ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002089 от 10.11.2026

ЖК Respect. Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр.

Дата первичного размещения: 17.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВИКТОРИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **194044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Выборгская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4;** Корпус: **к 2 стр 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **194044, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САМПСОНИЕВСКОЕ, УЛ ВЫБОРГСКАЯ, Д. 4, К. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 5-Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 680-15-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@psk-info.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://psk-info.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Земскова**
	1.5.2	Имя: **Юлия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ПСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **524405629513**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПСК; Петербургская Строительная Компания; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ГК "ПСК"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804434152**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1107847085323**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.03.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Структура"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814600105**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Катникова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильинична**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07937717116**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780410920241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 99% долей в уставном капитела ООО"СЗ"Структура", которое владеет 99.99% устаного капитала застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компания СОЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806454010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847165765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цитадель Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633838**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847090781**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвестпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806297550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847019051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северная Венеция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740292**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Аквамарин**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847091034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Аттик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801344214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847012748**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Карповка 31"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704522920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796434751**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орион**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813271472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847055847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альянс-Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802724427**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847293443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горизонт Северо-Запад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Портал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813298435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847018237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альтернатива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842117549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847371009**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801303881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847135268**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Структура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814600105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847029340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БС-66**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814768980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847230591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Проект-С-37»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840108725**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800110020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эксперт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840116363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800111460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мега-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810493371**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847649043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерное бюро**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842156266**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847190530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дельта**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814736346**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847213377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вариант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319132355**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066319102244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Петербургская строительная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813235763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847385409**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Грин Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813646241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800100200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Престиж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842405353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847073543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Петростройкомплект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813225028**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847223753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КСС-Запад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843309807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847183037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жизнь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840338912**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847009599**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ПСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813299245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847030337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галерная гавань**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813634528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847106104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Нева Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841074998**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847173084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Система Юг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814786428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800021218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лектор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319097580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036300909810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Карповки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Северная корона**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-07-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Отдельно стоящая автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Карповки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная корона Apartments**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-07-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Магнитогорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51;** Литера: **З**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ladozhsky Avenir**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-01-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бакунина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33;** Литера: **а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Bakunina 33**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-18-05-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 1 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 2 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 3 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 4 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 5 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 6 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 7 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 8 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полюстровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Респект**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-02-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полюстровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Респект**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-02-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стачек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62;** Литера: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Апарт-отель Industrial Avenir**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект гостиничного обслуживания**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-05-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 939 328,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **786 913,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 974 166,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ГПЗУ № РФ-78-2-06-000-2023-3201-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 27.11.2023.Дата выдачи соответствует дате регистрации**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 78:10:0512202:5366**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17863.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенный подземный гараж**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 78:10:0512202:5366**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1554.04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 093,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 705,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 799,16 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **583,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **583,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЦ "Изыскатель"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813593663**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7802321259**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-082423-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-020835-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Respect; Respect; RESPECT; ЖК Рес пект; ЖК "Рес пект"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ИСКРА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-02-2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.03.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:10:0512202:5366**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 810,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом, расположены на внутридворовом про транстве:1-я площадка между секциями дома, 2-я площадка между жилыми секциями и отдельностоящим входом в паркинг.Виды и формы игрового оборудо ввания будут определены при разработке рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо западной части участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения земельного участка составляет 3 356,7 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организацция рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными укло нами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжжую часть.Ши рина путей в местах передвижения МГН не меннее 2,0 м.Калит-ки не создающие препятствия для передвидения.Занижение бор-дюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па-раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **39.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **68.22 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-ты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом под-ключении (технологичес-ком присоединении) к се-тям инженерно-техничес-кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-кие условия на подключение к сети инженерно-технического обес-печения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-нического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-но-технического обеспечения: **30.12.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18138/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 108,09 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18138/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 108,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16434/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 208 456,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПромИмпульс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7806520632**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 1 к договору 20/12-22ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 000 000,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-073122-100-142 д/с N 3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **228 201,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **64**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.28	2	25.34	2.70
2	Квартира	2	1	56.10	2	23.32	2.70
3	Квартира	2	1	56.96	2	26.15	2.70
4	Квартира	2	1	37.63	1	14.51	2.70
5	Квартира	2	1	37.63	1	14.51	2.70
6	Квартира	2	1	57.45	2	26.15	2.70
7	Квартира	2	1	37.17	1	13.38	2.70
8	Квартира	2	1	80.92	3	44.24	2.70
9	Квартира	3	1	59.47	2	25.34	2.70
10	Квартира	3	1	55.08	2	23.32	2.70
11	Квартира	3	1	55.28	2	26.15	2.70
12	Квартира	3	1	37.17	1	14.51	2.70
13	Квартира	3	1	37.17	1	14.51	2.70
14	Квартира	3	1	55.88	2	26.15	2.70
15	Квартира	3	1	36.39	1	13.38	2.70
16	Квартира	3	1	79.72	3	44.24	2.70
17	Квартира	4	1	59.47	2	25.34	2.70
18	Квартира	4	1	55.08	2	23.32	2.70
19	Квартира	4	1	55.28	2	26.15	2.70
20	Квартира	4	1	37.17	1	14.51	2.70
21	Квартира	4	1	37.17	1	14.51	2.70
22	Квартира	4	1	55.88	2	26.15	2.70
23	Квартира	4	1	36.39	1	13.38	2.70
24	Квартира	4	1	79.72	3	44.24	2.70
25	Квартира	5	1	59.47	2	25.34	2.70
26	Квартира	5	1	55.08	2	23.32	2.70
27	Квартира	5	1	55.28	2	26.15	2.70
28	Квартира	5	1	37.17	1	14.51	2.70
29	Квартира	5	1	37.17	1	14.51	2.70
30	Квартира	5	1	55.88	2	26.15	2.70
31	Квартира	5	1	36.39	1	13.38	2.70
32	Квартира	5	1	79.72	3	44.24	2.70
33	Квартира	6	1	59.47	2	25.34	2.70
34	Квартира	6	1	55.08	2	23.32	2.70
35	Квартира	6	1	55.28	2	26.15	2.70
36	Квартира	6	1	37.17	1	14.51	2.70
37	Квартира	6	1	37.17	1	14.51	2.70

38	Квартира	6	1	55.88	2	26.15	2.70
39	Квартира	6	1	36.39	1	13.38	2.70
40	Квартира	6	1	79.72	3	44.24	2.70
41	Квартира	7	1	59.47	2	25.34	2.70
42	Квартира	7	1	55.08	2	23.32	2.70
43	Квартира	7	1	55.28	2	26.15	2.70
44	Квартира	7	1	37.17	1	14.51	2.70
45	Квартира	7	1	37.17	1	14.51	2.70
46	Квартира	7	1	55.88	2	26.15	2.70
47	Квартира	7	1	36.39	1	13.38	2.70
48	Квартира	7	1	79.72	3	44.24	2.70
49	Квартира	8	1	59.47	2	25.34	2.70
50	Квартира	8	1	55.08	2	23.32	2.70
51	Квартира	8	1	55.28	2	26.15	2.70
52	Квартира	8	1	37.17	1	14.51	2.70
53	Квартира	8	1	37.17	1	14.51	2.70
54	Квартира	8	1	55.88	2	26.15	2.70
55	Квартира	8	1	36.39	1	13.38	2.70
56	Квартира	8	1	79.72	3	44.24	2.70
57	Квартира	9	1	59.47	2	25.34	2.70
58	Квартира	9	1	55.08	2	23.32	2.70
59	Квартира	9	1	55.28	2	26.15	2.70
60	Квартира	9	1	37.17	1	14.51	2.70
61	Квартира	9	1	37.17	1	14.51	2.70
62	Квартира	9	1	55.88	2	26.15	2.70
63	Квартира	9	1	36.39	1	13.38	2.70
64	Квартира	9	1	79.72	3	44.24	2.70
65	Квартира	10	1	59.47	2	25.34	2.70
66	Квартира	10	1	55.08	2	23.32	2.70
67	Квартира	10	1	55.28	2	26.15	2.70
68	Квартира	10	1	37.17	1	14.51	2.70
69	Квартира	10	1	37.17	1	14.51	2.70
70	Квартира	10	1	55.88	2	26.15	2.70
71	Квартира	10	1	36.39	1	13.38	2.70
72	Квартира	10	1	79.72	3	44.24	2.70
73	Квартира	11	1	59.47	2	25.34	2.70
74	Квартира	11	1	55.08	2	23.32	2.70
75	Квартира	11	1	55.28	2	26.15	2.70
76	Квартира	11	1	37.17	1	14.51	2.70
77	Квартира	11	1	37.17	1	14.51	2.70
78	Квартира	11	1	55.88	2	26.15	2.70
79	Квартира	11	1	36.39	1	13.38	2.70
80	Квартира	11	1	79.72	3	44.24	2.70
81	Квартира	12	1	59.47	2	25.34	2.70
82	Квартира	12	1	55.08	2	23.32	2.70

83	Квартира	12	1	55.28	2	26.15	2.70
84	Квартира	12	1	37.17	1	14.51	2.70
85	Квартира	12	1	37.17	1	14.51	2.70
86	Квартира	12	1	55.88	2	26.15	2.70
87	Квартира	12	1	36.39	1	13.38	2.70
88	Квартира	12	1	79.72	3	44.24	2.70
89	Квартира	13	1	59.47	2	25.34	2.70
90	Квартира	13	1	55.08	2	23.32	2.70
91	Квартира	13	1	55.28	2	26.15	2.70
92	Квартира	13	1	37.17	1	14.51	2.70
93	Квартира	13	1	37.17	1	14.51	2.70
94	Квартира	13	1	55.88	2	26.15	2.70
95	Квартира	13	1	36.39	1	13.38	2.70
96	Квартира	13	1	79.72	3	44.24	2.70
97	Квартира	2	2	61.22	2	25.34	2.70
98	Квартира	2	2	56.20	2	23.32	2.70
99	Квартира	2	2	56.96	2	26.15	2.70
100	Квартира	2	2	45.32	1	18.33	2.70
101	Квартира	2	2	37.63	1	14.51	2.70
102	Квартира	2	2	57.45	2	26.15	2.70
103	Квартира	2	2	37.03	1	12.25	2.70
104	Квартира	2	2	81.03	3	44.24	2.70
105	Квартира	3	2	59.25	2	25.34	2.70
106	Квартира	3	2	55.11	2	23.29	2.70
107	Квартира	3	2	55.28	2	26.15	2.70
108	Квартира	3	2	44.86	1	18.33	2.70
109	Квартира	3	2	37.17	1	14.51	2.70
110	Квартира	3	2	55.88	2	26.15	2.70
111	Квартира	3	2	36.05	1	12.25	2.70
112	Квартира	3	2	79.84	3	44.31	2.70
113	Квартира	4	2	59.25	2	25.34	2.70
114	Квартира	4	2	55.11	2	23.29	2.70
115	Квартира	4	2	55.28	2	26.15	2.70
116	Квартира	4	2	44.86	1	18.33	2.70
117	Квартира	4	2	37.17	1	14.51	2.70
118	Квартира	4	2	55.88	2	26.15	2.70
119	Квартира	4	2	36.05	1	12.25	2.70
120	Квартира	4	2	79.84	3	44.31	2.70
121	Квартира	5	2	59.25	2	25.34	2.70
122	Квартира	5	2	55.11	2	23.29	2.70
123	Квартира	5	2	55.28	2	26.15	2.70
124	Квартира	5	2	44.86	1	18.33	2.70
125	Квартира	5	2	37.17	1	14.51	2.70
126	Квартира	5	2	55.88	2	26.15	2.70
127	Квартира	5	2	36.05	1	12.25	2.70

128	Квартира	5	2	79.84	3	44.31	2.70
129	Квартира	6	2	59.25	2	25.34	2.70
130	Квартира	6	2	55.11	2	23.29	2.70
131	Квартира	6	2	55.28	2	26.15	2.70
132	Квартира	6	2	44.86	1	18.33	2.70
133	Квартира	6	2	37.17	1	14.51	2.70
134	Квартира	6	2	55.88	2	26.15	2.70
135	Квартира	6	2	36.05	1	12.25	2.70
136	Квартира	6	2	79.84	3	44.31	2.70
137	Квартира	7	2	59.25	2	25.34	2.70
138	Квартира	7	2	55.11	2	23.29	2.70
139	Квартира	7	2	55.28	2	26.15	2.70
140	Квартира	7	2	44.86	1	18.33	2.70
141	Квартира	7	2	37.17	1	14.51	2.70
142	Квартира	7	2	55.88	2	26.15	2.70
143	Квартира	7	2	36.05	1	12.25	2.70
144	Квартира	7	2	79.84	3	44.31	2.70
145	Квартира	8	2	59.25	2	25.34	2.70
146	Квартира	8	2	55.11	2	23.29	2.70
147	Квартира	8	2	55.28	2	26.15	2.70
148	Квартира	8	2	44.86	1	18.33	2.70
149	Квартира	8	2	37.17	1	14.51	2.70
150	Квартира	8	2	55.88	2	26.15	2.70
151	Квартира	8	2	36.05	1	12.25	2.70
152	Квартира	8	2	79.84	3	44.31	2.70
153	Квартира	9	2	59.25	2	25.34	2.70
154	Квартира	9	2	55.11	2	23.29	2.70
155	Квартира	9	2	55.28	2	26.15	2.70
156	Квартира	9	2	44.86	1	18.33	2.70
157	Квартира	9	2	37.17	1	14.51	2.70
158	Квартира	9	2	55.88	2	26.15	2.70
159	Квартира	9	2	36.05	1	12.25	2.70
160	Квартира	9	2	79.84	3	44.31	2.70
161	Квартира	10	2	59.25	2	25.34	2.70
162	Квартира	10	2	55.11	2	23.29	2.70
163	Квартира	10	2	55.28	2	26.15	2.70
164	Квартира	10	2	44.86	1	18.33	2.70
165	Квартира	10	2	37.17	1	14.51	2.70
166	Квартира	10	2	55.88	2	26.15	2.70
167	Квартира	10	2	36.05	1	12.25	2.70
168	Квартира	10	2	79.84	3	44.31	2.70
169	Квартира	11	2	59.25	2	25.34	2.70
170	Квартира	11	2	55.11	2	23.29	2.70
171	Квартира	11	2	55.28	2	26.15	2.70
172	Квартира	11	2	44.86	1	18.33	2.70

173	Квартира	11	2	37.17	1	14.51	2.70
174	Квартира	11	2	55.88	2	26.15	2.70
175	Квартира	11	2	36.05	1	12.25	2.70
176	Квартира	11	2	79.84	3	44.31	2.70
177	Квартира	12	2	59.25	2	25.34	2.70
178	Квартира	12	2	55.11	2	23.29	2.70
179	Квартира	12	2	55.28	2	26.15	2.70
180	Квартира	12	2	44.86	1	18.33	2.70
181	Квартира	12	2	37.17	1	14.51	2.70
182	Квартира	12	2	55.88	2	26.15	2.70
183	Квартира	12	2	36.05	1	12.25	2.70
184	Квартира	12	2	79.84	3	44.31	2.70
185	Квартира	13	2	59.25	2	25.34	2.70
186	Квартира	13	2	55.11	2	23.29	2.70
187	Квартира	13	2	55.28	2	26.15	2.70
188	Квартира	13	2	44.86	1	18.33	2.70
189	Квартира	13	2	37.17	1	14.51	2.70
190	Квартира	13	2	55.88	2	26.15	2.70
191	Квартира	13	2	36.05	1	12.25	2.70
192	Квартира	13	2	79.84	3	44.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ВНП 1	Нежилое помещение	1	1	90.05	Встроенное нежилое помещение №1	80.16	3.62
					Уборная	5.35	
					ПУИ	4.54	
ВНП 2	Нежилое помещение	1	1	97.97	Встроенное нежилое помещение №2	87.82	3.62
					Уборная	5.90	
					ПУИ	4.25	
ВНП 3	Нежилое помещение	1	1	94.63	Встроенное нежилое помещение №3	84.51	3.62
					Уборная	5.79	
					ПУИ	4.33	
ВНП 4	Нежилое помещение	1	1	66.20	Встроенное нежилое помещение №4	55.81	3.62
					Уборная	4.55	
					ПУИ	5.84	

ВНП 5	Нежилое помещение	1	1	101.56	Встроенное нежилое помещение №5	90.60	3.62
					Уборная	5.23	
					ПУИ	5.73	
ВНП 6	Нежилое помещение	1	2	69.85	Встроенное нежилое помещение №6	58.41	3.62
					Уборная	6.09	
					ПУИ	5.35	
ВНП 7	Нежилое помещение	1	2	79.41	Встроенное нежилое помещение №7	67.53	3.62
					Уборная	6.40	
					ПУИ	5.48	
ВНП 8	Нежилое помещение	1	2	68.75	Встроенное нежилое помещение №8	60.37	3.62
					Уборная	5.22	
					ПУИ	3.16	
ВНП 9	Нежилое помещение	1	2	98.28	Встроенное нежилое помещение №9	88.68	3.62
					Уборная	5.78	
					ПУИ	3.82	
ВНП 10	Нежилое помещение	1	2	90.88	Встроенное нежилое помещение №10	81.41	3.62
					Уборная	5.61	
					ПУИ	3.86	
П2.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П2.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П2.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П2.58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П2.64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	69.97
2	Электрощитовая	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	34.61
3	Лестничная клетка Л1	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	16.75
4	Тамбур-шлюз	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	9.26
5	Тамбур-шлюз	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	5.65
6	Помещение СС	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	5.68
7	Помещение хранения автомобилей	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	1963.03
8	Рампа Отсек 2	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	65.88
9	Техническое помещение	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	14.67
10	Помещение СС	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	4.27
11	Тамбур-шлюз	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	10.45
12	Тамбур-шлюз	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	7.99
13	ИТП	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	40.22
14	Водомерный узел/ Насосная	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Техническое	24.37
15	Лестничная клетка Л1	Дом 1, отсек 2, - 1 этаж	Общественное	21.17
16	Тамбур	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	7.30
17	Вестибюль	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	23.93
18	Колясочная	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	13.81
19	Лапомоечная	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	4.87
20	Коридор	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	37.47
21	Тамбур	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.23
22	ПУИ	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	6.99
23	Дворницкая	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	6.66
24	Лифтовой холл	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.95

25	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	12.81
26	Лестничная клетка Л2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Общественное	22.72
27	Диспетчерская	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	15.90
28	Уборная	Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж	Техническое	5.00
29	Тамбур	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.64
30	Вестибюль	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	21.96
31	Лифтовой холл	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.00
32	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
33	Колясочная	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.64
34	Лапомоечная	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.06
35	Лестничная клетка Л2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	21.71
36	Коридор	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	39.36
37	Тамбур	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.85
38	ПУИ	Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	6.68
39	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	22.39
40	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	34.49
41	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	13.32
42	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж	Общественное	12.81
43	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	22.39
44	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	34.49
45	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	12.37
46	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.32
47	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	22.39
48	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	34.49
49	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	13.32
50	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж	Общественное	12.81
51	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	22.39
52	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	34.49
53	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	12.37
54	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.32
55	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	22.39
56	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	34.49
57	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	13.32
58	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 4 этаж	Общественное	12.81
59	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	22.39
60	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	34.49
61	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	12.37
62	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.32
63	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 5 этаж	Общественное	22.39
64	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 5 этаж	Общественное	34.49

65	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 5 этаж	Общественное	13.32
66	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 5 этаж	Общественное	12.81
67	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	22.39
68	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	34.49
69	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	12.37
70	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	14.32
71	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 6 этаж	Общественное	22.39
72	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 6 этаж	Общественное	34.49
73	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 6 этаж	Общественное	13.32
74	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 6 этаж	Общественное	12.81
75	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	22.39
76	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	34.49
77	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	12.37
78	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	14.32
79	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 7 этаж	Общественное	22.39
80	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 7 этаж	Общественное	34.49
81	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 7 этаж	Общественное	13.32
82	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 7 этаж	Общественное	12.81
83	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	22.39
84	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	34.49
85	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	12.37
86	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	14.32
87	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 8 этаж	Общественное	22.39
88	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 8 этаж	Общественное	34.49
89	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 8 этаж	Общественное	13.32
90	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 8 этаж	Общественное	12.81
91	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	22.39
92	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	34.49
93	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	12.37
94	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	14.32
95	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж	Общественное	22.39
96	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж	Общественное	34.49
97	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж	Общественное	13.32
98	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж	Общественное	12.81
99	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	22.39
100	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	34.49
101	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	12.37

102	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	14.32
103	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж	Общественное	22.39
104	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж	Общественное	34.49
105	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж	Общественное	13.32
106	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж	Общественное	12.81
107	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	22.39
108	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	34.49
109	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	12.37
110	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	14.32
111	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж	Общественное	22.39
112	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж	Общественное	34.49
113	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж	Общественное	13.32
114	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж	Общественное	12.81
115	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	22.39
116	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	34.49
117	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	12.37
118	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	14.32
119	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж	Общественное	22.39
120	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж	Общественное	34.49
121	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж	Общественное	13.32
122	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж	Общественное	12.81
123	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	22.39
124	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	34.49
125	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	12.37
126	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	14.32

127	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж	Общественное	22.39
128	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж	Общественное	34.49
129	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж	Общественное	13.32
130	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж	Общественное	12.81
131	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	22.39
132	Коридор МОП	Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	34.49
133	Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз)	Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	12.37
134	Лестничная клетка Н2	Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	14.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	- 1 этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (установки повышения давления, оборудование водомерного узла, распределительная сеть трубопроводов)	Водоснабжение
2	- 1 этаж	Система водоотведения (дренажные насосы, сеть сборных трубопроводов)	Водоотведение
3	- 1 этаж	Система автоматического водяного тушения (установка повышения давления, узлы управления, распределительная сеть трубопроводов)	Пожаротушение
4	- 1 этаж	Система отопления и теплоснабжения. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы), распределительная сеть трубопроводов, отопительные приборы.	Отопление и теплоснабжение
5	- 1 этаж	Оборудование ГРЩ (шкафы, панели и т.п.), распределительные сети освещения и силовые (лотки, кабели, светильники)	Электроснабжение
6	- 1 этаж	Оборудование СС (серверы, АРМ и т.п.), кабельные сети	Слаботочные сети
7	- 1 этаж	Система общеобменной вентиляции (вентиляционные установки, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция

8	- 1 этаж	Система противодымной вентиляции (дымоприёмные устройства, клапаны)	Вентиляция
9	- 1 этаж	Внутренний противопожарный водопровод (установка повышения давления, ПК, распределительная сеть трубопроводов)	Пожаротушение
10	1 этаж	Система отопления и теплоснабжения (тепловые завесы, распределительные трубопроводы, отопительные приборы).	Вентиляция
11	Надземная часть (1-13 этажи)	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСОБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, струтуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
13	Надземная часть (1-13 этажи)	Система электроснабжения и освещения (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
14	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы отопления (балансировочная и запорная арматура, этажные коллекторы, отопительные приборы, счётчики)	Отопление и теплоснабжение
15	Надземная часть (1-13 этажи)	Система водоснабжения (стояки, запорная и балансировочная арматура, счётчики)	Водоснабжение
16	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы вентиляции, противодымной вентиляции (КДМ, ОЗК, воздуховоды)	Системы отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, водоснабжения, канализации
17	Надземная часть (1-13 этажи)	Внутренний противопожарный водопровод (ПК, стояки, пожарные шкафы)	Пожаротушение
18	Кровля	Системы противодымной вентиляции (крышные вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции
19	Кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 497 338 104,33 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200590002538**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 379 858 739,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 188 764 984,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 093 754,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 157,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **291,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 863 014 764 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 442 222 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для многоквартирного жилого дома и паркинга.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта не представляется возможным, то в разделе 14 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов строительства, расположенных на едином земельном участке.2. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.3. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от собственных ИТП объектов строительства.4. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.5. В связи с тем, что кредитный договор предусматривает выделение единого проектного финансирования для многоквартирного жилого дома и паркинга, выделить стоимость строительства каждого объекта не представляется возможным.Таким образом в отношении каждого объекта указаны общие цифры стоимости строительства многоквартирного жилого дома и паркинга (раздел 18.1) и целевого кредита (раздел 19.6) 6. В разделе 15.2 О характеристиках жилых помещений общая площадь помещений указана с учетом площади холодных помещений (балконов, лоджий, террас) с понижающим коэффициентом.7.Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5.«Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС5.5.1 ТОМ 5.5.5.1**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЦ "Изыскатель"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813593663**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7802321259**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-082423-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-020835-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Respect; Respect; RESPECT; ЖК Рес пект; ЖК "Рес пект"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК ИСКРА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0264-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-02-2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.03.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:10:0512202:5366**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 810,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом, расположены на внутридворовом про транстве:1-я площадка между секциями дома, 2-я площадка между жилыми секциями и отдельностоящим входом в паркинг.Виды и формы игрового оборудо ввания будут определены при разработке рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо западной части участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения земельного участка составляет 3 356,7 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Организацция рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжжую часть.Ширина путей в местах передвижения МГН не меннее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвидения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **68.22 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18138/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 108,09 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18138/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 108,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16434/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 208 456,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПромИмпульс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7806520632**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 1 к договору 20/12-22ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 000 000,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-073122-100-142 д/с N 3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **228 201,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П1.19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П1.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П1.44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Дом 1, отсек 1, - 1 этаж	Техническое	23.97
2	Лестничная клетка Л1	Дом 1, отсек 1, - 1 этаж	Общественное	17.81
3	Техническое помещение	Дом 1, отсек 1, - 1 этаж	Техническое	29.84
4	Рампа Отсек 1	Дом 1, отсек 1, - 1 этаж	Общественное	63.64
5	Помещение хранения автомобилей	Дом 1, отсек 1, - 1 этаж	Общественное	1300.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Минус первый этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (установки повышения давления, оборудование водомерного узла, распределительная сеть трубопроводов)	Водоснабжение
2	Минус первый этаж	Система водоотведения (дренажные насосы, сеть сборных трубопроводов)	Водоотведение
3	Минус первый этаж	Система автоматического водяного тушения (установка повышения давления, узлы управления, распределительная сеть трубопроводов)	Пожаротушение
4	Минус первый этаж	Система отопления и теплоснабжения. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы), распределительная сеть трубопроводов, отопительные приборы.	Отопление и теплоснабжение
5	Минус первый этаж	Оборудование ГРЩ (шкафы, панели и т.п.), распределительные сети освещения и силовые (лотки, кабели, светильники)	Электроснабжение
6	Минус первый этаж	Оборудование СС (серверы, АРМ и т.п.), кабельные сети	Слаботочные сети

7	Минус первый этаж	Система общеобменной вентиляции (вентиляционные установки, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
8	Минус первый этаж	Система противодымной вентиляции (дымоприёмные устройства, клапаны)	Вентиляция
9	Минус первый этаж	Внутренний противопожарный водопровод (установка повышения давления, ПК, распределительная сеть трубопроводов)	Пожаротушение
10	Первый этаж	Система отопления и теплоснабжения (тепловые завесы, распределительные трубопроводы, отопительные приборы).	Вентиляция
11	Надземная часть (1-13 этажи)	Лифт, шт.	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСОБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, струтуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
13	Надземная часть (1-13 этажи)	Система электроснабжения и освещения (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
14	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы отопления (балансировочная и запорная арматура, этажные коллекторы, отопительные приборы, счётчики)	Отопление и теплоснабжение
15	Надземная часть (1-13 этажи)	Система водоснабжения (стояки, запорная и балансировочная арматура, счётчики)	Водоснабжение
16	Надземная часть (1-13 этажи)	Системы вентиляции, противодымной вентиляции (КДМ, ОЗК, воздуховоды)	Системы отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, водоснабжения, канализации
17	Надземная часть (1-13 этажи)	Внутренний противопожарный водопровод (ПК, стояки, пожарные шкафы)	Пожаротушение
18	Кровля	Системы противодымной вентиляции (крышные вентиляторы, стаканы, клапаны)	Системы противодымной вентиляции
19	Кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 497 338 104,33 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200590002538**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 379 858 739,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 188 764 984,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 093 754,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **39,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для многоквартирного жилого дома и паркинга.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта не представляется возможным, то в разделе 14 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов строительства, расположенных на едином земельном участке.2. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.3. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от собственных ИТП объектов строительства.4. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.5. В связи с тем, что кредитный договор предусматривает выделение единого проектного финансирования для многоквартирного жилого дома и паркинга, выделить стоимость строительства каждого объекта не представляется возможным.Таким образом в отношении каждого объекта указаны общие цифры стоимости строительства многоквартирного жилого дома и паркинга (раздел 18.1) и целевого кредита (раздел 19.6) 6. В разделе 15.2 О характеристиках жилых помещений общая площадь помещений указана с учетом площади холодных помещений (балконов, лоджий, террас) с понижающим коэффициентом.7.Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5.«Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС5.5.1 ТОМ 5.5.5.1**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000369176800a3b42999451a900c0a8ceecd

Владелец: **ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 11.08.2026 по 11.11.2027