

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001451 от 06.03.2026

**Пять секций многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№2,3,4,5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 1-18/БЮ/1 (№7 по ПЗУ) - 2 этап строительства в границах улиц Стачек-Войкова-пер.Ритслянда. Северный квартал 3.2**

**Дата первичного размещения: 27.09.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БРУСНИКА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРУСНИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 340</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Гоголя, стр 18, помещ 340</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 300-04-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>brusnika@brusnika.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://brusnika.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Щиголь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Брусника.Строительство и Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720303242970</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Брусника</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671382990</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116671018958</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.09.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "БАВИЛОВА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671130369</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Круковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,01 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06168855188</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720404622182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №01 от 05.07.2018 года</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671105997</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600032825</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685123996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658142928</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кирпич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731054008</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746624745</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203273609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232004492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406768875</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476187142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилой район Символ. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671105281</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600025807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203503242</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200008586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003121387</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165003055106</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406982212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476111590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Организатор строительства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671397475</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126671012027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635825953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132651032051</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203419167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232014486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Финансовый агент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671110370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600045090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Земельные активы. Свиблово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671120145</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600054418</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Строительство и девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685151087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658052470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Брусника. Управляющее бюро»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202213251</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107232040541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сделка. Цифровая платформа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671111648</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600046355</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671117449</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600051240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Конвейер производства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203460976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232026112</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671093558</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658014475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731048406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746434115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспресс-Максимум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202201721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097232031533</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Обмен"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202202500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097232034756</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202076904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200780595</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>д</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сапроново</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калиновая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Первый квартал"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапроново</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.04.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-21-23719-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Муравленко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дом у озера в Европейском квартале</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская. Жилой дом ГП-1.1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.06.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-67-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>д</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сапраново</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калиновая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Первый квартал"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапраново</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-21-30434-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодогвардейцев</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал на Гастелло</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.03.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-39-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тимирязева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал на Гастелло</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 8 ГП 02</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-142-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Газовиков</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>; Корпус: <b>2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.11.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-138-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Газовиков</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5 Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-10</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.09.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-104-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Газовиков</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.03.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-28-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воронинская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>47</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Октябрьский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажных жилой дом ГП-4</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-179-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Павла Фитина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район Зарека</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Луговая – Мысовская – Урайская. ГП1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-210-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"</b>
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 945 499,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 809 899,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 321 629,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Пять секций многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2,3,4,5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 1-18 / Б-Ю/1 (№7 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах ул.Стачек-Войкова-пер.Ритслянда</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19811,22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 906,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 113,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 019,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр комплексных инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТриЛаб</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671092480</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-052786-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-010031-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-084720-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-013286-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Северный квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Брусника.Организатор строительства</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671397475</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-205-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-205-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-205-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-205-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>26.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-205-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>26.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0108043:2093</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 548,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Ка ч е ли , го р ка , рас по ло ж е ние во вн ут ре нне м дво ре</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Пре дус мо тре на с по р тивная пло щад ка пло щадью 5 5 1 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение площадок твердых бытовых отходов (ТБО) с отсеком для крупногабаритных отходов. Расчет ТБО выполнен с учетом данных НГПСО 1.2 0 0 9-6 6 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области документами. Тип площадки ТБО уточняется при разработке рабочей документации. Площадка для сбора мусора имеет санитарно-защитный разрыв, составляющий более 20 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с дождевыми ливневыми стоками в грунт черной земли и посевом трав;-озеленение вдоль проездов. Запрещается разбивка газонов на свободных участках и проездов участка. Проектом предусмотрено озеленение площадью 2341,2 м<sup>2</sup>. По окончании строительства в границах благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории в границах благоустройства территории, свободных от твердых покрытий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вместах пересечения тротуаров и проездов выполнены бордюры из бортового камня с перепадами не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется яркими или белыми цветом. Проложенный путь движения, по которому возможно передвижение инвалидов на колясках-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. Для больших групп населения территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной шва между плитами не более 0,015 м. Наоткрытых участках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов (размерами 3,6 * 6,0 м) обозначенные дорожными знаками, дорожными</b>

13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Выполнена система наружного освещения участка</b></p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для 7-9-этажных жилых секций предусмотрена противопожарной техникой с двухпольных ступенчатых проходов, укреплённым тротуаром и велосипедным дорожкам. Согласно п.8.6 СП 4.13.13.0.2.0.1.3 ширина прохода для пожарной техникой с учётом выстоя здания составляет не менее 4,2 метра. Согласно п.8.8 СП 4.13.13.0.2.0.1.3, расстояние от внутреннего края прохода до ступенчатых конструкций 5-8 метров. Прозды, используемые для установа пожарной техникой, предусмотрены с уклоном не более 6° в местах установа автотракторной техники. Конструкция полотна прохода в обесточивается расчётную нагрузку не менее 16 т/м². Согласно п.8.15 СП 4.13.13.0.2.0.1.3. Покрытия прохода в местах установа снования выдвигаются по автотракторной выдерживают давление 0.6 МПа. Прозды пожарной техникой запроектированы с осевым эвакуационным выходами, входами, ведущими к лифтам для транспортировки пожарных подразделений, к местам вывода наружных патрубков сепараторов пожарного водопровода для подключения пожарных насосов. Проктом предусмотрена компрессорная установка инженерной подгруппы для установа в котельной по подполью и обводнению территории в период эксплуатации участка: - планировка территории проектной мощностью участка; - организация по вертикальному водопроводу по твердым покрытиям; - благоустройство территории с устройством твердых покрытий прохода и тротуаров. Планировка рельефа выполнена в проектных границах. Вертикальная планировка в проекте принята с плоской. Отвод по вертикальным водосточным коллекторам здания выполнен с учётом оттока окружающей среды рельефа. По вертикальным водосточным конструкциям в дальнейшем шимсборосом на твердом покрытии прохода. С проходом по вертикальным стоком по шимсборосом дождеприёмных колодцев отводится в ливневую канализацию. Предусмотрены планировочные и архитектурно-строительные мероприятия для обеспечения возмозможности допустимых звуков и санитарных условий в строениях, представляющие их расценивание и обитание в объёме требований СП 3.5.3.1.129-02 «Санитарно-эпидемиологическое требование к проведению дезинфекции» и СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологическое требование к организации и проведению дезинфекционных мероприятий»</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-37-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/257</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17148/11-4963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17148/12-4963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6731065950</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>249</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>105</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	80.29	3	46.44	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	34.11	1	10.01	2.70
1.2.3	Квартира-студия	2	1	23.49	1	10.59	2.70
1.2.4	Квартира-студия	2	1	23.50	1	10.59	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	35.49	1	10.01	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	81.68	3	38.41	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	78.65	3	41.56	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	35.23	1	10.01	2.70
1.3.3	Квартира-студия	3	1	23.34	1	10.59	2.70
1.3.4	Квартира-студия	3	1	23.33	1	10.59	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	33.68	1	10.01	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	81.23	2	27.74	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	79.61	3	41.01	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	57.59	2	18.33	2.70
1.4.3	Квартира-студия	4	1	23.33	1	10.59	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	35.16	1	10.01	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	81.48	3	38.41	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	80.60	3	41.01	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	35.23	1	10.01	2.70
1.5.3	Квартира-студия	5	1	23.34	1	10.59	2.70
1.5.4	Квартира-студия	5	1	23.33	1	10.59	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	35.18	1	10.01	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	80.37	3	38.41	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	117.76	2	18.44	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	77.65	2	21.78	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	81.16	3	37.02	2.70

1.7.1	Квартира на двух и более этажах	7	1	145.10	3	32.58	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	32.11	1	8.78	2.70
1.7.3	Квартира	7	1	36.25	1	10.84	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	95.24	2	27.48	2.70
2.2.1	Квартира	2	2	82.75	3	41.99	2.70
2.2.2	Квартира	2	2	38.79	1	11.38	2.70
2.2.3	Квартира	2	2	39.29	1	13.98	2.70
2.2.4	Квартира	2	2	40.27	1	11.38	2.70
2.2.5	Квартира	2	2	81.16	3	40.04	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	80.71	3	42.01	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	40.02	1	11.38	2.70
2.3.3	Квартира	3	2	37.54	1	9.38	2.70
2.3.4	Квартира	3	2	40.02	1	11.38	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	82.69	3	40.04	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	81.47	3	39.58	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	40.02	1	11.38	2.70
2.4.3	Квартира	4	2	39.00	1	13.98	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	40.02	1	11.38	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	79.25	3	35.57	2.70
2.5.1	Квартира	5	2	79.74	3	34.17	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	40.02	1	11.38	2.70
2.5.3	Квартира	5	2	37.54	1	14.00	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	40.02	1	11.38	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	81.32	3	38.23	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	81.55	3	41.65	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	39.41	1	10.25	2.70
2.6.3	Квартира	6	2	38.62	1	9.83	2.70
2.6.4	Квартира	6	2	119.81	3	28.47	2.70
2.7.1	Квартира на двух и более этажах	7	2	166.65	2	27.51	2.70
2.7.2	Квартира	7	2	55.43	1	10.02	2.70
2.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	2	165.49	3	35.50	2.70
5.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	5	197.74	3	80.29	2.70
5.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	5	150.45	3	39.49	2.70
5.1.3	Квартира	1	5	143.02	3	31.46	2.70
5.2.1	Квартира	2	5	66.43	2	20.62	2.70
5.2.2	Квартира-студия	2	5	23.13	1	14.15	2.70

5.2.3	Квартира	2	5	40.87	1	13.03	2.70
5.2.4	Квартира-студия	2	5	23.01	1	14.15	2.70
5.2.5	Квартира	2	5	66.58	2	20.62	2.70
5.2.6	Квартира	2	5	41.05	1	10.81	2.70
5.2.7	Квартира	2	5	61.53	2	22.38	2.70
5.3.1	Квартира	3	5	69.27	2	20.62	2.70
5.3.2	Квартира-студия	3	5	26.44	1	14.15	2.70
5.3.3	Квартира	3	5	44.18	1	13.03	2.70
5.3.4	Квартира-студия	3	5	23.01	1	14.15	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	69.89	2	20.62	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	41.08	1	10.81	2.70
5.3.7	Квартира	3	5	61.53	2	22.38	2.70
5.4.1	Квартира	4	5	65.83	2	21.01	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	40.69	1	10.44	2.70
5.4.3	Квартира	4	5	69.74	2	20.62	2.70
5.4.4	Квартира-студия	4	5	23.13	1	14.15	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	44.18	1	13.03	2.70
5.4.6	Квартира-студия	4	5	26.32	1	14.15	2.70
5.4.7	Квартира	4	5	69.89	2	20.62	2.70
5.4.8	Квартира	4	5	43.92	1	10.81	2.70
5.4.9	Квартира	4	5	61.53	2	22.38	2.70
5.5.1	Квартира	5	5	66.37	2	21.01	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	44.00	1	10.44	2.70
5.5.3	Квартира	5	5	69.27	2	20.62	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	26.44	1	14.15	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	44.18	1	13.03	2.70
5.5.6	Квартира-студия	5	5	23.01	1	14.15	2.70
5.5.7	Квартира	5	5	69.42	2	20.62	2.70
5.5.8	Квартира	5	5	44.39	1	10.81	2.70
5.5.9	Квартира	5	5	64.84	2	22.38	2.70
5.6.1	Квартира на двух и более этажах	6	5	181.20	3	37.46	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	73.41	2	20.62	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	64.65	1	12.98	2.70
5.6.4	Квартира-студия	6	5	26.32	1	14.15	2.70
5.6.5	Квартира	6	5	69.42	2	20.62	2.70
5.6.6	Квартира	6	5	44.39	1	10.81	2.70
5.6.7	Квартира	6	5	64.84	2	22.38	2.70

5.7.1	Квартира	7	5	99.82	2	20.58	2.70
5.7.2	Квартира	7	5	63.32	1	12.98	2.70
5.7.3	Квартира	7	5	86.77	2	20.89	2.70
5.7.4	Квартира	7	5	44.39	1	10.81	2.70
5.7.5	Квартира	7	5	64.37	2	22.38	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	130.11	3	37.83	2.70
5.8.2	Квартира	8	5	85.90	3	34.18	2.70
5.8.3	Квартира	8	5	97.75	2	21.23	2.70
6.1.1	Квартира	1	6	139.13	3	44.48	2.70
6.2.1	Квартира	2	6	74.06	2	33.27	2.70
6.2.2	Квартира	2	6	98.65	3	36.29	2.70
6.2.3	Квартира-студия	2	6	23.01	1	14.17	2.70
6.2.4	Квартира	2	6	40.87	1	13.03	2.70
6.2.5	Квартира-студия	2	6	23.45	1	14.17	2.70
6.2.6	Квартира	2	6	66.58	2	20.62	2.70
6.2.7	Квартира	2	6	41.09	1	10.81	2.70
6.2.8	Квартира	2	6	61.85	2	22.39	2.70
6.3.1	Квартира	3	6	61.64	2	22.39	2.70
6.3.2	Квартира	3	6	41.19	1	10.81	2.70
6.3.3	Квартира	3	6	67.11	2	20.62	2.70
6.3.4	Квартира-студия	3	6	23.12	1	14.16	2.70
6.3.5	Квартира	3	6	40.98	1	13.03	2.70
6.3.6	Квартира-студия	3	6	23.12	1	14.16	2.70
6.3.7	Квартира	3	6	66.70	2	20.62	2.70
6.3.8	Квартира	3	6	44.50	1	10.81	2.70
6.3.9	Квартира	3	6	61.64	2	22.39	2.70
6.4.1	Квартира	4	6	61.64	2	22.39	2.70
6.4.2	Квартира	4	6	41.19	1	10.81	2.70
6.4.3	Квартира	4	6	67.11	2	20.62	2.70
6.4.4	Квартира-студия	4	6	23.12	1	14.16	2.70
6.4.5	Квартира	4	6	40.98	1	13.03	2.70
6.4.6	Квартира-студия	4	6	23.12	1	14.16	2.70
6.4.7	Квартира	4	6	72.85	2	20.62	2.70
6.4.8	Квартира	4	6	41.19	1	10.81	2.70
6.4.9	Квартира	4	6	61.67	2	22.39	2.70
6.5.1	Квартира	5	6	64.95	2	22.39	2.70
6.5.2	Квартира	5	6	44.50	2	30.16	2.70
6.5.3	Квартира	5	6	70.42	2	20.62	2.70
6.5.4	Квартира-студия	5	6	23.12	1	14.16	2.70

6.5.5	Квартира	5	6	40.98	1	13.03	2.70
6.5.6	Квартира-студия	5	6	23.12	1	14.16	2.70
6.5.7	Квартира	5	6	66.70	2	20.62	2.70
6.5.8	Квартира	5	6	44.50	1	10.81	2.70
6.5.9	Квартира	5	6	64.48	2	22.39	2.70
6.6.1	Квартира	6	6	64.95	2	22.39	2.70
6.6.2	Квартира	6	6	44.50	1	10.81	2.70
6.6.3	Квартира	6	6	74.43	2	20.62	2.70
6.6.4	Квартира	6	6	64.29	1	12.98	2.70
6.6.5	Квартира-студия	6	6	26.43	1	14.16	2.70
6.6.6	Квартира	6	6	70.01	2	20.62	2.70
6.6.7	Квартира	6	6	44.50	1	10.81	2.70
6.6.8	Квартира	6	6	64.95	2	22.39	2.70
6.7.1	Квартира	7	6	102.58	2	27.77	2.70
6.7.2	Квартира	7	6	74.27	2	20.62	2.70
6.7.3	Квартира	7	6	60.45	1	12.98	2.70
6.7.4	Квартира	7	6	86.60	2	20.89	2.70
6.7.5	Квартира	7	6	44.03	1	10.81	2.70
6.7.6	Квартира	7	6	64.95	2	22.38	2.70
6.8.1	Квартира	8	6	89.95	2	25.04	2.70
6.8.2	Квартира	8	6	103.21	3	34.71	2.70
6.8.3	Квартира	8	6	86.02	3	34.18	2.70
6.8.4	Квартира	8	6	98.11	2	21.23	2.70
7.2.1	Квартира	2	7	74.04	2	33.26	2.70
7.2.2	Квартира	2	7	98.96	3	36.29	2.70
7.2.3	Квартира-студия	2	7	23.43	1	14.15	2.70
7.2.4	Квартира	2	7	40.86	1	13.03	2.70
7.2.5	Квартира-студия	2	7	23.00	1	14.15	2.70
7.2.6	Квартира	2	7	66.57	2	20.62	2.70
7.2.7	Квартира	2	7	41.06	1	10.81	2.70
7.2.8	Квартира	2	7	61.82	2	22.38	2.70
7.3.1	Квартира	3	7	73.44	2	33.26	2.70
7.3.2	Квартира	3	7	105.57	3	36.29	2.70
7.3.3	Квартира-студия	3	7	22.98	1	14.15	2.70
7.3.4	Квартира	3	7	44.17	1	13.03	2.70
7.3.5	Квартира-студия	3	7	26.31	1	14.15	2.70
7.3.6	Квартира	3	7	69.88	2	20.62	2.70
7.3.7	Квартира	3	7	44.37	1	10.81	2.70
7.3.8	Квартира	3	7	64.82	2	22.38	2.70
7.4.1	Квартира	4	7	61.51	2	22.38	2.70

7.4.2	Квартира	4	7	43.89	1	10.81	2.70
7.4.3	Квартира	4	7	70.29	2	20.59	2.70
7.4.4	Квартира-студия	4	7	26.30	1	14.15	2.70
7.4.5	Квартира	4	7	44.17	1	13.03	2.70
7.4.6	Квартира-студия	4	7	23.00	1	14.15	2.70
7.4.7	Квартира	4	7	69.88	2	20.62	2.70
7.4.8	Квартира	4	7	44.37	1	10.81	2.70
7.4.9	Квартира	4	7	64.35	2	22.38	2.70
7.5.1	Квартира	5	7	64.82	2	22.38	2.70
7.5.2	Квартира	5	7	41.05	1	10.81	2.70
7.5.3	Квартира	5	7	69.82	2	20.59	2.70
7.5.4	Квартира-студия	5	7	23.01	1	14.15	2.70
7.5.5	Квартира	5	7	44.17	1	13.03	2.70
7.5.6	Квартира-студия	5	7	26.31	1	14.15	2.70
7.5.7	Квартира	5	7	69.88	2	20.62	2.70
7.5.8	Квартира	5	7	44.37	1	10.81	2.70
7.5.9	Квартира	5	7	64.82	2	22.38	2.70
7.6.1	Квартира	6	7	64.82	2	22.38	2.70
7.6.2	Квартира	6	7	44.36	1	10.81	2.70
7.6.3	Квартира	6	7	70.29	2	20.59	2.70
7.6.4	Квартира-студия	6	7	26.32	1	14.15	2.70
7.6.5	Квартира	6	7	64.64	1	12.98	2.70
7.6.6	Квартира	6	7	73.26	2	20.62	2.70
7.6.7	Квартира	6	7	44.38	1	10.81	2.70
7.6.8	Квартира	6	7	64.82	2	22.38	2.70
7.7.1	Квартира	7	7	64.35	2	22.38	2.70
7.7.2	Квартира	7	7	43.89	1	10.81	2.70
7.7.3	Квартира	7	7	86.73	2	20.89	2.70
7.7.4	Квартира	7	7	63.28	1	12.98	2.70
7.7.5	Квартира	7	7	73.73	2	20.62	2.70
7.7.6	Квартира	7	7	102.89	2	27.77	2.70
7.8.1	Квартира	8	7	89.82	2	25.04	2.70
7.8.2	Квартира	8	7	103.03	3	34.64	2.70
7.8.3	Квартира	8	7	85.81	3	34.18	2.70
7.8.4	Квартира	8	7	97.65	2	21.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1.1	Нежилое помещение	1	1	82.30	Тамбур	4.56	2.70
					Холл	16.75	
					Кабинет	49.56	
					Санузел	6.73	
					КУИ	4.70	
1.1.2	Нежилое помещение	1	1	57.64	Холл	16.75	2.70
					Тамбур	4.58	
					Кабинет	30.87	
					Санузел	3.14	
					КУИ	2.30	
1.1.3	Нежилое помещение	1	1	81.24	Тамбур	4.56	2.70
					Холл	13.36	
					Кабинет	55.69	
					Санузел	5.16	
					КУИ	2.47	
2.1.1	Нежилое помещение	1	2	82.14	Тамбур	4.56	2.70
					Холл	16.75	
					Кабинет	54.65	
					Санузел	3.13	
					КУИ	3.05	
2.1.2	Нежилое помещение	1	2	58.75	Тамбур	4.56	2.70
					Холл	16.75	
					Кабинет	31.05	
					Санузел	3.12	
					КУИ	3.27	
2.1.3	Нежилое помещение	1	2	82.28	Холл	14.47	2.70
					Тамбур	4.56	
					Кабинет	59.04	
					Санузел	2.30	
					КУИ	1.91	
5.1.1	Нежилое помещение	1	5	64.76	Ритейл	58.17	2.70
					Санузел	6.59	
5.1.2	Нежилое помещение	1	5	111.03	Ритейл	104.11	2.70
					Санузел	6.92	
6.1.1	Нежилое помещение	1	6	43.46	Ритейл	36.02	2.70
					Санузел	7.44	
6.1.2	Нежилое помещение	1	6	33.68	Ритейл	22.20	2.70

					Санузел	11.48	
6.1.3	Нежилое помещение	1	6	33.49	Ритейл	22.20	2.70
					Санузел	11.29	
6.1.4	Нежилое помещение	1	6	43.15	Ритейл	39.37	2.70
					Санузел	3.78	
6.1.5	Нежилое помещение	1	6	110.79	Ритейл	104.98	2.70
					Санузел	5.81	
7.1.1	Нежилое помещение	1	7	78.59	Ритейл	70.08	2.70
					Санузел	8.51	
7.1.2	Нежилое помещение	1	7	131.17	Ритейл	124.60	2.70
					Санузел	6.57	
7.1.3	Нежилое помещение	1	7	67.58	Ритейл	58.17	2.70
					Санузел	9.41	
7.1.4	Нежилое помещение	1	7	73.05	Ритейл	66.89	2.70
					Санузел	6.16	
7.1.5	Нежилое помещение	1	7	23.03	Ритейл	18.16	2.70
					Санузел	4.87	
7.1.6	Нежилое помещение	1	7	33.72	Санузел	7.80	2.70
					Диспетчерская	25.92	
1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.-1.3	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.-1.4	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
1.-1.5	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
1.-1.6	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
1.-1.7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.-1.8	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1.-1.9	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1.-1.10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.-1.11	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
1.-1.12	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
1.-1.13	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
1.-1.14	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
1.-1.15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.-1.16	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1.-1.17	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
1.-1.18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.-1.19	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	

1.-1.20	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
1.-1.21	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
2.-1.1	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.2	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.3	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.4	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2.-1.5	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.6	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.7	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2.-1.8	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
2.-1.9	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
2.-1.10	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая	2.47	
2.-1.11	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
2.-1.12	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
2.-1.13	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
2.-1.14	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая	2.47	
5.-1.1	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	
5.-1.2	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	
5.-1.3	Кладовая	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	
5.-1.4	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.6	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.7	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.8	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.9	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.10	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
5.-1.11	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
5.-1.12	Кладовая	-1	5	4.52	Кладовая	4.52	
5.-1.13	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
5.-1.14	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
5.-1.15	Кладовая	-1	5	4.52	Кладовая	4.52	
5.-1.16	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.17	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.18	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.19	Кладовая	-1	5	2.28	Кладовая	2.28	
5.-1.20	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.28	Кладовая	2.28	
5.-1.23	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.24	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.25	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
5.-1.26	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
5.-1.27	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.28	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.29	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	

5.-1.30	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.31	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.32	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	
5.-1.33	Кладовая	-1	5	2.33	Кладовая	2.33	
5.-1.34	Кладовая	-1	5	2.33	Кладовая	2.33	
5.-1.35	Кладовая	-1	5	2.43	Кладовая	2.43	
6.-1.3	Кладовая	-1	6	2.34	Кладовая	2.34	
6.-1.4	Кладовая	-1	6	4.31	Кладовая	4.31	
6.-1.5	Кладовая	-1	6	4.42	Кладовая	4.42	
6.-1.6	Кладовая	-1	6	4.42	Кладовая	4.42	
6.-1.7	Кладовая	-1	6	4.31	Кладовая	4.31	
6.-1.8	Кладовая	-1	6	4.71	Кладовая	4.71	
6.-1.9	Кладовая	-1	6	4.71	Кладовая	4.71	
6.-1.10	Кладовая	-1	6	2.34	Кладовая	2.34	
6.-1.11	Кладовая	-1	6	2.34	Кладовая	2.34	
6.-1.12	Кладовая	-1	6	2.36	Кладовая	2.36	
6.-1.13	Кладовая	-1	6	2.36	Кладовая	2.36	
6.-1.14	Кладовая	-1	6	2.36	Кладовая	2.36	
6.-1.15	Кладовая	-1	6	2.86	Кладовая	2.86	
7.-1.1	Кладовая	-1	7	2.86	Кладовая	2.86	
7.-1.2	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.3	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.4	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.5	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.6	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.7	Кладовая	-1	7	2.34	Кладовая	2.34	
7.-1.8	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
7.-1.9	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
7.-1.10	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
7.-1.11	Кладовая	-1	7	4.57	Кладовая	4.57	
7.-1.12	Кладовая	-1	7	4.57	Кладовая	4.57	
7.-1.13	Кладовая	-1	7	4.31	Кладовая	4.31	
7.-1.14	Кладовая	-1	7	4.42	Кладовая	4.42	
7.-1.15	Кладовая	-1	7	4.42	Кладовая	4.42	
7.-1.16	Кладовая	-1	7	4.42	Кладовая	4.42	
7.-1.17	Кладовая	-1	7	4.65	Кладовая	4.65	
7.-1.18	Кладовая	-1	7	2.47	Кладовая	2.47	
7.-1.19	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	
7.-1.20	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	
7.-1.21	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	
7.-1.22	Кладовая	-1	7	3.54	Кладовая	3.54	
7.-1.23	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
7.-1.24	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
7.-1.25	Кладовая	-1	7	2.34	Кладовая	2.34	
7.-1.26	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	

7.-1.27	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.28	Кладовая	-1	7	2.34	Кладовая	2.34	
7.-1.29	Кладовая	-1	7	2.34	Кладовая	2.34	
7.-1.30	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.31	Кладовая	-1	7	2.86	Кладовая	2.86	
7.-1.32	Кладовая	-1	7	4.19	Кладовая	4.19	
7.-1.33	Кладовая	-1	7	3.64	Кладовая	3.64	
7.-1.34	Кладовая	-1	7	2.62	Кладовая	2.62	
7.-1.35	Кладовая	-1	7	2.36	Кладовая	2.36	
7.-1.36	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	
8.-1.1	Кладовая	-1	8	2.27	Кладовая багажа паркинга	2.27	
8.-1.2	Кладовая	-1	8	2.35	Кладовая багажа паркинга	2.35	
8.-1.3	Кладовая	-1	8	2.36	Кладовая багажа паркинга	2.36	
8.-1.4	Кладовая	-1	8	2.35	Кладовая багажа паркинга	2.35	
8.-1.5	Кладовая	-1	8	2.36	Кладовая багажа паркинга	2.36	
8.-1.6	Кладовая	-1	8	2.26	Кладовая багажа паркинга	2.26	
1	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
15	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
16	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
17	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
18	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
19	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
24	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
25	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

38	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
52	Машино-место	-1	8	15.00	Машино-место	15.00	
53	Машино-место	-1	8	25.38	Машино-место	25.38	
54	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	8	18.55	Машино-место	18.55	
59	Машино-место	-1	8	18.55	Машино-место	18.55	
60	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

62	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

86	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

0	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	27.29
1	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общественное	13.65
2	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общественное	13.46
3	Лестничная клетка НЗ	Секция 1, Этаж -1	Общественное	16.2
4	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, Этаж -1	Общественное	5.75
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	Общественное	25.36
6	Колясочная	Секция 1, Этаж -1	Общественное	20.7
7	Колясочная	Секция 1, Этаж -1	Общественное	20.7
8	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общественное	22.86
9	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	10.06
10	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общественное	9.2
11	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 1	Общественное	7.56
12	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.41
13	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4.51
14	Холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	55.07
15	Лестничная клетка НЗ	Секция 1, Этаж 1	Общественное	8.02
16	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 2	Общественное	16.2
17	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общественное	27.4
18	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 3	Общественное	16.2
19	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общественное	27.4
20	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общественное	26.44
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 4	Общественное	16.2
22	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 5	Общественное	16.2
23	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общественное	26.42
24	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 6	Общественное	16.2
25	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общественное	23.01
26	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 7	Общественное	16.2
27	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общественное	19.2
28	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 8	Общественное	22.7
29	Проход к кладовым	Секция 2, Этаж -1	Общественное	27.72
30	КУИ	Секция 2, Этаж -1	Общественное	5.51
31	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общественное	8.95
32	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общественное	30.04
33	Лестничная клетка НЗ	Секция 2, Этаж -1	Общественное	16.2
34	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 2, Этаж -1	Общественное	5.75
35	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	Общественное	25.36
36	Колясочная	Секция 2, Этаж -1	Общественное	20.7
37	Колясочная	Секция 2, Этаж -1	Общественное	20.7
38	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 1	Общественное	7.56
39	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.41
40	Холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	54.74
41	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.51
42	Лестничная клетка НЗ	Секция 2, Этаж 1	Общественное	8.02
43	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 2	Общественное	16.2

44	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общественное	26.19
45	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 3	Общественное	16.2
46	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общественное	26.21
47	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 4	Общественное	16.2
48	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общественное	26.39
49	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 5	Общественное	16.2
50	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общественное	26.81
51	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 6	Общественное	16.2
52	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общественное	21.16
53	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 7	Общественное	16.2
54	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общественное	18.43
55	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 8	Общественное	22.7
56	Колясочная	Секция 5, Этаж -1	Общественное	16.56
57	Колясочная	Секция 5, Этаж -1	Общественное	16.56
58	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	28.33
59	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	32.84
60	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж -1	Общественное	54.93
61	Лестничная клетка НЗ	Секция 5, Этаж -1	Общественное	17.48
62	Тамбур-шлюз	Секция 5, Этаж -1	Общественное	9.99
63	КУИ	Секция 5, Этаж -1	Общественное	5.39
64	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	8.78
65	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	14.55
66	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	10.59
67	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 1	Общественное	54.13
68	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 1	Общественное	9.88
69	Тамбур	Секция 5, Этаж 1	Общественное	6.78
70	Тамбур	Секция 5, Этаж 1	Общественное	4.08
71	Лестничная клетка НЗ	Секция 5, Этаж 1	Общественное	7.46
72	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 2	Общественное	27.56
73	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 2	Общественное	17.6
74	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 3	Общественное	27.56
75	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 3	Общественное	17.57
76	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 4	Общественное	27.56
77	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 4	Общественное	17.57
78	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 5	Общественное	27.56
79	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 5	Общественное	17.57
80	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 6	Общественное	27.56
81	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 6	Общественное	17.57
82	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 7	Общественное	27.56
83	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 7	Общественное	17.57
84	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 8	Общественное	27.56
85	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 8	Общественное	17.57
86	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 9	Общественное	13.11
87	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	Общественное	9.99
88	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж -1	Общественное	42.43

89	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж -1	Общественное	17.48
90	КУИ	Секция 6, Этаж -1	Общественное	6.67
91	Колясочная	Секция 6, Этаж -1	Общественное	16.12
92	Колясочная	Секция 6, Этаж -1	Общественное	16.56
93	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	26.93
94	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	17.97
95	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	Общественное	11.63
96	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 1	Общественное	46.56
97	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 1	Общественное	10.8
98	Тамбур	Секция 6, Этаж 1	Общественное	8.09
99	Холл	Секция 6, Этаж 1	Общественное	24.64
100	Тамбур	Секция 6, Этаж 1	Общественное	8.52
101	Лестничная клетка НЗ	Секция 6, Этаж 1	Общественное	6.61
102	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 2	Общественное	17.63
103	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 2	Общественное	28.24
104	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 3	Общественное	17.6
105	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 3	Общественное	28.25
106	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 4	Общественное	17.6
107	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 4	Общественное	28.25
108	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 5	Общественное	17.6
109	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 5	Общественное	28.25
110	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 6	Общественное	17.6
111	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 6	Общественное	28.25
112	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 7	Общественное	17.6
113	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 7	Общественное	28.25
114	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 8	Общественное	28.25
115	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 8	Общественное	17.6
116	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 9	Общественное	13.11
117	Проход к кладовым	Секция 7, Этаж -1	Общественное	34.27
118	Проход к кладовым	Секция 7, Этаж -1	Общественное	16.27
119	КУИ	Секция 7, Этаж -1	Общественное	5.13
120	Проход к кладовым	Секция 7, Этаж -1	Общественное	23.71
121	Тамбур-шлюз	Секция 7, Этаж -1	Общественное	10.45
122	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж -1	Общественное	65.13
123	Лестничная клетка НЗ	Секция 7, Этаж -1	Общественное	16.06
124	Колясочная	Секция 7, Этаж -1	Общественное	15.5
125	Колясочная	Секция 7, Этаж -1	Общественное	16.56
126	Проход к кладовым	Секция 7, Этаж -1	Общественное	11.22
127	Проход к кладовым	Секция 7, Этаж -1	Общественное	4.45
128	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 1	Общественное	53.24
129	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 1	Общественное	17.73
130	Тамбур	Секция 7, Этаж 1	Общественное	6.99
131	Лестничная клетка НЗ	Секция 7, Этаж 1	Общественное	9.44
132	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 2	Общественное	28.27
133	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 2	Общественное	17.6

134	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 3	Общественное	28.27
135	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 3	Общественное	17.58
136	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 4	Общественное	17.58
137	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 4	Общественное	28.27
138	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 5	Общественное	17.58
139	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 5	Общественное	28.27
140	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 6	Общественное	17.58
141	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 6	Общественное	28.27
142	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 7	Общественное	28.27
143	Лестничная клетка	Секция 7, Этаж 7	Общественное	17.58
144	Лифтовый холл	Секция 7, Этаж 8	Общественное	28.27
145	Лестничная клетка	Секция 7, Этаж 8	Общественное	17.58
146	Лестничная клетка Л1	Секция 7, Этаж 9	Общественное	13.12
147	Автостоянка (с учетом мм)	Секция 8, Этаж -1	Общественное	1139.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
0	Секция 1, Этаж -1	Сети связи	Помещение СС
1	Секция 1, Этаж 1		Техническое пространство
2	Секция 2, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
3	Секция 2, Этаж 1		Техническое пространство
4	Секция 5, Этаж -1	Сети связи	Помещение СС
5	Секция 5, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
6	Секция 5, Этаж 9		Технический чердак
7	Секция 5, Этаж 9	Сети вентиляции	Венткамера приточно-вытяжная
8	Секция 6, Этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ДЛК
9	Секция 6, Этаж -1	Сети связи	Помещение СС
10	Секция 6, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная
11	Секция 6, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная
12	Секция 6, Этаж -1		Техническое пространство
13	Секция 6, Этаж 9		Технический чердак
14	Секция 6, Этаж 9	Сети вентиляции	Венткамера приточно-вытяжная
15	Секция 7, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
16	Секция 7, Этаж -1	Сети связи	Помещение СС
17	Секция 7, Этаж 9		Технический чердак
18	Секция 7, Этаж 9	Сети вентиляции	Венткамера приточно-вытяжная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 696 750 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810567100022513</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>

		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 790 982 887,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 405 074 676,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>385 908 211,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>195</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>129</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 599,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 085,65 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>766 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 677 111 375,23 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>168 840 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>91 834 700 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>469 437 983,11 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банк кредитор – ПАО Сбербанк Номер договора – НКЛ 238 от 06.09.2024 Сумма кредита – 1 790 982 887,00 Срок кредита – 28.12.2026. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным Кредитором, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта, Расч счет – 40702810567100022513 В ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК БИК 047102651 Кор счет 30101810800000000651</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000006ef237f0052b3ff9049807a5cfb9fd107

Владелец: **Соловьева Анна Александровна,  
Соловьева Анна Александровна**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.09.2026