ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001401 от 30.10.2026

Микрорайон "Олимпийской Славы", многоэтажный жилой дом , Новосибирская область, Новосибирский район, с.Каменка (3 этап 3 очередь)

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА АРГО**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА АРГО**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волочаевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 57/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Новосибирск, ул Волочаевская, д 57/1, оф 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 240-07-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **argo@argo.name**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **argosk.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 240-07-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мирошников**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА АРГО**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540105044082**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401176018**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025400511102**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.09.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Хэбэйская строительная компания Синьцзянь**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **КИТАЙ**
	3.2.3	Дата регистрации: **22.10.1998**
	3.2.4	Регистрационный номер: **130181000003398**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Управление промышленно-торговой администрации г.Синьцзи**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **Китай, г.Синьцзи, ул.Фанбей, северная сторона**
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мирошников**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06694795229**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540105044082**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лян**
	3.4.2	Имя: **Гошэнь**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель и владелец 38,39% акций ООО"Хэбэйская строительная корпорация Синьцзянь"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мирошников**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06694795229**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540105044082**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО фирма"Арго"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Олвис-Контакт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401952623**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476041654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гусинобродский кирпичный завод**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433162353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065475018740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирские строители"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5407057095**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0953.10-2009-5401176018-С-076**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.12.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 933,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 967,05 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **231 830,55 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Наименование объекта: **Микрорайон "Олимпийской Славы" в с. Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. III этап. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 3 очередь строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский р-н**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **с.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Каменка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **мкр**
	9.2.10	Наименование улицы: **Олимпийской Славы**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 479,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 752,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **449,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 202,43 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Керн**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406006919**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная компания"Арго"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401297816**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0002-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГлавСтройЭкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406700690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54519000-202-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Новосибирской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:120701:6060**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **173 266,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **124**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **165**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Внутридворовое расположение.Предусмотрен игровой комплекс, горка, песочница, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутридворовое расположение.Предусмотрено игровое поле (минифутбол), баскетбольные стойки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **30 м от угла пятого подъезда**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории посредством высадки деревьев и кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-14.536**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Фирма"Арго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5401176018**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Фирма"Арго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5401176018**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Фирма"Арго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5401176018**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19-11-24/92542**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **196**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
321	Квартира	1	4	35.11	1	18.07	2.70
322	Квартира	1	4	31.10	1	14.22	2.70
323	Квартира-студия	1	4	54.29	2	33.20	2.70
324	Квартира-студия	1	4	28.52	1	15.66	2.70
325	Квартира	1	4	32.94	1	16.55	2.70
326	Квартира	1	4	41.34	1	16.89	2.70
327	Квартира-студия	1	4	18.09	1	7.68	2.70
328	Квартира	2	4	35.11	1	18.07	2.70
329	Квартира	2	4	31.10	1	14.22	2.70
330	Квартира-студия	2	4	54.29	2	33.20	2.70
331	Квартира-студия	2	4	28.52	1	15.66	2.70
332	Квартира	2	4	32.94	1	16.55	2.70
333	Квартира	2	4	41.34	1	16.89	2.70
334	Квартира-студия	2	4	18.09	1	7.68	2.70
335	Квартира	3	4	35.11	1	18.07	2.70
336	Квартира	3	4	31.10	1	14.22	2.70
337	Квартира-студия	3	4	54.29	2	33.20	2.70
338	Квартира-студия	3	4	28.52	1	15.66	2.70
339	Квартира	3	4	32.94	1	16.55	2.70
340	Квартира	3	4	41.34	1	16.89	2.70
341	Квартира-студия	3	4	18.09	1	7.68	2.70
342	Квартира	4	4	35.11	1	18.07	2.70
343	Квартира	4	4	31.10	1	14.22	2.70
344	Квартира-студия	4	4	54.29	2	33.20	2.70
345	Квартира-студия	4	4	28.52	1	15.66	2.70
346	Квартира	4	4	32.94	1	16.55	2.70
347	Квартира	4	4	41.34	1	16.89	2.70
348	Квартира-студия	4	4	18.09	1	7.68	2.70

349	Квартира	5	4	35.11	1	18.07	2.70
350	Квартира	5	4	31.10	1	14.22	2.70
351	Квартира-студия	5	4	54.29	2	33.20	2.70
352	Квартира-студия	5	4	28.52	1	15.66	2.70
353	Квартира	5	4	32.94	1	16.55	2.70
354	Квартира	5	4	41.34	1	16.89	2.70
355	Квартира-студия	5	4	18.09	1	7.68	2.70
356	Квартира	6	4	35.11	1	18.07	2.70
357	Квартира	6	4	31.10	1	14.22	2.70
358	Квартира-студия	6	4	54.29	2	33.20	2.70
359	Квартира-студия	6	4	28.52	1	15.66	2.70
360	Квартира	6	4	32.94	1	16.55	2.70
361	Квартира	6	4	41.34	1	16.89	2.70
362	Квартира-студия	6	4	18.09	1	7.68	2.70
363	Квартира	7	4	35.11	1	18.07	2.70
364	Квартира	7	4	31.10	1	14.22	2.70
365	Квартира-студия	7	4	54.29	2	33.20	2.70
366	Квартира-студия	7	4	28.52	1	15.66	2.70
367	Квартира	7	4	32.94	1	16.55	2.70
368	Квартира	7	4	41.34	1	16.89	2.70
369	Квартира-студия	7	4	18.09	1	7.68	2.70
370	Квартира	8	4	35.11	1	18.07	2.70
371	Квартира	8	4	31.10	1	14.22	2.70
372	Квартира-студия	8	4	54.29	2	33.20	2.70
373	Квартира-студия	8	4	28.52	1	15.66	2.70
374	Квартира	8	4	32.94	1	16.55	2.70
375	Квартира	8	4	41.34	1	16.89	2.70
376	Квартира-студия	8	4	18.09	1	7.68	2.70
377	Квартира	9	4	35.11	1	18.07	2.70
378	Квартира	9	4	31.10	1	14.22	2.70
379	Квартира-студия	9	4	54.29	2	33.20	2.70
380	Квартира-студия	9	4	28.52	1	15.66	2.70
381	Квартира	9	4	32.94	1	16.55	2.70

382	Квартира	9	4	41.34	1	16.89	2.70
383	Квартира-студия	9	4	18.09	1	7.68	2.70
384	Квартира	10	4	35.11	1	18.07	2.70
385	Квартира	10	4	31.10	1	14.22	2.70
386	Квартира-студия	10	4	54.29	2	33.20	2.70
387	Квартира-студия	10	4	28.52	1	15.66	2.70
388	Квартира	10	4	32.94	1	16.55	2.70
389	Квартира	10	4	41.34	1	16.89	2.70
390	Квартира-студия	10	4	18.09	1	7.68	2.70
391	Квартира	11	4	35.11	1	18.07	2.70
392	Квартира	11	4	31.10	1	14.22	2.70
393	Квартира-студия	11	4	54.29	2	33.20	2.70
394	Квартира-студия	11	4	28.52	1	15.66	2.70
395	Квартира	11	4	32.94	1	16.55	2.70
396	Квартира	11	4	41.34	1	16.89	2.70
397	Квартира-студия	11	4	18.09	1	7.68	2.70
398	Квартира	12	4	35.11	1	18.07	2.70
399	Квартира	12	4	31.10	1	14.22	2.70
400	Квартира-студия	12	4	54.29	2	33.20	2.70
401	Квартира-студия	12	4	28.52	1	15.66	2.70
402	Квартира	12	4	32.94	1	16.55	2.70
403	Квартира	12	4	41.34	1	16.89	2.70
404	Квартира-студия	12	4	18.09	1	7.68	2.70
405	Квартира	13	4	35.11	1	18.07	2.70
406	Квартира	13	4	31.10	1	14.22	2.70
407	Квартира-студия	13	4	54.29	2	33.20	2.70
408	Квартира-студия	13	4	28.52	1	15.66	2.70
409	Квартира	13	4	32.94	1	16.55	2.70
410	Квартира	13	4	41.34	1	16.89	2.70
411	Квартира-студия	13	4	18.09	1	7.68	2.70
412	Квартира	14	4	35.11	1	18.07	2.70
413	Квартира	14	4	31.10	1	14.22	2.70
414	Квартира-студия	14	4	54.29	2	33.20	2.70

415	Квартира-студия	14	4	28.52	1	15.66	2.70
416	Квартира	14	4	32.94	1	16.55	2.70
417	Квартира	14	4	41.34	1	16.89	2.70
418	Квартира-студия	14	4	18.09	1	7.68	2.70
419	Квартира	1	5	35.11	1	18.07	2.70
420	Квартира	1	5	29.14	1	12.69	2.70
421	Квартира-студия	1	5	53.15	2	32.06	2.70
422	Квартира-студия	1	5	28.52	1	15.65	2.70
423	Квартира	1	5	32.94	1	16.55	2.70
424	Квартира	1	5	42.21	1	18.03	2.70
425	Квартира-студия	1	5	19.86	1	8.88	2.70
426	Квартира	2	5	35.11	1	18.07	2.70
427	Квартира	2	5	29.14	1	12.69	2.70
428	Квартира-студия	2	5	53.15	2	32.06	2.70
429	Квартира-студия	2	5	28.52	1	15.65	2.70
430	Квартира	2	5	32.94	1	16.55	2.70
431	Квартира	2	5	42.21	1	18.03	2.70
432	Квартира-студия	2	5	19.86	1	8.88	2.70
433	Квартира	3	5	35.11	1	18.07	2.70
434	Квартира	3	5	29.14	1	12.69	2.70
435	Квартира-студия	3	5	53.15	2	32.06	2.70
436	Квартира-студия	3	5	28.52	1	15.65	2.70
437	Квартира	3	5	32.94	1	16.55	2.70
438	Квартира	3	5	42.21	1	18.03	2.70
439	Квартира-студия	3	5	19.86	1	8.88	2.70
440	Квартира	4	5	35.11	1	18.07	2.70
441	Квартира	4	5	29.14	1	12.69	2.70
442	Квартира-студия	4	5	53.15	2	32.06	2.70
443	Квартира-студия	4	5	28.52	1	15.65	2.70
444	Квартира	4	5	32.94	1	16.55	2.70
445	Квартира	4	5	42.21	1	18.03	2.70
446	Квартира-студия	4	5	19.86	1	8.88	2.70
447	Квартира	5	5	35.11	1	18.07	2.70

448	Квартира	5	5	29.14	1	12.69	2.70
449	Квартира-студия	5	5	53.15	2	32.06	2.70
450	Квартира-студия	5	5	28.52	1	15.65	2.70
451	Квартира	5	5	32.94	1	16.55	2.70
452	Квартира	5	5	42.21	1	18.03	2.70
453	Квартира-студия	5	5	19.86	1	8.88	2.70
454	Квартира	6	5	35.11	1	18.07	2.70
455	Квартира	6	5	29.14	1	12.69	2.70
456	Квартира-студия	6	5	53.15	2	32.06	2.70
457	Квартира-студия	6	5	28.52	1	15.65	2.70
458	Квартира	6	5	32.94	1	16.55	2.70
459	Квартира	6	5	42.21	1	18.03	2.70
460	Квартира-студия	6	5	19.86	1	8.88	2.70
461	Квартира	7	5	35.11	1	18.07	2.70
462	Квартира	7	5	29.14	1	12.69	2.70
463	Квартира-студия	7	5	53.15	2	32.06	2.70
464	Квартира-студия	7	5	28.52	1	15.65	2.70
465	Квартира	7	5	32.94	1	16.55	2.70
466	Квартира	7	5	42.21	1	18.03	2.70
467	Квартира-студия	7	5	19.86	1	8.88	2.70
468	Квартира	8	5	35.11	1	18.07	2.70
469	Квартира	8	5	29.14	1	12.69	2.70
470	Квартира-студия	8	5	53.15	2	32.06	2.70
471	Квартира-студия	8	5	28.52	1	15.65	2.70
472	Квартира	8	5	32.94	1	16.55	2.70
473	Квартира	8	5	42.21	1	18.03	2.70
474	Квартира-студия	8	5	19.86	1	8.88	2.70
475	Квартира	9	5	35.11	1	18.07	2.70
476	Квартира	9	5	29.14	1	12.69	2.70
477	Квартира-студия	9	5	53.15	2	32.06	2.70
478	Квартира-студия	9	5	28.52	1	15.65	2.70
479	Квартира	9	5	32.94	1	16.55	2.70
480	Квартира	9	5	42.21	1	18.03	2.70

481	Квартира-студия	9	5	19.86	1	8.88	2.70
482	Квартира	10	5	35.11	1	18.07	2.70
483	Квартира	10	5	29.14	1	12.69	2.70
484	Квартира-студия	10	5	53.15	2	32.06	2.70
485	Квартира-студия	10	5	28.52	1	15.65	2.70
486	Квартира	10	5	32.94	1	16.55	2.70
487	Квартира	10	5	42.21	1	18.03	2.70
488	Квартира-студия	10	5	19.86	1	8.88	2.70
489	Квартира	11	5	35.11	1	18.07	2.70
490	Квартира	11	5	29.14	1	12.69	2.70
491	Квартира-студия	11	5	53.15	2	32.06	2.70
492	Квартира-студия	11	5	28.52	1	15.65	2.70
493	Квартира	11	5	32.94	1	16.55	2.70
494	Квартира	11	5	42.21	1	18.03	2.70
495	Квартира-студия	11	5	19.86	1	8.88	2.70
496	Квартира	12	5	35.11	1	18.07	2.70
497	Квартира	12	5	29.14	1	12.69	2.70
498	Квартира-студия	12	5	53.15	2	32.06	2.70
499	Квартира-студия	12	5	28.52	1	15.65	2.70
500	Квартира	12	5	32.94	1	16.55	2.70
501	Квартира	12	5	42.21	1	18.03	2.70
502	Квартира-студия	12	5	19.86	1	8.88	2.70
503	Квартира	13	5	35.11	1	18.07	2.70
504	Квартира	13	5	29.14	1	12.69	2.70
505	Квартира-студия	13	5	53.15	2	32.06	2.70
506	Квартира-студия	13	5	28.52	1	15.65	2.70
507	Квартира	13	5	32.94	1	16.55	2.70
508	Квартира	13	5	42.21	1	18.03	2.70
509	Квартира-студия	13	5	19.86	1	8.88	2.70
510	Квартира	14	5	35.11	1	18.07	2.70
511	Квартира	14	5	29.14	1	12.69	2.70
512	Квартира-студия	14	5	53.15	2	32.06	2.70

513	Квартира-студия	14	5	28.52	1	15.65	2.70
514	Квартира	14	5	32.94	1	16.55	2.70
515	Квартира	14	5	42.21	1	18.03	2.70
516	Квартира-студия	14	5	19.86	1	8.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	83.68	Офисное помещение	19.02	3.00
					Офисное помещение	34.04	
					Офисное помещение	29.00	
					Санузел	1.62	
9	Нежилое помещение	1	4	68.24	Офисное помещение	31.94	3.00
					Офисное помещение	16.74	
					Офисное помещение	17.94	
					Санузел	1.62	
10	Нежилое помещение	1	5	64.66	Офисное помещение	34.04	3.00
					Офисное помещение	29.00	
					Санузел	1.62	
11	Нежилое помещение	1	5	51.50	Офисное помещение	31.94	3.00
					Офисное помещение	17.94	
					Санузел	1.62	
12	Нежилое помещение	1	5	35.36	Офисное помещение	15.40	3.00
					Офисное помещение	18.34	
					Санузел	1.62	
13	Нежилое помещение	1	5	85.84	Офисное помещение	51.97	3.00
					Офисное помещение	15.70	

					Офисное помещение	16.55	
					Санузел	1.62	
14	Нежилое помещение	1	4	54.67	Офисное помещение	35.88	3.00
					Офисное помещение	17.19	
					Санузел	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	4.15
2	Тамбур	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	3.88
3	Лифтовой холл	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	6.56
4	Мусорокамера	Подъезд 4, Цокольный этаж	Техническое	2.42
5	Мусорокамера	Подъезд 4, Цокольный этаж	Техническое	2.51
6	Тамбур	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	5.11
7	Лестничная клекта	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	6.01
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, 5 Цокольный этаж	Техническое	102.48
9	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.01
10	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.55
11	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.48
12	Лестничная клекта	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.40
13	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.49
14	Переходной балкон	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.54
15	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.01
16	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.55
17	Мусорокамера	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.48
18	Лестничная клекта	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.40
19	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	28.49
20	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.54
21	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.01
22	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.55
23	Мусорокамера	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.48
24	Лестничная клекта	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.44
25	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	28.49
26	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.54
27	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.01
28	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.55
29	Мусорокамера	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.48

30	Лестничная клекта	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.44
31	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.49
32	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.54
33	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.01
34	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.55
35	Мусорокамера	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.48
36	Лестничная клекта	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.44
37	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	28.49
38	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.54
39	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.01
40	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.55
41	Мусорокамера	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.48
42	Лестничная клекта	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.44
43	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	28.49
44	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.54
45	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.01
46	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.55
47	Мусорокамера	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.48
48	Лестничная клекта	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.44
49	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	28.49
50	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.40
51	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.01
52	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.55
53	Мусорокамера	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.48
54	Лестничная клекта	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.44
55	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	28.49
56	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.40
57	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.01
58	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.55
59	Мусорокамера	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.48
60	Лестничная клекта	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.44
61	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	28.49
62	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.40
63	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.01
64	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.55
65	Мусорокамера	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.48
66	Лестничная клекта	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.44
67	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	28.49
68	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.40
69	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.01
70	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.55
71	Мусорокамера	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.48
72	Лестничная клекта	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.44
73	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	28.49
74	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.40

75	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.01
76	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.55
77	Мусорокамера	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.48
78	Лестничная клекта	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.44
79	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	28.49
80	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.40
81	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.01
82	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.55
83	Мусорокамера	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.48
84	Лестничная клекта	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.44
85	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	28.49
86	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.40
87	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.01
88	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.55
89	Мусорокамера	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.48
90	Лестничная клекта	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.44
91	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	28.49
92	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.40
93	Тамбур	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	4.15
94	Тамбур	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	3.88
95	Лифтовой холл	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	6.56
96	Мусорокамера	Подъезд 5, Цокольный этаж	Техническое	2.42
97	Мусорокамера	Подъезд 5, Цокольный этаж	Техническое	2.41
98	Тамбур	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	5.11
99	Лестничная клекта	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	6.01
96	КУИ	Подъезд 5, Цокольный этаж	Техническое	1.77
101	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.55
102	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.48
103	Лестничная клекта	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.40
104	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.93
105	Переходной балкон	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.54
106	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.01
107	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.55
108	Мусорокамера	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.48
109	Лестничная клекта	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.40
110	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.93
111	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.54
112	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.01
113	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.55
114	Мусорокамера	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.48
115	Лестничная клекта	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.40
116	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	28.93
117	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.54
118	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.01
119	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.55

120	Мусорокамера	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.48
121	Лестничная клекта	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.40
122	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	28.93
123	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.54
124	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.01
125	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.55
126	Мусорокамера	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.48
127	Лестничная клекта	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.40
128	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	28.93
129	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.54
130	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.01
131	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.55
132	Мусорокамера	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.48
133	Лестничная клекта	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.40
134	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	28.93
135	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.54
136	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.01
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.55
138	Мусорокамера	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.48
139	Лестничная клекта	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.40
140	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	28.93
141	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.40
142	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.01
143	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.55
144	Мусорокамера	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.48
145	Лестничная клекта	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.40
146	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.93
147	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.40
148	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.01
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.55
150	Мусорокамера	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.48
151	Лестничная клекта	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.40
152	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	28.93
153	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.40
154	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.01
155	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.55
156	Мусорокамера	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.48
157	Лестничная клекта	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.40
158	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	28.93
159	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.40
160	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.01
161	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.55
162	Мусорокамера	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.48
163	Лестничная клекта	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.40
164	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	28.93

165	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.40
166	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.01
167	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7.55
168	Мусорокамера	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.48
169	Лестничная клекта	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7.40
170	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	28.93
171	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.40
172	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	3.01
173	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7.55
174	Мусорокамера	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.48
175	Лестничная клекта	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7.40
176	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	28.93
177	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.40
178	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	3.01
179	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.55
180	Мусорокамера	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	2.48
181	Лестничная клекта	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.40
182	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	28.93
183	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.40
184	Машинное помещение	Подъезд 4, 5 15 технический этаж	Техническое	76.66
185	Технические помещения	Подъезд 4, 5 15 технический этаж	Техническое	554.56
186	Лестничная клекта	Подъезд 4, 5 15 технический этаж	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, подъезды 4, 5	Система противопожарного водопровода (сухотрубная система)	Пожаротушение
4	Надземная часть, подъезды 4, 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезды 4, 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезды 4, 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезды 4, 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **388 137 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:19:120701:6060**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810944050016015**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 190,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 028 437 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **76 789 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000333615200c7b46dbb4e101be9dc70da23

Владелец: **ООО ФИРМА "АРГО", МИРОШНИКОВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 16.09.2026 по 16.12.2027

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244144669104985597289734196611553689 7

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021