

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000426 от 30.07.2020

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой по ул. 2-я Обская в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная компания "Мета-Обская"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Мета-Обская"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 806
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)383-24-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: meta-obskaya@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Mayak-mayak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406987919
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023380
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник и учредитель Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,18 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,85 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком открыт специализированный расчетный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк. Реквизиты специализированного счёта Застройщика: р/с ч . 4 0 7 0 2 8 1 0 5 4 4 0 5 0 0 3 4 0 5 7 БИК: 0 4 5 0 0 4 6 4 1 Наименование Банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с ч . 3 0 1 0 1 8 1 0 5 0 0 0 0 0 0 0 6 4 1
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 305,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16661,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1366,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18027,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-производственная фирма "Макет"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405215243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АлтайГеоЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0020-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-029352-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-026788-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс МАЯК – дом на Михайловской набережной, ЖК МАЯК - дом на Михайловской набережной, ЖК МАЯК, Жилой комплекс МАЯК – дом на реке, ЖК МАЯК - дом на реке, МАЯК – дом на Михайловской набережной, МАЯК – дом на реке, Жилой комплекс МАЯК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018 с изменениями 54-Ru54303000-175и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018 с изменениями 54-Ru54303000-175и-2019 с изменениями 54-Ru54303000-175и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018 с изменениями 54-Ru54303000-175и-2019 с изменениями 54-Ru54303000-175и1-2019 с изменениями 54- Ru54303000-175и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175и3-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74435:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектной документацией предусмотрено устройство придомовых площадок, проездов, тротуаров шириной не менее 1,2 м, временных парковочных мест. Покрытия проездов запроектированы из асфальтобетона, покрытие тротуаров из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий - 3410,50 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах участка предусмотрено 161 машино-место: 74- на наземной открытой автостоянке, 87 - в пристроенной открытой автостоянке в цокольном уровне.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектной документацией предусмотрено устройство придомовых площадок - детской, спортивных, для отдыха взрослого населения; установка элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовых площадках, освещение и озеленение территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): удаление бытовых отходов предусмотрено в мусорные контейнеры на хозяйственной площадке с твердым покрытием, расположенные на придомовой территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено в виде устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при разработке проекта планировки и благоустройства территории учтены требования по созданию условий для полноценной жизнедеятельности всех групп населения, людей с ограниченными возможностями, людей преклонного возраста, беременных женщин и людей с детскими колясками. Проектом предусмотрены в том числе пологие спуски у тротуаров и в местах наземных переходов улиц с уклоном не более 5%; машино-места для инвалидов-колясочников размером 6,0х3,6м; нескользящее покрытие тротуаров, пандусов с площадками перед входами в здания, тамбуров.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодным светильником на кронштейне, расположенном у подъезда между 1 и 2 этажами. Предусмотрено освещение номерного знака на углу здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/150884

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/93259а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9067508,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.228В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055456,3 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.229К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9584272,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.4	2
2	Квартира	1	1	42.54	2
3	Квартира	1	1	69.48	3
4	Квартира	1	1	57.06	3
5	Квартира	1	1	40.3	1
6	Квартира	1	1	76.02	4
7	Квартира	1	1	72.24	3
8	Квартира	1	1	60.85	1
9	Квартира	2	1	37.23	2
10	Квартира	2	1	42.38	2
11	Квартира	2	1	69.15	3
12	Квартира	2	1	57.06	3
13	Квартира	2	1	65.2	3
14	Квартира	2	1	40.14	1
15	Квартира	2	1	75.33	4
16	Квартира	2	1	70.67	4
17	Квартира	2	1	60.68	3
18	Квартира	2	1	30.82	1
19	Квартира	3	1	37.23	2
20	Квартира	3	1	42.38	2
21	Квартира	3	1	69.15	3
22	Квартира	3	1	57.06	3
23	Квартира	3	1	65.2	3
24	Квартира	3	1	40.14	1
25	Квартира	3	1	75.33	4
26	Квартира	3	1	70.67	4
27	Квартира	3	1	60.68	3
28	Квартира	3	1	30.82	1
29	Квартира	4	1	37.23	2
30	Квартира	4	1	42.38	2
31	Квартира	4	1	69.15	3
32	Квартира	4	1	57.06	3
33	Квартира	4	1	65.2	3
34	Квартира	4	1	40.14	1
35	Квартира	4	1	75.33	4
36	Квартира	4	1	70.67	4
37	Квартира	4	1	60.68	3
38	Квартира	4	1	30.82	1
39	Квартира	5	1	37.23	2
40	Квартира	5	1	42.38	2
41	Квартира	5	1	69.15	3
42	Квартира	5	1	57.06	3

43	Квартира	5	1	65.2	3
44	Квартира	5	1	40.14	1
45	Квартира	5	1	75.33	4
46	Квартира	5	1	70.67	4
47	Квартира	5	1	60.68	3
48	Квартира	5	1	30.82	1
49	Квартира	6	1	37.23	2
50	Квартира	6	1	42.38	2
51	Квартира	6	1	69.15	3
52	Квартира	6	1	57.06	3
53	Квартира	6	1	65.2	3
54	Квартира	6	1	40.14	1
55	Квартира	6	1	75.33	4
56	Квартира	6	1	70.67	4
57	Квартира	6	1	60.68	3
58	Квартира	6	1	30.82	1
59	Квартира	7	1	37.23	2
60	Квартира	7	1	42.38	2
61	Квартира	7	1	69.15	3
62	Квартира	7	1	57.06	3
63	Квартира	7	1	65.2	3
64	Квартира	7	1	40.14	1
65	Квартира	7	1	75.33	4
66	Квартира	7	1	71.68	3
67	Квартира	7	1	60.68	3
68	Квартира	7	1	30.82	1
69	Квартира	8	1	37.23	2
70	Квартира	8	1	42.38	2
71	Квартира	8	1	69.15	3
72	Квартира	8	1	57.06	3
73	Квартира	8	1	65.2	3
74	Квартира	8	1	40.14	1
75	Квартира	8	1	75.33	4
76	Квартира	8	1	71.68	3
77	Квартира	8	1	60.68	3
78	Квартира	8	1	30.82	1
79	Квартира	9	1	37.23	2
80	Квартира	9	1	42.38	2
81	Квартира	9	1	69.15	3
82	Квартира	9	1	57.06	3
83	Квартира	9	1	65.2	3
84	Квартира	9	1	40.14	1
85	Квартира	9	1	75.33	4

86	Квартира	9	1	71.68	3
87	Квартира	9	1	60.68	3
88	Квартира	9	1	30.82	1
89	Квартира	10	1	37.23	2
90	Квартира	10	1	42.38	2
91	Квартира	10	1	69.15	3
92	Квартира	10	1	57.06	3
93	Квартира	10	1	65.2	3
94	Квартира	10	1	40.14	1
95	Квартира	10	1	75.33	4
96	Квартира	10	1	71.68	3
97	Квартира	10	1	60.68	3
98	Квартира	10	1	30.28	1
99	Квартира	11	1	37.23	2
100	Квартира	11	1	42.38	2
101	Квартира	11	1	69.15	3
102	Квартира	11	1	57.06	3
103	Квартира	11	1	65.2	3
104	Квартира	11	1	40.14	1
105	Квартира	11	1	75.33	4
106	Квартира	11	1	71.68	3
107	Квартира	11	1	60.68	3
108	Квартира	11	1	30.82	1
109	Квартира	12	1	37.23	2
110	Квартира	12	1	42.38	2
111	Квартира	12	1	69.15	3
112	Квартира	12	1	57.06	3
113	Квартира	12	1	65.2	3
114	Квартира	12	1	40.14	1
115	Квартира	12	1	75.33	4
116	Квартира	12	1	71.68	3
117	Квартира	12	1	60.68	3
118	Квартира	12	1	30.82	1
119	Квартира	13	1	37.23	2
120	Квартира	13	1	42.38	2
121	Квартира	13	1	69.15	3
122	Квартира	13	1	57.06	3
123	Квартира	13	1	65.2	3
124	Квартира	13	1	40.14	1
125	Квартира	13	1	75.33	4
126	Квартира	13	1	71.68	3
127	Квартира	13	1	60.68	3
128	Квартира	13	1	30.82	1

129	Квартира	14	1	37.23	2
130	Квартира	14	1	42.38	2
131	Квартира	14	1	69.15	3
132	Квартира	14	1	57.06	3
133	Квартира	14	1	65.2	3
134	Квартира	14	1	40.14	1
135	Квартира	14	1	75.33	4
136	Квартира	14	1	71.68	3
137	Квартира	14	1	60.68	3
138	Квартира	14	1	30.82	1
139	Квартира	15	1	37.23	2
140	Квартира	15	1	42.38	2
141	Квартира	15	1	69.15	3
142	Квартира	15	1	57.06	3
143	Квартира	15	1	65.2	3
144	Квартира	15	1	40.14	1
145	Квартира	15	1	75.33	4
146	Квартира	15	1	71.68	3
147	Квартира	15	1	60.68	3
148	Квартира	15	1	30.82	1
149	Квартира	1	2	76.02	4
150	Квартира	1	2	57.06	3
151	Квартира	1	2	69.48	3
152	Квартира	1	2	42.54	2
153	Квартира	1	2	37.4	2
154	Квартира	2	2	30.82	1
155	Квартира	2	2	60.68	3
156	Квартира	2	2	70.1	4
157	Квартира	2	2	75.33	4
158	Квартира	2	2	40.14	1
159	Квартира	2	2	65.2	3
160	Квартира	2	2	57.06	3
161	Квартира	2	2	69.15	3
162	Квартира	2	2	42.38	2
163	Квартира	2	2	37.23	2
164	Квартира	3	2	30.82	1
165	Квартира	3	2	60.68	3
166	Квартира	3	2	70.1	4
167	Квартира	3	2	75.33	4
168	Квартира	3	2	40.14	1
169	Квартира	3	2	65.2	3
170	Квартира	3	2	57.06	3
171	Квартира	3	2	69.15	3

172	Квартира	3	2	42.38	2
173	Квартира	3	2	37.23	2
174	Квартира	4	2	30.82	1
175	Квартира	4	2	60.68	3
176	Квартира	4	2	70.1	4
177	Квартира	4	2	75.33	4
178	Квартира	4	2	40.14	1
179	Квартира	4	2	65.2	3
180	Квартира	4	2	57.06	3
181	Квартира	4	2	69.15	3
182	Квартира	4	2	42.38	2
183	Квартира	4	2	37.23	2
184	Квартира	5	2	30.82	1
185	Квартира	5	2	60.68	3
186	Квартира	5	2	70.1	4
187	Квартира	5	2	75.33	4
188	Квартира	5	2	40.14	1
189	Квартира	5	2	65.2	3
190	Квартира	5	2	57.06	3
191	Квартира	5	2	69.15	3
192	Квартира	5	2	42.38	2
193	Квартира	5	2	37.41	2
194	Квартира	6	2	31	1
195	Квартира	6	2	60.86	3
196	Квартира	6	2	70.1	4
197	Квартира	6	2	75.33	4
198	Квартира	6	2	40.14	1
199	Квартира	6	2	65.2	3
200	Квартира	6	2	57.06	3
201	Квартира	6	2	69.15	3
202	Квартира	6	2	42.38	2
203	Квартира	6	2	37.23	2
204	Квартира	7	2	30.82	1
205	Квартира	7	2	60.68	3
206	Квартира	7	2	71.12	3
207	Квартира	7	2	75.33	4
208	Квартира	7	2	40.14	1
209	Квартира	7	2	65.2	3
210	Квартира	7	2	57.06	3
211	Квартира	7	2	69.15	3
212	Квартира	7	2	42.38	2
213	Квартира	7	2	37.23	2
214	Квартира	8	2	30.82	1

215	Квартира	8	2	60.68	3
216	Квартира	8	2	71.12	3
217	Квартира	8	2	75.33	4
218	Квартира	8	2	40.14	1
219	Квартира	8	2	65.2	3
220	Квартира	8	2	57.06	3
221	Квартира	8	2	69.15	3
222	Квартира	8	2	42.38	2
223	Квартира	8	2	37.23	2
224	Квартира	9	2	30.82	1
225	Квартира	9	2	60.68	3
226	Квартира	9	2	71.12	3
227	Квартира	9	2	75.33	4
228	Квартира	9	2	40.14	1
229	Квартира	9	2	65.2	3
230	Квартира	9	2	57.06	3
231	Квартира	9	2	69.15	3
232	Квартира	9	2	42.38	2
233	Квартира	9	2	37.23	2
234	Квартира	10	2	30.82	1
235	Квартира	10	2	60.68	3
236	Квартира	10	2	71.12	3
237	Квартира	10	2	75.33	4
238	Квартира	10	2	40.14	1
239	Квартира	10	2	65.2	3
240	Квартира	10	2	57.06	3
241	Квартира	10	2	69.15	3
242	Квартира	10	2	42.38	2
243	Квартира	10	2	37.23	2
244	Квартира	11	2	30.82	1
245	Квартира	11	2	60.68	3
246	Квартира	11	2	71.12	3
247	Квартира	11	2	75.33	4
248	Квартира	11	2	40.14	1
249	Квартира	11	2	65.2	3
250	Квартира	11	2	57.06	3
251	Квартира	11	2	69.15	3
252	Квартира	11	2	42.38	2
253	Квартира	11	2	37.23	2
254	Квартира	12	2	30.82	1
255	Квартира	12	2	60.68	3
256	Квартира	12	2	71.12	3
257	Квартира	12	2	75.33	4

258	Квартира	12	2	40.14	1
259	Квартира	12	2	65.2	3
260	Квартира	12	2	57.06	3
261	Квартира	12	2	69.15	3
262	Квартира	12	2	42.38	2
263	Квартира	12	2	37.23	2
264	Квартира	13	2	30.82	1
265	Квартира	13	2	60.68	3
266	Квартира	13	2	71.12	3
267	Квартира	13	2	75.33	4
268	Квартира	13	2	40.14	1
269	Квартира	13	2	65.2	3
270	Квартира	13	2	57.06	3
271	Квартира	13	2	69.15	3
272	Квартира	13	2	42.38	2
273	Квартира	13	2	37.23	2
274	Квартира	14	2	30.82	1
275	Квартира	14	2	60.68	3
276	Квартира	14	2	71.12	3
277	Квартира	14	2	75.33	4
278	Квартира	14	2	40.14	1
279	Квартира	14	2	65.2	3
280	Квартира	14	2	57.06	3
281	Квартира	14	2	69.15	3
282	Квартира	14	2	42.38	2
283	Квартира	14	2	37.23	2
284	Квартира	15	2	30.43	1
285	Квартира	15	2	61.3	3
286	Квартира	15	2	71.31	3
287	Квартира	15	2	75.81	4
288	Квартира	15	2	39.57	1
289	Квартира	15	2	65.64	3
290	Квартира	15	2	57.38	3
291	Квартира	15	2	68.65	3
292	Квартира	15	2	42.24	2
293	Квартира	15	2	37.22	2
294	Квартира	16	2	30.43	1
295	Квартира	16	2	61.3	1
296	Квартира	16	2	71.31	1
297	Квартира	16	2	75.81	1
298	Квартира	16	2	39.57	1
299	Квартира	16	2	65.64	1
300	Квартира	16	2	57.38	1

301	Квартира	16	2	68.65	1
302	Квартира	16	2	42.24	1
303	Квартира	16	2	37.22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офис №1	помещения общественного назначения (офис)	1	бс 2	65.22	кабинет	13.27
					кабинет	24.78
					тамбур	4.68
					коридор	10.61
					с/у	4.13
					с/у	2.75
					КУИ	5
офис №2	помещения общественного назначения (офис)	1	бс 2	71.63	кабинет	12.98
					кабинет	10.66
					кабинет	19.1
					тамбур	5.04
					КУИ	8.36
					коридор	10.81
					с/у	1.92
офис № 3	помещения общественного назначения (офис)	1	бс2	42.26	кабинет	13.46
					кабинет	14.99
					коридор	4.3
					с/у	4.88
					тамбур	4.63
1	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.14		
2	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.26		
3	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.32		
4	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.44		
5	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	4.06		
6	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.1		
7	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.09		
8	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.18		
9	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.18		
10	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.01		
11	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	4.98		
12	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.11		
13	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.99		
14	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.4		
15	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	2.81		
16	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.23		

55	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
56	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
57	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
58	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
59	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	14.05		
60	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
61	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
62	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
63	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
64	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
65	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
66	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
67	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
68	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
69	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	14.44		
70	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	14.44		
71	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
72	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
73	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
74	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
75	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		
76	машино-место	автостоянка в цокольном уровне	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Технический подвал	-2,14 бс1	помещение общественного назначения	745.87	
2	технический подвал	-2,14 бс1	помещение общественного назначения	17.73	
3	коридор	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	9.03	
4	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	1.09	
5	коридор	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	84.11	
6	лифтовой холл	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	12.83	
7	тех помещение	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	2.22	
8	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.03	
9	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.53	
10	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.64	
11	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.63	
12	лестничная клетка	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	15.11	
13	колясочная	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	19.97	
14	КУИ	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	9.68	
15	тамбур	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23	

59	лифтовой холл	9 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
60	балкон	9 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
61	лестница	9 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
62	коридор	9 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
63	тамбур	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
64	техническое помещение	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
65	лифтовой холл	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
66	балкон	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
67	лестница	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
68	коридор	10 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
69	тамбур	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
70	техническое помещение	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
71	лифтовой холл	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
72	балкон	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
73	лестница	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
74	коридор	11 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
75	тамбур	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
76	техническое помещение	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
77	лифтовой холл	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
78	балкон	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
79	лестница	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
80	коридор	12 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
81	тамбур	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
82	техническое помещение	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
83	лифтовой холл	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
84	балкон	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
85	лестница	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
86	коридор	13 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
87	тамбур	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
88	техническое помещение	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
89	лифтовой холл	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
90	балкон	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
91	лестница	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
92	коридор	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
93	тамбур	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
94	техническое помещение	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
95	лифтовой холл	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
96	балкон	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
97	лестница	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
98	коридор	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
99	технический подвал №1	-2,14 бс 2	помещение общественного назначения	300.12
100	узел ввода СС	-2,14 бс2	помещение общественного назначения	8.15
101	узел ввода водопровода	-2,14 бс2	помещение общественного назначения	10.18

102	технический подвал №2	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	172.25
103	ИТП	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	37.73
104	Тамбур-шлюз	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	3.13
105	Пожарная насосная станция	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	18.13
106	электрощитовая	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	23.64
107	приточная венткамера	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	10.95
108	хоз.-питьевая насосная станция	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	14.99
109	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.03
110	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.53
111	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.64
112	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.63
113	лифтовой холл	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	12.83
114	техническое помещение	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	2.22
115	лестничная клетка	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
116	колясочная	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	20.12
117	коридор	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	84.02
118	КУИ	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	9.68
119	коридор	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	9.41
120	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.09
121	тамбур	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
122	техническое помещение	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
123	лифтовой холл	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
124	балкон	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
125	лестница	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
126	коридор	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
127	тамбур	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
128	техническое помещение	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
129	лифтовой холл	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
130	балкон	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
131	лестница	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
132	коридор	3 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
133	тамбур	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
134	техническое помещение	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
135	лифтовой холл	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
136	балкон	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
137	лестница	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
138	коридор	4 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
139	тамбур	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
140	техническое помещение	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
141	лифтовой холл	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
142	балкон	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
143	лестница	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
144	коридор	5 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37

188	техническое помещение	13 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
189	лифтовой холл	13 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
190	балкон	13 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
191	лестница	13 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
192	коридор	13 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
193	тамбур	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
194	техническое помещение	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
195	лифтовой холл	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
196	балкон	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
197	лестница	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
198	коридор	14 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
199	тамбур	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
200	техническое помещение	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
201	лифтовой холл	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
202	балкон	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
203	лестница	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
204	коридор	15 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37
205	тамбур	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
206	техническое помещение	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
207	лифтовой холл	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
208	балкон	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
209	лестница	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
210	коридор	16 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	технический подвал, электрощитовая	вводно-распределительные устройства, этажные щиты, кабельная разводка	Электроснабжение
2	технический подвал, хоз-питьевая насосная станция, пожарная насосная станция	хоз-питьевое холодное и горячее водоснабжение (подающий и циркуляционный трубопровод) и противопожарный водопровод; насосные установки повышения давления; водомерный узел с электромагнитным счетчиком воды; поливочные краны по периметру дома	Водоснабжение
3	технический подвал, помещение ИТП	внутренние сети горячего водопровода	Теплоснабжение
4	жилые помещения и помещения общественного назначения, технический подвал	бытовая, дождевая, дренажная системы канализации; внутренние сети бытовой канализации из полипропиленовых канализационных труб; водосточные стояки и подвесные трубопроводы из стальных электросварных труб	Водоотведение
5	кровля, помещения общественного назначения	вентиляторы системы подпора воздуха, клапаны дымоудаления, клапаны компенсирующей подачи воздуха, системы противодымной защиты	Противодымная вентиляция
6	кровля, жилые помещения и помещения общественного назначения	сети связи включают: телефонизацию, радиофикацию, телевидение, пожарную сигнализацию, домофонную связь, систему оповещения и управления эвакуацией и диспетчеризация лифтов	Сети связи

7	помещения лифтового холла	лифты 4 шт (по 2 лифта в каждой секции)	Вертикальный транспорт
8	нижний ярус парковки	противопожарный водопровод (сухотруб)	водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674366020 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74435:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050034057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 102 785 698,56 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 457 812 780,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 102 785 698,56 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 287
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 760 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 241,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 167,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 145 845 778 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 911 206 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 703 931 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 126 921 003,59 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменение ТЭП по изменениям в АР
2	19.06.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Изменен состав наружных стен 1 и 2 этажей. Запроектированы многослойные, в составе: внутренняя часть стены - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированная сеткой через 5 рядов кладки; эффективный минераловатный утеплитель, вентзазор от 40 мм и наружная верста из кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 толщиной 120 мм. Утеплитель обеспечивает требуемое термическое сопротивление ограждающих конструкций.
3	19.06.2019		2. Изменение толщины перегородки м/у лоджией и помещением с уменьшением толщины утеплителя с 150 на 100 мм.
4	19.06.2019		3. Внесены изменения в планировочные решения:
5	19.06.2019		16-этажная блок-секция 2. В тех. подвале в осях 14-23/А-К размещены подсобные помещения квартир. Из тех. подвала запроектировано 2 прямка с окнами и один выход.
6	19.06.2019		На первом этаже предусмотрен выход непосредственно наружу из коридора помещений для хранения велосипедов. Заполнение дверного проема, связывающего помещение для хранения велосипедов с коридором жилого дома - 2 типа.
7	19.06.2019		15-этажная блок-секция 1. Из тех. подвала запроектировано 2 прямка с окнами и один выход.
8	19.06.2019		На первом этаже предусмотрен выход непосредственно наружу из коридора помещений для хранения велосипедов. Заполнение дверного проема, связывающего помещение для хранения велосипедов с коридором жилого дома - 2 типа.
9	19.06.2019		3. Изменен материал оконных блоков и остекления лоджий. Оконные блоки и остекление лоджий (16-й этаж б.с.2 выполнен в деревянном переплете).
10	19.06.2019		4. Изменены схемы элементов заполнения оконных проемов. Запроектированные заполнения имеют по одной открывающейся створке и остальную неоткрывающуюся часть с габаритами превышающими 800х400 мм. Для выполнения требований их безопасной эксплуатации на кровле предусмотрены устройства для крепления оборудования централизованного мытья и очистки наружных поверхностей.
11	19.06.2019		5. Изменены габариты оконных проемов и проемов лоджий. Высота оконных проемов в наружных стенах уменьшена, за исключением оконных проемов в осях А/11-13 и А/22-23 (блок-секция 1); А/1-2 и А/11-13 (блок-секция
12	19.06.2019		6. Изменены отметки проемов остекления лоджий (уменьшено расстояние от ур.ч.п. до низа проема). Изменены отметки верха балконных дверей и окон, выходящих на лоджии (увеличено расстояние от плиты перекрытия до верха проема).
13	19.06.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	Изменен контур ростверка с целью опирания стен прямков по оси К.

14	19.06.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
15	19.06.2019	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изменена трассировка сетей для исключения размещения в вновь предусмотренных подсобных помещениях.
16	19.06.2019	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Изменена принципиальная схема и трассировка систем водоснабжения канализации по первому и подвальному этажу.
17	19.06.2019	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Изменена принципиальная схема и трассировка систем канализации по первому и подвальному этажу.
18	19.06.2019	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Из подвала б.с.2 в части с размещенными подсобными помещениями (далее помещение) предусмотрено дымоудаление, предусмотрена шахта дымоудаления с установкой противопожарного клапана. Для компенсации предусматривается приточная вентиляция. В помещении организована приточно-вытяжная вентиляция.
19	19.06.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменен план эвакуации с помещений подвала с учетом организованных подсобных помещений.
20	19.06.2019	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Выполнен перерасчет по изменениям в АР.
21	28.05.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации"	Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение состава эксплуатируемого покрытия открытой автостоянки. Покрытие открытой автостоянки на отметке -0,500 (абсолютная отметка 97,00 м) выполняется из брусчатки на цементно-песчаном растворе по монолитной железобетонной плите. Остальные проектные решения приняты без изменений.

22	28.05.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: -перенос дверного проема, расположенного по оси 10 в осях Г-Е в подвале, в оси Д-Е; - замена помещения ТСЖ на первом этаже блок-секции 2 жилого дома на офис № 3; -замена материала стен между жилыми комнатами квартир и лоджиями; -замена отдельных материалов в отделке помещений; -изменение марки тонкослойной штукатурки в составе фасадной системы; - изменение состава кровли жилого дома. Сообщение секций подвала жилого дома предусмотрено через дверной проем по оси 10 в осях Д-Е с противопожарной дверью. На первом этаже блок-секции 2 жилого дома запроектированы три офиса с отдельными входами через тамбуры. В составе офисов предусмотрены рабочие кабинеты, санузлы, комнаты уборочного инвентаря. Стены между жилыми комнатами квартир и лоджиями толщиной 150 мм из автоклавного газобетона типа «Сибит» на цементно-песчаном растворе М100, оштукатуренные. Отделка помещений (штукатурка, затирка, окраска водоземлюльсионными и акриловыми составами) предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением с применением отделочных материалов, отвечающих санитарным, противопожарным и эстетическим требованиям. Состав кровли жилого дома: молниезащита, бетонные плиты М100 – 40 мм, геотекстиль «Дорнит-350», полимерная мембрана «Ecoplast» V-RP – 1-2 мм, стеклохолст «Технониколь» (100 г/м²), экструзионный пенополистирол «Технониколь Carbon Prof 300» – 200 мм, разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 мм – 50-410 мм, пароизоляция «Биполь» ХПП, железобетонная плита покрытия – 180 мм. В составе фасадной системы предусмотрено применение тонкослойной штукатурки «Баумит».</p>
23		<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2(3) "Система водоснабжения и водоотведения"</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение проектных решений системы внутреннего пожаротушения автостоянки. Для открытой автостоянки запроектирована сухотрубная кольцевая система противопожарного водопровода с обратными клапанами у выведенных наружу пожарных патрубков с соединительными головками для присоединения рукавов пожарных машин. Система противопожарного водоснабжения автостоянки запроектирована из стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Остальные проектные решения приняты без изменений.</p>
24	28.05.2020	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение состава эксплуатируемого покрытия открытой автостоянки; - перенос дверного проема по оси 10 в подвале в осях Г-Е в оси Д-Е; - замена помещения ТСЖ на первом этаже блок-секции 2 жилого дома на офис № 3; - замена отдельных материалов в отделке помещений. - изменение проектных решений системы внутреннего пожаротушения автостоянки. Верхний слой эксплуатируемого покрытия открытой автостоянки предусмотрен из материалов группы распространения пламени не ниже РП1. Сообщение секций подвала жилого дома предусмотрено через дверной проем по оси 10 в осях Д-Е с противопожарной дверью 2-го типа. Из каждого офиса (при общей площади не более 300 м² и числе работающих не более 15 человек) предусмотрен изолированный от жилой части здания эвакуационный выход непосредственно наружу. Классы пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусматриваются с соблюдением Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 1.13130.2009. Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. Для открытой автостоянки запроектирована сухотрубная кольцевая система противопожарного водоснабжения с обратными клапанами у выведенных наружу пожарных патрубков с соединительными головками для присоединения рукавов пожарных машин. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 5 л/с. Пожарные краны с клапанами DN 65 размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования, и комплектуются пожарными рукавами длиной 20 м с пожарными стволами с диаметром spryska наконечника 16 мм. Остальные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты отражены в положительных заключениях экспертизы: от 20.06.2018 № 54-2-1-2-0011-18, выданном ООО «ГлавСтройЭкспертиза»; от 19.06.2019 № 54-2-1-2-0020-19, выданном ООО «Эксперт-Проект».</p>
25	13.07.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	<p>устранение технической ошибки в заключении экспертизы от 26.06.2020 № 54-2-1-2-026788-2020, а именно: уточнение общей площади здания; площади открытой одноуровневой стоянки автомобилей; количество машино-мест в открытой одноуровневой стоянке автомобилей.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 531273847238298511247590623788240432015

Владелец: **ООО СК "МЕТА - ОБСКАЯ", Киселев Борис
Васильевич, Новосибирск**

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021