

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001201 от 03.03.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз.1 по ПЗУ) Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ).

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-ЮГ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Этаж 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 303-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сз-мск-юг.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лембик |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Романович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165214372 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-ЮГ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: ФАНЬ</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: ЦЗЯНЬГО</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Китайская Народная Республика</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО"МСК", обладающего 100 % долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ЮГ"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МСК-ГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"МСК-ДОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"МСК-МОНОЛИТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"МСК-СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСК-СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина-ул. Герасименко-ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 5 этап Дом тип 1, поз. 1 по ПЗУ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр.Нагибина-ул.Герасименко-ул.Ларина в г.Ростове-на-Дону.4 этап Дом тип 1, поз.2 по ПЗУ |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 256 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Максим Горький" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Максима Горького, 256 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 1 ; Строение: 1,2,3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5433-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 2,3; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 86</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Марксистский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918009-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|--------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 6</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. жилой дом (поз.7)-IV этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925409-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 313 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 111,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 094,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 466,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ). |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Космонавтов |
| | 9.2.11 | Дом: 1В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 061,61 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Космонавтов |
| | 9.2.11 | Дом: 1В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 515,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 604,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 295,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 900,13 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 604,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 728,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 332,73 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехРешения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166094766 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-014288-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Акватория" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-973401-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-12/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010402:10 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 018,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, горки, песочницы.открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и тренажеры, открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для отдельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ №129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021, срок действия 23.03.2023, выданы Акционерным обществом "Донэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 285 261,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 855 482,65 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1461/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 966 296,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 121 273,23 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 21.89 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 55.07 | 1 | 34.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 13 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 13 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 13 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 14 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 14 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 14 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 15 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 15 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 15 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 15 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 16 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 16 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 17 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 17 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 17 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 17 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 18 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 18 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 18 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 18 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 18 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 18 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 18 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 19 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 19 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 19 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 19 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 19 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 19 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 19 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 20 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 20 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 20 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 20 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 20 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 20 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 20 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 20 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 21 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 21 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 21 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 21 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 21 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 21 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 21 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 21 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 21 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 22 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 22 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 22 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 22 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 22 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 22 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 22 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 22 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 23 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 23 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 299 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 23 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 23 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 23 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 23 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 23 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 23 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 24 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 24 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 24 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 24 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 24 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 24 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 24 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 320 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 24 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 24 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 351.50 | Универсальная кабина МГН | 6.60 | 3.90 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 340.30 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1944.40 | Помещение для хранения автомобилей | 1,944.40 | 3.00 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 26.60 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 13.20 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 8.70 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 8.40 |
| 5 | Эвакуационный выход из автостоянки | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 18.80 |
| 6 | Насосная хозпитьевая и пожаротушения | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 44.40 |
| 7 | ИТП | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 43.10 |
| 8 | Помещение для пропуска коммуникаций | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 97.60 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------------|-------|
| 9 | Венткамера | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 24.10 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 23.90 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.70 |
| 14 | Пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 9.00 |
| 15 | Сан.узел с КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 5.30 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.30 |
| 17 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 12.30 |
| 18 | Венткамера | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 16.30 |
| 19 | Мусорокамера | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 12.00 |
| 20 | Мусорокамера для раздельного сбора мусора | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 8.40 |
| 21 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 22 | Эвакуационный выход из автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.00 |
| 23 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.26 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.41 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 71.17 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.53 |
| 27 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.26 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.41 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 71.17 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.53 |
| 31 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.26 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.41 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 71.17 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.53 |
| 35 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.26 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.41 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 71.17 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.53 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.26 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.41 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 71.17 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.53 |
| 43 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.26 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.41 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 71.17 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.53 |
| 47 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.26 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.41 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 71.17 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.53 |
| 51 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.26 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.41 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 71.17 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.53 |
| 55 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.26 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.41 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 71.17 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.53 |
| 59 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.26 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.41 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 71.17 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.53 |
| 63 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.26 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.41 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 71.17 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.53 |
| 67 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.26 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 4.41 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 71.17 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.53 |
| 71 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.26 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 4.41 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 71.17 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.53 |
| 75 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.26 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 4.41 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 71.17 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 8.53 |
| 79 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.26 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 4.41 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 71.17 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.53 |
| 83 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 17.26 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 4.41 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 71.17 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.53 |
| 87 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 17.26 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 4.41 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 71.17 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.53 |
| 91 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 17.26 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 4.41 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 71.17 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.53 |
| 95 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 17.26 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 4.41 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 71.17 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.53 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 99 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 17.26 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 4.41 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 71.17 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 8.53 |
| 103 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 17.26 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 4.41 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 71.17 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 8.53 |
| 107 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 17.26 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 4.41 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 71.17 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 8.53 |
| 111 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 17.26 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 4.41 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 71.17 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 8.53 |
| 115 | Лестница Л-1 | Подъезд 1, технический чердак | общественное | 18.80 |
| 116 | Помещение технического чердака | Подъезд 1, технический чердак | техническое | 737.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1, подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 8 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система радиофикации | Радиофикация |
| 9 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система коллективного приема телевидения | Телевидение |
| 10 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система телефонной связи и интернет | Интернет |
| 11 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система контроля и управления доступом | Управление доступом |
| 12 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система связи между диспетчером и МГН | Доступ МГН |
| 13 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система диспетчеризации лифтов | Контроль работы лифтов |
| 14 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система охранной сигнализации | Охранная сигнализация |
| 15 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции | Автоматизация |
| 16 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции дымоудаления | Автоматизация |
| 17 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции подпора воздуха | Автоматизация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 706 583 800,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010402:10 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810052090021270 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 632 149 500,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 632 149 500,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 015 664,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 015 664,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.04.2027 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 37 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 726,39 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 034 250 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехРешения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166094766 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-014288-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Акватория" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-973401-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-12/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010402:10 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 018,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, горки, песочницы., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и тренажеры., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для отдельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ 129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021 выданы Акционерным обществом "Донэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 285 261,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 855 482,65 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1461/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 966 296,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 121 273,23 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 55.07 | 1 | 34.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 13 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 13 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 13 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 14 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 14 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 14 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 15 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 15 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 15 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 15 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 16 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 16 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 17 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 17 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 17 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 17 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 18 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 18 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 18 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 18 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 18 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 18 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 18 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 19 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 19 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 19 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 19 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 19 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 19 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 19 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 20 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 20 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 20 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 20 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 20 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 20 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 20 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 20 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 21 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 21 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 21 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 21 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 21 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 21 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 21 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 21 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 21 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 22 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 22 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 22 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 22 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 22 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 22 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 22 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 22 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 23 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 23 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 299 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 23 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 23 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 23 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 23 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 23 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 23 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 24 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 24 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 24 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 24 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 24 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 24 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 24 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 320 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 24 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 24 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 340.10 | Универсальная кабина МГН | 6.60 | 3.90 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 328.90 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1388.40 | Помещение для хранения автомобилей | 1,388.40 | 3.00 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 26.60 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 13.20 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 8.70 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 8.40 |
| 5 | Эвакуационный выход из автостоянки | Подъезд 1, подземная автостоянка | общественное | 18.80 |
| 6 | Насосная хозпитьевая и пожаротушения | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 44.40 |
| 7 | ИТП | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 65.30 |
| 8 | Помещение хранения уборочной техники | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 14.40 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 9 | Тех.помещение | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 13.20 |
| 10 | Пост охраны | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 5.30 |
| 11 | Сан.узел | Подъезд 1, подземная автостоянка | техническое | 2.80 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.00 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 23.60 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 16 | Пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 16.50 |
| 17 | Сан.узел с КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 4.10 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 25.50 |
| 19 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 25.70 |
| 20 | Венткамера | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 16.30 |
| 21 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 22 | Эвакуационный выход из автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.00 |
| 23 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.26 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.41 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 71.17 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.53 |
| 27 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.26 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.41 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 71.17 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.53 |
| 31 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.26 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.41 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 71.17 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.53 |
| 35 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.26 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.41 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 71.17 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.53 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.26 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.41 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 71.17 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.53 |
| 43 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.26 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.41 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 71.17 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.53 |
| 47 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.26 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.41 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 71.17 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.53 |
| 51 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.26 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.41 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 71.17 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.53 |
| 55 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.26 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.41 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 71.17 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.53 |
| 59 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.26 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.41 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 71.17 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.53 |
| 63 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.26 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.41 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 71.17 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.53 |
| 67 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.26 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 4.41 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 71.17 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.53 |
| 71 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.26 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 4.41 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 71.17 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.53 |
| 75 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.26 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 4.41 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 71.17 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 8.53 |
| 79 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.26 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 4.41 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 71.17 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.53 |
| 83 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 17.26 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 4.41 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 71.17 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.53 |
| 87 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 17.26 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 4.41 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 71.17 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.53 |
| 91 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 17.26 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 4.41 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 71.17 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.53 |
| 95 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 17.26 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 4.41 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 71.17 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.53 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 99 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 17.26 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 4.41 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 71.17 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 8.53 |
| 103 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 17.26 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 4.41 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 71.17 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 8.53 |
| 107 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 17.26 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 4.41 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 71.17 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 8.53 |
| 111 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 17.26 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 4.41 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 71.17 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 8.53 |
| 115 | Лестница Л-2 | Подъезд 1, технический чердак | общественное | 18.80 |
| 116 | Помещение технического чердака | Подъезд 1, технический чердак | техническое | 737.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 1, подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 5 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 15 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система радиификации | Радиофикация |
| 17 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система коллективного приема телевидения | Телевидение |
| 19 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система телефонной связи и интернет | Интернет |
| 21 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система контроля и управления доступом | Управление доступом |
| 23 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система связи между диспетчером и МГН | Доступ МГН |
| 25 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система диспетчеризации лифтов | Контроль работы лифтов |
| 27 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система охранной сигнализации | Охранная сигнализация |
| 29 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции | Автоматизация |
| 31 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции дымоудаления | Автоматизация |
| 33 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции подпора воздуха | Автоматизация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 707 345 800,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010402:10</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810052090021270 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 632 149 500,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 632 149 500,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 015 664,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 015 664,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.04.2027 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164123468 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 37 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 648,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 223 590 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 495914407006281564427588279098742965212

Владелец: ООО СЗ "МСК-ЮГ", ЛЕМБИК АНДРЕЙ РОМАНОВИЧ, РОСТОВ-
НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024