

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«16» декабря 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 1
От 16.12.2016 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м).

Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2016 г.

В часть Проектной декларации «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения

1. Раздел 3. «О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» изменить и изложить в следующей редакции:

«О правах застройщика на земельный участок:

Участок принадлежит АО «Вертол-Девелопмент» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 17.07.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2013 г. сделана запись № 61-61-01/086/2013-381. Право собственности подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АИ № 757140 от 30.12.2014 г.».

2. Раздел 5. «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменить и изложить в следующей редакции:

«Объект представляет собой многоквартирный жилой дом на 42 квартиры с объектами общественного назначения и со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., строительный объем надземной части – 17334,22 куб. м, общее количество этажей – 8, в том числе офисные помещения, жилых этажей – 6 этажей; подземная встроено-пристроенная автостоянка – цокольный этаж. Отдельно стоящая автостоянка на 31 машино-место, общая площадь 1257,27 кв. м, количество этажей – 1 (цокольный).

Квартиры: общая площадь - 2453,85 кв. м.,

Состав квартир:

Однокомнатные – 27;

Двухкомнатные – 9;

Трехкомнатные – 6;

Всего: 42 квартир

Офисы общей площадью 508,78 (в том числе, площадь вспомогательных помещений):

Состав офисов:

Офис– 111,82 м²

Офис -77,50 м²

Офис -76,51 м²

Офис -39,15 м²

Офис -82,52 м²

Подземная автостоянка – 50 машино-мест, площадь автостоянки – 1085,88 м².

Подземная автостоянка – 31 машино-место, площадь автостоянки – 1257,27 м².

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования квартир.

В квартирах будут выполнены:

- устройство с/у перегородок;
- устройство гидроизоляции и стяжки в санузлах (согласно проекта);
- остекление лоджии и/или балкона (согласно проекта);
- установка металлопластиковых окон, без подоконной доски;
- установка входной двери (согласно проекта);
- отопление с поквартирной разводкой с установкой радиаторов и приборов учета (согласно проекта);
- водопровод (холодное и горячее водоснабжение) – от поэтажных коллекторов с установкой запорной арматуры и приборов учета на отводе в квартиру, без разводки труб по квартире, с установкой крана первичного пожаротушения на стояке холодного водоснабжения с шлангом 15 метров (согласно проекта)
- канализация – устройство стояков с установкой тройника и заглушек на стояке без разводки по квартире и без санитарно-технических приборов и устройств;
- электроснабжение – ввод электрокабеля от поэтажного щитка (с размещением в нем электросчетчика) в квартиру с установкой квартирных щитков и вводных автоматических выключателей, без разводки внутри квартир;
- слаботочные системы (радио, телефон, телевидение) – подвод к разветвительным коробкам без ввода в квартиру и разводки внутри (по проекту)
- пожарная сигнализация – установка пожарных дымовых автономных извещателей;

- вентиляция: вытяжка через вентиляционные каналы, расположенные в с/у, ванных комнатах и кухне, приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги окон».

3. Раздел 11 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изменить и изложить в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 12.1, 13 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- предоставленный для строительства 22-х этажного многоквартирного жилого дома на 238 квартир со встроено-пристроенной подземной автостоянкой - 3-й этап строительства, земельный участок по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31, принадлежащий застройщику на праве собственности;

- строящийся на этом земельном участке 22-х этажный многоквартирный жилой дом - на 238 квартир с объектами общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

Указанный земельный участок находится в залоге у участников долевого строительстве жилого дома № 1, жилого дома № 2, жилого дома № 4, отдельно стоящей автостоянки № 5, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Генеральному договору № ГОЗ-94-2593/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.11.2016 г., (далее - договор страхования) со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей Лицензию СИ № 3492 на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Предметом Генерального договора страхования является страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 4,7-этажный 42-квартирный 1-секционный Жилой дом № 4 (4-й этап строительства) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31 (с примерной общей площадью квартир 2453,85 кв. м), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154454 площадью 15601,00 кв. м, создаваемого по договору участия в долевом строительстве заключаемого с АО «Вертол-Девелопмент», зарегистрированным по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, Ул. 25 Линия, 2/20, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» марта 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе. Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры».

Дата первого опубликования проектной декларации на сайте сети «Интернет»:

<http://www.vertoldevelopment.ru/> «21» ноября 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«09» января 2017 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
от 09.01.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со
встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й
этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами
общественного назначения и подземными автостоянками»,
расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.
Нижегородская, 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «ИНФОРМАЦИЯ О
ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», дополнив раздел 4 «О местоположении
строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и
об его описании, подготовленном в соответствии с проектной
документацией, на основании которой выдано разрешение на
строительство» информацией следующего содержания:

- «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу
объектов»:

— Жилой комплекс «Тихий Дон» (ЖК «Тихий Дон»).

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«30» марта 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 3

От 30.03.2017 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«30» марта 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
от 30.03.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 12 месяцев 2016 года на день опубликования проектной декларации –

2 267 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 267 567 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 201 465 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»
А. У. Хапаев
«03» апреля 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 4
От 03.04.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),
расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«03» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 03.04.2017 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**», дополнив раздел 2 «О разрешении на строительство»:

2.1. Разрешение на строительство № 61-310-857401-2015 от 05.08.2015 г. (корректировка от 26.09.2016 г.) выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия разрешения на строительство продлено – до 22.11.2018 г. (корректировка от 03.04.2017 г.)



ВЕРТОЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

344019, Российская Федерация
г. Ростов-на-Дону, ул. 25 Линия, 2/20
Тел.: 8 (863) 2-104-301
Тел./факс: 8 (863) 2-104-302
www.vertoldevelopment.ru

ИНН 6162041178; КПП 616701001
Р/с 40702810552090015841
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

02.05.2017г. № 106

г. Ростов-на-Дону

В Региональную службу
строительного надзора Ростовской области,
управление по контролю и надзору
за долевым строительством

СПРАВКА

Выдана в том, что Застройщиком – АО «Вертол-Девелопмент» опубликовано Изменение № 5 от 02.05.2017г. к Проектной декларации по объекту «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31, в сети «Интернет» на сайте <http://vertoldevelopment.ru/> 02 мая 2017г.

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»



А.У. Хапаев

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«02» мая 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

от 02.05.2017 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1 квартал 2017 года на день опубликования проектной декларации – 2 070 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 169 864 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 330 737 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» июля 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
От 28.07.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«28» июля 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
от 28.07.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по состоянию на 30.06.2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 года на день опубликования проектной декларации –

8 233 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 200 268 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 383 509 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«09» августа 2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
От 09.08.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«09» августа 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
от 09.08.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», дополнив пункт «д» раздела 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» абзацем следующего содержания:

д) Строительство 23-этажного многоквартирного жилого дома №1 со встроенно-пристроенной подземной 2-уровневой автостоянкой – 1-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» расположенный по адресу:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, №31, стр.1.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2017 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.07.2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«05» сентября 2017 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
От 05.09.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),
расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«05» сентября 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 8

от 05.09.2017 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», а именно абзац «Этапы и сроки реализации проекта» раздела 1 «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» изложив его в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта:

- 1 этап – Покупка земельного участка под строительство, включая выкуп нежилых зданий.
Начало – II квартал 2012 г.
Окончание – IV квартал 2012 г.
- 2 этап – Проведение геологических и геодезических изысканий, сбор исходных данных, разработка проектной документации, получение разрешительной документации.
Начало – III квартал 2012 г.
Окончание – III квартал 2015 г.
- 3 этап – Выполнение строительно-монтажных работ.
Начало – I квартал 2017 г.
Окончание – II квартал 2018 г.
- 4 этап – Ввод в эксплуатацию – II квартал 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«30» октября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 9
От 30.10.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»
А.У. Хапаев
«30» октября 2017г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
от 30.10.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по состоянию за 9 месяцев 2017 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат по состоянию за 9 месяцев 2017 года на день опубликования проектной декларации –

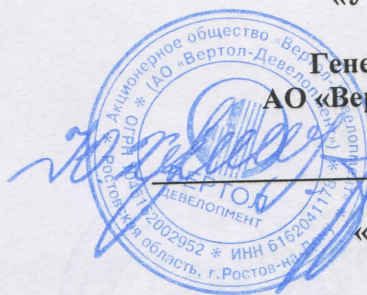
-17 763 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 255 478 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 291 773 тыс. рублей».



«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«22» февраля 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
От 22.02.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

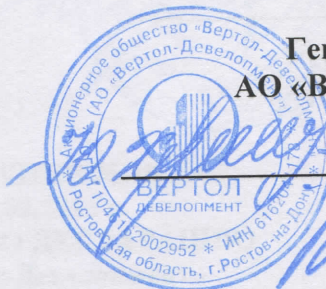
Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«22» февраля 2018г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
от 22.02.2018 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации **«ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**, а именно раздел 1 «О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика» изложить в следующей редакции:

Полное наименование: Акционерное общество «Вертол-Девелопмент».

Сокращенное наименование: АО «Вертол-Девелопмент».

Место нахождение: 344038 г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19А, офис 1

Режим работы застройщика: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00.
Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» марта 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
От 28.03.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

г. Ростов-на-Дону
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«28» марта 2018г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

от 28.03.2018 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2017 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 12 месяцев 2017 года на день опубликования проектной декларации –

38 565 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –

427 440 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –

290 062 тыс. рублей».



«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А. У. Хапаев

«28» апреля 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
От 28.04.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«28» апреля 2018г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 12

от 28.04.2018 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 1 квартала 2018 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1 квартал 2018 года на день опубликования проектной декларации –

15 732 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 504 141 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 305 032 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«18» июня 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 13
От 18.06.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),
расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»
А.У. Хапаев
«18» июня 2018г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 13
от 18.06.2018 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**», дополнив раздел 12 «**Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**» информацией следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства (создания) кредитуемого объекта недвижимости (Жилой дом №3 – 3-й этап строительства и Жилой дом №4 и автостоянка №5 – 4-ый этап строительства, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31): **1 061 923 тыс. руб.**

Структура финансирования проекта строительства	Собственные средства: 265 482 тыс. руб.
	Средства участников в долевом строительстве: 159 288 тыс. руб.
	Заемные средства ПАО «Сбербанк России»: 637 153 тыс. руб.

По Договору №5221/0000/2018/0174 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «18» июня 2018 г. в залог предоставляется:

- земельный участок, общей площадью 15 601 м², с кадастровым номером 61:44:0000000:154454, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, принадлежащий Застройщику на праве собственности.

- имущественные права на строящиеся жилые помещения Жилого дома №3, жилые, нежилые помещения и подземную автостоянку Жилого дома №4 и Автостоянку №5 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154454, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31.

Размер кредитных средств составляет сумму в размере – **637 153** тыс. руб. предназначенных для финансирования затрат на строительство (создание) многоквартирных домов (Жилой дом №3 – 3-й этап строительства и Жилой дом №4 и автостоянка №5 – 4-ой этап строительства).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«26» июня 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 14
От 26.06.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка № 5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 8, общая площадь здания - 5899,30 кв. м., количество квартир - 42, общая площадь квартир - 2453,85 кв. м., строительный объем надземной части - 17334,22 куб.м, площадь автостоянки - 1085,88 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 50, общая площадь офисных помещений - 508,78 кв. м). Площадь земельного участка - 15601 кв. м.

Автостоянка № 5 (количество этажей - 1, общая площадь автостоянки - 1257,27 кв. м., вместимость автостоянки, машино-мест - 31),

расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«26» июня 2018г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 14
от 26.06.2018 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «4-7-этажный многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и автостоянка №5 - 4-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**», а именно абзац «Этапы и сроки реализации проекта» раздела 1 «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» изложив его в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта:

- 1 этап – Покупка земельного участка под строительство, включая выкуп нежилых зданий.
Начало – II квартал 2012 г.
Окончание – IV квартал 2012 г.
- 2 этап – Проведение геологических и геодезических изысканий, сбор исходных данных, разработка проектной документации, получение разрешительной документации.
Начало – III квартал 2012 г.
Окончание – III квартал 2015 г.
- 3 этап – Выполнение строительно-монтажных работ.
Начало – I квартал 2017 г.
Окончание – III квартал 2018 г.
- 4 этап – Ввод в эксплуатацию – III квартал 2018 г.