ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000463 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап.

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черновицкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **317**
	1.2.10	Уточнение адреса: **390035, Рязанская обл, город Рязань, улица Черновицкая, д.6А, оф.317**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (487) 270-66-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **grudnitskaya@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Севагин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Генадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622903251512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234196367**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216200006516**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.07.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хватов**
	3.3.2	Имя: **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11394056341**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700673759**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хватов**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11394056341**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700673759**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения-100%, голосов в органе управления-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сигма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234199008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226200001609**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Материк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215032067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186234006144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Трио"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215027194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136215001251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Горн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234198068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216200010949**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Горизонт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234196399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216200006550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Веневское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-27-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 758,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **860 762,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **692 494,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Веневское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:город Тула, Веневское шоссе, дом 55 (1 очередь строительства.2 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15658.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 721,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **894,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 615,73 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр ГиЗ г.Тулы"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106026202**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт Ника"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234193422**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-082010-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Экополис "Дыши"; Квартал "Место силы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-17-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.05.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-14-17-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.09.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.11.2022, 11.10.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Васюшкин Александр Адольфович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Васюшкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Адольфович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622807682675**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватова Нина Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Нина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623400473687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Куприенко Вадим Николаевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Куприенко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622801098424**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Саморуков Юрий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Саморуков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622706791847**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Калинина Екатерина Юрьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Калинина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Екатерина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701987099**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:020701:3667**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 356,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **372**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом принято устройство контейнерной площадки с установкой 5-ти мусорных контейнеров объемом 1.1 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территорий проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.В проекте предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения.По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения ко входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома.Предусмотрена подсветка мест парковок и входов.Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула"Тулагорсвет"№ 27 от 15.02.2024 г (Технические условия действительны 2 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территорий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66/20(ТехПрис)-В**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 083 855,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702 802,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000121566/000305830_000000803**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 996,35 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **711071995**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 260 098,56 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2872/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Подъем"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7105516532**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **253**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
234	Квартира	1	2	41.03	1	10.36	2.72
235	Квартира	1	2	55.36	2	20.64	2.72
236	Квартира	1	2	55.61	2	20.77	2.72
237	Квартира	1	2	35.06	1	10.88	2.72
238	Квартира	1	2	20.47	1	14.27	2.72
239	Квартира	1	2	33.45	1	10.35	2.72
240	Квартира	2	2	55.79	2	20.90	2.72
241	Квартира	2	2	35.21	1	10.94	2.72
242	Квартира	2	2	20.59	1	14.33	2.72
243	Квартира	2	2	33.60	1	10.41	2.72
244	Квартира	2	2	34.02	1	16.54	2.72
245	Квартира	2	2	51.19	2	20.84	2.72
246	Квартира	2	2	36.31	1	10.98	2.72
247	Квартира	2	2	58.64	2	22.97	2.72
248	Квартира	2	2	21.64	1	14.87	2.72
249	Квартира	2	2	36.90	1	11.14	2.72
250	Квартира	2	2	21.68	1	14.90	2.72
251	Квартира	2	2	41.35	1	10.42	2.72
252	Квартира	2	2	55.65	2	20.77	2.72
253	Квартира	3	2	55.79	2	20.90	2.72
254	Квартира	3	2	35.21	1	10.94	2.72
255	Квартира	3	2	20.59	1	14.33	2.72
256	Квартира	3	2	33.60	1	10.41	2.72
257	Квартира	3	2	34.02	1	16.54	2.72
258	Квартира	3	2	51.19	2	20.84	2.72
259	Квартира	3	2	36.31	1	10.98	2.72
260	Квартира	3	2	58.64	2	22.97	2.72
261	Квартира	3	2	21.64	1	14.87	2.72
262	Квартира	3	2	36.90	1	11.14	2.72
263	Квартира	3	2	21.68	1	14.90	2.72
264	Квартира	3	2	41.35	1	10.42	2.72
265	Квартира	3	2	55.65	2	20.77	2.72
266	Квартира	4	2	55.79	2	20.90	2.72
267	Квартира	4	2	35.21	1	10.94	2.72
268	Квартира	4	2	20.59	1	14.33	2.72
269	Квартира	4	2	33.60	1	10.41	2.72
270	Квартира	4	2	34.02	1	16.54	2.72
271	Квартира	4	2	51.19	2	20.84	2.72
272	Квартира	4	2	36.31	1	10.98	2.72
273	Квартира	4	2	58.64	2	22.97	2.72

274	Квартира	4	2	21.64	1	14.87	2.72
275	Квартира	4	2	36.90	1	11.14	2.72
276	Квартира	4	2	21.68	1	14.90	2.72
277	Квартира	4	2	41.35	1	10.42	2.72
278	Квартира	4	2	55.65	2	20.77	2.72
279	Квартира	5	2	55.79	2	20.90	2.72
280	Квартира	5	2	35.21	1	10.94	2.72
281	Квартира	5	2	20.59	1	14.33	2.72
282	Квартира	5	2	33.60	1	10.41	2.72
283	Квартира	5	2	34.02	1	16.54	2.72
284	Квартира	5	2	51.19	2	20.84	2.72
285	Квартира	5	2	36.31	1	10.98	2.72
286	Квартира	5	2	58.64	2	22.97	2.72
287	Квартира	5	2	21.64	1	14.87	2.72
288	Квартира	5	2	36.90	1	11.14	2.72
289	Квартира	5	2	21.68	1	14.90	2.72
290	Квартира	5	2	41.35	1	10.42	2.72
291	Квартира	5	2	55.65	2	20.77	2.72
292	Квартира	6	2	55.79	2	20.90	2.72
293	Квартира	6	2	35.21	1	10.94	2.72
294	Квартира	6	2	20.59	1	14.33	2.72
295	Квартира	6	2	33.60	1	10.41	2.72
296	Квартира	6	2	34.02	1	16.54	2.72
297	Квартира	6	2	51.19	2	20.84	2.72
298	Квартира	6	2	36.31	1	10.98	2.72
299	Квартира	6	2	58.64	2	22.97	2.72
300	Квартира	6	2	21.64	1	14.87	2.72
301	Квартира	6	2	36.90	1	11.14	2.72
302	Квартира	6	2	21.68	1	14.90	2.72
303	Квартира	6	2	41.35	1	10.42	2.72
304	Квартира	6	2	55.65	2	20.77	2.72
305	Квартира	7	2	55.79	2	20.90	2.72
306	Квартира	7	2	35.21	1	10.94	2.72
307	Квартира	7	2	20.59	1	14.33	2.72
308	Квартира	7	2	33.60	1	10.41	2.72
309	Квартира	7	2	34.02	1	16.54	2.72
310	Квартира	7	2	51.19	2	20.84	2.72
311	Квартира	7	2	36.31	1	10.98	2.72
312	Квартира	7	2	58.64	2	22.97	2.72
313	Квартира	7	2	21.64	1	14.87	2.72
314	Квартира	7	2	36.90	1	11.14	2.72
315	Квартира	7	2	21.68	1	14.90	2.72
316	Квартира	7	2	41.35	1	10.42	2.72
317	Квартира	7	2	55.65	2	20.77	2.72
318	Квартира	8	2	55.79	2	20.90	2.72

319	Квартира	8	2	35.21	1	10.94	2.72
320	Квартира	8	2	20.59	1	14.33	2.72
321	Квартира	8	2	33.60	1	10.41	2.72
322	Квартира	8	2	34.02	1	16.54	2.72
323	Квартира	8	2	51.19	2	20.84	2.72
324	Квартира	8	2	36.31	1	10.98	2.72
325	Квартира	8	2	58.64	2	22.97	2.72
326	Квартира	8	2	21.64	1	14.87	2.72
327	Квартира	8	2	36.90	1	11.14	2.72
328	Квартира	8	2	21.68	1	14.90	2.72
329	Квартира	8	2	41.35	1	10.42	2.72
330	Квартира	8	2	55.65	2	20.77	2.72
331	Квартира	9	2	55.79	2	20.90	2.72
332	Квартира	9	2	35.21	1	10.94	2.72
333	Квартира	9	2	20.59	1	14.33	2.72
334	Квартира	9	2	33.60	1	10.41	2.72
335	Квартира	9	2	34.02	1	16.54	2.72
336	Квартира	9	2	51.19	2	20.84	2.72
337	Квартира	9	2	36.31	1	10.98	2.72
338	Квартира	9	2	58.64	2	22.97	2.72
339	Квартира	9	2	21.64	1	14.87	2.72
340	Квартира	9	2	36.90	1	11.14	2.72
341	Квартира	9	2	21.68	1	14.90	2.72
342	Квартира	9	2	41.35	1	10.42	2.72
343	Квартира	9	2	55.65	2	20.77	2.72
344	Квартира	10	2	55.28	2	20.90	2.72
345	Квартира	10	2	34.79	1	10.94	2.72
346	Квартира	10	2	20.02	1	14.33	2.72
347	Квартира	10	2	33.20	1	10.41	2.72
348	Квартира	10	2	33.62	1	16.54	2.72
349	Квартира	10	2	50.83	2	21.01	2.72
350	Квартира	10	2	36.22	1	10.98	2.72
351	Квартира	10	2	58.02	2	22.97	2.72
352	Квартира	10	2	21.06	1	14.87	2.72
353	Квартира	10	2	36.49	1	11.14	2.72
354	Квартира	10	2	21.10	1	14.90	2.72
355	Квартира	10	2	40.71	1	10.42	2.72
356	Квартира	10	2	54.98	2	20.77	2.72
357	Квартира	11	2	55.28	2	20.90	2.72
358	Квартира	11	2	34.79	1	10.94	2.72
359	Квартира	11	2	20.02	1	14.33	2.72
360	Квартира	11	2	33.20	1	10.41	2.72
361	Квартира	11	2	33.62	1	16.54	2.72
362	Квартира	11	2	50.83	2	21.01	2.72
363	Квартира	11	2	36.22	1	10.98	2.72

364	Квартира	11	2	58.02	2	22.97	2.72
365	Квартира	11	2	21.06	1	14.87	2.72
366	Квартира	11	2	36.49	1	11.14	2.72
367	Квартира	11	2	21.10	1	14.90	2.72
368	Квартира	11	2	40.71	1	10.42	2.72
369	Квартира	11	2	54.98	2	20.77	2.72
370	Квартира	12	2	55.28	2	20.90	2.72
371	Квартира	12	2	34.79	1	10.94	2.72
372	Квартира	12	2	20.02	1	14.33	2.72
373	Квартира	12	2	33.20	1	10.41	2.72
374	Квартира	12	2	33.62	1	16.54	2.72
375	Квартира	12	2	50.83	2	21.01	2.72
376	Квартира	12	2	36.22	1	10.98	2.72
377	Квартира	12	2	58.02	2	22.97	2.72
378	Квартира	12	2	21.06	1	14.87	2.72
379	Квартира	12	2	36.49	1	11.14	2.72
380	Квартира	12	2	21.10	1	14.90	2.72
381	Квартира	12	2	40.71	1	10.42	2.72
382	Квартира	12	2	54.98	2	20.77	2.72
383	Квартира	13	2	55.28	2	20.90	2.72
384	Квартира	13	2	34.79	1	10.94	2.72
385	Квартира	13	2	20.02	1	14.33	2.72
386	Квартира	13	2	33.20	1	10.41	2.72
387	Квартира	13	2	33.62	1	16.54	2.72
388	Квартира	13	2	50.83	2	21.01	2.72
389	Квартира	13	2	36.22	1	10.98	2.72
390	Квартира	13	2	58.02	2	22.97	2.72
391	Квартира	13	2	21.06	1	14.87	2.72
392	Квартира	13	2	36.49	1	11.14	2.72
393	Квартира	13	2	21.10	1	14.90	2.72
394	Квартира	13	2	40.71	1	10.42	2.72
395	Квартира	13	2	54.98	2	20.77	2.72
396	Квартира	14	2	55.28	2	20.90	2.72
397	Квартира	14	2	34.79	1	10.94	2.72
398	Квартира	14	2	20.02	1	14.33	2.72
399	Квартира	14	2	33.20	1	10.41	2.72
400	Квартира	14	2	33.62	1	16.54	2.72
401	Квартира	14	2	50.83	2	21.01	2.72
402	Квартира	14	2	36.22	1	10.98	2.72
403	Квартира	14	2	58.02	2	22.97	2.72
404	Квартира	14	2	21.06	1	14.87	2.72
405	Квартира	14	2	36.49	1	11.14	2.72
406	Квартира	14	2	21.10	1	14.90	2.72
407	Квартира	14	2	40.71	1	10.42	2.72
408	Квартира	14	2	54.98	2	20.77	2.72

409	Квартира	15	2	55.28	2	20.90	2.72
410	Квартира	15	2	34.79	1	10.94	2.72
411	Квартира	15	2	20.02	1	14.33	2.72
412	Квартира	15	2	33.20	1	10.41	2.72
413	Квартира	15	2	33.62	1	16.54	2.72
414	Квартира	15	2	50.83	2	21.01	2.72
415	Квартира	15	2	36.22	1	10.98	2.72
416	Квартира	15	2	58.02	2	22.97	2.72
417	Квартира	15	2	21.06	1	14.87	2.72
418	Квартира	15	2	36.49	1	11.14	2.72
419	Квартира	15	2	21.10	1	14.90	2.72
420	Квартира	15	2	40.71	1	10.42	2.72
421	Квартира	15	2	54.98	2	20.77	2.72
422	Квартира	16	2	55.28	2	20.90	2.72
423	Квартира	16	2	34.79	1	10.94	2.72
424	Квартира	16	2	20.02	1	14.33	2.72
425	Квартира	16	2	33.20	1	10.41	2.72
426	Квартира	16	2	33.62	1	16.54	2.72
427	Квартира	16	2	50.83	2	21.01	2.72
428	Квартира	16	2	36.22	1	10.98	2.72
429	Квартира	16	2	58.02	2	22.97	2.72
430	Квартира	16	2	21.06	1	14.87	2.72
431	Квартира	16	2	36.49	1	11.14	2.72
432	Квартира	16	2	21.10	1	14.90	2.72
433	Квартира	16	2	40.71	1	10.42	2.72
434	Квартира	16	2	54.98	2	20.77	2.72
435	Квартира	17	2	55.28	2	20.90	2.72
436	Квартира	17	2	34.79	1	10.94	2.72
437	Квартира	17	2	20.02	1	14.33	2.72
438	Квартира	17	2	33.20	1	10.41	2.72
439	Квартира	17	2	33.62	1	16.54	2.72
440	Квартира	17	2	50.83	2	21.01	2.72
441	Квартира	17	2	36.22	1	10.98	2.72
442	Квартира	17	2	58.02	2	22.97	2.72
443	Квартира	17	2	21.06	1	14.87	2.72
444	Квартира	17	2	36.49	1	11.14	2.72
445	Квартира	17	2	21.10	1	14.90	2.72
446	Квартира	17	2	40.71	1	10.42	2.72
447	Квартира	17	2	54.98	2	20.77	2.72
448	Квартира	18	2	55.28	2	20.90	2.72
449	Квартира	18	2	34.79	1	10.94	2.72
450	Квартира	18	2	20.02	1	14.33	2.72
451	Квартира	18	2	33.20	1	10.41	2.72
452	Квартира	18	2	33.62	1	16.54	2.72
453	Квартира	18	2	50.83	2	21.01	2.72

454	Квартира	18	2	36.22	1	10.98	2.72
455	Квартира	18	2	58.02	2	22.97	2.72
456	Квартира	18	2	21.06	1	14.87	2.72
457	Квартира	18	2	36.49	1	11.14	2.72
458	Квартира	18	2	21.10	1	14.90	2.72
459	Квартира	18	2	40.71	1	10.42	2.72
460	Квартира	18	2	54.98	2	20.77	2.72
461	Квартира	19	2	55.28	2	20.90	2.72
462	Квартира	19	2	34.79	1	10.94	2.72
463	Квартира	19	2	20.02	1	14.33	2.72
464	Квартира	19	2	33.20	1	10.41	2.72
465	Квартира	19	2	33.62	1	16.54	2.72
466	Квартира	19	2	50.83	2	21.01	2.72
467	Квартира	19	2	36.22	1	10.98	2.72
468	Квартира	19	2	58.02	2	22.97	2.72
469	Квартира	19	2	21.06	1	14.87	2.72
470	Квартира	19	2	36.49	1	11.14	2.72
471	Квартира	19	2	21.10	1	14.90	2.72
472	Квартира	19	2	40.71	1	10.42	2.72
473	Квартира	19	2	54.98	2	20.77	2.72
474	Квартира	20	2	55.28	2	20.90	2.72
475	Квартира	20	2	34.79	1	10.94	2.72
476	Квартира	20	2	20.02	1	14.33	2.72
477	Квартира	20	2	33.20	1	10.41	2.72
478	Квартира	20	2	33.62	1	16.54	2.72
479	Квартира	20	2	50.83	2	21.01	2.72
480	Квартира	20	2	36.22	1	10.98	2.72
481	Квартира	20	2	58.02	2	22.97	2.72
482	Квартира	20	2	21.06	1	14.87	2.72
483	Квартира	20	2	36.49	1	11.14	2.72
484	Квартира	20	2	21.10	1	14.90	2.72
485	Квартира	20	2	40.71	1	10.42	2.72
486	Квартира	20	2	54.98	2	20.77	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К75	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
К76	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
К77	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
К78	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
К79	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
К80	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	

К81	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
К82	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
К83	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
К84	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
К85	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
К86	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
К87	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
К88	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
К89	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая	2.39	
К90	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
К91	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
К92	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
К93	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
К94	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
К95	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
К96	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
К97	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
К98	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
К99	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
К100	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
К101	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
К102	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
К103	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
К104	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
К105	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
К106	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
К107	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
К108	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
К109	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
К110	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
К111	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	
К112	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
К113	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
К114	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
К115	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
К116	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
К117	Нежилое помещение	2	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К118	Нежилое помещение	2	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К119	Нежилое помещение	3	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К120	Нежилое помещение	3	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К121	Нежилое помещение	4	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72

К122	Нежилое помещение	4	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К123	Нежилое помещение	5	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К124	Нежилое помещение	5	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К125	Нежилое помещение	6	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К126	Нежилое помещение	6	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К127	Нежилое помещение	7	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К128	Нежилое помещение	7	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К129	Нежилое помещение	8	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К130	Нежилое помещение	8	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К131	Нежилое помещение	9	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К132	Нежилое помещение	9	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К133	Нежилое помещение	10	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К134	Нежилое помещение	10	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К135	Нежилое помещение	11	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К136	Нежилое помещение	11	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К137	Нежилое помещение	12	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К138	Нежилое помещение	12	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К139	Нежилое помещение	13	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К140	Нежилое помещение	13	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К141	Нежилое помещение	14	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К142	Нежилое помещение	14	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К143	Нежилое помещение	15	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К144	Нежилое помещение	15	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К145	Нежилое помещение	16	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72

К146	Нежилое помещение	16	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К147	Нежилое помещение	17	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К148	Нежилое помещение	17	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К149	Нежилое помещение	18	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К150	Нежилое помещение	18	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К151	Нежилое помещение	19	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К152	Нежилое помещение	19	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К153	Нежилое помещение	20	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К154	Нежилое помещение	20	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.19	Помещение общественного назначения	140.15	3.18
					С/у	4.12	
					С/у	2.92	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.18	Помещение общественного назначения	140.14	3.18
					С/у	4.12	
					С/у	2.92	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.08	Помещение общественного назначения	68.04	3.18
					С/у	2.92	
					С/у	4.12	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.18	Помещение общественного назначения	96.31	3.18
					С/у	3.71	
					С/у	4.16	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.84	Помещение общественного назначения	113.45	3.18
					С/у	3.20	
					С/у	3.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	234.56
2	Пожарная насосная	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.76
3	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.63
4	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.27
5	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.67
6	ПОС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.72
7	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.05
8	СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.30
9	ВРУ	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	22.55
10	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	73.35
11	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.77
12	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.08
13	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.10
14	Хоз питьевая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.24
15	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.69
16	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.13
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.37
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.93
19	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.83
20	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
21	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.12
22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.32
23	Лестничный холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
25	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.05
26	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.88
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.72
28	Лестничный холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.71
29	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.95
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.88
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.72
32	Лестничный холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.71
33	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.95
34	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.88
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.72
36	Лестничный холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.71
37	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.95

38	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.88
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.72
40	Лестничный холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.71
41	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.95
42	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.88
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.72
44	Лестничный холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.71
45	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.95
46	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.88
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.72
48	Лестничный холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.71
49	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.95
50	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.88
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.72
52	Лестничный холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.71
53	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.95
54	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.88
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.72
56	Лестничный холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.71
57	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.95
58	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.88
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.72
60	Лестничный холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.71
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.95
62	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.60
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.72
64	Лестничный холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.71
65	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.95
66	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	43.60
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.72
68	Лестничный холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.71
69	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.95
70	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	43.60
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.72
72	Лестничный холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.71
73	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.95
74	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	43.60
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.72
76	Лестничный холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.71
77	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.95
78	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	43.60
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.72
80	Лестничный холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.71
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.95
82	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	43.60

83	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.72
84	Лестничный холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.71
85	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.95
86	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	43.60
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.72
88	Лестничный холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.71
89	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.95
90	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	43.60
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.72
92	Лестничный холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.71
93	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.95
94	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	43.60
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.72
96	Лестничный холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.71
987	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.95
98	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	43.60
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.72
100	Лестничный холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.71
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.95
102	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	43.60
103	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	15.72
104	Лестничный холл	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	8.71
105	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	188.68
106	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	111.16
107	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	210.08
108	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	152.45
109	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	15.72
110	Тамбур	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	5.96
111	Крышная котельная	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	102.71
112	Машинное помещение	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водойводой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **819 200 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:14:020701:3667**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112044209984**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **806 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **779 378 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **26 622 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.08.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 099,38 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **369,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **697 181 968 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 973 550 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **779 378 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.08.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:14:020701:3667**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку, в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.31.01.2025 застройщиком получен акт о выполнении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001c43db9ee38bf5e844c18211a019fea7e

Владелец: **Никифоров Павел Михайлович, Никифоров Павел Михайлович**

Действителен: с 10.08.2026 по 10.08.2027