

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002738 от 30.09.2025

"Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар.2 этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
	1.2.10	Уточнение адреса: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Воровского, д.172, оф.19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-15-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: ddu@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://family-yug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 235701548367
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700
	2.1.3	Дата регистрации: 30.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13914122338
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13914122338
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛО-ВОДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600002160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БУГРЫ1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715398080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУ-РРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062330

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600002171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТКОМПАНИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311341840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300062203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706074851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244700004471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100008540

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240100001371
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628062450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600004020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307235701000012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 381,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 019 965,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20184.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11241.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4306.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11768.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6925,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 047,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 178,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 226,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 528,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 478,31 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 533,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 900,69 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 875,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 893,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 768,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 997,68 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 605,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья"; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья"; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 154
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры , спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 693 719,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-720-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4698/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	37.24	1	12.08	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	36.26	1	11.98	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	56.14	2	25.26	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	51.94	2	24.69	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	36.00	1	12.78	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	22.55	1	16.38	2.85

1-2-7	Квартира	2	1	27.80	1	22.13	2.85
1-2-8	Квартира	2	1	24.53	1	17.88	2.85
1-2-9	Квартира	2	1	36.07	1	12.82	2.85
1-2-10	Квартира	2	1	61.73	2	27.18	2.85
1-2-11	Квартира	2	1	36.66	1	11.98	2.85
1-2-12	Квартира	2	1	34.37	1	11.98	2.85
1-2-13	Квартира	2	1	39.08	1	12.08	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	37.24	1	12.08	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	36.26	1	11.98	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	56.14	2	25.26	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	51.94	2	24.69	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	36.00	1	12.78	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	22.55	1	16.38	2.85
1-3-7	Квартира	3	1	27.80	1	22.13	2.85
1-3-8	Квартира	3	1	24.53	1	17.88	2.85
1-3-9	Квартира	3	1	36.07	1	12.82	2.85
1-3-10	Квартира	3	1	61.73	2	27.18	2.85
1-3-11	Квартира	3	1	36.66	1	11.98	2.85
1-3-12	Квартира	3	1	34.37	1	11.98	2.85
1-3-13	Квартира	3	1	39.08	1	12.08	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	37.24	1	12.08	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	36.26	1	11.98	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	56.14	2	25.26	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	51.94	2	24.69	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	36.00	1	12.78	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	22.55	1	16.38	2.85
1-4-7	Квартира	4	1	27.80	1	22.13	2.85
1-4-8	Квартира	4	1	24.53	1	17.88	2.85
1-4-9	Квартира	4	1	36.07	1	12.82	2.85
1-4-10	Квартира	4	1	61.73	2	27.18	2.85
1-4-11	Квартира	4	1	36.66	1	11.98	2.85
1-4-12	Квартира	4	1	34.37	1	11.98	2.85
1-4-13	Квартира	4	1	39.08	1	12.08	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	37.24	1	12.08	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	36.26	1	11.98	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	56.14	2	25.26	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	51.94	2	24.69	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	36.00	1	12.78	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	22.55	1	16.38	2.85
1-5-7	Квартира	5	1	27.80	1	22.13	2.85
1-5-8	Квартира	5	1	24.53	1	17.88	2.85
1-5-9	Квартира	5	1	36.07	1	12.82	2.85
1-5-10	Квартира	5	1	61.73	2	27.18	2.85
1-5-11	Квартира	5	1	36.66	1	11.98	2.85
1-5-12	Квартира	5	1	34.37	1	11.98	2.85
1-5-13	Квартира	5	1	39.08	1	12.08	2.85

1-6-1	Квартира	6	1	37.24	1	12.08	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	36.26	1	11.98	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	56.14	2	25.26	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	51.94	2	24.69	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	36.00	1	12.78	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	22.55	1	16.38	2.85
1-6-7	Квартира	6	1	27.80	1	22.13	2.85
1-6-8	Квартира	6	1	24.53	1	17.88	2.85
1-6-9	Квартира	6	1	36.07	1	12.82	2.85
1-6-10	Квартира	6	1	61.73	2	27.18	2.85
1-6-11	Квартира	6	1	36.66	1	11.98	2.85
1-6-12	Квартира	6	1	34.37	1	11.98	2.85
1-6-13	Квартира	6	1	39.08	1	12.08	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	37.24	1	12.08	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	36.26	1	11.98	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	56.14	2	25.26	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	51.94	2	24.69	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	36.00	1	12.78	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	22.55	1	16.38	2.85
1-7-7	Квартира	7	1	27.80	1	22.13	2.85
1-7-8	Квартира	7	1	24.53	1	17.88	2.85
1-7-9	Квартира	7	1	36.07	1	12.82	2.85
1-7-10	Квартира	7	1	61.73	2	27.18	2.85
1-7-11	Квартира	7	1	36.66	1	11.98	2.85
1-7-12	Квартира	7	1	34.37	1	11.98	2.85
1-7-13	Квартира	7	1	39.08	1	12.08	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	37.24	1	12.08	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	36.26	1	11.98	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	56.14	2	25.26	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	51.94	2	24.69	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	36.00	1	12.78	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	22.55	1	16.38	2.85
1-8-7	Квартира	8	1	27.80	1	22.13	2.85
1-8-8	Квартира	8	1	24.53	1	17.88	2.85
1-8-9	Квартира	8	1	36.07	1	12.82	2.85
1-8-10	Квартира	8	1	61.73	2	27.18	2.85
1-8-11	Квартира	8	1	36.66	1	11.98	2.85
1-8-12	Квартира	8	1	34.37	1	11.98	2.85
1-8-13	Квартира	8	1	39.08	1	12.08	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	37.90	1	12.07	2.85
2-2-2	Квартира	2	2	59.97	2	27.46	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	49.80	2	20.94	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	55.71	2	25.16	2.85
2-2-5	Квартира	2	2	38.97	1	12.16	2.85
2-2-6	Квартира	2	2	62.71	2	28.64	2.85
2-2-7	Квартира	2	2	39.89	1	13.79	2.85

2-2-8	Квартира	2	2	64.04	2	28.82	2.85
2-3-1	Квартира	3	2	37.90	1	12.07	2.85
2-3-2	Квартира	3	2	59.97	2	27.46	2.85
2-3-3	Квартира	3	2	49.80	2	20.94	2.85
2-3-4	Квартира	3	2	55.71	2	25.16	2.85
2-3-5	Квартира	3	2	38.97	1	12.16	2.85
2-3-6	Квартира	3	2	62.71	2	28.64	2.85
2-3-7	Квартира	3	2	39.89	1	13.79	2.85
2-3-8	Квартира	3	2	64.04	2	28.82	2.85
2-4-1	Квартира	4	2	37.90	1	12.07	2.85
2-4-2	Квартира	4	2	59.97	2	27.46	2.85
2-4-3	Квартира	4	2	49.80	2	20.94	2.85
2-4-4	Квартира	4	2	55.71	2	25.16	2.85
2-4-5	Квартира	4	2	38.97	1	12.16	2.85
2-4-6	Квартира	4	2	62.71	2	28.64	2.85
2-4-7	Квартира	4	2	39.89	1	13.79	2.85
2-4-8	Квартира	4	2	64.04	2	28.82	2.85
2-5-1	Квартира	5	2	37.90	1	12.07	2.85
2-5-2	Квартира	5	2	59.97	2	27.46	2.85
2-5-3	Квартира	5	2	49.80	2	20.94	2.85
2-5-4	Квартира	5	2	55.71	2	25.16	2.85
2-5-5	Квартира	5	2	38.97	1	12.16	2.85
2-5-6	Квартира	5	2	62.71	2	28.64	2.85
2-5-7	Квартира	5	2	39.89	1	13.79	2.85
2-5-8	Квартира	5	2	64.04	2	28.82	2.85
2-6-1	Квартира	6	2	37.90	1	12.07	2.85
2-6-2	Квартира	6	2	59.97	2	27.46	2.85
2-6-3	Квартира	6	2	49.80	2	20.94	2.85
2-6-4	Квартира	6	2	55.71	2	25.16	2.85
2-6-5	Квартира	6	2	38.97	1	12.16	2.85
2-6-6	Квартира	6	2	62.71	2	28.64	2.85
2-6-7	Квартира	6	2	39.89	1	13.79	2.85
2-6-8	Квартира	6	2	64.04	2	28.82	2.85
2-7-1	Квартира	7	2	37.90	1	12.07	2.85
2-7-2	Квартира	7	2	59.97	2	27.46	2.85
2-7-3	Квартира	7	2	49.80	2	20.94	2.85
2-7-4	Квартира	7	2	55.71	2	25.16	2.85
2-7-5	Квартира	7	2	38.97	1	12.16	2.85
2-7-6	Квартира	7	2	62.71	2	28.64	2.85
2-7-7	Квартира	7	2	39.89	1	13.79	2.85
2-7-8	Квартира	7	2	64.04	2	28.82	2.85
2-8-1	Квартира	8	2	37.90	1	12.07	2.85
2-8-2	Квартира	8	2	59.97	2	27.46	2.85
2-8-3	Квартира	8	2	49.80	2	20.94	2.85
2-8-4	Квартира	8	2	55.71	2	25.16	2.85
2-8-5	Квартира	8	2	38.97	1	12.16	2.85

2-8-6	Квартира	8	2	62.71	2	28.64	2.85
2-8-7	Квартира	8	2	39.89	1	13.79	2.85
2-8-8	Квартира	8	2	64.04	2	28.82	2.85
2-9-1	Квартира	9	2	37.90	1	12.07	2.85
2-9-2	Квартира	9	2	59.97	2	27.46	2.85
2-9-3	Квартира	9	2	49.80	2	20.94	2.85
2-9-4	Квартира	9	2	55.71	2	25.16	2.85
2-9-5	Квартира	9	2	38.97	1	12.16	2.85
2-9-6	Квартира	9	2	62.71	2	28.64	2.85
2-9-7	Квартира	9	2	39.89	1	13.79	2.85
2-9-8	Квартира	9	2	64.04	2	28.82	2.85
3-2-1	Квартира	2	3	37.90	1	12.07	2.85
3-2-2	Квартира	2	3	59.97	2	27.46	2.85
3-2-3	Квартира	2	3	49.80	2	20.94	2.85
3-2-4	Квартира	2	3	55.71	2	25.16	2.85
3-2-5	Квартира	2	3	38.94	1	12.16	2.85
3-2-6	Квартира	2	3	62.78	2	28.64	2.85
3-2-7	Квартира	2	3	39.89	1	13.79	2.85
3-2-8	Квартира	2	3	64.04	2	28.82	2.85
3-3-1	Квартира	3	3	37.90	1	12.07	2.85
3-3-2	Квартира	3	3	59.97	2	27.46	2.85
3-3-3	Квартира	3	3	49.80	2	20.94	2.85
3-3-4	Квартира	3	3	55.71	2	25.16	2.85
3-3-5	Квартира	3	3	38.94	1	12.16	2.85
3-3-6	Квартира	3	3	62.78	2	28.64	2.85
3-3-7	Квартира	3	3	39.89	1	13.79	2.85
3-3-8	Квартира	3	3	64.04	2	28.82	2.85
3-4-1	Квартира	4	3	37.90	1	12.07	2.85
3-4-2	Квартира	4	3	59.97	2	27.46	2.85
3-4-3	Квартира	4	3	49.80	2	20.94	2.85
3-4-4	Квартира	4	3	55.71	2	25.16	2.85
3-4-5	Квартира	4	3	38.94	1	12.16	2.85
3-4-6	Квартира	4	3	62.78	2	28.64	2.85
3-4-7	Квартира	4	3	39.89	1	13.79	2.85
3-4-8	Квартира	4	3	64.04	2	28.82	2.85
3-5-1	Квартира	5	3	37.90	1	12.07	2.85
3-5-2	Квартира	5	3	59.97	2	27.46	2.85
3-5-3	Квартира	5	3	49.80	2	20.94	2.85
3-5-4	Квартира	5	3	55.71	2	25.16	2.85
3-5-5	Квартира	5	3	38.94	1	12.16	2.85
3-5-6	Квартира	5	3	62.78	2	28.64	2.85
3-5-7	Квартира	5	3	39.89	1	13.79	2.85
3-5-8	Квартира	5	3	64.04	2	28.82	2.85
3-6-1	Квартира	6	3	37.90	1	12.07	2.85
3-6-2	Квартира	6	3	59.97	2	27.46	2.85
3-6-3	Квартира	6	3	49.80	2	20.94	2.85

3-6-4	Квартира	6	3	55.71	2	25.16	2.85
3-6-5	Квартира	6	3	38.94	1	12.16	2.85
3-6-6	Квартира	6	3	62.78	2	28.64	2.85
3-6-7	Квартира	6	3	39.89	1	13.79	2.85
3-6-8	Квартира	6	3	64.04	2	28.82	2.85
3-7-1	Квартира	7	3	37.90	1	12.07	2.85
3-7-2	Квартира	7	3	59.97	2	27.46	2.85
3-7-3	Квартира	7	3	49.80	2	20.94	2.85
3-7-4	Квартира	7	3	55.71	2	25.16	2.85
3-7-5	Квартира	7	3	38.94	1	12.16	2.85
3-7-6	Квартира	7	3	62.78	2	28.64	2.85
3-7-7	Квартира	7	3	39.89	1	13.79	2.85
3-7-8	Квартира	7	3	64.04	2	28.82	2.85
3-8-1	Квартира	8	3	37.90	1	12.07	2.85
3-8-2	Квартира	8	3	59.97	2	27.46	2.85
3-8-3	Квартира	8	3	49.80	2	20.94	2.85
3-8-4	Квартира	8	3	55.71	2	25.16	2.85
3-8-5	Квартира	8	3	38.94	1	12.16	2.85
3-8-6	Квартира	8	3	62.78	2	28.64	2.85
3-8-7	Квартира	8	3	39.89	1	13.79	2.85
3-8-8	Квартира	8	3	64.04	2	28.82	2.85
3-9-1	Квартира	9	3	37.90	1	12.07	2.85
3-9-2	Квартира	9	3	59.97	2	27.46	2.85
3-9-3	Квартира	9	3	49.80	2	20.94	2.85
3-9-4	Квартира	9	3	55.71	2	25.16	2.85
3-9-5	Квартира	9	3	38.94	1	12.16	2.85
3-9-6	Квартира	9	3	62.78	2	28.64	2.85
3-9-7	Квартира	9	3	39.89	1	13.79	2.85
3-9-8	Квартира	9	3	64.04	2	28.82	2.85
4-2-1	Квартира	2	4	39.32	1	12.23	2.85
4-2-2	Квартира	2	4	34.18	1	11.98	2.85
4-2-3	Квартира	2	4	36.81	1	11.98	2.85
4-2-4	Квартира	2	4	61.54	2	27.18	2.85
4-2-5	Квартира	2	4	36.14	1	12.82	2.85
4-2-6	Квартира	2	4	32.64	1	11.21	2.85
4-2-7	Квартира	2	4	21.02	1	16.42	2.85
4-2-8	Квартира	2	4	20.99	1	16.42	2.85
4-2-9	Квартира	2	4	36.00	1	12.78	2.85
4-2-10	Квартира	2	4	52.04	2	24.76	2.85
4-2-11	Квартира	2	4	56.20	2	25.25	2.85
4-2-12	Квартира	2	4	36.14	1	11.98	2.85
4-2-13	Квартира	2	4	37.08	1	12.07	2.85
4-3-1	Квартира	3	4	39.32	1	12.23	2.85
4-3-2	Квартира	3	4	34.18	1	11.98	2.85
4-3-3	Квартира	3	4	36.81	1	11.98	2.85
4-3-4	Квартира	3	4	61.54	2	27.18	2.85

4-3-5	Квартира	3	4	36.14	1	12.82	2.85
4-3-6	Квартира	3	4	32.64	1	11.21	2.85
4-3-7	Квартира	3	4	21.02	1	16.42	2.85
4-3-8	Квартира	3	4	20.99	1	16.42	2.85
4-3-9	Квартира	3	4	36.00	1	12.78	2.85
4-3-10	Квартира	3	4	52.04	2	24.76	2.85
4-3-11	Квартира	3	4	56.20	2	25.25	2.85
4-3-12	Квартира	3	4	36.14	1	11.98	2.85
4-3-13	Квартира	3	4	37.08	1	12.07	2.85
4-4-1	Квартира	4	4	39.32	1	12.23	2.85
4-4-2	Квартира	4	4	34.18	1	11.98	2.85
4-4-3	Квартира	4	4	36.81	1	11.98	2.85
4-4-4	Квартира	4	4	61.54	2	27.18	2.85
4-4-5	Квартира	4	4	36.14	1	12.82	2.85
4-4-6	Квартира	4	4	32.64	1	11.21	2.85
4-4-7	Квартира	4	4	21.02	1	16.42	2.85
4-4-8	Квартира	4	4	20.99	1	16.42	2.85
4-4-9	Квартира	4	4	36.00	1	12.78	2.85
4-4-10	Квартира	4	4	52.04	2	24.76	2.85
4-4-11	Квартира	4	4	56.20	2	25.25	2.85
4-4-12	Квартира	4	4	36.14	1	11.98	2.85
4-4-13	Квартира	4	4	37.08	1	12.07	2.85
4-5-1	Квартира	5	4	39.32	1	12.23	2.85
4-5-2	Квартира	5	4	34.18	1	11.98	2.85
4-5-3	Квартира	5	4	36.81	1	11.98	2.85
4-5-4	Квартира	5	4	61.54	2	27.18	2.85
4-5-5	Квартира	5	4	36.14	1	12.82	2.85
4-5-6	Квартира	5	4	32.64	1	11.21	2.85
4-5-7	Квартира	5	4	21.02	1	16.42	2.85
4-5-8	Квартира	5	4	20.99	1	16.42	2.85
4-5-9	Квартира	5	4	36.00	1	12.78	2.85
4-5-10	Квартира	5	4	52.04	2	24.76	2.85
4-5-11	Квартира	5	4	56.20	2	25.25	2.85
4-5-12	Квартира	5	4	36.14	1	11.98	2.85
4-5-13	Квартира	5	4	37.08	1	12.07	2.85
4-6-1	Квартира	6	4	39.32	1	12.23	2.85
4-6-2	Квартира	6	4	34.18	1	11.98	2.85
4-6-3	Квартира	6	4	36.81	1	11.98	2.85
4-6-4	Квартира	6	4	61.54	2	27.18	2.85
4-6-5	Квартира	6	4	36.14	1	12.82	2.85
4-6-6	Квартира	6	4	32.64	1	11.21	2.85
4-6-7	Квартира	6	4	21.02	1	16.42	2.85
4-6-8	Квартира	6	4	20.99	1	16.42	2.85
4-6-9	Квартира	6	4	36.00	1	12.78	2.85
4-6-10	Квартира	6	4	52.04	2	24.76	2.85
4-6-11	Квартира	6	4	56.20	2	25.25	2.85

4-6-12	Квартира	6	4	36.14	1	11.98	2.85
4-6-13	Квартира	6	4	37.08	1	12.07	2.85
4-7-1	Квартира	7	4	39.32	1	12.23	2.85
4-7-2	Квартира	7	4	34.18	1	11.98	2.85
4-7-3	Квартира	7	4	36.81	1	11.98	2.85
4-7-4	Квартира	7	4	61.54	2	27.18	2.85
4-7-5	Квартира	7	4	36.14	1	12.82	2.85
4-7-6	Квартира	7	4	32.64	1	11.21	2.85
4-7-7	Квартира	7	4	21.02	1	16.42	2.85
4-7-8	Квартира	7	4	20.99	1	16.42	2.85
4-7-9	Квартира	7	4	36.00	1	12.78	2.85
4-7-10	Квартира	7	4	52.04	2	24.76	2.85
4-7-11	Квартира	7	4	56.20	2	25.25	2.85
4-7-12	Квартира	7	4	36.14	1	11.98	2.85
4-7-13	Квартира	7	4	37.08	1	12.07	2.85
4-8-1	Квартира	8	4	39.32	1	12.23	2.85
4-8-2	Квартира	8	4	34.18	1	11.98	2.85
4-8-3	Квартира	8	4	36.81	1	11.98	2.85
4-8-4	Квартира	8	4	61.54	2	27.18	2.85
4-8-5	Квартира	8	4	36.14	1	12.82	2.85
4-8-6	Квартира	8	4	32.64	1	11.21	2.85
4-8-7	Квартира	8	4	21.02	1	16.42	2.85
4-8-8	Квартира	8	4	20.99	1	16.42	2.85
4-8-9	Квартира	8	4	36.00	1	12.78	2.85
4-8-10	Квартира	8	4	52.04	2	24.76	2.85
4-8-11	Квартира	8	4	56.20	2	25.25	2.85
4-8-12	Квартира	8	4	36.14	1	11.98	2.85
4-8-13	Квартира	8	4	37.08	1	12.07	2.85
4-9-1	Квартира	9	4	39.32	1	12.23	2.85
4-9-2	Квартира	9	4	34.18	1	11.98	2.85
4-9-3	Квартира	9	4	36.81	1	11.98	2.85
4-9-4	Квартира	9	4	61.54	2	27.18	2.85
4-9-5	Квартира	9	4	36.14	1	12.82	2.85
4-9-6	Квартира	9	4	32.64	1	11.21	2.85
4-9-7	Квартира	9	4	21.02	1	16.42	2.85
4-9-8	Квартира	9	4	20.99	1	16.42	2.85
4-9-9	Квартира	9	4	36.00	1	12.78	2.85
4-9-10	Квартира	9	4	52.04	2	24.76	2.85
4-9-11	Квартира	9	4	56.20	2	25.25	2.85
4-9-12	Квартира	9	4	36.14	1	11.98	2.85
4-9-13	Квартира	9	4	37.08	1	12.07	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

O-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	27.00	Офис	20.90	3.90
					Санузел	6.10	
O-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	47.80	Офис	43.90	3.90
					Санузел	3.90	
O-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	52.70	Офис	47.20	3.90
					Санузел	5.50	
O-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	69.50	Офис	64.20	3.90
					Санузел	5.30	
O-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	47.90	Офис	42.80	3.90
					Санузел	5.10	
O-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	40.10	Офис	35.70	3.90
					Санузел	4.40	
O-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	30.60	Офис	26.80	3.90
					Санузел	3.80	
O-1-1-8	Нежилое помещение	1	1	46.10	Офис	42.20	3.90
					Санузел	3.90	
O-1-1-9	Нежилое помещение	1	1	65.80	Офис	61.60	3.90
					Санузел	4.20	
O-1-1-10	Нежилое помещение	1	1	67.40	Офис	63.10	3.90
					Санузел	4.30	
O-1-1-11	Нежилое помещение	1	1	48.60	Офис	43.90	3.90
					Санузел	4.70	
O-1-1-12	Нежилое помещение	1	1	46.40	Офис	42.50	3.90
					Санузел	3.90	
O-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	52.40	Офис	47.00	3.90
					Санузел	5.40	
O-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	49.70	Офис	45.10	3.90
					Санузел	4.60	
O-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	31.70	Офис	27.90	3.90
					Санузел	3.80	
O-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	51.00	Офис	46.50	3.90
					Санузел	4.50	

О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	55.40	Офис	51.10	3.90
					Санузел	4.30	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	28.80	Офис	23.20	3.90
					Санузел	5.60	
О-2-1-7	Нежилое помещение	1	2	97.00	Офис	90.90	3.90
					Санузел	6.10	
О-2-1-8	Нежилое помещение	1	2	31.30	Офис	26.40	3.90
					Санузел	4.90	
О-2-1-9	Нежилое помещение	1	2	48.60	Офис	44.30	3.90
					Санузел	4.30	
О-2-1-10	Нежилое помещение	1	2	56.50	Офис	52.00	3.90
					Санузел	4.50	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	53.40	Офис	47.00	3.90
					Санузел	6.40	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	49.70	Офис	45.10	3.90
					Санузел	4.60	
О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	31.70	Офис	27.90	3.90
					Санузел	3.80	
О-3-1-4	Нежилое помещение	1	3	49.90	Офис	45.40	3.90
					Санузел	4.50	
О-3-1-5	Нежилое помещение	1	3	53.50	Офис	50.30	3.90
					Санузел	3.20	
О-3-1-6	Нежилое помещение	1	3	28.80	Офис	23.20	3.90
					Санузел	5.60	
О-3-1-7	Нежилое помещение	1	3	94.40	Офис	88.30	3.90
					Санузел	6.10	
О-3-1-8	Нежилое помещение	1	3	31.10	Офис	26.40	3.90
					Санузел	4.70	
О-3-1-9	Нежилое помещение	1	3	48.70	Офис	44.30	3.90
					Санузел	4.40	
О-3-1-10	Нежилое помещение	1	3	56.40	Офис	52.00	3.90
					Санузел	4.40	

О-4-1-1	Нежилое помещение	1	4	41.60	Офис	38.10	3.90
					Санузел	3.50	
О-4-1-2	Нежилое помещение	1	4	48.70	Офис	43.90	3.90
					Санузел	4.80	
О-4-1-3	Нежилое помещение	1	4	67.50	Офис	63.10	3.90
					Санузел	4.40	
О-4-1-4	Нежилое помещение	1	4	66.00	Офис	61.80	3.90
					Санузел	4.20	
О-4-1-5	Нежилое помещение	1	4	47.00	Офис	42.60	3.90
					Санузел	4.40	
О-4-1-6	Нежилое помещение	1	4	30.10	Офис	26.50	3.90
					Санузел	3.60	
О-4-1-7	Нежилое помещение	1	4	31.80	Офис	27.30	3.90
					Санузел	4.50	
О-4-1-8	Нежилое помещение	1	4	50.00	Офис	46.10	3.90
					Санузел	3.90	
О-4-1-9	Нежилое помещение	1	4	69.80	Офис	64.70	3.90
					Санузел	5.10	
О-4-1-10	Нежилое помещение	1	4	52.50	Офис	47.20	3.90
					Санузел	5.30	
О-4-1-11	Нежилое помещение	1	4	47.80	Офис	43.90	3.90
					Санузел	3.90	
О-4-1-12	Нежилое помещение	1	4	30.10	Офис	25.50	3.90
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал			Техническое	680.680	
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал			Общественное	17.920	
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	37.970	
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	13.110	
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.010	

6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.570
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.000
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.230
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.720
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.220
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.740
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.230
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.720
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.220
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.740
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.230
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.720
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.220
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.740
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.230
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.720
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.220
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.740
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.230
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.720
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.220
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.740
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.230
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.720
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.220
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.740
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.230
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.720
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.220
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.740
36	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	547.020
37	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	50.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.72
39	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.300
40	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.040
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.330
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.970
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.730
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.480
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.920
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.660
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.520
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.480
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.920
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.660
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.520

52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.480
53	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.920
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.660
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.520
56	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.480
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.920
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.660
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.520
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.480
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.920
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.660
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.520
64	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.480
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.920
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.660
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.520
68	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.480
69	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.920
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.660
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.520
72	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.480
73	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.920
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.660
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.520
76	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.200
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.520
78	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	550.42
79	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	21.48
80	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	24.160
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.72
82	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.300
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.040
84	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.330
85	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.970
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.730
87	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.480
88	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.920
89	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.660
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.520
91	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.480
92	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.920
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.660
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.520
95	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.480
96	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.920

97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.660
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.520
99	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.480
100	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.920
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.660
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.520
103	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.480
104	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.920
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.660
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.520
107	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.480
108	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.920
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.660
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.520
111	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.480
112	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.920
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.660
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.520
115	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.480
116	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.920
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.660
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.520
119	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.200
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	18.520
121	Техподполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	681.310
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	17.920
123	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.070
124	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.010
125	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.100
126	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.570
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.000
128	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.230
129	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.720
130	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.220
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.740
132	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.230
133	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.720
134	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.220
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.740
136	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.230
137	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.720
138	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.220
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.740
140	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.230
141	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.720

142	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.220
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.740
144	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.230
145	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.720
146	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.220
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.740
148	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.230
149	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.720
150	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.220
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.740
152	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.230
153	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.720
154	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.220
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.740
156	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.230
157	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.720
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.220
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.740
160	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.200
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	17.740

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 816 375,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 844,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 311,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 444 134 861 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 044 906 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование. Чистовая и/или полная отделка квартир производится по согласованию сторон в Литере 4, блок-секция 1 (Подъезд 4)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья"; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья"; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 154
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 693 719,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-720-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4698/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	23.61	1	17.22	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	53.48	2	24.12	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	82.44	3	39.80	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	35.54	1	12.29	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	38.00	1	14.68	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	82.96	3	39.08	2.85

1-3-1	Квартира	3	1	23.61	1	17.22	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	53.48	2	24.12	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	82.44	3	39.80	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	35.54	1	12.29	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	38.00	1	14.68	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	82.96	3	39.08	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	23.61	1	17.22	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	53.48	2	24.12	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	82.44	3	39.80	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	35.54	1	12.29	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	38.00	1	14.68	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	82.96	3	39.08	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	23.61	1	17.22	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	53.48	2	24.12	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	82.44	3	39.80	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	35.54	1	12.29	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	38.00	1	14.68	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	82.96	3	39.08	2.85
1-6-1	Квартира	6	1	23.61	1	17.22	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	53.48	2	24.12	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	82.44	3	39.80	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	35.54	1	12.29	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	38.00	1	14.68	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	82.96	3	39.08	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	23.61	1	17.22	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	53.48	2	24.12	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	82.44	3	39.80	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	35.54	1	12.29	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	38.00	1	14.68	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	82.96	3	39.08	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	23.61	1	17.22	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	53.48	2	24.12	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	82.44	3	39.80	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	35.54	1	12.29	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	38.00	1	14.68	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	82.96	3	39.08	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	23.61	1	17.22	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	53.48	2	24.12	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	82.44	3	39.80	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	35.54	1	12.29	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	38.00	1	14.68	2.85
1-9-6	Квартира	9	1	82.96	3	39.08	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	39.31	1	12.23	2.85
2-2-2	Квартира	2	2	34.18	1	11.98	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	36.81	1	11.98	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	61.63	2	27.27	2.85

2-2-5	Квартира	2	2	36.14	1	12.82	2.85
2-2-6	Квартира	2	2	32.64	1	11.21	2.85
2-2-7	Квартира	2	2	21.02	1	16.42	2.85
2-2-8	Квартира	2	2	20.99	1	16.42	2.85
2-2-9	Квартира	2	2	36.00	1	12.78	2.85
2-2-10	Квартира	2	2	51.92	2	24.69	2.85
2-2-11	Квартира	2	2	56.13	2	25.26	2.85
2-2-12	Квартира	2	2	36.15	1	11.98	2.85
2-2-13	Квартира	2	2	37.14	1	12.08	2.85
2-3-1	Квартира	3	2	39.31	1	12.23	2.85
2-3-2	Квартира	3	2	34.18	1	11.98	2.85
2-3-3	Квартира	3	2	36.81	1	11.98	2.85
2-3-4	Квартира	3	2	61.63	2	27.27	2.85
2-3-5	Квартира	3	2	36.14	1	12.82	2.85
2-3-6	Квартира	3	2	32.64	1	11.21	2.85
2-3-7	Квартира	3	2	21.02	1	16.42	2.85
2-3-8	Квартира	3	2	20.99	1	16.42	2.85
2-3-9	Квартира	3	2	36.00	1	12.78	2.85
2-3-10	Квартира	3	2	51.92	2	24.69	2.85
2-3-11	Квартира	3	2	56.13	2	25.26	2.85
2-3-12	Квартира	3	2	36.15	1	11.98	2.85
2-3-13	Квартира	3	2	37.14	1	12.08	2.85
2-4-1	Квартира	4	2	39.31	1	12.23	2.85
2-4-2	Квартира	4	2	34.18	1	11.98	2.85
2-4-3	Квартира	4	2	36.81	1	11.98	2.85
2-4-4	Квартира	4	2	61.63	2	27.27	2.85
2-4-5	Квартира	4	2	36.14	1	12.82	2.85
2-4-6	Квартира	4	2	32.64	1	11.21	2.85
2-4-7	Квартира	4	2	21.02	1	16.42	2.85
2-4-8	Квартира	4	2	20.99	1	16.42	2.85
2-4-9	Квартира	4	2	36.00	1	12.78	2.85
2-4-10	Квартира	4	2	51.92	2	24.69	2.85
2-4-11	Квартира	4	2	56.13	2	25.26	2.85
2-4-12	Квартира	4	2	36.15	1	11.98	2.85
2-4-13	Квартира	4	2	37.14	1	12.08	2.85
2-5-1	Квартира	5	2	39.31	1	12.23	2.85
2-5-2	Квартира	5	2	34.18	1	11.98	2.85
2-5-3	Квартира	5	2	36.81	1	11.98	2.85
2-5-4	Квартира	5	2	61.63	2	27.27	2.85
2-5-5	Квартира	5	2	36.14	1	12.82	2.85
2-5-6	Квартира	5	2	32.64	1	11.21	2.85
2-5-7	Квартира	5	2	21.02	1	16.42	2.85
2-5-8	Квартира	5	2	20.99	1	16.42	2.85
2-5-9	Квартира	5	2	36.00	1	12.78	2.85
2-5-10	Квартира	5	2	51.92	2	24.69	2.85
2-5-11	Квартира	5	2	56.13	2	25.26	2.85

2-5-12	Квартира	5	2	36.15	1	11.98	2.85
2-5-13	Квартира	5	2	37.14	1	12.08	2.85
2-6-1	Квартира	6	2	39.31	1	12.23	2.85
2-6-2	Квартира	6	2	34.18	1	11.98	2.85
2-6-3	Квартира	6	2	36.81	1	11.98	2.85
2-6-4	Квартира	6	2	61.63	2	27.27	2.85
2-6-5	Квартира	6	2	36.14	1	12.82	2.85
2-6-6	Квартира	6	2	32.64	1	11.21	2.85
2-6-7	Квартира	6	2	21.02	1	16.42	2.85
2-6-8	Квартира	6	2	20.99	1	16.42	2.85
2-6-9	Квартира	6	2	36.00	1	12.78	2.85
2-6-10	Квартира	6	2	51.92	2	24.69	2.85
2-6-11	Квартира	6	2	56.13	2	25.26	2.85
2-6-12	Квартира	6	2	36.15	1	11.98	2.85
2-6-13	Квартира	6	2	37.14	1	12.08	2.85
2-7-1	Квартира	7	2	39.31	1	12.23	2.85
2-7-2	Квартира	7	2	34.18	1	11.98	2.85
2-7-3	Квартира	7	2	36.81	1	11.98	2.85
2-7-4	Квартира	7	2	61.63	2	27.27	2.85
2-7-5	Квартира	7	2	36.14	1	12.82	2.85
2-7-6	Квартира	7	2	32.64	1	11.21	2.85
2-7-7	Квартира	7	2	21.02	1	16.42	2.85
2-7-8	Квартира	7	2	20.99	1	16.42	2.85
2-7-9	Квартира	7	2	36.00	1	12.78	2.85
2-7-10	Квартира	7	2	51.92	2	24.69	2.85
2-7-11	Квартира	7	2	56.13	2	25.26	2.85
2-7-12	Квартира	7	2	36.15	1	11.98	2.85
2-7-13	Квартира	7	2	37.14	1	12.08	2.85
2-8-1	Квартира	8	2	39.31	1	12.23	2.85
2-8-2	Квартира	8	2	34.18	1	11.98	2.85
2-8-3	Квартира	8	2	36.81	1	11.98	2.85
2-8-4	Квартира	8	2	61.63	2	27.27	2.85
2-8-5	Квартира	8	2	36.14	1	12.82	2.85
2-8-6	Квартира	8	2	32.64	1	11.21	2.85
2-8-7	Квартира	8	2	21.02	1	16.42	2.85
2-8-8	Квартира	8	2	20.99	1	16.42	2.85
2-8-9	Квартира	8	2	36.00	1	12.78	2.85
2-8-10	Квартира	8	2	51.92	2	24.69	2.85
2-8-11	Квартира	8	2	56.13	2	25.26	2.85
2-8-12	Квартира	8	2	36.15	1	11.98	2.85
2-8-13	Квартира	8	2	37.14	1	12.08	2.85
2-9-1	Квартира	9	2	39.31	1	12.23	2.85
2-9-2	Квартира	9	2	34.18	1	11.98	2.85
2-9-3	Квартира	9	2	36.81	1	11.98	2.85
2-9-4	Квартира	9	2	61.63	2	27.27	2.85
2-9-5	Квартира	9	2	36.14	1	12.82	2.85

2-9-6	Квартира	9	2	32.64	1	11.21	2.85
2-9-7	Квартира	9	2	21.02	1	16.42	2.85
2-9-8	Квартира	9	2	20.99	1	16.42	2.85
2-9-9	Квартира	9	2	36.00	1	12.78	2.85
2-9-10	Квартира	9	2	51.92	2	24.69	2.85
2-9-11	Квартира	9	2	56.13	2	25.26	2.85
2-9-12	Квартира	9	2	36.15	1	11.98	2.85
2-9-13	Квартира	9	2	37.14	1	12.08	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
O-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	54.99	Офис	50.07	3.90
					Санузел	4.92	
O-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	49.59	Офис	44.65	3.90
					Санузел	4.94	
O-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	46.31	Офис	41.52	3.90
					Санузел	4.79	
O-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	46.25	Офис	41.34	3.90
					Санузел	4.91	
O-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	64.14	Офис	58.56	3.90
					Санузел	5.58	
O-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	46.52	Офис	41.73	3.90
					Санузел	4.79	
O-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	54.94	Офис	50.00	3.90
					Санузел	4.94	
O-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	29.77	Офис	25.21	3.90
					Санузел	4.56	
O-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	47.28	Офис	43.32	3.90
					Санузел	3.96	
O-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	52.14	Офис	46.66	3.90
					Санузел	5.48	
O-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	69.18	Офис	64.06	3.90
					Санузел	5.12	

О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	49.42	Офис	42.07	3.90
					Санузел	7.35	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	31.27	Офис	22.92	3.90
					Санузел	8.35	
О-2-1-7	Нежилое помещение	1	2	30.01	Офис	22.92	3.90
					Санузел	7.09	
О-2-1-8	Нежилое помещение	1	2	45.70	Офис	41.92	3.90
					Санузел	3.78	
О-2-1-9	Нежилое помещение	1	2	64.66	Офис	60.39	3.90
					Санузел	4.27	
О-2-1-10	Нежилое помещение	1	2	67.48	Офис	63.16	3.90
					Санузел	4.32	
О-2-1-11	Нежилое помещение	1	2	48.08	Офис	43.25	3.90
					Санузел	4.83	
О-2-1-12	Нежилое помещение	1	2	41.41	Офис	37.93	3.90
					Санузел	3.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	436.320
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.720
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.250
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.200
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.410
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.960
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.520
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.650
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.620
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.750
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.520
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.650
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.620
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.750
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.520
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.650

17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.620
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.750
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.520
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.650
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.620
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.750
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.520
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.650
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.620
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.750
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.520
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.650
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.620
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.750
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.520
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.650
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.620
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.750
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.520
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.650
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.620
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.750
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.520
40	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.200
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.520
42	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	603.290
43	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.790
44	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.340
45	ИТП	Подъезд 2, подвал	Общественное	41.900
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	17.920
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.970
48	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.010
49	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.110
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.570
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.000
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.230
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.720
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.240
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.740
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.230
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.720
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.240
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.740
60	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.230
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.720

62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.240
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.740
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.230
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.720
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.240
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.740
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.230
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.720
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.240
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.740
72	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.230
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.720
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.240
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.740
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.230
77	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.720
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.240
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.740
80	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.230
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.720
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.240
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.740
84	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.200
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.740

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 383 274 117,93 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 309,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 565 324 993 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 748 799,95 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование. Чистовая и/или полная отделка квартир производится в Литере 5, Блок-Секция-1 (ТЗ.1) Подъезд 2, по согласованию сторон</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья"; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья"; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 154
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 693 719,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-720-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4698/39					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 40				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	76.63	3	38.50	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	83.63	3	39.80	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	35.54	1	12.29	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	38.00	1	14.68	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	82.94	3	39.09	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	76.63	3	38.50	2.85

1-3-2	Квартира	3	1	83.63	3	39.80	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	35.54	1	12.29	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	38.00	1	14.68	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	82.94	3	39.09	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	76.63	3	38.50	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	83.63	3	39.80	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	35.54	1	12.29	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	38.00	1	14.68	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	82.94	3	39.09	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	76.63	3	38.50	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	83.63	3	39.80	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	35.54	1	12.29	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	38.00	1	14.68	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	82.94	3	39.09	2.85
1-6-1	Квартира	6	1	76.63	3	38.50	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	83.63	3	39.80	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	35.54	1	12.29	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	38.00	1	14.68	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	82.94	3	39.09	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	76.63	3	38.50	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	83.63	3	39.80	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	35.54	1	12.29	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	38.00	1	14.68	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	82.94	3	39.09	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	76.63	3	38.50	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	83.63	3	39.80	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	35.54	1	12.29	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	38.00	1	14.68	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	82.94	3	39.09	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	76.63	3	38.50	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	83.63	3	39.80	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	35.54	1	12.29	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	38.00	1	14.68	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	82.94	3	39.09	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	55.25	Офис	50.34	3.90
					Санузел	4.91	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	49.62	Офис	44.81	3.90
					Санузел	4.81	

О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	47.45	Офис	42.53	3.90
					Санузел	4.92	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	46.27	Офис	41.34	3.90
					Санузел	4.93	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	64.14	Офис	58.56	3.90
					Санузел	5.58	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	46.52	Офис	41.73	3.90
					Санузел	4.79	
О-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	54.94	Офис	50.00	3.90
					Санузел	4.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подвал	Техническое	366.870
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.270
3	ИТП	подвал	Техническое	41.240
4	Насосная	подвал	Техническое	13.530
5	Лестничная клетка	подвал	Общественное	18.720
6	Вестибюль	1 этаж	Общественное	12.250
7	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.200
8	КУИ	1 этаж	Общественное	4.410
9	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.960
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.520
11	Коридор	2 этаж	Общественное	5.650
12	Коридор	2 этаж	Общественное	15.620
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.750
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.520
15	Коридор	3 этаж	Общественное	5.650
16	Коридор	3 этаж	Общественное	15.620
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.750
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.520
19	Коридор	4 этаж	Общественное	5.650
20	Коридор	4 этаж	Общественное	15.620
21	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.750
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.520
23	Коридор	5 этаж	Общественное	5.650
24	Коридор	5 этаж	Общественное	15.620
25	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.750

26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.520
27	Коридор	6 этаж	Общественное	5.650
28	Коридор	6 этаж	Общественное	15.620
29	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.750
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.520
31	Коридор	7 этаж	Общественное	5.650
32	Коридор	7 этаж	Общественное	15.620
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.750
34	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.520
35	Коридор	8 этаж	Общественное	5.650
36	Коридор	8 этаж	Общественное	15.620
37	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.750
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.520
39	Коридор	9 этаж	Общественное	5.650
40	Коридор	9 этаж	Общественное	15.620
41	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.750
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.520
43	Машинное помещение лифта	кровля	Техническое	14.200
44	Лестничная клетка	кровля	Общественное	18.520

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 170 529 525,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 192,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 199,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 475 714 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 947 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья"; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья"; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 154
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 693 719,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-720-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4698/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	60.05	2	27.69	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	71.35	3	34.30	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	37.89	1	12.41	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	22.07	1	15.97	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	27.64	1	22.35	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	22.73	1	16.32	2.85

1-2-7	Квартира	2	1	36.74	1	10.68	2.85
1-2-8	Квартира	2	1	77.58	3	41.14	2.85
1-2-9	Квартира	2	1	31.68	1	10.48	2.85
1-2-10	Квартира	2	1	42.00	1	13.05	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	60.05	2	27.69	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	71.35	3	34.30	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	37.89	1	12.41	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	22.07	1	15.97	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	27.64	1	22.35	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	22.73	1	16.32	2.85
1-3-7	Квартира	3	1	36.74	1	10.68	2.85
1-3-8	Квартира	3	1	77.58	3	41.14	2.85
1-3-9	Квартира	3	1	31.68	1	10.48	2.85
1-3-10	Квартира	3	1	42.00	1	13.05	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	60.05	2	27.69	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	71.35	3	34.30	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	37.89	1	12.41	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	22.07	1	15.97	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	27.64	1	22.35	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	22.73	1	16.32	2.85
1-4-7	Квартира	4	1	36.74	1	10.68	2.85
1-4-8	Квартира	4	1	77.58	3	41.14	2.85
1-4-9	Квартира	4	1	31.68	1	10.48	2.85
1-4-10	Квартира	4	1	42.00	1	13.05	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	60.05	2	27.69	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	71.35	3	34.30	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	37.89	1	12.41	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	22.07	1	15.97	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	27.64	1	22.35	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	22.73	1	16.32	2.85
1-5-7	Квартира	5	1	36.74	1	10.68	2.85
1-5-8	Квартира	5	1	77.58	3	41.14	2.85
1-5-9	Квартира	5	1	31.68	1	10.48	2.85
1-5-10	Квартира	5	1	42.00	1	13.05	2.85
1-6-1	Квартира	6	1	60.05	2	27.69	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	71.35	3	34.30	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	37.89	1	12.41	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	22.07	1	15.97	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	27.64	1	22.35	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	22.73	1	16.32	2.85
1-6-7	Квартира	6	1	36.74	1	10.68	2.85
1-6-8	Квартира	6	1	77.58	3	41.14	2.85
1-6-9	Квартира	6	1	31.68	1	10.48	2.85
1-6-10	Квартира	6	1	42.00	1	13.05	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	60.05	2	27.69	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	71.35	3	34.30	2.85

1-7-3	Квартира	7	1	37.89	1	12.41	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	22.07	1	15.97	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	27.64	1	22.35	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	22.73	1	16.32	2.85
1-7-7	Квартира	7	1	36.74	1	10.68	2.85
1-7-8	Квартира	7	1	77.58	3	41.14	2.85
1-7-9	Квартира	7	1	31.68	1	10.48	2.85
1-7-10	Квартира	7	1	42.00	1	13.05	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	60.05	2	27.69	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	71.35	3	34.30	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	37.89	1	12.41	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	22.07	1	15.97	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	27.64	1	22.35	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	22.73	1	16.32	2.85
1-8-7	Квартира	8	1	36.74	1	10.68	2.85
1-8-8	Квартира	8	1	77.58	3	41.14	2.85
1-8-9	Квартира	8	1	31.68	1	10.48	2.85
1-8-10	Квартира	8	1	42.00	1	13.05	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	60.05	2	27.69	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	71.35	3	34.30	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	37.89	1	12.41	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	22.07	1	15.97	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	27.64	1	22.35	2.85
1-9-6	Квартира	9	1	22.73	1	16.32	2.85
1-9-7	Квартира	9	1	36.74	1	10.68	2.85
1-9-8	Квартира	9	1	77.58	3	41.14	2.85
1-9-9	Квартира	9	1	31.68	1	10.48	2.85
1-9-10	Квартира	9	1	42.00	1	13.05	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	42.00	1	13.04	2.85
2-2-2	Квартира	2	2	31.68	1	10.48	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	77.54	3	41.14	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	36.73	1	10.68	2.85
2-2-5	Квартира	2	2	22.73	1	16.32	2.85
2-2-6	Квартира	2	2	27.63	1	22.33	2.85
2-2-7	Квартира	2	2	22.09	1	15.97	2.85
2-2-8	Квартира	2	2	37.89	1	12.41	2.85
2-2-9	Квартира	2	2	71.33	3	34.30	2.85
2-2-10	Квартира	2	2	60.05	2	27.54	2.85
2-3-1	Квартира	3	2	42.00	1	13.04	2.85
2-3-2	Квартира	3	2	31.68	1	10.48	2.85
2-3-3	Квартира	3	2	77.54	3	41.14	2.85
2-3-4	Квартира	3	2	36.73	1	10.68	2.85
2-3-5	Квартира	3	2	22.73	1	16.32	2.85
2-3-6	Квартира	3	2	27.63	1	22.33	2.85
2-3-7	Квартира	3	2	22.09	1	15.97	2.85
2-3-8	Квартира	3	2	37.89	1	12.41	2.85

2-3-9	Квартира	3	2	71.33	3	34.30	2.85
2-3-10	Квартира	3	2	60.05	2	27.54	2.85
2-4-1	Квартира	4	2	42.00	1	13.04	2.85
2-4-2	Квартира	4	2	31.68	1	10.48	2.85
2-4-3	Квартира	4	2	77.54	3	41.14	2.85
2-4-4	Квартира	4	2	36.73	1	10.68	2.85
2-4-5	Квартира	4	2	22.73	1	16.32	2.85
2-4-6	Квартира	4	2	27.63	1	22.33	2.85
2-4-7	Квартира	4	2	22.09	1	15.97	2.85
2-4-8	Квартира	4	2	37.89	1	12.41	2.85
2-4-9	Квартира	4	2	71.33	3	34.30	2.85
2-4-10	Квартира	4	2	60.05	2	27.54	2.85
2-5-1	Квартира	5	2	42.00	1	13.04	2.85
2-5-2	Квартира	5	2	31.68	1	10.48	2.85
2-5-3	Квартира	5	2	77.54	3	41.14	2.85
2-5-4	Квартира	5	2	36.73	1	10.68	2.85
2-5-5	Квартира	5	2	22.73	1	16.32	2.85
2-5-6	Квартира	5	2	27.63	1	22.33	2.85
2-5-7	Квартира	5	2	22.09	1	15.97	2.85
2-5-8	Квартира	5	2	37.89	1	12.41	2.85
2-5-9	Квартира	5	2	71.33	3	34.30	2.85
2-5-10	Квартира	5	2	60.05	2	27.54	2.85
2-6-1	Квартира	6	2	42.00	1	13.04	2.85
2-6-2	Квартира	6	2	31.68	1	10.48	2.85
2-6-3	Квартира	6	2	77.54	3	41.14	2.85
2-6-4	Квартира	6	2	36.73	1	10.68	2.85
2-6-5	Квартира	6	2	22.73	1	16.32	2.85
2-6-6	Квартира	6	2	27.63	1	22.33	2.85
2-6-7	Квартира	6	2	22.09	1	15.97	2.85
2-6-8	Квартира	6	2	37.89	1	12.41	2.85
2-6-9	Квартира	6	2	71.33	3	34.30	2.85
2-6-10	Квартира	6	2	60.05	2	27.54	2.85
2-7-1	Квартира	7	2	42.00	1	13.04	2.85
2-7-2	Квартира	7	2	31.68	1	10.48	2.85
2-7-3	Квартира	7	2	77.54	3	41.14	2.85
2-7-4	Квартира	7	2	36.73	1	10.68	2.85
2-7-5	Квартира	7	2	22.73	1	16.32	2.85
2-7-6	Квартира	7	2	27.63	1	22.33	2.85
2-7-7	Квартира	7	2	22.09	1	15.97	2.85
2-7-8	Квартира	7	2	37.89	1	12.41	2.85
2-7-9	Квартира	7	2	71.33	3	34.30	2.85
2-7-10	Квартира	7	2	60.05	2	27.54	2.85
2-8-1	Квартира	8	2	42.00	1	13.04	2.85
2-8-2	Квартира	8	2	31.68	1	10.48	2.85
2-8-3	Квартира	8	2	77.54	3	41.14	2.85
2-8-4	Квартира	8	2	36.73	1	10.68	2.85

2-8-5	Квартира	8	2	22.73	1	16.32	2.85
2-8-6	Квартира	8	2	27.63	1	22.33	2.85
2-8-7	Квартира	8	2	22.09	1	15.97	2.85
2-8-8	Квартира	8	2	37.89	1	12.41	2.85
2-8-9	Квартира	8	2	71.33	3	34.30	2.85
2-8-10	Квартира	8	2	60.05	2	27.54	2.85
2-9-1	Квартира	9	2	42.00	1	13.04	2.85
2-9-2	Квартира	9	2	31.68	1	10.48	2.85
2-9-3	Квартира	9	2	77.54	3	41.14	2.85
2-9-4	Квартира	9	2	36.73	1	10.68	2.85
2-9-5	Квартира	9	2	22.73	1	16.32	2.85
2-9-6	Квартира	9	2	27.63	1	22.33	2.85
2-9-7	Квартира	9	2	22.09	1	15.97	2.85
2-9-8	Квартира	9	2	37.89	1	12.41	2.85
2-9-9	Квартира	9	2	71.33	3	34.30	2.85
2-9-10	Квартира	9	2	60.05	2	27.54	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
O-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	50.50	Офис	46.10	3.90
					Санузел	4.40	
O-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	54.50	Офис	49.30	3.90
					Санузел	5.20	
O-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	54.30	Офис	49.80	3.90
					Санузел	4.50	
O-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	48.90	Офис	44.60	3.90
					Санузел	4.30	
O-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	32.40	Офис	26.10	3.90
					Санузел	6.30	
O-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	63.90	Офис	59.00	3.90
					Санузел	4.90	
O-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	49.00	Офис	45.20	3.90
					Санузел	3.80	
O-1-1-8	Нежилое помещение	1	1	47.30	Офис	42.40	3.90
					Санузел	4.90	
O-1-1-9	Нежилое помещение	1	1	54.40	Офис	48.80	3.90

					Санузел	5.60	
О-1-1-10	Нежилое помещение	1	1	63.00	Офис	59.00	3.90
					Санузел	4.00	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	62.80	Офис	58.80	3.90
					Санузел	4.00	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	54.40	Офис	48.70	3.90
					Санузел	5.70	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	47.40	Офис	42.50	3.90
					Санузел	4.90	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	49.00	Офис	45.20	3.90
					Санузел	3.80	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	63.90	Офис	59.00	3.90
					Санузел	4.90	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	32.40	Офис	26.10	3.90
					Санузел	6.30	
О-2-1-7	Нежилое помещение	1	2	49.10	Офис	44.60	3.90
					Санузел	4.50	
О-2-1-8	Нежилое помещение	1	2	54.40	Офис	49.80	3.90
					Санузел	4.60	
О-2-1-9	Нежилое помещение	1	2	54.60	Офис	49.30	3.90
					Санузел	5.30	
О-2-1-10	Нежилое помещение	1	2	50.70	Офис	46.10	3.90
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал			Техническое	502.680	
2	Насосная	Подъезд 1, подвал			Техническое	14.650	
3	ИТП	Подъезд 1, подвал			Техническое	57.580	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	15.800	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал			Общественное	18.700	
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	16.600	

7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.800
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.210
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.680
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.900
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.190
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.070
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.720
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.520
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.190
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.070
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.720
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.520
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.190
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.070
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.720
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.520
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.190
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.070
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.720
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.520
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.190
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.070
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.720
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.520
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.190
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.070
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.720
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.520
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.190
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.070
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.720
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.520
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.190
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.070
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.720
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.520
43	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.200
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.520
45	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	545.790
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.700
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.740
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.930
49	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.210
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.650
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.900

52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.190
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.070
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.720
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.520
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.190
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.070
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.720
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.520
60	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.190
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.070
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.720
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.520
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.190
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.070
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.720
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.520
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.190
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.070
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.720
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.520
72	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.190
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.070
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.720
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.520
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.190
77	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.070
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.720
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.520
80	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.190
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.070
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.720
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.520
84	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.200
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.520

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 238 003,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 032,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344 228 096 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 421 766 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья"; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья"; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 154
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры , спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 693 719,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-720-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4698/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	39.06	1	11.63	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	34.13	1	11.98	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	36.91	1	11.98	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	61.51	2	27.18	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	36.06	1	12.82	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	32.62	1	11.21	2.85

1-2-7	Квартира	2	1	21.02	1	16.42	2.85
1-2-8	Квартира	2	1	20.99	1	16.42	2.85
1-2-9	Квартира	2	1	36.00	1	12.78	2.85
1-2-10	Квартира	2	1	51.94	2	24.19	2.85
1-2-11	Квартира	2	1	56.10	2	25.26	2.85
1-2-12	Квартира	2	1	36.14	1	11.98	2.85
1-2-13	Квартира	2	1	37.23	1	12.08	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	39.06	1	11.63	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	34.13	1	11.98	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	36.91	1	11.98	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	61.51	2	27.18	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	36.06	1	12.82	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	32.62	1	11.21	2.85
1-3-7	Квартира	3	1	21.02	1	16.42	2.85
1-3-8	Квартира	3	1	20.99	1	16.42	2.85
1-3-9	Квартира	3	1	36.00	1	12.78	2.85
1-3-10	Квартира	3	1	51.94	2	24.19	2.85
1-3-11	Квартира	3	1	56.10	2	25.26	2.85
1-3-12	Квартира	3	1	36.14	1	11.98	2.85
1-3-13	Квартира	3	1	37.23	1	12.08	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	39.06	1	11.63	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	34.13	1	11.98	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	36.91	1	11.98	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	61.51	2	27.18	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	36.06	1	12.82	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	32.62	1	11.21	2.85
1-4-7	Квартира	4	1	21.02	1	16.42	2.85
1-4-8	Квартира	4	1	20.99	1	16.42	2.85
1-4-9	Квартира	4	1	36.00	1	12.78	2.85
1-4-10	Квартира	4	1	51.94	2	24.19	2.85
1-4-11	Квартира	4	1	56.10	2	25.26	2.85
1-4-12	Квартира	4	1	36.14	1	11.98	2.85
1-4-13	Квартира	4	1	37.23	1	12.08	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	39.06	1	11.63	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	34.13	1	11.98	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	36.91	1	11.98	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	61.51	2	27.18	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	36.06	1	12.82	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	32.62	1	11.21	2.85
1-5-7	Квартира	5	1	21.02	1	16.42	2.85
1-5-8	Квартира	5	1	20.99	1	16.42	2.85
1-5-9	Квартира	5	1	36.00	1	12.78	2.85
1-5-10	Квартира	5	1	51.94	2	24.19	2.85
1-5-11	Квартира	5	1	56.10	2	25.26	2.85
1-5-12	Квартира	5	1	36.14	1	11.98	2.85
1-5-13	Квартира	5	1	37.23	1	12.08	2.85

1-6-1	Квартира	6	1	39.06	1	11.63	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	34.13	1	11.98	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	36.91	1	11.98	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	61.51	2	27.18	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	36.06	1	12.82	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	32.62	1	11.21	2.85
1-6-7	Квартира	6	1	21.02	1	16.42	2.85
1-6-8	Квартира	6	1	20.99	1	16.42	2.85
1-6-9	Квартира	6	1	36.00	1	12.78	2.85
1-6-10	Квартира	6	1	51.94	2	24.19	2.85
1-6-11	Квартира	6	1	56.10	2	25.26	2.85
1-6-12	Квартира	6	1	36.14	1	11.98	2.85
1-6-13	Квартира	6	1	37.23	1	12.08	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	39.06	1	11.63	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	34.13	1	11.98	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	36.91	1	11.98	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	61.51	2	27.18	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	36.06	1	12.82	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	32.62	1	11.21	2.85
1-7-7	Квартира	7	1	21.02	1	16.42	2.85
1-7-8	Квартира	7	1	20.99	1	16.42	2.85
1-7-9	Квартира	7	1	36.00	1	12.78	2.85
1-7-10	Квартира	7	1	51.94	2	24.19	2.85
1-7-11	Квартира	7	1	56.10	2	25.26	2.85
1-7-12	Квартира	7	1	36.14	1	11.98	2.85
1-7-13	Квартира	7	1	37.23	1	12.08	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	39.06	1	11.63	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	34.13	1	11.98	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	36.91	1	11.98	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	61.51	2	27.18	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	36.06	1	12.82	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	32.62	1	11.21	2.85
1-8-7	Квартира	8	1	21.02	1	16.42	2.85
1-8-8	Квартира	8	1	20.99	1	16.42	2.85
1-8-9	Квартира	8	1	36.00	1	12.78	2.85
1-8-10	Квартира	8	1	51.94	2	24.19	2.85
1-8-11	Квартира	8	1	56.10	2	25.26	2.85
1-8-12	Квартира	8	1	36.14	1	11.98	2.85
1-8-13	Квартира	8	1	37.23	1	12.08	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	39.06	1	11.63	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	34.13	1	11.98	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	36.91	1	11.98	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	61.51	2	27.18	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	36.06	1	12.82	2.85
1-9-6	Квартира	9	1	32.62	1	11.21	2.85
1-9-7	Квартира	9	1	21.02	1	16.42	2.85

1-9-8	Квартира	9	1	20.99	1	16.42	2.85
1-9-9	Квартира	9	1	36.00	1	12.78	2.85
1-9-10	Квартира	9	1	51.94	2	24.19	2.85
1-9-11	Квартира	9	1	56.10	2	25.26	2.85
1-9-12	Квартира	9	1	36.14	1	11.98	2.85
1-9-13	Квартира	9	1	37.23	1	12.08	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	25.08	Офис	20.81	3.90
					Санузел	4.27	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	47.28	Офис	43.32	3.90
					Санузел	3.96	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	52.14	Офис	46.66	3.90
					Санузел	5.48	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	69.18	Офис	64.06	3.90
					Санузел	5.12	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	47.57	Офис	42.07	3.90
					Санузел	5.50	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	62.95	Офис	58.82	3.90
					Санузел	4.13	
О-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	30.01	Офис	26.70	3.90
					Санузел	3.31	
О-1-1-8	Нежилое помещение	1	1	45.70	Офис	41.92	3.90
					Санузел	3.78	
О-1-1-9	Нежилое помещение	1	1	64.66	Офис	60.39	3.90
					Санузел	4.27	
О-1-1-10	Нежилое помещение	1	1	67.48	Офис	63.16	3.90
					Санузел	4.32	
О-1-1-11	Нежилое помещение	1	1	48.41	Офис	43.58	3.90
					Санузел	4.83	
О-1-1-12	Нежилое помещение	1	1	41.41	Офис	37.93	3.90
					Санузел	3.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подвал	Техническое	611.510
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	11.590
3	Насосная	подвал	Техническое	12.340
4	ИТП	подвал	Техническое	41.710
5	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.920
6	Вестибюль	1 этаж	Общественное	15.780
7	КУИ	1 этаж	Общественное	4.180
8	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.640
9	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.570
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.000
11	Коридор	2 этаж	Общественное	30.230
12	Коридор	2 этаж	Общественное	27.720
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.240
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.740
15	Коридор	3 этаж	Общественное	30.230
16	Коридор	3 этаж	Общественное	27.720
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.240
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.740
19	Коридор	4 этаж	Общественное	30.230
20	Коридор	4 этаж	Общественное	27.720
21	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.240
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.740
23	Коридор	5 этаж	Общественное	30.230
24	Коридор	5 этаж	Общественное	27.720
25	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.240
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.740
27	Коридор	6 этаж	Общественное	30.230
28	Коридор	6 этаж	Общественное	27.720
29	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.240
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.740
31	Коридор	7 этаж	Общественное	30.230
32	Коридор	7 этаж	Общественное	27.720
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.240
34	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.740
35	Коридор	8 этаж	Общественное	30.230
36	Коридор	8 этаж	Общественное	27.720
37	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.240
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.740
39	Коридор	9 этаж	Общественное	30.230

40	Коридор	9 этаж	Общественное	27.720
41	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.240
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.740
43	Машинное помещение лифта	кровля	Техническое	14.200
44	Лестничная клетка	кровля	Общественное	17.740

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 649 147,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 635,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 365 517 643 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 595 164,24 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	01.08.2023	Раздел №17,18	Уточнение данных
3	25.04.2024	Раздел №17	Уточнение данных
4	10.06.2024	Раздел №19	Уточнение данных
5	10.07.2024	Раздел №19	Уточнение данных
6	09.08.2024	Раздел №19	Уточнение данных
7	10.09.2024	Раздел №19	Уточнение данных
8	10.10.2024	Раздел №19	Уточнение данных
9	10.11.2024	Раздел №19	Уточнение данных
10	10.12.2024	Раздел №19	Уточнение данных
11	10.01.2025	Раздел №19	Уточнение данных
12	16.01.2025	Раздел №19	Уточнение данных
13	10.02.2025	Раздел №19	Уточнение данных
14	06.03.2025	Раздел №19	Уточнение данных
15	08.04.2025	Раздел №19	Уточнение данных
16	07.05.2025	Раздел №19	Уточнение данных
17	09.06.2025	Раздел №19	Уточнение данных
18	03.07.2025	Раздел №19	Уточнение данных
19	08.08.2025	Раздел №19	Уточнение данных
20	10.09.2025	Раздел №19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.727054154966722e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ", ВОРУКОВ
РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025