

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
«УНИСТРОЙРЕГИОН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
Южное шоссе, дом 85 комната 29  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

RU 63302000-701

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе  
г. Тольятти. III очередь, II этап. Многоэтажный жилой дом №6»

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка - 20586 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102151:3678.

Общая площадь здания – 19770,50 кв.м.

Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом коэффициента 0,5) – 11064,9 кв.м.

Общая площадь квартир (без летних помещений) – 10330,40 кв.м.

Строительный объем – 63000 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 4100 куб. м.

Количество этажей — 12, этажность – 11.

Количество квартир – 234 шт., в том числе: 1-комнатных - 114 шт., 2-комнатных — 114 шт., 3-комнатных – 6 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес

ориентира: Самарская область, г.Тольятти

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” Апреля 2016 г.

Мэр городского округа Тольятти

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

Саш  
(подпись)

С.И. Андреев

(расшифровка подписи)



21 Октября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

одписи) Разрешение на строительство № RU63302000-701 от 21.10.2014 года (продолжение).

Действие настоящего разрешения продлено до " 21 " декабря 2017 г.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям



Е.Э. Бычкова

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2015 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 21.10.2014г. №RU63302000-701 (продолжение).

В связи с образованием земельного участка площадью 12477 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0102151:4026) с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в результате раздела земельного участка площадью 20586 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0102151:3678), учитывая наличие уведомления ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» об образовании земельного участка от 25.02.2016г. №149УРЕ-ИсхП (вх. мэрии от 29.02.2016г. №272-вх/5.1), свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок (запись регистрации от 23.11.2015г. №63-63/009-63/009/700/2015-5851/1), договора аренды земельного участка с последующим выкупом от 20.06.2014г. №ЛД-3678, дополнительного соглашения №3 к договору аренды от 27.11.2015г. (запись регистрации от 10.12.2015г. №63-63/009-63/009/700/2015-7064/1), градостроительного плана земельного участка №RU63302000-0000000000002032, в соответствии с частями 21.7, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ внести в разрешение на строительство от 21.10.2014г. №RU63302000-701 изменение: слова «Площадь земельного участка – 20586 кв.м., кадастровый номер - 63:09:0102151:3678» заменить словами «Площадь земельного участка – 12477 кв.м., кадастровый номер - 63:09:0102151:4026».

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

“ 11 ” 20 16 г.

М.П.



Разрешение на строительство № RU63302000-701 от 21.10.2014 (продолжение)

В связи с получением уведомления ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» об образовании земельного участка площадью 9643 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0102151:4815 путем раздела земельного участка площадью 12477 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0102151:4026, учитывая наличия дополнительного соглашения от 24.01.2017 № 4 к договору аренды земельного участка от 20.06.2014 № ЛД-3678, градостроительного плана земельного участка № RU63302000-0000000000002371, в соответствии с частями 21.07, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство № RU63302000-701 от 21.10.2014 изменение: слова «Площадь земельного участка 12477 кв.м. кадастровый номер 63:09:0102151:4026» заменить словами «Площадь земельного участка 9643 кв. м. кадастровый номер 63:09:0102151:4815».

Руководитель департамента  
государственных услуг  
и надзора в сфере  
строительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

Продление разрешения на строительство от 21.10.2014 №RU 63302000-701

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 21 " июля 20 20 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

  
(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 20 " июля 20 21 г.

*В соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2020 №440*



М.П.

  
(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.


Разрешение на строительство от 21.10.2014 № RU 63302000-701 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» от 10.08.2020 № 11287 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.10.2014 № RU 63302000-701 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство новые данные, изложив в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» ООО «РусьСтройЭкспертиза» ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» ООО «Сертпромтест»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0371-14 от 10.07.2014 №77-2-1-3-0038-16 от 29.02.2016 №77-2-1-3-0005-17 от 26.01.2017 №63-2-1-2-010286-2020 от 02.04.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Армида», шифр 01.13/У, 2014 год, 2016 год, 2017 год ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН», шифр 02.20/К, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15796,88	Площадь участка (кв. м):	9643
	Объем (куб. м):	54626,6	в том числе подземной части (куб. м):	3636,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1767,0		

	<p>Иные показатели:                  Этажность, включая технический этаж (чердак), (этаж),                  Этажей, (включая технический этаж (чердак) и подвальный этаж, (этаж),                  Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом коэффициента 0,5), (кв. м),                  Общая площадь квартир (без летних помещений), (кв. м),                  Общая жилая площадь, (кв. м),                  Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестничные марши и т.д.), (кв. м),                  Площадь квартирных лоджий (без учета коэффициента), (кв. м),                  Площадь подвального этажа, (кв. м),                  Квартир, (ед.),                  в том числе:                  студий, (ед.)                  однокомнатных, (ед.),                  двухкомнатных, (ед.),                  трехкомнатных, (ед.)                  Количество недостающих машиномест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, (шт.)</p>	<p>10                  11                  10979,57                  10296,97                  5684,98                  1587,1                  1357,8                  1221,57                  234                  60                  54                  60                  60                  58</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти; код субъекта Российской Федерации: Самарская область – 63</p>

Руководитель управления  
 предоставления государственных  
 услуг в сфере градостроительства  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.А.Орлова  
 (расшифровка подписи)



