

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000710 от 09.11.2020

**Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) -  
2.1 этап 2 этапа строительства**

**Дата первичного размещения: 25.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 58</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)283-08-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekat-city.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.космонавтов108.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УГМК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 108а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой район "Изумрудный Бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-416-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>523</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.02.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 013,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>234 333,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 208 419,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 833,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14656,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1830,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16487,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Комплексных Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672334968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-003840-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой район "Изумрудный бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1481-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>116/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.03.2019</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6606019057</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0109065:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>80622,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен по ранее запроектированному проезду с ул. Широтная-Южная, разработанному ООО «СП КУБ» ш.10/18-00-ПЗУ. Пешеходный подход предусмотрен со стороны прилегающей улицы. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство проезда к жилому дому из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство тротуаров из тротуарной плитки; - устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия; - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусматривается устройство открытых автостоянок с западной стороны участка, въезд во двор предусмотрен только для автомобилей экстренных служб, а также для разгрузки/выгрузки и высадки пассажиров автотранспорта жильцов данного жилого дома. Автостоянки на дворовой территории не предусматриваются. Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется 187 м/мест. Предусмотрено: - 144 м/м для постоянного хранения на открытой временной автостоянке Г1 в границах «красных линий» ул. Космонавтов; - 36 м/м – гостевые для временного хранения автомобилей жителей на открытой временной автостоянке Г2 в границах «красных линий» ул. Космонавтов; - 7 м/мест – для встроенных нежилых помещений на открытой временной автостоянке Г в границах «красных линий» ул. Космонавтов. Предусматривается 1 специализированное парковочное место для МГН на открытых стоянках. При развитии всего квартала будут предусмотрены подземные автостоянки, где будут размещаться автостоянки для постоянного хранения по постоянной схеме</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Данный жилой комплекс представляет собой компактную и комфортную площадку для проживания. Дворовое пространство изолировано от улиц. Игровые площадки представляют собой единый двор со множеством зон игрового оборудования и озеленением. В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и невысокие кустарники. Для жилого дома 2.1 требуется: - площадки для игр детей площадью – 482 м<sup>2</sup>; - площадки для отдыха взрослых площадью - 97 м<sup>2</sup>; - площадки спортивные площадью - 482 м<sup>2</sup>. Проектом предусмотрено устройство данных площадок по временной схеме - временных площадок, предусматриваемых до строительства следующих этапов. Обеспеченность жителей площадками благоустройства выполняется полностью. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство проезда к жилому дому из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство тротуаров из тротуарной плитки; - устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из рези- нового покрытия; - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на 3 контейнера с местом для крупногабаритного мусора. ТБО вывозится специализированной организацией по договору.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочными решениями в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров выполнена не менее 2,0 м. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м и оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены на расстоянии не далее 50 м от входов во встроенные торгово-выставочные залы и офисы, и не далее 100 м от входа в жилое здание. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первый этаж здания с уровня тротуара (без ступеней), в торгово-выставочные залы, в офисную часть здания и в жилую часть здания. В двухэтажной офисной части здания в вестибюле предусмотрен лифт для маломобильных групп населения (МГН) с размерами кабины 2100×1100 мм. В вестибюле и на1-ом и на 2-ом этажах выполнены санитарные узлы для инвалидов размерами и оборудованием. Для эвакуации МГН в жилом здании на каждом жилом этаже и на 2-ом этаже офисной части здания предусмотрены зоны безопасности для МГН, которые совмещены с лифтовыми холлами и обеспечены подпором воздуха в случае пожара</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: над входами в здание; на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Управление освещением обеспечивает следующие функциональные возможности: - включение и отключение осветительного оборудования от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - отключение и включение светильников в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками местного включения. Управление освещением предусматривает возможность отдельного управления внутридворовым освещением (площадок и пешеходных дорожек) и освещением проездов, с целью отключения части освещения в ночное время. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПин2.1.2.2645-10 и СП52.13330-2011 и составляет: - открытые автостоянки – блк - прогулочные дорожки – 1лк - спортивные площадки – 10лк - детские площадки – 10лк - внутридворовые проходы и проезды – 4лк - улицы и дороги местного значения (В2) – 10лк - площадки перед входами в здание – блк МБУ «Горсвет» №105 от 17.07.2018 (действительны до 17.07.2018 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-310-24-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/29-45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/29-45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401-ЕК, согласованы письмом АО "ЕТК" от 04.07.2018 г. №51300-27-12/180р-1358</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	100.20	3
2	Квартира	2	1	48.90	1
3	Квартира	3	1	78.50	2
4	Квартира	3	1	66.80	2
5	Квартира	3	1	67.70	2

6	Квартира	3	1	45.90	1
7	Квартира	3	1	45.90	1
8	Квартира	3	1	67.70	2
9	Квартира	3	1	45.70	1
10	Квартира	3	1	108.90	3
11	Квартира	4	1	78.50	2
12	Квартира	4	1	66.80	2
13	Квартира	4	1	67.70	2
14	Квартира	4	1	45.90	1
15	Квартира	4	1	45.90	1
16	Квартира	4	1	67.70	2
17	Квартира	4	1	45.70	1
18	Квартира	4	1	99.60	3
19	Квартира	5	1	78.50	2
20	Квартира	5	1	66.80	2
21	Квартира	5	1	67.70	2
22	Квартира	5	1	45.90	1
23	Квартира	5	1	45.90	1
24	Квартира	5	1	67.70	2
25	Квартира	5	1	45.70	1
26	Квартира	5	1	99.60	3
27	Квартира	6	1	78.50	2
28	Квартира	6	1	66.80	2
29	Квартира	6	1	67.70	2
30	Квартира	6	1	45.90	1
31	Квартира	6	1	45.90	1
32	Квартира	6	1	67.70	2
33	Квартира	6	1	45.70	1
34	Квартира	6	1	99.60	3
35	Квартира	7	1	78.50	2
36	Квартира	7	1	66.80	2
37	Квартира	7	1	67.70	2
38	Квартира	7	1	45.90	1
39	Квартира	7	1	45.90	1
40	Квартира	7	1	67.70	2
41	Квартира	7	1	45.70	1
42	Квартира	7	1	99.60	3
43	Квартира	8	1	78.50	2
44	Квартира	8	1	66.80	2
45	Квартира	8	1	67.70	2
46	Квартира	8	1	45.90	1
47	Квартира	8	1	45.90	1
48	Квартира	8	1	67.70	2

49	Квартира	8	1	45.70	1
50	Квартира	8	1	99.60	3
51	Квартира	9	1	78.50	2
52	Квартира	9	1	66.80	2
53	Квартира	9	1	67.70	2
54	Квартира	9	1	45.90	1
55	Квартира	9	1	45.90	1
56	Квартира	9	1	67.70	2
57	Квартира	9	1	45.70	1
58	Квартира	9	1	99.60	3
59	Квартира	10	1	78.50	2
60	Квартира	10	1	66.80	2
61	Квартира	10	1	67.70	2
62	Квартира	10	1	45.90	1
63	Квартира	10	1	45.90	1
64	Квартира	10	1	67.70	2
65	Квартира	10	1	45.70	1
66	Квартира	10	1	99.60	3
67	Квартира	11	1	78.50	2
68	Квартира	11	1	66.80	2
69	Квартира	11	1	67.70	2
70	Квартира	11	1	45.90	1
71	Квартира	11	1	45.90	1
72	Квартира	11	1	67.70	2
73	Квартира	11	1	45.70	1
74	Квартира	11	1	99.60	3
75	Квартира	12	1	78.50	2
76	Квартира	12	1	66.80	2
77	Квартира	12	1	67.70	2
78	Квартира	12	1	45.90	1
79	Квартира	12	1	45.90	1
80	Квартира	12	1	67.70	2
81	Квартира	12	1	45.70	1
82	Квартира	12	1	99.60	3
83	Квартира	13	1	78.50	2
84	Квартира	13	1	66.80	2
85	Квартира	13	1	67.70	2
86	Квартира	13	1	45.90	1
87	Квартира	13	1	45.90	1
88	Квартира	13	1	67.70	2
89	Квартира	13	1	45.70	1
90	Квартира	13	1	99.60	3
91	Квартира	14	1	78.50	2

92	Квартира	14	1	66.80	2
93	Квартира	14	1	67.70	2
94	Квартира	14	1	45.90	1
95	Квартира	14	1	45.90	1
96	Квартира	14	1	67.70	2
97	Квартира	14	1	45.70	1
98	Квартира	14	1	99.60	3
99	Квартира	15	1	78.50	2
100	Квартира	15	1	66.80	2
101	Квартира	15	1	67.70	2
102	Квартира	15	1	45.90	1
103	Квартира	15	1	45.90	1
104	Квартира	15	1	67.70	2
105	Квартира	15	1	45.70	1
106	Квартира	15	1	99.60	3
107	Квартира	16	1	78.50	2
108	Квартира	16	1	66.80	2
109	Квартира	16	1	67.70	2
110	Квартира	16	1	45.90	1
111	Квартира	16	1	45.90	1
112	Квартира	16	1	67.70	2
113	Квартира	16	1	45.70	1
114	Квартира	16	1	99.60	3
115	Квартира	17	1	78.50	2
116	Квартира	17	1	66.80	2
117	Квартира	17	1	67.70	2
118	Квартира	17	1	45.90	1
119	Квартира	17	1	45.90	1
120	Квартира	17	1	67.70	2
121	Квартира	17	1	45.70	1
122	Квартира	17	1	99.60	3
123	Квартира	18	1	78.50	2
124	Квартира	18	1	66.80	2
125	Квартира	18	1	67.70	2
126	Квартира	18	1	45.90	1
127	Квартира	18	1	45.90	1
128	Квартира	18	1	67.70	2
129	Квартира	18	1	45.70	1
130	Квартира	18	1	99.60	3
131	Квартира	19	1	78.50	2
132	Квартира	19	1	66.80	2
133	Квартира	19	1	67.70	2
134	Квартира	19	1	45.90	1

135	Квартира	19	1	45.90	1
136	Квартира	19	1	67.70	2
137	Квартира	19	1	45.70	1
138	Квартира	19	1	99.60	3
139	Квартира	20	1	78.50	2
140	Квартира	20	1	66.80	2
141	Квартира	20	1	67.70	2
142	Квартира	20	1	45.90	1
143	Квартира	20	1	45.90	1
144	Квартира	20	1	67.70	2
145	Квартира	20	1	45.70	1
146	Квартира	20	1	99.60	3
147	Квартира	21	1	78.50	2
148	Квартира	21	1	66.80	2
149	Квартира	21	1	67.70	2
150	Квартира	21	1	45.90	1
151	Квартира	21	1	45.90	1
152	Квартира	21	1	67.70	2
153	Квартира	21	1	45.70	1
154	Квартира	21	1	99.60	3
155	Квартира	22	1	78.50	2
156	Квартира	22	1	66.80	2
157	Квартира	22	1	67.70	2
158	Квартира	22	1	45.90	1
159	Квартира	22	1	45.90	1
160	Квартира	22	1	67.70	2
161	Квартира	22	1	45.70	1
162	Квартира	22	1	99.60	3
163	Квартира	23	1	78.50	2
164	Квартира	23	1	66.80	2
165	Квартира	23	1	67.70	2
166	Квартира	23	1	45.90	1
167	Квартира	23	1	45.90	1
168	Квартира	23	1	67.70	2
169	Квартира	23	1	45.70	1
170	Квартира	23	1	99.60	3
171	Квартира	24	1	78.50	2
172	Квартира	24	1	66.80	2
173	Квартира	24	1	67.70	2
174	Квартира	24	1	45.90	1
175	Квартира	24	1	45.90	1
176	Квартира	24	1	67.70	2
177	Квартира	24	1	45.70	1

178	Квартира	24	1	99.60	3
179	Квартира	25	1	78.50	2
180	Квартира	25	1	66.80	2
181	Квартира	25	1	67.70	2
182	Квартира	25	1	45.90	1
183	Квартира	25	1	45.90	1
184	Квартира	25	1	67.70	2
185	Квартира	25	1	45.70	1
186	Квартира	25	1	99.60	3
187	Квартира	26	1	78.50	2
188	Квартира	26	1	66.80	2
189	Квартира	26	1	67.70	2
190	Квартира	26	1	45.90	1
191	Квартира	26	1	45.90	1
192	Квартира	26	1	67.70	2
193	Квартира	26	1	45.70	1
194	Квартира	26	1	99.60	3
195	Квартира	27	1	78.50	2
196	Квартира	27	1	66.80	2
197	Квартира	27	1	67.70	2
198	Квартира	27	1	45.90	1
199	Квартира	27	1	45.90	1
200	Квартира	27	1	67.70	2
201	Квартира	27	1	45.70	1
202	Квартира	27	1	99.60	3
203	Квартира	28	1	78.50	2
204	Квартира	28	1	66.80	2
205	Квартира	28	1	67.70	2
206	Квартира	28	1	45.90	1
207	Квартира	28	1	45.90	1
208	Квартира	28	1	67.70	2
209	Квартира	28	1	45.70	1
210	Квартира	28	1	99.60	3
211	Квартира	29	1	78.50	2
212	Квартира	29	1	66.80	2
213	Квартира	29	1	67.70	2
214	Квартира	29	1	45.90	1
215	Квартира	29	1	45.90	1
216	Квартира	29	1	67.70	2
217	Квартира	29	1	45.70	1
218	Квартира	29	1	99.60	3
219	Квартира	30	1	78.50	2
220	Квартира	30	1	66.80	2

221	Квартира	30	1	67.70	2
222	Квартира	30	1	45.90	1
223	Квартира	30	1	45.90	1
224	Квартира	30	1	67.70	2
225	Квартира	30	1	45.70	1
226	Квартира	30	1	99.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Ячейка хранения № 1	Подвал	1	8.2	Ячейка хранения № 1	8.20
2	Ячейка хранения № 2	Подвал	1	6.7	Ячейка хранения № 2	6.70
3	Ячейка хранения № 3	Подвал	1	4	Ячейка хранения № 3	4.00
4	Ячейка хранения № 4	Подвал	1	2.5	Ячейка хранения № 4	2.50
5	Ячейка хранения № 5	Подвал	1	2.5	Ячейка хранения № 5	2.50
6	Ячейка хранения № 6	Подвал	1	5.3	Ячейка хранения № 6	5.30
7	Ячейка хранения № 7	Подвал	1	2.7	Ячейка хранения № 7	2.70
8	Ячейка хранения № 8	Подвал	1	2.7	Ячейка хранения № 8	2.70
9	Ячейка хранения № 9	Подвал	1	4	Ячейка хранения № 9	4.00
10	Ячейка хранения № 10	Подвал	1	3.8	Ячейка хранения № 10	3.80
11	Ячейка хранения № 11	Подвал	1	5.1	Ячейка хранения № 11	5.10
12	Ячейка хранения № 12	Подвал	1	7.1	Ячейка хранения № 12	7.10
13	Ячейка хранения № 13	Подвал	1	7.3	Ячейка хранения № 13	7.30
14	Ячейка хранения № 14	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 14	3.10
15	Ячейка хранения № 15	Подвал	1	3.6	Ячейка хранения № 15	3.60
16	Ячейка хранения № 16	Подвал	1	3.6	Ячейка хранения № 16	3.60
17	Ячейка хранения № 17	Подвал	1	3	Ячейка хранения № 17	3.00
18	Ячейка хранения № 18	Подвал	1	4.5	Ячейка хранения № 18	4.50
19	Ячейка хранения № 19	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 19	3.10
20	Ячейка хранения № 20	Подвал	1	3.5	Ячейка хранения № 20	3.50
21	Ячейка хранения № 21	Подвал	1	3.7	Ячейка хранения № 21	3.70
22	Ячейка хранения № 22	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 22	3.10
23	Ячейка хранения № 23	Подвал	1	4.6	Ячейка хранения № 23	4.60
24	Ячейка хранения № 24	Подвал	1	4.9	Ячейка хранения № 24	4.90
25	Ячейка хранения № 25	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 25	3.10
26	Ячейка хранения № 26	Подвал	1	3.7	Ячейка хранения № 26	3.70
27	Ячейка хранения № 27	Подвал	1	3.7	Ячейка хранения № 27	3.70
28	Ячейка хранения № 28	Подвал	1	6.1	Ячейка хранения № 28	6.10
29	Ячейка хранения № 29	Подвал	1	6.9	Ячейка хранения № 29	6.90
30	Ячейка хранения № 30	Подвал	1	4.3	Ячейка хранения № 30	4.30
31	Ячейка хранения № 31	Подвал	1	4.1	Ячейка хранения № 31	4.10
32	Ячейка хранения № 32	Подвал	1	4.2	Ячейка хранения № 32	4.20
33	Ячейка хранения № 33	Подвал	1	4.9	Ячейка хранения № 33	4.90

34	Ячейка хранения № 34	Подвал	1	2.8	Ячейка хранения № 34	2.80
35	Ячейка хранения № 35	Подвал	1	2.5	Ячейка хранения № 35	2.50
36	Ячейка хранения № 36	Подвал	1	3.5	Ячейка хранения № 36	3.50
37	Ячейка хранения № 37	Подвал	1	4	Ячейка хранения № 37	4.00
38	Ячейка хранения № 38	Подвал	1	5.7	Ячейка хранения № 38	5.70
39	Ячейка хранения № 39	Подвал	1	7.2	Ячейка хранения № 39	7.20
40	Ячейка хранения № 40	Подвал	1	3.5	Ячейка хранения № 40	3.50
41	Ячейка хранения № 41	Подвал	1	4.2	Ячейка хранения № 41	4.20
42	Ячейка хранения № 42	Подвал	1	3.6	Ячейка хранения № 42	3.60
43	Ячейка хранения № 43	Подвал	1	5.3	Ячейка хранения № 43	5.30
44	Ячейка хранения № 44	Подвал	1	5.4	Ячейка хранения № 44	5.40
45	Ячейка хранения № 45	Подвал	1	3.7	Ячейка хранения № 45	3.70
46	Ячейка хранения № 46	Подвал	1	4	Ячейка хранения № 46	4.00
47	Ячейка хранения № 47	Подвал	1	2.9	Ячейка хранения № 47	2.90
48	Ячейка хранения № 48	Подвал	1	3.7	Ячейка хранения № 48	3.70
49	Ячейка хранения № 49	Подвал	1	4	Ячейка хранения № 49	4.00
50	Ячейка хранения № 50	Подвал	1	3.3	Ячейка хранения № 50	3.30
51	Помещение управляющей компании № 9	Подвал	1	14.2	Помещение управляющей компании № 9	14.20
52	Помещение управляющей компании № 10	Подвал	1	6.9	Помещение управляющей компании № 10	6.90
53	Помещение управляющей компании № 11	Подвал	1	16.5	Помещение управляющей компании № 11	16.50
54	Помещение управляющей компании № 12	Подвал	1	12.7	Помещение управляющей компании № 12	12.70
55	Помещение управляющей компании № 13	Подвал	1	158.3	Помещение управляющей компании № 13	158.30
56	Помещение управляющей компании № 16	Подвал	1	12.1	Помещение управляющей компании № 16	12.10
57	Помещение управляющей компании № 17	Подвал	1	16.1	Помещение управляющей компании № 17	16.10
58	Помещение управляющей компании № 18	Подвал	1	2.2	Помещение управляющей компании № 18	2.20
59	Помещение управляющей компании № 19	Подвал	1	2.2	Помещение управляющей компании № 19	2.20
60	Помещение управляющей компании № 20	Подвал	1	3	Помещение управляющей компании № 20	3.00
61	Помещение управляющей компании № 21	Подвал	1	11.4	Помещение управляющей компании № 21	11.40
62	Помещение управляющей компании № 22	Подвал	1	9.6	Помещение управляющей компании № 22	9.60
63	Помещение управляющей компании № 23	Подвал	1	13.6	Помещение управляющей компании № 23	13.60
64	Помещение управляющей компании № 24	Подвал	1	3.7	Помещение управляющей компании № 24	3.70
65	Помещения управляющей компании	На 1 этаже	1	90.6	Центр управления здания	48.30
					Мониторная	21.70
					Санузел	4.20
					Тамбур	16.40
66	Мастерская по ремонту обуви	На 1 этаже	1	17	Рабочее помещение	13.00
					Санузел	1.70
					Тамбур	2.3
67	Торгово-выставочная секция № 1	На 1 этаже	1	97.10	Тамбур	7.20
					Торгово-выставочный зал	76.80
					Помещение уборочного инвентаря	5.20
					Санузел	7.90
68	Торгово-выставочная секция № 2	На 1 этаже	1	150	Тамбур	7.20

					Торгово-выставочный зал	137.20
					Санузел	5.60
69	Торгово-выставочная секция № 3	На 1 этаже	1	122.8	Тамбур	8.10
					Торгово-выставочный зал	81.40
					Гардероб персонала	9.30
					Комната отдыха персонала	17.30
					Санузел	6.70
70	Торгово-выставочная секция № 4	На 1 этаже	1	74.1	Тамбур	8.10
					Торгово-выставочный зал	50.00
					Гардероб персонала	9.30
					Санузел	6.70
71	Торгово-выставочная секция № 5	На 1 этаже	1	139.3	Тамбур	8.00
					Торгово-выставочный зал	113.70
					Гардероб персонала	7.8
					Санузел	9.8
72	Офис № 7	На 1 этаже	1	42,9	Рабочее помещение	42.90
73	Копировальное бюро № 1	На 1 этаже	1	7,2	Помещение копировального бюро	7.20
74	Офис № 6	На 2 этаже	1	41,3	Рабочее помещение	41.30
75	Офис № 1	На 2 этаже	1	150,9	Рабочее помещение	138.5
					Санузел	12.4
76	Офис № 2	На 2 этаже	1	125	Рабочее помещение	119.2
					Санузел	5.8
77	Офис № 3	На 2 этаже	1	55,1	Рабочее помещение	52.1
					Санузел	3
78	Офис № 4	На 2 этаже	1	55,6	Рабочее помещение	52.6
					Санузел	3
79	Офис № 5	На 2 этаже	1	126,4	Рабочее помещение	123.4
					Санузел	3
80	Офис № 8	На 2 этаже	1	25	Рабочее помещение	25.00
81	Копировальное бюро № 2	На 2 этаже	1	15,1	Помещение копировального бюро	7
					Помещение уборочного инвентаря	8.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подвал	Техническое	91.6
2	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвал	Техническое	48.2
3	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подвал	Техническое	56
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	28.9
5	Венткамера	Подвал	Техническое	15.9
6	Помещение хозяйственных кладовых	Подвал	Общественное	185.6

7	Венткамера	Подвал	Техническое	32.7
8	Помещение уборочного инвентаря	На 1 этаже	Техническое	3.5
9	Санузел	На 1 этаже	Общественное	5.9
10	Вестибюль	На 1 этаже	Общественное	58
11	Колясочная	На 1 этаже	Общественное	47
12	Помещение связи	На 1 этаже	Техническое	12
13	Вестибюль	На 1 этаже. Помещение офисов.	Общественное	95.9
14	Санузел для МГН	На 1 этаже. Помещение офисов.	Общественное	7.4
15	Помещение уборочного инвентаря	На 1 этаже. Помещение офисов.	Техническое	7.7
16	Вестибюль	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	71.3
17	Санузел для МГН	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	7.5
18	Санузел	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	7.5
19	Помещение уборочного инвентаря	На 2 этаже. Помещение офисов.	Техническое	17
20	Венткамера	Технический чердак	Техническое	15.2
21	Форкамера	Технический чердак	Техническое	8.1
22	Венткамера	Технический чердак	Техническое	10
23	Форкамера	Технический чердак	Техническое	5.4
24	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	403.3
25	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	20.9
26	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	11.1
27	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	23.8
28	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	13.9
29	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	14
30	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	10.2
31	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	10.2
32	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	14
33	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	14
34	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	23.8
35	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	11.1
36	Помещение связи	Технический чердак	Техническое	20.9
37	Машинное помещение	Выход на кровлю	Техническое	38
38	Лестничная клетка ЛК4 (выход из технического подвала)	Подвал	Техническое	15.7
39	Лестничная клетка ЛК3 (выход из технического подвала)	Подвал	Техническое	48.8
40	Лестничная клетка ЛК1	На 1 этаже	Общественное	13.4
41	Лестничная клетка ЛК2	На 1 этаже	Общественное	9.7
42	Лестничная клетка ЛК3 (выход из технического подвала)	На 1 этаже	Техническое	7.8
43	Лестничная клетка ЛК4 (выход из технического подвала)	На 1 этаже	Техническое	8.1
44	Лестничная клетка ЛК5 (выход для офисных помещений 2-го этапа)	На 1 этаже. Помещение офисов.	Общественное	7.4
45	Лестничная клетка Л1	На 2 этаже	Общественное	13.4
46	Лестничная клетка Л2	На 2 этаже	Общественное	15.7
47	Лестничная клетка ЛК5	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	21.4
48	Лестничная клетка Л1	На 3 этаже	Общественное	13.4
49	Лестничная клетка Л2	На 3 этаже	Общественное	15.7



93	Лестничная клетка Л2	На 25 этаже	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка Л1	На 26 этаже	Общественное	14.3
95	Лестничная клетка Л2	На 26 этаже	Общественное	15.7
96	Лестничная клетка Л1	На 27 этаже	Общественное	14.3
97	Лестничная клетка Л2	На 27 этаже	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка Л1	На 28 этаже	Общественное	14.3
99	Лестничная клетка Л2	На 28 этаже	Общественное	15.7
100	Лестничная клетка Л1	На 29 этаже	Общественное	14.3
101	Лестничная клетка Л2	На 29 этаже	Общественное	15.7
102	Лестничная клетка Л1	На 30 этаже	Общественное	14.3
103	Лестничная клетка Л2	На 30 этаже	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка Л1	Технический чердак	Общественное	13.4
105	Лестничная клетка Л2	Технический чердак	Общественное	15.7
106	Лестничная клетка Л1	Выход на кровлю	Общественное	9.9
107	Лестничная клетка Л2	Выход на кровлю	Общественное	15.7
108	Коридор подвала	Подвал	Общественное	193.9
109	Коридор	На 2 этаже	Общественное	36.3
110	Коридор	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	66.5
111	Коридор	На 3 этаже	Общественное	60.8
112	Коридор	На 4 этаже	Общественное	60.9
113	Коридор	На 5 этаже	Общественное	60.9
114	Коридор	На 6 этаже	Общественное	60.9
115	Коридор	На 7 этаже	Общественное	60.9
116	Коридор	На 8 этаже	Общественное	60.9
117	Коридор	На 9 этаже	Общественное	60.9
118	Коридор	На 10 этаже	Общественное	60.9
119	Коридор	На 11 этаже	Общественное	60.9
120	Коридор	На 12 этаже	Общественное	60.9
121	Коридор	На 13 этаже	Общественное	60.9
122	Коридор	На 14 этаже	Общественное	60.9
123	Коридор	На 15 этаже	Общественное	60.9
124	Коридор	На 16 этаже	Общественное	60.9
125	Коридор	На 17 этаже	Общественное	60.9
126	Коридор	На 18 этаже	Общественное	60.9
127	Коридор	На 19 этаже	Общественное	60.9
128	Коридор	На 20 этаже	Общественное	60.4
129	Коридор	На 21 этаже	Общественное	60.4
130	Коридор	На 22 этаже	Общественное	60.4
131	Коридор	На 23 этаже	Общественное	60.4
132	Коридор	На 24 этаже	Общественное	60.4
133	Коридор	На 25 этаже	Общественное	60.4
134	Коридор	На 26 этаже	Общественное	60.4
135	Коридор	На 27 этаже	Общественное	60.4

136	Коридор	На 28 этаже	Общественное	60.4
137	Коридор	На 29 этаже	Общественное	60.4
138	Коридор	На 30 этаже	Общественное	60.4
139	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	24.3
140	Лифтовой холл	На 2 этаже	Общественное	18.9
141	Лифтовый холл	На 2 этаже. Помещение офисов.	Общественное	15.8
142	Лифтовой холл	На 3 этаже	Общественное	19.2
143	Лифтовой холл	На 4 этаже	Общественное	19.2
144	Лифтовой холл	На 5 этаже	Общественное	19.2
145	Лифтовой холл	На 6 этаже	Общественное	19.2
146	Лифтовой холл	На 7 этаже	Общественное	19.2
147	Лифтовой холл	На 8 этаже	Общественное	19.2
148	Лифтовой холл	На 9 этаже	Общественное	19.2
149	Лифтовой холл	На 10 этаже	Общественное	19.2
150	Лифтовой холл	На 11 этаже	Общественное	19.2
151	Лифтовой холл	На 12 этаже	Общественное	19.2
152	Лифтовой холл	На 13 этаже	Общественное	19.2
153	Лифтовой холл	На 14 этаже	Общественное	19.2
154	Лифтовой холл	На 15 этаже	Общественное	19.2
155	Лифтовой холл	На 16 этаже	Общественное	19.2
156	Лифтовой холл	На 17 этаже	Общественное	19.2
157	Лифтовой холл	На 18 этаже	Общественное	19.2
158	Лифтовой холл	На 19 этаже	Общественное	19.2
159	Лифтовой холл	На 20 этаже	Общественное	19.2
160	Лифтовой холл	На 21 этаже	Общественное	19.2
161	Лифтовой холл	На 22 этаже	Общественное	19.2
162	Лифтовой холл	На 23 этаже	Общественное	19.2
163	Лифтовой холл	На 24 этаже	Общественное	19.2
164	Лифтовой холл	На 25 этаже	Общественное	19.2
165	Лифтовой холл	На 26 этаже	Общественное	19.2
166	Лифтовой холл	На 27 этаже	Общественное	19.2
167	Лифтовой холл	На 28 этаже	Общественное	19.2
168	Лифтовой холл	На 29 этаже	Общественное	19.2
169	Лифтовой холл	На 30 этаже	Общественное	19.2
170	Тамбур	На 1 этаже	Общественное	7.4
171	Тамбур-шлюз	На 1 этаже	Общественное	2.6
172	Тамбур	На 1 этаже	Общественное	4.2
173	Тамбур	На 1 этаже. Помещение офисов.	Общественное	16
174	Тамбур	На 1 этаже. Помещение офисов.	Общественное	1.9
175	Тамбур-шлюз	На 2 этаже	Общественное	2.5
176	Тамбур-шлюз	На 2 этаже	Общественное	4.8
177	Тамбур-шлюз	На 3 этаже	Общественное	2.5
178	Тамбур-шлюз	На 3 этаже	Общественное	4.8



222	Тамбур-шлюз	На 25 этаже	Общественное	3.6
223	Тамбур-шлюз	На 26 этаже	Общественное	2
224	Тамбур-шлюз	На 26 этаже	Общественное	3.6
225	Тамбур-шлюз	На 27 этаже	Общественное	2
226	Тамбур-шлюз	На 27 этаже	Общественное	3.6
227	Тамбур-шлюз	На 28 этаже	Общественное	2
228	Тамбур-шлюз	На 28 этаже	Общественное	3.6
229	Тамбур-шлюз	На 29 этаже	Общественное	2
230	Тамбур-шлюз	На 29 этаже	Общественное	3.6
231	Тамбур-шлюз	На 30 этаже	Общественное	2
232	Тамбур-шлюз	На 30 этаже	Общественное	3.6
233	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	2.6
234	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	2.6
235	Тамбур	Выход на кровлю	Общественное	8.6
236	Тамбур	Выход на кровлю	Общественное	4
237	Тамбур	Выход на кровлю	Общественное	2.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Отдельно стоящий РП	Электрооборудование РУ - 10 кВ	Электроснабжение, Распределительный пункт
2	Отдельно стоящая ТП	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, 2 БКТП (2x1000 кВА)	Электроснабжение, Трансформаторная подстанция
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованное общим вводом 2x160 мм от перспективного водопровода 300-400 мм, нагрузка составляет 122,095 м3/сут.	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Наружное пожаротушение – 60 л/с, внутреннее пожаротушение – 11,44 л/с, внутреннее пожаротушение в подвале – 10,4 л/с, автоматическое пожаротушение – 30,0 л/с	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система канализования хозяйственно-бытовых сточных вод, канализационная сеть диаметром 200 мм, с выходом стоков в существующий коллектор диаметром 700 мм, нагрузка составляет 121,67 м3/сут	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система ливневого водостока, расход вод с кровли Q = 15,3 л/сек	Водоотведение

7	Подземный уровень, надземные этажи	Система теплоснабжения, двухтрубные тепловые сети с подключением через ИТП, максимальная-часовая нагрузка составляет 1,533 Гкал/ч (1782,88 кВт), в т.ч. на отопление – 0,937 Гкал/ч (1089,51 кВт), на вентиляцию – 0,172 Гкал/ч на горячее водоснабжение – 0,424 Гкал/ч (493,1 кВт)	Теплоснабжение
8	Подземный уровень, надземные этажи	Системы автоматизации, связи и сигнализации. Предусматривается: телефонизация, Internet, телевидение; радиофикация; домофонная связь; диспетчеризация лифтов; автоматика теплосети; коммерческий учет теплоносителя; защита воздухонагревателя приточных систем от замораживания. Емкость проектируемых сетей: телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет; 240 телефонных номера, в т.ч. для насосной пожаротушения, встроенных помещений и консьержа; 226 абонента сети телевидения; 240 абонента сети интернет, в т.ч. для сети диспетчеризации.	Система связи
9	Подземный уровень, надземные этажи	Лифтовое оборудование, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>953 427 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0109065:67</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540059257</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>222</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 740,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>935 639 439 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>84 560 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Предельные параметры строительства: высота 99,16 м. площадь застройки 1300,9 кв.м. Генеральный подрядчик ООО "Дюна-Строй"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439773867879024106187846068520484866

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-  
КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович,  
Екатеринбург

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439773867879024106187846068520484866

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-  
КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович,  
Екатеринбург

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021