

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001849 от 04.02.2025

**Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной по улице Ляпидевского в Заельцовском районе города Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 10.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Театральная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>217</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 271-30-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vira-stroy@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vira-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>541077256800</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>VIRA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406991577</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476054961</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.06.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА Групп"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410091667</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксёненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,32 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14821557062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697836566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карелин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14956822004</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540232321109</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Постников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07589812930</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540224552582</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12590176656</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541077256800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11839230355</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541022052853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА 55"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410135057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400015080</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410149780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400044516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410121223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410119538</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001968</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410155864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400050775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225161032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152225010552</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410098207</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400045441</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410091667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400052966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401345428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476030780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Платформа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476206389</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Державина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405066048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401982272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476013360</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076789</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086366</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400018878</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 6 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-98-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-145-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома №1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-5-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-136-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 56</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану)-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.08.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-99-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>56</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-178-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 4, 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.01.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-11-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 230,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 100,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 732,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заяльцовский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Ляпидевского, дом 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23463.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 596,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 382,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 978,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КЕРН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406006919</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект АН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405503932</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-077377-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "LUNA" (Luna, ЛУНА, Луна)</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410090790</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-200-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-200-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-200-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>SVT-V-30/11/2021</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:39583</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 398,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами. Расположена на придомовой территории дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом. Расположена на придомовой территории дома</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-15/228836</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 160 530,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городские газовые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406526153</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6825/1-21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 330,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22.2058В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 219 749,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22.2059К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 126 319,98 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-3384/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Инженерная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405963866</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>187</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>116</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	51.70	2	25.10	2.80
2	квартира-студия	2	1	65.80	3	35.20	2.80
3	квартира	2	1	42.70	1	15.20	2.80
4	квартира-студия	2	1	37.60	2	23.90	2.80
5	квартира-студия	2	1	41.10	2	24.10	2.80
6	квартира-студия	2	1	49.40	2	27.70	2.80

7	квартира-студия	2	1	60.20	3	36.00	2.80
8	квартира-студия	2	1	44.30	2	23.90	2.80
9	квартира	2	1	64.70	2	21.70	2.80
10	квартира-студия	2	1	34.90	1	13.90	2.80
11	квартира-студия	3	1	51.60	2	25.10	2.80
12	квартира-студия	3	1	65.70	3	35.20	2.80
13	квартира	3	1	42.70	1	15.20	2.80
14	квартира-студия	3	1	37.60	2	23.90	2.80
15	квартира-студия	3	1	39.20	2	24.10	2.80
16	квартира-студия	3	1	49.80	2	27.70	2.80
17	квартира-студия	3	1	58.80	3	36.00	2.80
18	квартира-студия	3	1	45.20	2	23.90	2.80
19	квартира	3	1	43.30	1	15.00	2.80
20	квартира	3	1	60.00	2	21.70	2.80
21	квартира-студия	3	1	34.90	1	13.90	2.80
22	квартира-студия	4	1	51.60	2	25.10	2.80
23	квартира-студия	4	1	65.70	3	35.20	2.80
24	квартира	4	1	42.70	1	15.20	2.80
25	квартира-студия	4	1	37.60	2	23.90	2.80
26	квартира-студия	4	1	39.20	2	24.10	2.80
27	квартира-студия	4	1	49.80	2	27.70	2.80
28	квартира-студия	4	1	58.80	3	36.00	2.80
29	квартира-студия	4	1	45.20	2	23.90	2.80
30	квартира	4	1	43.30	1	15.00	2.80
31	квартира	4	1	60.00	2	21.70	2.80
32	квартира-студия	4	1	34.90	1	13.90	2.80
33	квартира-студия	5	1	51.50	2	25.10	2.80
34	квартира-студия	5	1	65.70	3	35.20	2.80

35	квартира	5	1	42.70	1	15.20	2.80
36	квартира-студия	5	1	37.50	2	23.80	2.80
37	квартира-студия	5	1	39.10	2	24.10	2.80
38	квартира-студия	5	1	49.80	2	27.70	2.80
39	квартира-студия	5	1	58.80	3	36.00	2.80
40	квартира-студия	5	1	45.20	2	23.90	2.80
41	квартира	5	1	43.30	1	15.00	2.80
42	квартира	5	1	60.00	2	21.70	2.80
43	квартира-студия	5	1	34.90	1	13.90	2.80
44	квартира-студия	6	1	51.50	2	25.10	2.80
45	квартира-студия	6	1	65.70	3	35.20	2.80
46	квартира	6	1	42.70	1	15.20	2.80
47	квартира-студия	6	1	37.50	2	23.80	2.80
48	квартира-студия	6	1	39.10	2	24.10	2.80
49	квартира-студия	6	1	49.80	2	27.70	2.80
50	квартира-студия	6	1	58.80	3	36.00	2.80
51	квартира-студия	6	1	45.20	2	23.90	2.80
52	квартира	6	1	43.30	1	15.00	2.80
53	квартира	6	1	60.00	2	21.70	2.80
54	квартира-студия	6	1	34.90	1	13.90	2.80
55	квартира-студия	7	1	51.50	2	25.10	2.80
56	квартира-студия	7	1	65.70	3	35.20	2.80
57	квартира	7	1	42.70	1	15.20	2.80
58	квартира-студия	7	1	37.50	2	23.80	2.80
59	квартира-студия	7	1	39.10	2	24.10	2.80
60	квартира-студия	7	1	49.80	2	27.70	2.80
61	квартира-студия	7	1	58.80	3	36.00	2.80
62	квартира-студия	7	1	45.20	2	23.90	2.80



63	квартира	7	1	43.30	1	15.00	2.80
64	квартира	7	1	60.00	2	21.70	2.80
65	квартира-студия	7	1	34.90	1	13.90	2.80
66	квартира-студия	8	1	51.50	2	25.10	2.80
67	квартира-студия	8	1	65.70	3	35.20	2.80
68	квартира	8	1	42.70	1	15.20	2.80
69	квартира-студия	8	1	37.50	2	23.80	2.80
70	квартира-студия	8	1	39.10	2	24.10	2.80
71	квартира-студия	8	1	49.80	2	27.70	2.80
72	квартира-студия	8	1	58.80	3	36.00	2.80
73	квартира-студия	8	1	45.20	2	23.90	2.80
74	квартира	8	1	43.30	1	15.00	2.80
75	квартира	8	1	60.00	2	21.70	2.80
76	квартира-студия	8	1	34.90	1	13.90	2.80
77	квартира-студия	9	1	51.40	2	25.10	2.80
78	квартира-студия	9	1	65.70	3	35.20	2.80
79	квартира	9	1	42.70	1	15.20	2.80
80	квартира-студия	9	1	37.50	2	23.80	2.80
81	квартира-студия	9	1	38.90	2	24.10	2.80
82	квартира-студия	9	1	49.80	2	27.70	2.80
83	квартира-студия	9	1	58.80	3	36.00	2.80
84	квартира-студия	9	1	45.20	2	23.90	2.80
85	квартира	9	1	43.30	1	15.00	2.80
86	квартира	9	1	60.00	2	21.70	2.80
87	квартира-студия	9	1	34.70	1	13.90	2.80
88	квартира-студия	10	1	51.40	2	25.10	2.80
89	квартира-студия	10	1	65.70	3	35.20	2.80
90	квартира	10	1	42.70	1	15.20	2.80
91	квартира-студия	10	1	37.50	2	23.80	2.80

92	квартира-студия	10	1	38.90	2	24.10	2.80
93	квартира-студия	10	1	49.80	2	27.70	2.80
94	квартира-студия	10	1	58.80	3	36.00	2.80
95	квартира-студия	10	1	45.20	2	23.90	2.80
96	квартира	10	1	43.30	1	15.00	2.80
97	квартира	10	1	60.00	2	21.70	2.80
98	квартира-студия	10	1	34.70	1	13.90	2.80
99	квартира-студия	11	1	51.40	2	25.10	2.80
100	квартира-студия	11	1	65.70	3	35.20	2.80
101	квартира	11	1	42.70	1	15.20	2.80
102	квартира-студия	11	1	37.50	2	23.80	2.80
103	квартира-студия	11	1	38.90	2	24.10	2.80
104	квартира-студия	11	1	49.80	2	27.70	2.80
105	квартира-студия	11	1	58.80	3	36.00	2.80
106	квартира-студия	11	1	45.20	2	23.90	2.80
107	квартира	11	1	43.30	1	15.00	2.80
108	квартира	11	1	60.00	2	21.70	2.80
109	квартира-студия	11	1	34.70	1	13.90	2.80
110	квартира-студия	12	1	51.40	2	25.10	2.80
111	квартира-студия	12	1	65.70	3	35.20	2.80
112	квартира	12	1	42.70	1	15.20	2.80
113	квартира-студия	12	1	37.50	2	23.80	2.80
114	квартира-студия	12	1	38.90	2	24.10	2.80
115	квартира-студия	12	1	49.80	2	27.70	2.80
116	квартира-студия	12	1	58.80	3	36.00	2.80
117	квартира-студия	12	1	45.20	2	23.90	2.80
118	квартира	12	1	43.20	1	15.00	2.80
119	квартира	12	1	60.00	2	21.70	2.80

120	квартира-студия	12	1	34.70	1	13.90	2.80
121	квартира-студия	13	1	51.40	2	25.10	2.80
122	квартира-студия	13	1	65.70	3	35.20	2.80
123	квартира	13	1	42.70	1	15.20	2.80
124	квартира-студия	13	1	37.50	2	23.80	2.80
125	квартира-студия	13	1	38.90	2	24.10	2.80
126	квартира-студия	13	1	49.80	2	27.70	2.80
127	квартира-студия	13	1	58.80	3	36.00	2.80
128	квартира-студия	13	1	45.20	2	23.90	2.80
129	квартира	13	1	43.20	1	15.00	2.80
130	квартира	13	1	60.00	2	21.70	2.80
131	квартира-студия	13	1	34.70	1	13.90	2.80
132	квартира-студия	14	1	51.40	2	25.10	2.80
133	квартира-студия	14	1	65.70	3	35.20	2.80
134	квартира	14	1	42.70	1	15.20	2.80
135	квартира-студия	14	1	37.50	2	23.80	2.80
136	квартира-студия	14	1	38.90	2	24.10	2.80
137	квартира-студия	14	1	49.80	2	27.70	2.80
138	квартира-студия	14	1	58.80	3	36.00	2.80
139	квартира-студия	14	1	45.20	2	23.90	2.80
140	квартира	14	1	43.20	1	15.00	2.80
141	квартира	14	1	60.00	2	21.70	2.80
142	квартира-студия	14	1	34.70	1	13.90	2.80
143	квартира-студия	15	1	51.40	2	25.10	2.80
144	квартира-студия	15	1	65.70	3	35.20	2.80
145	квартира	15	1	42.70	1	15.20	2.80
146	квартира-студия	15	1	37.50	2	23.80	2.80
147	квартира-студия	15	1	38.90	2	24.10	2.80

148	квартира-студия	15	1	49.80	2	27.70	2.80
149	квартира-студия	15	1	58.80	3	36.00	2.80
150	квартира-студия	15	1	45.20	2	23.90	2.80
151	квартира	15	1	43.20	1	15.00	2.80
152	квартира	15	1	60.00	2	21.70	2.80
153	квартира-студия	15	1	34.70	1	13.90	2.80
154	квартира-студия	16	1	51.40	2	25.10	2.80
155	квартира-студия	16	1	65.70	3	35.20	2.80
156	квартира	16	1	42.70	1	15.20	2.80
157	квартира-студия	16	1	37.40	2	23.70	2.80
158	квартира-студия	16	1	38.80	2	24.10	2.80
159	квартира-студия	16	1	49.80	2	27.70	2.80
160	квартира-студия	16	1	58.80	3	36.00	2.80
161	квартира-студия	16	1	45.20	2	23.90	2.80
162	квартира	16	1	43.20	1	15.00	2.80
163	квартира-студия	16	1	96.70	4	57.10	2.80
164	квартира-студия	17	1	51.40	2	25.10	2.80
165	квартира-студия	17	1	65.70	3	35.20	2.80
166	квартира	17	1	42.70	1	15.20	2.80
167	квартира-студия	17	1	37.40	2	23.70	2.80
168	квартира-студия	17	1	38.80	2	24.10	2.80
169	квартира-студия	17	1	49.80	2	27.70	2.80
170	квартира-студия	17	1	58.80	3	36.00	2.80
171	квартира-студия	17	1	45.20	2	23.90	2.80
172	квартира	17	1	43.20	1	15.00	2.80
173	квартира-студия	17	1	96.70	4	57.10	2.80
174	квартира-студия	18	1	51.40	2	25.10	2.80

175	квартира-студия	18	1	65.70	3	35.20	2.80
176	квартира	18	1	42.70	1	15.20	2.80
177	квартира-студия	18	1	37.40	2	23.70	2.80
178	квартира-студия	18	1	38.80	2	24.10	2.80
179	квартира-студия	18	1	49.80	2	27.70	2.80
180	квартира-студия	18	1	58.80	3	36.00	2.80
181	квартира-студия	18	1	45.20	2	23.90	2.80
182	квартира	18	1	43.20	1	15.00	2.80
183	квартира-студия	18	1	96.70	4	57.10	2.80
184	квартира-студия	19	1	51.40	2	25.10	2.80
185	квартира-студия	19	1	65.70	3	35.20	2.80
186	квартира	19	1	42.70	1	15.20	2.80
187	квартира-студия	19	1	37.40	2	23.70	2.80
188	квартира-студия	19	1	38.80	2	24.10	2.80
189	квартира-студия	19	1	49.80	2	27.70	2.80
190	квартира-студия	19	1	58.80	3	36.00	2.80
191	квартира-студия	19	1	45.20	2	23.90	2.80
192	квартира	19	1	43.20	1	15.00	2.80
193	квартира-студия	19	1	96.70	4	57.10	2.80
194	квартира-студия	20	1	51.40	2	25.10	2.80
195	квартира-студия	20	1	65.70	3	35.20	2.80
196	квартира	20	1	42.70	1	15.20	2.80
197	квартира-студия	20	1	37.40	2	23.70	2.80
198	квартира-студия	20	1	38.80	2	24.10	2.80
199	квартира-студия	20	1	49.80	2	27.70	2.80
200	квартира-студия	20	1	58.80	3	36.00	2.80
201	квартира-студия	20	1	45.20	2	23.90	2.80

202	квартира	20	1	43.10	1	15.00	2.80
203	квартира-студия	20	1	96.70	4	57.10	2.80
204	квартира-студия	21	1	51.40	2	25.10	2.80
205	квартира-студия	21	1	65.70	3	35.20	2.80
206	квартира	21	1	42.70	1	15.20	2.80
207	квартира-студия	21	1	37.40	2	23.70	2.80
208	квартира-студия	21	1	38.80	2	24.10	2.80
209	квартира-студия	21	1	49.80	2	27.70	2.80
210	квартира-студия	21	1	58.80	3	36.00	2.80
211	квартира-студия	21	1	45.20	2	23.90	2.80
212	квартира	21	1	43.10	1	15.00	2.80
213	квартира-студия	21	1	96.70	4	57.10	2.80
214	квартира-студия	22	1	51.40	2	25.10	2.80
215	квартира-студия	22	1	65.70	3	35.20	2.80
216	квартира	22	1	42.70	1	15.20	2.80
217	квартира-студия	22	1	37.40	2	23.70	2.80
218	квартира-студия	22	1	38.80	2	24.10	2.80
219	квартира-студия	22	1	49.80	2	27.70	2.80
220	квартира-студия	22	1	58.80	3	36.00	2.80
221	квартира-студия	22	1	45.20	2	23.90	2.80
222	квартира	22	1	43.10	1	15.00	2.80
223	квартира-студия	22	1	96.70	4	57.10	2.80
224	квартира-студия	23	1	51.40	2	25.10	3.08
225	квартира-студия	23	1	65.60	3	35.20	3.08
226	квартира	23	1	42.60	1	15.20	3.08
227	квартира-студия	23	1	37.30	2	23.70	3.08
228	квартира-студия	23	1	38.70	2	24.10	3.08

229	квартира-студия	23	1	49.80	2	27.70	3.08
230	квартира-студия	23	1	58.70	3	36.00	3.08
231	квартира-студия	23	1	45.20	2	23.90	3.08
232	квартира	23	1	43.10	1	15.00	3.08
233	квартира-студия	23	1	96.60	4	57.10	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	77.80	Открытое офисное пространство	68.20	3.86
					Техническое помещение	3.70	
					Тамбур	3.40	
					Санузел	2.50	
1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.72
3	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.72
4	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.72
5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
6	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.72
7	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.72
12	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.72
13	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.72
14	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.72
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.72
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.72
17	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
18	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.72
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
21	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
23	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
24	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.72
25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.72
26	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.72

27	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
28	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.72
29	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.72
30	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.72
31	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.72
32	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.72
33	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
34	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.72
35	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.72
36	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.72
37	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.72
38	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.72
39	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.72
40	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.72
41	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.72
42	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.72
43	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.72
44	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.86
45	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.86
46	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.86
47	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
48	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.86
49	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.86
50	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
51	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.86
52	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.86
53	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.86
54	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.86
55	Кладовая	1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.86
56	Кладовая	1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.86
57	Кладовая	1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.86
58	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.86
59	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.86
60	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.86
61	Кладовая	1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.86
62	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.86
63	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.86
64	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
65	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
66	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
67	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.86
68	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.86
69	Кладовая	1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.86
70	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.86
1	Машино-место	-2	1	16.10	Паркинг	16.10	2.67



2	Машино-место	-2	1	16.00	Паркинг	16.00	2.67
3	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
4	Машино-место	-2	1	15.30	Паркинг	15.30	2.67
5	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
6	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
7	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
8	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
9	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
10	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
11	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
12	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
13	Машино-место	-2	1	21.30	Паркинг	21.30	2.67
14	Машино-место	-2	1	16.40	Паркинг	16.40	2.67
15	Машино-место	-2	1	16.60	Паркинг	16.60	2.67
16	Машино-место	-2	1	15.30	Паркинг	15.30	2.67
17	Машино-место	-2	1	16.00	Паркинг	16.00	2.67
18	Машино-место	-2	1	17.60	Паркинг	17.60	2.67
19	Машино-место	-2	1	17.00	Паркинг	17.00	2.67
20	Машино-место	-2	1	16.40	Паркинг	16.40	2.67
21	Машино-место	-2	1	16.40	Паркинг	16.40	2.67
22	Машино-место	-2	1	17.10	Паркинг	17.10	2.67
23	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
24	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
25	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
26	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67

27	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
28	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
29	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
30	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
31	Машино-место	-2	1	18.10	Паркинг	18.10	2.67
32	Машино-место	-2	1	15.60	Паркинг	15.60	2.67
33	Машино-место	-2	1	15.70	Паркинг	15.70	2.67
34	Машино-место	-2	1	16.20	Паркинг	16.20	2.67
35	Машино-место	-2	1	20.30	Паркинг	20.30	2.67
36	Машино-место	-2	1	19.30	Паркинг	19.30	2.67
37	Машино-место	-2	1	17.40	Паркинг	17.40	2.67
38	Машино-место	-2	1	17.40	Паркинг	17.40	2.67
39	Машино-место	-2	1	16.60	Паркинг	16.60	2.67
40	Машино-место	-2	1	16.80	Паркинг	16.80	2.67
41	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг	18.00	2.67
42	Машино-место	-2	1	17.30	Паркинг	17.30	2.67
43	Машино-место	-2	1	17.40	Паркинг	17.40	2.67
44	Машино-место	-2	1	17.70	Паркинг	17.70	2.67
45	Машино-место	-2	1	17.10	Паркинг	17.10	2.67
46	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
47	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
48	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
49	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
50	Машино-место	-2	1	17.10	Паркинг	17.10	2.67
51	Машино-место	-2	1	17.10	Паркинг	17.10	2.67

52	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
53	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
54	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
55	Машино-место	-2	1	16.50	Паркинг	16.50	2.67
56	Машино-место	-2	1	17.10	Паркинг	17.10	2.67
57	Машино-место	-2	1	13.20	Паркинг	13.20	2.67
58	Машино-место	-2	1	15.80	Паркинг	15.80	2.67
59	Машино-место	-1	1	18.80	Паркинг	18.80	2.78
60	Машино-место	-1	1	17.80	Паркинг	17.80	2.78
61	Машино-место	-1	1	16.10	Паркинг	16.10	2.78
62	Машино-место	-1	1	16.80	Паркинг	16.80	2.78
63	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
64	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
65	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
66	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
67	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
68	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
69	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
70	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
71	Машино-место	-1	1	15.30	Паркинг	15.30	2.78
72	Машино-место	-1	1	16.70	Паркинг	16.70	2.78
73	Машино-место	-1	1	21.50	Паркинг	21.50	2.78
74	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
75	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	2.78
76	Машино-место	-1	1	15.30	Паркинг	15.30	2.78

77	Машино-место	-1	1	16.00	Паркинг	16.00	2.78
78	Машино-место	-1	1	17.60	Паркинг	17.60	2.78
79	Машино-место	-1	1	17.00	Паркинг	17.00	2.78
80	Машино-место	-1	1	16.40	Паркинг	16.40	2.78
81	Машино-место	-1	1	16.40	Паркинг	16.40	2.78
82	Машино-место	-1	1	17.00	Паркинг	17.00	2.78
83	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
84	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
85	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
86	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
87	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
88	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
89	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
90	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
91	Машино-место	-1	1	18.10	Паркинг	18.10	2.78
92	Машино-место	-1	1	15.60	Паркинг	15.60	2.78
93	Машино-место	-1	1	15.70	Паркинг	15.70	2.78
94	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.78
95	Машино-место	-1	1	20.30	Паркинг	20.30	2.78
96	Машино-место	-1	1	19.30	Паркинг	19.30	2.78
97	Машино-место	-1	1	17.50	Паркинг	17.50	2.78
98	Машино-место	-1	1	16.80	Паркинг	16.80	2.78
99	Машино-место	-1	1	18.00	Паркинг	18.00	2.78
100	Машино-место	-1	1	17.30	Паркинг	17.30	2.78
101	Машино-место	-1	1	17.40	Паркинг	17.40	2.78

102	Машино-место	-1	1	17.70	Паркинг	17.70	2.78
103	Машино-место	-1	1	17.10	Паркинг	17.10	2.78
104	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
105	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
106	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
107	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
108	Машино-место	-1	1	17.10	Паркинг	17.10	2.78
109	Машино-место	-1	1	17.10	Паркинг	17.10	2.78
110	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
111	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
112	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
113	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	2.78
114	Машино-место	-1	1	17.10	Паркинг	17.10	2.78
115	Машино-место	-1	1	13.10	Паркинг	13.10	2.78
116	Машино-место	-1	1	14.40	Паркинг	14.40	2.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Приточная венткамера	минус 2 этаж		техническое	13.4		
2	Помещение уборочной техники	минус 2 этаж		техническое	19.1		
3	Приточная венткамера	минус 2 этаж		техническое	22.3		
4	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж		общественное	3.2		
5	Лестничная клетка	минус 2 этаж		общественное	12.5		
6	Автостоянка на 58 машино-мест	минус 2 этаж		общественное	2237.2		
7	Электрощитовая стоянки	минус 2 этаж		техническое	14.4		
8	Вытяжная венткамера	минус 1 этаж		техническое	39.2		

9	Помещение уборочной техники	минус 1 этаж	техническое	13.8
10	Приточная венткамера	минус 1 этаж	техническое	22.3
11	Помещение уборочной техники	минус 1 этаж	техническое	19.1
12	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	3.2
13	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	12.5
14	Приточная венткамера	минус 1 этаж	техническое	14.6
15	Автостоянка на 58 машино-мест	минус 1 этаж	общественное	2067.4
16	Перегрузочная платформа	кровля автостоянки	техническое	4.7
17	Лестничная клетка	кровля автостоянки	общественное	17
18	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	41.8
19	ИТП, насосная	подвал	техническое	59
20	Электрощитовая жилого дома	подвал	техническое	11.8
21	Венткамера	подвал	техническое	26.1
22	Форкамера	подвал	техническое	2.6
23	Коридор	подвал	общественное	10
24	Коридор	подвал	общественное	41.1
25	Коридор	подвал	общественное	10.8
26	Коридор	подвал	общественное	61.9
27	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	14
28	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	9.2
29	Коридор	подвал	общественное	78.4
30	Лестничная клетка	подвал	общественное	7.6
31	Помещение для коммуникаций	подвал	общественное	3.3
32	Коридор	1 этаж	общественное	65.4
33	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	28.1
34	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	9.2
35	Помещение временного хранения ТКО	1 этаж	общественное	19.4
36	Подсобное помещение	1 этаж	техническое	20.3
37	Колясочная	1 этаж	общественное	63.4
38	КУИ	1 этаж	общественное	4.9
39	Тамбур	1 этаж	общественное	111.3
40	Тамбур	1 этаж	общественное	7.6
41	Служебное помещение	1 этаж	общественное	25.6
42	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	34.4
43	Тамбур	1 этаж	общественное	6.5
44	Санузел	1 этаж	общественное	2.4
45	Помещение охраны	1 этаж	общественное	32.7
46	Служебное помещение	1 этаж	общественное	4.3
47	Санузел	1 этаж	общественное	2.2
48	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.7
49	Помещение для коммуникаций	1 этаж	общественное	1.9
50	Помещение для коммуникаций	1 этаж	общественное	2.7
51	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	16.8

52	Тамбур	2 этаж	общественное	3.4
53	Тамбур	2 этаж	общественное	24.3
54	Колясочная	2 этаж	общественное	11.5
55	КУИ	2 этаж	общественное	3.9
56	Общий коридор	2 этаж	общественное	36
57	Общий коридор	2 этаж	общественное	30.1
58	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	9.1
59	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	5.9
60	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.6
61	Помещение для коммуникаций	2 этаж	общественное	2.6
62	Помещение для коммуникаций	2 этаж	общественное	1.9
63	Общий коридор	3 этаж	общественное	35.9
64	Общий коридор	3 этаж	общественное	30.1
65	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	9.1
66	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	5.9
67	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.6
68	Помещение для коммуникаций	3 этаж	общественное	2.6
69	Помещение для коммуникаций	3 этаж	общественное	1.9
70	Общий коридор	4 этаж	общественное	35.9
71	Общий коридор	4 этаж	общественное	30.1
72	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	9.1
73	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	5.9
74	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.6
75	Помещение для коммуникаций	4 этаж	общественное	2.6
76	Помещение для коммуникаций	4 этаж	общественное	1.9
77	Общий коридор	5 этаж	общественное	35.9
78	Общий коридор	5 этаж	общественное	30.1
79	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	9.1
80	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	5.9
81	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.6
82	Помещение для коммуникаций	5 этаж	общественное	2.6
83	Помещение для коммуникаций	5 этаж	общественное	1.9
84	Общий коридор	6 этаж	общественное	35.9
85	Общий коридор	6 этаж	общественное	30.1
86	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	9.1
87	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	5.9
88	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.6
89	Помещение для коммуникаций	6 этаж	общественное	2.6
90	Помещение для коммуникаций	6 этаж	общественное	1.9
91	Общий коридор	7 этаж	общественное	35.9
92	Общий коридор	7 этаж	общественное	30.1
93	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	9.1
94	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	5.9
95	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.6
96	Помещение для коммуникаций	7 этаж	общественное	2.6
97	Помещение для коммуникаций	7 этаж	общественное	1.9

98	Общий коридор	8 этаж	общественное	35.9
99	Общий коридор	8 этаж	общественное	30.1
100	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	9.1
101	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	5.9
102	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.6
103	Помещение для коммуникаций	8 этаж	общественное	2.6
104	Помещение для коммуникаций	8 этаж	общественное	1.9
105	Общий коридор	9 этаж	общественное	35.9
106	Общий коридор	9 этаж	общественное	30.1
107	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	9.1
108	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	5.9
109	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.6
110	Помещение для коммуникаций	9 этаж	общественное	2.6
111	Помещение для коммуникаций	9 этаж	общественное	1.9
112	Общий коридор	10 этаж	общественное	35.9
113	Общий коридор	10 этаж	общественное	30.1
114	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	9.1
115	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	5.9
116	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.6
117	Помещение для коммуникаций	10 этаж	общественное	2.6
118	Помещение для коммуникаций	10 этаж	общественное	1.9
119	Общий коридор	11 этаж	общественное	35.9
120	Общий коридор	11 этаж	общественное	30.1
121	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	9.1
122	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	5.9
123	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.6
124	Помещение для коммуникаций	11 этаж	общественное	2.6
125	Помещение для коммуникаций	11 этаж	общественное	1.9
126	Общий коридор	12 этаж	общественное	35.9
127	Общий коридор	12 этаж	общественное	30.1
128	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	9.1
129	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	5.9
130	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.6
131	Помещение для коммуникаций	12 этаж	общественное	2.6
132	Помещение для коммуникаций	12 этаж	общественное	1.9
133	Общий коридор	13 этаж	общественное	35.9
134	Общий коридор	13 этаж	общественное	30.1
135	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	9.1
136	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	5.9
137	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.6
138	Помещение для коммуникаций	13 этаж	общественное	2.6
139	Помещение для коммуникаций	13 этаж	общественное	1.9
140	Общий коридор	14 этаж	общественное	35.9
141	Общий коридор	14 этаж	общественное	30.1
142	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	9.1
143	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	5.9



144	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.6
145	Помещение для коммуникаций	14 этаж	общественное	2.6
146	Помещение для коммуникаций	14 этаж	общественное	1.9
147	Общий коридор	15 этаж	общественное	35.9
148	Общий коридор	15 этаж	общественное	30.1
149	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	9.1
150	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	5.9
151	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.6
152	Помещение для коммуникаций	15 этаж	общественное	2.6
153	Помещение для коммуникаций	15 этаж	общественное	1.9
154	Общий коридор	16 этаж	общественное	34.2
155	Общий коридор	16 этаж	общественное	30.1
156	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	9.1
157	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	5.9
158	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.6
159	Помещение для коммуникаций	16 этаж	общественное	2.6
160	Помещение для коммуникаций	16 этаж	общественное	1.9
161	Общий коридор	17 этаж	общественное	34.2
162	Общий коридор	17 этаж	общественное	30.1
163	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	9.1
164	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	5.9
165	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.6
166	Помещение для коммуникаций	17 этаж	общественное	2.6
167	Помещение для коммуникаций	17 этаж	общественное	1.9
168	Общий коридор	18 этаж	общественное	34.2
169	Общий коридор	18 этаж	общественное	30.1
170	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	9.1
171	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	5.9
172	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.6
173	Помещение для коммуникаций	18 этаж	общественное	2.6
174	Помещение для коммуникаций	18 этаж	общественное	1.9
175	Общий коридор	19 этаж	общественное	34.2
176	Общий коридор	19 этаж	общественное	30.1
177	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	9.1
178	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	5.9
179	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.6
180	Помещение для коммуникаций	19 этаж	общественное	2.6
181	Помещение для коммуникаций	19 этаж	общественное	1.9
182	Общий коридор	20 этаж	общественное	34.2
183	Общий коридор	20 этаж	общественное	30.1
184	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	9.1
185	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	5.9
186	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	12.6
187	Помещение для коммуникаций	20 этаж	общественное	2.6
188	Помещение для коммуникаций	20 этаж	общественное	1.9
189	Общий коридор	21 этаж	общественное	34.2

190	Общий коридор	21 этаж	общественное	30.1
191	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	9.1
192	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	5.9
193	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	12.6
194	Помещение для коммуникаций	21 этаж	общественное	2.6
195	Помещение для коммуникаций	21 этаж	общественное	1.9
196	Общий коридор	22 этаж	общественное	34.2
197	Общий коридор	22 этаж	общественное	30.1
198	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	9.1
199	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	5.9
200	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	12.6
201	Помещение для коммуникаций	22 этаж	общественное	2.6
202	Помещение для коммуникаций	22 этаж	общественное	1.9
203	Общий коридор	23 этаж	общественное	34.2
204	Общий коридор	23 этаж	общественное	30.1
205	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	9.1
206	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	5.9
207	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.6
208	Помещение для коммуникаций	23 этаж	общественное	2.6
209	Помещение для коммуникаций	23 этаж	общественное	1.9
210	Лестничная клетка	кровля	общественное	12.7
211	Венткамера	кровля	техническое	53.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	ВРУ1 с вводными панелями ВРУ1-13-20УХЛ4 с ручным переключением, распределительными ВРУ1-47-00 УХЛ4. Для потребителей I категории – ВРУ с устройством АВР типа ВРУ 1-19-90, распределительными панелями типа ЩПМ	Электроснабжение
2	Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления

4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифт, 2 шт. (по 630кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 146 248 340,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:39583</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810544050054011</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 103 248 344,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>633 540 252,43 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>469 708 091,57 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2025</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>293 090 356,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>293 090 356,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 492,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>657,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>34,8 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 044 921 595,06 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 175 557 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 480 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.47859618985208e+38

Владелец: **ООО СЗ "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО",  
САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, г.  
Новосибирск**

Действителен: с 18.11.2024 по 18.02.2026