

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001091 от 03.09.2026

"Многоквартирный дом" по адресу: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11А

Дата первичного размещения: 28.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ДОМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТРИ ДОМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Нижний Новгород
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 603105, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.43, к.1, пом.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 278-58-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: zk07@a-spt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-spt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плюскова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ДОМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525801329667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; ГК АГРОСПЕЦТЕХ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260176319
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065260104403
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сохан
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06380230538
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02450050695
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сохан
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06380230538
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "Три дома"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02450050695
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "Три дома"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Воровского,12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260404420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260001159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260137126

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207467029
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центр Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260297881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260003847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5249150162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275032570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АгроСПЕЦТЕХ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262374299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200039230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262268364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262016330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Риф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261062579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261001187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКОЙЛ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261076204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115261001624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гребешок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260371550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260016143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Генстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263111310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5145263207656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262332651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165262052856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262087431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203737206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОСПЕЦТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262307119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262011465

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БизнесСтрой-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260330289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260007487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домоуправляющая компания Покровская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200029658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КапСтрой-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263146489

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200006746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородгражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257110371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095257003632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семашко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256103597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115256004423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПТ АПАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258156202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200017997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Краснозвездной

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, 10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/297-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 720,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 310,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом» по адресу: город Нижний Новгород, улица Спутника, 11А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Спутника
	9.2.11	Дом: 11А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 966,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 059,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 059,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕСУРС-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ-ПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-020906-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Дом на Спутника; Жилой комплекс Дом на Спутника
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АГРОСПЕЦТЕХ-НН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262268364
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1798-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/7000-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2025
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/9099-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040253:2878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 520,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в северо-западной части участка. На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в северо-западной части участка. На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка оборудования для занятия физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в южной стороне участка и рассчитана на 3 мусороконтейнера объемом 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2020. В местах пересечения тротуаров с транспортными проездами выполняются съезды шириной не менее 1,5 м. Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусматривается тактильно-контрастные наземные указатели. Отметки входной группы максимально приближены к отметкам земли. Поэтажное перемещение МГН осуществляется посредством лифта. Предусмотрены парковочные места для МГН, в том числе парковочные места для МГН на кресле-коляске на открытой плоскостной стоянке автомобилей. Проектом предусмотрен доступ МГН на 1-й этаж до лифтов, в жилую часть здания (квартиры)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 851 275,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 266,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/005/07/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 947 060,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/006/07/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 095,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421-ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 999 387,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.60	1	9.40	2.64
2	Квартира	1	1	52.80	2	21.10	2.64
3	Квартира	1	1	60.10	2	24.70	2.64

4	Квартира	1	1	74.40	3	34.30	2.64
5	Квартира	1	1	33.20	1	11.00	2.64
6	Квартира	1	1	32.90	1	10.20	2.64
7	Квартира	1	1	33.00	1	10.30	2.64
8	Квартира	1	1	33.10	1	11.90	2.64
9	Квартира	1	1	58.80	2	21.50	2.64
10	Квартира	1	1	27.30	1	14.50	2.64
11	Квартира	1	1	38.50	1	14.20	2.64
12	Квартира	1	1	45.30	2	21.00	2.64
13	Квартира	1	1	38.30	1	12.10	2.64
14	Квартира	2	1	37.90	1	14.20	2.54
15	Квартира	2	1	44.70	2	21.00	2.54
16	Квартира	2	1	37.70	1	12.10	2.54
17	Квартира	2	1	37.50	1	13.70	2.54
18	Квартира	2	1	37.50	1	13.90	2.54
19	Квартира	2	1	52.20	2	21.10	2.54
20	Квартира	2	1	59.30	2	24.70	2.54
21	Квартира	2	1	73.30	3	34.30	2.54
22	Квартира	2	1	32.50	1	11.00	2.54
23	Квартира	2	1	32.40	1	10.20	2.54
24	Квартира	2	1	32.50	1	10.30	2.54
25	Квартира	2	1	32.60	1	11.90	2.54
26	Квартира	2	1	58.20	2	21.50	2.54
27	Квартира	2	1	27.30	1	14.50	2.54
28	Квартира	3	1	37.90	1	14.20	2.54
29	Квартира	3	1	44.70	2	21.00	2.54
30	Квартира	3	1	37.70	1	12.10	2.54
31	Квартира	3	1	36.80	1	13.70	2.54
32	Квартира	3	1	36.80	1	13.90	2.54
33	Квартира	3	1	52.20	2	21.10	2.54
34	Квартира	3	1	59.30	2	24.70	2.54
35	Квартира	3	1	73.30	3	34.30	2.54
36	Квартира	3	1	32.50	1	11.00	2.54
37	Квартира	3	1	32.40	1	10.20	2.54
38	Квартира	3	1	32.50	1	10.30	2.54
39	Квартира	3	1	32.60	1	11.90	2.54
40	Квартира	3	1	58.20	2	21.50	2.54
41	Квартира	3	1	27.30	1	14.50	2.54
42	Квартира	4	1	37.90	1	14.20	2.54
43	Квартира	4	1	44.70	2	21.00	2.54
44	Квартира	4	1	37.70	1	12.10	2.54
45	Квартира	4	1	36.80	1	13.70	2.54
46	Квартира	4	1	36.80	1	13.90	2.54
47	Квартира	4	1	52.20	2	21.10	2.54
48	Квартира	4	1	59.30	2	24.70	2.54

49	Квартира	4	1	73.30	3	34.30	2.54
50	Квартира	4	1	32.50	1	11.00	2.54
51	Квартира	4	1	32.40	1	10.20	2.54
52	Квартира	4	1	32.50	1	10.30	2.54
53	Квартира	4	1	32.60	1	11.90	2.54
54	Квартира	4	1	58.20	2	21.50	2.54
55	Квартира	4	1	27.30	1	14.50	2.54
56	Квартира	5	1	37.90	1	14.20	2.54
57	Квартира	5	1	44.70	2	21.00	2.54
58	Квартира	5	1	37.70	1	12.10	2.54
59	Квартира	5	1	36.80	1	13.70	2.54
60	Квартира	5	1	36.80	1	13.90	2.54
61	Квартира	5	1	52.20	2	21.10	2.54
62	Квартира	5	1	59.30	2	24.70	2.54
63	Квартира	5	1	73.30	3	34.30	2.54
64	Квартира	5	1	32.50	1	11.00	2.54
65	Квартира	5	1	32.40	1	10.20	2.54
66	Квартира	5	1	32.50	1	10.30	2.54
67	Квартира	5	1	32.60	1	11.90	2.54
68	Квартира	5	1	58.20	2	21.50	2.54
69	Квартира	5	1	27.30	1	14.50	2.54
70	Квартира	6	1	37.90	1	14.20	2.54
71	Квартира	6	1	44.70	2	21.00	2.54
72	Квартира	6	1	37.70	1	12.10	2.54
73	Квартира	6	1	36.80	1	13.70	2.54
74	Квартира	6	1	36.80	1	13.90	2.54
75	Квартира	6	1	52.20	2	21.10	2.54
76	Квартира	6	1	59.30	2	24.70	2.54
77	Квартира	6	1	73.30	3	34.30	2.54
78	Квартира	6	1	32.50	1	11.00	2.54
79	Квартира	6	1	32.40	1	10.20	2.54
80	Квартира	6	1	32.50	1	10.30	2.54
81	Квартира	6	1	32.60	1	11.90	2.54
82	Квартира	6	1	58.20	2	21.50	2.54
83	Квартира	6	1	27.30	1	14.50	2.54
84	Квартира	7	1	37.90	1	14.20	2.54
85	Квартира	7	1	44.70	2	21.00	2.54
86	Квартира	7	1	37.70	1	12.10	2.54
87	Квартира	7	1	36.80	1	13.70	2.54
88	Квартира	7	1	36.80	1	13.90	2.54
89	Квартира	7	1	52.20	2	21.10	2.54
90	Квартира	7	1	59.30	2	24.70	2.54
91	Квартира	7	1	73.30	3	34.30	2.54
92	Квартира	7	1	32.50	1	11.00	2.54
93	Квартира	7	1	32.40	1	10.20	2.54

94	Квартира	7	1	32.50	1	10.30	2.54
95	Квартира	7	1	32.60	1	11.90	2.54
96	Квартира	7	1	58.20	2	21.50	2.54
97	Квартира	7	1	27.30	1	14.50	2.54
98	Квартира	8	1	37.90	1	14.20	2.54
99	Квартира	8	1	44.70	2	21.00	2.54
100	Квартира	8	1	37.70	1	12.10	2.54
101	Квартира	8	1	36.80	1	13.70	2.54
102	Квартира	8	1	36.80	1	13.90	2.54
103	Квартира	8	1	52.20	2	21.10	2.54
104	Квартира	8	1	59.30	2	24.70	2.54
105	Квартира	8	1	73.30	3	34.30	2.54
106	Квартира	8	1	32.50	1	11.00	2.54
107	Квартира	8	1	32.40	1	10.20	2.54
108	Квартира	8	1	32.50	1	10.30	2.54
109	Квартира	8	1	32.60	1	11.90	2.54
110	Квартира	8	1	58.20	2	21.50	2.54
111	Квартира	8	1	27.30	1	14.50	2.54
112	Квартира	9	1	37.90	1	14.20	2.54
113	Квартира	9	1	44.70	2	21.00	2.54
114	Квартира	9	1	37.70	1	12.10	2.54
115	Квартира	9	1	36.80	1	13.70	2.54
116	Квартира	9	1	36.80	1	13.90	2.54
117	Квартира	9	1	52.20	2	21.10	2.54
118	Квартира	9	1	59.30	2	24.70	2.54
119	Квартира	9	1	73.30	3	34.30	2.54
120	Квартира	9	1	32.50	1	11.00	2.54
121	Квартира	9	1	32.40	1	10.20	2.54
122	Квартира	9	1	32.50	1	10.30	2.54
123	Квартира	9	1	32.60	1	11.90	2.54
124	Квартира	9	1	58.20	2	21.50	2.54
125	Квартира	9	1	27.30	1	14.50	2.54
126	Квартира	10	1	37.90	1	14.20	2.54
127	Квартира	10	1	44.70	2	21.00	2.54
128	Квартира	10	1	37.70	1	12.10	2.54
129	Квартира	10	1	36.80	1	13.70	2.54
130	Квартира	10	1	36.80	1	13.90	2.54
131	Квартира	10	1	52.20	2	21.10	2.54
132	Квартира	10	1	59.30	2	24.70	2.54
133	Квартира	10	1	73.30	3	34.30	2.54
134	Квартира	10	1	32.50	1	11.00	2.54
135	Квартира	10	1	32.40	1	10.20	2.54
136	Квартира	10	1	32.50	1	10.30	2.54
137	Квартира	10	1	32.60	1	11.90	2.54
138	Квартира	10	1	58.20	2	21.50	2.54

139	Квартира	10	1	27.30	1	14.50	2.54
140	Квартира	11	1	37.90	1	14.20	2.54
141	Квартира	11	1	44.70	2	21.00	2.54
142	Квартира	11	1	37.70	1	12.10	2.54
143	Квартира	11	1	36.80	1	13.70	2.54
144	Квартира	11	1	36.80	1	13.90	2.54
145	Квартира	11	1	52.20	2	21.10	2.54
146	Квартира	11	1	59.30	2	24.70	2.54
147	Квартира	11	1	73.30	3	34.30	2.54
148	Квартира	11	1	32.50	1	11.00	2.54
149	Квартира	11	1	32.40	1	10.20	2.54
150	Квартира	11	1	32.50	1	10.30	2.54
151	Квартира	11	1	32.60	1	11.90	2.54
152	Квартира	11	1	58.20	2	21.50	2.54
153	Квартира	11	1	27.30	1	14.50	2.54
154	Квартира	12	1	37.90	1	14.20	2.54
155	Квартира	12	1	44.70	2	21.00	2.54
156	Квартира	12	1	37.70	1	12.10	2.54
157	Квартира	12	1	36.80	1	13.70	2.54
158	Квартира	12	1	36.80	1	13.90	2.54
159	Квартира	12	1	52.20	2	21.10	2.54
160	Квартира	12	1	59.30	2	24.70	2.54
161	Квартира	12	1	73.30	3	34.30	2.54
162	Квартира	12	1	32.50	1	11.00	2.54
163	Квартира	12	1	32.40	1	10.20	2.54
164	Квартира	12	1	32.50	1	10.30	2.54
165	Квартира	12	1	32.60	1	11.90	2.54
166	Квартира	12	1	58.20	2	21.50	2.54
167	Квартира	12	1	27.30	1	14.50	2.54
168	Квартира	13	1	37.90	1	14.20	2.54
169	Квартира	13	1	44.70	2	21.00	2.54
170	Квартира	13	1	37.70	1	12.10	2.54
171	Квартира	13	1	36.80	1	13.70	2.54
172	Квартира	13	1	36.80	1	13.90	2.54
173	Квартира	13	1	52.20	2	21.10	2.54
174	Квартира	13	1	59.30	2	24.70	2.54
175	Квартира	13	1	73.30	3	34.30	2.54
176	Квартира	13	1	32.50	1	11.00	2.54
177	Квартира	13	1	32.40	1	10.20	2.54
178	Квартира	13	1	32.50	1	10.30	2.54
179	Квартира	13	1	32.60	1	11.90	2.54
180	Квартира	13	1	58.20	2	21.50	2.54
181	Квартира	13	1	27.30	1	14.50	2.54
182	Квартира	14	1	37.90	1	14.20	2.54
183	Квартира	14	1	44.70	2	21.00	2.54

184	Квартира	14	1	37.70	1	12.10	2.54
185	Квартира	14	1	36.80	1	13.70	2.54
186	Квартира	14	1	36.80	1	13.90	2.54
187	Квартира	14	1	52.20	2	21.10	2.54
188	Квартира	14	1	59.30	2	24.70	2.54
189	Квартира	14	1	73.30	3	34.30	2.54
190	Квартира	14	1	32.50	1	11.00	2.54
191	Квартира	14	1	32.40	1	10.20	2.54
192	Квартира	14	1	32.50	1	10.30	2.54
193	Квартира	14	1	32.60	1	11.90	2.54
194	Квартира	14	1	58.20	2	21.50	2.54
195	Квартира	14	1	27.30	1	14.50	2.54
196	Квартира	15	1	37.90	1	14.20	2.64
197	Квартира	15	1	44.70	2	21.00	2.64
198	Квартира	15	1	37.70	1	12.10	2.64
199	Квартира	15	1	36.80	1	13.70	2.64
200	Квартира	15	1	36.80	1	13.90	2.64
201	Квартира	15	1	52.20	2	21.10	2.64
202	Квартира	15	1	59.30	2	24.70	2.64
203	Квартира	15	1	73.30	3	34.30	2.64
204	Квартира	15	1	32.50	1	11.00	2.64
205	Квартира	15	1	32.40	1	10.20	2.64
206	Квартира	15	1	32.50	1	10.30	2.64
207	Квартира	15	1	32.60	1	11.90	2.64
208	Квартира	15	1	58.20	2	21.50	2.64
209	Квартира	15	1	27.30	1	14.50	2.64
210	Квартира	16	1	37.90	1	14.20	2.64
211	Квартира	16	1	44.70	2	21.00	2.64
212	Квартира	16	1	37.70	1	12.10	2.64
213	Квартира	16	1	36.80	1	13.70	2.64
214	Квартира	16	1	36.80	1	13.90	2.64
215	Квартира	16	1	52.20	2	21.10	2.64
216	Квартира	16	1	59.30	2	24.70	2.64
217	Квартира	16	1	73.30	3	34.30	2.64
218	Квартира	16	1	32.50	1	11.00	2.64
219	Квартира	16	1	32.40	1	10.20	2.64
220	Квартира	16	1	32.50	1	10.30	2.64
221	Квартира	16	1	32.60	1	11.90	2.64
222	Квартира	16	1	58.20	2	21.50	2.64
223	Квартира	16	1	27.30	1	14.50	2.64
224	Квартира	17	1	37.90	1	14.20	2.64
225	Квартира	17	1	44.70	2	21.00	2.64
226	Квартира	17	1	37.70	1	12.10	2.64
227	Квартира	17	1	36.80	1	13.70	2.64
228	Квартира	17	1	36.80	1	13.90	2.64

229	Квартира	17	1	52.20	2	21.10	2.64
230	Квартира	17	1	59.30	2	24.70	2.64
231	Квартира	17	1	73.30	3	34.30	2.64
232	Квартира	17	1	32.50	1	11.00	2.64
233	Квартира	17	1	32.40	1	10.20	2.64
234	Квартира	17	1	32.50	1	10.30	2.64
235	Квартира	17	1	32.60	1	11.90	2.64
236	Квартира	17	1	58.20	2	21.50	2.64
237	Квартира	17	1	27.30	1	14.50	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	11.0
2	Лестничная клетка	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	26.0
3	Коридор	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	24.6
4	Венткамера	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	11.6
5	Электрощитовая	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	15.8
6	Насосная	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.9
7	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	40.2
8	Форкамера	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	2.4
9	Техническое помещение	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	625.2
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
11	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
12	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	94.2
13	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.8
14	С/у	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.0
15	Пожарный пост	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.8
16	Техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.3
17	Техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.0
18	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
19	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.6
20	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.4
21	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.2
22	Техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.0
23	Техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.6
24	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
25	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.6
26	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.5

27	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.2
28	Техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.0
29	Техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.6
30	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
31	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.6
32	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.5
33	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.2
34	Техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.0
35	Техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.6
36	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
37	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.6
38	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.5
39	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.2
40	Техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.0
41	Техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.6
42	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
43	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.6
44	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.5
45	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.2
46	Техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.0
47	Техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.6
48	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
49	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.6
50	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.5
51	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.2
52	Техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.0
53	Техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.6
54	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
55	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.6
56	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.5
57	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.2
58	Техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.0
59	Техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.6
60	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
61	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.6
62	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.5
63	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.2
64	Техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.0
65	Техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.6
66	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
67	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.6
68	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.5
69	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.2
70	Техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.0
71	Техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.6

72	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
73	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.6
74	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.5
75	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.2
76	Техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.0
77	Техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.6
78	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
79	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.6
80	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.5
81	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.2
82	Техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.0
83	Техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.6
84	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.8
85	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.6
86	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.5
87	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.2
88	Техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.0
89	Техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.6
90	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.8
91	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.6
92	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.5
93	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.2
94	Техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	Техническое	5.0
95	Техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	Техническое	5.6
96	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.8
97	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.6
98	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.5
99	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.2
100	Техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	Техническое	5.0
101	Техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	Техническое	5.6
102	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.8
103	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.6
104	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.5
105	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.2
106	Техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	Техническое	5.0
107	Техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	Техническое	5.6
108	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.8
109	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.6
110	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.5
111	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.2
112	Техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	Техническое	5.0
113	Техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	Техническое	5.6
114	Лестничная клетка	подъезд 1, помещение надстройки	Техническое	16.9
115	Венткамера	подъезд 1, помещение надстройки	Техническое	21.9
116	Венткамера	подъезд 1, помещение надстройки	Техническое	42.9

117	Венткамера	подъезд 1, помещение надстройки	Техническое	39.9
-----	------------	---------------------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	На этажах для коридоров (вестибюля) предусматриваются системы дымоудаления и компенсации. Система дымоудаления из коридора (ДВ1, ДВ2) — это система с механическим побуждением, состоящая из вертикального воздуховода с клапанами противопожарными нормально-закрытыми и крышного вентилятора дымоудаления с выбросом потока вверх. Выброс газовойоздушной смеси вверх предохраняет повреждение поверхности крыши от воздействия удаляемых высокотемпературных газов. Клапаны дымоудаления устанавливаются в верхней зоне коридора выше верхней грани дверей. Компенсации удаляемой смеси из коридора осуществляется системой с механическим побуждением – ДП1, ДП2. Компенсация в коридор осуществляется при помощи крышного вентилятора. В лифтовых холлах со 2-го по 17-й этаж организована зона безопасности для МГН. В эти холлы предусматривается подпор двумя системами. Первая подбирается из расчета скорости истечения воздуха через дверной проем не менее 1,5 м/с при открытых дверях. Вторая - с подогревом до +16 0С - из расчета поддержания избыточного давления не менее 20 и не более 150 Па на закрытых дверях. В подвале в лифтовом холле система ДП8 осуществляет подпор воздуха на закрытые двери для обеспечения избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па. В лестничные клетки Н2 запроектированы системы подпора воздуха. Максимальное избыточное давление в Н2 не должно превышать 150 Па, минимальное – не менее 20 Па. Подпор осуществляется крышным вентилятором.	дымоудаление, удаление продуктов горения при пожаре. В соответствии с СТУ

2	Подземная и надземная части	Проектом предусмотрена естественная вентиляция с/узелов и кухонь квартир, а также механическая вентиляция квартир с кухнями-нишами и межквартирных коридоров. Вытяжные каналы кухонь и санитарных помещений (совмещенных санузлов и гостевых санузлов), а также вентиляционные каналы разных квартир запроектированы отдельными. В качестве воздухоприемных устройств в квартирах приняты ре-шетки. На 17 этаже в каналах-спутниках запроектирована решетка с отдельным выбросом в вытяжную шахту, без присоединения к сборному вертикальному коллектору. В квартирах с кухнями-нишами предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с использованием настенных бытовых вытяжных вентиляторов с выводом на кровлю отдельных воздуховодов из оцинкованной стали. Вентиляция межквартирного коридора и вестибюля предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция с рециркуляцией по рас-чету на ассимиляцию теплоизбытков.	обеспечение требуемого воздухообмена, удаление тепло- и влагоизбытков
3	- 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	преобразование параметров теплоносителя; - контроль параметров теплоносителя; - регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; - поддержание заданных параметров (температуры и давления) для подключаемых систем потребления теплоты; - отключение систем потребления теплоты; - заполнение и подпитка систем потребления теплоты; - учет потребления тепловой энергии.
4	- 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение дома
5	- 1 этаж	Узел учета тепла	Обеспечение теплом дома и ГВС
6	- 1 этаж	Венткамера, форкамера	Подача свежего воздуха в помещения осуществляется принудительно, с помощью механических приточных систем в венткамере
7	- 1 этаж	Насосная (насосная пожаротушения), водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой, повышение напора воды

8	Подъезд 1	Лифты - 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт: обеспечение транспортировки пассажиров между этажами и в подземный этаж, перевозки пожарных подразделений
9	Подземная и надземная части	Проектом предусмотрены четыре системы водоснабжения: - хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома, котельной (1-17 этажей) – система В1; - противопожарный водопровод для противопожарных нужд жилого дома (1-17 этажей) – система В2; - водопровод горячей воды и циркуляции горячей воды жилого дома (1-17 этажей) – системы Т3, Т4.	Обеспечение потребителей холодной водой и горячей, повышение напора воды, средства пожаротушения.
10	Подземная и надземная части	Системы водоотведения: - устройство хозяйственной-бытовой канализации (система К1) проектируемого здания, - отвод дождевых и талых стоков с территории проектируемой площадки (система К2), - устройство внутренней хозяйственной-бытовой канализации (К1) для здания, - отвод аварийных проливов	Отвод канализационных стоков, отвод дождевых вод, отвод аварийных проливов воды и при опорожнении систем в помещениях насосной, узла ввода, ИТП, венткамере
11	Подземная и надземная части	Система отопления - двухтрубная коллекторная с поквартирной разводкой. Стояки системы отопления для квартир запроектированы в МОП. Шкафы с узлами учета тепла на каждую квартиру размещены в нишах в МОП на каждом жилом этаже. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением. В технических помещениях – регистры из гладких стальных труб. В венткамерах и машинном помещении в качестве отопительных приборов приняты конвекторы электрические. Отопительные приборы оборудуются автоматическими терморегуляторами.	отопление
12	Подземная и надземная части, кровля	Источником электроснабжения объекта является РУ-0,4 кВ двухтрансформаторной подстанции ТП-6/0,4кВ. В помещении электрощитовой здания на -1 этаже предусматривается установка вводного-распределительного устройства - ВРУ. Напряжение питающей сети 400/230 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Система заземления: TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии проектируемого объекта являются: - электроприемники квартир; - электроосвещение помещений мест общего пользования; - лифты; - вентиляционное оборудование; - индивидуальный тепловой пункт; - теплообменник; - насосная; - дренажные насосы; - противопожарные устройства (системы противодымной вентиляции, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре)	обеспечение и распределение электроэнергии по потребителям; обеспечение искусственного освещения помещений

13	- 1 этаж, электрощитовая	В электрощитовой здания устанавливаются вводные распределительные устройства ВРУ и АВР.	Электроснабжение квартир, общедомовых помещений, лифтов, ИТП и прочего оборудования, наружное и аварийное освещение, аварийное электроснабжение
14	Подземная и надземная части, кровля	В данном проекте телефонизация реализована IP-телефония (VoIP – Voice over IP). технологии средством установки VOip шлюза в квартире абонента. На крыше здания на мачту (установленную на машинном отделении) устанавливаются антенны. Радиофикация здания предусмотрена по цифровому каналу передачи данных.	прием и трансляция радиоканалов, сигналов ГО и ЧС, обеспечение телефонизацией помещений, обеспечение эфирного телевидения
15	Кровля, надземная часть	система внутреннего водостока, водосточные внутренние стояки с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки	отвод талых и дождевых вод с кровли
16	Подземная и надземная части, кровля	автоматическая система пожарной сигнализации, адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели и адресные ручные пожарные извещатели, приборы контроля и управления, источники резервного питания, противопожарный водопровод	обнаружение очага пожара, включение сигнала тревоги, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Подземная и надземная части, кровля	система оповещения и управления эвакуацией, световые оповещатели, звуковые оповещатели	управление звуковыми и светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
18	общая территория объекта	система ливневой (дождевой) канализации, дождеприемные колодцы	водоотведение осадков
19	Подземная и надземная части	система интеллектуальной системы учета электроэнергии, счетчики учета электроэнергии	контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ
20	Кровля, подземная и надземная части	Молниезащита, молниеприемник, заземление, токоприемники, токоотводы, молниеприемная сетка, система	защита от поражения током, от повреждения оборудования, от возникновения пожара
21	- 1 этаж	общедомовой водомерный узел с комбинированным счетчиком с импульсным выходом для жилой части	учет расхода холодной воды

22	Надземная часть	поэтажные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	В технических нишах, находящихся на каждом этаже, размещены поэтажные квартирные приборы учета холодной и горячей воды
23	- 1 этаж помещения насосной, ИТП, водомерного узла	Дренажная канализация в помещениях насосной, ИТП и водомерного узла, дренажные насосы	сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды
24	Надземная часть	Шкафы с узлами учета тепла на каждую квартиру	учета тепла в квартирах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 344 497 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029050016780
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 263 497 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 203 056,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 147 293 943,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 673,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 692 710 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах указана без учета отделки/натяжных потолков, без учета отделки полов, без учета прокладки коммуникаций
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003b30ea20033b40c864b5a39e72b346adf

Владелец: **ООО СЗ "ТРИ ДОМА", Плюскова Ольга
Владимировна, г.о. Город Нижний Новгород, г
Нижний Новгород**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027