

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000239 от 30.03.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ЖК "Кузьминка"

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтернатива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альтернатива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лени Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 15; Помещение: 2-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)932-47-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: 9324728@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://альтернатива.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кольцова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Альтернатива
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7805517242
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "АЛЬТЕРНАТИВА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805517242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847104199
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТ-Дом
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807065070
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Генендер
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Насонова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780500986575
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец ООО "СТ-Дом"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -196,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 091,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 131,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 1, (южнее дома 27, литера А в Ленсоветовском)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12903,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - газобетонные блоки толщиной 300мм с утеплителем Rockwool (НГ), толщиной 100мм, с отделкой штукатурным раствором, армированным сеткой из стеклоткани. Каркас объекта - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 289,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 193,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 482,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621465
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804403161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0803-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0510-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7805486844

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кузьминка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-1 СТОУН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4720020569
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0390-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78-А3679787
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 108,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовая территория
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовая территория
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными на наружной стене жилого дома, при этом освещенность внутри дворовых проездов и тротуаров составляет не менее 2лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. При устройстве газона производится полная замена существующего грунта 0,20м на плодородный грунт. 2. Устанавливаются малые архитектурные формы. 3. Производится посадка пятилетних саженцев кустарников (рябины, чубушника обыкновенного, сирени, шиповника, кизильника блестящего). 4. Предусмотрено устройство цветочниц.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 13/16; Приложение №2 к договору № ТП1-А/Л-2018-9 от 15.01.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 550 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 13/16; Приложение №2 к договору № ТП1-А/Л-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 375 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9490/10-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 753 515,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9490/10-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 494 521,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору об оказании услуг №ОД-СП6-5645-11/18234-Э-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269 661,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.07	2	31.00	2.60
2	Квартира	2	1	22.83	1	15.00	2.60
3	Квартира	2	1	38.66	1	13.70	2.60
4	Квартира	2	1	25.44	1	16.40	2.60
5	Квартира	2	1	43.50	1	18.30	2.60
6	Квартира	2	1	46.70	2	23.30	2.60
7	Квартира	3	1	56.07	2	31.00	2.60
8	Квартира	3	1	22.83	1	15.00	2.60
9	Квартира	3	1	38.66	1	13.70	2.60
10	Квартира	3	1	25.44	1	16.40	2.60
11	Квартира	3	1	43.50	1	18.30	2.60
12	Квартира	3	1	46.70	2	23.30	2.60
13	Квартира	4	1	56.07	2	31.00	2.60
14	Квартира	4	1	22.83	1	15.00	2.60
15	Квартира	4	1	38.66	1	13.70	2.60
16	Квартира	4	1	25.44	1	16.40	2.60
17	Квартира	4	1	43.50	1	18.30	2.60
18	Квартира	4	1	46.70	2	23.30	2.60
19	Квартира	5	1	56.07	2	31.00	2.60
20	Квартира	5	1	22.83	1	15.00	2.60
21	Квартира	5	1	38.66	1	13.70	2.60
22	Квартира	5	1	25.44	1	16.40	2.60
23	Квартира	5	1	43.50	1	18.30	2.60
24	Квартира	5	1	46.70	2	23.30	2.60
25	Квартира	6	1	56.07	2	31.00	2.60
26	Квартира	6	1	22.83	1	15.00	2.60
27	Квартира	6	1	38.66	1	13.70	2.60
28	Квартира	6	1	25.44	1	16.40	2.60
29	Квартира	6	1	43.50	1	18.30	2.60
30	Квартира	6	1	46.70	2	23.30	2.60
31	Квартира	7	1	56.07	2	31.00	2.60
32	Квартира	7	1	22.83	1	15.00	2.60
33	Квартира	7	1	38.66	1	13.70	2.60
34	Квартира	7	1	25.44	1	16.40	2.60
35	Квартира	7	1	43.50	1	18.30	2.60
36	Квартира	7	1	46.70	2	23.30	2.60
37	Квартира	8	1	56.07	2	31.00	2.60
38	Квартира	8	1	22.83	1	15.00	2.60
39	Квартира	8	1	38.66	1	13.70	2.60

40	Квартира	8	1	25.44	1	16.40	2.60
41	Квартира	8	1	43.50	1	18.30	2.60
42	Квартира	8	1	46.70	2	23.30	2.60
43	Квартира	9	1	56.07	2	31.00	2.60
44	Квартира	9	1	22.83	1	15.00	2.60
45	Квартира	9	1	38.66	1	13.70	2.60
46	Квартира	9	1	25.44	1	16.40	2.60
47	Квартира	9	1	43.50	1	18.30	2.60
48	Квартира	9	1	46.70	2	23.30	2.60
49	Квартира	10	1	56.07	2	31.00	2.60
50	Квартира	10	1	22.83	1	15.00	2.60
51	Квартира	10	1	38.66	1	13.70	2.60
52	Квартира	10	1	25.44	1	16.40	2.60
53	Квартира	10	1	43.50	1	18.30	2.60
54	Квартира	10	1	46.70	2	23.30	2.60
55	Квартира	11	1	56.07	2	31.00	2.60
56	Квартира	11	1	22.83	1	15.00	2.60
57	Квартира	11	1	38.66	1	13.70	2.60
58	Квартира	11	1	25.44	1	16.40	2.60
59	Квартира	11	1	43.50	1	18.30	2.60
60	Квартира	11	1	46.70	2	23.30	2.60
61	Квартира	2	2	54.99	2	27.80	2.60
62	Квартира	2	2	25.12	1	16.10	2.60
63	Квартира	2	2	39.12	1	10.80	2.60
64	Квартира	2	2	40.81	1	15.50	2.60
65	Квартира	2	2	69.44	3	40.70	2.60
66	Квартира	3	2	54.99	2	27.80	2.60
67	Квартира	3	2	25.12	1	16.10	2.60
68	Квартира	3	2	39.12	1	10.80	2.60
69	Квартира	3	2	40.81	1	15.50	2.60
70	Квартира	3	2	69.44	3	40.70	2.60
71	Квартира	4	2	54.99	2	27.80	2.60
72	Квартира	4	2	25.12	1	16.10	2.60
73	Квартира	4	2	39.12	1	10.80	2.60
74	Квартира	4	2	40.81	1	15.50	2.60
75	Квартира	4	2	69.44	3	40.70	2.60
76	Квартира	5	2	54.99	2	27.80	2.60
77	Квартира	5	2	25.12	1	16.10	2.60
78	Квартира	5	2	39.12	1	10.80	2.60
79	Квартира	5	2	40.81	1	15.50	2.60
80	Квартира	5	2	69.44	3	40.70	2.60
81	Квартира	6	2	54.99	2	27.80	2.60
82	Квартира	6	2	25.12	1	16.10	2.60

83	Квартира	6	2	39.12	1	10.80	2.60
84	Квартира	6	2	40.81	1	15.50	2.60
85	Квартира	6	2	69.44	3	40.70	2.60
86	Квартира	7	2	54.99	2	27.80	2.60
87	Квартира	7	2	25.12	1	16.10	2.60
88	Квартира	7	2	39.12	1	10.80	2.60
89	Квартира	7	2	40.81	1	15.50	2.60
90	Квартира	7	2	69.44	3	40.70	2.60
91	Квартира	8	2	54.99	2	27.80	2.60
92	Квартира	8	2	25.12	1	16.10	2.60
93	Квартира	8	2	39.12	1	10.80	2.60
94	Квартира	8	2	40.81	1	15.50	2.60
95	Квартира	8	2	69.44	3	40.70	2.60
96	Квартира	9	2	54.99	2	27.80	2.60
97	Квартира	9	2	25.12	1	16.10	2.60
98	Квартира	9	2	39.12	1	10.80	2.60
99	Квартира	9	2	40.81	1	15.50	2.60
100	Квартира	9	2	69.44	3	40.70	2.60
101	Квартира	10	2	54.99	2	27.80	2.60
102	Квартира	10	2	25.12	1	16.10	2.60
103	Квартира	10	2	39.12	1	10.80	2.60
104	Квартира	10	2	40.81	1	15.50	2.60
105	Квартира	10	2	69.44	3	40.70	2.60
106	Квартира	11	2	54.99	2	27.80	2.60
107	Квартира	11	2	25.12	1	16.10	2.60
108	Квартира	11	2	39.12	1	10.80	2.60
109	Квартира	11	2	40.81	1	15.50	2.60
110	Квартира	11	2	69.44	3	40.70	2.60
111	Квартира	2	3	54.99	2	28.10	2.60
112	Квартира	2	3	25.12	1	16.30	2.60
113	Квартира	2	3	39.08	1	13.60	2.60
114	Квартира	2	3	25.12	1	16.30	2.60
115	Квартира	2	3	54.99	2	28.20	2.60
116	Квартира	3	3	54.99	2	28.10	2.60
117	Квартира	3	3	25.12	1	16.30	2.60
118	Квартира	3	3	39.08	1	13.60	2.60
119	Квартира	3	3	25.12	1	16.30	2.60
120	Квартира	3	3	54.99	2	28.20	2.60
121	Квартира	4	3	54.99	2	28.10	2.60
122	Квартира	4	3	25.12	1	16.30	2.60
123	Квартира	4	3	39.08	1	13.60	2.60
124	Квартира	4	3	25.12	1	16.30	2.60
125	Квартира	4	3	54.99	2	28.20	2.60

126	Квартира	5	3	54.99	2	28.10	2.60
127	Квартира	5	3	25.12	1	16.30	2.60
128	Квартира	5	3	39.08	1	13.60	2.60
129	Квартира	5	3	25.12	1	16.30	2.60
130	Квартира	5	3	54.99	2	28.20	2.60
131	Квартира	6	3	54.99	2	28.10	2.60
132	Квартира	6	3	25.12	1	16.30	2.60
133	Квартира	6	3	39.08	1	13.60	2.60
134	Квартира	6	3	25.12	1	16.30	2.60
135	Квартира	6	3	54.99	2	28.20	2.60
136	Квартира	7	3	54.99	2	28.10	2.60
137	Квартира	7	3	25.12	1	16.30	2.60
138	Квартира	7	3	39.08	1	13.60	2.60
139	Квартира	7	3	25.12	1	16.30	2.60
140	Квартира	7	3	54.99	2	28.20	2.60
141	Квартира	8	3	54.99	2	28.10	2.60
142	Квартира	8	3	25.12	1	16.30	2.60
143	Квартира	8	3	39.08	1	13.60	2.60
144	Квартира	8	3	25.12	1	16.30	2.60
145	Квартира	8	3	54.99	2	28.20	2.60
146	Квартира	9	3	54.99	2	28.10	2.60
147	Квартира	9	3	25.12	1	16.30	2.60
148	Квартира	9	3	39.08	1	13.60	2.60
149	Квартира	9	3	25.12	1	16.30	2.60
150	Квартира	9	3	54.99	2	28.20	2.60
151	Квартира	10	3	54.99	2	28.10	2.60
152	Квартира	10	3	25.12	1	16.30	2.60
153	Квартира	10	3	39.08	1	13.60	2.60
154	Квартира	10	3	25.12	1	16.30	2.60
155	Квартира	10	3	54.99	2	28.20	2.60
156	Квартира	11	3	54.99	2	28.10	2.60
157	Квартира	11	3	25.12	1	16.30	2.60
158	Квартира	11	3	39.08	1	13.60	2.60
159	Квартира	11	3	25.12	1	16.30	2.60
160	Квартира	11	3	54.99	2	28.20	2.60
161	Квартира	2	4	36.35	1	15.90	2.60
162	Квартира	2	4	33.84	1	16.90	2.60
163	Квартира	2	4	36.18	1	18.50	2.60
164	Квартира	2	4	41.89	1	14.50	2.60
165	Квартира	2	4	38.54	1	10.40	2.60
166	Квартира	2	4	25.12	1	16.20	2.60
167	Квартира	2	4	54.99	2	27.60	2.60
168	Квартира	3	4	36.35	1	15.90	2.60

169	Квартира	3	4	33.84	1	16.90	2.60
170	Квартира	3	4	36.18	1	18.50	2.60
171	Квартира	3	4	41.89	1	14.50	2.60
172	Квартира	3	4	38.54	1	10.40	2.60
173	Квартира	3	4	25.12	1	16.20	2.60
174	Квартира	3	4	54.99	2	27.60	2.60
175	Квартира	4	4	36.35	1	15.90	2.60
176	Квартира	4	4	33.84	1	16.90	2.60
177	Квартира	4	4	36.18	1	18.50	2.60
178	Квартира	4	4	41.89	1	14.50	2.60
179	Квартира	4	4	38.54	1	10.40	2.60
180	Квартира	4	4	25.12	1	16.20	2.60
181	Квартира	4	4	54.99	2	27.60	2.60
182	Квартира	5	4	36.35	1	15.90	2.60
183	Квартира	5	4	33.84	1	16.90	2.60
184	Квартира	5	4	36.18	1	18.50	2.60
185	Квартира	5	4	41.89	1	14.50	2.60
186	Квартира	5	4	38.54	1	10.40	2.60
187	Квартира	5	4	25.12	1	16.20	2.60
188	Квартира	5	4	54.99	2	27.60	2.60
189	Квартира	6	4	36.35	1	15.90	2.60
190	Квартира	6	4	33.84	1	16.90	2.60
191	Квартира	6	4	36.18	1	18.50	2.60
192	Квартира	6	4	41.89	1	14.50	2.60
193	Квартира	6	4	38.54	1	10.40	2.60
194	Квартира	6	4	25.12	1	16.20	2.60
195	Квартира	6	4	54.99	2	27.60	2.60
196	Квартира	7	4	36.35	1	15.90	2.60
197	Квартира	7	4	33.84	1	16.90	2.60
198	Квартира	7	4	36.18	1	18.50	2.60
199	Квартира	7	4	41.89	1	14.50	2.60
200	Квартира	7	4	38.54	1	10.40	2.60
201	Квартира	7	4	25.12	1	16.20	2.60
202	Квартира	7	4	54.99	2	27.60	2.60
203	Квартира	8	4	36.35	1	15.90	2.60
204	Квартира	8	4	33.84	1	16.90	2.60
205	Квартира	8	4	36.18	1	18.50	2.60
206	Квартира	8	4	41.89	1	14.50	2.60
207	Квартира	8	4	38.54	1	10.40	2.60
208	Квартира	8	4	25.12	1	16.20	2.60
209	Квартира	8	4	54.99	2	27.60	2.60
210	Квартира	9	4	36.35	1	15.90	2.60
211	Квартира	9	4	33.84	1	16.90	2.60

212	Квартира	9	4	36.18	1	18.50	2.60
213	Квартира	9	4	41.89	1	14.50	2.60
214	Квартира	9	4	38.54	1	10.40	2.60
215	Квартира	9	4	25.12	1	16.20	2.60
216	Квартира	9	4	54.99	2	27.60	2.60
217	Квартира	10	4	36.35	1	15.90	2.60
218	Квартира	10	4	33.84	1	16.90	2.60
219	Квартира	10	4	36.18	1	18.50	2.60
220	Квартира	10	4	41.89	1	14.50	2.60
221	Квартира	10	4	38.54	1	10.40	2.60
222	Квартира	10	4	25.12	1	16.20	2.60
223	Квартира	10	4	54.99	2	27.60	2.60
224	Квартира	11	4	36.35	1	15.90	2.60
225	Квартира	11	4	33.84	1	16.90	2.60
226	Квартира	11	4	36.18	1	18.50	2.60
227	Квартира	11	4	41.89	1	14.50	2.60
228	Квартира	11	4	38.54	1	10.40	2.60
229	Квартира	11	4	25.22	1	16.20	2.60
230	Квартира	11	4	54.99	2	27.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	1	98.83	Офисное помещение 2	91.11	2.80
					Тамбур	3.45	
					Санузел для МГН	4.27	
3	Нежилое помещение	1	1	65.97	Офисное помещение 3	58.46	2.80
					Тамбур	3.44	
					Санузел для МГН	4.07	
4	Нежилое помещение	1	2	116.48	Офисное помещение 4	109.69	2.80
					Тамбур	3.43	
					Санузел для МГН	3.36	
5	Нежилое помещение	1	2	115.93	Офисное помещение 5	108.41	2.80
					Тамбур	3.45	
					Санузел для МГН	4.07	
6	Нежилое помещение	1	3	83.51	Офисное помещение 6	75.99	2.80
					Тамбур	3.45	
					Санузел для МГН	4.07	
7	Нежилое помещение	1	3	115.95	Офисное помещение 7	108.43	2.80
					Тамбур	3.45	
					Санузел для МГН	4.07	
8	Нежилое помещение	1	4	80.06	Офисное помещение 8	72.54	2.80
					Тамбур	3.45	

					Санузел для МГН	4.07	
9	Нежилое помещение	1	4	188.11	Офисное помещение 9	176.93	2.80
					Тамбур 1	3.68	
					Санузел для МГН	4.05	
					Тамбур 2	3.45	
1	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
2	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
3	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
4	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
5	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
6	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
7	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
8	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
9	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
10	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
11	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
12	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
13	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
14	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
15	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
16	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
17	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
18	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
19	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
20	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
21	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
22	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
23	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
24	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
25	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
26	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
27	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
28	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
29	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
30	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
31	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
32	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
33	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
34	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
35	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
36	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
37	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
38	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	

[illegible]

82	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
83	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
84	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
85	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
86	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
87	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
88	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
89	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
90	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
91	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
92	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
93	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
94	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
95	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
96	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
97	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
98	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
99	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
100	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
101	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
102	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
103	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
104	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
105	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
106	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
107	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
108	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
109	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
110	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
111	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
112	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
113	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
114	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
115	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	
116	Машино-место	-1	1	11.45	Машиноместо	11.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	16.62
2	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	16.62
3	техническое	подвал	помещение узла связи	14.92
4	техническое	подвал	помещение узла связи	10.55

5	техническое	подвал	кабельная	9.06
6	техническое	подвал	ИТП-1 Паркинг	9.1
7	техническое	подвал	ИТП-2 Встроенные помещения	14.75
8	техническое	подвал	ИТП-3 Жилье	15.7
9	место общего пользования	подвал	коридор	40.45
10	техническое	подвал	венткамера	18.77
11	техническое	подвал	водомерный узел	32.06
12	техническое	подвал	техническое	23.03
13	техническое	подвал	техническое	23.03
14	техническое	подвал	техническое	23.03
15	техническое	подвал	техническое	23.03
16	место общего пользования	1	помещение ТСЖ	44.66
17	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 1)	8.15
18	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 2)	8.15
19	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 3)	8.15
20	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 4)	8.15
21	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 1)	14.67
22	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 2)	14.67
23	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 3)	14.67
24	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 4)	14.67
25	место общего пользования	1	холл (секция 1)	12.51
26	место общего пользования	1	холл (секция 2)	13.75
27	место общего пользования	1	холл (секция 3)	13.75
28	место общего пользования	1	холл (секция 4)	19.75
29	место общего пользования	1	инвентарная (секция 1)	2.63
30	место общего пользования	1	инвентарная (секция 2)	2.63
31	место общего пользования	1	инвентарная (секция 3)	2.63
32	место общего пользования	1	инвентарная (секция 4)	2.63
33	техническое помещение	1	ГРЩ	12.71
34	место общего пользования	2	коридор (секция 1)	18.37
35	место общего пользования	2	коридор (секция 2)	19.39
36	место общего пользования	2	коридор (секция 3)	15.78
37	место общего пользования	2	коридор (секция 4)	25.66
38	место общего пользования	2	лестничная клетка (секция 1)	5.16
39	место общего пользования	2	лестничная клетка (секция 2)	5.16
40	место общего пользования	2	лестничная клетка (секция 3)	5.16
41	место общего пользования	2	лестничная клетка (секция 4)	5.16
42	место общего пользования	2	лифтовая площадка (секция 1)	8.13
43	место общего пользования	2	лифтовая площадка (секция 2)	8.13
44	место общего пользования	2	лифтовая площадка (секция 3)	8.13
45	место общего пользования	2	лифтовая площадка (секция 4)	8.13
46	место общего пользования	3	коридор (секция 1)	18.37
47	место общего пользования	3	коридор (секция 2)	19.39

[illegible]

[illegible]

134	место общего пользования	10	лестничная клетка (секция 1)	5.16
135	место общего пользования	10	лестничная клетка (секция 2)	5.16
136	место общего пользования	10	лестничная клетка (секция 3)	5.16
137	место общего пользования	10	лестничная клетка (секция 4)	5.16
138	место общего пользования	10	лифтовая площадка (секция 1)	8.13
139	место общего пользования	10	лифтовая площадка (секция 2)	8.13
140	место общего пользования	10	лифтовая площадка (секция 3)	8.13
141	место общего пользования	10	лифтовая площадка (секция 4)	8.13
142	место общего пользования	11	коридор (секция 1)	18.37
143	место общего пользования	11	коридор (секция 2)	19.39
144	место общего пользования	11	коридор (секция 3)	15.78
145	место общего пользования	11	коридор (секция 4)	25.66
146	место общего пользования	11	лестничная клетка (секция 1)	5.16
147	место общего пользования	11	лестничная клетка (секция 2)	5.16
148	место общего пользования	11	лестничная клетка (секция 3)	5.16
149	место общего пользования	11	лестничная клетка (секция 4)	5.16
150	место общего пользования	11	лифтовая площадка (секция 1)	8.13
151	место общего пользования	11	лифтовая площадка (секция 2)	8.13
152	место общего пользования	11	лифтовая площадка (секция 3)	8.13
153	место общего пользования	11	лифтовая площадка (секция 4)	8.13
154	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
155	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
156	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
157	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
158	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 1)	5.16
159	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 2)	5.16
160	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 3)	5.16
161	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 4)	5.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части здания	учет количества потребляемой воды жилой части здания
4	водомерный узел	оборудование водомерного узла встроенных помещений	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	помещение ИТП-1	оборудование ИТП	отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилых помещений
6	помещение ИТП-2	оборудование ИТП	отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений

7	подземные уровни	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
8	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
9	помещение ИТП-1	насос погружной	отведение воды из приямка
10	помещение ИТП-2	насос погружной	отведение воды из приямка
11	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приямка
12	подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация))	водоотведение ливневых вод с кровли здания
13	главный распределительный щит	ГРЩ	учет и распределение электрической энергии жилых и нежилых помещений
14	помещение для слаботочных систем	АТС	для обеспечения пользователей телефонной связью, а также телевидением, интернетом и системой оповещения населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 508 040 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000034091
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 189 091 330,47 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 873 747 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 130 217 583,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 043,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 421 147 070,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 139 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	16.10.2018	Раздел 19.4		внесение специализированного расчетного счета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542235394357289247461154708863594994078
Владелец: **ООО "АЛЬТЕРНАТИВА", Кольцова Светлана
Юрьевна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
Действителен: с 02.04.2020 по 02.04.2021