

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в раздел Информация о застройщике

- 1.2. Местонахождение: 603057, г.Н.Новгород, проспект Гагарина, д.54 пом.10
- 1.3. Режим работы: Понедельник — пятница: 08.30 — 17.30, обед: 12.00 — 13.00, суббота и воскресенье — выходные дни
- 1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе: свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 №005374818 от 20 ноября 2015г. ИНН/КПП 5260346708/526201001
- 1.6. Сведения об учредителях: Хачатрян Артур Манукович — 100% доли в уставном капитале Общества, паспорт 22 08 355562 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской области в Советском р-не гор.Нижнего Новгорода (код подразделения 520-007) 17.07.2009

Изменения в раздел Информация о проекте строительства

- 2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчик: ООО «ЭлитСтрой» юридический адрес: 603057, г.Н.Новгород, пр.Гагарина, д.54 пом.10, ИНН/КПП 5260346708/526201001, тел/факс 8 (831) 439-94-61/439-96-84. Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»



А.М. Хачатрян

25.11.2015

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в раздел Информация о проекте строительства

2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

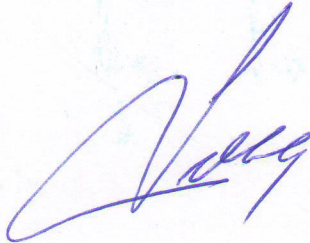
Генподрядчик: ООО «Торговая Компания «Волговятснаб» Юридический адрес: 603057, г.Н.Новгород, пр-кт Гагарина, д.54 пом.10, ИНН/КПП 5262078074/526201001, ОГРН 1025203754883, тел/факс 8(831) 439-94-61.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №055.06-2010-5262078074-С-172 выдано 17 августа 2012г. Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение строителей объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазстрой-Альянс» (107045, г.Москва, Ананьевский переулок, д. 5, стр.3). Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

А.М. Хачатрян

28.11.2015



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в раздел Информация о проекте строительства

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося
объекта:

1 квартал 2017г.

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»



А.М. Хачатрян

16.08.2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы Информация о застройщике

1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной документации):

По состоянию на 30.06.2016: размер кредиторской задолженности 529 059, 27 руб., размер дебиторской задолженности 13 815 758,51 руб.

Информация о проекте строительства

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №52-RU52303000-27/1886р выдано 22 мая 2015г. администрацией г.Н.Новгорода Срок действия — до 30.04.2017.

2.8. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также информация об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в части нежилых помещений:

Учреждение обслуживания 1 — общей площадью 90,44 кв.м.,

Учреждение обслуживания 2 — общей площадью 69,28 кв.м.,

Учреждение обслуживания 3 — общей площадью 195,31 кв.м.

Техническая характеристика нежилых помещений в соответствии с проектом:

Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Стены — силикатный кирпич, штукатурка

Полы — цементная стяжка

Потолки — бетонная поверхность без отделки

Отопительные приборы — конвекторы настенные концевые «Изотерм»

Приборы пожарной сигнализации

Установка общего щитка на этаже с электрическим счетчиком и автоматом, запиткой от ВРУ, без электрических разводов

Площадь подземной автостоянки на 44 м/места 870,27 кв.м.

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.

Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.06.2016 №35-43228/2016 с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1 строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001; банковские реквизиты р/с 40701810800005005380, к/с 30101810945250000967 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» БИК 044525967).

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

А.М. Хачатрян

23.09.2016



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в раздел

Информация о проекте строительства

2.8. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также информация об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартира №11 – общая площадь без учета площади лоджий — 78,99 кв.м., общая площадь с учетом площади лоджии с коэфф. 0,5 — 83,04 кв.м.

2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме не входящих в состав общего имущества в жилом доме:

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме — учреждения обслуживания, подземная автостоянка.

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

03.10.2016



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская**

Изменения в разделы

1. Информация о застройщике

**1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года
(на день опубликования проектной документации):**

По состоянию на 31.12.2017: размер кредиторской задолженности 125 094 000 руб., размер дебиторской задолженности 2 130 000 руб.

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

05.04.2018



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

1. Информация о застройщике

1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной документации):

По состоянию на 31.03.2018: размер кредиторской задолженности 129 613 000 руб., размер дебиторской задолженности 2 068 000 руб.

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

07.05.2018



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

2. Информация о проекте строительства

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.

Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 №35-43228/2016 с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001; банковские реквизиты р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва БИК 044525593).

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

03.07.2018



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

2. Информация о проекте строительства

2.2. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы:

ООО «Строительная экспертиза» (г.Москва) от 25 мая 2018г. №77-2-1-3-0105-18.

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

09.07.2018



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская**

Изменения в разделы

1. Информация о застройщике

**1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года
(на день опубликования проектной документации):**

По состоянию на 30.06.2018: размер кредиторской задолженности 235 072 000 руб., размер дебиторской задолженности 1 731 000 руб.

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

25.07.2018



А.М. Хачатрян

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой
(№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская**

Изменения в разделы

3. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

3.1. Сведения о специальном расчетном счете, открытом в уполномоченном банке:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

расчетный счет №40702810942000033093,

корреспондирующий счет №30101810900000000603,

БИК 042202603,

ИНН/КПП банка 7707083893/526002001,

ОГРН банка 1027700132195,

ОКПО банка 09116916.

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

31.08.2018



А.М. Хачатрян