

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Олмеко-Строй»

(ИНН 5244029606)

полное наименование организации – для

606403, Нижегородская область, г. Балахна,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, д. 27

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2020

№ ru52-503101-365-2020

I. Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403 тел./факс (883144) 60696

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, Нижегородская улица, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2019 № 2434 «О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:16:0050601:972

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru52-503101-1198-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области. Распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 09.01.2019 № 11-р, от 05.04.2019 № 240-р, от 17.12.2019 № 851-р в разрешение на строительство внесены изменения.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16510,2	16510,2
в том числе надземной части	куб. м	13965,6	13965,6
Общая площадь	кв. м	3710,9	4153,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (чел.)		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2740,0	2740,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	904,1	903,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2740,0	55/2740,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/920,0	25/920,0
2-комнатные	шт./кв. м	25/1424,5	25/1424,5
3-комнатные	шт./кв. м	3/395,5	3/395,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2807,5	2807,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки	Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки	Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

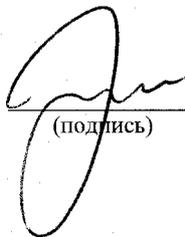
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	269	166,087
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 09.01.2020 кадастровым инженером Быкадоровой Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-423 выдан 21.10.2011

Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2011).

Вр.и.п. главы местного самоуправления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Н.Галкин

(расшифровка подписи)

