ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001632 от 10.07.2026

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.9 (стр.), расположенный согласно адресного ориентира:г.Челябинск, ул.Ярославская,1

Дата первичного размещения: 04.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НИКС ЛАЙН 1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 185**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Свободы, д 185**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79222317499**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **niks.line1@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-niks.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79274337563**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кравченко**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **450101530649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451462346**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237400001255**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.01.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НИКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451379916**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серсков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13021582200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107896591**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савич**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14359672590**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744843527579**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серскова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **56 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03877086395**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745105664764**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-26,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51 049,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **264 541,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.9 (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Советский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8445.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 387,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **447,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 835,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453002087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-080178-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-080178-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИКС Лайн на Ярославской; ЖК НИКС Лайн на Ярославской; Жилой комплекс НИКС Лайн на Ярославской**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-6-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-6-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-6-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЧСК-Б-05_002**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:64690**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 080,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **26**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства расположена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **За пределами территории дворового пространства с восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для мусора располагается с южной стороны с соблюдением санитарно-защитной зоны от 20 м.от окон жилого дома, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные группы выполнены без ступенек (Вход с"нуля")**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории в границах земельного участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МиассЭнергоСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **266-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 209 239,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 414 495,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 419 985,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-7ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **706 484,93 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-7ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 824 297,72 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/2646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южно-уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453050299**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.67	3	41.51	2.60
2	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
3	Квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60

4	Квартира	2	1	32.02	1	12.32	2.60
5	Квартира	2	1	36.07	2	23.09	2.60
6	Квартира	3	1	63.11	3	41.51	2.60
7	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
8	Квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
9	Квартира	3	1	33.46	1	12.32	2.60
10	Квартира	3	1	37.51	2	23.09	2.60
11	Квартира	4	1	63.11	3	41.51	2.60
12	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
13	Квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
14	Квартира	4	1	33.46	1	12.32	2.60
15	Квартира	4	1	37.51	2	23.09	2.60
16	Квартира	5	1	63.11	3	41.51	2.60
17	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
18	Квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
19	Квартира	5	1	33.46	1	12.32	2.60
20	Квартира	5	1	37.51	2	23.09	2.60
21	Квартира	6	1	63.11	3	41.51	2.60
22	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
23	Квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
24	Квартира	6	1	33.46	1	12.32	2.60
25	Квартира	6	1	37.51	2	23.09	2.60
26	Квартира	7	1	63.11	3	41.51	2.60
27	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
28	Квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
29	Квартира	7	1	33.46	1	12.32	2.60
30	Квартира	7	1	37.51	2	23.09	2.60
31	Квартира	8	1	63.11	3	41.51	2.60
32	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
33	Квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
34	Квартира	8	1	33.46	1	12.32	2.60
35	Квартира	8	1	37.51	2	23.09	2.60
36	Квартира	9	1	63.11	3	41.51	2.60
37	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
38	Квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
39	Квартира	9	1	33.46	1	12.32	2.60
40	Квартира	9	1	37.51	2	23.09	2.60
41	Квартира	10	1	63.11	3	41.51	2.60
42	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
43	Квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
44	Квартира	10	1	33.46	1	12.32	2.60
45	Квартира	10	1	37.51	2	23.09	2.60
46	Квартира	2	2	62.05	2	29.65	2.60
47	Квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60
48	Квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60

49	Квартира	2	2	32.02	1	12.32	2.60
50	Квартира	2	2	36.07	2	23.09	2.60
51	Квартира	3	2	63.49	3	41.68	2.60
52	Квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
53	Квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
54	Квартира	3	2	33.46	1	12.32	2.60
55	Квартира	3	2	37.51	2	23.09	2.60
56	Квартира	4	2	63.49	3	41.68	2.60
57	Квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
58	Квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
59	Квартира	4	2	33.46	1	12.32	2.60
60	Квартира	4	2	37.51	2	23.09	2.60
61	Квартира	5	2	63.49	3	41.68	2.60
62	Квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
63	Квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
64	Квартира	5	2	33.46	1	12.32	2.60
65	Квартира	5	2	37.51	2	23.09	2.60
66	Квартира	6	2	63.49	3	41.68	2.60
67	Квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
68	Квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
69	Квартира	6	2	33.46	1	12.32	2.60
70	Квартира	6	2	37.51	2	23.09	2.60
71	Квартира	7	2	63.49	3	41.68	2.60
72	Квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
73	Квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
74	Квартира	7	2	33.46	1	12.32	2.60
75	Квартира	7	2	37.51	2	23.09	2.60
76	Квартира	8	2	63.49	3	41.68	2.60
77	Квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
78	Квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
79	Квартира	8	2	33.46	1	12.32	2.60
80	Квартира	8	2	37.51	2	23.09	2.60
81	Квартира	9	2	63.49	3	41.68	2.60
82	Квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
83	Квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
84	Квартира	9	2	33.46	1	12.32	2.60
85	Квартира	9	2	37.51	2	23.09	2.60
86	Квартира	10	2	63.49	3	41.68	2.60
87	Квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
88	Квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
89	Квартира	10	2	33.46	1	12.32	2.60
90	Квартира	10	2	37.51	2	23.09	2.60
91	Квартира	2	3	41.72	2	27.97	2.60
92	Квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
93	Квартира	2	3	23.95	1	11.13	2.60

94	Квартира	2	3	23.95	1	11.13	2.60
95	Квартира	2	3	31.89	1	12.32	2.60
96	Квартира	2	3	35.90	2	23.02	2.60
97	Квартира	3	3	43.16	2	27.97	2.60
98	Квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
99	Квартира	3	3	25.39	1	11.13	2.60
100	Квартира	3	3	25.39	1	11.13	2.60
101	Квартира	3	3	33.33	1	12.32	2.60
102	Квартира	3	3	37.34	2	23.02	2.60
103	Квартира	4	3	43.16	2	27.97	2.60
104	Квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
105	Квартира	4	3	25.39	1	11.13	2.60
106	Квартира	4	3	25.39	1	11.13	2.60
107	Квартира	4	3	33.33	1	12.32	2.60
108	Квартира	4	3	37.34	2	23.02	2.60
109	Квартира	5	3	43.16	2	27.97	2.60
110	Квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
111	Квартира	5	3	25.39	1	11.13	2.60
112	Квартира	5	3	25.39	1	11.13	2.60
113	Квартира	5	3	33.33	1	12.32	2.60
114	Квартира	5	3	37.34	2	23.02	2.60
115	Квартира	6	3	43.16	2	27.97	2.60
116	Квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
117	Квартира	6	3	25.39	1	11.13	2.60
118	Квартира	6	3	25.39	1	11.13	2.60
119	Квартира	6	3	33.33	1	12.32	2.60
120	Квартира	6	3	37.34	2	23.02	2.60
121	Квартира	7	3	43.16	2	27.97	2.60
122	Квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
123	Квартира	7	3	25.39	1	11.13	2.60
124	Квартира	7	3	25.39	1	11.13	2.60
125	Квартира	7	3	33.33	1	12.32	2.60
126	Квартира	7	3	37.34	2	23.02	2.60
127	Квартира	8	3	43.16	2	27.97	2.60
128	Квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
129	Квартира	8	3	25.39	1	11.13	2.60
130	Квартира	8	3	25.39	1	11.13	2.60
131	Квартира	8	3	33.33	1	12.32	2.60
132	Квартира	8	3	37.34	2	23.02	2.60
133	Квартира	9	3	43.16	2	27.97	2.60
134	Квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60
135	Квартира	9	3	25.39	1	11.13	2.60
136	Квартира	9	3	25.39	1	11.13	2.60
137	Квартира	9	3	33.33	1	12.32	2.60
138	Квартира	9	3	37.34	2	23.02	2.60

139	Квартира	10	3	43.16	2	27.97	2.60
140	Квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
141	Квартира	10	3	25.39	1	11.13	2.60
142	Квартира	10	3	25.39	1	11.13	2.60
143	Квартира	10	3	33.33	1	12.32	2.60
144	Квартира	10	3	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	73.19	Помещение обслуживания жилой застройки	73.19	2.99
2	Нежилое помещение	1	3	82.64	Помещение обслуживания жилой застройки	82.64	2.99
3	Нежилое помещение	1	2	73.19	Помещение обслуживания жилой застройки	73.19	2.99
4	Нежилое помещение	1	2	64.21	Помещение обслуживания жилой застройки	64.21	2.99
5	Нежилое помещение	1	1	73.19	Помещение обслуживания жилой застройки	73.19	2.99
6	Нежилое помещение	1	1	81.19	Помещение обслуживания жилой застройки	81.19	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	226.42
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.15
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.19
4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
6	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.92
7	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.79

9	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
10	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
11	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
12	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
13	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
14	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
15	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
16	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
17	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
18	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
19	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
20	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
21	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
22	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
23	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
24	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
25	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
26	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
27	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
28	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
29	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
30	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
31	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
32	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
33	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
34	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
35	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
36	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
37	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
38	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
39	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	179.26
	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
	Насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
40	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.15
41	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.19
42	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
43	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91

44	тамбур электрощитовой	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.56
45	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.40
46	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.82
47	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.92
48	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
49	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.79
50	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
51	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
52	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
53	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
54	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
55	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
56	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
57	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
58	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
59	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
60	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
61	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
62	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
63	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
64	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
65	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
66	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
67	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
68	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
69	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
70	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
71	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
72	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
73	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
74	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
75	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
76	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
77	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
78	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
79	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
80	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	226.65
83	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.15

84	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.19
85	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
86	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
87	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.2
88	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.8
89	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.42
91	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
92	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
93	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.29
94	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
95	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
96	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.29
97	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
98	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
99	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.29
100	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
101	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
102	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.29
103	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
104	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
105	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.29
106	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
107	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
108	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.29
109	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
110	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
111	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.29
112	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
113	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
114	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.29
115	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
116	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
117	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.29
118	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
119	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
120	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машиное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, места общего пользования здания	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа	Освещение придомовой территории,, освещение мест общего пользования, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
6	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
8	Подземная часть, надземная часть	Адресный извещатель; Оповещатель охранно-пожарный, Блок резервного электропитания, Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация, оповещение об эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **582 838 068,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0000000:64690**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810890000028763**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**
		БИК: **047501779**
		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **469 484 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **327 846 564,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **141 637 435,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **17.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 960,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **227,57 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **616 832 490 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 135 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2026	Пояснительная записка 075-24-26 -1.9 ПЗУ	Площадь озеленения -785,99 м2 (15,5%) Площадь покрытий - 3449,01 м2 (67,9%) м
	25.06.2026	Пояснительная записка 075-24-26 -1.9 ПЗ	1.6.1 Дополнительное соглашение №4 от 14.04.2026 к Договору № 05/2024 от 22.03.2024 АО «УСТЭК-Челябинск» о подключении к системе теплоснабжения.ТЧ, л.5; П, 6.1 2.Приложение №5: 1. Технические условия № 266-04-01 от 29.12.2023 г. ООО «МЭС» для присоединения к электрическим сетям. Приложение №1 к техническим условиям №266-04-01-01.ТЧ, л.5
2	15.06.2026	Схема планировочной организации земельного участка. 075-24-26 -1.9 ПЗУ	1. Площадь озеленения -785,99 м2 (15,5%) Площадь покрытий - 3449,01 м2 (67,9%) ТЧ, л.11 2. Озеленение участка осуществлять крупномерными деревьями лиственных пород ТЧ, л.13. 3. а также применение цветов многолетних. ТЧ, л.13. 4. Площадь озеленения по кроне деревьев составляет от 15 до 18м.кв. Проектом предусмотрено 20деревьев, площадь по кроне 20х15,71= 314,39 м.кв, что составляет 40% от площади озеленения(Sобщ озел = 785,99 м.кв.). Площадь озеленения,занимаемая кустарниками составляетот 1-6м.кв.Проектом предусмотрено 123 кустарника, площадь под кустарником 123х1,917=235,80 м.кв, что составляет 30% от площади озеленения. Площадь озеленения, занимаемая газоном и травянистой растительностью,235,80 м.кв.,что составляет 30%. ТЧ, л.13. 5. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка. ГЧ, л. 2. 6. В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план. ГЧ, л. 3. 7. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа ГЧ, л. 4. 8. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс. ГЧ, л. 5. 9. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ГЧ, л. 6. 10. Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров ГЧ, л. 7. 11. Сводный план приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК. ГЧ, л. 8. 12. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм ГЧ, л. 9. 13. Добавлен план озеленения ГЧ, л. 10.
	25.06.2026	Схема планировочной организации земельного участка. 075-24-26 -1.9 ПЗУ	Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки дли тельного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин.ТЧ. л.13

3	15.06.2026	Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов к объекту капитального строительства 075-24-26 -1.9 ОДИ	В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему ГЧ Л.1

	25.06.2026	Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов к объекту капитального строительства 075-24-26 -1.9 ОДИ	1. Входные двери шириной в свету не менее 1,2м (п.6.1.4* СП59.13330.2020) На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 01-0,2м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. (п.6.1.5 СП59.13330.2020)ТЧ, л.4 2.В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола.ТЧ, л.4 3.Кабина лифта (с прямым движением инвалида на кресле коляске) размеров не менее 1,1х2,1х2,1 м (ширина-глубина-высота) и шириной дверного проема 0,9 м (п. 6.2.18, п.6.2.19 СП 59.13330.2020)ТЧ, л.6 4. Исключено:" Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность (п. 6.2.3СП59.13330.2020)"ТЧ, л.5. 5.Наружные двери, доступные для МГН, имеют перепад отметок тамбура и крыльца не более 0,014 м ТЧ, л.4 6.Крыльца входов в проектируемое жилое здание запроектированы с открыванием полотна дверей наружу. Перепад высоты при съезде на тротуар не превышает 0,015м. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2% (п.6.1.3 СП59.13330.2020).ТЧ, л.4 7. В соответствии с Заданием на проектирование, размещение квартир для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (группа мобильности М4), в данном жилом доме не предусмотрено. В тамбурах и коридорах общего пользования для маневрирования кресла-коляски обеспечивается расстоянием перед дверью при открывании "от себя" -1,2метра, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 метра. Перед входами в квартиру расстояние 1,4 метра позволяет осуществлять вход в квартиру с помощью сопровождающего (п. 4.4СП59.13330.2020).ТЧ, л.5 8.Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м, а свету не менее 0,85 м ТЧ, л.5 9.Лестницы: Лестница принята тип Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Проектом предусмотрены ступени лестниц ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м ли другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги (п.6.2.9 СП59.13330.2020). Завершающие горизонтальные части поручня должны иметь не травмирующее завершение (п.6.2.12 СП59.13330.2020). Лестничные марши имеют ограждения с поручнями высотой 900 мм.(см. ИМ 3 97.1/85-КМУ 1-1-89.00.00). Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м (п. 5.4.20 СП 1.13130.2009). На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанести противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступени, общей шириной 0,08 - 0,1 м (п. 6.2.8 СП 59.13330.2020) ТЧ, л.5 10. Проектом

			предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные на дворовых площадках ТЧ, л.3 11.Исключено из текста: "На участке предусмотреть тактильные указатели перед входами в здание (согласно п.5.1.10СП59.13330.2020)" ТЧ, л.3 12.Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при……..ТЧ, л.3 13.Добавлены пути движения МГН.Скорректировано распределение м/мест. ГЧ, л.1 14.Заменен план 1 этажа. Схема тамбура сквозного прохода приведена в соответствии с разделом АР ГЧ л.2 15.Ширина пешеходного пути, доступного для МГН, не менее 2м, что обеспечивает встречное движение МГН.ТЧ, л.3.
4	25.06.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1 075-24-26 -1.9 АР1	1. Пороги в дверных проемах: не более 50 мм (СП 1.13130.2020).ТЧ, л.3 2.Бетонные поверхности изделий серии 97 имеют категорию поверхности А4, не требующую черновой отделки ТЧ, л.7. 3.В окнах помещений с кухней нишей и кухонь предусмотрены приточные клапаны.ТЧ, л.10
5	25.06.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2 075-24-26 -1.9 АР2	1.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной ГЧ, л. 4. 2.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода ГЧ, л.4.
5	25.06.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3 075-24-26 -1.9 АР3	1.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной ГЧ, л. 4. 2.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода и колясочной ГЧ, л. 4
6	25.06.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4 075-24-26 -1.9 АР4	1.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной ГЧ, л. 4. 2.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода и колясочной ГЧ, л. 4
7	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения 075-24-26 -1.9 ИОС1.1	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера»Л.6, ТЧ. 2.Скорректировано количество применяемых светильников. Добавлены новые светильники.Л.7, ТЧ

8	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 1-2 075-24-26 -1.9 ИОС1.2	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера» Л.6, ТЧ. 2.Добавлено питание дренажной насосной станции и присоединение к СУП поливочного крана.Л.3, ГЧ 3.Изменена марка приборов освещения над входами. Изменено положение приборов освещения в МОП.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс и 2с-4с/Бс-Вс согласно изменениям АР2.Л.4, ГЧ. 4.Добавлен новый лист с подключением дренажной насосной станции.Л.8, ГЧ
9	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 3 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 2-3 075-24-26 -1.9 ИОС1.3	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Исключено питание группы 12 через фотореле. Добавлен щит ЩНО. Добавлено питание дренажной насосной станции.Л.1, ГЧ 2.Исключен щит РУ5. Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». В группе 1-1А исключен БАП.Л.2, ГЧ 3.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера»Л.3, ГЧ 4.Изменена марка приборов освещения над входами. Изменено положение приборов освещения в МОП Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс и 2с-4с/Бс-Вс согласно изменениям АР2.Л.6, ГЧ
10	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 3 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 3-4 075-24-26 -1.9 ИОС1.4	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера»Л.1, ГЧ. 2.Изменена марка приборов освещения над входами. Изменено положение приборов освещения в МОП Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс и 2с-4с/Бс-Вс согласно изменениям АР4.Л.4, ГЧ
11	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2 Система водоснабжения 075-24-26 -1.9 ИОС2	Насосная установка повышения давления, напор: Н=35 м Л.7, 11, 12 ГЧ

12	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Смстема хозяйственно-бытовой канализации 075-24-26 -1.9 ИОС3.1	На кровле предусмотрены водосточные воронки.Л.3, ТЧ;
13	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения Часть 2 Сети дренажа 075-24-26 -1.9 ИОС3.2	1.На вытяжных шахтах для защиты от ветрового напора устанавливаются турбодефлекторы типа ТД .Л.6, ТЧ 2.Приток осуществляется через воздушные регулируемые приточные клапаны.Л.6, ТЧ
14	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 075-24-26 -1.9 ИОС4.1	1.На вытяжных шахтах для защиты от ветрового напора устанавливаются турбодефлекторы типа ТД Л.6, ТЧ 2.Приток осуществляется через воздушные регулируемые приточные клапаны.Л.6, ТЧ.
15	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 075-24-26 -1.9 ИОС4.2	1. Турбодефлекторы типа ТД Л.15, ГЧ 2. Ввод теплосети 2d89x4 Л.3, ГЧ 3.Замена схемы системы отопления и вентиляции помещений общественного назначения Л.3,4,19, ГЧ

16	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3 075-24-26 -1.9 ИОС4.3	1.Замена схемы системы отопления и вентиляции помещений общественного назначенияЛ.3,4,20, ГЧ. 2.Турбодефлекторы типа ТДЛ.15, ГЧ. 3 Замена схемы вытяжки из помещения ИТП/ насосеная Л.3,4,20, ГЧ
17	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4 075-24-26 -1.9 ИОС4.4	1.Замена схемы системы отопления и вентиляции помещений общественного назначения Л.3,4,20, ГЧ 2.Турбодефлекторы типа ТД Л.15, ГЧ
18	25.06.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Пожарная сигнализация 075-24-26 -1.9 ИОС5.2	1.Схема скелетная. Исключены извещатели пожарные в мокрых помещениях встроенных помещений 1 этажа.ГЧ, л. 1, 2, 3 2.Схема скелетная в осях 2-3. Добавлен оповещатель в тамбур электрощитовой.ГЧ, л. 2 3.План 1 этажа. Исключены извещатели пожарные в мокрых помещениях встроенных помещений 1 этажа.ГЧ, л. 11, 15, 19 4.План 1 этажа в осях 2-3. Добавлен оповещатель в тамбур электрощитовой ГЧ, л. 15
19	25.06.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 075-24-26 -1.9 ПБ	1.В составе ВРУ предусмотрено установка шкафа ЩАП-53.Л.16, ТЧ 2.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему Л.2, ГЧ 3.Схема скелетная. Исключены извещатели пожарные в мокрых помещениях встроенных помещений 1 этажа.ГЧ, л. 42, 43, 44 4.Схема скелетная в осях 2-3. Добавлен оповещатель в тамбур электрощитовой.ГЧ, л. 43

20	25.06.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 1 075-24-26 -1.9 КР1	1.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты (см. сечение 1-1 раздела КР2) выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTER-standart. ТЧ, л.9 2.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты (см. сечение 1-1 раздела КР2) выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTER-standart. ТЧ, л.11
21	25.06.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 2 Фундаменты 075-24-26 -1.9 КР2	1.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом, и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTER-standart. В месте установки фундаментных блоков наружных стен на фундаментную плиту укладывается дополнительный слой Техноэласт Альфа с заведением на стену на 400 мм.ТЧ, л. 2 2.Профилированная мембрана PLANTER-standart (СТО 72746455-3.4.2-2014) Направляемый битумно-полимерный материал Техноэласт Альфа (1 слой) (ТУ 5774-041-17925162-2006) – 4 мм Праймер битумный Технониколь №1 ТУ 5775-011-17925162-2003 с изм. 1-6 Наружная цокольная ж/б панель – 350/ Монолитная плита – 500 мм ГЧ, л.18
22	25.06.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 3 Конструктивные решения в осях 1-2 075-24-26 -1.9 КР3	1.Удален нижний проем (окно) в плане фасада 1-го этажа в панели НС7 ГЧ, л.7 2.Добавлены надписи в плане: -Заложить проем на отм. 0.000 см. п.п.9; -Выполнить кладку из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65(88)/1НФ(1,4НФ)/100/2,0/50, ГОСТ530-2012 на растворе М100 для опирания ЛП 43-25-11 ГЧ, л.9 3.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной. Удален витраж ГЧ, л.9. 4.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного проходаГЧ, л.9 5.Замена узлов 7 на 1-1 ГЧ, л.19 6.Замена узлов 45-1 на 22-1ГЧ, л.19. 7.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной. Удален витраж ГЧ, л.28. 8.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода ГЧ, л.28.
22	25.06.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 4 Конструктивные решения в осях 2-3 075-24-26 -1.9 КР4	1.Удален нижний проем (окно) в плане фасада 1-го этажа в панели НС7 ГЧ, л.4 2. Добавлен выпуск К2 и примечание п.10 ГЧ, л.5. 3.Заменена панель НРЦ2 на НРЦ2-3. Добавлен выпуск К1. ГЧ, л.5. 4.Добавлены надписи: -Заложить проем на отм. 0.000 см. п.п.8; -Выполнить кладку из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65(88)/1НФ(1,4НФ)/100/2,0/50, ГОСТ530-2012 на растворе М100 для опирания ЛП 43-25-11ГЧ, л.9 5.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной. Удален витраж ГЧ, л.9. 6.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода ГЧ, л.9. 7.Замена узлов 45-1 на узлы 22-1.ГЧ, л.19 Удалено примечание №3.

23	25.06.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 5 Конструктивные решения в осях 3-4 075-24-26 -1.9 КР5	1.Удален нижний проем (окно) в плане фасада 1-го этажа в панели НС7 ГЧ, л.4. 2.Добавлен выпуск К2 и примечание п.10 ГЧ, л.6. 3.Заменена панель НРЦ2 на НРЦ2-3. Добавлен выпуск К1. ГЧ, л.6 4.Добавлены надписи: -Заложить проем на отм. 0.000 см. п.п.8; -Выполнить кладку из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65(88)/1НФ(1,4НФ)/100/2,0/50, ГОСТ530-2012 на растворе М100 для опирания ЛП 43-25-11 ГЧ, л.10. 5.Внесены изменения в осях 5с-7с/Ас-Бс по расположению колясочной, добавлена кладка сквозного прохода и колясочной. Удален витраж ГЧ, л.10. 6.Внесены изменения в осях 2с-4с/Бс-Вс –добавлена кладка сквозного прохода ГЧ, л.10. 7.Замена узлов 45-1 на узлы 22-1. Удалено примечание №3.ГЧ, л.20

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000287e2940002b325ba4b991ff483c9b377

Владелец: **ООО СЗ "НИКС ЛАЙН 1", Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026