

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000967 от 12.01.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной газовой котельной и эксплуатируемой кровлей, расположенный по адресу: г. Воронеж, переулок Белинского, 3

Дата первичного размещения: 19.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛИНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БЕЛИНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Красной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 602
	1.2.10	Уточнение адреса: 394043, Воронежская обл, г Воронеж, ул Героев Красной Армии, д 6, оф 602

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732022344
	1.4.2	Адрес электронной почты: c-everest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саркисян
	1.5.2	Имя: Аллен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛИНСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366400727976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600009280
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисян
	3.3.2	Имя: Аллен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07061278546
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366400727976

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания Эверест

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666149256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668008512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУСТЕХТРЕЙД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666266016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600002525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эверест 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666193270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668036676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Углянец

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666271841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243600012765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666272281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243600014910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международная Инвестиционная Группа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666181965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668056313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 145,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 874,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной газовой котельной и эксплуатируемой кровлей, расположенный по адресу: г. Воронеж, переулок Белинского, 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Белинского
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронежская область, город Воронеж, переулок Белинский 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3361,6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 479,10 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 752,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 231,10 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГеоКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3628014113
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезического Сопровождения и Землеустройства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664131084
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная Мастерская РОСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662002005
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редкина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ирина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 366219668879
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-008576-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-054925-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОМОНОЛИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663162805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-035-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-035-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-035-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-035-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-035-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сдвижков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 480500799376
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саркисян

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Аллен
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366400727976
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саркисян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Эдвард
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерикович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366408677861
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0402012:2194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрен комплекс площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Качалка на пружине одноместная-1 шт. Песочница с крышкой 1,4x1,4м-1 шт. Домик-лабиринт 4 секции
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте запроектирована площадка контейнеров для сбора ТБО, размещение которой соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016. Необходимое количество контейнеров ТКО объемом 0,75 м3 – 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта h=0,20 м и посадкой деревьев. С северо-западной стороны от жилого дома позиция предусмотрено благо-устройство домовой территории с устройством площадок различного функционального назначения с прогулочными дорожками, зелеными зонами, с расстановкой скамеек и урн, игрового оборудования посадкой деревьев: клен остролистный Роял-4 шт. и липа мелколистная-2 шт. Гринспайер
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в здание обеспечивают доступ маломобильных групп населения непосредственно с земли, по ступеням и наклонным платформам. Поверхности покрытия входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на кресле-коляске. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м. Ширина открывающейся створки – 0,9 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение осуществляется светильником ДКУ-60-60-001 Way на опоре ОГК-6. Имеются два светильника, прикрепленных кронштейнами к стене дома, для освещения дороги</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается устройство проездов с плиточным покрытием по территории и устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Проезжая часть запроектирована с плиточным покрытием под нагрузку автомобилей. Для обеспечения пешеходной доступности объекта, а также для перемещения людей на территории объекта предусматриваются тротуары с покрытием из тротуарной плитки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>15 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>45 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: От-5/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 701,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 115,84 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 494,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 083,16 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 13					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	163.80	4	163.80	3.00
2	Квартира	1	1	119.60	3	119.60	3.00
3	Квартира	1	1	68.60	2	68.60	3.00
4	Квартира	1	1	68.50	2	68.50	3.00
5	Квартира	1	1	117.10	3	117.10	3.00
6	Квартира	2	1	160.00	4	160.00	3.00
7	Квартира	2	1	149.50	4	149.50	3.00
8	Квартира	2	1	68.40	2	68.40	3.00
9	Квартира	2	1	116.70	3	116.70	3.00

10	Квартира	3	1	135.20	3	135.20	3.00
11	Квартира	3	1	127.20	3	127.20	3.00
12	Квартира	3	1	68.00	2	68.00	3.00
13	Квартира	3	1	116.50	3	116.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
2	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
3	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
4	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
5	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
6	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
7	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
8	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
9	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
10	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
11	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
12	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
13	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
14	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
15	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
16	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
17	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
18	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	4.00
19	Нежилое помещение	-1	1	60.20	Спортивный зал жильцов	60.20	4.00

20	Нежилое помещение	-1	1	52.70	Спортзал жильцов	52.70	4.00
21	Нежилое помещение	-1	1	77.10	Спортзал жильцов	77.10	4.00
22	Нежилое помещение	-1	1	73.20	Спортзал жильцов	73.20	4.00
23	Нежилое помещение	-1	1	50.40	Офис	50.40	4.00
24	Нежилое помещение	-1	1	29.70	Офис	29.70	4.00
25	Нежилое помещение	-1	1	97.30	Офис	97.30	4.00
26	Нежилое помещение	-1	1	72.00	Офис	72.00	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Подъезд 1, отм.-6,460	техническое	3.50
2	лестничная клетка	Подъезд 1, отм.-6,460	общественное	14.90
3	проезд паркинг	Подъезд 1, отм.-6,460	общественное	134.54
4	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-6,460	общественное	7.10
5	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-6,460	общественное	4.00
6	коридор	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	62.10
7	лестничная клетка	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	14.90
8	тамбур	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	9.00
9	с/у женский	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	7.50
10	с/у мужской	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	7.50
11	лестница	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	13.00
12	тамбур	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	7.10
13	тамбур	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	52.40
14	лапомойка	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	4.60
15	КУИ жилого дома	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	5.70
16	коридор	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	21.30
17	тамбур	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	5.10
18	с/у	Подъезд 1, отм.-3,300	общественное	5.90
19	лестница	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
20	лифтовой холл, тамбур-шлюз, ПБЗ-МГН	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.50
21	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	28.10
22	лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
23	лифтовой холл, тамбур-шлюз, ПБЗ-МГН	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.50
24	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.10

25	лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
26	лифтовой холл, тамбур-шлюз, ПБЗ-МГН	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.40
27	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.90
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера	система вытяжной вентиляции	вентиляция помещений
2	форкамера	система вытяжной вентиляции	вентиляция помещений
3	пнс	насосная станция	стабилизация давления воды
4	электрощитовая	система электроснабжения	электроснабжение помещений
5	венткамера	система вытяжной вентиляции	вентиляция помещений
6	котельная	система теплоснабжения	отопление помещений
7	помещение ДГУ	система электроснабжения	электроснабжение помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 173 995 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0402012:2194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613000012118
		Корреспондентский счет: 3010181060000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 130 356 433,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 130 356 433,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410,6 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,9 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 985 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 884 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2023	002-1-КЖ.ПС	"Конструкции железобетонные. Подпорные стены". В процессе анализа стоимости производства работ по возведению стального шпунтового ограждения типа «Ларсен», Застройщиком и проектировщиком было принято решение в рабочей документации заменить шпунтовое ограждение типа «Ларсен» на буронабивные сваи.

2	05.07.2023	002-1-КЖ.ПС	<p>Текстовая часть лист 3 пункт «Общие указания» исключены сведения о необходимости наличия аттестации по промышленную безопасность у руководящего состава, инженерно-технических работников строительно-монтажных организаций, должностных лиц, ответственных за организацию и производство работ, осуществление технического и других видов надзора; лист 5 п.б) исключены сведения о необходимости согласований с органами местного управления района строительства сведений о доставке и вывозе материально-технических ресурсов, необходимых для осуществления строительства; лист 7 п.в) исключены сведения о необходимости в подрядных торгах для выбора специализированной подрядной организации; лист 10 п.ж.2) исключены сведения о том, что необходимо участие представителя проектной организации или авторского надзора при приемке в процессе строительства ответственных конструкций по мере их готовности; лист 11 п.ж.2) исключены сведения о том, что всем рабочим необходимо ознакомиться с указаниями ППР, о чем сделать запись в проекте производства работ; лист 13 п.ж.3.2) исключены сведения о конструкциях для защиты участков подземных коммуникаций от возможного воздействия строительных работ; лист 15 п.3.1) таблица 2 исключены сведения о накопительной емкости, поз.3 по СПОЗУ; лист 15 п.3 откорректирована информация о накопительной емкости для сбора хозяйственно бытовых стоков; лист 15 п.3.1) столбы временного ограждения строительной площадки приняты металлические взамен ранее принятых решений о железобетонных столбах; лист 16 п.3.1) откорректирован пункт мойки колес «Karcher» лист 16 п.3.1) откорректированы сведения о графике ведения работ на строительной площадке; лист 22 п.к.1) исключены сведения объектной организационно-технологической схемы строительства накопительной емкости, поз.3 по СПОЗУ; лист 21 п.к.1) таблица 4 п.2.2 откорректированы сведения о шпунтовом ограждении; лист 24 п.к.1) таблица 10 п.2 исключены сведения о необходимости строительного водопонижения; лист 27 п.к.2) откорректированы сведения о марке монтажного крана (замена автомобильного крана КС-7976 на башенный кран Potain MC85B); лист 27 п.к.2) откорректированы сведения о ведении монтажных работ при помощи башенного крана; лист 31 п.к.2) исключены сведения о ведении монтажных работ при строительстве накопительной емкости, поз.3 по СПОЗУ; лист 32-56 п.к.5)-п.к.15) исключены сведения о марках рекомендуемых машин и механизмов для производства работ на площадке; лист 32 п.к.5) исключены сведения о том, что на производство земляных работ получить письменное разрешение заинтересованных эксплуатирующих организаций. лист 35 п.5.5 откорректирован пункт «сбор хозяйственно-бытовых вод строительной площадки» лист 45 п.к. 14.1.2) исключены сведения о том, что на производство земляных работ получить письменное разрешение заинтересованных эксплуатирующих организаций; лист 46 п. 14. 1.2. 5 откорректирован пункт «сбор хозяйственно-бытовых стоков со строительной площадки»; лист 62 п.л.3) таблица 19 откорректированы сведения о марке монтажного крана (замена автомобильного крана КС-7976 на башенный кран Potain MC85B); лист 65 п.л.3) дополнен примечанием со ссылкой на нормативный документ (п.4.14.2 МДС-12-46.2008) о том, что наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ; лист 66 п.л.4) таблица 20 откорректирован расчет потребности строительства в электроэнергии в связи с заменой типа монтажного крана (замена</p>
---	------------	-------------	--

			автомобильного крана на башенный кран); лист 82 п.с.3) исключены сведения о марках рекомендуемых машин и механизмов для производства работ на площадке; лист 98 п.ф) откорректированы сведения о по рядке выполнения работ по мониторингу за зданиями и сооружениями окружающей застройки; Графическая часть -Дополнительно разработан лист №1 «Строительный генеральный план на период ведения строительства по возведению подпорных стен», на основании исполнительной схемы от Заказчика; -Лист 2 откорректированы решения по организации строительной площадки на основании исполнительной схемы от Заказчика: - изменение марки применяемого монтажного крана (замена автомобильного крана на башенный кран); -изменение места расположения монтажного крана; - исключение шпунтового ограждения типа «Ларсен»; - исключение накопительной емкости поз.3 по СПОЗУ; -изменение мест расположения временных проездов; -изменение мест расположения временных бытовых помещений; -изменение мест расположения площадок складирования; - представлены решения по схеме движения автотранспорта на площадке, на основании исполнительной схемы; -Лист 1 «Строительный генеральный план» переименован в «Строительный генеральный план №2 на период строительства жилого дома» -Листу 1 присвоен номер «2». -Лист 3 «Календарный план строительства» откорректирован в части исключения сведений о строительстве накопительной емкости поз.3 по СПОЗУ.
3	26.09.2024	2022-1- КЖ.ПС	По требованию заказчика в монолитной подпорной стене добавлен рабочий шов бетонирования на отметке 137,70 для удобства производства работ по строительству жилого здания. Рабочий шов разделяет строительный процесс по возведению подпорной стены на два этапа строительства. Откорректирована спецификация и ведомость расхода стали в связи с разделением на этапы устройства монолитных стен до рабочего шва и после него.
4	27.09.2024	2022-КЖ.ПС	Разработан монолитный обвязочный брус для устранения деформаций элементов подпорных стен.
5	28.09.2024	2022-1-КЖ	Разработано усиление монолитной плиты покрытия. Добавлено примечание восстановление защитного слоя бетона путем нанесения ремонтного слоя составом VasterEmaco-n 900 колонн монолитного каркаса здания в осях Б/9, В/8 в уровне подземного этажа с отм.-6,660.
6	29.09.2024	2022-1-АР	Изменение расположения опусков молниеотвода и молниеприемной сетки на эксплуатируемой кровле.
7	30.08.2024	2022-1-АПТ	Замена системы АПТ "Bontel" а систему ООО "НЗПО". Изменение количества МУПТВ. Изменение типа запуска МУПТВ.

8	01.10.2024 2022-1-AP, 2022-1-OB, 2022-1-BK, 2022-1-HBK	<p>Изменения в проектную документацию внесены в графическую часть в виде включения в состав проектной документации комплектов рабочей документации стадии Р: 1) 2022-1-AP изм.2 «Архитектурные решения». Изменение функционального назначения помещений на цокольном этаже здания, перепланировка этажа. 2) 2022-1-OB изм.1 «Отопление и вентиляция» Откорректирована система отопления цокольного этажа в связи с изменением планировок. Внесены соответствующие изменения с спецификацией системы отопления. Откорректированы нагрузки системы отопления жилого дома и встроенных помещений цокольного этажа. 3) 2022-1-BK изм.1 «Водоснабжение и канализация» Внесены изменения в соответствии с корректировкой планировок здания в разделе АР. Откорректирован план на отм. -6,460 К1; 1К1; К2; К41; Др; добавлено подключение дополнительных стояков. Откорректирован план на отм. -6,460 В1; В2; Т3; Т4, добавлено подключение дополнительных стояков. Откорректирован план цокольного этажа на отм. -3,300 с сетями В1; Т3; Т4; К1; К41; Др, добавлены дополнительные подключения вновь запроектированных квартир. Откорректированы схемы систем В1; Т3; Т4, К1; К41; Др, 1К1, К2. 4) 2022-1-HBK изм.1 «Наружные сети водоснабжения и канализации» Внесены изменения в связи с изменением точки подключения к сетям хоз-бытовой канализации в соответствии с дополнением №413/24Д-К от 13.09.2024 к ТУ №413-ВК от 16.05.2024. Изменена трассировка сетей хоз-бытовой канализации с изменением точки подключения к городским сетям. Откорректирован продольный профиль системы хоз-бытовой канализации. Откорректирована таблица канализационных колодцев, в связи с корректировкой трассировки сети. Аннулированы чертежи с сетями напорной канализации.</p>
9	03.12.2024 2022-1-ЭОМ, 2022-1-ГП	<p>Изменения в проектную документацию внесены в графическую часть в виде включения в состав проектной документации комплектов рабочей документации стадии Р: 1) 2022-1-ЭОМ изм.1 «Силовое электрооборудование». Внесены изменения в соответствии с корректировкой внутриплощадочных сетей. Внесены изменения в принципиальную электрическую схему ВРУ1 в связи с уточнением нагрузок внутриплощадочных потребителей Откорректирован план силовых сетей паркинга в связи с новым местом ввода кабелей электроснабжения. Откорректирован план внутриплощадочных сетей электроснабжения в связи с уточнением точек подключения к источнику питания. Откорректирована спецификация оборудования в связи с изменениями внутриплощадочных сетей электроснабжения.. 2) 2022-1-ГП изм.1 «Генеральный план» Внесены изменения в соответствии с корректировкой внутриплощадочных сетей.</p>

			1) 2022-1-АР изм.4 «Архитектурные и объемно планировочные решения». Внесены изменения в планировочные решения цокольного этажа в осях А-В/5-9 по требованию Заказчика. 2) 2022-1-КЖ изм.2 «Конструкции железобетонные» корректировка отметок по пристроенной котельной с ДГУ и отметок верха стенок рампы – в связи с изменением внутривысотных планировочных отметок; разработка по требованию Заказчика новой подпорной стенки по переулку Белинского. 3) 2022-1-КЖ.ПС изм.2 «Конструкции железобетонные. Подпорная стена» корректировка отметки верха подпорной стены (со стороны склона) с устройством ограждения по требованию Заказчика. 4) 2022-1-ГП изм.2 «Генеральный план» изменение планировочных отметок внутри площадки застройки, изменение расположения новой подпорной стены по переулку Белинского, изменение благоустройства внутри площадки застройки. 5) 2022-1-НВК изм.2 «Наружные сети водоснабжения и канализации» в связи с изменением расположения новой подпорной стенки по переулку Белинского и изменение внутривысотных планировочных отметок в разделе НВК откорректировано расположения и отметки колодца КК1. 6) 2022-1-ЛК изм.1 «Ливневая канализация» в связи с изменением планировочных отметок внутри площадки застройки в раздел добавились: дождеприемный лоток вдоль новой подпорной стены и дренажная труба вдоль подпорной стены со стороны склона с отводом стоков в ЛОС, корректировка профилей с измененными планировочными отметками, изменение спецификаций.
10	03.03.2025	2022-1-ВК, 2022-1-АР	1) 2022-1-АР изм.3 «Архитектурные и объемно планировочные решения». Внесены изменения в планировочные отметки земли. Изменены размеры окон и витражей цокольного этажа. Изменена отм. чистого пола цокольного этажа. Изменены фасады здания согласно изменившихся планировочных отметок. Корректировка спецификаций заполнения проемов. Изменена «посадка» пристроенной котельной с ДГУ в соответствии измененным планировочным отметкам. Изменено крепление ограждений ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4. 2) 2022-1-ВК изм.2 «Водоснабжение и канализация» добавлено примечание на листе общих данных: в соответствии СП 30.13330.2020 п.11.5 «В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий следует предусматривать гильзы из полимерных или металлических труб. Внутренний диаметр гильз должен быть не менее чем на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой следует заполнить негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси».

			Стадия П: 2022-1-ПЗ изм.2 «Пояснительная записка». Внесены изменения в связи с изменениями технических условий, полученных от сетевых организаций. Внесено изменение в описательную часть предельных параметров здания, изменения планировочных отметок земли в связи с чем изменение средней планировочной отметки земли. Внесено изменение в описательную часть состава помещений цокольного этажа – изменение функционального назначения части встроенных помещений: добавились помещения спортзалов жильцов дома с гардеробными и сократилось число офисных помещений. Изменена отметка «чистого» пола цокольного этажа. Откорректирован максимальный расход природного газа в связи с изменением проектной документации пристроенной котельной, изменение состава проекта. Описание изменений, внесенных в проектную документацию Стадия Р: 3.1/10012025-ГСН2, 3.1/10012025-ГСВ, 3.1/10012025-ТМ, 3.1/10012025-ОВ, 3.1/10012025-ВК, 3.1/10012025-ЭМ, 3.1/10012025-АТМ, 3.1/10012025-АГСВ, 3.1/10012025-ЭО, 3.1/10012025-ПС. Данные разделы внесены в состав проекта, поскольку изменился максимальный расход природного газа, получены новые технические условия. 2022-1-АР изм.5 «Архитектурные и объемно планировочные решения». Внесены изменения в планировочные отметки земли – устройство «обваловки» цокольного этажа здания в осях В-Г/1 по требованию Заказчика в связи с чем откорректированы фасады здания. 2022-1-ГП изм.3 «Генеральный план». Внесены изменения в планировочные отметки земли – устройство «обваловки» цокольного этажа здания в осях В-Г/1 по требованию Заказчика. 2022-1-ЭОМ изм.2 «Силовое электрооборудование». Откорректирован план внутриплощадочных сетей электроснабжения в связи с уточнением решений по контуру заземления. Откорректирована спецификация.
12	05.06.2025	2022-1-ПЗ изм.2, 2022 -1-АР изм.5, 2022-1-ГП изм.3, 2022-1-ЭОМ изм2	

			2022-1-П3 изм.3 «Пояснительная записка». Внесены изменения по маркам и количеству котлов, в соответствии с ТУ и измененными проектными решениями; откорректировались ТЭП в следствии внесения изменений в проектную документацию; откорректировалось описание встроенных нежилых помещений цокольного этажа жилого дома. Корректировка описания утепления фасадов. 2022-1-ПБ изм.2 «Пожарная безопасность». Откорректирован с учетом изменений объемно-планировочных решений для цокольного этажа. 2022-1-ЭЭ изм.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Корректировка раздела в связи с изменением типа фасадного утеплителя. 2022-1-АР изм.6 «Архитектурные и объемно планировочные решения». Внесены изменения в планировочные внутриплощадочные отметки земли; откорректировано функциональное назначение встроенного помещения цокольного этажа (офисное помещение вместо спортзала жильцов здания пом №022); откорректированы отметки посадки котельной со встроенной ДГУ; откорректированы витражи цокольного этажа здания по исполнительной схеме от застройщика; откорректированы ТЭПы здания в связи со всеми изменениями, вносимыми в планировки здания. Ликвидирован лоток водоприемный в автостоянке, разуклонка полов в приямки. Замена утеплителя на фасадах здания, вместо минераловатного утеплителя применены пенополистирольные плиты ППС16Ф ГОСТ 15588-2014 с устройством противопожарных рассечек, по системе BAUMIT StarSystem Ceramic EPS. Ликвидирована отделка стен и потолков помещения автостоянки. 2022-1-ГП изм.4 «Генеральный план». Внесены изменения в планировочные отметки земли; откорректирована отметка пола котельной со встроенной ДГУ. 2022-1-ЭОМ изм.3 «Силовое электрооборудование». Откорректированы планы силовых сетей цокольного и подземного этажей в связи с уточнением решений по схеме подключения ДГУ и устройства вентиляции помещения ДГУ. 2022-1-ОВ изм.2 «Отопление и вентиляция». Откорректирована система отопления и вентиляции помещения ДГУ. 2022-1-КЖ изм.3 «Конструкции железобетонные» корректировка отметок по пристроенной котельной с ДГУ согласно исполнительной схемы от Застройщика. Добавление вентиляционных отверстий в помещении ДГУ. 2022-1-КЖ.ПС изм.4 «Конструкции железобетонные. Подпорная стена» корректировка наружных лестниц и пандуса МГН внутри площадки. 2022-1-ВК изм.3 «Водопровод и канализация». Ликвидирован лоток водоприемный в автостоянке, разуклонка полов в приямки.
14	04.09.2025	2022-1-ПЗУ1 изм.2 2022-1-ПЗУ2 изм.5 2022-1-АР3 изм.7	2022-1-ПЗУ1 изм.2 Схема планировочной организации земельного участка. Внесены изменения по подсчету машиномест согласно П33. 2022-1-ПЗУ1 изм.5 Схема планировочной организации земельного участка. Откорректирован план благоустройства, добавлено примечание относительно благоустройства, обозначены накопительные колодцы ЛОС поз.3. 2022-1-АР3 изм.7 Архитектурные решения. На плане цокольного этажа добавлено примечание относительно элементов благоустройства в границах участка.

15	24.11.2025	2022-1-ГП изм.6 2022-1-АР изм.8 2022-1-ЭОМ изм.4	2022-1- ГП изм.6 «Генеральный план». Откорректирован план благоустройства, внесены изменения в планировочные отметки земли, изменен сводный план сетей: расположение колодцев КК1 и КК2 наружных сетей канализации, расположение внутриплощадочных сетей электроснабжения. 2022-1-АР изм.8 «Архитектурные решения». Откорректирована высота витражей Вн-3, Вн-8, Вн-9 в цокольном этаже в осях 5-6/А 7-9/А, на плане цокольного этажа изменены отметки благоустройства. ЭОМ изм.4 «Силовое электрооборудование». Изменение принципиальной схемы ВРУ в связи с перекомпоновкой нагрузок на щитах, изменение расположения внутриплощадочных сетей электроснабжения
16	24.12.2025	2022-1- ГП изм.7, 2022-1-АР изм.9, 2022-1- ЭОМ изм.5, 2022-1-ВК изм.4, 2022-1-НВК изм.3, 2022-1-ЛК изм.2, 2022-1-ПС изм.1, 2022-1-ОВ изм.3	2022-1- ГП изм.7 «Генеральный план». На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. 2) 2022-1-АР изм.9 «Архитектурные решения». На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. 3) 2022-1-ЭОМ изм.5 «Силовое электрооборудование». На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. 4) 2022-1-ВК изм.4 «Водоснабжение и канализация» На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. 5) 2022-1-НВК изм.3 «Наружные сети водоснабжения и канализации» На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. Изменен план сетей: расположение колодцев КК1 и КК2 наружных сетей канализации. 6) 2022-1-ЛК изм.2 «Ливневая канализация» Из проектной документации исключены технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации в границах городского округа от 18.03.2022г. №28, выданные Управлением дорожного Хозяйства, ввиду устройства в границе участка дождеприемного колодца с последующей очисткой и далее в накопительную емкость поверхностных сточных вод. На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. 7) 2022-1-ПС изм.1 «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.» На 6 листе общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов. Исключена система передачи сообщений на пост пожарной охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала- ПАК «Стрелец Мониторинг исп.02». оповещение и извещение о неисправности и возникновении пожара поступает в помещении охраны с круглосуточным пребыванием. Откорректирован план на отм.-3,300 согласно измененным планировкам и расположению извещателей в помещении охраны. Из спецификации исключена система передачи сообщений на пост пожарной охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала- ПАК «Стрелец Мониторинг исп.02» 8) 2022-1-ОВ изм.3 «Отопление и вентиляция» На лист общих данных добавлена фраза о применении материалов аналогов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002276da20006b3358c476ec74940b6a3f1

Владелец: **ООО "СЗ "БЕЛИНСКИЙ", САРКИСЯН
АЛЛЕН ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 24.06.2025 по 24.09.2026