

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000639 от 06.02.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Седова в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 16.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 105А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>664047, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Байкальская, стр 105А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79149078602</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development.structure@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://дом-верба.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Оксана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>753616434121</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849108850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1253800010199</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.06.2025</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849074350</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ФСК Флагман»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849085715</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800028265</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 5</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ВИТА НОВА СИТИ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2801260420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202800007684</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 5</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик «Пулковский-2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812995549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800006439</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 206,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 241,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом (жилой дом, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Седова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Вблизи дома по ул.Красных Мадьяр, 14</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10866.38 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 091,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 588,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 679,81 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "АЛЬТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811170658</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭФФЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9701256261</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-067444-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Верба"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-3-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:32255</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 151,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена на севере земельного участка. В состав площадки входят- Качалка на пружине "Кот", лабиринт "Домик"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на севере земельного участка. В состав площадки входят- тренажер "Укрепление рук", тренажер "Жим", тренажер "Скорострел"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории предусмотрено устройство 4 контейнеров на юго-западе участка, а также место для складирования крупногабаритного мусора. Проект предусматривает устройство бетонного основания (покрытия) с ограждением с двух сторон из кирпича</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов из многолетних трав. Для посадки деревьев стандартный материал-саженцы 3-5 летнего возраста. Принят следующий ассортимент: Деревья-ель обыкновенная, сосна обыкновенная. Кустарники-рябинник рябинолистный, спирея</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом благоустройства предусмотрены пандусы на перепадах высот. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения инвалидов и маломобильных групп населения. На стоянке около жилого дома, в том числе в подземной автостоянке выделены не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п 5.2.4 СП59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрен продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20%. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в жилой дом не менее 100 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение территории. Вид и количество светильников будет определено дизайн-проектом благоустройства территории</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Нагорной стороны предусмотрено устройство водоотводного лотка, защищающего существующую подпорную стенку, существующую территорию от подтопления ливневыми и талыми водами. Конструкцию водоотводного лотка тип 1, тип 2 см.л.2 графической части. С водоотводного лотка (тип 2) ливневые и талые вода сбрасываются в водоотводной лоток тип 1 и далее отвод талых и ливневых вод предусмотрен в соответствии с требованиями, указанными в ТУ выданных МУП «ИРКУТСКАВТОРДОР» Отвод талых и ливневых вод предусмотрен в соответствии с требованиями, указанными в ТУ выданных МУП «ИРКУТСКАВТОРДОР », по спланированной поверхности проездов и площадок со сбросом на ул.Красных Мадьяр и далее сброс ливневых стоков осуществляется в существующий дождеприемный колодец на ул.Красных Мадьяр</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>50 м</b></p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2986/24-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 326 781,82 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИРКУТСКАВТОДОР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>79</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.46	1	14.28	2.89
2	Квартира	1	1	55.84	2	26.35	2.89
3	Квартира	1	1	77.65	2	37.36	2.89
4	Квартира	2	1	92.74	3	47.43	2.89
5	Квартира	2	1	40.41	1	14.19	2.89
6	Квартира	2	1	44.30	1	14.32	2.89
7	Квартира	2	1	37.50	1	14.39	2.89
8	Квартира	2	1	56.04	2	26.62	2.89
9	Квартира	2	1	79.02	2	37.66	2.89
10	Квартира	3	1	91.64	3	47.43	2.89
11	Квартира	3	1	40.24	1	14.19	2.89
12	Квартира	3	1	44.14	1	14.32	2.89
13	Квартира	3	1	37.50	1	14.39	2.89
14	Квартира	3	1	56.04	2	26.62	2.89
15	Квартира	3	1	79.02	2	37.66	2.89
16	Квартира	4	1	91.64	3	47.43	2.89
17	Квартира	4	1	40.24	1	14.19	2.89
18	Квартира	4	1	44.14	1	14.32	2.89
19	Квартира	4	1	37.50	1	14.39	2.89
20	Квартира	4	1	56.04	2	26.62	2.89
21	Квартира	4	1	79.02	2	37.66	2.89
22	Квартира	5	1	91.64	3	47.43	2.89
23	Квартира	5	1	40.24	1	14.19	2.89
24	Квартира	5	1	44.14	1	14.32	2.89
25	Квартира	5	1	37.50	1	14.39	2.89
26	Квартира	5	1	56.04	2	26.62	2.89
27	Квартира	5	1	79.02	2	37.66	2.89
28	Квартира	6	1	91.64	3	47.43	2.89
29	Квартира	6	1	40.24	1	14.19	2.89
30	Квартира	6	1	44.14	1	14.32	2.89
31	Квартира	6	1	37.50	1	14.39	2.89
32	Квартира	6	1	56.04	2	26.62	2.89
33	Квартира	6	1	79.02	2	37.66	2.89
34	Квартира	7	1	91.64	3	47.43	2.89
35	Квартира	7	1	40.24	1	14.19	2.89
36	Квартира	7	1	44.14	1	14.32	2.89
37	Квартира	7	1	37.50	1	14.39	2.89
38	Квартира	7	1	56.04	2	26.62	2.89
39	Квартира	7	1	79.02	2	37.66	2.89
40	Квартира	8	1	133.20	5	76.47	2.89

41	Квартира	8	1	44.14	1	14.32	2.89
42	Квартира	8	1	37.50	1	14.39	2.89
43	Квартира	8	1	56.04	2	26.62	2.89
44	Квартира	8	1	79.02	2	37.66	2.89
45	Квартира	9	1	133.20	5	76.47	2.89
46	Квартира	9	1	81.91	3	45.94	2.89
47	Квартира	9	1	56.04	2	26.62	2.89
48	Квартира	9	1	79.02	2	37.66	2.89
49	Квартира	2	2	76.61	2	31.14	2.89
50	Квартира	2	2	62.45	2	28.97	2.89
51	Квартира	2	2	95.44	3	46.39	2.89
52	Квартира	3	2	75.64	2	31.14	2.89
53	Квартира	3	2	61.57	2	28.97	2.89
54	Квартира	3	2	38.45	1	14.20	2.89
55	Квартира	3	2	94.52	3	46.39	2.89
56	Квартира	4	2	75.64	2	31.14	2.89
57	Квартира	4	2	61.57	2	28.97	2.89
58	Квартира	4	2	38.45	1	14.20	2.89
59	Квартира	4	2	94.52	3	46.39	2.89
60	Квартира	5	2	75.64	2	31.14	2.89
61	Квартира	5	2	61.57	2	28.97	2.89
62	Квартира	5	2	38.45	1	14.20	2.89
63	Квартира	5	2	94.52	3	46.39	2.89
64	Квартира	6	2	75.64	2	31.14	2.89
65	Квартира	6	2	61.57	2	28.97	2.89
66	Квартира	6	2	38.45	1	14.20	2.89
67	Квартира	6	2	94.52	3	46.39	2.89
68	Квартира	7	2	75.64	2	31.14	2.89
69	Квартира	7	2	61.57	2	28.97	2.89
70	Квартира	7	2	38.45	1	14.20	2.89
71	Квартира	7	2	94.52	3	46.39	2.89
72	Квартира	8	2	75.64	2	31.14	2.89
73	Квартира	8	2	61.57	2	28.97	2.89
74	Квартира	8	2	38.45	1	14.20	2.89
75	Квартира	8	2	94.52	3	46.39	2.89
76	Квартира	9	2	94.66	3	50.10	2.89
77	Квартира	9	2	43.93	1	15.98	2.89
78	Квартира	9	2	38.45	1	14.20	2.89
79	Квартира	9	2	94.52	3	46.39	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	83.39	Административное помещение	76.63	2.93
					сан. Узел	6.76	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.84	Административное помещение	111.00	3.68
					Сан.узел	5.31	
					Сан.узел	5.53	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.87	Административное помещение	36.56	3.68
					Сан.узел	5.31	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.56	Административное помещение	87.44	3.68
					Сан.узел	4.12	
М-1	Машино-место	-2	1	37.05	Машино-место	37.05	2.93
М-2	Машино-место	-2	1	18.46	Машино-место	18.46	2.93
М-3	Машино-место	-2	1	16.15	Машино-место	16.15	2.93
М-4	Машино-место	-2	1	18.14	Машино-место	18.14	2.93
М-5	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	2.93
М-6	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	2.93
М-7	Машино-место	-2	1	17.61	Машино-место	17.61	2.93
М-8	Машино-место	-2	1	17.61	Машино-место	17.61	2.93
М-9	Машино-место	-2	1	15.91	Машино-место	15.91	2.93
М-10	Машино-место	-2	1	15.91	Машино-место	15.91	2.93
М-11	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	2.93
М-12	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	2.93
М-13	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	2.93
М-14	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	2.93
М-15	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	2.93
М-16	Машино-место	-2	1	15.35	Машино-место	15.35	2.93
М-17	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	2.93
М-18	Машино-место	-2	1	20.85	Машино-место	20.85	2.93
М-19	Машино-место	-2	1	20.87	Машино-место	20.87	2.93
М-20	Машино-место	-2	1	21.26	Машино-место	21.26	2.93
М-21	Машино-место	-2	1	20.58	Машино-место	20.58	2.93
М-22	Машино-место	-2	1	20.58	Машино-место	20.58	2.93
М-23	Машино-место	-2	1	20.91	Машино-место	20.91	2.93
М-24	Машино-место	-2	1	23.32	Машино-место	23.32	2.93
М-25	Машино-место	-2	1	27.22	Машино-место	27.22	2.93
М-26	Машино-место	-2	1	28.18	Машино-место	28.18	2.93
М-27	Машино-место	-1	1	60.30	Машино-место	60.30	3.50

М-28	Машино-место	-1	1	20.18	Машино-место	20.18	3.50
М-29	Машино-место	-1	1	19.13	Машино-место	19.13	3.50
М-30	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	3.50
М-31	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	3.50
М-32	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	3.50
М-33	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.50
М-34	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.50
М-35	Машино-место	-1	1	15.91	Машино-место	15.91	3.50
М-36	Машино-место	-1	1	15.91	Машино-место	15.91	3.50
М-37	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	3.50
М-38	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	3.50
М-39	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	3.50
М-40	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	3.50
М-41	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.50
М-42	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место	15.35	3.50
М-43	Машино-место	-1	1	20.76	Машино-место	20.76	3.50
М-44	Машино-место	-1	1	20.85	Машино-место	20.85	3.50
М-45	Машино-место	-1	1	20.87	Машино-место	20.87	3.50
М-46	Машино-место	-1	1	21.26	Машино-место	21.26	3.50
М-47	Машино-место	-1	1	20.58	Машино-место	20.58	3.50
М-48	Машино-место	-1	1	20.58	Машино-место	20.58	3.50
М-49	Машино-место	-1	1	20.91	Машино-место	20.91	3.50
М-50	Машино-место	-1	1	23.32	Машино-место	23.32	3.50
М-51	Машино-место	-1	1	27.22	Машино-место	27.22	3.50
М-52	Машино-место	-1	1	28.18	Машино-место	28.18	3.50
Н1	Кладовая	-2	1	9.04	Кладовая	9.04	2.93
Н2	Кладовая	-2	1	8.02	Кладовая	8.02	2.93
Н3	Кладовая	-2	1	12.47	Кладовая	12.47	2.93
Н4	Кладовая	-2	1	4.86	Кладовая	4.86	2.93
Н5	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	2.93
Н6	Кладовая	-2	1	5.54	Кладовая	5.54	2.93
Н7	Кладовая	-2	1	4.61	Кладовая	4.61	2.93
Н8	Кладовая	-2	1	3.55	Кладовая	3.55	2.93
Н9	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	3.50
Н10	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.50
Н11	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	3.50
Н12	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.50
Н13	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.50
Н14	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.50
Н15	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.50
Н16	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	3.50
Н17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
Н18	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.50
Н19	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.50
Н20	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	3.50
Н21	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	3.50

H22	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	3.50
H23	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	3.50
H24	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	3.50
H25	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	3.50
H26	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.50
H27	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.50
H28	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.50
H29	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	3.50
H30	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	3.50
H31	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	3.50
H32	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.50
H33	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.50
H34	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	3.50
H35	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 27	Общественное	405.07
2	Венткамера	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 28	Техническое	25.18
3	Диспетчерский пункт	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 3	Техническое	50.98
4	Сан. узел	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 4	Общественное	5.4
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 5	Техническое	17.46
6	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 6	Техническое	27.6
7	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 7	Общественное	46.61
8	Венткамера	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 8	Техническое	44.2
9	Водомерный узел насосная	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 9	Техническое	40.91
10	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 10	Общественное	6.22
11	Тепловой пункт	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 11	Техническое	39.27
12	Венткамера	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 12	Техническое	44.21

13	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 13	Общественное	51.26
14	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 14	Техническое	12.93
15	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 15	Техническое	17.46
16	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 16	Общественное	4.31
17	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 17	Общественное	9.59
18	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 18	Техническое	5.06
19	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 19	Техническое	5.06
20	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 20	Техническое	5.06
21	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 21	Техническое	5.06
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 22	Техническое	14.97
23	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 23	Техническое	14.29
24	Проезд	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 27	Общественное	390.2
25	Электрощитовая	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 28	Техническое	25.18
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 1	Техническое	17.46
27	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 2	Техническое	27.6
28	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 3	Общественное	43.94
29	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 4	Общественное	59.87
30	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 5	Общественное	53.4
31	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 6	Техническое	12.92
32	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 7	Техническое	17.46
33	Электрощитовая	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 8	Техническое	18.55
34	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 9	Техническое	14.97
35	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 10	Техническое	14.29
36	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 8	Техническое	9.32

37	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 9	Общественное	10.92
38	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 10	Общественное	47.62
39	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 11	Общественное	34.77
40	санузел	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 12	Общественное	3.68
41	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 13	Общественное	8.09
42	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 14	Общественное	12.8
43	Коридор	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 15	Общественное	94.52
44	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 16	Общественное	29.74
45	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 17	Общественное	10.92
46	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 18	Техническое	9.32
47	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
48	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
49	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 3	Общественное	36.79
50	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
51	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
52	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
53	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
54	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
55	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 3	Общественное	36.79
56	Лестничная клетка	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
57	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
58	Коридор	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
59	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
60	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
61	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 3	Общественное	36.79

62	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
63	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
64	Коридор	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
65	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
66	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
67	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 3	Общественное	36.79
68	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
69	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
70	Коридор	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
71	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
72	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
73	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 3	Общественное	36.79
74	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
75	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
76	Коридор	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
77	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
78	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
79	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 3	Общественное	36.79
80	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 4	Техническое	17.29
81	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
82	Коридор	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
83	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 1	Техническое	17.29
84	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
85	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 3	Общественное	35.72
86	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 4	Техническое	17.29

87	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
88	Коридор	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 6	Общественное	19.76
89	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 1	Техническое	17.12
90	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 2	Общественное	11.05
91	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 3	Общественное	34.89
92	Лестничная клетка	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 4	Техническое	17.12
93	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 5	Общественное	11.05
94	Коридор	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 6	Общественное	19.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 9 этаж в осях 5аба-ГаДа, 12а13а-ГаДа	Лифт, 4 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж -2 на отм. - 7,030 в осях 6а8а-АаВа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж -2 на отм. - 7,030 в осях 6а8а-АаВа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж -2 на отм. - 7,030 в осях 6а8а-АаВа	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж -2 на отм. - 7,030 в осях 5аба-АаВа, 12а13а-АаВа, 14а3в-АаБв	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж -1 на отм. - 3,800 в осях 13а14а-АаВа, 14а3в-АаБв	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж -2 на отм. - 7,030 в осях 10а12а-АаВа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-БаДа	Межэтажное пространство для вневквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 9 этаж в осях 6а14А-ВаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а4а-ВаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-ВаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-ВаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	Диспетчерский пункт на уровне подвального этажа -2 на отметке -7,030, помещение № 3	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте на уровне подвального этажа -2 на отметке -7,030, помещение № 3	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Расположение и строительство определяется ресурсоснабжающей организацией в рамках договора о технологическом присоединении к системе электроснабжения	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории

22	Планируется располагать на трансформаторной подстанции, будет определено проектом ресурсоснабжающей организацией	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>959 230 500,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000021:32255</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810223580003906</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>860 330 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>82 243 204,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>778 086 795,95 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 095,22 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>263,89 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>67,04 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>255 947 660 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68 909 740 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 464 400 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000209c284002fb39198414207ae8b28966b

Владелец: **АО СЗ "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ВАСИЛЬЕВА ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА, ГОРОД  
ИРКУТСК**

Действителен: с 04.08.2025 по 04.11.2026