

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000786 от 23.03.2022

**Парк Победы**

**Дата первичного размещения: 04.12.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парк Победы"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Парк Победы"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620014</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>5</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>601</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)389-99-70</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@prinzip.su</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>parkpobedy.su</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Казанцев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парк Победы"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6658528320</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658528320</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061808</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казанцев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-714-088 09</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665898468317</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казанцев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>0 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-714-088 09</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665898468317</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Казанцев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-714-088 09</b>            |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665898468317</b>   |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель юридического лица</b>       |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                                 |  |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   | 3.5.1.1  | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2  | Имя:  |
|   | 3.5.1.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4  | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> | 3.5.2.1   |
| 3.5.2.2   |  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
| 3.5.2.3   |  | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
| 3.5.2.4   |  | Основной государственный регистрационный номер:   |
| 3.5.2.5   |  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  |  |   |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                               |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-37,00 тыс. руб.</b>        |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 927,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 353 423,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Квартал улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21 428,5 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 267,30 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>423,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 690,30 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УралГеоИнфо"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИРД</b>            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6671439566</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКБ "Аквариус"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6659116223</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-0083-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.01.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-000303-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-015459-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-068132-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Квартал "Парк Победы"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АДС СпецСтрой"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658502963</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1715-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1715-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1715-2019 с изменениями внесенными приказом от 27.02.2020 169-П</b>                         |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1715-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2020</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0106087:98</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 270,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>68</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В проекте предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 3 контейнеров емк. 1,1 м3, мусороконтейнерная площадка расположены за пределами ограждения двора</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участке строительства предусмотрена расчистка территории от кустарников. Озеленение включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации для граждан маломобильных групп лиц (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданиям, внутривортовые площадки общего пользования. (технические требования № 20 от 17.02.2021 г. выданные МБУ "ГОРСВЕТ", срок действия до 17.02.2024 г.)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство территории общего пользования за границами красных линий, прилегающий к зданию со стороны улиц Калинина и Бакинских Комиссаров</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.3 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>66.95 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-16628/9-П/1432</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 036 722,58 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-16628/8-П/1432</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 507 407,20 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47/2019</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбурггаз"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608005130</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33805д</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>360 475,2 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-207-126-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 763 674,24 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-технический центр "Интек"</b>                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6664036703</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-технический центр "Интек"</b>                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6664036703</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОТИС Лифт"</b>                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-технический центр "Интек"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6664036703</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>237</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.20                | 2                 | 27.3                       | 2.65                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.20                | 1                 | 12.9                       | 2.65                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.20                | 1                 | 12.9                       | 2.65                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.60                | 2                 | 31.1                       | 2.65                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.10                | 1                 | 13.8                       | 2.55                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.70                | 1                 | 13.8                       | 2.55                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.80                | 1                 | 13.9                       | 2.55                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 2 | 27.6 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 86.80 | 3 | 38.3 | 2.55 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.60 | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 27.6 | 2.55 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 86.60 | 3 | 38.3 | 2.55 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 57.40 | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 27.6 | 2.55 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 86.60 | 3 | 38.3 | 2.55 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.40 | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 27.6 | 2.55 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 86.60 | 3 | 38.3 | 2.55 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 14.5 | 2.55 |

|    |          |    |   |        |   |      |      |
|----|----------|----|---|--------|---|------|------|
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 41.70  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 58.10  | 2 | 27.6 | 2.55 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 86.60  | 3 | 38.3 | 2.55 |
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 36.90  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 40.50  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 48.50  | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 58.00  | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 41.50  | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 41.20  | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 41.60  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 41.20  | 1 | 14.2 | 2.55 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 103.10 | 4 | 53   | 2.55 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 36.90  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 40.50  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 48.50  | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 58.00  | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 41.50  | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 41.20  | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 41.60  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 41.20  | 1 | 14.2 | 2.55 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 103.10 | 4 | 53   | 2.55 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 36.90  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 40.50  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 48.50  | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 58.00  | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 41.50  | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 41.20  | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 41.60  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 41.20  | 1 | 14.2 | 2.55 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 103.10 | 4 | 53   | 2.55 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 36.90  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 40.50  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 48.50  | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 58.00  | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 41.50  | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 41.20  | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 41.60  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.20  | 1 | 14.2 | 2.55 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 103.10 | 4 | 53   | 2.55 |

|     |          |    |   |        |   |      |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|------|------|
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 36.90  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 40.50  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 48.50  | 1 | 13.9 | 2.55 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 58.00  | 2 | 27.3 | 2.55 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 41.50  | 1 | 13.4 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 41.20  | 1 | 14.5 | 2.55 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 41.60  | 1 | 12.9 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 41.20  | 1 | 14.2 | 2.55 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 103.10 | 4 | 53   | 2.55 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.40  | 2 | 29.9 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 1  | 2 | 78.40  | 2 | 27.7 | 3    |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 78.40  | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 79.50  | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 42.30  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 41.80  | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 46.20  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 71.30  | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 3  | 2 | 78.10  | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 113 | Квартира | 3  | 2 | 79.30  | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 3  | 2 | 42.10  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 41.70  | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 46.20  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 71.20  | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 4  | 2 | 78.10  | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 119 | Квартира | 4  | 2 | 79.30  | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 120 | Квартира | 4  | 2 | 42.10  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 41.70  | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 46.20  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 71.20  | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 124 | Квартира | 5  | 2 | 78.10  | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 125 | Квартира | 5  | 2 | 79.30  | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 126 | Квартира | 5  | 2 | 42.10  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 127 | Квартира | 5  | 2 | 41.70  | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 128 | Квартира | 5  | 2 | 46.20  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 71.20  | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 78.10  | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 79.30  | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 42.10  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 41.70  | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 46.20  | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 71.20  | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 78.00  | 3 | 42.7 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 79.20 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 42.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 78.00 | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 79.20 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 42.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 78.00 | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 79.20 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 42.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 78.00 | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 79.20 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 42.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 78.00 | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 79.20 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 42.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 78.00 | 3 | 42.7 | 2.55 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 79.10 | 3 | 43.1 | 2.55 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 42.00 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 41.60 | 1 | 14.3 | 2.55 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 46.10 | 1 | 13.8 | 2.55 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 71.10 | 2 | 30.8 | 2.55 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 77.70 | 3 | 42.7 | 2.7  |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 78.90 | 3 | 42.9 | 2.7  |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 42.00 | 1 | 13.8 | 2.7  |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.7  |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 46.60 | 1 | 13.8 | 2.7  |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 71.60 | 2 | 31.6 | 2.7  |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 77.60 | 3 | 42.7 | 2.7  |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 78.80 | 3 | 43.1 | 2.7  |



|     |          |    |   |       |   |      |     |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|-----|
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 41.80 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 41.30 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 77.60 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 78.70 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 41.70 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 41.30 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 77.60 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 78.70 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 41.70 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 41.30 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 77.60 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 78.70 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 41.70 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 41.30 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 202 | Квартира | 18 | 2 | 77.60 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 203 | Квартира | 18 | 2 | 78.70 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 204 | Квартира | 18 | 2 | 41.70 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 205 | Квартира | 18 | 2 | 41.30 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 206 | Квартира | 18 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 208 | Квартира | 19 | 2 | 77.50 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 209 | Квартира | 19 | 2 | 78.60 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 210 | Квартира | 19 | 2 | 41.60 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 211 | Квартира | 19 | 2 | 41.20 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 213 | Квартира | 19 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 214 | Квартира | 20 | 2 | 77.50 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 215 | Квартира | 20 | 2 | 78.60 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 216 | Квартира | 20 | 2 | 41.60 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 217 | Квартира | 20 | 2 | 41.20 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 218 | Квартира | 20 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 219 | Квартира | 20 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 220 | Квартира | 21 | 2 | 77.50 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 221 | Квартира | 21 | 2 | 78.60 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 222 | Квартира | 21 | 2 | 41.60 | 1 | 13.8 | 2.7 |

|     |          |    |   |       |   |      |     |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|-----|
| 223 | Квартира | 21 | 2 | 41.20 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 224 | Квартира | 21 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 225 | Квартира | 21 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 226 | Квартира | 22 | 2 | 77.50 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 227 | Квартира | 22 | 2 | 78.60 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 228 | Квартира | 22 | 2 | 41.60 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 229 | Квартира | 22 | 2 | 41.20 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 230 | Квартира | 22 | 2 | 46.50 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 231 | Квартира | 22 | 2 | 71.30 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 232 | Квартира | 23 | 2 | 77.50 | 3 | 42.7 | 2.7 |
| 233 | Квартира | 23 | 2 | 78.60 | 3 | 43.1 | 2.7 |
| 234 | Квартира | 23 | 2 | 41.60 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 235 | Квартира | 23 | 2 | 41.20 | 1 | 14.3 | 2.7 |
| 236 | Квартира | 23 | 2 | 45.70 | 1 | 13.8 | 2.7 |
| 237 | Квартира | 23 | 2 | 70.60 | 2 | 30.8 | 2.7 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 1       | 78.40          | Универсальный магазин 1           | 78.40          | 3.15                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 1       | 58.60          | Универсальный магазин 2           | 58.60          | 3.55                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 1       | 93.70          | Универсальный магазин 3           | 93.70          | 3.55                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 2       | 77.70          | Универсальный магазин 4           | 77.70          | 4.5                 |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 2       | 102.90         | Универсальный магазин 5           | 102.90         | 4.5                 |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | Секция 2       | 11.70          | Серверная                         | 11.70          | 2.98                |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение подвала №1, насосная хозпитьевая, насосная пожаротушения, узел ввода водопровода, электрощитовая, эвакуационная ЛК1, эвакуационная ЛК2, Техническое помещение подвала №3 | Секция 1, Подвал                      | Техническое помещение    | 643.5          |
| 2     | Тамбур №1.1, вестибюль №1.1, холл, лифтовый холл, инженерное помещение №1.1, С/у совмещенный с КУИ №1.1, колясочная, коридор №1.1, коридор №1.2, тамбур №1.2, тамбур №1.3, ЛК1, тамбур №1.4    | Секция 1, этаж 1                      | место общего пользования | 157.8          |
| 3     | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение   | Секция 1, этаж 2                      | место общего пользования | 82.5           |

|    |   |                       |                          |       |
|----|---|-----------------------|--------------------------|-------|
| 4  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 3      | место общего пользования | 82.5  |
| 5  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 4      | место общего пользования | 82.5  |
| 6  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 5      | место общего пользования | 82.5  |
| 7  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 6      | место общего пользования | 82.5  |
| 8  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 7      | место общего пользования | 82.5  |
| 9  | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 8      | место общего пользования | 82.5  |
| 10 | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 9      | место общего пользования | 82.5  |
| 11 | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 10     | место общего пользования | 82.5  |
| 12 | Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение  | Секция 1, этаж 11     | место общего пользования | 82.5  |
| 13 | ЛК1. Выход на кровлю  | Секция 1, План кровли | Техническое помещение    | 13.5  |
| 14 | Техническое помещение подвала №2, ИТП, тамбур подвала   | Секция 2, Подвал      | Технические помещения    | 455.1 |
| 15 | Тамбур №2.1, вестибюль №2.1, коридор №2.1, лифтовый холл, инженерное помещение №2.1, С/у совмещенный с КУИ №2.1, холл, колясочная, тамбур №2.2, тамбур №2.3, тамбур №2.4, ЛК2 | Секция 2, этаж 1      | место общего пользования | 188.3 |
| 16 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 2      | место общего пользования | 81.1  |
| 17 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 3      | место общего пользования | 81.1  |
| 18 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 4      | место общего пользования | 81.1  |
| 19 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 5      | место общего пользования | 81.1  |
| 20 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 6      | место общего пользования | 81.1  |
| 21 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 7      | место общего пользования | 81.1  |
| 22 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 8      | место общего пользования | 81.1  |
| 23 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 9      | место общего пользования | 81.1  |
| 24 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 10     | место общего пользования | 81.1  |
| 25 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 11     | место общего пользования | 81.1  |
| 26 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2  | Секция 2, этаж 12     | место общего пользования | 81.1  |

|    |  |                              |                          |       |
|----|--|------------------------------|--------------------------|-------|
| 27 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 13            | место общего пользования | 81.1  |
| 28 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 14            | место общего пользования | 81.1  |
| 29 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 15            | место общего пользования | 81.1  |
| 30 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 16            | место общего пользования | 81.1  |
| 31 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 17            | место общего пользования | 81.1  |
| 32 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 18            | место общего пользования | 81.1  |
| 33 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 19            | место общего пользования | 81.1  |
| 34 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 20            | место общего пользования | 81.1  |
| 35 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 21            | место общего пользования | 81.1  |
| 36 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 22            | место общего пользования | 81.1  |
| 37 | Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2     | Секция 2, этаж 23            | место общего пользования | 81.2  |
| 38 | Машинное помещение лифтов, котельная, технический чердак, переходная лоджия, ЛК2 | Секция 2, Технический чердак | Технические помещения    | 495.3 |
| 39 | ЛК2. Выход на кровлю   | Секция 2, План кровли        | Техническое помещение    | 7.3   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома   | Шкафы учёта, вводно-распределительные устройства ВРУ, вводно-распределительные устройства ВРУс АВР, главные распределительные щиты |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП, серверная | Щиты силовые распределительные   |
| 3     | надземная часть             | Силовые этажные щиты  | Силовое электрооборудование и электроосвещение квартир и МОП   |
| 4     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты  | Сети связи   |
| 5     | подземная и надземная часть | Электроосвещение  | Искусственное электроосвещение помещений   |

|    |                             |   |   |
|----|-----------------------------|---|---|
| 6  | подземная и надземная часть | Слаботочные системы   | Сети связи                              |
| 7  | подземная                   | Индивидуальный тепловой пункт ИТП для систем: отопления и ГВС.  | Отопление и ГВС                         |
| 8  | подземная и надземная часть | Насосные станции хоз-питьевые фирмы "DAB"; Поквартирный учет ХВС, ГВС - счетчики ВСХ-15, ВСГ-15; Поквартирный учет тепловой энергии - счетчики "Danfoss"; Насосные установки пожаротушения "DAB". | Отопление, Водоснабжение, Пожаротушение |
| 9  | подземная и надземная часть | Стояки, магистрали бытовой канализации  | Водоотведение                           |
| 10 | подземная и надземная часть | радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, клапаны противопожарные   | Противодымная вентиляция                |
| 11 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование и подъемники  | Вертикальный транспорт                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>845 849 665 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810107260001150</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810375010000616</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>047501616</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>745143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>91312538</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>753 814 509,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>688 086 495,29 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 728 013,71 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2023</b>                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>236</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13 225 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>332,9 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 020 346 568 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31 860 420 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Договор генерального подряда № ГП-10 от 17.01.2020г. - Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, планируемый к возведению на Земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных инженерных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации. Предельные параметры разрешенного строительства объекта - двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной № 1 по ПЗУ – 1 очередь строительства Жилого комплекса в квартале улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге: Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м <sup>2</sup> 3 270,0 Площадь застройки, м <sup>2</sup> 1 377,9 Количество этажей, в том числе: - подземных 12,25 1 Строительный объем, м <sup>3</sup> , в том числе: - подземной части 69 273,5 4 669,3 Общая площадь квартир, м <sup>2</sup> 13 267,3 Количество квартир 237 Площадь универсальных магазинов, м <sup>2</sup> 411,3 Площадь серверной 11,7 |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 2 | 15.01.2020 | 1) 9.2 О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; подраздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздела 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи; 5) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 6) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 7) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); 8) Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | 1) изменение площадей объекта; 2) дополнение новыми сведениями об экспертизе; 3) дополнение раздел сведениям об элементах благоустройства; 4) изменение информации раздела в части ТУ по газоснабжению и электричеству; 5) изменение площадей жилых помещений; 6) изменение площадей нежилых помещений; 7) изменение площадей МОП; 8) уточнение информации об инженерном оборудовании |
| 3 | 23.01.2020 | 1) Подраздел 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство; 3) пп. 13.1.3 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) подпункт 17.1.2 (5) Раздела 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»   | 1) внесение информации о бенефициаре; 2) внесена информация о вновь полученном разрешении на строительство; 3) внесена информация в подпункт; 4) внесена информация о сроке ввода в эксплуатацию объекта  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 4  | 30.01.2020 | 1) Подраздел 12.10 правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»   | 1) внесение информации о продлении срока аренды земельного участка   |
| 5  | 10.02.2020 | 1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены   |
| 6  | 03.03.2020 | 1)подпункт 9.2.20Общая площадь объекта; 2) подраздел 11.1 О разрешении на строительство; 3) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | 1) уточнение площади дома; 2)дополнение раздел сведениями; 3) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены                               |
| 7  | 24.03.2020 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 8  | 06.04.2020 | 1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены   |
| 9  | 08.05.2020 | 1) пп. 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) пп. 10.4 Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) 3. Изложить пп. 15.2, 15.3 Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 4) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1) изменение площадей жилых и нежилых объектов; 2) внесение информации ою экспертизе; 3) изменение площадей жилых и нежилых помещений; 4) внесение информации о количестве, площади и цене ДДУ |
| 10 | 13.05.2020 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 11 | 18.05.2020 | пп. 15.2 Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения   | В связи с технической ошибкой в площади квартир № 9 и № 183 изменение таблицы   |
| 12 | 27.05.2020 | Раздел 11. О разрешении на строительство  | внесение данных о вновь полученном разрешении на строительство  |
| 13 | 09.06.2020 | 1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 14 | 07.07.2020 | 1) пп. 9.2.16 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) пп. 15.2 Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 3) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1) уточнение адреса объекта; 2) уточнение площади кв. № 1 и 11; 3) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены   |
| 15 | 10.08.2020 | 1) раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) подраздел 14.1 (2) Раздела 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи; 3) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации о новых условиях к техническому присоединению; 3) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены |
| 16 | 10.09.2020 | 1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.   | 1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец мая 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт   |
| 17 | 06.10.2020 | 1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 18 | 30.10.2020 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2)п.п. 19.6.1.4, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 1) размещении сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации о доступной сумме кредита и о неиспользованном остатке денежных средств по кредиту |
| 19 | 09.11.2020 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены     |
| 20 | 08.12.2020 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1) РАСШИФРОВКА РАЗМЕРА ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 21 | 08.01.2021 | <p>1) подраздел 9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений Проектной декларации; 2) подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства; 4) подраздел 15.2 О характеристиках жилых помещений подраздел; 5) 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Раздела 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 7) подраздел 19.6. пп 19.6.1.7, изложить п.п. 19.6.1.4, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 8) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 9) пп. 21.1.1 раздела 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; 10) пп. 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | <p>1) внесена информация о количестве лифтов; 2) внесена информация о генеральном подрядчике; 3) внесена информация о предельных параметрах разрешенного строительства; 4) внесена информация о высоте потолков объекта и жилой площади объекта; 5) внесена информация о высоте потолков объекта; 6) внесена информация о сроках передачи объекта участникам долевого строительства; 7) внесена информация о сроке исполнения обязательств; 8) внесена информация о размере уставного капитала застройщика; 9) отредактирован раздел, включающий иную информацию о проекте строительства; 10) внесена информация в подпункт</p> |
|    | 18.01.2021 | <p>1) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.</p>  | <p>1) уточнена информация ; 2) уточнена информация</p>  |
| 22 | 10.02.2021 | <p>1) подраздел 1.2. Раздела 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | <p>1) изменение юридического адреса застройщика; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены</p>  |
| 23 | 20.02.2021 | <p>пп. 13.1.1, 13.1.7 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</p>   | <p>изменение информации раздела</p>   |
| 24 | 04.03.2021 | <p>Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | <p>указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены</p>   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 25 | 26.03.2021 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации об остатке кредита |
| 26 | 07.04.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 27 | 27.04.2021 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации об остатке кредита |
| 28 | 06.05.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 29 | 02.06.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 30 | 08.07.2021 | 1) Подразделы 12.1 и 12.2 Раздела 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1) внесение информации о правоустанавливающих документах на земельный участок; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены    |
| 31 | 22.07.2021 | 1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 2) п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату   | 1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 2) внесение информации об остатке кредита  |



|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 32 | 09.08.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 33 | 07.09.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 34 | 04.10.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 35 | 26.10.2021 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                    | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации об остатке кредита |
| 36 | 02.11.2021 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 37 | 08.12.2021 | 1) 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий2)Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 1)внесения информации о получении положительного заключения экспертизы2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены              |
| 38 | 10.01.2022 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 39 | 07.02.2022 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 40 | 03.03.2022 | Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены  |
| 41 | 23.03.2022 | 1)раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 1) размещение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) внесение информации об остатке кредита |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 864789393830482703108375606719808042825

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК ПОБЕДЫ", Казанцев Александр  
Владиславович, Екатеринбург**

Действителен: с 12.01.2021 по 12.04.2022