ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000921 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского - 25 Октября г. Перми

Дата первичного размещения: 23.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **м.о. Пермский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614002, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Чернышевского, д.20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422481999**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sibirskykvartal@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **сибирский-квартал.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мамаева**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **592108808574**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Сибирский Квартал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904298990**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135904022561**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.12.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Жуланов**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05387961806**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590409682836**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Котова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Арнольдовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05159604053**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590406130587**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Жуланов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05387961806**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590409682836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"СЗ"Сибирский квартал"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Котова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арнольдовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05159604053**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590406130587**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"СЗ"Сибирский квартал"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сибирский квартал 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904412374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900016746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 583,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 595,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **301 409,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского-25 Октября г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Белинского**
	9.2.11	Дом: **35**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28 984,67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с нерегулярным расположением вертикальных несущих элементов и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки) с утеплением минераловатным утеплителем и устройством навесного фасада)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 464,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 796,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 260,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-комплекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПФ Геофизика**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903995324**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **М-СИТИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902052430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-000021-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-080894-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-010083-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-1-068815-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-027394-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-028547-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-069561-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-050485-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Сибирский Квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Вектор-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5032320644**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-45-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410167:221**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 065,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **62**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрена детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на эксплуатируемой кровле стилобата.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТ 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок.Безопасность конструкции и методы испытаний.Общие требования» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок.Безопасность при эксплуатации.Общие требования»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрена площадка для занятия физкультурой и спортом на эксплуатируемых кровлях стилобата и 9-эт.секции.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с ГОСТ 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок.Безопасность конструкции и методы испытаний.Общие требования» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок.Безопасность при эксплуатации.Общие требования»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров не предусмотрена, мусорокамера располагается на 1 этаже многоквартирного жилого дома.Для хранения и складирования твердых бытовых отходов проектом предусмотрена организация встроенных мусорокамер автостоянки, встроенных помещений и жилых секций на уровне 1-го этажа с отдельным входом с улицы**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от здания и дорожного покрытия территория, стилобатная часть, эксплуатируемая кровля максимально озеленяются газонами, кустами и деревьями в кадках**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **У главных входов, доступных для МГН, размещены тактильные средства, выполняющие предупредительные функции.Крыльцо (входная площадка в жилую часть здания) выполнено в одном уровне с тротуаром, тем самым удалось свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура.Предусмотрен пожарный лифт для транспортировки МГН с 1-16, 1-9, 1-7 этажи подразделениями пожарной охраны.Габариты проемов пассажирских лифтов на 1600кг обеспечивают возможность транспортировки МГН всех категорий с сопровождающим (проем не менее 900мм).Лифты приспособлены для использования группами населения с ограниченными возможностями**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроосвещение придомовой территории предусматривается светодиодными светильниками, установленными при помощи кронштейнов на фасаде здания, светильниками светодиодными торшерными, а также светодиодными светильниками на опорах наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосетевая Компания "Парма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904992132**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК ПАРМА-ТУ56/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 533 111,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51000-32-00060/ТУ(актуализированы ДС2 от 06.05.2025 к договору о подключении к системе теплоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 685 957,10 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-8695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 628 470,12 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-8695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 159 542,24 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПОЛИГОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904180356**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ ТРЕЙД**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **227**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **205**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **106**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	43.53	1	25.54	2.95
2	Квартира	2	1	80.77	1	57.84	2.95
3	Квартира	2	1	72.50	1	51.13	2.95
4	Квартира	2	1	77.50	1	54.17	2.95
5	Квартира	2	1	65.22	1	33.34	2.95
6	Квартира	2	1	79.29	1	59.98	2.95
7	Квартира	3	1	43.53	1	25.54	2.95
8	Квартира	3	1	80.77	1	57.84	2.95
9	Квартира	3	1	72.50	1	51.13	2.95
10	Квартира	3	1	77.50	1	54.17	2.95
11	Квартира	3	1	65.22	1	33.34	2.95
12	Квартира	3	1	90.05	1	66.74	2.95
13	Квартира	4	1	43.53	1	25.54	2.95
14	Квартира	4	1	80.77	1	57.84	2.95
15	Квартира	4	1	70.82	1	49.45	2.95
16	Квартира	4	1	73.91	1	51.13	2.95
17	Квартира	4	1	63.21	1	31.90	2.95
18	Квартира	4	1	88.44	1	65.55	2.95
19	Квартира	5	1	43.53	1	25.54	2.95
20	Квартира	5	1	80.77	1	57.84	2.95
21	Квартира	5	1	70.82	1	49.45	2.95
22	Квартира	5	1	73.91	1	51.13	2.95
23	Квартира	5	1	63.21	1	31.90	2.95
24	Квартира	5	1	88.44	1	65.55	2.95
25	Квартира	6	1	43.53	1	25.54	3.45
26	Квартира	6	1	80.77	1	57.84	3.45
27	Квартира	6	1	70.82	1	49.45	3.45
28	Квартира	6	1	73.91	1	51.13	3.45
29	Квартира	6	1	63.21	1	31.90	3.45
30	Квартира	6	1	88.44	1	65.55	3.45
31	Квартира	7	1	109.28	1	83.67	3.45
32	Квартира	7	1	132.07	1	108.83	3.45
33	Квартира	7	1	120.20	2	79.09	3.45
34	Квартира	2	2	40.09	2	21.66	2.95
35	Квартира	2	2	96.80	4	65.89	2.95
36	Квартира	2	2	63.78	3	40.58	2.95
37	Квартира	2	2	28.34	1	11.78	2.95
38	Квартира	2	2	39.17	2	20.84	2.95
39	Квартира	2	2	53.97	2	34.87	2.95
40	Квартира	2	2	66.93	3	37.51	2.95
41	Квартира	2	2	27.30	1	14.24	2.95
42	Квартира	3	2	40.09	2	21.66	2.95
43	Квартира	3	2	96.80	4	65.89	2.95
44	Квартира	3	2	63.78	3	40.58	2.95
45	Квартира	3	2	40.56	1	20.17	2.95

46	Квартира	3	2	39.17	2	20.84	2.95
47	Квартира	3	2	53.97	2	34.87	2.95
48	Квартира	3	2	66.93	3	37.51	2.95
49	Квартира	3	2	39.78	1	23.00	2.95
50	Квартира	4	2	80.65	3	49.44	2.95
51	Квартира	4	2	96.80	4	65.89	2.95
52	Квартира	4	2	60.64	3	38.38	2.95
53	Квартира	4	2	72.42	3	41.44	2.95
54	Квартира	4	2	50.66	2	32.91	2.95
55	Квартира	4	2	66.93	3	37.51	2.95
56	Квартира	5	2	80.65	3	49.44	2.95
57	Квартира	5	2	96.80	4	65.89	2.95
58	Квартира	5	2	60.64	3	38.38	2.95
59	Квартира	5	2	72.42	3	41.44	2.95
60	Квартира	5	2	50.66	2	32.91	2.95
61	Квартира	5	2	66.93	3	37.51	2.95
62	Квартира	6	2	80.65	3	49.44	2.95
63	Квартира	6	2	96.86	4	65.95	2.95
64	Квартира	6	2	57.15	3	35.85	2.95
65	Квартира	6	2	64.94	3	35.01	2.95
66	Квартира	6	2	47.15	2	30.76	2.95
67	Квартира	6	2	66.93	3	37.51	2.95
68	Квартира	7	2	80.65	3	49.44	2.95
69	Квартира	7	2	96.86	4	65.95	2.95
70	Квартира	7	2	57.15	3	35.85	2.95
71	Квартира	7	2	64.94	3	35.01	2.95
72	Квартира	7	2	47.15	2	30.76	2.95
73	Квартира	7	2	66.93	3	37.51	2.95
74	Квартира	8	2	80.65	3	49.44	2.95
75	Квартира	8	2	96.86	4	65.95	2.95
76	Квартира	8	2	57.15	3	35.85	2.95
77	Квартира	8	2	64.94	3	35.01	2.95
78	Квартира	8	2	47.15	2	30.76	2.95
79	Квартира	8	2	66.93	3	37.51	2.95
80	Квартира	9	2	80.65	3	49.44	3.30
81	Квартира	9	2	96.86	4	65.95	3.30
82	Квартира	9	2	57.15	3	35.85	3.30
83	Квартира	9	2	64.94	3	35.01	3.30
84	Квартира	9	2	47.15	2	30.76	3.30
85	Квартира	9	2	66.93	3	37.51	3.30
86	Квартира	2	3	44.50	2	25.47	2.95
87	Квартира	2	3	66.61	3	42.18	2.95
88	Квартира	2	3	56.12	2	30.04	2.95
89	Квартира	2	3	95.23	4	60.37	2.95
90	Квартира	2	3	60.47	3	45.07	2.95

91	Квартира	2	3	36.56	1	12.81	2.95
92	Квартира	2	3	29.52	1	14.52	2.95
93	Квартира	2	3	58.98	2	30.10	2.95
94	Квартира	2	3	53.90	3	35.50	2.95
95	Квартира	3	3	44.50	2	25.47	3.60
96	Квартира	3	3	66.61	3	42.18	3.60
97	Квартира	3	3	56.12	2	30.04	3.60
98	Квартира	3	3	95.26	4	60.40	3.60
99	Квартира	3	3	73.25	3	51.16	3.60
100	Квартира	3	3	36.56	1	12.81	3.60
101	Квартира	3	3	29.52	1	14.52	3.60
102	Квартира	3	3	58.98	2	30.10	3.60
103	Квартира	3	3	53.90	3	35.50	3.60
104	Квартира	4	3	45.34	2	26.43	2.95
105	Квартира	4	3	66.35	3	42.69	2.95
106	Квартира	4	3	56.19	2	30.49	2.95
107	Квартира	4	3	35.01	2	18.67	2.95
108	Квартира	4	3	71.87	4	40.68	2.95
109	Квартира	4	3	58.12	3	42.88	2.95
110	Квартира	4	3	35.11	1	12.10	2.95
111	Квартира	4	3	29.32	1	14.32	2.95
112	Квартира	4	3	59.13	2	30.14	2.95
113	Квартира	4	3	54.55	3	36.15	2.95
114	Квартира	5	3	45.34	2	26.43	3.60
115	Квартира	5	3	66.35	3	42.69	3.60
116	Квартира	5	3	56.19	2	30.49	3.60
117	Квартира	5	3	35.01	2	18.67	3.60
118	Квартира	5	3	71.87	4	40.68	3.60
119	Квартира	5	2	58.12	3	42.88	3.60
120	Квартира	5	3	35.11	1	12.10	3.60
121	Квартира	5	3	29.32	1	14.32	3.60
122	Квартира	5	3	59.13	2	30.14	3.60
123	Квартира	5	3	54.55	3	36.15	3.60
124	Квартира	6	3	46.16	2	27.27	2.95
125	Квартира	6	3	66.03	3	42.77	2.95
126	Квартира	6	3	56.28	2	30.93	2.95
127	Квартира	6	3	35.01	2	18.67	2.95
128	Квартира	6	3	71.87	4	40.68	2.95
129	Квартира	6	3	55.30	3	40.75	2.95
130	Квартира	6	3	33.61	1	11.20	2.95
131	Квартира	6	3	29.12	1	14.12	2.95
132	Квартира	6	3	59.51	2	30.60	2.95
133	Квартира	6	3	55.16	3	36.77	2.95
134	Квартира	7	3	46.16	2	27.27	2.95
135	Квартира	7	3	66.03	3	42.77	2.95

136	Квартира	7	3	56.28	2	30.93	2.95
137	Квартира	7	3	35.01	2	18.67	2.95
138	Квартира	7	3	71.87	4	40.68	2.95
139	Квартира	7	3	55.30	3	40.75	2.95
140	Квартира	7	3	33.61	1	11.20	2.95
141	Квартира	7	3	29.12	1	14.12	2.95
142	Квартира	7	3	59.51	2	30.60	2.95
143	Квартира	7	3	55.16	3	36.77	2.95
144	Квартира	8	3	46.16	2	27.27	2.95
145	Квартира	8	3	66.03	3	42.77	2.95
146	Квартира	8	3	56.28	2	30.93	2.95
147	Квартира	8	3	35.01	2	18.67	2.95
148	Квартира	8	3	71.87	4	40.68	2.95
149	Квартира	8	3	55.30	3	40.75	2.95
150	Квартира	8	3	33.61	1	11.20	2.95
151	Квартира	8	3	29.12	1	14.12	2.95
152	Квартира	8	3	59.51	2	30.60	2.95
153	Квартира	8	3	55.16	3	36.77	2.95
154	Квартира	9	3	46.16	2	27.27	3.60
155	Квартира	9	3	66.03	3	42.77	3.60
156	Квартира	9	3	56.28	2	30.93	3.60
157	Квартира	9	3	35.01	2	18.67	3.60
158	Квартира	9	3	71.87	4	40.68	3.60
159	Квартира	9	3	55.30	3	40.75	3.60
160	Квартира	9	3	33.61	1	11.20	3.60
161	Квартира	9	3	29.12	1	14.12	3.60
162	Квартира	9	3	59.51	2	30.60	3.60
163	Квартира	9	3	55.16	3	36.77	3.60
164	Квартира	10	3	46.95	2	28.02	2.95
165	Квартира	10	3	65.93	3	42.79	2.95
166	Квартира	10	3	56.60	2	31.62	2.95
167	Квартира	10	3	35.01	2	18.67	2.95
168	Квартира	10	3	71.87	3	42.42	2.95
169	Квартира	10	3	52.54	2	37.54	2.95
170	Квартира	10	3	32.18	1	10.30	2.95
171	Квартира	10	3	29.48	1	14.48	2.95
172	Квартира	10	3	59.41	2	30.70	2.95
173	Квартира	10	3	56.65	3	38.25	2.95
174	Квартира	11	3	46.95	2	28.02	2.95
175	Квартира	11	3	65.93	3	42.79	2.95
176	Квартира	11	3	56.60	2	31.62	2.95
177	Квартира	11	3	35.01	2	18.67	2.95
178	Квартира	11	3	71.87	3	42.42	2.95
179	Квартира	11	3	52.54	2	37.54	2.95
180	Квартира	11	3	32.18	1	10.30	2.95

181	Квартира	11	3	29.48	1	14.48	2.95
182	Квартира	11	3	59.41	2	30.70	2.95
183	Квартира	11	3	56.65	3	38.25	2.95
184	Квартира	12	3	46.95	2	28.02	2.95
185	Квартира	12	3	65.93	3	42.79	2.95
186	Квартира	12	3	56.60	2	31.62	2.95
187	Квартира	12	3	35.01	2	18.67	2.95
188	Квартира	12	3	71.87	3	42.42	2.95
189	Квартира	12	3	52.54	2	37.54	2.95
190	Квартира	12	3	32.18	1	10.30	2.95
191	Квартира	12	3	29.48	1	14.48	2.95
192	Квартира	12	3	59.41	2	30.70	2.95
193	Квартира	12	3	56.65	3	38.25	2.95
194	Квартира	13	3	46.95	2	28.02	2.95
195	Квартира	13	3	65.93	3	42.79	2.95
196	Квартира	13	3	56.60	2	31.62	2.95
197	Квартира	13	3	35.01	2	18.67	2.95
198	Квартира	13	3	71.87	3	42.42	2.95
199	Квартира	13	3	52.54	2	37.54	2.95
200	Квартира	13	3	32.18	1	10.30	2.95
201	Квартира	13	3	29.48	1	14.48	2.95
202	Квартира	13	3	59.41	2	30.70	2.95
203	Квартира	13	3	56.65	3	38.25	2.95
204	Квартира	14	3	113.71	4	77.83	3.15
205	Квартира	14	3	56.60	2	31.62	3.15
206	Квартира	14	3	35.01	2	18.67	3.15
207	Квартира	14	3	71.87	3	42.42	3.15
208	Квартира	14	3	52.54	2	37.54	3.15
209	Квартира	14	3	32.18	1	10.30	3.15
210	Квартира	14	3	90.22	4	58.00	3.15
211	Квартира	14	3	56.67	3	38.27	3.15
212	Квартира	15	3	113.71	4	77.83	3.15
213	Квартира	15	3	56.60	2	31.62	3.15
214	Квартира	15	3	35.01	2	18.67	3.15
215	Квартира	15	3	71.87	3	42.42	3.15
216	Квартира	15	3	52.54	2	37.54	3.15
217	Квартира	15	3	32.18	1	10.30	3.15
218	Квартира	15	3	90.22	4	58.00	3.15
219	Квартира	15	3	56.67	3	38.27	3.15
220	Квартира	16	3	113.71	4	77.83	3.15
221	Квартира	16	3	56.60	2	31.62	3.15
222	Квартира	16	3	35.01	2	18.67	3.15
223	Квартира	16	3	71.87	3	42.42	3.15
224	Квартира	16	3	52.54	2	37.54	3.15
225	Квартира	16	3	32.18	1	10.30	3.15

226	Квартира	16	3	90.22	4	58.00	3.15
227	Квартира	16	3	56.67	3	38.27	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.90	1.1 Помещение № 1	151.10	5.42
					1.2 ПУИ	4.60	
					1.3 С/у МГН	5.40	
					1.4 Антресоль	57.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	400.90	2.1.1 Помещение № 2.1	277.30	5.42
					2.1.2 С/у МГН	6.20	
					2.1.3 ПУИ	6.60	
					2.1.4 Антресоль	110.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	328.60	2.2.1 Помещение № 2.2	227.20	4.77
					2.2.2 С/у МГН	6.50	
					2.2.3 ПУИ	5.80	
					2.2.4 Антресоль	89.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	309.80	2.3.1 Помещение № 2.3	212.40	5.42
					2.3.2 С/у	6.90	
					2.3.3 ПУИ	5.70	
					2.3.4 Антресоль	84.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	2087.40	3.1 Помещение № 3	1363.40	4.77
					3.2 Разгрузочная площадка	128.80	
					3.3 Мужской санузел	11.90	
					3.4 Женский санузел	13.30	
					3.5 С/у МГН	5.30	
					3.6 ПУИ	5.10	

					3.7 Тамбур	6.80	
					3.8 ПУИ	8.70	
					3.9 Антресоль	519.10	
					3.10 Женский санузел	7.10	
					3.11 Вспомогательное помещение	6.90	
					3.12 Техническое помещение	11.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	314.40	4.1 Помещение № 4	217.90	6.60
					4.2 С/у МГН	5.20	
					4.3 ПУИ	4.70	
					4.4 Антресоль	86.60	
1	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 1	15.70	
2	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место 2	15.20	
3	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место 3	17.20	
4	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место 4	17.20	
5	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место 5	18.10	
6	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место 6	14.90	
7	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место 7	16.30	
8	Машино-место	-1	3	16.10	Машино-место 8	16.10	
9	Машино-место	-1	3	16.10	Машино-место 9	16.10	
10	Машино-место	-1	3	16.80	Машино-место 10	16.80	
11	Машино-место	-1	3	16.80	Машино-место 11	16.80	
12	Машино-место	-1	3	16.50	Машино-место 12	16.50	
13	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место 13	17.30	
14	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место 14	16.40	
15	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место 15	16.40	
16	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место 16	16.20	
17	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место 17	16.40	
18	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место 18	16.20	
19	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место 19	16.40	
20	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 20	15.70	
21	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место 21	16.40	
22	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 22	15.70	
23	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место 23	17.40	
24	Машино-место	-1	3	18.80	Машино-место 24	18.80	
25	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место 25	13.90	
26	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место 26	13.80	
27	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место 27	13.80	
28	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место 28	13.70	
29	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место 29	13.80	

30	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место 30	15.60	
31	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место 31	15.60	
32	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 32	16.30	
33	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 33	16.30	
34	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 34	16.30	
35	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 35	16.30	
36	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место 36	15.50	
37	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место 37	15.50	
38	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 38	13.30	
39	Машино-место	-1	3	19.80	Машино-место 39	19.80	
40	Машино-место	-1	3	15.50	Машино-место 40	15.50	
41	Машино-место	-1	3	15.50	Машино-место 41	15.50	
42	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 42	17.60	
43	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 43	17.60	
44	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 44	17.60	
45	Машино-место	-1	3	17.50	Машино-место 45	17.50	
46	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 46	17.60	
47	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 47	17.60	
48	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 48	17.60	
49	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 49	17.60	
50	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 50	17.60	
51	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место 51	17.60	
52	Машино-место	-1	3	18.70	Машино-место 52	18.70	
53	Машино-место	-1	3	18.70	Машино-место 53	18.70	
54	Машино-место	-1	3	15.50	Машино-место 54	15.50	
55	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место 55	14.70	
56	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место 56	19.00	
57	Машино-место	-1	2	20.50	Машино-место 57	20.50	
58	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место 58	17.90	
59	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место 59	18.00	
60	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место 60	14.90	
61	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место 61	19.50	
62	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место 62	22.10	
63	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 63	17.80	
64	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 64	17.10	
65	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 65	17.00	
66	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 66	18.00	
67	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 67	18.00	
68	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место 68	18.50	
69	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 69	17.80	
70	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 70	16.80	
71	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место 71	18.40	
72	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 72	16.80	
73	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место 73	18.40	
74	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 74	18.00	

75	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 75	17.80	
76	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 76	15.70	
77	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 77	17.50	
78	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 78	17.50	
79	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 79	17.50	
80	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 80	17.50	
81	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 81	16.60	
82	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 82	16.60	
83	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 83	16.60	
84	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 84	16.30	
85	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 85	15.10	
86	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 86	15.80	
87	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 87	15.80	
88	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 88	15.80	
89	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 89	15.80	
90	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 90	15.80	
91	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место 91	16.70	
92	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место 92	16.00	
93	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место 93	21.60	
94	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 94	15.80	
95	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 95	15.80	
96	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 96	15.80	
97	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 97	15.80	
98	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 98	15.80	
99	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 99	15.10	
1	Кладовая	-1	3	6.40	001 Кладовая	6.40	
2	Кладовая	-1	3	4.00	002 Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	3	3.90	003 Кладовая	3.90	
4	Кладовая	-1	3	6.10	004 Кладовая	6.10	
5	Кладовая	-1	3	3.70	005 Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	3	3.70	006 Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	3	4.10	007 Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	3	4.10	008 Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	3	4.10	009 Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	3	4.00	010 Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	3	3.00	011 Кладовая	3.00	
12	Кладовая	-1	3	3.80	012 Кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	3	5.90	013 Кладовая	5.90	
14	Кладовая	-1	3	4.30	014 Кладовая	4.30	
15	Кладовая	-1	3	5.40	015 Кладовая	5.40	
16	Кладовая	-1	3	5.40	016 Кладовая	5.40	
17	Кладовая	-1	3	3.00	017 Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	3	2.70	018 Кладовая	2.70	
19	Кладовая	-1	3	4.00	019 Кладовая	4.00	
20	Кладовая	-1	3	2.00	020 Кладовая	2.00	

21	Кладовая	-1	3	3.50	021 Кладовая	3.50	
22	Кладовая	-1	3	5.20	022 Кладовая	5.20	
23	Кладовая	-1	2	6.10	023 Кладовая	6.10	
24	Кладовая	-1	2	5.10	024 Кладовая	5.10	
25	Кладовая	-1	3	4.10	025 Кладовая	4.10	
26	Кладовая	-1	3	6.70	026 Кладовая	6.70	
27	Кладовая	-1	3	4.90	027 Кладовая	4.90	
28	Кладовая	-1	3	5.00	028 Кладовая	5.00	
29	Кладовая	-1	3	4.40	029 Кладовая	4.40	
30	Кладовая	-1	3	4.90	030 Кладовая	4.90	
31	Кладовая	-1	3	4.80	031 Кладовая	4.80	
32	Кладовая	-1	3	5.30	032 Кладовая	5.30	
33	Кладовая	-1	3	5.20	033 Кладовая	5.20	
34	Кладовая	-1	3	6.20	034 Кладовая	6.20	
35	Кладовая	-1	3	6.00	035 Кладовая	6.00	
36	Кладовая	-1	3	5.00	036 Кладовая	5.00	
37	Кладовая	-1	3	3.70	037 Кладовая	3.70	
38	Кладовая	-1	3	7.10	038 Кладовая	7.10	
39	Кладовая	-1	3	4.20	039 Кладовая	4.20	
40	Кладовая	-1	3	4.30	040 Кладовая	4.30	
41	Кладовая	-1	3	6.00	041 Кладовая	6.00	
42	Кладовая	-1	3	6.10	042 Кладовая	6.10	
43	Кладовая	-1	3	6.10	043 Кладовая	6.10	
44	Кладовая	-1	3	6.00	044 Кладовая	6.00	
45	Кладовая	-1	3	4.20	045 Кладовая	4.20	
46	Кладовая	-1	3	4.20	046 Кладовая	4.20	
47	Кладовая	-1	3	4.30	047 Кладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	3	4.20	048 Кладовая	4.20	
49	Кладовая	-1	3	4.20	049 Кладовая	4.20	
50	Кладовая	-1	3	6.20	050 Кладовая	6.20	
51	Кладовая	-1	3	6.20	051 Кладовая	6.20	
52	Кладовая	-1	3	5.30	052 Кладовая	5.30	
53	Кладовая	-1	3	5.30	053 Кладовая	5.30	
54	Кладовая	-1	3	6.00	054 Кладовая	6.00	
55	Кладовая	-1	3	5.90	055 Кладовая	5.90	
56	Кладовая	-1	3	4.50	056 Кладовая	4.50	
57	Кладовая	-1	3	4.40	057 Кладовая	4.40	
58	Кладовая	-1	3	4.60	058 Кладовая	4.60	
59	Кладовая	-1	3	4.60	059 Кладовая	4.60	
60	Кладовая	-1	3	4.60	060 Кладовая	4.60	
61	Кладовая	-1	3	4.70	061 Кладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	3	4.50	062 Кладовая	4.50	
63	Кладовая	-1	3	4.50	063 Кладовая	4.50	
64	Кладовая	-1	3	4.50	064 Кладовая	4.50	
65	Кладовая	-1	3	4.80	065 Кладовая	4.80	

66	Кладовая	-1	3	4.90	066 Кладовая	4.90	
67	Кладовая	-1	3	4.90	067 Кладовая	4.90	
68	Кладовая	-1	3	5.30	068 Кладовая	5.30	
69	Кладовая	-1	3	5.20	069 Кладовая	5.20	
70	Кладовая	-1	3	5.90	070 Кладовая	5.90	
71	Кладовая	-1	2	4.80	071 Кладовая	4.80	
72	Кладовая	-1	2	5.40	072 Кладовая	5.40	
73	Кладовая	-1	2	6.00	073 Кладовая	6.00	
74	Кладовая	-1	2	6.40	074 Кладовая	6.40	
75	Кладовая	-1	2	5.80	075 Кладовая	5.80	
76	Кладовая	-1	2	5.70	076 Кладовая	5.70	
77	Кладовая	-1	2	5.90	077 Кладовая	5.90	
78	Кладовая	-1	2	6.40	078 Кладовая	6.40	
79	Кладовая	-1	2	4.10	079 Кладовая	4.10	
80	Кладовая	-1	2	4.00	080 Кладовая	4.00	
81	Кладовая	-1	1	3.90	081 Кладовая	3.90	
82	Кладовая	-1	1	5.50	082 Кладовая	5.50	
83	Кладовая	-1	1	4.80	083 Кладовая	4.80	
84	Кладовая	-1	1	5.20	084 Кладовая	5.20	
85	Кладовая	-1	1	5.70	085 Кладовая	5.70	
86	Кладовая	-1	1	2.90	086 Кладовая	2.90	
87	Кладовая	-1	1	2.80	087 Кладовая	2.80	
88	Кладовая	-1	1	3.50	088 Кладовая	3.50	
89	Кладовая	-1	1	3.40	089 Кладовая	3.40	
90	Кладовая	-1	1	3.40	090 Кладовая	3.40	
91	Кладовая	-1	1	3.90	091 Кладовая	3.90	
92	Кладовая	-1	1	4.10	092 Кладовая	4.10	
93	Кладовая	-1	1	3.70	093 Кладовая	3.70	
94	Кладовая	-1	1	4.40	094 Кладовая	4.40	
95	Кладовая	-1	1	4.40	095 Кладовая	4.40	
96	Кладовая	-1	1	4.40	096 Кладовая	4.40	
97	Кладовая	-1	1	5.40	097 Кладовая	5.40	
98	Кладовая	-1	1	3.30	098 Кладовая	3.30	
99	Кладовая	-1	2	7.10	099 Кладовая	7.10	
100	Кладовая	-1	2	6.10	100 Кладовая	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	01 Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	94.70

2	02 ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	95.30
3	03 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	20.10
4	04 Телекоммуникационная комната	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.50
5	05 Отсек автостоянки 1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	1312.70
6	06 Отсек автостоянки 2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	907.30
7	07 ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	9.70
8	08 С/у	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.00
9	09 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.80
10	10 ЭЩ-3	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.40
11	11 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.40
12	12 ЭЩ-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.00
13	13 ЭЩ-4	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.60
14	14 ЭЩ-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.50
15	15 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	16.40
16	16 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.10
17	17 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.80
18	18 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.60
19	19 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.00
20	20 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.40
21	21 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	14.90
22	21 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.70
23	23 Венткамера 2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.40
24	24 Телекоммуникационная комната	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	3.00
25	25 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.80

26	26 Насосная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	32.30
27	27 Насосная 2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.20
28	5.1 Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
29	5.2 Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.20
30	5.3 Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	84.00
31	5.4 Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.60
32	5.5 Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.80
33	5.6 Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.30
34	5.7 ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.00
35	5.8 ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.40
36	5.9 С/у	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.60
37	5.10 Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.30
38	6.1 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.30
39	6.2 Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	67.00
40	6.3 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.70
41	6.4 Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.40
42	6.5 (Диспетчерская) Центральный пункт управления противопожарной защиты	Секция 2, 1 этаж	Техническое	22.40
43	6.6 ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.90
44	6.7 Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.20
45	6.8 Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.50
46	6.9 Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.10
47	6.10 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.30
48	7.1 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.00
49	7.2 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.50
50	7.3 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.70
51	7.5 Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	96.10
52	7.6 Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.50
53	7.7 Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.30
54	7.8 Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25.70
55	7.9 ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.90
56	7.10 С/у	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.40
57	8.1 Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.00
58	8.2 Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.80
59	8.3 Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.60
60	8.4 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.70
61	8.5 Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.90
62	8.6 Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.40
63	8.7 Мусорокамера атостоянки	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6.70
64	8.9 Вспомогательные помещения	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.70
65	8.10 Вспомогательные помещения	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.10
66	8.11 Мусорокамера	Секция 1, 2 этаж	Техническое	7.00
67	8.12 Мусорокамера	Секция 1, 2 этаж	Техническое	11.70
68	8.13 Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	30.40

69	2.1 Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.2
70	2.2 Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.65
71	2.3 Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	47.79
72	2.4 Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.32
73	2.5 Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.43
74	3.1 Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.32
75	3.2 Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	55.35
76	3.3 Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.43
77	4.1 Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.32
78	4.2 Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	55.35
79	4.3 Лестичная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.43
80	5.1 Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.32
81	5.2 Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	55.35
82	5.3 Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.43
83	6.1 Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.32
84	6.2 Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	55.35
85	6.3 Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.43
86	7.1 Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.32
87	7.2 Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.36
88	7.3 Лестнисная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.43
89	8.1 Техническое пространство	Секция 1, техническое пространство на отм. +26,040	Техническое	358.47
90	8.2 Венткамера	Секция 1, техническое пространство на отм. +26,040	Техническое	30.77
91	8.3 Лестничная клетка	Секция 1, техническое пространство на отм. +26,040	Общественное	18.43
92	8.4 Лифтовый холл	Секция 1, техническое пространство на отм. +26,040	Общественное	5.32
93	2.1 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.96
94	2.2 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.83
95	2.3 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.68
96	2.4 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.88
97	2.5 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.14
98	2.6 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.3
99	2.7 Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.16
100	2.8 Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.19
101	3.1 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	35.45
102	3.2 Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37.57
103	3.4 Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.16
104	3.5 Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.19
105	4.1 Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	35.79
106	4.2 Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37.83

107	4.3 Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.2
108	4.4 Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.35
109	5.1 Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.79
110	5.2 Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37.82
111	5.3 Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.25
112	5.4 Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.15
113	6.1 Коридор	Секция 2,6 этаж	Общественное	35.8
114	6.2 Коридор	Секция 2,6 этаж	Общественное	37.82
115	6.3 Лифтовый холл	Секция 2,6 этаж	Общественное	15.15
116	6.4 Лестничная клетка	Секция 2,6 этаж	Общественное	19.2
117	7.1 Коридор	Секция 2,7 этаж	Общественное	35.79
118	7.2 Лифтовый холл	Секция 2,7 этаж	Общественное	15.16
119	7.3 Лестничная клетка	Секция 2,7 этаж	Общественное	19.19
120	7.4 Коридор	Секция 2,7 этаж	Общественное	37.83
121	8.1 Коридор	Секция 2,8 этаж	Общественное	35.79
122	8.2 Лифтовый холл	Секция 2,8 этаж	Общественное	15.15
123	8.3 Лестничная клетка	Секция 2,8 этаж	Общественное	19.37
124	8.4 Коридор	Секция 2,8 этаж	Общественное	37.83
125	9.1 Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	35.76
126	9.2 Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.15
127	9.3 Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	19.19
128	9.4 Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	37.8
129	10.1 Техническое пространство	Секция 2, техническое пространство на отм. +32,100	Техническое	493.02
130	10.2 Венткамера	Секция 2, техническое пространство на отм. +32,100	Техническое	76.55
131	10.3 Лестничная клетка	Секция 2, техническое пространство на отм. +32,101	Общественное	19.19
132	21 Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.66
133	22 Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.16
134	23 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.83
135	24 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	44.06
136	25 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.44
137	26 Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.32
138	27 Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	22.15
139	31 Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	43.85
140	32 Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	44.04
141	33 Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.32
142	34 Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	22.15
143	41 Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	43.85
144	42 Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	44.04
145	43 Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.32
146	44 Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	22.15

147	51 Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	43.85
148	52 Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	44.04
149	53 Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.32
150	54 Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	22.15
151	61 Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	43.85
152	62 Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	44.04
153	63 Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.32
154	64 Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	22.15
155	71 Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	43.85
156	72 Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	44.04
157	73 Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.32
158	74 Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	22.15
159	81 Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	43.85
160	82 Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	44.04
161	83 Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.32
162	84 Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	22.15
163	91 Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	43.85
164	92 Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	44.04
165	93 Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	20.32
166	94 Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	22.15
167	101 Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	43.85
168	102 Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	44.04
169	103 Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	20.32
170	104 Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	22.15
171	111 Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	43.85
172	112 Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	44.04
173	113 Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.32
174	114 Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	22.15
175	121Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	43.85
176	122 Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	44.04
177	123 Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.32
178	124 Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	22.15
179	131 Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	43.85
180	132 Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	44.04
181	133 Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.32
182	134 Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	22.15
183	141 Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	43.85
184	142 Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	44.04
185	143 Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	20.32
186	144 Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	22.15
187	151 Общий коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	43.85
188	152 Общий коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	44.04
189	153 Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	20.32
190	154 Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	22.15
191	161 Общий коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	43.85

192	162 Общий коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	44.04
193	163 Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	20.32
194	164 Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	22.15
195	171 Техническое пространство	Секция 3, техническое пространство на отм. +57,540	Техническое	613.18
196	172 Венкамера	Секция 3, техническое пространство на отм. +57,540	Техническое	63.22
197	173 Венкамера	Секция 3, техническое пространство на отм. +57,540	Техническое	9.33
198	174 Лестничная клетка	Секция 3, техническое пространство на отм. +57,540	Общественное	22.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, наземная часть здания, электрощитовые в подземной стоянке	Система электроснабжения и электроосвещения: ВРУ, шкафы ввода АВР, щиты этажные, щиты квартирные, разводка кабельных линий, счетчики учета электроэнергии, трансформаторы тока, силовое оборудование лифтов, осветительные установки, аварийное освещение	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
2	Подземная, надземная часть здания	Система лифтового оборудования: лифты - 3 шт. грузоподъемностью 1600 кг, лифты - 3 шт. грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
3	Подземная, надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтового оборудования: переговорное устройство, пульт диспетчера	Диспетчеризация
4	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел со счетчиком, насосная станция, приборы учета и контроля, стояки, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
5	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел со счетчиком, насосная станция, теплообменники, приборы учета и контроля, стояки, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
6	Подземная, надземная часть здания	Система водоотведения: трубопроводы, вытяжные стояки, выпуски, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Отвод хозяйственно-бытовых и сточных вод

7	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система отопления: тепловые узлы с приборами учета и контроля, теплообменники, повысительные насосы, циркуляционные насосы, насосы подпитки, разводящие стояки, нагревательные приборы, атопительно-вентиляционные агрегаты	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
8	Подземная, наземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водоснабжения: кольцевой магистральный противопожарный трубопровод, пожарный пожарные стояки, пожарные шкафы (пожарные краны, пожарные рукава)	Пожаротушение
9	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего водостока (ливневая канализация): стояки для отведения сточных вод и дождевых вод с кровли, воронки	Водоотведение
10	Помещения офисов, 1 этаж	Система вентиляции встроенных помещений: вытяжная механическая (вентиляционные установки, приточные клапаны)	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная автостоянка, венткамеры	Система вентиляции автостоянки: приточно-вытяжная механическая, вентиляторы крышного типа, вентиляторы канального исполнения, пост диспетчерской, система автоматизации вентиляционных систем	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подземная, надземная часть здания	Система приточно-вытяжной вентиляци с естественным и механическим побуждением: каналы-спутники, сборные вертикальные шахты, ротационные дефлекторы, вентиляторы	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подземная, надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции: дымовой клапан с электромеханическим приводом, металличесике плотные коробы, прокладываемые в шахте, противопожарный обратный клапан	Дымоудаление
14	Подземная, надземная часть здания	Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышного типа, утсановленные на кровле здания, транзитные воздуховоды, пожарные датчики	Подпор воздуха
15	Надземная часть здания	Система телефонизации: кабели телефона, оптический распределительный шкаф, этажные оптические распределительных коробке, патчкорды	Телефонизация
16	Подземная, надземная часть здания	Сиситема радиофикации: радиотрансляционный узел, провод, розетки	Радиофикация
17	Надземная часть здания	Система телевидения: телеантенны, кабель в вертикальных каналах	Телевидение
18	Надземная часть здания	Система диспетчеризации связи для МГН: зоны безопасности МГН в лестничных клетка жилых этажей и санузлы для МГН оборудуются системой двусторонней связи с помещением с круглосуточным пребыванием персонала - помещение консьержа	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

19	Надземная часть здания: входная группа, межквартирные коридоры, квартиры	Система домофонной связи: двухсторонняя связь «посетитель-жилец», дистанционное открывание электромагнитного замка на входной двери подъезда из любой квартиры	Домофон
20	Фасады секций, в тамбурах при главных входах, в лифтовых холлах на 1-ом этаже и лифтовых кабинах и в подземной автостоянке	Система видеонаблюдения: кабель, видеокамеры	Видеонаблюдение
21	Подземная, надземная часть здания	Система пожарной сигнализации: приборы управления инженерным и технологическим оборудованием, пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара	Оповещание о пожаре
22	Подземная, надземная часть здания	Система оповещания и управления эвакуацией людей при пожаре: система подачи световых, звуковых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей, освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации, включение эвакуационного (аварийного) освещения	Эвакуация при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 400 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810549770009530**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 316 116 759,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 058 966 645,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **257 150 113,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 992,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **85,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **662,9 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **779 966 094,88 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 593 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115 519 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 316 116 759,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **59:01:4410167:221**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кроме квартир в здании размещены:кладовые в количестве 100 шт.в уровне подземной стоянки, а также помещения делового управления (офисы) в количестве 6 шт.в уровне первого этажа.В помещениях делового управления размещены антресольные этажи.В подземной автостоянке также размещены машино-места в количестве 99 м/м.Земельный участок (кадастровый номер 59:01:4410167:221), предназначенный под строительство объекта, приобретен Застройщиком на основании договора купли-продажи.Путем новации сумма оплаты по договору купли-продажи земельного участка трансформирована в отношения по договору кредита (займа) с целью строительства объекта.В связи с тем, что по договору купли-продажи задолженность отсутствует и существует новация, информация раздела 20 проектной документации будет оставаться неизменной, а изменение информации по кредиту (займу) будет отражаться в разделе 19.6.Помимо целевого кредита в целях реализации проекта задействованы заемные средства учредителей Застройщика. В положительном заключении экспертизы № 59-2-1-2-050485-2026 от 09.10.2026 допущена техническая ошибка в п. 2.9 - не учтены актуальные технические условия подключения объекта, в проектной документации (изм. 12) данные учтены, в проектной декларации актуализированы.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях по объекту строительства 2. Изменение в технико-экономических показателях по участку строительства. 3. Изменения в тексте заверения проектной организации.
2	22.02.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (П-35-2023-ПЗУ)	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях. Графическая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях покрытий. 2. Корректировка положения сущ. БКТП.
3	22.02.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (П-35-2023-АР)	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях.
4	22.02.2024	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Текстовая часть: 1. Корректировка раздела 9. Исключен перенос сущ. БКТП и демонтаж сущ. ограждения. Графическая часть: 1. Исключение демонтажа сущ. ограждения. 2. Корректировка положения сущ. БКТП.

5	22.02.2024	Раздел 11. Мероприятия по обоеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (П-35-2023-ОДИ)	Текстовая часть: 1. Корректировка наименования раздела и тома.
6	14.05.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: 1. Изменения в технико-экономических показателях объекту строительства. 2. Изменения в технико-экономических показателях по участку строительства. 3. Изменены реквизиты ТУ на подключение к сетям электроснабжения. Изменена максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств. 4. Замена ранее применяемых ТУ на подключение к сетям электроснабжения №43-ТУ 37123 от 17.10.2023 "ПАО "Россети Урал" на ТУ на подключение к сетям электроснабжения №183-ТУ от 22.04.2024 ООО "Энергетическая Компания "Парма".
7	14.05.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (П-35-2023-ПЗУ)	Текстовая часть: 1. Изменения в технико-экономических показателях. Графическая часть: 1. Изменения в технико-экономических показателях покрытий. 2. Корректировка контура здания и осей в связи с изменениями раздела АР. 3. Корректировка благоустройства согласно дизайн-проекта. 4. Замена сетевой организации по подключению сетей электроснабжения.
8	14.05.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (П-35-2023-АР)	Текстовая часть: 1. Изменения в технико-экономических показателях. 2. Изменено наименование и конфигурация осей. 3. Изменено количество и тип квартир. 4. Изменена высота 6 этажа 7-этажной жилой секции. 5. Добавлена эксплуатируемая кровля на 9-этажной жилой секции. 6. Изменена высота здания 7- этажной жилой секции. Графическая часть: 1. Добавлена схема осей объекта. 2. Скорректирован план автостоянки. 3. Скорректирован план встроенных помещений. 4. Изменения планировок 7-этажной жилой секции. 5. Изменения планировок 9-этажной жилой секции. 6. Изменения планировок 16-этажной жилой секции. 7. Увеличена высота шестого этажа 7-этажной жилой секции. 8. Изменения в количестве и нумерации кладовых в подземном этаже. 9. Добавлена эксплуатируемая кровля на 9-этажной жилой секции. 10. Изменения в технико-экономических показателях.
9	14.05.2024	Раздел 4. Конструктивные решения (П-35-2023-КР)	Текстовая часть: 1. В содержании тома отмечены аннулированные листы. 2. Изменена высота 6 этажа 7-этажной жилой секции. 3. Добавлена эксплуатируемая кровля на 9-этажной жилой секции. 4. Изменена описательная часть по отделке помещений 5. Изменена описательная часть по мероприятиям по снижению шума и вибраций. 6. Изменена описательная часть по толщине утеплителя в составе кровли. Графическая часть: 1. - Корректировка элементов каркаса подвала и 1 этажа. 2. - Корректировка каркаса и опалубочных планов плит перекрытия 7-этажной секции.

10	14.05.2024	Раздел 11. Мероприятия по обоеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (П-35-2023-ОДИ)	Текстовая часть: 1. Уточнение в связи с изменениями в разделах АР, ПЗУ. Графическая часть: 1. Уточнение планов в связи с изменениями в разделах АР, ПЗУ.
11	11.07.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (П-35-2023-АР)	Графическая часть: 1. Нумерация квартир по секциям заменена на сквозную нумерацию
12	21.08.2024	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Текстовая часть: 1. Корректировка сведений по шифру и организации разработчика. Графическая часть: 1. Корректировка сведений по шифру и организации разработчика. Корректировка положения БКТП. В приложения добвален проект ограждения котлована шифр 07-24-1-КР "Ограждение котлована" АО "СП-Крон" и ТУ на подключение к сетям электроснабжения № 183-ТУ от 22.04.2024 ООО "Энергетическая Компания "Парма".
13	14.10.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание на корректировку проетной документации (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 г. и корректировке от 08.04.2024 г.)
14	14.10.2024	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Текстовая часть: 1. Добавлена фраза "или на аналогичные полигоны, указанные в договорах лицензированных организаций по вывозу и утилизации отходов". 2. Изменена марка башенного крана с QTZ 160 на QTZ (R70/21B). Графическая часть: 1. Откорректирован стройгенплан по письму заказчика, удален проектируемый пожарный гидрант, добавлена конструкция ограждения строительной площадки. 2. Удален проектируемый пожарный гидрант, изменена марка башенного крана.
15	18.11.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях объекта капитального строительства. 2. В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание проектной документации (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 г., корректировке от 08.04.2024 г., корректировке от 10.07.2024 г.)
16	18.11.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (П-35-2023-АР)	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях по объекту капитального строительства: площадь квартир общая (с балконами 0.3) и площадь квартир общая (с балконами 1). Графическая часть: 1. На планете указаны площади только с коэффициентами в части террас. 2. Откорретированы площади террас.

17	18.11.2024	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Текстовая часть: 1. Исключена фраза "Также необходимо осуществлять систему геодезических наблюдений за деформацией земной поверхности, состоящую из грунтовых марок, грунтовых реперов и знаков высотной основы". Графическая часть: 1. Даны указания о допустимости применения труб Ф89*6 мм б/у в качестве армирующего элемента при устройстве армированных ГЦЭ. 2. На плане указаны места и дано примечание по установке дополнительных элементов для последующего выполнения заземления (токоотводы). 3. Изменения в связи с корректировкой описания мест стыковки армирующих элементов (п. 3 примечаний). 4. В общие указания добавлена ссылка на СП 248.1325800.2016 "Сооружения подземные. Правила проектирования".
18	24.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: 1. В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание от 16.12.2024 на корректировку проектной документации (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 и корректировкам от 08.04.2024, 10.07.2024, 11.11.2024). Документ добавлен в раздел
19	24.12.2024	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Текстовая часть: 1. Добавлено примечание про программу геотехнического мониторинга здания "Духовно-просветительского центра при храме во имя святого великомученника Георгия Победоносца", расположенного в зоне влияния нового строительства, возведения нулевого цикла и основного строительства, шифр 415/24-ГТМ АО "СП-КРОН". Документ добавлен в раздел. 2. Представлены описания работ, проводимых до начала мониторинга за зданием "Духовно-просветительского центра при храме во имя святого великомученника Георгия Победоносца" (адрес объекта: ул. 25 Октября, д. 107). Направление разработки котлована - от 16-ти этажной блок-секции в сторону 7-ми этажной блок-секции. 3. Добавлено примечание про "Отчет по выполненным работам по устройству ограждения котлована на объекте: Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского - 25 Октября г. Перми". 4. Добавлены приложения: 1. Программа геотехнического мониторинга здания "Духовно-просветительского центра при храме во имя святого великомученника Георгия Победоносца", расположенного в зоне влияния нового строительства, возведения нулевого цикла и основного периода. 2. Отчет по выполненным работам по устройству ограждения котлована на объекте: "Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского - 25 Октября г. Перми".
20	22.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание от 10.01.2025 на корректировку проектной документации (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 и корректировкам от 08.04.2024, 10.07.2024, 11.11.2024, 16.12.2024).

21	22.04.2025	Раздел 7. Проект организации строительства (П-35-2023-ПОС)	Графическая часть: 1. В приложении заменен проект ограждения котлована шифр 07-24-1-КР (с изм.3) "Ограждение котлована" АО "СП-КРОН". С изменениями: изменение узла крепления винтового анкера, корретировка позиций по измененному узлу крепления винтового анкера.
22	01.11.2025	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание на корректировку проектной документации от 01.11.2025 (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023, корректировке от 08.04.2024, и корректировке от 10.07.2024, 11.11.2024, 16.12.2024, 10.01.2025).
23	01.11.2025	Раздел 4. Конструктивные решения (П-35-2023-КР). Конструктивные решения. Расчеты основных несущих конструкций (П-35-2023-КР.Р)	Текстовая и графическая часть: 1. Изменение толщины фундаментной плиты 16-ти этажной б/с до 800 мм. 2. Изменения узла между ограждением котлована и стеной автостоянки. 3. Изменения в составе подстилающих слоев под фундаментной плитой. 4. Корректировка применяемого бетона по классу водонепроницаемости для контсрукции подземной автостоянки. 5. Изменение армирования фундаментынх плит (применение арматуры диам. 32 мм.). 6. Корректировка применяемого бетона по классу прочности для конструкций подземной автостоянки. 7. Корректировка высотных отметок фундаментых плит и дна котлована. 8. Применение инжекционной системы Кальматрон для герметизации холодных швов в фундаментой плите.
24	21.11.2025	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: В исходные данные (документы по разделу ПЗ.ИД) добавлено техническое задание на корректировку проектной документации от 21.11.2025 (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023, корректировке от 08.04.2024, от 10.07.2024, от 11.11.2024, от 16.12.2024, 10.01.2025, 01.11.2025).
25	21.11.2025	Раздел 4. Конструктивные решения (П-35-2023-КР)	Текстовая часть: 1. Внесены данные о применении инжекционной системы Кальматрон для герметизации холодных швов в фундаментной плите. 2. Внесены данные об изменении разработчика решений по укреплению грунтов, устройству горизонтальной распорной грунтоцементной диафрагмы жесткости под фундаментами здания ООО "ГСТ-проект" на АО "СП-Крон". Графическая часть: Приложения 1. Добавлен лист "Узлы и указания по устройству гидроизоляции подземной части" ООО "Кальматрон СПб". 2. Добавлен альбом "Раздел 4.3. Констурктивные и объемно-планирвочные решения. Укрепление грунтов. Устройство горизонтальной распорной грунто-цементной диафрагмы жесткости". Шифр ГСТ-23-221-ДЖ-УГ-Р. АО "СП-КРОН".

26	02.03.2026	Раздел 1. Пояснительная записка (П-35-2023-ПЗ)	Текстовая часть: 1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 02.03.2026г (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 г., корректировке от 08.04.2024, от 10.07.2024, от 11.11.2024, от 16.12.2024, 10.01.2025, 01.11.2025, 21.11.2025г.). 2. Изменения в ТЭП: - подземная автостоянка (частичная перепланировка помещений кладовых, изменение расположения помещений для размещения ИТП, вентиляционных камер, выделение отдельных помещений насосных, корректировка машиномест); - помещения делового управления 1 этаж (перепланировка помещений, увеличение количества и площади антресолей).
27	02.03.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (П-35-2023-АР)	Текстовая и графическая части: 1. Подземная автостоянка: - частичная перепланировка помещений кладовых, изменение расположения помещений для размещения ИТП, вентиляционных камер, выделение отдельных помещений насосных, корректировка машиномест; - корректировка местоположения шахты для установки подъемника (подъемник застройщиком не устанавливается); - корректировка нумерации помещений кладовых и машиномест; - корректировка расположения входа в лифт 7-этажной секции (на 180О) в подземной автостоянке; - уточнение нумерации осей; - корректировка расположения колонн и лестничной клетки выхода из автостоянки на 1 этаж в 7-этажной секции в связи с перепланировкой помещений 1 этажа; - уточнение отделки помещений подземной автостоянки; - на участке стены лифтового холла, граничащего с вентиляционной камерой в 7-этажной секции предусмотрено остекление в противопожарном исполнении (REI 60). 2. Помещения делового управления 1 этаж: - выполнена перепланировка помещений, увеличение количества и площади антресолей; - выполнена корректировка нумерации помещений; - изменение расположение входа в лифт 7-этажной секции (на 180 градусов) на 1 этаже; - уточнение нумерации осей; - изменение расположения колонн и лестничной клетки выхода из автостоянки на 1 этаж в 7- этажной секции в связи с перепланировкой помещений 1 этажа; - изменение местоположения шахты для установки подъемника из автостоянки на 1 этаж в связи с перепланировкой помещений делового управления 1 этажа (подъемник застройщиком не устанавливается). 3. Корректировка ТЭП в связи с вышеуказанными изменениями.
28	02.03.2026	Раздел 4. Конструктивные решения (П-35-2023-КР)	Текстовая и графическая части 1. Подземная автостоянка и 1 этаж: - уточнение нумерации осей; - изменение расположения колонн и лестничной клетки выхода из автостоянки на 1 этаж в 7- этажной секции в связи с перепланировкой помещений 1 этажа; - изменение местоположения шахты для установки подъемника из автостоянки на 1 этаж в связи с перепланировкой помещений делового управления 1 этажа (подъемник застройщиком не устанавливается); - изменение расположения входа в лифт 7-этажной секции (на 180 градусов) в автостоянке и на 1 этаже.

29	18.05.2026 (положительное заключение экспертизы от 09.10.2026)	Раздел 1 «Пояснительная записка» (П-35-2023-ПЗ). Изм. 12	Текстовая часть: 1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 18.05.2026г (в дополнение к техническому заданию от 31.08.2023 г. и корректировкам от 08.04.2024, от 10.07.2024, от 11.11.2024, от 16.12.2024, 10.01.2025, 01.11.2025, 21.11.2025, 13.03.2026). 2. Изменения в ТЭП лист 12 ТЧ. 3. Актуализированы данные по ТУ (водоснабжние, электроснабжение, теплоснабжение)
30	18.05.2026	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (П-35-2023-ПЗУ). Изм. 12	Графическая часть: 1. Корректировка благоустройства согласно дизайн-проекту. Лист 3-11,13. 2. Корректировка конструкций покрытий. Лист 5-7,10,12. 3. Корректировка ТЭП. Лист 2,13 4. Корректировка отметок. Лист 13. 5. Корректировка инженерных сетей. Лист 15. 6. Актуализированы данные по ТУ. Лист 7. 7. Добавлено приложение 2 с ограждениями детских площадок. 8. Добавлен узел с ограждением площадки. Лист 16
31	18.05.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (П-35-2023-АР) Изм.12	Текстовая и графическая части 1. Изменения в ТЭП. Листы 7-9. 2. Изменены высоты этажей жилых секций в ТЧ листы 9,11 и ГЧ листы 21-26 изменена высота 6,7 этажа 7-этажной секции, листы 37-39 изменена высота 9 этажа 9- этажной секции, листы 57-62 изменена высота 3,5,9,14,15,16 этажей 16-этажной секции.. 3. Изменены входные двери в квартиру в ТЧ лист 10. 4. Уточнена отделка помещений автостоянки. Лист 14. 5. Выполнена корректировка витражных конструкций, наружных стен, фасадов здания, пояса и ограждений парапета в ГЧ листы 3-62. 6. Изменена конструкция кровель лестничных клеток жилых секций в ГЧ лист 20-26, 36-39, 56-62. 7. Добавлен лист с узлами 63-64. 8. На плане автостоянки изменена конфигурация перегородок, лист 2. 9. Добавлены новые листы по визуализации 65-78 для согласования АГО. 10. Добавлены новые листы схем расшивки стен автостоянки. Лист 2.1, 2.2. 11. Добавлены отверстия в перекрытии. Лист 3, 4.
32	18.05.2026	Раздел 4. «Конструктивные решения» (П-35-2023-КР). Изм. 12	Текстовая и графическая части 1. На листе 11 ТЧ уточнено описание класса бетона для конструкций автостоянки. На листе 5 ГЧ изменены классы бетона лестничных клеток и колонн 2 ой секции. 2. На листах 3, 31 ГЧ представлены приямки в помещениях насосных секции 1 и 2 в уровне автостоянки. 3. Внесены корректировки в лист 3.2 ГЧ по конструктивному исполнению узлов обратной засыпки пазух наружных стен автостоянки. 4. Внесена информация по участкам замоноличивания в перекрытии над автостоянкой и дополнительным отверстиям на листах 15. 15.1. 5. На листе 34 ГЧ проведена корректировка узла армирования колонн в соответствии с ТЧ (25 А500С). 6. Корректировка планировочных решений ниже отметки 0.000 в соответствии с разделом АР. Листы 36, 36.1. 7. Корректировка размеров привязки колонн в осях М/3с//1с, М/2с//12с, Л/11, 3/1с//Пс, 10с/Пс, Ис/2с, Бс/3с, Бс/6с, Кс/11с и др. Листы 4, 5. 8. Корректировка расположения проемов в стенах лестнично-лифтового узла в осях 4с- 9с//Дс-Лс в соответствии с решениями АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000028a5c8c0062b32e974435395e8d1113eb

Владелец: **ООО "СЗ "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ", МАМАЕВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 24.09.2025 по 24.12.2026