ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001396 от 06.10.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:0000000:6815). Этапы строительства 1, 2, 3. Этап 1

Дата первичного размещения: 15.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА У ЛЕСА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СКАНДИА У ЛЕСА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фармана Салманова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **625063, Тюменская обл, г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 1, помещ 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452508010**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@scandia.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://scandia.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Торговкина**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ильинична**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА У ЛЕСА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720319206167**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СКАНДИА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203576258**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247200010353**

	2.1.3	Дата регистрации: **10.06.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Никифоров**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07585075397**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720403348018**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никифоров**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07585075397**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720403348018**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% доли уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Скандиа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203524115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200012699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 575,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **160 708,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом предусмотрено строительство жилого дома (ГП-2) и многоуровневого паркинга (ГП-1)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом ГП 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Корепанова**
	9.2.11	Дом: **34**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26882.125 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоуровневый паркинг ГП-1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Улица Сергея Корепанова**
	9.2.11	Дом: **36**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8948.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 898,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **220,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 118,37 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 661,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 661,64 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **4А ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202247701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-075703-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Скандиа. Квартал у Леса**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Доминус Проект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203475669**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:0000000:6815**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 078,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:0000000:13110**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 351,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **44**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение качелей с гнездом и люлькой, каруселей гнездо, высокого домика с вертикальной сеткой**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположение игровых комплексов"Ручеек тип 4","Сонора", качалки на пружине**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории предусматривает посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия отсутствуют**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей и занятий спортом оборудованы малыми архитектурными формами.Проектом предусмотрена установка урн для мусора**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-22-4991-316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ122-02-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24102024-033**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24102024-034**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000192/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтком-Импорт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204205129**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **460**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	1	1	29.16	1	16.77	3.55
2	Квартира	1	1	61.07	1	10.86	3.55
3	Квартира-студия	1	1	29.51	1	15.16	3.55
4	Квартира-студия	1	1	29.51	1	15.23	3.55
5	Квартира-студия	1	1	36.48	1	23.93	3.55
6	Квартира-студия	1	1	51.87	1	22.63	3.55
7	Квартира-студия	1	1	51.87	1	22.63	3.55
8	Квартира-студия	1	1	36.63	1	24.08	3.65
9	Квартира-студия	1	1	28.00	1	14.98	3.65
10	Квартира-студия	1	1	30.05	1	15.54	3.65
11	Квартира-студия	1	1	29.91	1	16.58	3.85
12	Квартира-студия	1	1	28.18	1	15.35	3.85
13	Квартира	2	1	62.20	2	23.16	2.74
14	Квартира	2	1	51.32	2	20.53	2.74
15	Квартира-студия	2	1	27.32	1	18.18	2.74
16	Квартира	2	1	32.10	1	10.37	2.74
17	Квартира	2	1	32.10	1	10.37	2.74
18	Квартира-студия	2	1	27.49	1	18.35	2.74
19	Квартира	2	1	50.31	1	11.63	2.74
20	Квартира	2	1	60.05	2	26.29	2.74
21	Квартира	2	1	38.99	1	11.26	2.74
22	Квартира	3	1	62.20	2	23.16	2.74
23	Квартира	3	1	51.32	2	20.53	2.74
24	Квартира-студия	3	1	27.32	1	18.18	2.74
25	Квартира	3	1	32.10	1	10.37	2.74
26	Квартира	3	1	32.10	1	10.37	2.74
27	Квартира-студия	3	1	27.49	1	18.35	2.74
28	Квартира	3	1	50.31	1	11.63	2.74
29	Квартира	3	1	60.05	2	26.29	2.74
30	Квартира	3	1	38.99	1	11.26	2.74
31	Квартира	4	1	62.20	2	23.16	2.74
32	Квартира	4	1	51.32	2	20.53	2.74

33	Квартира-студия	4	1	27.32	1	18.18	2.74
34	Квартира	4	1	32.10	1	10.37	2.74
35	Квартира	4	1	32.10	1	10.37	2.74
36	Квартира-студия	4	1	27.49	1	18.35	2.74
37	Квартира	4	1	50.31	1	11.63	2.74
38	Квартира	4	1	60.05	2	26.29	2.74
39	Квартира	4	1	38.99	1	11.26	2.74
40	Квартира	5	1	62.20	2	23.16	2.74
41	Квартира	5	1	51.32	2	20.53	2.74
42	Квартира-студия	5	1	27.32	1	18.18	2.74
43	Квартира	5	1	32.10	1	10.37	2.74
44	Квартира	5	1	32.10	1	10.37	2.74
45	Квартира-студия	5	1	27.49	1	18.35	2.74
46	Квартира	5	1	50.31	1	11.63	2.74
47	Квартира	5	1	60.05	2	26.29	2.74
48	Квартира	5	1	38.99	1	11.26	2.74
49	Квартира	6	1	62.20	2	23.16	2.74
50	Квартира	6	1	51.32	2	20.53	2.74
51	Квартира-студия	6	1	27.32	1	18.18	2.74
52	Квартира	6	1	32.10	1	10.37	2.74
53	Квартира	6	1	32.10	1	10.37	2.74
54	Квартира-студия	6	1	27.49	1	18.35	2.74
55	Квартира	6	1	50.31	1	11.63	2.74
56	Квартира	6	1	60.05	2	26.29	2.74
57	Квартира	6	1	38.99	1	11.26	2.74
58	Квартира	7	1	62.20	2	23.16	2.74
59	Квартира	7	1	51.32	2	20.53	2.74
60	Квартира-студия	7	1	27.32	1	18.18	2.74
61	Квартира	7	1	32.10	1	10.37	2.74
62	Квартира	7	1	32.10	1	10.37	2.74
63	Квартира-студия	7	1	27.49	1	18.35	2.74
64	Квартира	7	1	50.31	1	11.63	2.74
65	Квартира	7	1	60.05	2	26.29	2.74
66	Квартира	7	1	38.99	1	11.26	2.74
67	Квартира	8	1	62.20	2	23.16	2.74
68	Квартира	8	1	51.32	2	20.53	2.74
69	Квартира-студия	8	1	27.32	1	18.18	2.74
70	Квартира	8	1	32.10	1	10.37	2.74

71	Квартира	8	1	32.10	1	10.37	2.74
72	Квартира-студия	8	1	27.49	1	18.35	2.74
73	Квартира	8	1	50.31	1	11.63	2.74
74	Квартира	8	1	60.05	2	26.29	2.74
75	Квартира	8	1	38.99	1	11.26	2.74
76	Квартира	9	1	62.20	2	23.16	2.74
77	Квартира	9	1	51.32	2	20.53	2.74
78	Квартира-студия	9	1	27.32	1	18.18	2.74
79	Квартира	9	1	32.10	1	10.37	2.74
80	Квартира	9	1	32.10	1	10.37	2.74
81	Квартира-студия	9	1	27.49	1	18.35	2.74
82	Квартира	9	1	50.31	1	11.63	2.74
83	Квартира	9	1	60.05	2	26.29	2.74
84	Квартира	9	1	38.99	1	11.26	2.74
85	Квартира	10	1	62.20	2	23.16	2.74
86	Квартира	10	1	51.32	2	20.53	2.74
87	Квартира-студия	10	1	27.32	1	18.18	2.74
88	Квартира	10	1	32.10	1	10.37	2.74
89	Квартира	10	1	32.10	1	10.37	2.74
90	Квартира-студия	10	1	27.49	1	18.35	2.74
91	Квартира	10	1	50.31	1	11.63	2.74
92	Квартира	10	1	60.05	2	26.29	2.74
93	Квартира	10	1	38.99	1	11.26	2.74
94	Квартира	11	1	62.20	2	23.16	2.74
95	Квартира	11	1	51.32	2	20.53	2.74
96	Квартира-студия	11	1	27.32	1	18.18	2.74
97	Квартира	11	1	32.10	1	10.37	2.74
98	Квартира	11	1	32.10	1	10.37	2.74
99	Квартира-студия	11	1	27.49	1	18.35	2.74
100	Квартира	11	1	50.31	1	11.63	2.74
101	Квартира	11	1	60.05	2	26.29	2.74
102	Квартира	11	1	38.99	1	11.26	2.74
103	Квартира	12	1	62.20	2	23.16	2.74
104	Квартира	12	1	51.32	2	20.53	2.74
105	Квартира-студия	12	1	27.32	1	18.18	2.74
106	Квартира	12	1	32.10	1	10.37	2.74
107	Квартира	12	1	32.10	1	10.37	2.74
108	Квартира-студия	12	1	27.49	1	18.35	2.74

109	Квартира	12	1	50.31	1	11.63	2.74
110	Квартира	12	1	60.05	2	26.29	2.74
111	Квартира	12	1	38.99	1	11.26	2.74
112	Квартира	13	1	62.20	2	23.16	2.74
113	Квартира	13	1	51.32	2	20.53	2.74
114	Квартира-студия	13	1	27.32	1	18.18	2.74
115	Квартира	13	1	32.10	1	10.37	2.74
116	Квартира	13	1	32.10	1	10.37	2.74
117	Квартира-студия	13	1	27.49	1	18.35	2.74
118	Квартира	13	1	50.31	1	11.63	2.74
119	Квартира	13	1	60.05	2	26.29	2.74
120	Квартира	13	1	38.99	1	11.26	2.74
121	Квартира	14	1	62.20	2	23.16	2.74
122	Квартира	14	1	51.32	2	20.53	2.74
123	Квартира-студия	14	1	27.32	1	18.18	2.74
124	Квартира	14	1	32.10	1	10.37	2.74
125	Квартира	14	1	32.10	1	10.37	2.74
126	Квартира-студия	14	1	27.49	1	18.35	2.74
127	Квартира	14	1	50.31	1	11.63	2.74
128	Квартира	14	1	60.05	2	26.29	2.74
129	Квартира	14	1	38.99	1	11.26	2.74
130	Квартира	15	1	61.87	2	23.16	2.74
131	Квартира	15	1	50.99	2	20.53	2.74
132	Квартира-студия	15	1	27.16	1	18.18	2.74
133	Квартира	15	1	31.78	1	10.37	2.74
134	Квартира	15	1	31.78	1	10.37	2.74
135	Квартира-студия	15	1	27.16	1	18.18	2.74
136	Квартира	15	1	49.85	1	11.63	2.74
137	Квартира	15	1	59.58	2	26.29	2.74
138	Квартира	15	1	38.66	1	11.26	2.74
139	Квартира	16	1	61.87	2	23.16	2.74
140	Квартира	16	1	50.99	2	20.53	2.74
141	Квартира-студия	16	1	27.16	1	18.18	2.74
142	Квартира	16	1	31.78	1	10.37	2.74
143	Квартира	16	1	31.78	1	10.37	2.74
144	Квартира-студия	16	1	27.16	1	18.18	2.74
145	Квартира	16	1	49.85	1	11.63	2.74
146	Квартира	16	1	59.58	2	26.29	2.74

147	Квартира	16	1	38.66	1	11.26	2.74
148	Квартира	17	1	61.87	2	23.16	3.04
149	Квартира	17	1	50.99	2	20.53	3.04
150	Квартира-студия	17	1	27.16	1	18.18	3.04
151	Квартира	17	1	31.78	1	10.37	3.04
152	Квартира	17	1	31.78	1	10.37	3.04
153	Квартира-студия	17	1	27.16	1	18.18	3.04
154	Квартира	17	1	49.85	1	11.63	3.04
155	Квартира	17	1	59.58	2	26.29	3.04
156	Квартира	17	1	38.66	1	11.26	3.04
157	Квартира-студия	1	2	29.58	1	16.35	3.85
158	Квартира-студия	1	2	29.37	1	15.98	3.85
159	Квартира-студия	1	2	29.61	1	16.22	3.85
160	Квартира-студия	1	2	29.81	1	16.58	3.75
161	Квартира-студия	1	2	29.21	1	15.82	3.75
162	Квартира-студия	1	2	29.37	1	15.98	3.75
163	Квартира-студия	1	2	29.38	1	15.98	3.75
164	Квартира-студия	1	2	29.38	1	15.98	3.75
165	Квартира-студия	1	2	28.36	1	14.97	3.85
166	Квартира-студия	1	2	44.88	1	26.45	3.85
167	Квартира	2	2	40.92	1	11.36	2.74
168	Квартира	2	2	41.18	1	11.89	2.74
169	Квартира	2	2	72.89	2	27.61	2.74
170	Квартира	2	2	41.56	1	12.20	2.74
171	Квартира	2	2	40.53	1	11.33	2.74
172	Квартира-студия	2	2	30.33	1	19.84	2.74
173	Квартира	2	2	52.85	2	19.89	2.74
174	Квартира	2	2	55.09	2	21.65	2.74
175	Квартира	3	2	40.92	1	11.36	2.74
176	Квартира	3	2	41.18	1	11.89	2.74
177	Квартира	3	2	72.89	2	27.61	2.74
178	Квартира	3	2	41.56	1	12.20	2.74
179	Квартира	3	2	40.53	1	11.33	2.74

180	Квартира-студия	3	2	30.33	1	19.84	2.74
181	Квартира	3	2	52.50	2	19.89	2.74
182	Квартира	3	2	54.70	2	21.65	2.74
183	Квартира	4	2	40.92	1	11.36	2.74
184	Квартира	4	2	41.18	1	11.89	2.74
185	Квартира	4	2	72.89	2	27.61	2.74
186	Квартира	4	2	41.56	1	12.20	2.74
187	Квартира	4	2	40.53	1	11.33	2.74
188	Квартира-студия	4	2	30.33	1	19.84	2.74
189	Квартира	4	2	52.50	2	19.89	2.74
190	Квартира	4	2	54.70	2	21.65	2.74
191	Квартира	5	2	40.92	1	11.36	2.74
192	Квартира	5	2	41.18	1	11.89	2.74
193	Квартира	5	2	72.89	2	27.61	2.74
194	Квартира	5	2	41.56	1	12.20	2.74
195	Квартира	5	2	40.53	1	11.33	2.74
196	Квартира-студия	5	2	30.33	1	19.84	2.74
197	Квартира	5	2	52.50	2	19.89	2.74
198	Квартира	5	2	54.70	2	21.65	2.74
199	Квартира	6	2	40.92	1	11.36	2.74
200	Квартира	6	2	41.18	1	11.89	2.74
201	Квартира	6	2	72.89	2	27.61	2.74
202	Квартира	6	2	41.56	1	12.20	2.74
203	Квартира	6	2	40.53	1	11.33	2.74
204	Квартира-студия	6	2	30.33	1	19.84	2.74
205	Квартира	6	2	52.50	2	19.89	2.74
206	Квартира	6	2	54.70	2	21.65	2.74
207	Квартира	7	2	40.92	1	11.36	2.74
208	Квартира	7	2	41.18	1	11.89	2.74
209	Квартира	7	2	72.89	2	27.61	2.74
210	Квартира	7	2	41.56	1	12.20	2.74
211	Квартира	7	2	40.53	1	11.33	2.74
212	Квартира-студия	7	2	30.33	1	19.84	2.74
213	Квартира	7	2	52.50	2	19.89	2.74
214	Квартира	7	2	54.70	2	21.65	2.74
215	Квартира	8	2	40.92	1	11.36	2.74
216	Квартира	8	2	41.18	1	11.89	2.74
217	Квартира	8	2	72.89	2	27.61	2.74
218	Квартира	8	2	41.56	1	12.20	2.74
219	Квартира	8	2	40.53	1	11.33	2.74

220	Квартира-студия	8	2	30.33	1	19.84	2.74
221	Квартира	8	2	52.50	2	19.89	2.74
222	Квартира	8	2	54.70	2	21.65	2.74
223	Квартира	9	2	40.92	1	11.36	3.04
224	Квартира	9	2	41.18	1	11.89	3.04
225	Квартира	9	2	72.89	2	27.61	3.04
226	Квартира	9	2	41.56	1	12.20	3.04
227	Квартира	9	2	40.53	1	11.33	3.04
228	Квартира-студия	9	2	30.33	1	19.84	3.04
229	Квартира	9	2	52.50	2	19.89	3.04
230	Квартира	9	2	54.70	2	21.65	3.04
231	Квартира-студия	1	3	35.03	1	20.20	3.95
232	Квартира-студия	1	3	29.58	1	16.35	3.95
233	Квартира-студия	1	3	29.58	1	16.35	3.85
234	Квартира-студия	1	3	29.58	1	16.35	3.85
235	Квартира-студия	1	3	29.58	1	16.35	3.95
236	Квартира-студия	1	3	35.03	1	20.20	3.95
237	Квартира-студия	1	4	44.91	1	26.49	4.15
238	Квартира-студия	1	4	28.39	1	14.97	4.05
239	Квартира-студия	1	4	28.31	1	15.89	4.05
240	Квартира-студия	1	4	28.31	1	15.89	4.05
241	Квартира-студия	1	4	29.40	1	15.98	4.05
242	Квартира-студия	1	4	29.12	1	15.70	3.95
243	Квартира-студия	1	4	29.81	1	16.58	3.95
244	Квартира-студия	1	4	29.34	1	16.22	3.95
245	Квартира-студия	1	4	29.40	1	15.98	3.95
246	Квартира-студия	1	4	29.58	1	16.35	3.95
247	Квартира	2	4	54.40	2	19.96	2.74
248	Квартира	2	4	52.67	2	19.71	2.74

249	Квартира-студия	2	4	30.27	1	19.84	2.74
250	Квартира	2	4	39.20	1	11.33	2.74
251	Квартира	2	4	40.23	1	12.20	2.74
252	Квартира	2	4	72.35	2	27.61	2.74
253	Квартира	2	4	40.94	1	11.89	2.74
254	Квартира	2	4	38.36	1	11.26	2.74
255	Квартира	3	4	53.90	2	19.96	2.74
256	Квартира	3	4	52.22	2	19.71	2.74
257	Квартира-студия	3	4	30.27	1	19.84	2.74
258	Квартира	3	4	39.20	1	11.33	2.74
259	Квартира	3	4	40.23	1	12.20	2.74
260	Квартира	3	4	72.35	2	27.61	2.74
261	Квартира	3	4	40.94	1	11.89	2.74
262	Квартира	3	4	38.17	1	11.26	2.74
263	Квартира	4	4	53.90	2	19.96	2.74
264	Квартира	4	4	52.22	2	19.71	2.74
265	Квартира-студия	4	4	30.27	1	19.84	2.74
266	Квартира	4	4	39.20	1	11.33	2.74
267	Квартира	4	4	40.23	1	12.20	2.74
268	Квартира	4	4	72.35	2	27.61	2.74
269	Квартира	4	4	40.94	1	11.89	2.74
270	Квартира	4	4	38.17	1	11.26	2.74
271	Квартира	5	4	53.90	2	19.96	2.74
272	Квартира	5	4	52.22	2	19.71	2.74
273	Квартира-студия	5	4	30.27	1	19.84	2.74
274	Квартира	5	4	39.20	1	11.33	2.74
275	Квартира	5	4	40.23	1	12.20	2.74
276	Квартира	5	4	72.35	2	27.61	2.74
277	Квартира	5	4	40.94	1	11.89	2.74
278	Квартира	5	4	38.17	1	11.26	2.74
279	Квартира	6	4	53.90	2	19.96	2.74
280	Квартира	6	4	52.22	2	19.71	2.74
281	Квартира-студия	6	4	30.27	1	19.84	2.74
282	Квартира	6	4	39.20	1	11.33	2.74
283	Квартира	6	4	40.23	1	12.20	2.74
284	Квартира	6	4	72.35	2	27.61	2.74
285	Квартира	6	4	40.94	1	11.89	2.74
286	Квартира	6	4	38.17	1	11.26	2.74
287	Квартира	7	4	53.90	2	19.96	2.74
288	Квартира	7	4	52.22	2	19.71	2.74

289	Квартира-студия	7	4	30.27	1	19.84	2.74
290	Квартира	7	4	39.20	1	11.33	2.74
291	Квартира	7	4	40.23	1	12.20	2.74
292	Квартира	7	4	72.35	2	27.61	2.74
293	Квартира	7	4	40.94	1	11.89	2.74
294	Квартира	7	4	38.17	1	11.26	2.74
295	Квартира	8	4	53.90	2	19.96	2.74
296	Квартира	8	4	52.22	2	19.71	2.74
297	Квартира-студия	8	4	30.27	1	19.84	2.74
298	Квартира	8	4	39.20	1	11.33	2.74
299	Квартира	8	4	40.23	1	12.20	2.74
300	Квартира	8	4	72.35	2	27.61	2.74
301	Квартира	8	4	40.94	1	11.89	2.74
302	Квартира	8	4	38.17	1	11.26	2.74
303	Квартира	9	4	53.90	2	19.96	2.74
304	Квартира	9	4	52.22	2	19.71	2.74
305	Квартира-студия	9	4	30.27	1	19.84	2.74
306	Квартира	9	4	39.20	1	11.33	2.74
307	Квартира	9	4	40.23	1	12.20	2.74
308	Квартира	9	4	72.35	2	27.61	2.74
309	Квартира	9	4	40.94	1	11.89	2.74
310	Квартира	9	4	38.17	1	11.26	2.74
311	Квартира	10	4	53.90	2	19.96	2.74
312	Квартира	10	4	52.22	2	19.71	2.74
313	Квартира-студия	10	4	30.27	1	19.84	2.74
314	Квартира	10	4	39.20	1	11.33	2.74
315	Квартира	10	4	40.23	1	12.20	2.74
316	Квартира	10	4	72.35	2	27.61	2.74
317	Квартира	10	4	40.94	1	11.89	2.74
318	Квартира	10	4	38.17	1	11.26	2.74
319	Квартира	11	4	53.90	2	19.96	2.74
320	Квартира	11	4	52.22	2	19.71	2.74
321	Квартира-студия	11	4	30.27	1	19.84	2.74
322	Квартира	11	4	39.20	1	11.33	2.74
323	Квартира	11	4	40.23	1	12.20	2.74
324	Квартира	11	4	72.35	2	27.61	2.74
325	Квартира	11	4	40.94	1	11.89	2.74
326	Квартира	11	4	38.17	1	11.26	2.74
327	Квартира	12	4	53.90	2	19.96	2.74
328	Квартира	12	4	52.22	2	19.71	2.74

329	Квартира-студия	12	4	30.27	1	19.84	2.74
330	Квартира	12	4	39.20	1	11.33	2.74
331	Квартира	12	4	40.23	1	12.20	2.74
332	Квартира	12	4	72.35	2	27.61	2.74
333	Квартира	12	4	40.94	1	11.89	2.74
334	Квартира	12	4	38.17	1	11.26	2.74
335	Квартира	13	4	53.90	2	19.96	2.74
336	Квартира	13	4	52.22	2	19.71	2.74
337	Квартира-студия	13	4	30.27	1	19.84	2.74
338	Квартира	13	4	39.20	1	11.33	2.74
339	Квартира	13	4	40.23	1	12.20	2.74
340	Квартира	13	4	72.35	2	27.61	2.74
341	Квартира	13	4	40.94	1	11.89	2.74
342	Квартира	13	4	38.17	1	11.26	2.74
343	Квартира	14	4	53.90	2	19.96	2.74
344	Квартира	14	4	52.22	2	19.71	2.74
345	Квартира-студия	14	4	30.27	1	19.84	2.74
346	Квартира	14	4	39.20	1	11.33	2.74
347	Квартира	14	4	40.23	1	12.20	2.74
348	Квартира	14	4	72.35	2	27.61	2.74
349	Квартира	14	4	40.94	1	11.89	2.74
350	Квартира	14	4	38.17	1	11.26	2.74
351	Квартира	15	4	53.69	2	19.96	2.74
352	Квартира	15	4	52.04	2	19.71	2.74
353	Квартира-студия	15	4	29.95	1	19.57	2.74
354	Квартира	15	4	39.05	1	11.33	2.74
355	Квартира	15	4	40.08	1	12.20	2.74
356	Квартира	15	4	72.20	2	27.61	2.74
357	Квартира	15	4	40.79	1	11.89	2.74
358	Квартира	15	4	37.76	1	11.26	2.74
359	Квартира	16	4	53.69	2	19.96	2.74
360	Квартира	16	4	52.04	2	19.71	2.74
361	Квартира-студия	16	4	29.95	1	19.57	2.74
362	Квартира	16	4	39.05	1	11.33	2.74
363	Квартира	16	4	40.08	1	12.20	2.74
364	Квартира	16	4	72.20	2	27.61	2.74
365	Квартира	16	4	40.79	1	11.89	2.74
366	Квартира	16	4	37.76	1	11.26	2.74
367	Квартира	17	4	53.69	2	19.96	3.04
368	Квартира	17	4	52.04	2	19.71	3.04

369	Квартира-студия	17	4	29.95	1	19.57	3.04
370	Квартира	17	4	39.05	1	11.33	3.04
371	Квартира	17	4	40.08	1	12.20	3.04
372	Квартира	17	4	72.20	2	27.61	3.04
373	Квартира	17	4	40.79	1	11.89	3.04
374	Квартира	17	4	37.76	1	11.26	3.04
375	Квартира-студия	1	5	28.97	1	15.98	3.75
376	Квартира-студия	1	5	28.18	1	15.35	3.85
377	Квартира-студия	1	5	29.91	1	16.58	3.85
378	Квартира-студия	1	5	30.05	1	15.54	3.95
379	Квартира-студия	1	5	27.97	1	14.98	3.95
380	Квартира-студия	1	5	36.55	1	24.03	3.85
381	Квартира-студия	1	5	51.84	1	22.63	3.85
382	Квартира-студия	1	5	51.84	1	22.63	3.85
383	Квартира-студия	1	5	37.50	1	24.03	3.85
384	Квартира-студия	1	5	29.51	1	15.23	3.85
385	Квартира-студия	1	5	29.50	1	15.16	3.85
386	Квартира-студия	1	5	53.02	1	24.91	3.65
387	Квартира-студия	1	5	28.18	1	15.35	3.55
388	Квартира-студия	1	5	28.17	1	15.70	3.55
389	Квартира	2	5	39.59	1	11.49	2.74
390	Квартира	2	5	61.16	2	26.29	2.74
391	Квартира	2	5	50.31	1	11.63	2.74
392	Квартира-студия	2	5	27.49	1	18.35	2.74
393	Квартира	2	5	32.10	1	10.37	2.74
394	Квартира	2	5	32.10	1	10.37	2.74
395	Квартира-студия	2	5	28.43	1	18.35	2.74
396	Квартира	2	5	51.32	2	20.53	2.74
397	Квартира	2	5	76.21	3	37.52	2.74
398	Квартира	3	5	39.59	1	11.49	2.74
399	Квартира	3	5	61.16	2	26.29	2.74

400	Квартира	3	5	50.31	1	11.63	2.74
401	Квартира-студия	3	5	27.49	1	18.35	2.74
402	Квартира	3	5	32.10	1	10.37	2.74
403	Квартира	3	5	32.10	1	10.37	2.74
404	Квартира-студия	3	5	28.43	1	18.35	2.74
405	Квартира	3	5	51.32	2	20.53	2.74
406	Квартира	3	5	76.21	3	37.52	2.74
407	Квартира	4	5	39.59	1	11.49	2.74
408	Квартира	4	5	61.16	2	26.29	2.74
409	Квартира	4	5	50.31	1	11.63	2.74
410	Квартира-студия	4	5	27.49	1	18.35	2.74
411	Квартира	4	5	32.10	1	10.37	2.74
412	Квартира	4	5	32.10	1	10.37	2.74
413	Квартира-студия	4	5	28.43	1	18.35	2.74
414	Квартира	4	5	51.32	2	20.53	2.74
415	Квартира	4	5	76.21	3	37.52	2.74
416	Квартира	5	5	39.59	1	11.49	2.74
417	Квартира	5	5	61.16	2	26.29	2.74
418	Квартира	5	5	50.31	1	11.63	2.74
419	Квартира-студия	5	5	27.49	1	18.35	2.74
420	Квартира	5	5	32.10	1	10.37	2.74
421	Квартира	5	5	32.10	1	10.37	2.74
422	Квартира-студия	5	5	28.43	1	18.35	2.74
423	Квартира	5	5	51.32	2	20.53	2.74
424	Квартира	5	5	76.21	3	37.52	2.74
425	Квартира	6	5	39.59	1	11.49	2.74
426	Квартира	6	5	61.16	2	26.29	2.74
427	Квартира	6	5	50.31	1	11.63	2.74
428	Квартира-студия	6	5	27.49	1	18.35	2.74
429	Квартира	6	5	32.10	1	10.37	2.74
430	Квартира	6	5	32.10	1	10.37	2.74
431	Квартира-студия	6	5	28.43	1	18.35	2.74
432	Квартира	6	5	51.32	2	20.53	2.74
433	Квартира	6	5	76.21	3	37.52	2.74
434	Квартира	7	5	39.59	1	11.49	2.74
435	Квартира	7	5	61.16	2	26.29	2.74
436	Квартира	7	5	50.31	1	11.63	2.74
437	Квартира-студия	7	5	27.49	1	18.35	2.74

438	Квартира	7	5	32.10	1	10.37	2.74
439	Квартира	7	5	32.10	1	10.37	2.74
440	Квартира-студия	7	5	28.43	1	18.35	2.74
441	Квартира	7	5	51.32	2	20.53	2.74
442	Квартира	7	5	76.21	3	37.52	2.74
443	Квартира	8	5	39.59	1	11.49	2.74
444	Квартира	8	5	61.16	2	26.29	2.74
445	Квартира	8	5	50.31	1	11.63	2.74
446	Квартира-студия	8	5	27.49	1	18.35	2.74
447	Квартира	8	5	32.10	1	10.37	2.74
448	Квартира	8	5	32.10	1	10.37	2.74
449	Квартира-студия	8	5	28.43	1	18.35	2.74
450	Квартира	8	5	51.32	2	20.53	2.74
451	Квартира	8	5	76.21	3	37.52	2.74
452	Квартира	9	5	39.59	1	11.49	3.04
453	Квартира	9	5	61.16	2	26.29	3.04
454	Квартира	9	5	50.31	1	11.63	3.04
455	Квартира-студия	9	5	27.49	1	18.35	3.04
456	Квартира	9	5	32.10	1	10.37	3.04
457	Квартира	9	5	32.10	1	10.37	3.04
458	Квартира-студия	9	5	28.43	1	18.35	3.04
459	Квартира	9	5	51.32	2	20.53	3.04
460	Квартира	9	5	76.21	3	37.52	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	4	55.72	Офис	51.22	3.95
					Санузел	4.50	
2н	Нежилое помещение	1	4	34.04	Офис	28.98	3.95
					Санузел	5.06	
3н	Нежилое помещение	1	3	40.43	Офис	34.17	3.95
					Санузел	6.26	
4н	Нежилое помещение	1	2	34.27	Офис	29.21	3.95
					Санузел	5.06	

5н	Нежилое помещение	1	2	55.89	Офис	49.99	3.95
					Санузел	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.25
2	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.93
3	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.15
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.34
5	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.74
6	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.17
7	Тех.коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	63.99
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.14
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.36
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	32.06
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.14
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.36
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	32.06
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.14
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.36
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	32.06
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.14
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.36
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	32.06
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.36
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	32.06
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.14
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.36
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	32.06
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.36
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	32.06
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.14
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.36
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	32.06
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.14
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.36
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	32.06
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.14

36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.36
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	32.06
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.14
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.36
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	32.06
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.14
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.36
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	32.06
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.14
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.36
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	32.06
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.14
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.36
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	32.06
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.14
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.36
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	32.06
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.14
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.36
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	32.06
56	Чердачное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.11
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.53
58	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.45
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.42
60	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.96
61	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.13
62	Тех.коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	64.27
63	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	8.66
64	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.01
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.78
67	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.60
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.01
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.78
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.60
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.01
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.78
73	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.60
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.01
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.78
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.01
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.78
79	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.60

80	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.01
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.78
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	29.60
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.01
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.78
85	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	29.60
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.01
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.78
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	29.60
89	Чердачное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.82
90	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.93
91	Тех.коридор	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	37.42
92	ИТП	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	68.05
93	Водомерный узел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	22.33
94	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.86
95	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	18.61
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.86
97	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	20.03
98	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.84
99	Тех.коридор	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	62.53
100	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	8.66
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	17.65
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	11.65
103	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	29.60
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	17.65
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	10.47
106	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	29.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	17.65
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	10.47
109	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	29.60
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	17.65
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	10.47
112	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	29.60
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	17.65
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	10.47
115	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	29.60
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	17.65
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	10.47
118	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	29.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	17.65
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	10.47
121	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	29.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	17.65
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	10.47
124	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	29.60

125	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	17.65
126	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	10.47
127	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	29.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	17.65
129	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	10.47
130	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	29.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	17.65
132	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	10.47
133	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	29.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	17.65
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	10.47
136	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	29.60
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	17.65
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	10.47
139	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	29.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	17.65
141	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	10.47
142	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	29.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	17.65
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	10.47
145	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	29.60
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	17.65
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	10.47
148	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	29.60
149	Чердачное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.98
150	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.85
151	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	12.50
152	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	19.83
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	18.34
154	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	3.50
155	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	2.97
156	Тех.коридор	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	60.05
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	15.01
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	7.03
159	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	32.06
160	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	15.01
161	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	7.03
162	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	32.06
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	15.01
164	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	7.03
165	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	32.06
166	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	15.01
167	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	7.03
168	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	32.06
169	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	15.01

170	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	7.03
171	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	32.06
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	15.01
173	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	7.03
174	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	32.06
175	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	15.01
176	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	7.03
177	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	32.06
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	15.01
179	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	7.03
180	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	32.06
181	Чердачное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	7.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 2, 4, 5 (секции 1, 2, 3, 4)	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 3 (секция 2.1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 3 (секция 2.1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабженияе
4	Подъезды 1, 2, 3, 4, 5 (секции 1, 2, 2.1, 3, 4)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 3 (секция 2.1)	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 2 (секция 2)	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подъезд 3 (секция 2.1)	ВРУ-2.1	Электроснабжение
8	Подъезд 4 (секция 3)	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 796 102 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810767770001324**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 144,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **96,32 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **535 956 530 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 500 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 72:17:0000000:6815 разделили на три участка с кадастровыми номерами 72:17:0000000:13108, :13109, :13110. Таким образом объекты по адресу г. Тюмень, ул. Сергея Корепанова, д. 34, д. 36 будут расположены на земельном участке с кадастровым номером 72:17:0000000:13110.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **4А ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202247701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-075703-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Скандиа. Квартал у Леса**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Доминус Проект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203475669**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:0000000:6815**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 078,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:0000000:13110**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 351,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории предусматривает посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия отсутствуют**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей и занятий спортом оборудованы малыми архитектурными формами.Проектом предусмотрена установка урн для мусора**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-22-4991-316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ122-02-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24102024-033**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-24102024-034**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000192/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Галактика**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204147526**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтком-Импорт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204205129**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **253**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **253**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80

2п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
3п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
4п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
5п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
6п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
7п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
8п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
9п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
10п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
11п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
12п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
13п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
14п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
15п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
16п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
17п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
18п	Машино-место	1	1	22.00	Машино-место	22.00	2.80
19п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
20п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
21п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
22п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
23п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
24п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
25п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

26п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
27п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
28п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
29п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
30п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
31п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
32п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
33п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
34п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
35п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
36п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
37п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
38п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
39п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
40п	Машино-место	1	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
41п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
42п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
43п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
44п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
45п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
46п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
47п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
48п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
49п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

50п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
51п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
52п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
53п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
54п	Машино-место	1	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
55п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
56п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
57п	Машино-место	1	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
58п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
59п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
60п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
61п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
62п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
63п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
64п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
65п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
66п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
67п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
68п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
69п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
70п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
71п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
72п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
73п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80

74п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
75п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
76п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
77п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
78п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
79п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
80п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
81п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
82п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
83п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
84п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
85п	Машино-место	2	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
86п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
87п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
88п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
89п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
90п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
91п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
92п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
93п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
94п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
95п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
96п	Машино-место	2	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
97п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

98п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
99п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
100п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
101п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
102п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
103п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
104п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
105п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
106п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
107п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
108п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
109п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
110п	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
111п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
112п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
113п	Машино-место	2	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
114п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
115п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
116п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
117п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
118п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
119п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
120п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
121п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

122п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
123п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
124п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
125п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
126п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
127п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
128п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
129п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
130п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
131п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
132п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
133п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
134п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
135п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
136п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
137п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
138п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
139п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
140п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
141п	Машино-место	3	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
142п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
143п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
144п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
145п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

146п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
147п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
148п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
149п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
150п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
151п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
152п	Машино-место	3	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
153п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
154п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
155п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
156п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
157п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
158п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
159п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
160п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
161п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
162п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
163п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
164п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
165п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
166п	Машино-место	3	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
167п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
168п	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
169п	Машино-место	3	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80

170п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
171п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
172п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
173п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
174п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
175п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
176п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
177п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
178п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
179п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
180п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
181п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
182п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
183п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
184п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
185п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
186п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
187п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
188п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
189п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
190п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
191п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
192п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
193п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80

194п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
195п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
196п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
197п	Машино-место	4	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
198п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
199п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
200п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
201п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
202п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
203п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
204п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
205п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
206п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
207п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
208п	Машино-место	4	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80
209п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
210п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
211п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
212п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
213п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
214п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
215п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
216п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
217п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

218п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
219п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
220п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
221п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
222п	Машино-место	4	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
223п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
224п	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
225п	Машино-место	4	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
226п	Машино-место	5	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
227п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
228п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
229п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
230п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
231п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
232п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
233п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
234п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
235п	Машино-место	5	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
236п	Машино-место	5	1	15.11	Машино-место	15.11	2.80
237п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
238п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
239п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
240п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
241п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80

242п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
243п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
244п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
245п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
246п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
247п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
248п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
249п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
250п	Машино-место	5	1	16.75	Машино-место	16.75	2.80
251п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
252п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
253п	Машино-место	5	1	23.32	Машино-место	23.32	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 1	Общественное	1496.25
2	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, этаж 1	Общественное	26.65
3	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 1	Общественное	14.90
4	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Паркинг, этаж 1	Техническое	4.41
5	Электрощитовая	Паркинг, этаж 1	Техническое	5.85
6	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 2	Общественное	777.19
7	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 2	Общественное	775.40
8	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 2	Общественное	24.32
9	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, этаж 2	Общественное	28.40
10	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 3	Общественное	777.19
11	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 3	Общественное	775.40
12	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 3	Общественное	24.32
13	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, этаж 3	Общественное	28.40
14	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 4	Общественное	777.19

15	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 4	Общественное	775.40
16	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 4	Общественное	24.32
17	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, этаж 4	Общественное	28.40
18	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 5	Общественное	777.32
19	Пространство паркинга	Паркинг, этаж 5	Общественное	779.01
20	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 5	Общественное	24.32
21	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, этаж 5	Общественное	28.40
22	Пространство паркинга	Паркинг, кровля	Общественное	748.32
23	Лестничная клетка	Паркинг, кровля	Общественное	24.32
24	Лестничная клетка/лифтовой холл	Паркинг, кровля	Общественное	28.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	ВРУ-5	Электроснабжение
2	Паркинг	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **264 352 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810767770001324**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **181,86 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 820 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 72:17:0000000:6815 разделили на три участка с кадастровыми номерами 72:17:0000000:13108, :13109, :13110. Таким образом объекты по адресу г. Тюмень, ул. Сергея Корепанова, д. 34, д. 36 будут расположены на земельном участке с кадастровым номером 72:17:0000000:13110.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000024b3f990075b3de9f45379ac2f9924d09

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА У ЛЕСА", Торговкина Екатерина Ильинична, г.о. Город Тюмень, г Тюмень**

Действителен: с 13.10.2025 по 13.01.2027