

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000710 от 09.11.2020

**Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) -
2.1 этап 2 этапа строительства**

Дата первичного размещения: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Челюскинцев |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 58 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)283-08-00 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ekat-city.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.космонавтов108.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: УГМК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6678091743 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606019057 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 90 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 10 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 108а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район "Изумрудный Бор" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-416-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.02.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 013,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 333,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 208 419,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Космонавтов |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 32 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 32 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 833,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14656,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1830,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16487,60 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003840-2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район "Изумрудный бор" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1481-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбург-СИТИ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6606019057 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0109065:67 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 80622,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен по ранее запроектированному проезду с ул. Широтная-Южная, разработанному ООО «СП КУБ» ш.10/18-00-ПЗУ. Пешеходный подход предусмотрен со стороны прилегающей улицы. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство проезда к жилому дому из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство тротуаров из тротуарной плитки; - устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия; - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство открытых автостоянок с западной стороны участка, въезд во двор предусмотрен только для автомобилей экстренных служб, а также для разгрузки/выгрузки и высадки пассажиров автотранспорта жильцов данного жилого дома. Автостоянки на дворовой территории не предусматриваются. Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется 187 м/мест. Предусмотрено: - 144 м/м для постоянного хранения на открытой временной автостоянке Г1 в границах «красных линий» ул. Космонавтов; - 36 м/м – гостевые для временного хранения автомобилей жителей на открытой временной автостоянке Г2 в границах «красных линий» ул. Космонавтов; - 7 м/мест – для встроенных нежилых помещений на открытой временной автостоянке Г в границах «красных линий» ул. Космонавтов. Предусматривается 1 специализированное парковочное место для МГН на открытых стоянках. При развитии всего квартала будут предусмотрены подземные автостоянки, где будут размещаться автостоянки для постоянного хранения по постоянной схеме |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Данный жилой комплекс представляет собой компактную и комфортную площадку для проживания. Дворовое пространство изолировано от улиц. Игровые площадки представляют собой единый двор со множеством зон игрового оборудования и озеленением. В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и невысокие кустарники. Для жилого дома 2.1 требуется: - площадки для игр детей площадью – 482 м²; - площадки для отдыха взрослых площадью - 97 м²; - площадки спортивные площадью - 482 м². Проектом предусмотрено устройство данных площадок по временной схеме - временных площадок, предусматриваемых до строительства следующих этапов. Обеспеченность жителей площадками благоустройства выполняется полностью. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство проезда к жилому дому из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство тротуаров из тротуарной плитки; - устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из рези- нового покрытия; - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на 3 контейнера с местом для крупногабаритного мусора. ТБО вывозится специализированной организацией по договору.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочными решениями в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров выполнена не менее 2,0 м. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м и оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены на расстоянии не далее 50 м от входов во встроенные торгово-выставочные залы и офисы, и не далее 100 м от входа в жилое здание. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первый этаж здания с уровня тротуара (без ступеней), в торгово-выставочные залы, в офисную часть здания и в жилую часть здания. В двухэтажной офисной части здания в вестибюле предусмотрен лифт для маломобильных групп населения (МГН) с размерами кабины 2100×1100 мм. В вестибюле и на1-ом и на 2-ом этажах выполнены санитарные узлы для инвалидов размерами и оборудованием. Для эвакуации МГН в жилом здании на каждом жилом этаже и на 2-ом этаже офисной части здания предусмотрены зоны безопасности для МГН, которые совмещены с лифтовыми холлами и обеспечены подпором воздуха в случае пожара</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: над входами в здание; на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Управление освещением обеспечивает следующие функциональные возможности: - включение и отключение осветительного оборудования от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - отключение и включение светильников в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками местного включения. Управление освещением предусматривает возможность отдельного управления внутридворовым освещением (площадок и пешеходных дорожек) и освещением проездов, с целью отключения части освещения в ночное время. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПин2.1.2.2645-10 и СП52.13330-2011 и составляет: - открытые автостоянки – блк - прогулочные дорожки – 1лк - спортивные площадки – 10лк - детские площадки – 10лк - внутридворовые проходы и проезды – 4лк - улицы и дороги местного значения (В2) – 10лк - площадки перед входами в здание – блк МБУ «Горсвет» №105 от 17.07.2018 (действительны до 17.07.2018 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-310-24-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/29-45 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/29-45 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 401-ЕК, согласованы письмом АО "ЕТК" от 04.07.2018 г. №51300-27-12/180р-1358 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 313/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1 |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 81 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 100.20 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 1 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 2 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 66.80 | 2 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 67.70 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 67.70 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 108.90 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 78.50 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 66.80 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 67.70 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 67.70 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 99.60 | 3 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 78.50 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 66.80 | 2 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 67.70 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.70 | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 99.60 | 3 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 2 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.70 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 67.70 | 2 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 99.60 | 3 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 2 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 66.80 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 67.70 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 67.70 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 99.60 | 3 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 2 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 66.80 | 2 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 2 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 99.60 | 3 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 2 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 66.80 | 2 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 67.70 | 2 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 1 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 67.70 | 2 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 99.60 | 3 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 2 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 66.80 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 67.70 | 2 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 1 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 67.70 | 2 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 99.60 | 3 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 78.50 | 2 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 66.80 | 2 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 67.70 | 2 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 1 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 67.70 | 2 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 99.60 | 3 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 78.50 | 2 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 66.80 | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 67.70 | 2 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 1 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 67.70 | 2 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 45.70 | 1 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 99.60 | 3 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 78.50 | 2 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 66.80 | 2 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 67.70 | 2 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 1 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 67.70 | 2 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 1 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 99.60 | 3 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 78.50 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 66.80 | 2 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 67.70 | 2 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 1 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 67.70 | 2 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 1 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 99.60 | 3 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 78.50 | 2 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 66.80 | 2 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 67.70 | 2 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 67.70 | 2 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 45.70 | 1 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 99.60 | 3 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 78.50 | 2 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 66.80 | 2 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 67.70 | 2 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 1 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 67.70 | 2 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 45.70 | 1 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 99.60 | 3 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 78.50 | 2 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 66.80 | 2 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 67.70 | 2 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 45.90 | 1 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 45.90 | 1 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 67.70 | 2 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 45.70 | 1 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 99.60 | 3 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 78.50 | 2 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 66.80 | 2 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 67.70 | 2 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 45.90 | 1 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 45.90 | 1 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 67.70 | 2 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 45.70 | 1 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 99.60 | 3 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 78.50 | 2 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 66.80 | 2 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 67.70 | 2 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 45.90 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 45.90 | 1 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 67.70 | 2 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 45.70 | 1 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 99.60 | 3 |
| 139 | Квартира | 20 | 1 | 78.50 | 2 |
| 140 | Квартира | 20 | 1 | 66.80 | 2 |
| 141 | Квартира | 20 | 1 | 67.70 | 2 |
| 142 | Квартира | 20 | 1 | 45.90 | 1 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 45.90 | 1 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 67.70 | 2 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 45.70 | 1 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 99.60 | 3 |
| 147 | Квартира | 21 | 1 | 78.50 | 2 |
| 148 | Квартира | 21 | 1 | 66.80 | 2 |
| 149 | Квартира | 21 | 1 | 67.70 | 2 |
| 150 | Квартира | 21 | 1 | 45.90 | 1 |
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 45.90 | 1 |
| 152 | Квартира | 21 | 1 | 67.70 | 2 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 45.70 | 1 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 99.60 | 3 |
| 155 | Квартира | 22 | 1 | 78.50 | 2 |
| 156 | Квартира | 22 | 1 | 66.80 | 2 |
| 157 | Квартира | 22 | 1 | 67.70 | 2 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 45.90 | 1 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 45.90 | 1 |
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 67.70 | 2 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 45.70 | 1 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 99.60 | 3 |
| 163 | Квартира | 23 | 1 | 78.50 | 2 |
| 164 | Квартира | 23 | 1 | 66.80 | 2 |
| 165 | Квартира | 23 | 1 | 67.70 | 2 |
| 166 | Квартира | 23 | 1 | 45.90 | 1 |
| 167 | Квартира | 23 | 1 | 45.90 | 1 |
| 168 | Квартира | 23 | 1 | 67.70 | 2 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 45.70 | 1 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 99.60 | 3 |
| 171 | Квартира | 24 | 1 | 78.50 | 2 |
| 172 | Квартира | 24 | 1 | 66.80 | 2 |
| 173 | Квартира | 24 | 1 | 67.70 | 2 |
| 174 | Квартира | 24 | 1 | 45.90 | 1 |
| 175 | Квартира | 24 | 1 | 45.90 | 1 |
| 176 | Квартира | 24 | 1 | 67.70 | 2 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 45.70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 99.60 | 3 |
| 179 | Квартира | 25 | 1 | 78.50 | 2 |
| 180 | Квартира | 25 | 1 | 66.80 | 2 |
| 181 | Квартира | 25 | 1 | 67.70 | 2 |
| 182 | Квартира | 25 | 1 | 45.90 | 1 |
| 183 | Квартира | 25 | 1 | 45.90 | 1 |
| 184 | Квартира | 25 | 1 | 67.70 | 2 |
| 185 | Квартира | 25 | 1 | 45.70 | 1 |
| 186 | Квартира | 25 | 1 | 99.60 | 3 |
| 187 | Квартира | 26 | 1 | 78.50 | 2 |
| 188 | Квартира | 26 | 1 | 66.80 | 2 |
| 189 | Квартира | 26 | 1 | 67.70 | 2 |
| 190 | Квартира | 26 | 1 | 45.90 | 1 |
| 191 | Квартира | 26 | 1 | 45.90 | 1 |
| 192 | Квартира | 26 | 1 | 67.70 | 2 |
| 193 | Квартира | 26 | 1 | 45.70 | 1 |
| 194 | Квартира | 26 | 1 | 99.60 | 3 |
| 195 | Квартира | 27 | 1 | 78.50 | 2 |
| 196 | Квартира | 27 | 1 | 66.80 | 2 |
| 197 | Квартира | 27 | 1 | 67.70 | 2 |
| 198 | Квартира | 27 | 1 | 45.90 | 1 |
| 199 | Квартира | 27 | 1 | 45.90 | 1 |
| 200 | Квартира | 27 | 1 | 67.70 | 2 |
| 201 | Квартира | 27 | 1 | 45.70 | 1 |
| 202 | Квартира | 27 | 1 | 99.60 | 3 |
| 203 | Квартира | 28 | 1 | 78.50 | 2 |
| 204 | Квартира | 28 | 1 | 66.80 | 2 |
| 205 | Квартира | 28 | 1 | 67.70 | 2 |
| 206 | Квартира | 28 | 1 | 45.90 | 1 |
| 207 | Квартира | 28 | 1 | 45.90 | 1 |
| 208 | Квартира | 28 | 1 | 67.70 | 2 |
| 209 | Квартира | 28 | 1 | 45.70 | 1 |
| 210 | Квартира | 28 | 1 | 99.60 | 3 |
| 211 | Квартира | 29 | 1 | 78.50 | 2 |
| 212 | Квартира | 29 | 1 | 66.80 | 2 |
| 213 | Квартира | 29 | 1 | 67.70 | 2 |
| 214 | Квартира | 29 | 1 | 45.90 | 1 |
| 215 | Квартира | 29 | 1 | 45.90 | 1 |
| 216 | Квартира | 29 | 1 | 67.70 | 2 |
| 217 | Квартира | 29 | 1 | 45.70 | 1 |
| 218 | Квартира | 29 | 1 | 99.60 | 3 |
| 219 | Квартира | 30 | 1 | 78.50 | 2 |
| 220 | Квартира | 30 | 1 | 66.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 221 | Квартира | 30 | 1 | 67.70 | 2 |
| 222 | Квартира | 30 | 1 | 45.90 | 1 |
| 223 | Квартира | 30 | 1 | 45.90 | 1 |
| 224 | Квартира | 30 | 1 | 67.70 | 2 |
| 225 | Квартира | 30 | 1 | 45.70 | 1 |
| 226 | Квартира | 30 | 1 | 99.60 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Ячейка хранения № 1 | Подвал | 1 | 8.2 | Ячейка хранения № 1 | 8.20 |
| 2 | Ячейка хранения № 2 | Подвал | 1 | 6.7 | Ячейка хранения № 2 | 6.70 |
| 3 | Ячейка хранения № 3 | Подвал | 1 | 4 | Ячейка хранения № 3 | 4.00 |
| 4 | Ячейка хранения № 4 | Подвал | 1 | 2.5 | Ячейка хранения № 4 | 2.50 |
| 5 | Ячейка хранения № 5 | Подвал | 1 | 2.5 | Ячейка хранения № 5 | 2.50 |
| 6 | Ячейка хранения № 6 | Подвал | 1 | 5.3 | Ячейка хранения № 6 | 5.30 |
| 7 | Ячейка хранения № 7 | Подвал | 1 | 2.7 | Ячейка хранения № 7 | 2.70 |
| 8 | Ячейка хранения № 8 | Подвал | 1 | 2.7 | Ячейка хранения № 8 | 2.70 |
| 9 | Ячейка хранения № 9 | Подвал | 1 | 4 | Ячейка хранения № 9 | 4.00 |
| 10 | Ячейка хранения № 10 | Подвал | 1 | 3.8 | Ячейка хранения № 10 | 3.80 |
| 11 | Ячейка хранения № 11 | Подвал | 1 | 5.1 | Ячейка хранения № 11 | 5.10 |
| 12 | Ячейка хранения № 12 | Подвал | 1 | 7.1 | Ячейка хранения № 12 | 7.10 |
| 13 | Ячейка хранения № 13 | Подвал | 1 | 7.3 | Ячейка хранения № 13 | 7.30 |
| 14 | Ячейка хранения № 14 | Подвал | 1 | 3.1 | Ячейка хранения № 14 | 3.10 |
| 15 | Ячейка хранения № 15 | Подвал | 1 | 3.6 | Ячейка хранения № 15 | 3.60 |
| 16 | Ячейка хранения № 16 | Подвал | 1 | 3.6 | Ячейка хранения № 16 | 3.60 |
| 17 | Ячейка хранения № 17 | Подвал | 1 | 3 | Ячейка хранения № 17 | 3.00 |
| 18 | Ячейка хранения № 18 | Подвал | 1 | 4.5 | Ячейка хранения № 18 | 4.50 |
| 19 | Ячейка хранения № 19 | Подвал | 1 | 3.1 | Ячейка хранения № 19 | 3.10 |
| 20 | Ячейка хранения № 20 | Подвал | 1 | 3.5 | Ячейка хранения № 20 | 3.50 |
| 21 | Ячейка хранения № 21 | Подвал | 1 | 3.7 | Ячейка хранения № 21 | 3.70 |
| 22 | Ячейка хранения № 22 | Подвал | 1 | 3.1 | Ячейка хранения № 22 | 3.10 |
| 23 | Ячейка хранения № 23 | Подвал | 1 | 4.6 | Ячейка хранения № 23 | 4.60 |
| 24 | Ячейка хранения № 24 | Подвал | 1 | 4.9 | Ячейка хранения № 24 | 4.90 |
| 25 | Ячейка хранения № 25 | Подвал | 1 | 3.1 | Ячейка хранения № 25 | 3.10 |
| 26 | Ячейка хранения № 26 | Подвал | 1 | 3.7 | Ячейка хранения № 26 | 3.70 |
| 27 | Ячейка хранения № 27 | Подвал | 1 | 3.7 | Ячейка хранения № 27 | 3.70 |
| 28 | Ячейка хранения № 28 | Подвал | 1 | 6.1 | Ячейка хранения № 28 | 6.10 |
| 29 | Ячейка хранения № 29 | Подвал | 1 | 6.9 | Ячейка хранения № 29 | 6.90 |
| 30 | Ячейка хранения № 30 | Подвал | 1 | 4.3 | Ячейка хранения № 30 | 4.30 |
| 31 | Ячейка хранения № 31 | Подвал | 1 | 4.1 | Ячейка хранения № 31 | 4.10 |
| 32 | Ячейка хранения № 32 | Подвал | 1 | 4.2 | Ячейка хранения № 32 | 4.20 |
| 33 | Ячейка хранения № 33 | Подвал | 1 | 4.9 | Ячейка хранения № 33 | 4.90 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|------------|---|-------|-------------------------------------|--------|
| 34 | Ячейка хранения № 34 | Подвал | 1 | 2.8 | Ячейка хранения № 34 | 2.80 |
| 35 | Ячейка хранения № 35 | Подвал | 1 | 2.5 | Ячейка хранения № 35 | 2.50 |
| 36 | Ячейка хранения № 36 | Подвал | 1 | 3.5 | Ячейка хранения № 36 | 3.50 |
| 37 | Ячейка хранения № 37 | Подвал | 1 | 4 | Ячейка хранения № 37 | 4.00 |
| 38 | Ячейка хранения № 38 | Подвал | 1 | 5.7 | Ячейка хранения № 38 | 5.70 |
| 39 | Ячейка хранения № 39 | Подвал | 1 | 7.2 | Ячейка хранения № 39 | 7.20 |
| 40 | Ячейка хранения № 40 | Подвал | 1 | 3.5 | Ячейка хранения № 40 | 3.50 |
| 41 | Ячейка хранения № 41 | Подвал | 1 | 4.2 | Ячейка хранения № 41 | 4.20 |
| 42 | Ячейка хранения № 42 | Подвал | 1 | 3.6 | Ячейка хранения № 42 | 3.60 |
| 43 | Ячейка хранения № 43 | Подвал | 1 | 5.3 | Ячейка хранения № 43 | 5.30 |
| 44 | Ячейка хранения № 44 | Подвал | 1 | 5.4 | Ячейка хранения № 44 | 5.40 |
| 45 | Ячейка хранения № 45 | Подвал | 1 | 3.7 | Ячейка хранения № 45 | 3.70 |
| 46 | Ячейка хранения № 46 | Подвал | 1 | 4 | Ячейка хранения № 46 | 4.00 |
| 47 | Ячейка хранения № 47 | Подвал | 1 | 2.9 | Ячейка хранения № 47 | 2.90 |
| 48 | Ячейка хранения № 48 | Подвал | 1 | 3.7 | Ячейка хранения № 48 | 3.70 |
| 49 | Ячейка хранения № 49 | Подвал | 1 | 4 | Ячейка хранения № 49 | 4.00 |
| 50 | Ячейка хранения № 50 | Подвал | 1 | 3.3 | Ячейка хранения № 50 | 3.30 |
| 51 | Помещение управляющей компании № 9 | Подвал | 1 | 14.2 | Помещение управляющей компании № 9 | 14.20 |
| 52 | Помещение управляющей компании № 10 | Подвал | 1 | 6.9 | Помещение управляющей компании № 10 | 6.90 |
| 53 | Помещение управляющей компании № 11 | Подвал | 1 | 16.5 | Помещение управляющей компании № 11 | 16.50 |
| 54 | Помещение управляющей компании № 12 | Подвал | 1 | 12.7 | Помещение управляющей компании № 12 | 12.70 |
| 55 | Помещение управляющей компании № 13 | Подвал | 1 | 158.3 | Помещение управляющей компании № 13 | 158.30 |
| 56 | Помещение управляющей компании № 16 | Подвал | 1 | 12.1 | Помещение управляющей компании № 16 | 12.10 |
| 57 | Помещение управляющей компании № 17 | Подвал | 1 | 16.1 | Помещение управляющей компании № 17 | 16.10 |
| 58 | Помещение управляющей компании № 18 | Подвал | 1 | 2.2 | Помещение управляющей компании № 18 | 2.20 |
| 59 | Помещение управляющей компании № 19 | Подвал | 1 | 2.2 | Помещение управляющей компании № 19 | 2.20 |
| 60 | Помещение управляющей компании № 20 | Подвал | 1 | 3 | Помещение управляющей компании № 20 | 3.00 |
| 61 | Помещение управляющей компании № 21 | Подвал | 1 | 11.4 | Помещение управляющей компании № 21 | 11.40 |
| 62 | Помещение управляющей компании № 22 | Подвал | 1 | 9.6 | Помещение управляющей компании № 22 | 9.60 |
| 63 | Помещение управляющей компании № 23 | Подвал | 1 | 13.6 | Помещение управляющей компании № 23 | 13.60 |
| 64 | Помещение управляющей компании № 24 | Подвал | 1 | 3.7 | Помещение управляющей компании № 24 | 3.70 |
| 65 | Помещения управляющей компании | На 1 этаже | 1 | 90.6 | Центр управления здания | 48.30 |
| | | | | | Мониторная | 21.70 |
| | | | | | Санузел | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 16.40 |
| 66 | Мастерская по ремонту обуви | На 1 этаже | 1 | 17 | Рабочее помещение | 13.00 |
| | | | | | Санузел | 1.70 |
| | | | | | Тамбур | 2.3 |
| 67 | Торгово-выставочная секция № 1 | На 1 этаже | 1 | 97.10 | Тамбур | 7.20 |
| | | | | | Торгово-выставочный зал | 76.80 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 5.20 |
| | | | | | Санузел | 7.90 |
| 68 | Торгово-выставочная секция № 2 | На 1 этаже | 1 | 150 | Тамбур | 7.20 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|------------|---|-------|--------------------------------|--------|
| | | | | | Торгово-выставочный зал | 137.20 |
| | | | | | Санузел | 5.60 |
| 69 | Торгово-выставочная секция № 3 | На 1 этаже | 1 | 122.8 | Тамбур | 8.10 |
| | | | | | Торгово-выставочный зал | 81.40 |
| | | | | | Гардероб персонала | 9.30 |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 17.30 |
| | | | | | Санузел | 6.70 |
| 70 | Торгово-выставочная секция № 4 | На 1 этаже | 1 | 74.1 | Тамбур | 8.10 |
| | | | | | Торгово-выставочный зал | 50.00 |
| | | | | | Гардероб персонала | 9.30 |
| | | | | | Санузел | 6.70 |
| 71 | Торгово-выставочная секция № 5 | На 1 этаже | 1 | 139.3 | Тамбур | 8.00 |
| | | | | | Торгово-выставочный зал | 113.70 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7.8 |
| | | | | | Санузел | 9.8 |
| 72 | Офис № 7 | На 1 этаже | 1 | 42,9 | Рабочее помещение | 42.90 |
| 73 | Копировальное бюро № 1 | На 1 этаже | 1 | 7,2 | Помещение копировального бюро | 7.20 |
| 74 | Офис № 6 | На 2 этаже | 1 | 41,3 | Рабочее помещение | 41.30 |
| 75 | Офис № 1 | На 2 этаже | 1 | 150,9 | Рабочее помещение | 138.5 |
| | | | | | Санузел | 12.4 |
| 76 | Офис № 2 | На 2 этаже | 1 | 125 | Рабочее помещение | 119.2 |
| | | | | | Санузел | 5.8 |
| 77 | Офис № 3 | На 2 этаже | 1 | 55,1 | Рабочее помещение | 52.1 |
| | | | | | Санузел | 3 |
| 78 | Офис № 4 | На 2 этаже | 1 | 55,6 | Рабочее помещение | 52.6 |
| | | | | | Санузел | 3 |
| 79 | Офис № 5 | На 2 этаже | 1 | 126,4 | Рабочее помещение | 123.4 |
| | | | | | Санузел | 3 |
| 80 | Офис № 8 | На 2 этаже | 1 | 25 | Рабочее помещение | 25.00 |
| 81 | Копировальное бюро № 2 | На 2 этаже | 1 | 15,1 | Помещение копировального бюро | 7 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 8.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | ИТП | Подвал | Техническое | 91.6 |
| 2 | Насосная противопожарного водоснабжения | Подвал | Техническое | 48.2 |
| 3 | Насосная хоз.-питьевого водоснабжения | Подвал | Техническое | 56 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 28.9 |
| 5 | Венткамера | Подвал | Техническое | 15.9 |
| 6 | Помещение хозяйственных кладовых | Подвал | Общественное | 185.6 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|--------------|-------|
| 7 | Венткамера | Подвал | Техническое | 32.7 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | На 1 этаже | Техническое | 3.5 |
| 9 | Санузел | На 1 этаже | Общественное | 5.9 |
| 10 | Вестибюль | На 1 этаже | Общественное | 58 |
| 11 | Колясочная | На 1 этаже | Общественное | 47 |
| 12 | Помещение связи | На 1 этаже | Техническое | 12 |
| 13 | Вестибюль | На 1 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 95.9 |
| 14 | Санузел для МГН | На 1 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 7.4 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | На 1 этаже. Помещение офисов. | Техническое | 7.7 |
| 16 | Вестибюль | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 71.3 |
| 17 | Санузел для МГН | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 7.5 |
| 18 | Санузел | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 7.5 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | На 2 этаже. Помещение офисов. | Техническое | 17 |
| 20 | Венткамера | Технический чердак | Техническое | 15.2 |
| 21 | Форкамера | Технический чердак | Техническое | 8.1 |
| 22 | Венткамера | Технический чердак | Техническое | 10 |
| 23 | Форкамера | Технический чердак | Техническое | 5.4 |
| 24 | Технический чердак | Технический чердак | Техническое | 403.3 |
| 25 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 20.9 |
| 26 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 11.1 |
| 27 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 23.8 |
| 28 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 13.9 |
| 29 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 14 |
| 30 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 10.2 |
| 31 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 10.2 |
| 32 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 14 |
| 33 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 14 |
| 34 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 23.8 |
| 35 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 11.1 |
| 36 | Помещение связи | Технический чердак | Техническое | 20.9 |
| 37 | Машинное помещение | Выход на кровлю | Техническое | 38 |
| 38 | Лестничная клетка ЛК4 (выход из технического подвала) | Подвал | Техническое | 15.7 |
| 39 | Лестничная клетка ЛК3 (выход из технического подвала) | Подвал | Техническое | 48.8 |
| 40 | Лестничная клетка ЛК1 | На 1 этаже | Общественное | 13.4 |
| 41 | Лестничная клетка ЛК2 | На 1 этаже | Общественное | 9.7 |
| 42 | Лестничная клетка ЛК3 (выход из технического подвала) | На 1 этаже | Техническое | 7.8 |
| 43 | Лестничная клетка ЛК4 (выход из технического подвала) | На 1 этаже | Техническое | 8.1 |
| 44 | Лестничная клетка ЛК5 (выход для офисных помещений 2-го этапа) | На 1 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 7.4 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 | На 2 этаже | Общественное | 13.4 |
| 46 | Лестничная клетка Л2 | На 2 этаже | Общественное | 15.7 |
| 47 | Лестничная клетка ЛК5 | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 21.4 |
| 48 | Лестничная клетка Л1 | На 3 этаже | Общественное | 13.4 |
| 49 | Лестничная клетка Л2 | На 3 этаже | Общественное | 15.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 93 | Лестничная клетка Л2 | На 25 этаже | Общественное | 15.7 |
| 94 | Лестничная клетка Л1 | На 26 этаже | Общественное | 14.3 |
| 95 | Лестничная клетка Л2 | На 26 этаже | Общественное | 15.7 |
| 96 | Лестничная клетка Л1 | На 27 этаже | Общественное | 14.3 |
| 97 | Лестничная клетка Л2 | На 27 этаже | Общественное | 15.7 |
| 98 | Лестничная клетка Л1 | На 28 этаже | Общественное | 14.3 |
| 99 | Лестничная клетка Л2 | На 28 этаже | Общественное | 15.7 |
| 100 | Лестничная клетка Л1 | На 29 этаже | Общественное | 14.3 |
| 101 | Лестничная клетка Л2 | На 29 этаже | Общественное | 15.7 |
| 102 | Лестничная клетка Л1 | На 30 этаже | Общественное | 14.3 |
| 103 | Лестничная клетка Л2 | На 30 этаже | Общественное | 15.7 |
| 104 | Лестничная клетка Л1 | Технический чердак | Общественное | 13.4 |
| 105 | Лестничная клетка Л2 | Технический чердак | Общественное | 15.7 |
| 106 | Лестничная клетка Л1 | Выход на кровлю | Общественное | 9.9 |
| 107 | Лестничная клетка Л2 | Выход на кровлю | Общественное | 15.7 |
| 108 | Коридор подвала | Подвал | Общественное | 193.9 |
| 109 | Коридор | На 2 этаже | Общественное | 36.3 |
| 110 | Коридор | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 66.5 |
| 111 | Коридор | На 3 этаже | Общественное | 60.8 |
| 112 | Коридор | На 4 этаже | Общественное | 60.9 |
| 113 | Коридор | На 5 этаже | Общественное | 60.9 |
| 114 | Коридор | На 6 этаже | Общественное | 60.9 |
| 115 | Коридор | На 7 этаже | Общественное | 60.9 |
| 116 | Коридор | На 8 этаже | Общественное | 60.9 |
| 117 | Коридор | На 9 этаже | Общественное | 60.9 |
| 118 | Коридор | На 10 этаже | Общественное | 60.9 |
| 119 | Коридор | На 11 этаже | Общественное | 60.9 |
| 120 | Коридор | На 12 этаже | Общественное | 60.9 |
| 121 | Коридор | На 13 этаже | Общественное | 60.9 |
| 122 | Коридор | На 14 этаже | Общественное | 60.9 |
| 123 | Коридор | На 15 этаже | Общественное | 60.9 |
| 124 | Коридор | На 16 этаже | Общественное | 60.9 |
| 125 | Коридор | На 17 этаже | Общественное | 60.9 |
| 126 | Коридор | На 18 этаже | Общественное | 60.9 |
| 127 | Коридор | На 19 этаже | Общественное | 60.9 |
| 128 | Коридор | На 20 этаже | Общественное | 60.4 |
| 129 | Коридор | На 21 этаже | Общественное | 60.4 |
| 130 | Коридор | На 22 этаже | Общественное | 60.4 |
| 131 | Коридор | На 23 этаже | Общественное | 60.4 |
| 132 | Коридор | На 24 этаже | Общественное | 60.4 |
| 133 | Коридор | На 25 этаже | Общественное | 60.4 |
| 134 | Коридор | На 26 этаже | Общественное | 60.4 |
| 135 | Коридор | На 27 этаже | Общественное | 60.4 |

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------------------|--------------|------|
| 136 | Коридор | На 28 этаже | Общественное | 60.4 |
| 137 | Коридор | На 29 этаже | Общественное | 60.4 |
| 138 | Коридор | На 30 этаже | Общественное | 60.4 |
| 139 | Лифтовой холл | Подвал | Общественное | 24.3 |
| 140 | Лифтовой холл | На 2 этаже | Общественное | 18.9 |
| 141 | Лифтовый холл | На 2 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 15.8 |
| 142 | Лифтовой холл | На 3 этаже | Общественное | 19.2 |
| 143 | Лифтовой холл | На 4 этаже | Общественное | 19.2 |
| 144 | Лифтовой холл | На 5 этаже | Общественное | 19.2 |
| 145 | Лифтовой холл | На 6 этаже | Общественное | 19.2 |
| 146 | Лифтовой холл | На 7 этаже | Общественное | 19.2 |
| 147 | Лифтовой холл | На 8 этаже | Общественное | 19.2 |
| 148 | Лифтовой холл | На 9 этаже | Общественное | 19.2 |
| 149 | Лифтовой холл | На 10 этаже | Общественное | 19.2 |
| 150 | Лифтовой холл | На 11 этаже | Общественное | 19.2 |
| 151 | Лифтовой холл | На 12 этаже | Общественное | 19.2 |
| 152 | Лифтовой холл | На 13 этаже | Общественное | 19.2 |
| 153 | Лифтовой холл | На 14 этаже | Общественное | 19.2 |
| 154 | Лифтовой холл | На 15 этаже | Общественное | 19.2 |
| 155 | Лифтовой холл | На 16 этаже | Общественное | 19.2 |
| 156 | Лифтовой холл | На 17 этаже | Общественное | 19.2 |
| 157 | Лифтовой холл | На 18 этаже | Общественное | 19.2 |
| 158 | Лифтовой холл | На 19 этаже | Общественное | 19.2 |
| 159 | Лифтовой холл | На 20 этаже | Общественное | 19.2 |
| 160 | Лифтовой холл | На 21 этаже | Общественное | 19.2 |
| 161 | Лифтовой холл | На 22 этаже | Общественное | 19.2 |
| 162 | Лифтовой холл | На 23 этаже | Общественное | 19.2 |
| 163 | Лифтовой холл | На 24 этаже | Общественное | 19.2 |
| 164 | Лифтовой холл | На 25 этаже | Общественное | 19.2 |
| 165 | Лифтовой холл | На 26 этаже | Общественное | 19.2 |
| 166 | Лифтовой холл | На 27 этаже | Общественное | 19.2 |
| 167 | Лифтовой холл | На 28 этаже | Общественное | 19.2 |
| 168 | Лифтовой холл | На 29 этаже | Общественное | 19.2 |
| 169 | Лифтовой холл | На 30 этаже | Общественное | 19.2 |
| 170 | Тамбур | На 1 этаже | Общественное | 7.4 |
| 171 | Тамбур-шлюз | На 1 этаже | Общественное | 2.6 |
| 172 | Тамбур | На 1 этаже | Общественное | 4.2 |
| 173 | Тамбур | На 1 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 16 |
| 174 | Тамбур | На 1 этаже. Помещение офисов. | Общественное | 1.9 |
| 175 | Тамбур-шлюз | На 2 этаже | Общественное | 2.5 |
| 176 | Тамбур-шлюз | На 2 этаже | Общественное | 4.8 |
| 177 | Тамбур-шлюз | На 3 этаже | Общественное | 2.5 |
| 178 | Тамбур-шлюз | На 3 этаже | Общественное | 4.8 |

| | | | | |
|-----|-------------|--------------------|--------------|-----|
| 222 | Тамбур-шлюз | На 25 этаже | Общественное | 3.6 |
| 223 | Тамбур-шлюз | На 26 этаже | Общественное | 2 |
| 224 | Тамбур-шлюз | На 26 этаже | Общественное | 3.6 |
| 225 | Тамбур-шлюз | На 27 этаже | Общественное | 2 |
| 226 | Тамбур-шлюз | На 27 этаже | Общественное | 3.6 |
| 227 | Тамбур-шлюз | На 28 этаже | Общественное | 2 |
| 228 | Тамбур-шлюз | На 28 этаже | Общественное | 3.6 |
| 229 | Тамбур-шлюз | На 29 этаже | Общественное | 2 |
| 230 | Тамбур-шлюз | На 29 этаже | Общественное | 3.6 |
| 231 | Тамбур-шлюз | На 30 этаже | Общественное | 2 |
| 232 | Тамбур-шлюз | На 30 этаже | Общественное | 3.6 |
| 233 | Тамбур-шлюз | Технический чердак | Общественное | 2.6 |
| 234 | Тамбур-шлюз | Технический чердак | Общественное | 2.6 |
| 235 | Тамбур | Выход на кровлю | Общественное | 8.6 |
| 236 | Тамбур | Выход на кровлю | Общественное | 4 |
| 237 | Тамбур | Выход на кровлю | Общественное | 2.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|------------------------------------|--|---|
| 1 | | | |
| 1 | Отдельно стоящий РП | Электрооборудование РУ - 10 кВ | Электроснабжение, Распределительный пункт |
| 2 | Отдельно стоящая ТП | Электрооборудование РУ-0,4 кВ, 2 БКТП (2x1000 кВА) | Электроснабжение, Трансформаторная подстанция |
| 3 | Подземный уровень, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованное общим вводом 2x160 мм от перспективного водопровода 300-400 мм, нагрузка составляет 122,095 м3/сут. | Водоснабжение |
| 4 | Подземный уровень, надземные этажи | Наружное пожаротушение – 60 л/с, внутреннее пожаротушение – 11,44 л/с, внутреннее пожаротушение в подвале – 10,4 л/с, автоматическое пожаротушение – 30,0 л/с | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | Подземный уровень, надземные этажи | Система канализования хозяйственно-бытовых сточных вод, канализационная сеть диаметром 200 мм, с выходом стоков в существующий коллектор диаметром 700 мм, нагрузка составляет 121,67 м3/сут | Водоотведение |
| 6 | Подземный уровень, надземные этажи | Система ливневого водостока, расход вод с кровли Q = 15,3 л/сек | Водоотведение |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------|
| 7 | Подземный уровень, надземные этажи | Система теплоснабжения, двухтрубные тепловые сети с подключением через ИТП, максимальная-часовая нагрузка составляет 1,533 Гкал/ч (1782,88 кВт), в т.ч. на отопление – 0,937 Гкал/ч (1089,51 кВт), на вентиляцию – 0,172 Гкал/ч на горячее водоснабжение – 0,424 Гкал/ч (493,1 кВт) | Теплоснабжение |
| 8 | Подземный уровень, надземные этажи | Системы автоматизации, связи и сигнализации. Предусматривается: телефонизация, Internet, телевидение; радиофикация; домофонная связь; диспетчеризация лифтов; автоматика теплосети; коммерческий учет теплоносителя; защита воздухонагревателя приточных систем от замораживания. Емкость проектируемых сетей: телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет; 240 телефонных номера, в т.ч. для насосной пожаротушения, встроенных помещений и консьержа; 226 абонента сети телевидения; 240 абонента сети интернет, в т.ч. для сети диспетчеризации. | Система связи |
| 9 | Подземный уровень, надземные этажи | Лифтовое оборудование, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 953 427 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0109065:67 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810316540059257 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 046577674 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 740,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 935 639 439 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 84 560 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры строительства: высота 99,16 м. площадь застройки 1300,9 кв.м. Генеральный подрядчик ООО "Дюна-Строй" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439773867879024106187846068520484866

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-
КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович,
Екатеринбург

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439773867879024106187846068520484866

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-
КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович,
Екатеринбург

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021