слаботочных систем, в связи с изменениями планировочных решений
17	07.02.2025	Технологические решения	Откорректированы планировки в соответствии с измененным разделом №3
18	07.02.2025	Проект организации строительства	Откорректирован стройгенплан, в связи с изменением планировки земельного участка (изменен въезд/выезд на территории участка проектирования)
19	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована схема планировки земельного участка
20	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректированы планировки и наименование коммерческих помещений на первом этаже
21	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректированы планировки квартир первого и типового этажа.
22	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального	Откорректирована схема планировки земельного участка (изменен въезд/выезд на территории участка проектирования)
23	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального	Откорректированы планировки и наименование коммерческих помещений на первом этаже
24	07.02.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального	Откорректированы планировки квартир первого и типового этажа.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000161eeab062ab4a88943c64b55019e914b

Владелец: **Зянгильдьева Ирина Петровна,
Зянгильдьева Ирина Петровна**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027