ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000894 от 02.11.2026

Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. II очередь строительства.

Дата первичного размещения: 23.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Самара-Евростройй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Самара-Евростройй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юбилейная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **904;** Помещение: **9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **443034, Самарская обл, город Самара, улица Юбилейная, д.53А, ком.904, пом.9**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (846) 205-95-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sktransgruz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sktransgruz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Видманов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Самара-Евростой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631214880656**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Самара-Евростой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319696390**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1076319019721**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Волкова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01232876317**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631803275105**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Волков**
	3.3.2	Имя: **Даниил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19470489916**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631625603842**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Толл Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317112748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166313088809**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Великран-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311092799**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066311054314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367651696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026303510155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Поволжья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6312091325**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Решение Совета Ассоциации 84 от 23.11.2021 г**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.11.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **469 571,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 867 550,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО«Специализированный застройщик «Самара-Евростой» (ИНН 6319696390, ОГРН 1076319019721) уведомляет о том, что в соответствии с Протоколом №01/04 общего собрания участников Общества от 09.04.2026г. принято решение о реорганизации ООО «Специализированный застройщик «Самара-Евростой» (основное Общество) в форме присоединения к нему ООО «Специализированный застройщик «Великран-инвест» (присоединяемое Общество) (ОГРН 1066311054314, ИНН 6311092799). Данная реорганизация проводится в связи с укрупнением активов и оптимизацией бизнес-процессов внутри группы компаний.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разработанной проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секции №6,7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25478.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Трансформаторная подстанция**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **71.33 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция №5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13398.59 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция №8,9,10,11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35452.42 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Двухуровневый подземный паркинг (II очередь строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14476.18 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 295,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 278,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 573,48 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **71,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **71,33 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 796,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 796,67 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 674,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 674,99 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 344,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 344,15 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **8**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6315623440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-030221-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-072318-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-071680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Моно-каркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6317061349**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД 3675**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3755**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3759**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-156**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-166**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 406,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Общее количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 391 044,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 311 512,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга-Самарские РС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ Приложение N1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения N1-Т от 09.01.2025г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 485 445,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **55**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	6	94.32	3	47.85	2.70
2.	Квартира	2	6	42.99	1	16.31	2.70
3.	Квартира	2	6	43.05	1	16.31	2.70
4.	Квартира	2	6	43.05	1	16.31	2.70
5.	Квартира	2	6	43.17	1	16.31	2.70

6.	Квартира	2	6	94.25	3	47.85	2.70
7.	Квартира	3	6	94.09	3	47.85	2.70
8.	Квартира	3	6	42.64	1	16.31	2.70
9.	Квартира	3	6	42.73	1	16.31	2.70
10.	Квартира	3	6	42.73	1	16.31	2.70
11.	Квартира	3	6	42.90	1	16.31	2.70
12.	Квартира	3	6	94.09	3	47.85	2.70
13.	Квартира	4	6	94.09	3	47.85	2.70
14.	Квартира	4	6	42.64	1	16.31	2.70
15.	Квартира	4	6	42.73	1	16.31	2.70
16.	Квартира	4	6	42.73	1	16.31	2.70
17.	Квартира	4	6	42.90	1	16.31	2.70
18.	Квартира	4	6	94.09	3	47.85	2.70
19.	Квартира	5	6	94.02	3	47.85	2.70
20.	Квартира	5	6	42.59	1	16.31	2.70
21.	Квартира	5	6	42.68	1	16.31	2.70
22.	Квартира	5	6	42.68	1	16.31	2.70
23.	Квартира	5	6	42.85	1	16.31	2.70
24.	Квартира	5	6	94.02	3	47.85	2.70
25.	Квартира	6	6	94.02	3	47.85	2.70
26.	Квартира	6	6	42.59	1	16.31	2.70
27.	Квартира	6	6	42.68	1	16.31	2.70
28.	Квартира	6	6	42.68	1	16.31	2.70
29.	Квартира	6	6	42.85	1	16.31	2.70
30.	Квартира	6	6	94.02	3	47.85	2.70
31.	Квартира	7	6	94.02	3	47.85	2.70
32.	Квартира	7	6	42.59	1	16.31	2.70
33.	Квартира	7	6	42.68	1	16.31	2.70
34.	Квартира	7	6	42.68	1	16.31	2.70
35.	Квартира	7	6	42.85	1	16.31	2.70
36.	Квартира	7	6	94.02	3	47.85	2.70
37.	Квартира	8	6	93.90	3	47.85	2.70
38.	Квартира	8	6	42.49	1	16.31	2.70
39.	Квартира	8	6	42.63	1	16.31	2.70
40.	Квартира	8	6	42.63	1	16.31	2.70
41.	Квартира	8	6	42.74	1	16.31	2.70
42.	Квартира	8	6	93.90	3	47.85	2.70
43.	Квартира	9	6	93.90	3	47.85	2.70
44.	Квартира	9	6	42.49	1	16.31	2.70
45.	Квартира	9	6	42.63	1	16.31	2.70
46.	Квартира	9	6	42.63	1	16.31	2.70
47.	Квартира	9	6	42.74	1	16.31	2.70
48.	Квартира	9	6	93.90	3	47.85	2.70
49.	Квартира	10	6	93.90	3	47.85	2.70
50.	Квартира	10	6	42.49	1	16.31	2.70

51.	Квартира	10	6	42.63	1	16.31	2.70
52.	Квартира	10	6	42.63	1	16.31	2.70
53.	Квартира	10	6	42.74	1	16.31	2.70
54.	Квартира	10	6	93.90	3	47.85	2.70
55.	Квартира	11	6	93.84	3	47.85	2.70
56.	Квартира	11	6	42.44	1	16.31	2.70
57.	Квартира	11	6	42.58	1	16.31	2.70
58.	Квартира	11	6	42.58	1	16.31	2.70
59.	Квартира	11	6	42.69	1	16.31	2.70
60.	Квартира	11	6	93.84	3	47.85	2.70
61.	Квартира	12	6	93.84	3	47.85	2.70
62.	Квартира	12	6	42.44	1	16.31	2.70
63.	Квартира	12	6	42.58	1	16.31	2.70
64.	Квартира	12	6	42.58	1	16.31	2.70
65.	Квартира	12	6	42.69	1	16.31	2.70
66.	Квартира	12	6	93.84	3	47.85	2.70
67.	Квартира	13	6	93.73	3	47.85	2.70
68.	Квартира	13	6	42.33	1	16.31	2.70
69.	Квартира	13	6	42.46	1	16.31	2.70
70.	Квартира	13	6	42.46	1	16.31	2.70
71.	Квартира	13	6	42.59	1	16.31	2.70
72.	Квартира	13	6	93.73	3	47.85	2.70
73.	Квартира	14	6	93.48	3	47.85	2.70
74.	Квартира	14	6	42.09	1	16.31	2.70
75.	Квартира	14	6	42.35	1	16.31	2.70
76.	Квартира	14	6	42.35	1	16.31	2.70
77.	Квартира	14	6	42.36	1	16.31	2.70
78.	Квартира	14	6	93.48	3	47.85	2.70
79.	Квартира	15	6	93.35	3	47.85	2.70
80.	Квартира	15	6	42.09	1	16.31	2.70
81.	Квартира	15	6	42.35	1	16.31	2.70
82.	Квартира	15	6	42.35	1	16.31	2.70
83.	Квартира	15	6	42.36	1	16.31	2.70
84.	Квартира	15	6	93.35	3	47.85	2.70
85.	Квартира	16	6	93.35	3	47.85	2.70
86.	Квартира	16	6	42.09	1	16.31	2.70
87.	Квартира	16	6	42.35	1	16.31	2.70
88.	Квартира	16	6	42.35	1	16.31	2.70
89.	Квартира	16	6	42.36	1	16.31	2.70
90.	Квартира	16	6	93.35	3	47.85	2.70
91.	Квартира	17	6	93.29	3	47.85	2.70
92.	Квартира	17	6	42.04	1	16.31	2.70
93.	Квартира	17	6	42.30	1	16.31	2.70
94.	Квартира	17	6	42.30	1	16.31	2.70
95.	Квартира	17	6	42.31	1	16.31	2.70

96.	Квартира	17	6	93.29	3	47.85	2.70
97.	Квартира	18	6	93.24	3	47.85	2.70
98.	Квартира	18	6	42.04	1	16.31	2.70
99.	Квартира	18	6	42.25	1	16.31	2.70
100.	Квартира	18	6	42.25	1	16.31	2.70
101.	Квартира	18	6	42.31	1	16.31	2.70
102.	Квартира	18	6	93.24	3	47.85	2.70
103.	Квартира	19	6	93.24	3	47.85	2.70
104.	Квартира	19	6	42.04	1	16.31	2.70
105.	Квартира	19	6	42.25	1	16.31	2.70
106.	Квартира	19	6	42.25	1	16.31	2.70
107.	Квартира	19	6	42.31	1	16.31	2.70
108.	Квартира	19	6	93.24	3	47.85	2.70
109.	Квартира	20	6	93.17	3	47.85	2.70
110.	Квартира	20	6	41.99	1	16.31	2.70
111.	Квартира	20	6	42.20	1	16.31	2.70
112.	Квартира	20	6	42.20	1	16.31	2.70
113.	Квартира	20	6	42.26	1	16.31	2.70
114.	Квартира	20	6	93.17	3	47.85	2.70
115.	Квартира	21	6	93.17	3	47.85	2.70
116.	Квартира	21	6	41.99	1	16.31	2.70
117.	Квартира	21	6	42.20	1	16.31	2.70
118.	Квартира	21	6	42.20	1	16.31	2.70
119.	Квартира	21	6	42.26	1	16.31	2.70
120.	Квартира	21	6	93.17	3	47.85	2.70
1	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
2	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
3	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
4	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
5	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
6	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
7	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
8	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
9	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70
10	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70
11	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
12	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
13	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
14	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
15	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
16	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
17	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
18	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
19	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
20	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70

21	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
22	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
23	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70
24	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
25	Квартира	6	7	94.44	3	47.85	2.70
26	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
27	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70
28	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70
29	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
30	Квартира	6	7	94.44	3	47.85	2.70
31	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
32	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
33	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
34	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
35	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
36	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
37	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
38	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
39	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
40	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
41	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
42	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
43	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
44	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
45	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
46	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
47	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
48	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
49	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
50	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
51	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
52	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
53	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
54	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
55	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
56	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70
57	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
58	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
59	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70
60	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
61	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
62	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70
63	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
64	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
65	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70

66	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
67	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
68	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
69	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
70	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
71	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
72	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
73	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
74	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70
75	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
76	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
77	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70
78	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
79	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
80	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
81	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
82	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
83	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
84	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
85	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
86	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
87	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
88	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
89	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
90	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
91	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
92	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
93	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
94	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
95	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
96	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
97	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70
98	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
99	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
100	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
101	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
102	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70
103	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
104	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
105	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
106	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
107	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
108	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
109	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
110	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70

111	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
112	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
113	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70
114	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
115	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70
116	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
117	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
118	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
119	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
120	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.82	Коридор	27.27	3.90
					Помещение	16.34	
					Помещение	16.88	
					Помещение	23.63	
					Санузел	2.56	
					Санузел	2.10	
					КУИ	3.62	
					Тамбур	6.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.65	Коридор	31.84	3.90
					Помещение	21.10	
					Помещение	13.14	
					КУИ	3.75	
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.20	
					Тамбур	6.29	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.52	Коридор	32.30	3.90
					Помещение	21.10	
					Помещение	13.14	
					Помещение	18.57	
					КУИ	3.75	
					Санузел	2.17	

					Санузел	2.20	
					Тамбур	6.29	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.78	Коридор	31.66	3.90
					Помещение	16.34	
					Помещение	16.88	
					Помещение	17.64	
					КУИ	3.62	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.56	
					Тамбур	7.98	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	382.54	Коридор	126.02	3.90
					Помещение	23.63	
					Помещение	14.44	
					Санузел	8.66	
					Помещение	16.88	
					Помещение	29.96	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	21.10	
					Помещение	21.10	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	29.96	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.20	
					Помещение	16.88	
					КУИ	8.66	
					Помещение	14.44	
					Помещение	17.64	
					Помещение	11.85	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.20	
409	Машино-место	-1	6	23.90	Машино-место	23.90	
410	Машино-место	-1	6	35.50	Машино-место	35.50	
411	Машино-место	-1	6	32.40	Машино-место	32.40	
412	Машино-место	-1	6	35.50	Машино-место	35.50	
413	Машино-место	-1	6	23.90	Машино-место	23.90	
414	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	
415	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
416	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
417	Машино-место	-1	6	16.80	Машино-место	16.80	
418	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	

419	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
420	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
421	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
422	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	
698	Машино-место	-2	6	23.90	Машино-место	23.90	
699	Машино-место	-2	6	35.50	Машино-место	35.50	
700	Машино-место	-2	6	32.40	Машино-место	32.40	
701	Машино-место	-2	6	35.50	Машино-место	35.50	
702	Машино-место	-2	6	23.90	Машино-место	23.90	
703	Машино-место	-2	6	17.20	Машино-место	17.20	
704	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
705	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
706	Машино-место	-2	6	16.80	Машино-место	16.80	
707	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
708	Машино-место	-2	6	16.80	Машино-место	16.80	
709	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
710	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
711	Машино-место	-2	6	17.20	Машино-место	17.20	
404	Машино-место	-1	7	23.90	Машино-место	23.90	
405	Машино-место	-1	7	35.50	Машино-место	35.50	
406	Машино-место	-1	7	32.40	Машино-место	32.40	
407	Машино-место	-1	7	35.50	Машино-место	35.50	
408	Машино-место	-1	7	23.90	Машино-место	23.90	
423	Машино-место	-1	7	17.20	Машино-место	17.20	
424	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
425	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
426	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
427	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
428	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
429	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
430	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
431	Машино-место	-1	7	17.20	Машино-место	17.20	
694	Машино-место	-2	7	23.90	Машино-место	23.90	
695	Машино-место	-2	7	35.40	Машино-место	35.40	
696	Машино-место	-2	7	35.50	Машино-место	35.50	
697	Машино-место	-2	7	23.90	Машино-место	23.90	
712	Машино-место	-2	7	17.20	Машино-место	17.20	
713	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
714	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
715	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
716	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
717	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
718	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
719	Машино-место	-2	7	16.90	Машино-место	16.90	
720	Машино-место	-2	7	17.20	Машино-место	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	паркинг -2 этаж секция 6	общественное	257.40
2	Помещение	паркинг -2 этаж секция 6	общественное	17.40
3	Проход	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	14.80
4	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	2.50
5	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	4.50
6	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	10.10
7	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	2.80
8	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 6	общественное	12.60
9	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	240.10
10	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	239.60
11	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	434.10
12	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	257.80
13	Помещение	паркинг -2 этаж	общественное	19.40
14	Проход	паркинг -2 этаж	общественное	13.00
15	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.50
16	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	4.50
17	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж	общественное	10.10
18	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.80
19	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	12.60
20	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж	техническое	14.30
21	Проезд	паркинг -1 этаж секция 6	общественное	257.40
22	Помещение	паркинг -1 этаж секция 6	общественное	17.40
23	Проход	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	14.80
24	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	2.50
25	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	4.50
26	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	10.10
27	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	2.80
28	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 6	общественное	16.00
29	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	240.10
30	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	239.60
31	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	434.10
32	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	257.80
33	Помещение	паркинг -1 этаж	общественное	19.40
34	Проход	паркинг -1 этаж	общественное	13.00
35	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	2.50
36	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	4.50
37	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж	общественное	10.10

38	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	2.80
39	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	16.00
40	Лестничная клетка	техподполье, секция 6	общественное	16.39
41	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	13.42
42	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	10.44
43	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	11.78
44	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	31.45
45	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	16.77
46	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	28.91
47	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	57.76
48	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	55.79
49	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	55.79
50	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	57.76
51	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	28.91
52	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	16.77
53	Электрощитовая	техподполье, секция 6	техническое	31.45
54	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	11.63
55	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	8.84
56	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	5.59
57	Лифтовый холл	секция 6, 1 этаж	общественное	9.03
58	Коридор	секция 6, 1 этаж	общественное	18.73
59	Комната охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	4.02
60	КУИ	секция 6, 1 этаж	техническое	4.31
61	Санузел	секция 6, 1 этаж	техническое	2.10
62	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	2.18
63	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	2.18
64	Лестничная клетка	секция 6, 1 этаж	общественное	3.24
65	Переходная лоджия	секция 6, этаж 2-21	общественное	9.65
66	Тамбур	секция 6, этаж 2-21	общественное	3.38
67	Лифтовый холл	секция 6, этаж 2-21	общественное	9.03
68	Коридор	секция 6, этаж 2-21	общественное	41.15
69	Тамбур	секция 6, этаж 2-21	общественное	6.79
70	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2-21	общественное	3.24
71	Переходная лоджия	секция 6, технический чердак	общественное	9.65
72	Лифтовый холл	секция 6, технический чердак	техническое	13.42
73	Техническое помещение	секция 6, технический чердак	техническое	437.54
74	Тамбур	секция 6, технический чердак	общественное	6.79
75	Лестничная клетка	секция 6, технический чердак	общественное	3.24
76	Проезд	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	275.10
77	Помещение	паркинг -2 этаж секция 7	техническое	19.40
78	Проход	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	13.00
79	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	2.50
80	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	4.50
81	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	10.10
82	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	2.80

83	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	12.60
84	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж секция 7	техническое	14.30
85	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	624.60
86	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	263.80
87	Помещение	паркинг -2 этаж	техническое	17.90
88	Проход	паркинг -2 этаж	общественное	14.40
89	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.50
90	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	4.50
91	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж	общественное	10.10
92	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.80
93	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	12.60
94	Проезд	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	275.10
95	Помещение	паркинг -1 этаж секция 7	техническое	19.40
96	Проход	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	13.00
97	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	2.50
98	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	4.50
99	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	10.10
100	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	2.80
101	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	12.60
102	Водомерный узел	паркинг -1 этаж секция 7	техническое	20.90
103	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	624.60
104	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	263.80
105	Помещение	паркинг -2 этаж	техническое	17.90
106	Проход	паркинг -2 этаж	общественное	14.40
107	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.50
108	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	4.50
109	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж	общественное	10.10
110	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.80
111	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	16.00
112	Лестничная клетка	техподполье, секция 7	общественное	16.39
113	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	13.42
114	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	10.44
115	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	11.78
116	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	31.45
117	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	16.77
118	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	28.91
119	Насосная	техподполье, секция 7	техническое	56.72
120	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	55.79
121	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	55.79
122	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	57.76
123	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	28.91
124	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	16.77
125	Электрощитовая	техподполье, секция 7	техническое	31.45
126	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	11.63

127	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	8.84
128	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	5.52
129	Лифтовый холл	секция 7, 1 этаж	общественное	9.03
130	Коридор	секция 7, 1 этаж	общественное	18.73
131	Комната охраны	секция 7, 1 этаж	техническое	4.02
132	КУИ	секция 7, 1 этаж	техническое	4.31
133	Санузел	секция 7, 1 этаж	техническое	2.20
134	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	2.29
135	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	2.29
136	Лестничная клетка	секция 7, 1 этаж	общественное	3.24
137	Переходная лоджия	секция 7, этаж 2-21	общественное	9.65
138	Тамбур	секция 7, этаж 2-21	общественное	3.38
139	Лифтовый холл	секция 7, этаж 2-21	общественное	9.03
140	Коридор	секция 7, этаж 2-21	общественное	41.15
141	Тамбур	секция 7, этаж 2-21	общественное	6.79
142	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2-21	общественное	3.24
143	Переходная лоджия	секция 7, технический чердак	общественное	9.65
144	Лифтовый холл	секция 7, технический чердак	техническое	13.42
145	Техническое помещение	секция 7, технический чердак	техническое	437.54
146	Тамбур	секция 7, технический чердак	общественное	6.79
147	Лестничная клетка	секция 7, технический чердак	общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая секция 6, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
	Жилая секция 7, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 833 320 691,63 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:692**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 699 920 309,62 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 080 796 185,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **619 124 123,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **196**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 978,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **197,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **637,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 466 151 045 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 906 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 177 526 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 815 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0629005:692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6315623440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-030221-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-072318-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-071680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Моно-каркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6317061349**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД 3675**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3755**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3759**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-156**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-166**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 406,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Общее количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 391 044,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 311 512,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга-Самарские РС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ Приложение N1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения N1-Т от 09.01.2025г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 485 445,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ТП	Нежилое помещение	1	.	71.33	Тамбур	2.23	3.40
					Помещение	16.22	

					Помещение	8.58	
					Помещение	8.58	
					Помещение	35.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **28 491 906,98 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:692**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **23 440 291,87 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **23 440 291,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 815 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0629005:692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6315623440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-030221-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-072318-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-071680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Моно-каркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6317061349**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД 3675**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3755**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3759**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-156**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-166**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 406,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Общее количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 391 044,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 311 512,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга-Самарские РС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ Приложение N1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения N1-Т от 09.01.2025г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 485 445,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **33**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	82.21	2	38.85	2.70
2	Квартира	2	5	57.70	1	18.09	2.70
3	Квартира	2	5	49.65	1	15.93	2.70
4	Квартира	2	5	49.65	1	15.93	2.70
5	Квартира	2	5	57.70	1	18.09	2.70

6	Квартира	2	5	77.32	1	19.50	2.70
7	Квартира	3	5	82.02	2	38.85	2.70
8	Квартира	3	5	57.49	1	18.09	2.70
9	Квартира	3	5	49.47	1	15.93	2.70
10	Квартира	3	5	49.47	1	15.93	2.70
11	Квартира	3	5	57.49	1	18.09	2.70
12	Квартира	3	5	77.13	1	19.50	2.70
13	Квартира	4	5	82.02	2	38.85	2.70
14	Квартира	4	5	57.49	1	18.09	2.70
15	Квартира	4	5	49.47	1	15.93	2.70
16	Квартира	4	5	49.47	1	15.93	2.70
17	Квартира	4	5	57.49	1	18.09	2.70
18	Квартира	4	5	77.13	1	19.50	2.70
19	Квартира	5	5	81.84	2	38.85	2.70
20	Квартира	5	5	57.44	1	18.09	2.70
21	Квартира	5	5	49.33	1	15.93	2.70
22	Квартира	5	5	49.33	1	15.93	2.70
23	Квартира	5	5	57.44	1	18.09	2.70
24	Квартира	5	5	76.80	1	19.50	2.70
25	Квартира	6	5	81.84	2	38.85	2.70
26	Квартира	6	5	57.44	1	18.09	2.70
27	Квартира	6	5	49.33	1	15.93	2.70
28	Квартира	6	5	49.33	1	15.93	2.70
29	Квартира	6	5	57.44	1	18.09	2.70
30	Квартира	6	5	76.80	1	19.50	2.70
31	Квартира	7	5	81.84	2	38.85	2.70
32	Квартира	7	5	57.44	1	18.09	2.70
33	Квартира	7	5	49.33	1	15.93	2.70
34	Квартира	7	5	49.33	1	15.93	2.70
35	Квартира	7	5	57.44	1	18.09	2.70
36	Квартира	7	5	76.80	1	19.50	2.70
37	Квартира	8	5	81.79	2	38.85	2.70
38	Квартира	8	5	57.39	1	18.09	2.70
39	Квартира	8	5	49.27	1	15.93	2.70
40	Квартира	8	5	49.27	1	15.93	2.70
41	Квартира	8	5	57.39	1	18.09	2.70
42	Квартира	8	5	76.80	1	19.50	2.70
43	Квартира	9	5	81.79	2	38.85	2.70
44	Квартира	9	5	57.39	1	18.09	2.70
45	Квартира	9	5	49.27	1	15.93	2.70
46	Квартира	9	5	49.27	1	15.93	2.70
47	Квартира	9	5	57.39	1	18.09	2.70
48	Квартира	9	5	76.80	1	19.50	2.70
49	Квартира	10	5	81.79	2	38.85	2.70
50	Квартира	10	5	57.39	1	18.09	2.70

51	Квартира	10	5	49.27	1	15.93	2.70
52	Квартира	10	5	49.27	1	15.93	2.70
53	Квартира	10	5	57.39	1	18.09	2.70
54	Квартира	10	5	76.81	1	19.50	2.70
55	Квартира	11	5	81.74	2	38.85	2.70
56	Квартира	11	5	57.34	1	18.09	2.70
57	Квартира	11	5	49.22	1	15.93	2.70
58	Квартира	11	5	49.22	1	15.93	2.70
59	Квартира	11	5	57.34	1	18.09	2.70
60	Квартира	11	5	76.81	1	19.50	2.70
61	Квартира	12	5	81.74	2	38.85	2.70
62	Квартира	12	5	57.34	1	18.09	2.70
63	Квартира	12	5	49.22	1	15.93	2.70
64	Квартира	12	5	49.22	1	15.93	2.70
65	Квартира	12	5	57.34	1	18.09	2.70
66	Квартира	12	5	76.81	1	19.50	2.70
67	Квартира	13	5	81.63	2	38.85	2.70
68	Квартира	13	5	57.21	1	18.09	2.70
69	Квартира	13	5	49.12	1	15.93	2.70
70	Квартира	13	5	49.12	1	15.93	2.70
71	Квартира	13	5	57.21	1	18.09	2.70
72	Квартира	13	5	76.74	1	19.50	2.70
73	Квартира	14	5	81.53	2	38.85	2.70
74	Квартира	14	5	57.13	1	18.09	2.70
75	Квартира	14	5	49.01	1	15.93	2.70
76	Квартира	14	5	49.01	1	15.93	2.70
77	Квартира	14	5	57.13	1	18.09	2.70
78	Квартира	14	5	76.64	1	19.50	2.70
79	Квартира	15	5	81.53	2	38.85	2.70
80	Квартира	15	5	57.13	1	18.09	2.70
81	Квартира	15	5	49.01	1	15.93	2.70
82	Квартира	15	5	49.01	1	15.93	2.70
83	Квартира	15	5	57.13	1	18.09	2.70
84	Квартира	15	5	76.64	1	19.50	2.70
85	Квартира	16	5	81.53	2	38.85	2.70
86	Квартира	16	5	57.13	1	18.09	2.70
87	Квартира	16	5	49.01	1	15.93	2.70
88	Квартира	16	5	49.01	1	15.93	2.70
89	Квартира	16	5	57.13	1	18.09	2.70
90	Квартира	16	5	76.64	1	19.50	2.70
91	Квартира	17	5	81.48	2	38.85	2.70
92	Квартира	17	5	57.09	1	18.09	2.70
93	Квартира	17	5	48.96	1	15.93	2.70
94	Квартира	17	5	48.96	1	15.93	2.70
95	Квартира	17	5	57.09	1	18.09	2.70

96	Квартира	17	5	76.57	1	19.50	2.70
97	Квартира	18	5	81.42	2	38.85	2.70
98	Квартира	18	5	57.02	1	18.09	2.70
99	Квартира	18	5	48.91	1	15.93	2.70
100	Квартира	18	5	48.91	1	15.93	2.70
101	Квартира	18	5	57.02	1	18.09	2.70
102	Квартира	18	5	76.50	1	19.50	2.70
103	Квартира	19	5	81.42	2	38.85	2.70
104	Квартира	19	5	57.02	1	18.09	2.70
105	Квартира	19	5	48.91	1	15.93	2.70
106	Квартира	19	5	48.91	1	15.93	2.70
107	Квартира	19	5	57.02	1	18.09	2.70
108	Квартира	19	5	76.50	1	19.50	2.70
109	Квартира	20	5	81.37	2	38.85	2.70
110	Квартира	20	5	56.98	1	18.09	2.70
111	Квартира	20	5	48.85	1	15.93	2.70
112	Квартира	20	5	48.85	1	15.93	2.70
113	Квартира	20	5	56.98	1	18.09	2.70
114	Квартира	20	5	76.50	1	19.50	2.70
115	Квартира	21	5	81.37	2	38.85	2.70
116	Квартира	21	5	56.98	1	18.09	2.70
117	Квартира	21	5	48.85	1	15.93	2.70
118	Квартира	21	5	48.85	1	15.93	2.70
119	Квартира	21	5	56.98	1	18.09	2.70
120	Квартира	21	5	76.50	1	19.50	2.70
121	Квартира	22	5	81.37	2	38.85	2.70
122	Квартира	22	5	56.98	1	18.09	2.70
123	Квартира	22	5	48.85	1	15.93	2.70
124	Квартира	22	5	48.85	1	15.93	2.70
125	Квартира	22	5	56.98	1	18.09	2.70
126	Квартира	22	5	76.50	1	19.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.96	Тамбур	6.35	3.90
					Коридор	29.09	
					Помещение	11.01	
					Помещение	10.32	
					с/у	2.88	
					с/у	3.62	

					КУИ	5.17	
					Помещение	17.52	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.88	Тамбур	6.85	3.90
					Коридор	27.39	
					Помещение	10.25	
					КУИ	5.56	
					с/у	4.28	
					с/у	2.93	
					Помещение	13.02	
					Помещение	29.67	
					Помещение	15.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.88	Тамбур	6.85	3.90
					Коридор	27.39	
					Помещение	10.25	
					КУИ	5.56	
					с/у	4.28	
					с/у	2.93	
					Помещение	13.02	
					Помещение	29.67	
					Помещение	15.93	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.08	Тамбур	5.52	3.90
					Коридор	15.07	
					Помещение	24.30	
					Помещение	19.50	
					с/у	1.93	
					с/у	4.44	
					КУИ	4.32	
583	Машино-место	-1	5	14.10	Машино-место	14.10	
584	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
585	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место	15.00	
586	Машино-место	-1	5	15.30	Машино-место	15.30	
587	Машино-место	-1	5	15.20	Машино-место	15.20	
588	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место	16.80	
589	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
590	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
591	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место	16.80	
592	Машино-место	-1	5	15.20	Машино-место	15.20	
593	Машино-место	-1	5	15.30	Машино-место	15.30	

594	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место	15.00	
595	Машино-место	-1	5	13.40	Машино-место	13.40	
596	Машино-место	-1	5	19.80	Машино-место	19.80	
597	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
598	Машино-место	-1	5	14.10	Машино-место	14.10	
872	Машино-место	-2	5	14.10	Машино-место	14.10	
873	Машино-место	-2	5	13.50	Машино-место	13.50	
874	Машино-место	-2	5	13.40	Машино-место	13.40	
875	Машино-место	-2	5	15.00	Машино-место	15.00	
876	Машино-место	-2	5	15.30	Машино-место	15.30	
877	Машино-место	-2	5	15.20	Машино-место	15.20	
878	Машино-место	-2	5	16.80	Машино-место	16.80	
879	Машино-место	-2	5	13.50	Машино-место	13.50	
880	Машино-место	-2	5	13.50	Машино-место	13.50	
881	Машино-место	-2	5	16.80	Машино-место	16.80	
882	Машино-место	-2	5	15.20	Машино-место	15.20	
883	Машино-место	-2	5	15.30	Машино-место	15.30	
884	Машино-место	-2	5	15.00	Машино-место	15.00	
885	Машино-место	-2	5	13.40	Машино-место	13.40	
886	Машино-место	-2	5	19.80	Машино-место	19.80	
887	Машино-место	-2	5	13.50	Машино-место	13.50	
888	Машино-место	-2	5	14.10	Машино-место	14.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	162.60
2	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	11.40
3	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	4.70
4	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	2.70
5	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	9.50
6	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	3.30
7	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 5	общественное	11.30
8	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 5	техническое	19.30
9	Проезд	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	176.00
10	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	11.40
11	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	4.70
12	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	2.70
13	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	9.50
14	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	3.30
15	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 5	общественное	11.30

16	Венткамера	паркинг -1 этаж, секция 5	техническое	19.30
17	Электрощитовая	техподполье, секция 5	техническое	44.35
18	Помещение	техподполье, секция 5	техническое	157.81
19	Помещение	техподполье, секция 5	техническое	9.00
20	ВУ и насосная	техподполье, секция 5	техническое	121.51
21	Теплоузел	техподполье, секция 5	техническое	121.51
22	Лестничная клетка	техподполье, секция 5	техническое	7.04
23	Лестничная клетка	техподполье, секция 5	техническое	3.24
24	Тамбур	секция 5, 1 этаж	общественное	16.60
25	Тамбур	секция 5, 1 этаж	общественное	3.83
26	Лифтовый холл	секция 5, 1 этаж	общественное	12.69
27	Коридор	секция 5, 1 этаж	общественное	18.33
28	Комната охраны	секция 5, 1 этаж	техническое	3.81
29	КУИ	секция 5, 1 этаж	техническое	4.36
30	Санузел	секция 5, 1 этаж	техническое	2.65
31	Тамбур	секция 5, 1 этаж	общественное	1.63
32	Тамбур	секция 5, 1 этаж	общественное	1.63
33	Лестничная клетка	секция 5, 1 этаж	общественное	3.24
34	Переходная лоджия	секция 5, этаж 2-22	общественное	12.15
35	Тамбур	секция 5, этаж 2-22	общественное	3.83
36	Лифтовый холл	секция 5, этаж 2-22	общественное	9.00
37	Коридор	секция 5, этаж 2-22	общественное	58.16
38	Тамбур	секция 5, этаж 2-22	общественное	7.04
39	Лестничная клетка	секция 5, этаж 2-22	общественное	3.24
40	Переходная лоджия	секция 5, технический чердак	общественное	12.15
41	Техническое помещение	секция 5, технический чердак	техническое	504.62
42	Тамбур	секция 5, технический чердак	общественное	7.04
43	Лестничная клетка	секция 5, технический чердак	общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая секция 5, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 002 162 484,06 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:692**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **795 480 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **795 480 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **795 480 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **795 480 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **824 479 075,64 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **824 479 075,64 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 561,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **75,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **224 547 025 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 770 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 314 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0629005:692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6315623440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-030221-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-072318-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-071680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Моно-каркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6317061349**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД 3675**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3755**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3759**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-156**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-166**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 406,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Общее количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 391 044,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 311 512,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга-Самарские РС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ Приложение N1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения N1-Т от 09.01.2025г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 485 445,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **363**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **118**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **113**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	11	70.32	1	16.43	2.70
2	Квартира	2	11	62.44	1	14.58	2.70
3	Квартира	2	11	41.60	1	15.96	2.70
4	Квартира	2	11	41.60	1	15.96	2.70
5	Квартира	2	11	62.57	1	14.58	2.70

6	Квартира	2	11	70.32	1	16.43	2.70
7	Квартира	3	11	70.56	1	16.43	2.70
8	Квартира	3	11	62.12	1	14.58	2.70
9	Квартира	3	11	41.39	1	15.96	2.70
10	Квартира	3	11	41.39	1	15.96	2.70
11	Квартира	3	11	62.23	1	14.58	2.70
12	Квартира	3	11	70.56	1	16.43	2.70
13	Квартира	4	11	70.56	1	16.43	2.70
14	Квартира	4	11	62.12	1	14.58	2.70
15	Квартира	4	11	41.39	1	15.96	2.70
16	Квартира	4	11	41.39	1	15.96	2.70
17	Квартира	4	11	62.23	1	14.58	2.70
18	Квартира	4	11	70.56	1	16.43	2.70
19	Квартира	5	11	70.50	1	16.43	2.70
20	Квартира	5	11	62.07	1	14.58	2.70
21	Квартира	5	11	41.34	1	15.96	2.70
22	Квартира	5	11	41.34	1	15.96	2.70
23	Квартира	5	11	62.18	1	14.58	2.70
24	Квартира	5	11	70.50	1	16.43	2.70
25	Квартира	6	11	70.50	1	16.43	2.70
26	Квартира	6	11	62.07	1	14.58	2.70
27	Квартира	6	11	41.34	1	15.96	2.70
28	Квартира	6	11	41.34	1	15.96	2.70
29	Квартира	6	11	62.18	1	14.58	2.70
30	Квартира	6	11	70.50	1	16.43	2.70
31	Квартира	7	11	70.45	1	16.43	2.70
32	Квартира	7	11	61.95	1	14.58	2.70
33	Квартира	7	11	41.29	1	15.96	2.70
34	Квартира	7	11	41.29	1	15.96	2.70
35	Квартира	7	11	62.07	1	14.58	2.70
36	Квартира	7	11	70.45	1	16.43	2.70
37	Квартира	8	11	70.38	1	16.43	2.70
38	Квартира	8	11	61.90	1	14.58	2.70
39	Квартира	8	11	41.24	1	15.96	2.70
40	Квартира	8	11	41.24	1	15.96	2.70
41	Квартира	8	11	62.02	1	14.58	2.70
42	Квартира	8	11	70.38	1	16.43	2.70
43	Квартира	9	11	70.38	1	16.43	2.70
44	Квартира	9	11	61.90	1	14.58	2.70
45	Квартира	9	11	41.24	1	15.96	2.70
46	Квартира	9	11	41.24	1	15.96	2.70
47	Квартира	9	11	62.02	1	14.58	2.70
48	Квартира	9	11	70.38	1	16.43	2.70
49	Квартира	10	11	70.38	1	16.43	2.70
50	Квартира	10	11	61.90	1	14.58	2.70

51	Квартира	10	11	41.24	1	15.96	2.70
52	Квартира	10	11	41.24	1	15.96	2.70
53	Квартира	10	11	62.02	1	14.58	2.70
54	Квартира	10	11	70.38	1	16.43	2.70
55	Квартира	11	11	70.31	1	16.43	2.70
56	Квартира	11	11	61.85	1	14.58	2.70
57	Квартира	11	11	41.19	1	15.96	2.70
58	Квартира	11	11	41.19	1	15.96	2.70
59	Квартира	11	11	61.97	1	14.58	2.70
60	Квартира	11	11	70.31	1	16.43	2.70
61	Квартира	12	11	70.26	1	16.43	2.70
62	Квартира	12	11	61.75	1	14.58	2.70
63	Квартира	12	11	41.13	1	15.96	2.70
64	Квартира	12	11	41.13	1	15.96	2.70
65	Квартира	12	11	61.86	1	14.58	2.70
66	Квартира	12	11	70.26	1	16.43	2.70
67	Квартира	13	11	70.13	1	16.43	2.70
68	Квартира	13	11	61.65	1	14.58	2.70
69	Квартира	13	11	41.00	1	15.96	2.70
70	Квартира	13	11	41.00	1	15.96	2.70
71	Квартира	13	11	61.76	1	14.58	2.70
72	Квартира	13	11	70.13	1	16.43	2.70
73	Квартира	14	11	70.00	1	16.43	2.70
74	Квартира	14	11	61.55	1	14.58	2.70
75	Квартира	14	11	40.90	1	15.96	2.70
76	Квартира	14	11	40.90	1	15.96	2.70
77	Квартира	14	11	61.66	1	14.58	2.70
78	Квартира	14	11	70.00	1	16.43	2.70
79	Квартира	15	11	70.00	1	16.43	2.70
80	Квартира	15	11	61.55	1	14.58	2.70
81	Квартира	15	11	40.90	1	15.96	2.70
82	Квартира	15	11	40.90	1	15.96	2.70
83	Квартира	15	11	61.66	1	14.58	2.70
84	Квартира	15	11	70.00	1	16.43	2.70
85	Квартира	16	11	70.00	1	16.43	2.70
86	Квартира	16	11	61.55	1	14.58	2.70
87	Квартира	16	11	40.90	1	15.96	2.70
88	Квартира	16	11	40.90	1	15.96	2.70
89	Квартира	16	11	61.66	1	14.58	2.70
90	Квартира	16	11	70.00	1	16.43	2.70
91	Квартира	2	10	73.02	1	16.43	2.70
92	Квартира	2	10	62.44	1	14.58	2.70
93	Квартира	2	10	41.60	1	15.96	2.70
94	Квартира	2	10	41.60	1	15.96	2.70
95	Квартира	2	10	62.57	1	14.58	2.70

96	Квартира	2	10	73.02	1	16.43	2.70
97	Квартира	3	10	72.79	1	16.43	2.70
98	Квартира	3	10	62.12	1	14.58	2.70
99	Квартира	3	10	41.39	1	15.96	2.70
100	Квартира	3	10	41.39	1	15.96	2.70
101	Квартира	3	10	62.23	1	14.58	2.70
102	Квартира	3	10	72.79	1	16.43	2.70
103	Квартира	4	10	72.79	1	16.43	2.70
104	Квартира	4	10	62.12	1	14.58	2.70
105	Квартира	4	10	41.39	1	15.96	2.70
106	Квартира	4	10	41.39	1	15.96	2.70
107	Квартира	4	10	62.23	1	14.58	2.70
108	Квартира	4	10	72.79	1	16.43	2.70
109	Квартира	5	10	72.73	1	16.43	2.70
110	Квартира	5	10	62.07	1	14.58	2.70
111	Квартира	5	10	41.34	1	15.96	2.70
112	Квартира	5	10	41.34	1	15.96	2.70
113	Квартира	5	10	62.18	1	14.58	2.70
114	Квартира	5	10	72.73	1	16.43	2.70
115	Квартира	6	10	72.73	1	16.43	2.70
116	Квартира	6	10	62.07	1	14.58	2.70
117	Квартира	6	10	41.34	1	15.96	2.70
118	Квартира	6	10	41.34	1	15.96	2.70
119	Квартира	6	10	62.18	1	14.58	2.70
120	Квартира	6	10	72.73	1	16.43	2.70
121	Квартира	7	10	72.68	1	16.43	2.70
122	Квартира	7	10	61.95	1	14.58	2.70
123	Квартира	7	10	41.29	1	15.96	2.70
124	Квартира	7	10	41.29	1	15.96	2.70
125	Квартира	7	10	62.07	1	14.58	2.70
126	Квартира	7	10	72.68	1	16.43	2.70
127	Квартира	8	10	72.61	1	16.43	2.70
128	Квартира	8	10	61.90	1	14.58	2.70
129	Квартира	8	10	41.24	1	15.96	2.70
130	Квартира	8	10	41.24	1	15.96	2.70
131	Квартира	8	10	62.02	1	14.58	2.70
132	Квартира	8	10	72.61	1	16.43	2.70
133	Квартира	9	10	72.61	1	16.43	2.70
134	Квартира	9	10	61.90	1	14.58	2.70
135	Квартира	9	10	41.24	1	15.96	2.70
136	Квартира	9	10	41.24	1	15.96	2.70
137	Квартира	9	10	62.02	1	14.58	2.70
138	Квартира	9	10	72.61	1	16.43	2.70
139	Квартира	10	10	72.61	1	16.43	2.70
140	Квартира	10	10	61.90	1	14.58	2.70

141	Квартира	10	10	41.24	1	15.96	2.70
142	Квартира	10	10	41.24	1	15.96	2.70
143	Квартира	10	10	62.02	1	14.58	2.70
144	Квартира	10	10	72.61	1	16.43	2.70
145	Квартира	11	10	72.54	1	16.43	2.70
146	Квартира	11	10	61.85	1	14.58	2.70
147	Квартира	11	10	41.19	1	15.96	2.70
148	Квартира	11	10	41.19	1	15.96	2.70
149	Квартира	11	10	61.97	1	14.58	2.70
150	Квартира	11	10	72.54	1	16.43	2.70
151	Квартира	12	10	72.49	1	16.43	2.70
152	Квартира	12	10	61.75	1	14.58	2.70
153	Квартира	12	10	41.13	1	15.96	2.70
154	Квартира	12	10	41.13	1	15.96	2.70
155	Квартира	12	10	61.86	1	14.58	2.70
156	Квартира	12	10	72.49	1	16.43	2.70
157	Квартира	13	10	72.49	1	16.43	2.70
158	Квартира	13	10	61.75	1	14.58	2.70
159	Квартира	13	10	41.13	1	15.96	2.70
160	Квартира	13	10	41.13	1	15.96	2.70
161	Квартира	13	10	61.86	1	14.58	2.70
162	Квартира	13	10	72.49	1	16.43	2.70
163	Квартира	14	10	72.36	1	16.43	2.70
164	Квартира	14	10	61.65	1	14.58	2.70
165	Квартира	14	10	41.03	1	15.96	2.70
166	Квартира	14	10	41.03	1	15.96	2.70
167	Квартира	14	10	61.76	1	14.58	2.70
168	Квартира	14	10	72.36	1	16.43	2.70
169	Квартира	2	9	40.94	1	14.83	2.70
170	Квартира	2	9	65.65	2	32.78	2.70
171	Квартира	2	9	22.82	1	14.76	2.70
172	Квартира	2	9	41.60	1	15.96	2.70
173	Квартира	2	9	41.60	1	15.96	2.70
174	Квартира	2	9	22.82	1	14.76	2.70
175	Квартира	2	9	65.65	2	32.78	2.70
176	Квартира	2	9	40.94	1	14.83	2.70
177	Квартира	3	9	41.06	1	14.72	2.70
178	Квартира	3	9	65.44	2	32.78	2.70
179	Квартира	3	9	22.60	1	14.65	2.70
180	Квартира	3	9	41.39	1	15.96	2.70
181	Квартира	3	9	41.39	1	15.96	2.70
182	Квартира	3	9	22.60	1	14.65	2.70
183	Квартира	3	9	65.44	2	32.78	2.70
184	Квартира	3	9	41.06	1	14.72	2.70
185	Квартира	4	9	41.06	1	14.72	2.70

186	Квартира	4	9	65.44	2	32.78	2.70
187	Квартира	4	9	22.60	1	14.65	2.70
188	Квартира	4	9	41.39	1	15.96	2.70
189	Квартира	4	9	41.39	1	15.96	2.70
190	Квартира	4	9	22.60	1	14.65	2.70
191	Квартира	4	9	65.44	2	32.78	2.70
192	Квартира	4	9	41.06	1	14.72	2.70
193	Квартира	5	9	41.00	1	14.72	2.70
194	Квартира	5	9	65.39	2	32.78	2.70
195	Квартира	5	9	22.56	1	14.61	2.70
196	Квартира	5	9	41.34	1	15.96	2.70
197	Квартира	5	9	41.34	1	15.96	2.70
198	Квартира	5	9	22.56	1	14.61	2.70
199	Квартира	5	9	65.39	2	32.78	2.70
200	Квартира	5	9	41.00	1	14.72	2.70
201	Квартира	6	9	41.00	1	14.72	2.70
202	Квартира	6	9	65.39	2	32.78	2.70
203	Квартира	6	9	22.56	1	14.61	2.70
204	Квартира	6	9	41.34	1	15.96	2.70
205	Квартира	6	9	41.34	1	15.96	2.70
206	Квартира	6	9	22.56	1	14.61	2.70
207	Квартира	6	9	65.39	2	32.78	2.70
208	Квартира	6	9	41.00	1	14.72	2.70
209	Квартира	7	9	40.95	1	14.67	2.70
210	Квартира	7	9	65.34	2	32.78	2.70
211	Квартира	7	9	22.50	1	14.61	2.70
212	Квартира	7	9	41.29	1	15.96	2.70
213	Квартира	7	9	41.29	1	15.96	2.70
214	Квартира	7	9	22.50	1	14.61	2.70
215	Квартира	7	9	65.34	2	32.78	2.70
216	Квартира	7	9	40.95	1	14.67	2.70
217	Квартира	8	9	40.88	1	14.67	2.70
218	Квартира	8	9	65.29	2	32.78	2.70
219	Квартира	8	9	22.45	1	14.56	2.70
220	Квартира	8	9	41.24	1	15.96	2.70
221	Квартира	8	9	41.24	1	15.96	2.70
222	Квартира	8	9	22.45	1	14.56	2.70
223	Квартира	8	9	65.29	2	32.78	2.70
224	Квартира	8	9	40.88	1	14.67	2.70
225	Квартира	9	9	40.88	1	14.67	2.70
226	Квартира	9	9	65.29	2	32.78	2.70
227	Квартира	9	9	22.45	1	14.56	2.70
228	Квартира	9	9	41.24	1	15.96	2.70
229	Квартира	9	9	41.24	1	15.96	2.70
230	Квартира	9	9	22.45	1	14.56	2.70

231	Квартира	9	9	65.29	2	32.78	2.70
232	Квартира	9	9	40.88	1	14.67	2.70
233	Квартира	10	9	40.88	1	14.67	2.70
234	Квартира	10	9	65.29	2	32.78	2.70
235	Квартира	10	9	22.45	1	14.56	2.70
236	Квартира	10	9	41.24	1	15.96	2.70
237	Квартира	10	9	41.24	1	15.96	2.70
238	Квартира	10	9	22.45	1	14.56	2.70
239	Квартира	10	9	65.29	2	32.78	2.70
240	Квартира	10	9	40.88	1	14.67	2.70
241	Квартира	11	9	40.81	1	14.67	2.70
242	Квартира	11	9	65.24	2	32.78	2.70
243	Квартира	11	9	22.40	1	14.51	2.70
244	Квартира	11	9	41.19	1	15.96	2.70
245	Квартира	11	9	41.19	1	15.96	2.70
246	Квартира	11	9	22.40	1	14.51	2.70
247	Квартира	11	9	65.24	2	32.78	2.70
248	Квартира	11	9	40.81	1	14.67	2.70
249	Квартира	12	9	40.76	1	14.62	2.70
250	Квартира	12	9	65.19	2	32.78	2.70
251	Квартира	12	9	22.35	1	14.51	2.70
252	Квартира	12	9	41.14	1	15.96	2.70
253	Квартира	12	9	41.14	1	15.96	2.70
254	Квартира	12	9	22.35	1	14.51	2.70
255	Квартира	12	9	65.19	2	32.78	2.70
256	Квартира	12	9	40.76	1	14.62	2.70
257	Квартира	13	9	40.76	1	14.62	2.70
258	Квартира	13	9	65.19	2	32.78	2.70
259	Квартира	13	9	22.35	1	14.51	2.70
260	Квартира	13	9	41.14	1	15.96	2.70
261	Квартира	13	9	41.14	1	15.96	2.70
262	Квартира	13	9	22.35	1	14.51	2.70
263	Квартира	13	9	65.19	2	32.78	2.70
264	Квартира	13	9	40.76	1	14.62	2.70
265	Квартира	14	9	40.63	1	14.62	2.70
266	Квартира	14	9	65.09	2	32.78	2.70
267	Квартира	14	9	22.24	1	14.40	2.70
268	Квартира	14	9	41.03	1	15.96	2.70
269	Квартира	14	9	41.03	1	15.96	2.70
270	Квартира	14	9	22.24	1	14.40	2.70
271	Квартира	14	9	65.09	2	32.78	2.70
272	Квартира	14	9	40.63	1	14.62	2.70
273	Квартира	2	8	42.12	1	14.83	2.70
274	Квартира	2	8	65.65	2	32.78	2.70
275	Квартира	2	8	22.63	1	13.73	2.70

276	Квартира	2	8	41.60	1	15.96	2.70
277	Квартира	2	8	41.60	1	15.96	2.70
278	Квартира	2	8	41.49	1	15.96	2.70
279	Квартира	2	8	91.82	2	30.19	2.70
280	Квартира	3	8	41.81	1	14.72	2.70
281	Квартира	3	8	65.44	2	32.78	2.70
282	Квартира	3	8	22.43	1	13.59	2.70
283	Квартира	3	8	41.39	1	15.96	2.70
284	Квартира	3	8	41.39	1	15.96	2.70
285	Квартира	3	8	41.28	1	15.96	2.70
286	Квартира	3	8	91.52	2	30.19	2.70
287	Квартира	4	8	41.81	1	14.72	2.70
288	Квартира	4	8	65.44	2	32.78	2.70
289	Квартира	4	8	22.43	1	13.59	2.70
290	Квартира	4	8	41.39	1	15.96	2.70
291	Квартира	4	8	41.39	1	15.96	2.70
292	Квартира	4	8	41.28	1	15.96	2.70
293	Квартира	4	8	91.52	2	30.19	2.70
294	Квартира	5	8	41.75	1	14.72	2.70
295	Квартира	5	8	65.39	2	32.78	2.70
296	Квартира	5	8	22.37	1	13.57	2.70
297	Квартира	5	8	41.34	1	15.96	2.70
298	Квартира	5	8	41.34	1	15.96	2.70
299	Квартира	5	8	41.23	1	15.96	2.70
300	Квартира	5	8	91.46	2	30.19	2.70
301	Квартира	6	8	41.75	1	14.72	2.70
302	Квартира	6	8	65.39	2	32.78	2.70
303	Квартира	6	8	22.37	1	13.57	2.70
304	Квартира	6	8	41.34	1	15.96	2.70
305	Квартира	6	8	41.34	1	15.96	2.70
306	Квартира	6	8	41.23	1	15.96	2.70
307	Квартира	6	8	91.46	2	30.19	2.70
308	Квартира	7	8	41.70	1	14.67	2.70
309	Квартира	7	8	65.34	2	32.78	2.70
310	Квартира	7	8	22.31	1	13.57	2.70
311	Квартира	7	8	41.29	1	15.96	2.70
312	Квартира	7	8	41.29	1	15.96	2.70
313	Квартира	7	8	41.18	1	15.96	2.70
314	Квартира	7	8	91.41	2	30.19	2.70
315	Квартира	8	8	41.63	1	14.67	2.70
316	Квартира	8	8	65.29	2	32.78	2.70
317	Квартира	8	8	22.26	1	13.52	2.70
318	Квартира	8	8	41.24	1	15.96	2.70
319	Квартира	8	8	41.24	1	15.96	2.70
320	Квартира	8	8	41.13	1	15.96	2.70

321	Квартира	8	8	91.34	2	30.19	2.70
322	Квартира	9	8	41.63	1	14.67	2.70
323	Квартира	9	8	65.29	2	32.78	2.70
324	Квартира	9	8	22.26	1	13.52	2.70
325	Квартира	9	8	41.24	1	15.96	2.70
326	Квартира	9	8	41.24	1	15.96	2.70
327	Квартира	9	8	41.13	1	15.96	2.70
328	Квартира	9	8	91.34	2	30.19	2.70
329	Квартира	10	8	41.63	1	14.67	2.70
330	Квартира	10	8	65.29	2	32.78	2.70
331	Квартира	10	8	22.26	1	13.52	2.70
332	Квартира	10	8	41.24	1	15.96	2.70
333	Квартира	10	8	41.24	1	15.96	2.70
334	Квартира	10	8	41.13	1	15.96	2.70
335	Квартира	10	8	91.34	2	30.19	2.70
336	Квартира	11	8	41.56	1	14.67	2.70
337	Квартира	11	8	65.24	2	32.78	2.70
338	Квартира	11	8	22.21	1	13.38	2.70
339	Квартира	11	8	41.19	1	15.96	2.70
340	Квартира	11	8	41.19	1	15.96	2.70
341	Квартира	11	8	41.08	1	15.96	2.70
342	Квартира	11	8	91.27	2	30.19	2.70
343	Квартира	12	8	41.51	1	14.62	2.70
344	Квартира	12	8	65.19	2	32.78	2.70
345	Квартира	12	8	22.09	1	13.47	2.70
346	Квартира	12	8	41.13	1	15.96	2.70
347	Квартира	12	8	41.13	1	15.96	2.70
348	Квартира	12	8	41.03	1	15.96	2.70
349	Квартира	12	8	91.21	2	30.19	2.70
350	Квартира	13	8	41.51	1	14.62	2.70
351	Квартира	13	8	65.19	2	32.78	2.70
352	Квартира	13	8	22.09	1	13.47	2.70
353	Квартира	13	8	41.13	1	15.96	2.70
354	Квартира	13	8	41.13	1	15.96	2.70
355	Квартира	13	8	41.03	1	15.96	2.70
356	Квартира	13	8	91.21	2	30.19	2.70
357	Квартира	14	8	41.38	1	14.62	2.70
358	Квартира	14	8	65.09	2	32.78	2.70
359	Квартира	14	8	21.99	1	13.37	2.70
360	Квартира	14	8	41.04	1	15.96	2.70
361	Квартира	14	8	41.04	1	15.96	2.70
362	Квартира	14	8	40.93	1	15.96	2.70
363	Квартира	14	8	91.08	2	30.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	374.42	Тамбур	6.08	3.90
					Помещение	20.71	
					Помещение	20.71	
					Тамбур	6.08	
					Коридор	122.69	
					Помещение	32.06	
					Помещение	16.50	
					С/у	2.25	
					С/у	2.09	
					С/у	6.72	
					Помещение	16.53	
					Помещение	17.23	
					Помещение	11.42	
					Помещение	17.23	
					Помещение	16.53	
					С/у	6.91	
					Помещение	16.50	
					Помещение	32.06	
					С/у	2.09	
					С/у	2.03	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	161.70	Тамбур	6.08	3.90
					Помещение	32.06	
					Помещение	16.50	
					Коридор	62.27	
					Помещение	17.23	
					Помещение	16.53	
					С/у	2.03	
					С/у	2.09	
					С/у	6.91	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	197.64	Тамбур	6.08	3.90
					Помещение	20.71	
					Помещение	32.06	
					Помещение	16.50	
					С/у	6.72	

					Помещение	16.53	
					Помещение	17.23	
					С/у	2.09	
					С/у	2.25	
					Помещение	11.42	
					Коридор	66.05	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	375.12	Тамбур	6.08	3.90
					Помещение	20.71	
					Помещение	20.71	
					Тамбур	6.08	
					Коридор	123.09	
					Помещение	32.08	
					Помещение	16.61	
					С/у	2.25	
					С/у	2.08	
					С/у	7.00	
					Помещение	16.44	
					Помещение	17.01	
					Помещение	11.42	
					Помещение	17.12	
					Помещение	16.53	
					С/у	6.91	
					Помещение	16.61	
					Помещение	32.06	
					С/у	2.08	
					С/у	2.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	373.88	Тамбур	6.08	3.90
					Помещение	20.68	
					Помещение	20.68	
					Тамбур	6.08	
					Коридор	118.31	
					Помещение	31.43	
					Помещение	21.41	
					С/у	2.09	
					С/у	2.30	
					С/у	7.00	
					Помещение	16.44	
					Помещение	17.21	
					Помещение	11.55	
					Помещение	17.12	

					Помещение	16.53	
					КУИ	6.59	
					Помещение	16.56	
					Помещение	31.43	
					С/у	2.30	
					С/у	2.09	
317	Машино-место	-1	11	17.20	Машино-место	17.20	
318	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
319	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
320	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
321	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
322	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
323	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
324	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
325	Машино-место	-1	11	16.90		16.90	
326	Машино-место	-1	11	17.20		17.20	
327	Машино-место	-1	10	17.20		17.20	
328	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
329	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
330	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
331	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
332	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
333	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
334	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
335	Машино-место	-1	10	16.90		16.90	
336	Машино-место	-1	10	17.20		17.20	
337	Машино-место	-1	9	17.20		17.20	
338	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
339	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
340	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
341	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
342	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
343	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
344	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
345	Машино-место	-1	9	16.90		16.90	
346	Машино-место	-1	9	17.20		17.20	
347	Машино-место	-1	8	17.20		17.20	
348	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
349	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
350	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
351	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
352	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
353	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
354	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	
355	Машино-место	-1	8	16.90		16.90	

356	Машино-место	-1	8	17.20		17.20	
357	Машино-место	-1	8	23.90		23.90	
358	Машино-место	-1	8	35.40		35.40	
359	Машино-место	-1	8	32.40		32.40	
360	Машино-место	-1	8	35.50		35.50	
361	Машино-место	-1	9	23.90		23.90	
362	Машино-место	-1	9	35.40		35.40	
363	Машино-место	-1	9	32.40		32.40	
364	Машино-место	-1	9	35.50		35.50	
365	Машино-место	-1	9	23.90		23.90	
366	Машино-место	-1	10	35.40		35.40	
367	Машино-место	-1	10	32.40		32.40	
368	Машино-место	-1	10	35.50		35.50	
369	Машино-место	-1	10	23.90		23.90	
370	Машино-место	-1	11	35.40		35.40	
371	Машино-место	-1	11	32.40		32.40	
372	Машино-место	-1	11	35.50		35.50	
373	Машино-место	-1	11	23.90		23.90	
607	Машино-место	-2	11	17.20		17.20	
608	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
609	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
610	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
611	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
612	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
613	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
614	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
615	Машино-место	-2	11	16.90		16.90	
616	Машино-место	-2	11	17.20		17.20	
617	Машино-место	-2	10	17.20		17.20	
618	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
619	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
620	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
621	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
622	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
623	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
624	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
625	Машино-место	-2	10	16.90		16.90	
626	Машино-место	-2	10	17.20		17.20	
627	Машино-место	-2	9	17.20		17.20	
628	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
629	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
630	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
631	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
632	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
633	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	

634	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
635	Машино-место	-2	9	16.90		16.90	
636	Машино-место	-2	9	17.20		17.20	
637	Машино-место	-2	8	17.20		17.20	
638	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
639	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
640	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
641	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
642	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
643	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
644	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
645	Машино-место	-2	8	16.90		16.90	
646	Машино-место	-2	8	17.20		17.20	
647	Машино-место	-2	8	23.90		23.90	
648	Машино-место	-2	8	35.40		35.40	
649	Машино-место	-2	8	32.40		32.40	
650	Машино-место	-2	8	35.50		35.50	
651	Машино-место	-2	9	23.90		23.90	
652	Машино-место	-2	9	35.40		35.40	
653	Машино-место	-2	9	35.50		35.50	
654	Машино-место	-2	9	23.90		23.90	
655	Машино-место	-2	10	35.40		35.40	
656	Машино-место	-2	10	32.40		32.40	
657	Машино-место	-2	10	35.50		35.50	
658	Машино-место	-2	10	23.90		23.90	
659	Машино-место	-2	11	35.40		35.40	
660	Машино-место	-2	11	32.40		32.40	
661	Машино-место	-2	11	35.50		35.50	
662	Машино-место	-2	11	23.90		23.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	263.80
2	Помещение	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	17.90
3	Проход	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	14.40
4	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	2.50
5	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	4.50
6	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	10.10
7	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	2.80
8	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 8	общественное	12.60

9	Проезд	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	263.80
10	Помещение	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	17.90
11	Проход	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	14.40
12	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	2.50
13	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	4.50
14	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	10.10
15	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	2.80
16	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 8	общественное	16.00
17	Лестничная клетка	техподполье, секция 8	общественное	16.38
18	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	13.42
19	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	10.44
20	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	11.78
21	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	31.45
22	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	16.77
23	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	28.91
24	Насосная	техподполье, секция 8	техническое	57.56
25	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	55.78
26	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	55.78
27	Теплоузел	техподполье, секция 8	техническое	57.56
28	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	28.91
29	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	16.77
30	Электрощитовая	техподполье, секция 8	техническое	31.45
31	Помещение	техподполье, секция 8	техническое	11.65
32	Тамбур	секция 8, 1 этаж	общественное	9.54
33	Тамбур	секция 8, 1 этаж	общественное	5.59
34	Лифтовый холл	секция 8, 1 этаж	общественное	9.03
35	Коридор	секция 8, 1 этаж	общественное	18.73
36	Комната охраны	секция 8, 1 этаж	техническое	3.87
37	КУИ	секция 8, 1 этаж	техническое	4.31
38	Санузел	секция 8, 1 этаж	техническое	1.95
39	Тамбур	секция 8, 1 этаж	общественное	2.29
40	Тамбур	секция 8, 1 этаж	общественное	2.29
41	Лестничная клетка	секция 8, 1 этаж	общественное	3.21
42	Переходная лоджия	секция 8, этаж 2-14	общественное	9.65
43	Тамбур	секция 8, этаж 2-14	общественное	3.38
44	Лифтовый холл	секция 8, этаж 2-14	общественное	9.03
45	Коридор	секция 8, этаж 2-14	общественное	42.32
46	Тамбур	секция 8, этаж 2-14	общественное	6.76
47	Лестничная клетка	секция 8, этаж 2-14	общественное	3.21
48	Переходная лоджия	секция 8, технический чердак	общественное	9.65
49	Лифтовый холл	секция 8, технический чердак	техническое	13.42
50	Техническое помещение	секция 8, технический чердак	техническое	436.94
51	Тамбур	секция 8, технический чердак	общественное	6.76
52	Лестничная клетка	секция 8, технический чердак	общественное	3.21
53	Проезд	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	275.80

54	Помещение	паркинг -2 этаж секция 9	техническое	19.40
55	Проход	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	13.00
56	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	2.50
57	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	4.50
58	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	10.10
59	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	2.80
60	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 9	общественное	12.60
61	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж секция 9	техническое	14.30
62	Проезд	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	240.30
63	Помещение	паркинг -1 этаж секция 9	техническое	19.40
64	Проход	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	13.00
65	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	2.50
66	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	4.50
67	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	10.10
68	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	2.80
69	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 9	общественное	16.00
71	Лестничная клетка	техподполье, секция 9	общественное	16.38
72	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	13.42
73	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	10.44
74	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	11.78
75	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	31.45
76	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	16.77
77	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	28.91
78	Насосная	техподполье, секция 9	техническое	57.76
79	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	55.78
80	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	55.78
81	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	57.76
82	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	28.91
84	Электрощитовая	техподполье, секция 9	техническое	48.45
85	Помещение	техподполье, секция 9	техническое	11.63
86	Тамбур	секция 9, 1 этаж	общественное	9.54
87	Тамбур	секция 9, 1 этаж	общественное	5.52
88	Лифтовый холл	секция 9, 1 этаж	общественное	9.03
89	Коридор	секция 9, 1 этаж	общественное	18.54
90	Комната охраны	секция 9, 1 этаж	техническое	4.02
91	КУИ	секция 9, 1 этаж	техническое	4.31
92	Санузел	секция 9, 1 этаж	техническое	2.11
93	Тамбур	секция 9, 1 этаж	общественное	2.29
94	Тамбур	секция 9, 1 этаж	общественное	2.29
95	Лестничная клетка	секция 9, 1 этаж	общественное	3.21
96	Переходная лоджия	секция 9, этаж 2-14	общественное	9.65
97	Тамбур	секция 9, этаж 2-14	общественное	3.34
98	Лифтовый холл	секция 9, этаж 2-14	общественное	9.03
99	Коридор	секция 9, этаж 2-14	общественное	43.49

100	Тамбур	секция 9, этаж 2-14	общественное	6.76
101	Лестничная клетка	секция 9, этаж 2-14	общественное	3.21
102	Переходная лоджия	секция 9, технический чердак	общественное	9.65
103	Лифтовый холл	секция 9, технический чердак	техническое	13.42
104	Техническое помещение	секция 9, технический чердак	техническое	436.94
105	Тамбур	секция 9, технический чердак	общественное	6.76
106	Лестничная клетка	секция 9, технический чердак	общественное	3.21
	Проезд	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	265.50
	Помещение	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	19.40
	Проход	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	13.00
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	2.50
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	4.50
	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	10.10
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	2.80
	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 10	общественное	12.60
	Проезд	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	265.50
	Помещение	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	19.40
	Проход	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	13.00
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	2.50
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	4.50
	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	10.10
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	2.80
	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 10	общественное	16.00
	Лестничная клетка	техподполье, секция 10	общественное	16.39
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	13.42
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	10.44
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	11.63
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	31.45
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	16.77
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	28.91
	Насосная	техподполье, секция 10	техническое	57.76
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	55.78
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	55.78
	Теплоузел	техподполье, секция 10	техническое	57.56
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	28.91
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	16.77
	Электрощитовая	техподполье, секция 10	техническое	31.45
	Помещение	техподполье, секция 10	техническое	11.63
	Тамбур	секция 10, 1 этаж	общественное	17.40
	Тамбур	секция 10, 1 этаж	общественное	9.54
	Тамбур	секция 10, 1 этаж	общественное	5.52
	Лифтовый холл	секция 10, 1 этаж	общественное	8.77
	Коридор	секция 10, 1 этаж	общественное	18.54
	Комната охраны	секция 10, 1 этаж	техническое	4.02
	КУИ	секция 10, 1 этаж	техническое	4.31

	Санузел	секция 10, 1 этаж	техническое	2.11
	Тамбур	секция 10, 1 этаж	общественное	2.29
	Тамбур	секция 10, 1 этаж	общественное	2.29
	Лестничная клетка	секция 10, 1 этаж	общественное	3.21
	Переходная лоджия	секция 10, этаж 2-14	общественное	9.65
	Тамбур	секция 10, этаж 2-14	общественное	3.38
	Лифтовый холл	секция 10, этаж 2-14	общественное	9.03
	Коридор	секция 10, этаж 2-14	общественное	42.32
	Тамбур	секция 10, этаж 2-14	общественное	6.76
	Лестничная клетка	секция 10, этаж 2-14	общественное	3.21
	Переходная лоджия	секция 10, технический чердак	общественное	9.65
	Лифтовый холл	секция 10, технический чердак	техническое	13.42
	Техническое помещение	секция 10, технический чердак	техническое	436.94
	Тамбур	секция 10, технический чердак	общественное	6.76
	Лестничная клетка	секция 10, технический чердак	общественное	3.21
	Проезд	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	262.60
	Помещение	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	17.90
	Проход	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	14.40
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	2.50
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	4.50
	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	10.10
	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	2.80
	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 11	общественное	12.60
	Проезд	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	262.60
	Помещение	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	17.90
	Проход	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	14.40
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	2.50
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	4.50
	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	10.10
	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	2.80
	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 11	общественное	16.00
	Лестничная клетка	техподполье, секция 11	общественное	16.38
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	13.42
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	10.44
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	11.63
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	31.45
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	16.77
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	28.91
	Насосная	техподполье, секция 11	техническое	57.76
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	55.78
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	55.78
	Теплоузел	техподполье, секция 11	техническое	57.56
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	28.91
	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	16.77
	Электрощитовая	техподполье, секция 11	техническое	31.45

	Помещение	техподполье, секция 11	техническое	11.63
	Тамбур	секция 11, 1 этаж	общественное	9.54
	Тамбур	секция 11, 1 этаж	общественное	5.52
	Лифтовый холл	секция 11, 1 этаж	общественное	8.77
	Коридор	секция 11, 1 этаж	общественное	18.27
	Комната охраны	секция 11, 1 этаж	техническое	3.87
	КУИ	секция 11, 1 этаж	техническое	4.14
	Санузел	секция 11, 1 этаж	техническое	1.98
	Тамбур	секция 11, 1 этаж	общественное	2.29
	Тамбур	секция 11, 1 этаж	общественное	2.29
	Лестничная клетка	секция 11, 1 этаж	общественное	3.21
	Переходная лоджия	секция 11, этаж 2-16	общественное	9.65
	Тамбур	секция 11, этаж 2-16	общественное	3.34
	Лифтовый холл	секция 11, этаж 2-16	общественное	8.76
	Коридор	секция 11, этаж 2-16	общественное	4.61
	Тамбур	секция 11, этаж 2-16	общественное	6.76
	Лестничная клетка	секция 11, этаж 2-16	общественное	3.21
	Переходная лоджия	секция 11, технический чердак	общественное	9.65
	Лифтовый холл	секция 11, технический чердак	техническое	13.42
	Техническое помещение	секция 11, технический чердак	техническое	436.94
	Тамбур	секция 11, технический чердак	общественное	6.76
	Лестничная клетка	секция 11, технический чердак	общественное	3.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая секция 8, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
	Жилая секция 9, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
	Жилая секция 10, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
	Жилая секция 11, паркинг		

1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 520 916 434,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:692**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 021 845 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 021 845 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 021 845 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 021 845 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 073 957 950,26 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 073 957 950,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 899,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **197,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **559,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 649 587 860,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 410 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 388 260 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 314 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0629005:692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **592**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.08.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вега**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6315623440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Трансгруз"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6367651696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-030221-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-072318-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6324062921**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-071680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Развитие"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монолит-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6367008630**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сити-строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315658980**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Моно-каркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6317061349**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-91-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД 3675**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3755**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-3759**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-156**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-157**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РД-166**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент градостроительства г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.о. Самара**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0629005:692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 406,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Общее количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 391 044,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 311 512,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Волга-Самарские РС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 634 199,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ Приложение N1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения N1-Т от 09.01.2025г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 485 445,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнфоЛада**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6320006309**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **379**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **379**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
374	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	

375	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
376	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
377	Машино-место	-1		23.30	Машино-место	23.30	
378	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
379	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
380	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
381	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
382	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
383	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
384	Машино-место	-1		23.30	Машино-место	23.30	
385	Машино-место	-1		23.30	Машино-место	23.30	
386	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
387	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
388	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
389	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
390	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
391	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
392	Машино-место	-1		23.30	Машино-место	23.30	
393	Машино-место	-1		20.20	Машино-место	20.20	
394	Машино-место	-1		20.20	Машино-место	20.20	
395	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
396	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
397	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	

399	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
400	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
401	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
402	Машино-место	-1		31.80	Машино-место	31.80	
403	Машино-место	-1		31.80	Машино-место	31.80	
432	Машино-место	-1		24.10	Машино-место	24.10	
433	Машино-место	-1		24.50	Машино-место	24.50	
434	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
435	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
436	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
437	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
438	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
439	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
440	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
441	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
442	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
443	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
444	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
445	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
446	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
447	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
448	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
449	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
450	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	

451	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
452	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
453	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
454	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
455	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
456	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
457	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
458	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
459	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
460	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
461	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
462	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
463	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
464	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
465	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
466	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
467	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
468	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
469	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
470	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
471	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
472	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
473	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
474	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	

475	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
476	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
477	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
478	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
479	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	
480	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
481	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
482	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
483	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
484	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
485	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
486	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
487	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
488	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
489	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
490	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
491	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
492	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
493	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
494	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
495	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
496	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
497	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
498	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	

499	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
500	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
501	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
502	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
503	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
504	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
505	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
506	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
507	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
508	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
509	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
510	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
511	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
512	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
513	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
514	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
515	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
516	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
517	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
518	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
519	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
520	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
521	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
522	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	

523	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
524	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
525	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
526	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
527	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
528	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
529	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
530	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
531	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
532	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
533	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
534	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
535	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
536	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
537	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
538	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
539	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
540	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
541	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	
542	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
543	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
544	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	
545	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	
546	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	

547	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	
548	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
549	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
550	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	
551	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
552	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
553	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
554	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
555	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
556	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
557	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
558	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
559	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
560	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
561	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
562	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
563	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
564	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
565	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
566	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
567	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	
568	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
569	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
570	Машино-место	-1		18.40	Машино-место	18.40	

571	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
572	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
573	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
574	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
575	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
576	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
577	Машино-место	-1		21.80	Машино-место	21.80	
578	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
579	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
580	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
581	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
582	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
599	Машино-место	-1		32.30	Машино-место	32.30	
600	Машино-место	-1		32.30	Машино-место	32.30	
601	Машино-место	-1		32.30	Машино-место	32.30	
602	Машино-место	-1		32.80	Машино-место	32.80	
603	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
604	Машино-место	-1		30.60	Машино-место	30.60	
605	Машино-место	-1		27.10	Машино-место	27.10	
606	Машино-место	-1		33.50	Машино-место	33.50	
663	Машино-место	-2		18.00	Машино-место	18.00	
664	Машино-место	-2		17.70	Машино-место	17.70	
665	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
666	Машино-место	-2		23.30	Машино-место	23.30	

667	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
668	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
669	Машино-место	-2		21.00	Машино-место	21.00	
670	Машино-место	-2		21.00	Машино-место	21.00	
671	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
672	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
673	Машино-место	-2		23.30	Машино-место	23.30	
674	Машино-место	-2		23.30	Машино-место	23.30	
675	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
676	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
677	Машино-место	-2		21.00	Машино-место	21.00	
678	Машино-место	-2		21.00	Машино-место	21.00	
679	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
680	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
681	Машино-место	-2		23.30	Машино-место	23.30	
682	Машино-место	-2		24.10	Машино-место	24.10	
683	Машино-место	-2		20.20	Машино-место	20.20	
684	Машино-место	-2		20.20	Машино-место	20.20	
685	Машино-место	-2		21.60	Машино-место	21.60	
686	Машино-место	-2		18.20	Машино-место	18.20	
687	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
688	Машино-место	-2		17.80	Машино-место	17.80	
689	Машино-место	-2		17.80	Машино-место	17.80	
690	Машино-место	-2		17.80	Машино-место	17.80	

691	Машино-место	-2		13.80	Машино-место	13.80	
692	Машино-место	-2		31.80	Машино-место	31.80	
693	Машино-место	-2		31.80	Машино-место	31.80	
721	Машино-место	-2		24.10	Машино-место	24.10	
722	Машино-место	-2		24.50	Машино-место	24.50	
723	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
724	Машино-место	-2		17.30	Машино-место	17.30	
725	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
726	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
727	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
728	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
729	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
730	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
731	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
732	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
733	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
734	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
735	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
736	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
737	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
738	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
739	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
740	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
741	Машино-место	-2		17.30	Машино-место	17.30	

742	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
743	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
744	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
745	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
746	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
747	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
748	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
749	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
750	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
751	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
752	Машино-место	-2		17.30	Машино-место	17.30	
753	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
754	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
755	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
756	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
757	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
758	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
759	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
760	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
761	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
762	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
763	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
764	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
765	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	

766	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
767	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
768	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
769	Машино-место	-2		17.30	Машино-место	17.30	
770	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
771	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
772	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
773	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
774	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
775	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
776	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
777	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
778	Машино-место	-2		13.90	Машино-место	13.90	
779	Машино-место	-2		17.20	Машино-место	17.20	
780	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
781	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
782	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
783	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
784	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
785	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
786	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
787	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
788	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
789	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	

790	Машино-место	-2		17.20	Машино-место	17.20	
791	Машино-место	-2		13.90	Машино-место	13.90	
792	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
793	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
794	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
795	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
796	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
797	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
798	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
799	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
800	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
801	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
802	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
803	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
804	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
805	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
806	Машино-место	-2		13.90	Машино-место	13.90	
807	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
808	Машино-место	-2		15.00	Машино-место	15.00	
809	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
810	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
811	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
812	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
813	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	

814	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
815	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
816	Машино-место	-2		18.10	Машино-место	18.10	
817	Машино-место	-2		15.00	Машино-место	15.00	
818	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
819	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
820	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
821	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
822	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
823	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
824	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
825	Машино-место	-2		19.80	Машино-место	19.80	
826	Машино-место	-2		17.20	Машино-место	17.20	
827	Машино-место	-2		17.20	Машино-место	17.20	
828	Машино-место	-2		17.20	Машино-место	17.20	
829	Машино-место	-2		21.60	Машино-место	21.60	
830	Машино-место	-2		20.70	Машино-место	20.70	
831	Машино-место	-2		19.40	Машино-место	19.40	
832	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
833	Машино-место	-2		20.70	Машино-место	20.70	
834	Машино-место	-2		20.70	Машино-место	20.70	
835	Машино-место	-2		20.70	Машино-место	20.70	
836	Машино-место	-2		20.70	Машино-место	20.70	
837	Машино-место	-2		15.80	Машино-место	15.80	

838	Машино-место	-2		16.80	Машино-место	16.80	
839	Машино-место	-2		20.30	Машино-место	20.30	
840	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
841	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
842	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
843	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
844	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
845	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
846	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
847	Машино-место	-2		16.60	Машино-место	16.60	
848	Машино-место	-2		16.60	Машино-место	16.60	
849	Машино-место	-2		14.90	Машино-место	14.90	
850	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
851	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
852	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
853	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
854	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
855	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
856	Машино-место	-2		20.30	Машино-место	20.30	
857	Машино-место	-2		15.10	Машино-место	15.10	
858	Машино-место	-2		17.90	Машино-место	17.90	
859	Машино-место	-2		18.40	Машино-место	18.40	
860	Машино-место	-2		16.70	Машино-место	16.70	
861	Машино-место	-2		14.80	Машино-место	14.80	

862	Машино-место	-2		18.90	Машино-место	18.90	
863	Машино-место	-2		18.50	Машино-место	18.50	
864	Машино-место	-2		18.50	Машино-место	18.50	
865	Машино-место	-2		17.40	Машино-место	17.40	
866	Машино-место	-2		21.80	Машино-место	21.80	
867	Машино-место	-2		16.00	Машино-место	16.00	
868	Машино-место	-2		16.70	Машино-место	16.70	
869	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
870	Машино-место	-2		15.90	Машино-место	15.90	
871	Машино-место	-2		20.90	Машино-место	20.90	
889	Машино-место	-2		32.30	Машино-место	32.30	
890	Машино-место	-2		32.30	Машино-место	32.30	
891	Машино-место	-2		32.30	Машино-место	32.30	
892	Машино-место	-2		32.80	Машино-место	32.80	
893	Машино-место	-2		28.80	Машино-место	28.80	
894	Машино-место	-2		30.60	Машино-место	30.60	
895	Машино-место	-2		27.10	Машино-место	27.10	
896	Машино-место	-2		33.50	Машино-место	33.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	паркинг -1 этаж	техническое	20.90
2	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	624.60
3	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	434.10

4	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	239.60
5	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	240.10
6	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	443.50
7	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	482.40
8	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	625.20
9	Проезд	паркинг -1 этаж	общественное	277.20
10	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	624.60
11	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	434.10
12	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	239.60
13	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	240.10
14	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	443.50
15	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	482.40
16	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	625.20
17	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	277.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **625 350 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **1 000 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0629005:692**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300037124**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **497 175 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **497 175 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **497 175 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **497 175 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **514 475 445,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **514 475 445,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **601,45 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 961 372,5 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 314 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **63:01:0629005:692**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002044a8b0091b3598f4a2f828d5cee96c4

Владелец: **ООО "СЗ "САМАРА-ЕВРОСТРОЙ", ВИДМАНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ, Г. САМАРА**

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027