

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001869 от 10.06.2025

УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>420124</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Меридианная</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 1</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (843) 222-54-49</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Bliz-reg@abdev.ru</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>akbars-dom.ru</b>                                                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шамсуллин</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марсель</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Родионович</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания" Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>165921861892</b>                                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657261674</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201600041169</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.06.2020</b>                                                                                                                                           |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655253396</b>                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                             |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                        |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шамсуллин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Марсель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Родионович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13734505756</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165921861892</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Светлая долина"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657202333</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690088593</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b>                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655253396</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121690070842</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Триумф 2"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659094179</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1091690032554</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Триумф"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658218590</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690050045</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Светлая долина 2"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658217565</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690037747</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Светлая долина 16"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658223150</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690107443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Новые Усады"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657146255</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690065550</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Мой ритм 3"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660212500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690050831</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Мой ритм 2"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5504220903</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105543029350</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Мой ритм"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1624000349</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021607361049</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Микрорайон М8"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657144459</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690051942</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Микрорайон М3"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657259210</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201600006189</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Микрорайон М1"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658220367</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690071088</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Микрорайон 7А"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655439930</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201600047230</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнтегСтрой"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657107584</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1111690044685</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гелиос"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657082996</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1091690008816</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПРОЕКТ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660109609</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1081690003592</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-11 756,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>207 186,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 526 719,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Лаишевский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Усады</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>УБ-4, с.Усады</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10042.76 м2</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас, состоящий из монолитных стен, колонн, и плит перекрытий. Заполнение каркаса из керамического кирпича.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 420,97 м2</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>259,87 м2</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 680,84 м2</b>                                                                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                            |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскательская компания "ГеоАльянс"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1661041255</b>                                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1655341170</b>                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Монолит"</b>                   |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1659175646</b>                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2021</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-076192-2021</b>                                                  |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>10.12.2021</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>16-2-1-13076192-2021</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГЭЦ РТ</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы                                                       | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АК БАРС Строй"</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1660244397</b>                                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16-24-551-2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2024</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>                                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16-24-551-2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2024</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16-24-551-2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.08.2026</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УХ-063193</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2021</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2021</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2027</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.04.2022</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                            |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом.РФ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7729355614</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:24:150304:1005</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 761,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>90</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм, таких как:карусель, горка, прочие оборудования для игр</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм, таких как:универсальный спортивный комплекс и проч</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом принято 4 контейнера для возможности использования данной площадки ТБО жителями домов, а также 2 мусорокамеры в доме</b>                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство цветников и газона, посадка деревьев и декоративных кустарников в группах.Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленения-3187,2 кв.м</b>                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В общем количестве машино-мест на стоянках, расположенных вдоль внешних фасадов дома предусмотрены 9 машино-мест для парковки транспорта маломобильных групп населения, из них – 6 специализированных машино-мест для транспорта инвалидов группы М4. Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входов. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. На путях следования по территории инвалидов по зрению предусмотрена укладка в линейном порядке предупреждающих тактильных плиток с рифами в форме усеченного конуса (ГОСТ Р 52875-2018). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей и их пересечения с проезжей частью предусмотрены съезды с местным понижением бортового камня с уклоном не более 1:20. Перед съездами предусмотрены предупреждающие тактильные плитки с прямолинейными параллельными рифами (ГОСТ Р 52875-2018)</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, освещение номерного знака дома, подъезда, в темное время суток освещение входных узлов, также предусмотрена установка световых указателей. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом; организация проездов, тротуаров, места хранения и временной парковки транспорта, площадки ТКО. Покрытия проездов и автостоянок – асфальтобетонное, частично (во дворе) – газонная решетка; покрытие тротуаров – бетонная плитка (включая усиленное); покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, террасная доска, галька, гранитный отсев, щепа. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.09.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.09.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Близкий"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657261674</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.09.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.09.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерготранзит</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657142324</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                            |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2024</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергозачёт</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1660166029</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАТТЕЛЕКОМ</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАТТЕЛЕКОМ</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>                                                                                                                                        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>29</b>                                                                                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b>                                                                                                                                 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                                                                                                                                | 58.39                | 2                 | 23.73                      | 3.34                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 45.35 | 1 | 11.59 | 3.34 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 40.78 | 1 | 17.00 | 3.34 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.35 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.46 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 58.39 | 2 | 23.73 | 3.34 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 15.02 | 3.34 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 70.51 | 2 | 27.11 | 3.34 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 64.09 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 55.97  | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 81.21  | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 35.44  | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 35.36  | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 34.99  | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 44.22  | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 62.35  | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 120.51 | 4 | 59.21 | 3.20 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 93.26  | 3 | 51.23 | 3.34 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 39.31  | 1 | 16.74 | 3.34 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 70.98  | 2 | 32.80 | 3.34 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 104.67 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 54.84  | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 37.38  | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 71.80  | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 98.17  | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 54.32  | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 37.10  | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 68.23  | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 98.37  | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 54.32  | 2 | 25.37 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 37.10  | 1 | 16.74 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 68.43  | 2 | 32.73 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | 4 | 36.51  | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 72 | Квартира | 1 | 4 | 36.59  | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 73 | Квартира | 1 | 4 | 105.80 | 4 | 60.36 | 3.34 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 64.09  | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 44.40  | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 35.14  | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 4 | 35.64  | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 4 | 35.72  | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 4 | 81.51  | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 4 | 56.66  | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 4 | 62.40  | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 4 | 44.27  | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 4 | 35.14  | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 4 | 35.50  | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 4 | 35.58  | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 81.26  | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 56.35  | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 4 | 62.35  | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 4 | 44.22  | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 4 | 34.99  | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 4 | 35.36  | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 35.44  | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 81.21  | 3 | 48.45 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 4 | 4 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 1 | 5 | 40.78 | 1 | 17.00 | 3.34 |
| 96  | Квартира | 1 | 5 | 45.35 | 1 | 11.59 | 3.34 |
| 97  | Квартира | 1 | 5 | 36.51 | 1 | 14.27 | 3.34 |
| 98  | Квартира | 1 | 5 | 36.59 | 1 | 15.61 | 3.34 |
| 99  | Квартира | 1 | 5 | 83.62 | 3 | 48.45 | 3.34 |
| 100 | Квартира | 1 | 5 | 58.39 | 2 | 23.73 | 3.34 |
| 101 | Квартира | 2 | 5 | 62.46 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 5 | 44.40 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 5 | 35.35 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 5 | 35.64 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 35.72 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 81.51 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 56.40 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 5 | 62.40 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 5 | 44.27 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 5 | 35.14 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 5 | 35.50 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 35.58 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 81.26 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 56.35 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 5 | 62.35 | 2 | 25.42 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 5 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 5 | 34.99 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 35.36 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 35.44 | 1 | 15.61 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 81.21 | 3 | 48.45 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 55.97 | 2 | 23.73 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 129.19         | Нежилое помещение                 | 118.40         | 3.60                |
|                                          |                   |                   |                |                | Универсальная кабина              | 6.06           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.73           |                     |
| 1К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.33           | Кладовая                          | 5.33           |                     |
| 2К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.04           | Кладовая                          | 5.04           |                     |
| 3К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.04           | Кладовая                          | 5.04           |                     |
| 4К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.04           | Кладовая                          | 5.04           |                     |
| 5К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.04           | Кладовая                          | 5.04           |                     |
| 6К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.16           | Кладовая                          | 5.16           |                     |
| 7К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.16           | Кладовая                          | 5.16           |                     |
| 8К                                       | Кладовая          | 1                 | 3              | 5.04           | Кладовая                          | 5.04           |                     |

|     |          |   |   |      |          |      |  |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 9К  | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 |  |
| 10К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 |  |
| 11К | Кладовая | 1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 |  |
| 12К | Кладовая | 1 | 3 | 5.33 | Кладовая | 5.33 |  |
| 13К | Кладовая | 1 | 3 | 5.15 | Кладовая | 5.15 |  |
| 14К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| 15К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| 16К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| 17К | Кладовая | 1 | 3 | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| 18К | Кладовая | 1 | 3 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 19К | Кладовая | 1 | 3 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 20К | Кладовая | 1 | 3 | 4.83 | Кладовая | 4.83 |  |
| 21К | Кладовая | 1 | 3 | 5.18 | Кладовая | 5.18 |  |
| 22К | Кладовая | 1 | 3 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 23К | Кладовая | 1 | 3 | 3.44 | Кладовая | 3.44 |  |
| 24К | Кладовая | 1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 |  |
| 25К | Кладовая | 1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| 26К | Кладовая | 1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 27К | Кладовая | 1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| 28К | Кладовая | 1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка          | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 19.26          |
| 3     | Аппаратная                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.50          |
| 4     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.74          |
| 5     | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.01           |
| 6     | Лестнично-лифтовой холл    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.74          |
| 7     | Холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 45.28          |
| 8     | Колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.96          |
| 9     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.46           |
| 10    | Лифтовая шахта             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Лифтовая шахта       | 4.34           |
| 11    | Лестнично-лифтовой холл    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.81          |
| 12    | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 34.66          |
| 13    | Лестнично-лифтовой холл    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 18.81          |
| 14    | Коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 34.66          |
| 15    | Лестнично-лифтовой холл    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 18.81          |
| 16    | Коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 34.66          |
| 18    | Помещение водомерного узла | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 17.45          |
| 19    | Насосная хоз. - пит.       | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 19.26          |
| 20    | Тамбур                     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 37.63          |

|    |                         |                                 |                |       |
|----|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| 21 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное   | 22.69 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное   | 19.08 |
| 23 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное   | 31.42 |
| 24 | ПУИ                     | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное   | 1.67  |
| 25 | Колясочная              | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное   | 18.98 |
| 26 | Лифтовая шахта          | Подъезд 2, 1 этаж               | Лифтовая шахта | 4.34  |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 28 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 30 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 31 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 32 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 33 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное   | 19.26 |
| 35 | Электрощитовая          | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое    | 15.68 |
| 36 | Электрощитовая          | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое    | 12.36 |
| 37 | Коридор                 | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 18.91 |
| 38 | Коридор                 | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 18.91 |
| 39 | Коридор                 | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 14.86 |
| 40 | Подсобное помещение     | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 6.54  |
| 41 | ПУИ                     | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 3.41  |
| 42 | Мусорокамера            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 34.01 |
| 43 | Мусорокамера            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 34.14 |
| 44 | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 21.96 |
| 45 | ПУИ                     | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 3.36  |
| 46 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 17.74 |
| 47 | Холл                    | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 27.17 |
| 48 | Колясочная              | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 16.86 |
| 49 | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное   | 7.77  |
| 50 | Лифтовая шахта          | Подъезд 3, 1 этаж               | Лифтовая шахта | 4.34  |
| 51 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 52 | Коридор                 | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное   | 12.38 |
| 53 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 54 | Коридор                 | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное   | 12.38 |
| 55 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 56 | Коридор                 | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное   | 12.38 |
| 57 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное   | 18.89 |
| 59 | Аппаратная              | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое    | 10.44 |
| 60 | Помещение ИТП           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое    | 29.53 |
| 61 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 43.44 |
| 62 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 22.82 |
| 63 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 17.95 |
| 64 | Колясочная              | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 30.03 |
| 65 | ПУИ                     | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 3.61  |
| 66 | Коридор                 | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное   | 29.58 |
| 67 | Лифтовая шахта          | Подъезд 4, 1 этаж               | Лифтовая шахта | 4.34  |
| 68 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное   | 18.81 |

|    |                         |                                 |                |       |
|----|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| 69 | Коридор                 | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 70 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 71 | Коридор                 | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 72 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 73 | Коридор                 | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 74 | Лестничная клетка       | Подъезд 5, техническое подполье | Общественное   | 19.26 |
| 76 | ПУИ                     | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 3.01  |
| 77 | Тамбур                  | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 20.74 |
| 78 | Холл                    | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 45.37 |
| 79 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 17.77 |
| 80 | Тамбур                  | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 6.46  |
| 81 | Колясочная              | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное   | 16.96 |
| 82 | Лифтовая шахта          | Подъезд 5, 1 этаж               | Лифтовая шахта | 4.34  |
| 83 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 84 | Коридор                 | Подъезд 5, 2 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 85 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 86 | Коридор                 | Подъезд 5, 3 этаж               | Общественное   | 34.66 |
| 87 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж               | Общественное   | 18.81 |
| 88 | Коридор                 | Подъезд 5, 4 этаж               | Общественное   | 34.66 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                               | Назначение                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Секция 1, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский                              | Лифт для перевозки пассажиров                                                                                  |
| 2     | Секция 1, 1 этаж, входы в здание    | Система SIP домофонии                          | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 3     | Секция 1, лифтовый холл             | Обеспечение доступа МГН                        | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН                                                          |
| 4     | Секция 1, Квартиры                  | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|       |                                     | Коммерческий учет                              | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|       |                                     | Телевидение                                    | Розетка для подключения телевизионной антенны                                                                  |
|       |                                     | Радиофикация                                   | Розетка для подключения радиоприемников                                                                        |
|       |                                     | Система передачи данных                        | Розетка для подключения к сети Интернет                                                                        |

|    |                                                                 |                                                       |                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Секция 1, Межквартирные коридоры.                               | Автоматическая установка пожарной сигнализации        | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                                                 | Коммерческий учет                                     | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                                                 | Телевидение                                           | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                 | Радиофикация                                          | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                 | Система интернет и IP-телефонизации                   | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                 | Система оповещения и управления эвакуацией людей      | Оповещения и управления эвакуацией людей                                                                       |
| 6  | Секция 1, 4 этаж лифтовый холл                                  | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем  | Обеспечение работы пассажирского лифта                                                                         |
| 7  | Секция 1, кровля                                                | Эфирное телевидение                                   | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                            |
| 8  | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком Ø 32 | Учет воды холодного водоснабжения перед теплообменником в ИТП                                                  |
| 9  | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | ИТП                                                   | Отопление, горячее водоснабжение                                                                               |
| 10 | Секция 2, техподполье, Помещение ИТП (пом. Тп2 в осях 3-4, В-Е) | КУУТЭ                                                 | Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения                            |
| 11 | Секция 2, 1 этаж, лестничная клетка                             | Лифт пассажирский                                     | Лифт для перевозки пассажиров                                                                                  |
| 12 | Секция 2, 1 этаж, входы в здание                                | Система SIP домофонии                                 | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 13 | Секция 2, лифтовый холл                                         | Обеспечение доступа МГН                               | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН                                                          |
| 14 | Секция 2, Квартиры                                              | Автоматическая установка пожарной сигнализации        | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                                                 | Коммерческий учет                                     | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                                                 | Телевидение                                           | Розетка для подключения телевизионной антенны                                                                  |
|    |                                                                 | Радиофикация                                          | Розетка для подключения радиоприемников                                                                        |
|    |                                                                 | Система передачи данных                               | Розетка для подключения к сети Интернет                                                                        |
| 15 | Секция 2, Межквартирные коридоры.                               | Автоматическая установка пожарной сигнализации        | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                                                 | Коммерческий учет                                     | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |

|    |                                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              | Телевидение                                                                                                              | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                              | Радиофикация                                                                                                             | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                              | Система интернет и IP-телефонизации                                                                                      | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                              | Система оповещения и управления эвакуацией людей                                                                         | Оповещения и управления эвакуацией людей                                                                                                      |
| 16 | Секция 2, 4 этаж лифтовый холл                               | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем                                                                     | Обеспечение работы пассажирского лифта                                                                                                        |
| 17 | Секция 2, кровля                                             | Эфирное телевидение                                                                                                      | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                                                           |
| 18 | Секция 2, техподполье, аппаратная (пом. Тп1 в осях 1-2, Д-Е) | Автоматическая установка пожарной сигнализации                                                                           | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса                                                                        |
|    |                                                              | Кабельное телевидение                                                                                                    | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю                           |
|    |                                                              | Эфирное телевидение                                                                                                      | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства                                   |
|    |                                                              | Радиофикация                                                                                                             | Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства                                            |
|    |                                                              | Система интернет и IP-телефонизации                                                                                      | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
|    |                                                              | Система SIP домофонии                                                                                                    | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей                                                                        |
|    |                                                              | Диспетчеризация лифтов.                                                                                                  | Организация обратной связи с диспетчером.                                                                                                     |
| 19 | Секция 2-3, техподполье, электрощитовая (в осях 4-5, А-Б)    | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                                                         |
| 20 | Секция 3, 1 этаж, лестничная клетка                          | Лифт пассажирский                                                                                                        | Лифт для перевозки пассажиров                                                                                                                 |
| 21 | Секция 3, 1 этаж, входы в здание                             | Система SIP домофонии                                                                                                    | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю                                |
| 22 | Секция 3, лифтовый холл                                      | Обеспечение доступа МГН                                                                                                  | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН                                                                                         |
| 23 | Секция 3, Квартиры                                           | Автоматическая установка пожарной сигнализации                                                                           | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |

|    |                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      | Коммерческий учет                                                                                                        | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                                                                      | Телевидение                                                                                                              | Розетка для подключения телевизионной антенны                                                                  |
|    |                                                                                      | Радиофикация                                                                                                             | Розетка для подключения радиоприемников                                                                        |
|    |                                                                                      | Система передачи данных                                                                                                  | Розетка для подключения к сети Интернет                                                                        |
| 24 | Секция 3, Межквартирные коридоры.                                                    | Автоматическая установка пожарной сигнализации                                                                           | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                                                                      | Коммерческий учет                                                                                                        | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                                                                      | Телевидение                                                                                                              | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                                      | Радиофикация                                                                                                             | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                                      | Система интернет и IP-телефонизации                                                                                      | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                                                                      | Система оповещения и управления эвакуацией людей                                                                         | Оповещения и управления эвакуацией людей                                                                       |
| 25 | Секция 3, 4 этаж лифтовый холл                                                       | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем                                                                     | Обеспечение работы пассажирского лифта                                                                         |
| 26 | Секция 3, кровля                                                                     | Эфирное телевидение                                                                                                      | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                            |
| 27 | Секция 3-4, техподполье, электрощитовая (в осях 17-18, А-Б)                          | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
| 28 | Секция 4, техподполье, Помещение водомерного узла (пом. Тп1 в осях 20-21, В-Д)       | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком Ø 40                                                                    | Учет воды холодного водоснабжения на вводе в здание                                                            |
| 29 | Секция 4, техподполье, Помещение водомерного узла (пом. Тп1 в осях 20-21, В-Д)       | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком Ø 15                                                                    | Учет воды холодного водоснабжения поквартирный и встроенных помещений                                          |
| 30 | Секция 4, техподполье, Насосная хоз.-пит. водоснабжения (пом. Тп2 в осях 18-19, Д-Ж) | Насосная установка повышения давления Q=11 м3/ч, Н=5,7м (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный)                               | Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1                                |
| 31 | Секция 4, 1 этаж, лестничная клетка                                                  | Лифт пассажирский                                                                                                        | Лифт для перевозки пассажиров                                                                                  |
| 32 | Секция 4, 1 этаж, входы в здание                                                     | Система SIP домофонии                                                                                                    | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 33 | Секция 4, лифтовый холл                                                              | Обеспечение доступа МГН                                                                                                  | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН                                                          |

|    |                                                                |                                                      |                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Секция 4, Квартиры                                             | Автоматическая установка пожарной сигнализации       | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                                | Коммерческий учет                                    | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                                                         |
|    |                                                                | Телевидение                                          | Розетка для подключения телевизионной антенны                                                                                                 |
|    |                                                                | Радиофикация                                         | Розетка для подключения радиоприемников                                                                                                       |
|    |                                                                | Система передачи данных                              | Розетка для подключения к сети Интернет                                                                                                       |
| 35 | Секция 4, Межквартирные коридоры.                              | Автоматическая установка пожарной сигнализации       | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                                | Коммерческий учет                                    | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                                                         |
|    |                                                                | Телевидение                                          | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                                | Радиофикация                                         | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                                | Система интернет и IP-телефонизации                  | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                                | Система оповещения и управления эвакуацией людей     | Оповещения и управления эвакуацией людей                                                                                                      |
| 36 | Секция 4, 4 этаж лифтовый холл                                 | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта                                                                                                        |
| 37 | Секция 4, кровля                                               | Эфирное телевидение                                  | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                                                           |
| 38 | Секция 5, техподполье, аппаратная (пом. Тп1 в осях 20-21, П-Р) | Автоматическая установка пожарной сигнализации       | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса                                                                        |
|    |                                                                | Кабельное телевидение                                | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю                           |
|    |                                                                | Эфирное телевидение                                  | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства                                   |
|    |                                                                | Радиофикация                                         | Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства                                            |
|    |                                                                | Система интернет и IP-телефонизации                  | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
|    |                                                                | Система SIP домофонии                                | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей                                                                        |

|    |                                     |                                                      |                                                                                                                |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     | Диспетчеризация лифтов                               | Организация обратной связи с диспетчером.                                                                      |
| 39 | Секция 5, 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский                                    | Лифт для перевозки пассажиров                                                                                  |
| 40 | Секция 5, 1 этаж, входы в здание    | Система SIP домофонии                                | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 41 | Секция 5, лифтовый холл             | Обеспечение доступа МГН                              | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН                                                          |
| 42 | Секция 5, Квартиры                  | Автоматическая установка пожарной сигнализации       | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                     | Коммерческий учет                                    | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                     | Телевидение                                          | Розетка для подключения телевизионной антенны                                                                  |
|    |                                     | Радиофикация                                         | Розетка для подключения радиоприемников                                                                        |
|    |                                     | Система передачи данных                              | Розетка для подключения к сети Интернет                                                                        |
| 43 | Секция 5, Межквартирные коридоры.   | Автоматическая установка пожарной сигнализации       | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре      |
|    |                                     | Коммерческий учет                                    | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета                                                          |
|    |                                     | Телевидение                                          | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                     | Радиофикация                                         | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                     | Система интернет и IP-телефонизации                  | Абонентская разводка системы                                                                                   |
|    |                                     | Система оповещения и управления эвакуацией людей     | Оповещения и управления эвакуацией людей                                                                       |
| 44 | Секция 5, 4 этаж лифтовый холл      | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта                                                                         |
| 45 | Секция 5, кровля                    | Эфирное телевидение                                  | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>653 316 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>4 314 549,18 руб.</b>                                                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810116110009739</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>889 600 000,00 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>792 642 834,76 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>96 957 165,24 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 606,71 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>22,36 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                          |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>306 705 815 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 197 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.282900955158526e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ", ШАМСУЛЛИН  
МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025