ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002986 от 06.10.2026

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12477. 1 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из двух литеров – жилое здание Литер 10, подземная автостоянка Литер 7» ЖК "Луиджи"

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350058**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ставропольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 312**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, офис 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612040101**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79109128181**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gordienko_i@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полежаева**
	1.5.2	Имя: **Анастасия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГК ТОЧНО"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234807986810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366034887**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300017213**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.04.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20,99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010515276863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 20,99**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300050303**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Южная Долина**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366024462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300068761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729307396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700179487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Анапастройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311083**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300033757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 019,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 391,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 644 008,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство 23-49-8511-2023 от «23» ноября 2023 года, выданное Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Луиджи" Литер 10 (жилое здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Краснодонская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Краснодонская, Литер 10 (жилое здание)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31 187,92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Луиджи" Литер 7 (подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Краснодонская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Краснодонская, Литер 7 (подземная автостоянка)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4590 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 125,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 094,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 219,92 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 325,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 325,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Субботин Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Субботин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **237301774710**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319039609**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044363-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046791-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-063821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Луиджи" Литер 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8511-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:12477**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 904,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь площадок для игр детей:641м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь площадок для занятий спортом:1363м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на сответствующих расстояниях от нормируемых объектов в строгом соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.количество по 4 контейнера на 1 площадку 1 этап 4 контейнера.2 этап 8 контенеров."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с ПЗЗ, на территории МО город-курорт Сочи, площадь застройки в ТЭП ЗУ приведена только для надземных частей зданий.Полная площадь застройки (включающая в себя также подземную часть, выходящую за абрис проекции зданий), приведена в разделе “Пояснительная записка”.Проектируемые 2БКТП представляют собой электроподстанции, которые являются комплектными, поставляются в готовом виде (в виде трансформаторов, укрытых в защитных кожух) и, соответственно, не занимают площадь и не содержат признаки капитального строения, не имеют фундамента и, следовательно, не включаются ни в Общую площадь, ни в Площадь застройки (являются некапитальными сооружениями).ТУ №07-01/0677-23-сс от 04.07.2023 г. (срок действия до 04.07.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Санитарная очистка проектируемой территории направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.Вывоз мусора должен осуществляться на мусоросортировочный комплекс с дальнейшей переработкой, утилизацией и захоронением отходов производства и потребления, место расположения которого определено проектом генерального плана муниципального образования.Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м Для хозяйственных целей – 20м (на расстояниях менее 20м размещаются площадки для сушки белья).Всего в границах 1 Этапа предусмотрено 221 машиноместо:94 м/м – на территории (в том числе 75 м/м для МГН, из них для МГН группы мобильности М4 – 19 м/м); 127 м/м – В Литерах 7,10; Из 94 машино-мест на территории предусмотрено:54 м/м-для 1 Этапа.Из них – 35 м/м для МГН, из них 11 м/м для МГН группы мобильности М4.40 м/м – для 2 Этапа.И з н их-40 м/м для МГН, из них для МГН группы мобильности М4– 8 м/м.* Из которых 1784 м2 – относится к 1 этапу и 706м2 –относится ко 2 этапу**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0677-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 417 744,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/67-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОСТОК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116-22/00138**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТМОНТАЖ-123"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **388**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **27**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	86.68	3	46.56	3.00
2	Квартира	2	1	70.56	2	32.56	3.00
3	Квартира	2	1	59.68	2	28.15	3.00
4	Квартира	2	1	35.70	1	10.66	3.00
5	Квартира	3	1	86.68	3	46.56	3.00
6	Квартира	3	1	70.56	2	32.56	3.00
7	Квартира	3	1	59.68	2	28.15	3.00
8	Квартира	3	1	35.70	1	10.66	3.00
9	Квартира	4	1	86.68	3	46.56	3.00
10	Квартира	4	1	70.56	2	32.56	3.00
11	Квартира	4	1	59.68	2	28.15	3.00
12	Квартира	4	1	35.70	1	10.66	3.00
13	Квартира	5	1	86.68	3	46.56	3.00
14	Квартира	5	1	70.56	2	32.56	3.00
15	Квартира	5	1	59.68	2	28.15	3.00
16	Квартира	5	1	35.70	1	10.66	3.00
17	Квартира	6	1	86.68	3	46.56	3.00
18	Квартира	6	1	70.56	2	32.56	3.00
19	Квартира	6	1	59.68	2	28.15	3.00
20	Квартира	6	1	35.70	1	10.66	3.00
21	Квартира	7	1	86.68	3	46.56	3.00
22	Квартира	7	1	70.56	2	32.56	3.00
23	Квартира	7	1	59.68	2	28.15	3.00
24	Квартира	7	1	35.70	1	10.66	3.00
25	Квартира	8	1	86.68	3	46.56	3.00
26	Квартира	8	1	70.56	2	32.56	3.00
27	Квартира	8	1	59.68	2	28.15	3.00
28	Квартира	8	1	35.70	1	10.66	3.00
29	Квартира	9	1	86.68	3	46.56	3.00
30	Квартира	9	1	70.56	2	32.56	3.00
31	Квартира	9	1	59.68	2	28.15	3.00
32	Квартира	9	1	35.70	1	10.66	3.00
33	Квартира	10	1	86.68	3	46.56	3.00
34	Квартира	10	1	70.56	2	32.56	3.00
35	Квартира	10	1	59.68	2	28.15	3.00
36	Квартира	10	1	35.70	1	10.66	3.00
37	Квартира	11	1	86.68	3	46.56	3.00
38	Квартира	11	1	70.56	2	32.56	3.00
39	Квартира	11	1	59.68	2	28.15	3.00
40	Квартира	11	1	35.70	1	10.66	3.00
41	Квартира	12	1	86.68	3	46.56	3.00
42	Квартира	12	1	70.56	2	32.56	3.00
43	Квартира	12	1	59.68	2	28.15	3.00
44	Квартира	12	1	35.70	1	10.66	3.00
45	Квартира	13	1	86.68	3	46.56	3.00

46	Квартира	13	1	70.56	2	32.56	3.00
47	Квартира	13	1	59.68	2	28.15	3.00
48	Квартира	13	1	35.70	1	10.66	3.00
49	Квартира	14	1	86.68	3	46.56	3.00
50	Квартира	14	1	70.56	2	32.56	3.00
51	Квартира	14	1	59.68	2	28.15	3.00
52	Квартира	14	1	35.70	1	10.66	3.00
53	Квартира	15	1	86.68	3	46.56	3.00
54	Квартира	15	1	70.56	2	32.56	3.00
55	Квартира	15	1	59.68	2	28.15	3.00
56	Квартира	15	1	35.70	1	10.66	3.00
57	Квартира	16	1	86.68	3	46.56	3.00
58	Квартира	16	1	70.56	2	32.56	3.00
59	Квартира	16	1	59.68	2	28.15	3.00
60	Квартира	16	1	35.70	1	10.66	3.00
61	Квартира	17	1	86.68	3	46.56	3.00
62	Квартира	17	1	70.56	2	32.56	3.00
63	Квартира	17	1	59.68	2	28.15	3.00
64	Квартира	17	1	35.70	1	10.66	3.00
65	Квартира	18	1	86.68	3	46.56	3.00
66	Квартира	18	1	70.56	2	32.56	3.00
67	Квартира	18	1	59.68	2	28.15	3.00
68	Квартира	18	1	35.70	1	10.66	3.00
69	Квартира	19	1	86.68	3	46.56	3.00
70	Квартира	19	1	70.56	2	32.56	3.00
71	Квартира	19	1	59.68	2	28.15	3.00
72	Квартира	19	1	35.70	1	10.66	3.00
73	Квартира	20	1	86.68	3	46.56	3.50
74	Квартира	20	1	70.56	2	32.56	3.50
75	Квартира	20	1	59.68	2	28.15	3.50
76	Квартира	20	1	35.70	1	10.66	3.50
77	Квартира	2	2	37.60	1	13.65	3.00
78	Квартира	2	2	63.18	2	27.64	3.00
79	Квартира	2	2	53.92	2	26.75	3.00
80	Квартира	2	2	43.38	1	13.65	3.00
81	Квартира	2	2	37.60	1	13.65	3.00
82	Квартира	2	2	36.05	1	13.65	3.00
83	Квартира	3	2	37.60	1	13.65	3.00
84	Квартира	3	2	63.18	2	27.64	3.00
85	Квартира	3	2	53.92	2	26.75	3.00
86	Квартира	3	2	43.38	1	13.65	3.00
87	Квартира	3	2	37.60	1	13.65	3.00
88	Квартира	3	2	36.05	1	13.65	3.00
89	Квартира	4	2	37.60	1	13.65	3.00
90	Квартира	4	2	63.18	2	27.64	3.00

91	Квартира	4	2	53.92	2	26.75	3.00
92	Квартира	4	2	43.38	1	13.65	3.00
93	Квартира	4	2	37.60	1	13.65	3.00
94	Квартира	4	2	36.05	1	13.65	3.00
95	Квартира	5	2	37.60	1	13.65	3.00
96	Квартира	5	2	63.18	2	27.64	3.00
97	Квартира	5	2	53.92	2	26.75	3.00
98	Квартира	5	2	43.38	1	13.65	3.00
99	Квартира	5	2	37.60	1	13.65	3.00
100	Квартира	5	2	36.05	1	13.65	3.00
101	Квартира	6	2	37.60	1	13.65	3.00
102	Квартира	6	2	63.18	2	27.64	3.00
103	Квартира	6	2	53.92	2	26.75	3.00
104	Квартира	6	2	43.38	1	13.65	3.00
105	Квартира	6	2	37.60	1	13.65	3.00
106	Квартира	6	2	36.05	1	13.65	3.00
107	Квартира	7	2	37.60	1	13.65	3.00
108	Квартира	7	2	63.18	2	27.64	3.00
109	Квартира	7	2	53.92	2	26.75	3.00
110	Квартира	7	2	43.38	1	13.65	3.00
111	Квартира	7	2	37.60	1	13.65	3.00
112	Квартира	7	2	36.05	1	13.65	3.00
113	Квартира	8	2	37.60	1	13.65	3.00
114	Квартира	8	2	63.18	2	27.64	3.00
115	Квартира	8	2	53.92	2	26.75	3.00
116	Квартира	8	2	43.38	1	13.65	3.00
117	Квартира	8	2	37.60	1	13.65	3.00
118	Квартира	8	2	36.05	1	13.65	3.00
119	Квартира	9	2	37.60	1	13.65	3.00
120	Квартира	9	2	63.18	2	27.64	3.00
121	Квартира	9	2	53.92	2	26.75	3.00
122	Квартира	9	2	43.38	1	13.65	3.00
123	Квартира	9	2	37.60	1	13.65	3.00
124	Квартира	9	2	36.05	1	13.65	3.00
125	Квартира	10	2	37.60	1	13.65	3.00
126	Квартира	10	2	63.18	2	27.64	3.00
127	Квартира	10	2	53.92	2	26.75	3.00
128	Квартира	10	2	43.38	1	13.65	3.00
129	Квартира	10	2	37.60	1	13.65	3.00
130	Квартира	10	2	36.05	1	13.65	3.00
131	Квартира	11	2	37.60	1	13.65	3.00
132	Квартира	11	2	63.18	2	27.64	3.00
133	Квартира	11	2	53.92	2	26.75	3.00
134	Квартира	11	2	43.38	1	13.65	3.00
135	Квартира	11	2	37.60	1	13.65	3.00

136	Квартира	11	2	36.05	1	13.65	3.00
137	Квартира	12	2	37.60	1	13.65	3.00
138	Квартира	12	2	63.18	2	27.64	3.00
139	Квартира	12	2	53.92	2	26.75	3.00
140	Квартира	12	2	43.38	1	13.65	3.00
141	Квартира	12	2	37.60	1	13.65	3.00
142	Квартира	12	2	36.05	1	13.65	3.00
143	Квартира	13	2	37.60	1	13.65	3.00
144	Квартира	13	2	63.18	2	27.64	3.00
145	Квартира	13	2	53.92	2	26.75	3.00
146	Квартира	13	2	43.38	1	13.65	3.00
147	Квартира	13	2	37.60	1	13.65	3.00
148	Квартира	13	2	36.05	1	13.65	3.00
149	Квартира	2	3	36.05	1	13.65	3.00
150	Квартира	2	3	37.60	1	13.65	3.00
151	Квартира	2	3	69.76	2	36.00	3.00
152	Квартира	2	3	58.04	2	29.64	3.00
153	Квартира	2	3	80.05	3	42.19	3.00
154	Квартира	2	3	37.60	1	13.56	3.00
155	Квартира	2	3	36.05	1	13.65	3.00
156	Квартира	3	3	36.05	1	13.65	3.00
157	Квартира	3	3	37.60	1	13.65	3.00
158	Квартира	3	3	69.76	2	36.00	3.00
159	Квартира	3	3	58.04	2	29.64	3.00
160	Квартира	3	3	80.05	3	42.19	3.00
161	Квартира	3	3	37.60	1	13.56	3.00
162	Квартира	3	3	36.05	1	13.65	3.00
163	Квартира	4	3	36.05	1	13.65	3.00
164	Квартира	4	3	37.60	1	13.65	3.00
165	Квартира	4	3	69.76	2	36.00	3.00
166	Квартира	4	3	58.04	2	29.64	3.00
167	Квартира	4	3	80.05	3	42.19	3.00
168	Квартира	4	3	37.60	1	13.56	3.00
169	Квартира	4	3	36.05	1	13.65	3.00
170	Квартира	5	3	36.05	1	13.65	3.00
171	Квартира	5	3	37.60	1	13.65	3.00
172	Квартира	5	3	69.76	2	36.00	3.00
173	Квартира	5	3	58.04	2	29.64	3.00
174	Квартира	5	3	80.05	3	42.19	3.00
175	Квартира	5	3	37.60	1	13.56	3.00
176	Квартира	5	3	36.05	1	13.65	3.00
177	Квартира	6	3	36.05	1	13.65	3.00
178	Квартира	6	3	37.60	1	13.65	3.00
179	Квартира	6	3	69.76	2	36.00	3.00
180	Квартира	6	3	58.04	2	29.64	3.00

181	Квартира	6	3	80.05	3	42.19	3.00
182	Квартира	6	3	37.60	1	13.56	3.00
183	Квартира	6	3	36.05	1	13.65	3.00
184	Квартира	7	3	36.05	1	13.65	3.00
185	Квартира	7	3	37.60	1	13.65	3.00
186	Квартира	7	3	69.76	2	36.00	3.00
187	Квартира	7	3	58.04	2	29.64	3.00
188	Квартира	7	3	80.05	3	42.19	3.00
189	Квартира	7	3	37.60	1	13.56	3.00
190	Квартира	7	3	36.05	1	13.65	3.00
191	Квартира	8	3	36.05	1	13.65	3.00
192	Квартира	8	3	37.60	1	13.65	3.00
193	Квартира	8	3	69.76	2	36.00	3.00
194	Квартира	8	3	58.04	2	29.64	3.00
195	Квартира	8	3	80.05	3	42.19	3.00
196	Квартира	8	3	37.60	1	13.56	3.00
197	Квартира	8	3	36.05	1	13.65	3.00
198	Квартира	9	3	36.05	1	13.65	3.00
199	Квартира	9	3	37.60	1	13.65	3.00
200	Квартира	9	3	69.76	2	36.00	3.00
201	Квартира	9	3	58.04	2	29.64	3.00
202	Квартира	9	3	80.05	3	42.19	3.00
203	Квартира	9	3	37.60	1	13.56	3.00
204	Квартира	9	3	36.05	1	13.65	3.00
205	Квартира	10	3	36.05	1	13.65	3.00
206	Квартира	10	3	37.60	1	13.65	3.00
207	Квартира	10	3	69.76	2	36.00	3.00
208	Квартира	10	3	58.04	2	29.64	3.00
209	Квартира	10	3	80.05	3	42.19	3.00
210	Квартира	10	3	37.60	1	13.56	3.00
211	Квартира	10	3	36.05	1	13.65	3.00
212	Квартира	11	3	36.05	1	13.65	3.00
213	Квартира	11	3	37.60	1	13.65	3.00
214	Квартира	11	3	69.76	2	36.00	3.00
215	Квартира	11	3	58.04	2	29.64	3.00
216	Квартира	11	3	80.05	3	42.19	3.00
217	Квартира	11	3	37.60	1	13.56	3.00
218	Квартира	11	3	36.05	1	13.65	3.00
219	Квартира	12	3	36.05	1	13.65	3.00
220	Квартира	12	3	37.60	1	13.65	3.00
221	Квартира	12	3	69.76	2	36.00	3.00
222	Квартира	12	3	58.04	2	29.64	3.00
223	Квартира	12	3	80.05	3	42.19	3.00
224	Квартира	12	3	37.60	1	13.56	3.00
225	Квартира	12	3	36.05	1	13.65	3.00

226	Квартира	13	3	36.05	1	13.65	3.00
227	Квартира	13	3	37.60	1	13.65	3.00
228	Квартира	13	3	69.76	2	36.00	3.00
229	Квартира	13	3	58.04	2	29.64	3.00
230	Квартира	13	3	80.05	3	42.19	3.00
231	Квартира	13	3	37.60	1	13.56	3.00
232	Квартира	13	3	36.05	1	13.65	3.00
233	Квартира	14	3	36.05	1	13.65	3.00
234	Квартира	14	3	37.60	1	13.65	3.00
235	Квартира	14	3	69.76	2	36.00	3.00
236	Квартира	14	3	58.04	2	29.64	3.00
237	Квартира	14	3	80.05	3	42.19	3.00
238	Квартира	14	3	37.60	1	13.56	3.00
239	Квартира	14	3	36.05	1	13.65	3.00
240	Квартира	15	3	36.05	1	13.65	3.00
241	Квартира	15	3	37.60	1	13.65	3.00
242	Квартира	15	3	69.76	2	36.00	3.00
243	Квартира	15	3	58.04	2	29.64	3.00
244	Квартира	15	3	80.05	3	42.19	3.00
245	Квартира	15	3	37.60	1	13.56	3.00
246	Квартира	15	3	36.05	1	13.65	3.00
247	Квартира	16	3	36.05	1	13.65	3.00
248	Квартира	16	3	37.60	1	13.65	3.00
249	Квартира	16	3	69.76	2	36.00	3.00
250	Квартира	16	3	58.04	2	29.64	3.00
251	Квартира	16	3	80.05	3	42.19	3.00
252	Квартира	16	3	37.60	1	13.56	3.00
253	Квартира	16	3	36.05	1	13.65	3.00
254	Квартира	17	3	36.05	1	13.65	3.00
255	Квартира	17	3	37.60	1	13.65	3.00
256	Квартира	17	3	69.76	2	36.00	3.00
257	Квартира	17	3	58.04	2	29.64	3.00
258	Квартира	17	3	80.05	3	42.19	3.00
259	Квартира	17	3	37.60	1	13.56	3.00
260	Квартира	17	3	36.05	1	13.65	3.00
261	Квартира	2	4	35.50	1	10.67	3.00
262	Квартира	2	4	47.49	2	22.48	3.00
263	Квартира	2	4	35.73	1	13.65	3.00
264	Квартира	2	4	37.32	1	13.65	3.00
265	Квартира	2	4	82.42	3	38.30	3.00
266	Квартира	2	4	71.34	2	29.43	3.00
267	Квартира	2	4	52.47	1	13.94	3.00
268	Квартира	2	4	36.63	1	14.00	3.00
269	Квартира	3	4	35.50	1	10.67	3.00
270	Квартира	3	4	47.49	2	22.48	3.00

271	Квартира	3	4	35.73	1	13.65	3.00
272	Квартира	3	4	37.32	1	13.65	3.00
273	Квартира	3	4	82.42	3	38.30	3.00
274	Квартира	3	4	71.34	2	29.43	3.00
275	Квартира	3	4	52.47	1	13.94	3.00
276	Квартира	3	4	36.63	1	14.00	3.00
277	Квартира	4	4	35.50	1	10.67	3.00
278	Квартира	4	4	47.49	2	22.48	3.00
279	Квартира	4	4	35.73	1	13.65	3.00
280	Квартира	4	4	37.32	1	13.65	3.00
281	Квартира	4	4	82.42	3	38.30	3.00
282	Квартира	4	4	71.34	2	29.43	3.00
283	Квартира	4	4	52.47	1	13.94	3.00
284	Квартира	4	4	36.63	1	14.00	3.00
285	Квартира	5	4	35.50	1	10.67	3.00
286	Квартира	5	4	47.49	2	22.48	3.00
287	Квартира	5	4	35.73	1	13.65	3.00
288	Квартира	5	4	37.32	1	13.65	3.00
289	Квартира	5	4	82.42	3	38.30	3.00
290	Квартира	5	4	71.34	2	29.43	3.00
291	Квартира	5	4	52.47	1	13.94	3.00
292	Квартира	5	4	36.63	1	14.00	3.00
293	Квартира	6	4	35.50	1	10.67	3.00
294	Квартира	6	4	47.49	2	22.48	3.00
295	Квартира	6	4	35.73	1	13.65	3.00
296	Квартира	6	4	37.32	1	13.65	3.00
297	Квартира	6	4	82.42	3	38.30	3.00
298	Квартира	6	4	71.34	2	29.43	3.00
299	Квартира	6	4	52.47	1	13.94	3.00
300	Квартира	6	4	36.63	1	14.00	3.00
301	Квартира	7	4	35.50	1	10.67	3.00
302	Квартира	7	4	47.49	2	22.48	3.00
303	Квартира	7	4	35.73	1	13.65	3.00
304	Квартира	7	4	37.32	1	13.65	3.00
305	Квартира	7	4	82.42	3	38.30	3.00
306	Квартира	7	4	71.34	2	29.43	3.00
307	Квартира	7	4	52.47	1	13.94	3.00
308	Квартира	7	4	36.63	1	14.00	3.00
309	Квартира	8	4	35.50	1	10.67	3.00
310	Квартира	8	4	47.49	2	22.48	3.00
311	Квартира	8	4	35.73	1	13.65	3.00
312	Квартира	8	4	37.32	1	13.65	3.00
313	Квартира	8	4	82.42	3	38.30	3.00
314	Квартира	8	4	71.34	2	29.43	3.00
315	Квартира	8	4	52.47	1	13.94	3.00

316	Квартира	8	4	36.63	1	14.00	3.00
317	Квартира	9	4	35.50	1	10.67	3.00
318	Квартира	9	4	47.49	2	22.48	3.00
319	Квартира	9	4	35.73	1	13.65	3.00
320	Квартира	9	4	37.32	1	13.65	3.00
321	Квартира	9	4	82.42	3	38.30	3.00
322	Квартира	9	4	71.34	2	29.43	3.00
323	Квартира	9	4	52.47	1	13.94	3.00
324	Квартира	9	4	36.63	1	14.00	3.00
325	Квартира	10	4	35.50	1	10.67	3.00
326	Квартира	10	4	47.49	2	22.48	3.00
327	Квартира	10	4	35.73	1	13.65	3.00
328	Квартира	10	4	37.32	1	13.65	3.00
329	Квартира	10	4	82.42	3	38.30	3.00
330	Квартира	10	4	71.34	2	29.43	3.00
331	Квартира	10	4	52.47	1	13.94	3.00
332	Квартира	10	4	36.63	1	14.00	3.00
333	Квартира	11	4	35.50	1	10.67	3.00
334	Квартира	11	4	47.49	2	22.48	3.00
335	Квартира	11	4	35.73	1	13.65	3.00
336	Квартира	11	4	37.32	1	13.65	3.00
337	Квартира	11	4	82.42	3	38.30	3.00
338	Квартира	11	4	71.34	2	29.43	3.00
339	Квартира	11	4	52.47	1	13.94	3.00
340	Квартира	11	4	36.63	1	14.00	3.00
341	Квартира	12	4	35.50	1	10.67	3.00
342	Квартира	12	4	47.49	2	22.48	3.00
343	Квартира	12	4	35.73	1	13.65	3.00
344	Квартира	12	4	37.32	1	13.65	3.00
345	Квартира	12	4	82.42	3	38.30	3.00
346	Квартира	12	4	71.34	2	29.43	3.00
347	Квартира	12	4	52.47	1	13.94	3.00
348	Квартира	12	4	36.63	1	14.00	3.00
349	Квартира	13	4	35.50	1	10.67	3.00
350	Квартира	13	4	47.49	2	22.48	3.00
351	Квартира	13	4	35.73	1	13.65	3.00
352	Квартира	13	4	37.32	1	13.65	3.00
353	Квартира	13	4	82.42	3	38.30	3.00
354	Квартира	13	4	71.34	2	29.43	3.00
355	Квартира	13	4	52.47	1	13.94	3.00
356	Квартира	13	4	36.63	1	14.00	3.00
357	Квартира	14	4	35.50	1	10.67	3.00
358	Квартира	14	4	47.49	2	22.48	3.00
359	Квартира	14	4	35.73	1	13.65	3.00
360	Квартира	14	4	37.32	1	13.65	3.00

361	Квартира	14	4	82.42	3	38.30	3.00
362	Квартира	14	4	71.34	2	29.43	3.00
363	Квартира	14	4	52.47	1	13.94	3.00
364	Квартира	14	4	36.63	1	14.00	3.00
365	Квартира	15	4	35.50	1	10.67	3.00
366	Квартира	15	4	47.49	2	22.48	3.00
367	Квартира	15	4	35.73	1	13.65	3.00
368	Квартира	15	4	37.32	1	13.65	3.00
369	Квартира	15	4	82.42	3	38.30	3.00
370	Квартира	15	4	71.34	2	29.43	3.00
371	Квартира	15	4	52.47	1	13.94	3.00
372	Квартира	15	4	36.63	1	14.00	3.00
373	Квартира	16	4	35.50	1	10.67	3.00
374	Квартира	16	4	47.49	2	22.48	3.00
375	Квартира	16	4	35.73	1	13.65	3.00
376	Квартира	16	4	37.32	1	13.65	3.00
377	Квартира	16	4	82.42	3	38.30	3.00
378	Квартира	16	4	71.34	2	29.43	3.00
379	Квартира	16	4	52.47	1	13.94	3.00
380	Квартира	16	4	36.63	1	14.00	3.00
381	Квартира	17	4	35.50	1	10.67	3.70
382	Квартира	17	4	47.49	2	22.48	3.70
383	Квартира	17	4	35.73	1	13.65	3.70
384	Квартира	17	4	37.32	1	13.65	3.70
385	Квартира	17	4	82.42	3	38.30	3.70
386	Квартира	17	4	71.34	2	29.43	3.70
387	Квартира	17	4	52.47	1	13.94	3.70
388	Квартира	17	4	36.63	1	14.00	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	65.12	Нежилое помещение	59.62	4.25
					Сан. Узел	5.50	
2/н	Нежилое помещение	1	1	83.10	Нежилое помещение	77.60	4.25
					Сан. Узел	5.50	
3/н	Нежилое помещение	1	1	50.26	Нежилое помещение	47.87	4.25
					Сан. Узел	2.39	
4/н	Нежилое помещение	1	1	18.07	Нежилое помещение	15.68	4.25
					Сан. Узел	2.39	

5/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
6/н	Нежилое помещение	1	2	45.11	Нежилое помещение	39.60	4.25
					Сан. Узел	5.51	
7/н	Нежилое помещение	1	2	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.25
					Сан. Узел	5.60	
8/н	Нежилое помещение	1	2	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.25
					Сан. Узел	5.60	
9/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
10/н	Нежилое помещение	1	2	24.11	Нежилое помещение	18.60	4.25
					Сан. Узел	5.51	
11/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
12/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
13/н	Нежилое помещение	1	3	57.64	Нежилое помещение	52.04	4.25
					Сан. Узел	5.60	
14/н	Нежилое помещение	1	3	53.48	Нежилое помещение	47.88	4.25
					Сан. Узел	5.60	
15/н	Нежилое помещение	1	3	43.30	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.60	
16/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
17/н	Нежилое помещение	1	3	24.11	Нежилое помещение	18.60	4.25
					Сан. Узел	5.51	
18/н	Нежилое помещение	1	3	43.30	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.60	
19/н	Нежилое помещение	1	4	18.07	Нежилое помещение	15.68	4.25
					Сан. Узел	2.39	
20/н	Нежилое помещение	1	4	50.26	Нежилое помещение	47.87	4.25
					Сан. Узел	2.39	

21/н	Нежилое помещение	1	4	37.31	Нежилое помещение	34.92	4.25
					Сан. Узел	2.39	
22/н	Нежилое помещение	1	4	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.25
					Сан. Узел	5.51	
23/н	Нежилое помещение	1	4	37.31	Нежилое помещение	34.92	4.25
					Сан. Узел	2.39	
24/н	Нежилое помещение	1	4	39.75	Нежилое помещение	37.36	4.25
					Сан. Узел	2.39	
25/н	Нежилое помещение	1	4	80.45	Нежилое помещение	74.80	4.25
					Сан. Узел	5.65	
26/н	Нежилое помещение	1	4	68.22	Нежилое помещение	62.72	4.25
					КУИ	5.50	
1	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
2	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
3	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
4	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
5	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
7	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
8	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
9	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
10	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
11	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
12	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
13	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
14	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
15	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	

16	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
17	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
18	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
19	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
20	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
21	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
22	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
23	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
24	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
25	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
26	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
27	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	42.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
3	Щитовая жилого дома	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.48
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	14.60
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	9.92
6	Проход	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	20.80
7	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	20.75
8	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	51.26
9	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.68
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.01
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.12
13	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.37

14	КУИ С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.09
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.25
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.60
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.76
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.77
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.27
22	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.64
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.77
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.27
26	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.64
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.77
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.25
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.27
30	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.64
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.77
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.25
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.27
34	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.64
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.77
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.25
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.27
38	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.64
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.77
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.25
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.27
42	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.64
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.77
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.25
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.27
46	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.64
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.77
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.25
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.27
50	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.64
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.77
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.25
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.27
54	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.64
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.77
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.25
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.27
58	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.64

59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.77
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.25
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.27
62	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.64
63	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.77
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.25
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.27
66	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.64
67	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.77
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.25
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.27
70	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.64
71	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.77
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.25
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.27
74	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.64
75	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.77
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.25
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.27
78	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.64
79	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.77
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.25
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.27
82	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.64
83	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.77
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.25
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.27
86	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.64
87	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.77
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.25
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.27
90	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.64
91	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	54.77
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.25
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.27
94	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.64
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.25
96	Балкон (МОП)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	5.64
97	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	23.76
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.82
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	25.92
101	Щитовая жилого дома	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.48
102	Техническое помещение	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24

103	Техническое помещение	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
104	Техническое помещение	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
105	Проход	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	20.75
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.60
107	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.16
108	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.53
109	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
110	КУИ С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.26
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.82
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.25
113	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.20
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.82
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.25
116	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.68
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.20
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.82
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.25
120	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.68
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.20
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.82
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.25
124	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.68
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.20
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.82
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.25
128	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.68
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.82
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.25
132	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.68
133	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.20
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.82
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.25
136	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.68
137	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.20
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.82
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.25
140	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.68
141	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.20
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.82
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.25
144	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.68
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.20
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.82

147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.25
148	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.68
149	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.20
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.82
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.25
152	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.68
153	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.20
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.82
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.25
156	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.68
157	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.82
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.25
160	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.68
161	Балкон (МОП)	Подъезд 2, Кровля	Общественное	7.68
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	12.25
163	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	23.76
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
165	Щитовая жилого дома	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.48
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	13.94
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.82
168	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	23.76
169	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
170	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
171	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
172	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
173	Проход	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.60
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.25
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.82
177	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.39
178	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.53
179	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.16
180	КУИ С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.26
181	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.12
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.25
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.82
184	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.68
185	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.12
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.25
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.82
188	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.68

189	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.12
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.25
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.82
192	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.68
193	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.12
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.25
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.82
196	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.68
197	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	39.12
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.25
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.82
200	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.68
201	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	39.12
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.25
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.82
204	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.68
205	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	39.12
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.25
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.82
208	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.68
209	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	39.12
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.25
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.82
212	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.68
213	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	39.12
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.25
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.82
216	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.68
217	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	39.12
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.25
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.82
220	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.68
221	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	39.12
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.25
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.82
224	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.68
225	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	39.12
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.25
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.82
228	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.68
229	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	39.12
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.25
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.82
232	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.68
233	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	39.12

234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.25
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.82
236	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.68
237	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	39.12
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.25
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.82
240	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.68
241	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	39.12
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.25
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.82
244	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.68
245	Балкон (МОП)	Подъезд 3, Кровля	Общественное	7.68
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	12.25
247	ВНС, ПТ, ИТП	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	80.50
248	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	14.60
249	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	13.12
250	Щитовая жилого дома	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	12.48
251	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	84.27
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.60
253	ВНС, АУПТ	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	70.60
254	Щитовая автостоянки	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	21.11
255	Техническое помещение	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
256	Техническое помещение	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	38.24
257	Проход	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	21.10
258	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.12
259	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.37
260	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.01
261	КУИ С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.09
262	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.82
263	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.25
264	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.71
265	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.43
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.60
267	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	56.49
268	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.82
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.25
270	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.67
271	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	56.49
272	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.82
273	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.25
274	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.67
275	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	56.49
276	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.82
277	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.25

278	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.67
279	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	56.49
280	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.82
281	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.25
282	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.67
283	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	56.49
284	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.82
285	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.25
286	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.67
287	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	56.49
288	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.82
289	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.25
290	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.67
291	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	56.49
292	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.82
293	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.25
294	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.67
295	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	56.49
296	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.82
297	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.25
298	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.67
299	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	56.49
300	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.82
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.25
302	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.67
303	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	56.49
304	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.82
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.25
306	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.67
307	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	56.49
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.82
309	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.25
310	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.67
311	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	56.49
312	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.82
313	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.25
314	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.67
315	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	56.49
316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.82
317	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.25
318	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.67
319	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	56.49
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.82
321	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.25
322	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.67

323	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	56.49
324	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.82
325	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.25
326	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.67
327	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	56.49
328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.82
329	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.25
330	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.67
331	Балкон (МОП)	Подъезд 4, Кровля	Общественное	5.67
332	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	12.25
333	Котельная	Подъезд 4, Кровля	Общественное	22.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 10, БС10.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
2	Литер 10, БС10.2	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
3	Литер 10, БС10.3	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Литер 10, БС10.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Литер 10	ВУ 1	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер 10	ВУ 3	Электроснабжение
10	Подземная часть, Литер 10	ВУ 5	Электроснабжение
11	Подземная часть, Литер 10	ВУ 7	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Литер 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Литер 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Литер 10	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Литер 10	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Литер 10	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, Литер 10	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
15	Надземная части, Литер 10	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
16	Подземная и надземная части, Литер 10	Система контроля и управления доступом	Сети связи

17	Подземная и надземная части, Литер 10	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
18	Подземная и надземная части, Литер 10	Система экстренной связи для МГН	Сети связи
19	Надземная части, Литер 10	Система домофонной связи	Сети связи
20	Подземная и надземная части, Литер 10	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
21	Подземная и надземная части, Литер 10	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Литер 10	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, Литер 10	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
24	Подземная часть, Литер 10	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
25	Подземная и надземная части, Литер 10	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
26	Подземная и надземная части, Литер 10	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
27	Надземная части, Литер 10	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 722 842 528,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0000000:12477**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 722 842 528,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 722 842 528,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 770 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Субботин Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Субботин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **237301774710**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319039609**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044363-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046791-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-063821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Луиджи" Литер 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8511-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:12477**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 904,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь площадок для игр детей:641м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь площадок для занятий спортом:1363м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на сответствующих расстояниях от нормируемых объектов в строгом соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.количество по 4 контейнера на 1 площадку 1 этап 4 контейнера.2 этап 8 контенеров."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с ПЗЗ, на территории МО город-курорт Сочи, площадь застройки в ТЭП ЗУ приведена только для надземных частей зданий.Полная площадь застройки (включающая в себя также подземную часть, выходящую за абрис проекции зданий), приведена в разделе “Пояснительная записка”.Проектируемые 2БКТП представляют собой электроподстанции, которые являются комплектными, поставляются в готовом виде (в виде трансформаторов, укрытых в защитных кожух) и, соответственно, не занимают площадь и не содержат признаки капитального строения, не имеют фундамента и, следовательно, не включаются ни в Общую площадь, ни в Площадь застройки (являются некапитальными сооружениями).ТУ №07-01/0677-23-сс от 04.07.2023 г. (срок действия до 04.07.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Санитарная очистка проектируемой территории направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.Вывоз мусора должен осуществляться на мусоросортировочный комплекс с дальнейшей переработкой, утилизацией и захоронением отходов производства и потребления, место расположения которого определено проектом генерального плана муниципального образования.Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м Для хозяйственных целей – 20м (на расстояниях менее 20м размещаются площадки для сушки белья).Всего в границах 1 Этапа предусмотрено 221 машиноместо:94 м/м – на территории (в том числе 75 м/м для МГН, из них для МГН группы мобильности М4 – 19 м/м); 127 м/м – В Литерах 7,10; Из 94 машино-мест на территории предусмотрено:54 м/м-для 1 Этапа.Из них – 35 м/м для МГН, из них 11 м/м для МГН группы мобильности М4.40 м/м – для 2 Этапа.И з н их-40 м/м для МГН, из них для МГН группы мобильности М4– 8 м/м.* Из которых 1784 м2 – относится к 1 этапу и 706м2 –относится ко 2 этапу**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0677-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 417 744,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/67-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОСТОК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116-22/00138**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТМОНТАЖ-123"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **100**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **100**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	19.71
2	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	21.70
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	18.09
4	Зак. Двупутная рампа	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	340.00
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	17.55
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	19.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,250	Общественное	21.06
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.71
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.09
10	Зак. Двупутная рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	271.15
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.55
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.44
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 7	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
2	Подземная часть, Литер 7	Система контроля и управления доступом	Сети связи

3	Подземная часть, Литер 7	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
4	Подземная часть, Литер 7	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи
5	Подземная часть, Литер 7	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи
6	Подземная часть, Литер 7	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
7	Подземная часть, Литер 7	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
8	Подземная часть, Литер 7	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
9	Подземная часть, Литер 7	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **203 246 909,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **203 246 909,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **203 246 909,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ba3bbf0079b48e954b6e17f711a2e505

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ПОЛЕЖАЕВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.06.2026 по 30.09.2027