

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001389 от 09.07.2025

«Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, Московское МО по ул. Сергея Джанбровского» 2 очередь. 1 этап: ГП 5. Секция ГП 5; 2 этап: ГП 6. Секции ГП 6.1; 6.2; 6.3

Дата первичного размещения: 04.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО В СЛОБОДЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТВОРЧЕСТВО В СЛОБОДЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 144А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452577100
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@tvorchestvo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://макс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Габдульманов
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вилович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО В СЛОБОДЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 860317917170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015875
	2.1.3	Дата регистрации: 05.09.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Габдульманов
	3.3.2	Имя: Марсель
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14200786321
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860317917170

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пискулин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 21,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13130339804
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205179343
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петерс
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11839436274
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костыренко
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14604270940
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722408842175
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Габдульманов
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14200786321
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860317917170

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 7,5% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пискулин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13130339804
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205179343
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 21,25% в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петерс
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11839436274
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 16,25% в уставном капитале
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костыренко
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14604270940
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722408842175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 5% в уставном капитале

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 50% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕКОЛЬТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДВИЖЕНИЕ ЕВЕНТС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203566242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200020694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСТВО ФИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203574998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200008660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА ПРОДАЖ И МАРКЕТИНГА ЗАСТРОЙЩИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203494894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232030709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛУБ НЕДВИЖИМОСТИ "ДВИЖЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703161512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700801656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕГА-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203022683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200792739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСТВО И ПАРТНЕРЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203589553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200003708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО НА МОЛОДЕЖНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503277223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245500011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТВОРЧЕСТВО НА ВЕТЕРАНОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203560018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200013093

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЖИ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203529890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200019519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203584001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200020000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО НА ЯСНОЙ ПОЛЯНЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503277255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245500011921

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАС ИНЖИНИРИНГ МОСКВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600044207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО НА МЕЛЬНИКАЙТЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203544418
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200016020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312023

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375035611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОХАУСДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480563

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ВТОРОЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203150822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200611160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСТВО БРЕНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203574155

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200007636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232031072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203261762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232008431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-ИНЖИНИРИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203282032

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232053398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЮМЕНСКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203284921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232066323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДВИЖЕНИЕ ЭКСПО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702069200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700533233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСТОРАННЫЙ КОНСАЛТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203389561

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232074712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЖЕНТЛЬМЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203347258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232022815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФ СУВОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312295177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОЧНО ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506412

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДВИЖЕНИЕ.РУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200011620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИШЛЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232093885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396456

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200009014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗДАТЕЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200011314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕВИЖН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203236580

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232019532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733813507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746682755
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амосов Николай Андреевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230907596238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313231227000045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАБДУЛЬМАНОВ Марсель Виллович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860317917170

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319723200051798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петерс Александр Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720209237998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318723200057005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИСКУЛИН ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720205179343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 306720311100082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 662,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 530 059,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 912,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 16.04.2025 № 72-17-16-2025
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. ГП5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Жанбровского
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9807.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап. ГП6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19651.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 148,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 751,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 899,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 300,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 921,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 222,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-016785-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал МАХ (2 очередь - ГП5.ГП6)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203218950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-16-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:30993
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в центре двора, имеет покрытие из резиновой крошки, оснащена сертифицированным игровым оборудованием для детей разных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены во дворе. Оснащены сертифицированным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием. Количество мусоросборных контейнеров на одной площадке, предусмотренных проектом-2 штуки. Кол-во контейнеров объемом 5,0 м3, 2 шт/10 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве мероприятий по озеленению планируется разбивка газонов, посадка древесных и кустарниковых насаждений, многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объекту и передвижения по дворовой территории предусмотрены следующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия: Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание решены в уровне земли; ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020. Ширина дорожек предусмотрена не менее 1,5 м от парковки до входа в секции. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%; высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание, архитектурная подсветка здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 166 420,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 659,08 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 316 582,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/ТП-2025

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 485 621,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Московского сельского поселения Тюменского Муниципального района Тюменской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224010287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
C5-01.1	Квартира	1	1	63.65	2	26.55	3.92
C5-01.2	Квартира	1	1	38.16	1	9.58	3.92
C5-02.1	Квартира	2	1	60.21	2	21.74	2.72
C5-02.2	Квартира	2	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-02.3	Квартира	2	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-02.4	Квартира	2	1	63.89	2	26.69	2.72
C5-02.5	Квартира	2	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-02.6	Квартира	2	1	59.47	2	27.98	2.72
C5-02.7	Квартира	2	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-02.8	Квартира	2	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-02.9	Квартира	2	1	59.62	2	22.91	2.72
C5-02.10	Квартира-студия	2	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-03.1	Квартира	3	1	61.56	2	21.74	2.72

C5-03.2	Квартира	3	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-03.3	Квартира	3	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-03.4	Квартира	3	1	63.40	2	26.69	2.72
C5-03.5	Квартира	3	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-03.6	Квартира	3	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-03.7	Квартира	3	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-03.8	Квартира	3	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-03.9	Квартира	3	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-03.10	Квартира-студия	3	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-04.1	Квартира	4	1	60.74	2	21.74	2.72
C5-04.2	Квартира	4	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-04.3	Квартира	4	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-04.4	Квартира	4	1	64.56	2	26.69	2.72
C5-04.5	Квартира	4	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-04.6	Квартира	4	1	59.97	2	27.98	2.72
C5-04.7	Квартира	4	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-04.8	Квартира	4	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-04.9	Квартира	4	1	60.33	2	22.91	2.72
C5-04.10	Квартира-студия	4	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-05.1	Квартира	5	1	61.56	2	21.74	2.72
C5-05.2	Квартира	5	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-05.3	Квартира	5	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-05.4	Квартира	5	1	63.40	2	26.69	2.72
C5-05.5	Квартира	5	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-05.6	Квартира	5	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-05.7	Квартира	5	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-05.8	Квартира	5	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-05.9	Квартира	5	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-05.10	Квартира-студия	5	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-06.1	Квартира	6	1	60.74	2	21.74	2.72
C5-06.2	Квартира	6	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-06.3	Квартира	6	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-06.4	Квартира	6	1	64.56	2	26.69	2.72
C5-06.5	Квартира	6	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-06.6	Квартира	6	1	59.97	2	27.98	2.72
C5-06.7	Квартира	6	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-06.8	Квартира	6	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-06.9	Квартира	6	1	60.33	2	22.91	2.72
C5-06.10	Квартира-студия	6	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-07.1	Квартира	7	1	61.56	2	21.74	2.72
C5-07.2	Квартира	7	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-07.3	Квартира	7	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-07.4	Квартира	7	1	63.40	2	26.69	2.72

C5-07.5	Квартира	7	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-07.6	Квартира	7	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-07.7	Квартира	7	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-07.8	Квартира	7	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-07.9	Квартира	7	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-07.10	Квартира-студия	7	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-08.1	Квартира	8	1	60.74	2	21.74	2.72
C5-08.2	Квартира	8	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-08.3	Квартира	8	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-08.4	Квартира	8	1	64.56	2	26.69	2.72
C5-08.5	Квартира	8	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-08.6	Квартира	8	1	59.97	2	27.98	2.72
C5-08.7	Квартира	8	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-08.8	Квартира	8	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-08.9	Квартира	8	1	60.33	2	22.91	2.72
C5-08.10	Квартира-студия	8	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-09.1	Квартира	9	1	61.56	2	21.74	2.72
C5-09.2	Квартира	9	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-09.3	Квартира	9	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-09.4	Квартира	9	1	63.40	2	26.69	2.72
C5-09.5	Квартира	9	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-09.6	Квартира	9	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-09.7	Квартира	9	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-09.8	Квартира	9	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-09.9	Квартира	9	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-09.10	Квартира-студия	9	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-10.1	Квартира	10	1	60.74	2	21.74	2.72
C5-10.2	Квартира	10	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-10.3	Квартира	10	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-10.4	Квартира	10	1	64.56	2	26.69	2.72
C5-10.5	Квартира	10	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-10.6	Квартира	10	1	59.97	2	27.98	2.72
C5-10.7	Квартира	10	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-10.8	Квартира	10	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-10.9	Квартира	10	1	60.33	2	22.91	2.72
C5-10.10	Квартира-студия	10	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-11.1	Квартира	11	1	61.56	2	21.74	2.72
C5-11.2	Квартира	11	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-11.3	Квартира	11	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-11.4	Квартира	11	1	63.40	2	26.69	2.72
C5-11.5	Квартира	11	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-11.6	Квартира	11	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-11.7	Квартира	11	1	38.24	1	11.68	2.72

C5-11.8	Квартира	11	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-11.9	Квартира	11	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-11.10	Квартира-студия	11	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-12.1	Квартира	12	1	60.74	2	21.74	2.72
C5-12.2	Квартира	12	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-12.3	Квартира	12	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-12.4	Квартира	12	1	64.56	2	26.69	2.72
C5-12.5	Квартира	12	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-12.6	Квартира	12	1	59.97	2	27.98	2.72
C5-12.7	Квартира	12	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-12.8	Квартира	12	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-12.9	Квартира	12	1	60.33	2	22.91	2.72
C5-12.10	Квартира-студия	12	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-13.1	Квартира	13	1	61.56	2	21.74	2.72
C5-13.2	Квартира	13	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-13.3	Квартира	13	1	37.54	1	11.51	2.72
C5-13.4	Квартира	13	1	63.40	2	26.69	2.72
C5-13.5	Квартира	13	1	37.47	1	9.82	2.72
C5-13.6	Квартира	13	1	61.07	2	27.98	2.72
C5-13.7	Квартира	13	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-13.8	Квартира	13	1	38.24	1	11.68	2.72
C5-13.9	Квартира	13	1	58.29	2	22.91	2.72
C5-13.10	Квартира-студия	13	1	31.28	1	8.32	2.72
C5-14.1	Квартира	14	1	60.74	2	21.74	2.70
C5-14.2	Квартира	14	1	37.54	1	11.51	2.70
C5-14.3	Квартира	14	1	37.54	1	11.51	2.70
C5-14.4	Квартира	14	1	64.56	2	26.69	2.70
C5-14.5	Квартира	14	1	37.47	1	9.82	2.70
C5-14.6	Квартира	14	1	59.97	2	27.98	2.70
C5-14.7	Квартира	14	1	38.24	1	11.68	2.70
C5-14.8	Квартира	14	1	38.24	1	11.68	2.70
C5-14.9	Квартира	14	1	60.33	2	22.91	2.70
C5-14.10	Квартира-студия	14	1	31.28	1	8.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5-01.1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.46	Тамбур	6.39	3.92

					Нежилое помещение	62.91	
					С/У	3.16	
5-01.2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.49	Тамбур	8.28	3.92
					Нежилое помещение	36.86	
					С/У	5.35	
5-01.3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.08	Тамбур	7.44	3.92
					Нежилое помещение	26.69	
					С/У	2.95	
5-01.4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.16	Тамбур	7.29	3.92
					Нежилое помещение	49.98	
					С/У	9.89	
5-01.5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	Тамбур	6.13	3.92
					Нежилое помещение	20.37	
					С/У	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж		Общественное	14.51		
2	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж		Общественное	9.08		
3	Межквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж		Общественное	24.71		
4	Межквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж		Общественное	34.25		
5	Тамбур-шлюз	Секция 5, 3 этаж		Общественное	5.93		
6	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж		Общественное	14.51		
7	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж		Общественное	9.08		
8	Межквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж		Общественное	24.71		

9	Межквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	34.25
10	Тамбур-шлюз	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.93
11	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	14.51
12	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	9.08
13	Межквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	24.71
14	Межквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	34.25
15	Тамбур-шлюз	Секция 5, 5 этаж	Общественное	5.93
16	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	14.51
17	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	9.08
18	Межквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	24.71
19	Межквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	34.25
20	Тамбур-шлюз	Секция 5, 6 этаж	Общественное	5.93
21	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	14.51
22	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	9.08
23	Межквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	24.71
24	Межквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	34.25
25	Тамбур-шлюз	Секция 5, 7 этаж	Общественное	5.93
26	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	14.51
27	Лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	8.95
28	Межквартирный коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	24.71
29	Межквартирный коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	34.25
30	Тамбур-шлюз	Секция 5, 8 этаж	Общественное	5.86
31	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	14.51
32	Лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	9.08
33	Межквартирный коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	24.71
34	Межквартирный коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	34.25
35	Тамбур-шлюз	Секция 5, 9 этаж	Общественное	5.93
36	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	Общественное	14.51
37	Лифтовой холл	Секция 5, 10 этаж	Общественное	9.08
38	Межквартирный коридор	Секция 5, 10 этаж	Общественное	24.71
39	Межквартирный коридор	Секция 5, 10 этаж	Общественное	34.25
40	Тамбур-шлюз	Секция 5, 10 этаж	Общественное	5.93
41	Лестничная клетка	Секция 5, 11 этаж	Общественное	14.51
42	Лифтовой холл	Секция 5, 11 этаж	Общественное	9.08

43	Межквартирный коридор	Секция 5, 11 этаж	Общественное	24.71
44	Межквартирный коридор	Секция 5, 11 этаж	Общественное	34.25
45	Тамбур-шлюз	Секция 5, 11 этаж	Общественное	5.93
46	Лестничная клетка	Секция 5, 12 этаж	Общественное	14.51
47	Лифтовой холл	Секция 5, 12 этаж	Общественное	9.08
48	Межквартирный коридор	Секция 5, 12 этаж	Общественное	24.71
49	Межквартирный коридор	Секция 5, 12 этаж	Общественное	34.25
50	Тамбур-шлюз	Секция 5, 12 этаж	Общественное	5.93
51	Лестничная клетка	Секция 5, 13 этаж	Общественное	14.51
52	Лифтовой холл	Секция 5, 13 этаж	Общественное	9.08
53	Межквартирный коридор	Секция 5, 13 этаж	Общественное	24.71
54	Межквартирный коридор	Секция 5, 13 этаж	Общественное	34.25
55	Тамбур-шлюз	Секция 5, 13 этаж	Общественное	5.93
56	Лестничная клетка	Секция 5, 14 этаж	Общественное	14.51
57	Лифтовой холл	Секция 5, 14 этаж	Общественное	9.08
58	Межквартирный коридор	Секция 5, 14 этаж	Общественное	24.71
59	Межквартирный коридор	Секция 5, 14 этаж	Общественное	34.25
60	Тамбур-шлюз	Секция 5, 14 этаж	Общественное	5.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование сетей связи, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи; соединение с диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная части, секция 5	Электрооборудование	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и тепловой энергией

19	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Пожарная безопасность, Безопасная эвакуация людей при пожаре, предотвращение пожара
23	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление из МОП и шахт лифтов
27	Подземная и надземная части, секция 5	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 737 751 124,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:30993
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601300051302
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 764 752,41 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 764 752,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203495175
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ДВИЖЕНИЕ.РУ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203558770
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Габдульманов Марсель Вилович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 860317917170
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петерс Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 720209237998
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСТВО БРЕНД"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203574155
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССЕРВИС"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203218950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-016785-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал МАХ (2 очередь - ГП5.ГП6)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203218950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-16-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:30993
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в центре двора, имеет покрытие из резиновой крошки, оснащена сертифицированным игровым оборудованием для детей разных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены во дворе. Оснащены сертифицированным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием. Количество мусоросборных контейнеров на одной площадке, предусмотренных проектом-2 штуки. Кол-во контейнеров объемом 5,0 м3, 2 шт/10 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве мероприятий по озеленению планируется разбивка газонов, посадка древесных и кустарниковых насаждений, многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объекту и передвижения по дворовой территории предусмотрены следующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия: Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание решены в уровне земли; ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020. Ширина дорожек предусмотрена не менее 1,5 м от парковки до входа в секции. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%; высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание, архитектурная подсветка здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 166 420,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26032025-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 659,08 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 316 582,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/ТП-2025

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 485 621,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Московского сельского поселения Тюменского Муниципального района Тюменской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224010287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
C6.1-01.1	Квартира	1	1	67.32	2	22.15	3.92
C6.1-02.1	Квартира	2	1	60.22	2	22.42	2.72
C6.1-02.2	Квартира	2	1	39.36	1	10.74	2.72
C6.1-02.3	Квартира	2	1	36.49	1	12.24	2.72
C6.1-02.4	Квартира	2	1	36.49	1	12.24	2.72
C6.1-02.5	Квартира	2	1	62.63	2	28.08	2.72
C6.1-03.1	Квартира	3	1	60.22	2	22.42	2.72
C6.1-03.2	Квартира	3	1	39.36	1	10.74	2.72
C6.1-03.3	Квартира	3	1	36.49	1	12.24	2.72
C6.1-03.4	Квартира	3	1	36.49	1	12.24	2.72
C6.1-03.5	Квартира	3	1	62.63	2	28.08	2.72
C6.1-04.1	Квартира	4	1	60.81	2	22.42	2.72
C6.1-04.2	Квартира	4	1	43.01	1	12.00	2.72
C6.1-04.3	Квартира	4	1	40.16	1	13.62	2.72

C6.1-04.4	Квартира	4	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-04.5	Квартира	4	1	64.93	2	29.31	2.72
C6.1-05.1	Квартира	5	1	60.81	2	22.42	2.72
C6.1-05.2	Квартира	5	1	42.91	1	12.00	2.72
C6.1-05.3	Квартира	5	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-05.4	Квартира	5	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-05.5	Квартира	5	1	63.86	2	29.31	2.72
C6.1-06.1	Квартира	6	1	60.81	2	22.42	2.72
C6.1-06.2	Квартира	6	1	43.01	1	12.00	2.72
C6.1-06.3	Квартира	6	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-06.4	Квартира	6	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-06.5	Квартира	6	1	64.93	2	29.31	2.72
C6.1-07.1	Квартира	7	1	60.81	2	22.42	2.72
C6.1-07.2	Квартира	7	1	42.91	1	12.00	2.72
C6.1-07.3	Квартира	7	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-07.4	Квартира	7	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-07.5	Квартира	7	1	63.86	2	29.31	2.72
C6.1-08.1	Квартира	8	1	60.81	2	22.42	2.72
C6.1-08.2	Квартира	8	1	43.01	1	12.00	2.72
C6.1-08.3	Квартира	8	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-08.4	Квартира	8	1	40.16	1	13.62	2.72
C6.1-08.5	Квартира	8	1	64.93	2	29.31	2.72
C6.1-09.1	Квартира	9	1	60.81	2	22.42	2.70
C6.1-09.2	Квартира	9	1	42.91	1	12.00	2.70
C6.1-09.3	Квартира	9	1	40.16	1	13.62	2.70
C6.1-09.4	Квартира	9	1	40.16	1	13.62	2.70
C6.1-09.5	Квартира	9	1	63.86	2	29.31	2.70
C6.2-02.1	Квартира	2	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-02.2	Квартира	2	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-02.3	Квартира	2	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-02.4	Квартира	2	2	58.51	2	22.71	2.72
C6.2-02.5	Квартира	2	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-02.6	Квартира	2	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-02.7	Квартира	2	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-03.1	Квартира	3	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-03.2	Квартира	3	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-03.3	Квартира	3	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-03.4	Квартира	3	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-03.5	Квартира	3	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-03.6	Квартира	3	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-03.7	Квартира	3	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-04.1	Квартира	4	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-04.2	Квартира	4	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-04.3	Квартира	4	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-04.4	Квартира	4	2	59.19	2	22.71	2.72
C6.2-04.5	Квартира	4	2	37.60	1	12.42	2.72

C6.2-04.6	Квартира	4	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-04.7	Квартира	4	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-05.1	Квартира	5	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-05.2	Квартира	5	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-05.3	Квартира	5	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-05.4	Квартира	5	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-05.5	Квартира	5	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-05.6	Квартира	5	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-05.7	Квартира	5	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-06.1	Квартира	6	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-06.2	Квартира	6	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-06.3	Квартира	6	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-06.4	Квартира	6	2	59.19	2	22.71	2.72
C6.2-06.5	Квартира	6	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-06.6	Квартира	6	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-06.7	Квартира	6	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-07.1	Квартира	7	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-07.2	Квартира	7	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-07.3	Квартира	7	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-07.4	Квартира	7	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-07.5	Квартира	7	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-07.6	Квартира	7	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-07.7	Квартира	7	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-08.1	Квартира	8	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-08.2	Квартира	8	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-08.3	Квартира	8	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-08.4	Квартира	8	2	59.19	2	22.71	2.72
C6.2-08.5	Квартира	8	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-08.6	Квартира	8	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-08.7	Квартира	8	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-09.1	Квартира	9	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-09.2	Квартира	9	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-09.3	Квартира	9	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-09.4	Квартира	9	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-09.5	Квартира	9	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-09.6	Квартира	9	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-09.7	Квартира	9	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-10.1	Квартира	10	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-10.2	Квартира	10	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-10.3	Квартира	10	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-10.4	Квартира	10	2	59.19	2	22.71	2.72
C6.2-10.5	Квартира	10	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-10.6	Квартира	10	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-10.7	Квартира	10	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-11.1	Квартира	11	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-11.2	Квартира	11	2	36.80	1	12.13	2.72

C6.2-11.3	Квартира	11	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-11.4	Квартира	11	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-11.5	Квартира	11	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-11.6	Квартира	11	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-11.7	Квартира	11	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-12.1	Квартира	12	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-12.2	Квартира	12	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-12.3	Квартира	12	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-12.4	Квартира	12	2	59.19	2	22.71	2.72
C6.2-12.5	Квартира	12	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-12.6	Квартира	12	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-12.7	Квартира	12	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-13.1	Квартира	13	2	73.21	3	35.98	2.72
C6.2-13.2	Квартира	13	2	36.80	1	12.13	2.72
C6.2-13.3	Квартира	13	2	37.11	1	11.03	2.72
C6.2-13.4	Квартира	13	2	57.84	2	22.71	2.72
C6.2-13.5	Квартира	13	2	37.60	1	12.42	2.72
C6.2-13.6	Квартира	13	2	58.55	2	23.16	2.72
C6.2-13.7	Квартира	13	2	85.30	3	36.01	2.72
C6.2-14.1	Квартира	14	2	73.21	3	35.98	2.70
C6.2-14.2	Квартира	14	2	36.80	1	12.13	2.70
C6.2-14.3	Квартира	14	2	37.11	1	11.03	2.70
C6.2-14.4	Квартира	14	2	59.19	2	22.71	2.70
C6.2-14.5	Квартира	14	2	37.60	1	12.42	2.70
C6.2-14.6	Квартира	14	2	58.55	2	23.16	2.70
C6.2-14.7	Квартира	14	2	85.30	3	36.01	2.70
C6.3-01.1	Квартира	1	3	57.36	2	22.15	3.92
C6.3-01.2	Квартира	1	3	47.17	1	12.49	3.92
C6.3-01.3	Квартира	1	3	39.62	1	13.30	3.92
C6.3-02.1	Квартира	2	3	37.36	1	13.03	2.72
C6.3-02.2	Квартира	2	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-02.3	Квартира	2	3	55.95	2	22.91	2.72
C6.3-02.4	Квартира	2	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-02.5	Квартира-студия	2	3	25.48	1	18.37	2.72
C6.3-02.6	Квартира	2	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-02.7	Квартира	2	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-02.8	Квартира	2	3	59.17	2	27.11	2.72
C6.3-02.9	Квартира	2	3	37.72	1	12.92	2.72
C6.3-03.1	Квартира	3	3	37.36	1	13.03	2.72
C6.3-03.2	Квартира	3	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-03.3	Квартира	3	3	55.95	2	22.91	2.72
C6.3-03.4	Квартира	3	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-03.5	Квартира-студия	3	3	25.48	1	18.37	2.72
C6.3-03.6	Квартира	3	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-03.7	Квартира	3	3	36.15	1	10.69	2.72

C6.3-03.8	Квартира	3	3	59.17	2	27.11	2.72
C6.3-03.9	Квартира	3	3	37.72	1	12.92	2.72
C6.3-04.1	Квартира	4	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-04.2	Квартира	4	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-04.3	Квартира	4	3	60.95	2	25.43	2.72
C6.3-04.4	Квартира	4	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-04.5	Квартира-студия	4	3	28.51	1	20.15	2.72
C6.3-04.6	Квартира	4	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-04.7	Квартира	4	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-04.8	Квартира	4	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-04.9	Квартира	4	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-05.1	Квартира	5	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-05.2	Квартира	5	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-05.3	Квартира	5	3	62.20	2	25.43	2.72
C6.3-05.4	Квартира	5	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-05.5	Квартира-студия	5	3	27.26	1	20.15	2.72
C6.3-05.6	Квартира	5	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-05.7	Квартира	5	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-05.8	Квартира	5	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-05.9	Квартира	5	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-06.1	Квартира	6	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-06.2	Квартира	6	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-06.3	Квартира	6	3	60.95	2	25.43	2.72
C6.3-06.4	Квартира	6	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-06.5	Квартира-студия	6	3	28.51	1	20.15	2.72
C6.3-06.6	Квартира	6	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-06.7	Квартира	6	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-06.8	Квартира	6	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-06.9	Квартира	6	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-07.1	Квартира	7	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-07.2	Квартира	7	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-07.3	Квартира	7	3	62.20	2	25.43	2.72
C6.3-07.4	Квартира	7	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-07.5	Квартира-студия	7	3	27.26	1	20.15	2.72
C6.3-07.6	Квартира	7	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-07.7	Квартира	7	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-07.8	Квартира	7	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-07.9	Квартира	7	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-08.1	Квартира	8	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-08.2	Квартира	8	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-08.3	Квартира	8	3	60.95	2	25.43	2.72
C6.3-08.4	Квартира	8	3	39.88	1	11.95	2.72

C6.3-08.5	Квартира-студия	8	3	28.51	1	20.15	2.72
C6.3-08.6	Квартира	8	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-08.7	Квартира	8	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-08.8	Квартира	8	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-08.9	Квартира	8	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-09.1	Квартира	9	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-09.2	Квартира	9	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-09.3	Квартира	9	3	62.20	2	25.43	2.72
C6.3-09.4	Квартира	9	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-09.5	Квартира-студия	9	3	27.26	1	20.15	2.72
C6.3-09.6	Квартира	9	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-09.7	Квартира	9	3	39.88	1	11.95	2.72
C6.3-09.8	Квартира	9	3	61.62	2	28.33	2.72
C6.3-09.9	Квартира	9	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-10.1	Квартира	10	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-10.2	Квартира	10	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-10.3	Квартира	10	3	55.95	2	22.91	2.72
C6.3-10.4	Квартира	10	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-10.5	Квартира-студия	10	3	25.48	1	18.37	2.72
C6.3-10.6	Квартира	10	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-10.7	Квартира	10	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-10.8	Квартира	10	3	59.17	2	27.11	2.72
C6.3-10.9	Квартира	10	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-11.1	Квартира	11	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-11.2	Квартира	11	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-11.3	Квартира	11	3	55.95	2	22.91	2.72
C6.3-11.4	Квартира	11	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-11.5	Квартира-студия	11	3	25.48	1	18.37	2.72
C6.3-11.6	Квартира	11	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-11.7	Квартира	11	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-11.8	Квартира	11	3	59.17	2	27.11	2.72
C6.3-11.9	Квартира	11	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-12.1	Квартира	12	3	37.93	1	13.03	2.72
C6.3-12.2	Квартира	12	3	56.85	2	22.29	2.72
C6.3-12.3	Квартира	12	3	55.95	2	22.91	2.72
C6.3-12.4	Квартира	12	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-12.5	Квартира-студия	12	3	25.48	1	18.37	2.72
C6.3-12.6	Квартира	12	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-12.7	Квартира	12	3	36.15	1	10.69	2.72
C6.3-12.8	Квартира	12	3	59.17	2	27.11	2.72
C6.3-12.9	Квартира	12	3	38.30	1	12.92	2.72
C6.3-13.1	Квартира	13	3	37.93	1	13.03	2.72

С6.3-13.2	Квартира	13	3	56.85	2	22.29	2.72
С6.3-13.3	Квартира	13	3	55.95	2	22.91	2.72
С6.3-13.4	Квартира	13	3	36.15	1	10.69	2.72
С6.3-13.5	Квартира-студия	13	3	25.48	1	18.37	2.72
С6.3-13.6	Квартира	13	3	36.15	1	10.69	2.72
С6.3-13.7	Квартира	13	3	36.15	1	10.69	2.72
С6.3-13.8	Квартира	13	3	59.17	2	27.11	2.72
С6.3-13.9	Квартира	13	3	38.30	1	12.92	2.72
С6.3-14.1	Квартира	14	3	37.93	1	13.03	2.70
С6.3-14.2	Квартира	14	3	56.85	2	22.29	2.70
С6.3-14.3	Квартира	14	3	55.95	2	22.91	2.70
С6.3-14.4	Квартира	14	3	36.15	1	10.69	2.70
С6.3-14.5	Квартира-студия	14	3	25.48	1	18.37	2.70
С6.3-14.6	Квартира	14	3	36.15	1	10.69	2.70
С6.3-14.7	Квартира	14	3	36.15	1	10.69	2.70
С6.3-14.8	Квартира	14	3	59.17	2	27.11	2.70
С6.3-14.9	Квартира	14	3	38.30	1	12.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6.1-01.1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.20	Тамбур	8.75	3.92
					Нежилое помещение	34.18	
					С/У	4.27	
6.1-01.2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.69	Тамбур	8.02	3.92
					Нежилое помещение	43.78	
					С/У	3.89	
6.2-01.1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.26	Тамбур	8.12	3.92
					Нежилое помещение	63.33	
					С/У	2.81	

6.2-01.2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.47	Тамбур	8.57	3.92
					Нежилое помещение	81.41	
					С/У	5.49	
6.2-01.3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.81	Тамбур	8.34	3.92
					Нежилое помещение	51.68	
					С/У	4.79	
6.2-01.4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.44	Тамбур	9.14	3.92
					Нежилое помещение	77.30	
					С/У	6.00	
6.3-01.1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.91	Тамбур	8.26	3.92
					Нежилое помещение	55.67	
					С/У	3.98	
6.3-01.2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.46	Тамбур	7.74	3.92
					Нежилое помещение	51.14	
					С/У	3.58	
6.3-01.3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.20	Тамбур	7.86	3.92
					Нежилое помещение	39.99	
					С/У	3.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

[illegible]

37	Лестничная клетка	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	15.15
38	Лестничная клетка	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	15.15
39	Лестничная клетка	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	15.15
40	Лифтовой холл	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	8.67
41	Лифтовой холл	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	8.67
42	Лифтовой холл	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	8.67
43	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	22.30
44	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	22.30
45	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 7 этаж	Общественное	22.30
46	Лестничная клетка	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	15.15
47	Лестничная клетка	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	15.15
48	Лестничная клетка	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	15.15
49	Лифтовой холл	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	8.61
50	Лифтовой холл	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	8.61
51	Лифтовой холл	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	8.61
52	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	22.30
53	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	22.30
54	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 8 этаж	Общественное	22.30
55	Лестничная клетка	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	15.15
56	Лестничная клетка	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	15.15
57	Лестничная клетка	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	15.15
58	Лифтовой холл	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	8.61
59	Лифтовой холл	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	8.61
60	Лифтовой холл	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	8.61
61	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	22.30
62	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	22.30
63	Межквартирный коридор	Секция 6.1, 9 этаж	Общественное	22.30
64	Лестничная клетка	Секция 6.2, 2 этаж	Общественное	14.04
65	Лифтовой холл	Секция 6.2, 2 этаж	Общественное	15.64
66	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 2 этаж	Общественное	19.50
67	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 2 этаж	Общественное	13.83
68	Лестничная клетка	Секция 6.2, 3 этаж	Общественное	14.04
69	Лифтовой холл	Секция 6.2, 3 этаж	Общественное	15.64
70	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 3 этаж	Общественное	19.50
71	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 3 этаж	Общественное	13.83

72	Лестничная клетка	Секция 6.2, 4 этаж	Общественное	14.04
73	Лифтовой холл	Секция 6.2, 4 этаж	Общественное	15.64
74	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 4 этаж	Общественное	19.50
75	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 4 этаж	Общественное	13.83
76	Лестничная клетка	Секция 6.2, 5 этаж	Общественное	14.04
77	Лифтовой холл	Секция 6.2, 5 этаж	Общественное	15.64
78	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 5 этаж	Общественное	19.50
79	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 5 этаж	Общественное	13.83
80	Лестничная клетка	Секция 6.2, 6 этаж	Общественное	14.04
81	Лифтовой холл	Секция 6.2, 6 этаж	Общественное	15.64
82	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 6 этаж	Общественное	19.50
83	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 6 этаж	Общественное	13.83
84	Лестничная клетка	Секция 6.2, 7 этаж	Общественное	14.04
85	Лифтовой холл	Секция 6.2, 7 этаж	Общественное	15.64
86	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 7 этаж	Общественное	19.50
87	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 7 этаж	Общественное	13.83
88	Лестничная клетка	Секция 6.2, 8 этаж	Общественное	14.04
89	Лифтовой холл	Секция 6.2, 8 этаж	Общественное	15.64
90	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 8 этаж	Общественное	19.50
91	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 8 этаж	Общественное	13.83
92	Лестничная клетка	Секция 6.2, 9 этаж	Общественное	14.04
93	Лифтовой холл	Секция 6.2, 9 этаж	Общественное	15.64
94	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 9 этаж	Общественное	19.50
95	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 9 этаж	Общественное	13.83
96	Лестничная клетка	Секция 6.2, 10 этаж	Общественное	14.04
97	Лифтовой холл	Секция 6.2, 10 этаж	Общественное	15.64
98	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 10 этаж	Общественное	19.50
99	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 10 этаж	Общественное	13.83
100	Лестничная клетка	Секция 6.2, 11 этаж	Общественное	14.04
101	Лифтовой холл	Секция 6.2, 11 этаж	Общественное	15.64
102	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 11 этаж	Общественное	19.50
103	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 11 этаж	Общественное	13.83
104	Лестничная клетка	Секция 6.2, 12 этаж	Общественное	14.04

105	Лифтовой холл	Секция 6.2, 12 этаж	Общественное	15.64
106	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 12 этаж	Общественное	19.50
107	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 12 этаж	Общественное	13.83
108	Лестничная клетка	Секция 6.2, 13 этаж	Общественное	14.04
109	Лифтовой холл	Секция 6.2, 13 этаж	Общественное	15.64
110	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 13 этаж	Общественное	19.50
111	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 13 этаж	Общественное	13.83
112	Лестничная клетка	Секция 6.2, 14 этаж	Общественное	14.04
113	Лифтовой холл	Секция 6.2, 14 этаж	Общественное	15.64
114	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 14 этаж	Общественное	19.50
115	Межквартирный коридор	Секция 6.2, 14 этаж	Общественное	13.83
116	Лестничная клетка	Секция 6.3, 3 этаж	Общественное	15.10
117	Лифтовой холл	Секция 6.3, 3 этаж	Общественное	18.29
118	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 3 этаж	Общественное	21.38
119	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 3 этаж	Общественное	21.64
120	Лестничная клетка	Секция 6.3, 4 этаж	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	Секция 6.3, 4 этаж	Общественное	18.29
122	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 4 этаж	Общественное	21.38
123	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 4 этаж	Общественное	21.64
124	Лестничная клетка	Секция 6.3, 5 этаж	Общественное	15.10
125	Лифтовой холл	Секция 6.3, 5 этаж	Общественное	18.29
126	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 5 этаж	Общественное	21.38
127	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 5 этаж	Общественное	21.64
128	Лестничная клетка	Секция 6.3, 6 этаж	Общественное	15.10
129	Лифтовой холл	Секция 6.3, 6 этаж	Общественное	18.29
130	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 6 этаж	Общественное	21.38
131	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 6 этаж	Общественное	21.64
132	Лестничная клетка	Секция 6.3, 7 этаж	Общественное	15.10
133	Лифтовой холл	Секция 6.3, 7 этаж	Общественное	18.29
134	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 7 этаж	Общественное	21.38
135	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 7 этаж	Общественное	21.64
136	Лестничная клетка	Секция 6.3, 8 этаж	Общественное	15.10
137	Лифтовой холл	Секция 6.3, 8 этаж	Общественное	18.29

138	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 8 этаж	Общественное	21.38
139	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 8 этаж	Общественное	21.64
140	Лестничная клетка	Секция 6.3, 9 этаж	Общественное	15.10
141	Лифтовой холл	Секция 6.3, 9 этаж	Общественное	18.29
142	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 9 этаж	Общественное	21.38
143	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 9 этаж	Общественное	21.64
144	Лестничная клетка	Секция 6.3, 10 этаж	Общественное	15.10
145	Лифтовой холл	Секция 6.3, 10 этаж	Общественное	18.29
146	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 10 этаж	Общественное	21.38
147	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 10 этаж	Общественное	21.64
148	Лестничная клетка	Секция 6.3, 11 этаж	Общественное	15.10
149	Лифтовой холл	Секция 6.3, 11 этаж	Общественное	18.29
150	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 11 этаж	Общественное	21.38
151	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 11 этаж	Общественное	21.64
152	Лестничная клетка	Секция 6.3, 12 этаж	Общественное	15.10
153	Лифтовой холл	Секция 6.3, 12 этаж	Общественное	18.29
154	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 12 этаж	Общественное	21.38
155	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 12 этаж	Общественное	21.64
156	Лестничная клетка	Секция 6.3, 13 этаж	Общественное	15.10
157	Лифтовой холл	Секция 6.3, 13 этаж	Общественное	18.29
158	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 13 этаж	Общественное	21.38
159	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 13 этаж	Общественное	21.64
160	Лестничная клетка	Секция 6.3, 14 этаж	Общественное	15.10
161	Лифтовой холл	Секция 6.3, 14 этаж	Общественное	18.29
162	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 14 этаж	Общественное	21.38
163	Межквартирный коридор	Секция 6.3, 14 этаж	Общественное	21.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Секция 6.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 6.2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 6.3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование сетей связи, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи; соединение с диспетчерским пунктом лифтовой компании
5	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование сетей связи, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи; соединение с диспетчерским пунктом лифтовой компании
6	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование сетей связи, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи; соединение с диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная части, секция 6.1	Электрооборудование	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 6.2	Электрооборудование	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 6.3	Электрооборудование	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и тепловой энергией
16	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и тепловой энергией
17	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и тепловой энергией
19	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Пожарная безопасность, Безопасная эвакуация людей при пожаре, предотвращение пожара
20	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Пожарная безопасность, Безопасная эвакуация людей при пожаре, предотвращение пожара
21	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Пожарная безопасность, Безопасная эвакуация людей при пожаре, предотвращение пожара

23	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление из МОП и шахт лифтов
24	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление из МОП и шахт лифтов
25	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление из МОП и шахт лифтов
27	Подземная и надземная части, секция 6.1	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение
28	Подземная и надземная части, секция 6.2	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение
29	Подземная и надземная части, секция 6.3	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 486 929 708,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:30993
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601300051302
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 376 105 247,59 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 376 105 247,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203495175
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ДВИЖЕНИЕ.РУ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203558770
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Габдульманов Марсель Вилович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 860317917170
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петерс Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 720209237998
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСТВО БРЕНД"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203574155
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССЕРВИС"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203218950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2025	27/11-ПЗ 27/11-ПЗУ 27/11-АР1 27/11-АР2 27/11-КР1 27/11-КР2	Подтверждение № 27/11-1: Раздел 1. Пояснительная записка, под шифром: 27/11-ПЗ изм.1: 1) Актуализированы технические условия на строительство примыканий к автомобильным дорогам 2) Текстовая часть дополнена информацией об абсолютных отметках уровня первого этажа и наивысшей точки зданий Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: 27/11-ПЗУ изм.1: 1) Текстовая часть раздела дополнена информацией о примыканиях к улично-дорожной сети и смежной кабельной линии. 2) Текстовая часть раздела дополнена расчетом плотности населения 3) Текстовая часть дополнена информацией об абсолютных отметках уровня первого этажа и наивысшей точки зданий 4) Уточнены точки подключения к сетям теплоснабжения, электроснабжения и слаботочным сетям на сводном плане сетей. 5) Откорректировано расположение парковочных мест на участке Раздел 3. Архитектурные решения, под шифром: 27/11-АР1, 27/11-АР2 изм.1: 1) Текстовая часть дополнена информацией об абсолютных отметках уровня первого этажа и верха конструктивных элементов зданий, информацией о торговой площади 2) Разрезы графической части детализированы и дополнены информацией об абсолютных отметках верха конструктивных элементов зданий 3) Исправлены опечатки в текстовой части: удалена информация о соседском центре 4) Исправлены опечатки в текстовой части: откорректирована этажность ГПЗ.1 5) Раздел дополнен информацией о торговой площади помещений 6) Планировочные решения парковки секция ГПЗ.1 дополнены отображением полууровней, экспликация машиномест типового этажа разделена поэтажно. Раздел 4. Конструктивные решения, под шифром: 27/11-КР1, 27/11-КР2 изм.1: 1) Исправлены опечатки в текстовой части: удалена информация о кладовых 2) Актуализированы разрезы в соответствии с разделом АР

2	17.04.2025	27/11-ПОС	Подтверждение № 27/11-2: Раздел 7. Проект организации строительства, под шифром: 27/11-ПОС изм.1: 1) Актуализированы и уточнены сроки строительства 2 очереди
---	------------	-----------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8722242441544878e+39

Владелец: **Роман Дмитрий Андреевич, Роман
Дмитрий Андреевич, Тюмень**

Действителен: с 27.12.2024 по 27.12.2025