

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001070 от 10.12.2024

"Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская"

Дата первичного размещения: 16.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-10-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dok.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беличенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720203233436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК ДОК (ДОК)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беличенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беличенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 100% в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик ДОК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ГИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204184158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГИС-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Линия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202186897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232025484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Креатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200002875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алебашево
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюмень-Конструктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203539087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200009442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Алебашево
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203539111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200009475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мегapolis
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комьюнити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200010841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203573916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200007361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203575215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200008956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 311,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 886 612,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 106 560,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний ТИС
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Краснооктябрьская
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17471.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 456,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 699,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 156,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новатор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-037090-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-043286-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДОК (ДОК)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Новатор
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203498391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-202-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-202-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Профиль-10
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202134828
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:7716
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:7716
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:7716
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество жильцов – 382 чел. Нобр.ТБО – 382 x 1,0/360 = 1,06 м3/день Требуемое количество контейнеров 1,06/3 м3 =1 контейнер Проектом предусмотрена контейнерная площадка с наземным контейнером «ЕСОВИН 3000» V= 3м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и деревьев, и устройством газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 5180520-ТУ от 16.08.2023, ООО СК"Восток" до 12.05.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-09082022-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 272 278,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-09082022-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 721 287,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5180520-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 312 310,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/222/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 277,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.85	2	25.82	2.70
2	Квартира	2	1	42.87	1	11.62	2.70
3	Квартира	2	1	35.93	1	23.97	2.70
4	Квартира	2	1	33.73	1	21.87	2.70
5	Квартира	2	1	48.61	2	20.26	2.70
6	Квартира	2	1	26.12	1	15.65	2.70
7	Квартира	2	1	36.96	1	10.51	2.70
8	Квартира	2	1	41.88	1	10.08	2.70
9	Квартира	2	1	63.89	2	22.62	2.70
10	Квартира	2	1	36.80	1	10.87	2.70
11	Квартира	2	1	69.62	2	27.21	2.70
12	Квартира	3	1	67.96	2	25.82	2.70
13	Квартира	3	1	42.47	1	11.62	2.70
14	Квартира	3	1	35.35	1	23.52	2.70
15	Квартира	3	1	33.03	1	21.17	2.70
16	Квартира	3	1	48.30	2	20.26	2.70
17	Квартира	3	1	26.12	1	15.65	2.70
18	Квартира	3	1	36.38	1	10.51	2.70
19	Квартира	3	1	41.51	1	10.08	2.70
20	Квартира	3	1	63.28	2	22.62	2.70
21	Квартира	3	1	36.18	1	10.87	2.70
22	Квартира	3	1	69.41	2	27.21	2.70
23	Квартира	4	1	67.30	2	25.82	2.70
24	Квартира	4	1	42.06	1	11.62	2.70
25	Квартира	4	1	34.98	1	23.15	2.70
26	Квартира	4	1	32.63	1	20.77	2.70
27	Квартира	4	1	48.18	2	20.17	2.70
28	Квартира	4	1	26.02	1	15.65	2.70
29	Квартира	4	1	36.13	1	10.51	2.70
30	Квартира	4	1	40.97	1	10.08	2.70
31	Квартира	4	1	62.73	2	22.62	2.70
32	Квартира	4	1	35.60	1	10.87	2.70
33	Квартира	4	1	69.09	2	27.21	2.70
34	Квартира	5	1	67.30	2	25.82	2.70
35	Квартира	5	1	42.06	1	11.62	2.70
36	Квартира	5	1	34.98	1	23.15	2.70
37	Квартира	5	1	32.63	1	20.77	2.70
38	Квартира	5	1	48.18	2	20.17	2.70
39	Квартира	5	1	26.02	1	15.65	2.70
40	Квартира	5	1	36.13	1	10.51	2.70

41	Квартира	5	1	40.97	1	10.08	2.70
42	Квартира	5	1	62.73	2	22.62	2.70
43	Квартира	5	1	35.60	1	10.87	2.70
44	Квартира	5	1	69.09	2	27.21	2.70
45	Квартира	6	1	67.30	2	25.82	2.70
46	Квартира	6	1	42.06	1	11.62	2.70
47	Квартира	6	1	34.98	1	23.15	2.70
48	Квартира	6	1	32.63	1	20.77	2.70
49	Квартира	6	1	48.18	2	20.17	2.70
50	Квартира	6	1	26.02	1	15.65	2.70
51	Квартира	6	1	36.13	1	10.51	2.70
52	Квартира	6	1	40.97	1	10.08	2.70
53	Квартира	6	1	62.73	2	22.62	2.70
54	Квартира	6	1	35.60	1	10.87	2.70
55	Квартира	6	1	69.09	2	27.21	2.70
56	Квартира	7	1	67.30	2	25.82	2.70
57	Квартира	7	1	42.06	1	11.62	2.70
58	Квартира	7	1	34.98	1	23.15	2.70
59	Квартира	7	1	32.63	1	20.77	2.70
60	Квартира	7	1	48.18	2	20.17	2.70
61	Квартира	7	1	26.02	1	15.65	2.70
62	Квартира	7	1	36.13	1	10.51	2.70
63	Квартира	7	1	40.97	1	10.08	2.70
64	Квартира	7	1	62.73	2	22.62	2.70
65	Квартира	7	1	35.60	1	10.87	2.70
66	Квартира	7	1	69.09	2	27.21	2.70
67	Квартира	8	1	67.30	2	25.82	2.70
68	Квартира	8	1	42.06	1	11.62	2.70
69	Квартира	8	1	34.98	1	23.15	2.70
70	Квартира	8	1	32.63	1	20.77	2.70
71	Квартира	8	1	48.18	2	20.17	2.70
72	Квартира	8	1	26.02	1	15.65	2.70
73	Квартира	8	1	36.13	1	10.51	2.70
74	Квартира	8	1	40.97	1	10.08	2.70
75	Квартира	8	1	62.73	2	22.62	2.70
76	Квартира	8	1	35.60	1	10.87	2.70
77	Квартира	8	1	69.09	2	27.21	2.70
78	Квартира	9	1	67.30	2	25.82	2.70
79	Квартира	9	1	42.06	1	11.62	2.70
80	Квартира	9	1	34.98	1	23.15	2.70
81	Квартира	9	1	32.63	1	20.77	2.70
82	Квартира	9	1	48.18	2	20.17	2.70
83	Квартира	9	1	26.02	1	15.65	2.70
84	Квартира	9	1	36.13	1	10.51	2.70
85	Квартира	9	1	40.97	1	10.08	2.70
86	Квартира	9	1	62.73	2	22.62	2.70

87	Квартира	9	1	35.60	1	10.87	2.70
88	Квартира	9	1	69.09	2	27.21	2.70
89	Квартира	10	1	67.30	2	25.82	2.70
90	Квартира	10	1	42.06	1	11.62	2.70
91	Квартира	10	1	34.98	1	23.15	2.70
92	Квартира	10	1	32.63	1	20.77	2.70
93	Квартира	10	1	48.18	2	20.17	2.70
94	Квартира	10	1	26.02	1	15.65	2.70
95	Квартира	10	1	36.13	1	10.51	2.70
96	Квартира	10	1	40.97	1	10.08	2.70
97	Квартира	10	1	62.73	2	22.62	2.70
98	Квартира	10	1	35.60	1	10.87	2.70
99	Квартира	10	1	69.09	2	27.21	2.70
100	Квартира	11	1	67.30	2	25.82	2.70
101	Квартира	11	1	42.06	1	11.62	2.70
102	Квартира	11	1	34.98	1	23.15	2.70
103	Квартира	11	1	32.63	1	20.77	2.70
104	Квартира	11	1	48.18	2	20.17	2.70
105	Квартира	11	1	26.02	1	15.65	2.70
106	Квартира	11	1	36.13	1	10.51	2.70
107	Квартира	11	1	40.97	1	10.08	2.70
108	Квартира	11	1	62.73	2	22.62	2.70
109	Квартира	11	1	35.60	1	10.87	2.70
110	Квартира	11	1	69.09	2	27.21	2.70
111	Квартира	12	1	67.30	2	25.82	2.70
112	Квартира	12	1	42.06	1	11.62	2.70
113	Квартира	12	1	34.98	1	23.15	2.70
114	Квартира	12	1	32.63	1	20.77	2.70
115	Квартира	12	1	48.18	2	20.17	2.70
116	Квартира	12	1	26.02	1	15.65	2.70
117	Квартира	12	1	36.13	1	10.51	2.70
118	Квартира	12	1	40.97	1	10.08	2.70
119	Квартира	12	1	62.73	2	22.62	2.70
120	Квартира	12	1	35.60	1	10.87	2.70
121	Квартира	12	1	69.09	2	27.21	2.70
122	Квартира	13	1	67.30	2	25.82	2.70
123	Квартира	13	1	42.06	1	11.62	2.70
124	Квартира	13	1	34.98	1	23.15	2.70
125	Квартира	13	1	32.63	1	20.77	2.70
126	Квартира	13	1	48.18	2	20.17	2.70
127	Квартира	13	1	26.02	1	15.65	2.70
128	Квартира	13	1	36.13	1	10.51	2.70
129	Квартира	13	1	40.97	1	10.08	2.70
130	Квартира	13	1	62.73	2	22.62	2.70
131	Квартира	13	1	35.60	1	10.87	2.70
132	Квартира	13	1	69.09	2	27.21	2.70

133	Квартира	14	1	66.58	2	25.82	2.70
134	Квартира	14	1	41.71	1	11.62	2.70
135	Квартира	14	1	34.67	1	22.92	2.70
136	Квартира	14	1	32.01	1	20.56	2.70
137	Квартира	14	1	81.07	3	34.19	2.70
138	Квартира	14	1	36.57	1	10.51	2.70
139	Квартира	14	1	40.61	1	10.08	2.70
140	Квартира	14	1	62.01	2	22.66	2.70
141	Квартира	14	1	35.63	1	10.94	2.70
142	Квартира	14	1	68.62	2	27.13	2.70
143	Квартира	15	1	66.58	2	25.82	2.70
144	Квартира	15	1	41.71	1	11.62	2.70
145	Квартира	15	1	34.67	1	22.92	2.70
146	Квартира	15	1	32.01	1	20.56	2.70
147	Квартира	15	1	81.07	3	34.19	2.70
148	Квартира	15	1	36.57	1	10.51	2.70
149	Квартира	15	1	40.61	1	10.08	2.70
150	Квартира	15	1	62.01	2	22.66	2.70
151	Квартира	15	1	35.63	1	10.94	2.70
152	Квартира	15	1	68.62	2	27.13	2.70
153	Квартира	16	1	66.58	2	25.82	2.70
154	Квартира	16	1	41.71	1	11.62	2.70
155	Квартира	16	1	34.67	1	22.92	2.70
156	Квартира	16	1	32.01	1	20.56	2.70
157	Квартира	16	1	81.07	3	34.19	2.70
158	Квартира	16	1	36.57	1	10.51	2.70
159	Квартира	16	1	40.61	1	10.08	2.70
160	Квартира	16	1	62.01	2	22.66	2.70
161	Квартира	16	1	35.63	1	10.94	2.70
162	Квартира	16	1	68.62	2	27.13	2.70
163	Квартира	17	1	66.58	2	25.82	2.70
164	Квартира	17	1	41.71	1	11.62	2.70
165	Квартира	17	1	34.67	1	22.92	2.70
166	Квартира	17	1	32.01	1	20.56	2.70
167	Квартира	17	1	81.07	3	34.19	2.70
168	Квартира	17	1	36.57	1	10.51	2.70
169	Квартира	17	1	40.61	1	10.08	2.70
170	Квартира	17	1	62.01	2	22.66	2.70
171	Квартира	17	1	35.63	1	10.94	2.70
172	Квартира	17	1	68.62	2	27.13	2.70
173	Квартира	18	1	66.58	2	25.82	2.70
174	Квартира	18	1	41.71	1	11.62	2.70
175	Квартира	18	1	34.67	1	22.92	2.70
176	Квартира	18	1	32.01	1	20.56	2.70
177	Квартира	18	1	81.07	3	34.19	2.70
178	Квартира	18	1	36.57	1	10.51	2.70

179	Квартира	18	1	40.61	1	10.08	2.70
180	Квартира	18	1	62.01	2	22.66	2.70
181	Квартира	18	1	35.63	1	10.94	2.70
182	Квартира	18	1	68.62	2	27.13	2.70
183	Квартира	19	1	66.58	2	25.82	2.70
184	Квартира	19	1	41.71	1	11.62	2.70
185	Квартира	19	1	34.67	1	22.92	2.70
186	Квартира	19	1	32.01	1	20.56	2.70
187	Квартира	19	1	81.07	3	34.19	2.70
188	Квартира	19	1	36.57	1	10.51	2.70
189	Квартира	19	1	40.61	1	10.08	2.70
190	Квартира	19	1	62.01	2	22.66	2.70
191	Квартира	19	1	35.63	1	10.94	2.70
192	Квартира	19	1	68.62	2	27.13	2.70
193	Квартира	20	1	66.58	2	25.82	2.70
194	Квартира	20	1	41.71	1	11.62	2.70
195	Квартира	20	1	34.67	1	22.92	2.70
196	Квартира	20	1	32.01	1	20.56	2.70
197	Квартира	20	1	81.07	3	34.19	2.70
198	Квартира	20	1	36.57	1	10.51	2.70
199	Квартира	20	1	40.61	1	10.08	2.70
200	Квартира	20	1	62.01	2	22.66	2.70
201	Квартира	20	1	35.63	1	10.94	2.70
202	Квартира	20	1	68.62	2	27.13	2.70
203	Квартира	21	1	66.58	2	25.82	2.70
204	Квартира	21	1	41.71	1	11.62	2.70
205	Квартира	21	1	34.67	1	22.92	2.70
206	Квартира	21	1	32.01	1	20.56	2.70
207	Квартира	21	1	81.07	3	34.19	2.70
208	Квартира	21	1	36.57	1	10.51	2.70
209	Квартира	21	1	40.61	1	10.08	2.70
210	Квартира	21	1	62.01	2	22.66	2.70
211	Квартира	21	1	35.63	1	10.94	2.70
212	Квартира	21	1	68.62	2	27.13	2.70
213	Квартира	22	1	66.58	2	25.82	2.70
214	Квартира	22	1	41.71	1	11.62	2.70
215	Квартира	22	1	34.67	1	22.92	2.70
216	Квартира	22	1	32.01	1	20.56	2.70
217	Квартира	22	1	81.07	3	34.19	2.70
218	Квартира	22	1	36.57	1	10.51	2.70
219	Квартира	22	1	40.61	1	10.08	2.70
220	Квартира	22	1	62.01	2	22.66	2.70
221	Квартира	22	1	35.63	1	10.94	2.70
222	Квартира	22	1	68.62	2	27.13	2.70
223	Квартира	23	1	66.58	2	25.82	2.70
224	Квартира	23	1	41.71	1	11.62	2.70

225	Квартира	23	1	34.67	1	22.92	2.70
226	Квартира	23	1	32.01	1	20.56	2.70
227	Квартира	23	1	81.07	3	34.19	2.70
228	Квартира	23	1	36.57	1	10.51	2.70
229	Квартира	23	1	40.61	1	10.08	2.70
230	Квартира	23	1	62.01	2	22.66	2.70
231	Квартира	23	1	35.63	1	10.94	2.70
232	Квартира	23	1	68.62	2	27.13	2.70
233	Квартира	24	1	66.58	2	25.82	2.70
234	Квартира	24	1	41.71	1	11.62	2.70
235	Квартира	24	1	34.67	1	22.92	2.70
236	Квартира	24	1	32.01	1	20.56	2.70
237	Квартира	24	1	81.07	3	34.19	2.70
238	Квартира	24	1	36.57	1	10.51	2.70
239	Квартира	24	1	40.61	1	10.08	2.70
240	Квартира	24	1	62.01	2	22.66	2.70
241	Квартира	24	1	35.63	1	10.94	2.70
242	Квартира	24	1	68.62	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Инд. Хоз. Кладовая 1	5.48	3.00
2К	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Инд. Хоз. Кладовая 2	5.48	3.00
3К	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Инд. Хоз. Кладовая 3	3.46	3.00
4К	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Инд. Хоз. Кладовая 4	4.85	3.00
5К	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Инд. Хоз. Кладовая 5	4.01	3.00
6К	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Инд. Хоз. Кладовая 6	3.32	3.00
7К	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Инд. Хоз. Кладовая 7	2.82	3.00
8К	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Инд. Хоз. Кладовая 8	3.43	3.00
9К	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Инд. Хоз. Кладовая 9	2.82	3.00
10К	Нежилое помещение	-1	1	5.12	Инд. Хоз. Кладовая 10	5.12	3.00
11К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. Хоз. Кладовая 11	3.74	3.00
12К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. Хоз. Кладовая 12	3.74	3.00

13К	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Инд. Хоз. Кладовая 13	3.07	3.00
14К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. Хоз. Кладовая 14	3.74	3.00
15К	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Инд. Хоз. Кладовая 15	3.11	3.00
16К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. Хоз. Кладовая 16	3.74	3.00
17К	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Инд. Хоз. Кладовая 17	2.65	3.00
18К	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Инд. Хоз. Кладовая 18	4.27	3.00
19К	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Инд. Хоз. Кладовая 19	3.01	3.00
20К	Нежилое помещение	-1	1	2.15	Инд. Хоз. Кладовая 20	2.15	3.00
21К	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Инд. Хоз. Кладовая 21	4.45	3.00
22К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Инд. Хоз. Кладовая 22	2.90	3.00
23К	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Инд. Хоз. Кладовая 23	2.85	3.00
24К	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Инд. Хоз. Кладовая 24	3.43	3.00
25К	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Инд. Хоз. Кладовая 25	3.08	3.00
26К	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Инд. Хоз. Кладовая 26	5.20	3.00
27К	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Инд. Хоз. Кладовая 27	4.76	3.00
28К	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Инд. Хоз. Кладовая 28	4.52	3.00
29К	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Инд. Хоз. Кладовая 29	4.54	3.00
30К	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Инд. Хоз. Кладовая 30	3.23	3.00
31К	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Инд. Хоз. Кладовая 31	3.23	3.00
32К	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Инд. Хоз. Кладовая 32	3.07	3.00
33К	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Инд. Хоз. Кладовая 33	3.23	3.00
34К	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Инд. Хоз. Кладовая 34	4.22	3.00
35К	Нежилое помещение	-1	1	4.93	Инд. Хоз. Кладовая 35	4.93	3.00
36К	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Инд. Хоз. Кладовая 36	3.56	3.00
37К	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Инд. Хоз. Кладовая 37	3.98	3.00

38К	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Инд. Хоз. Кладовая 38	4.05	3.00
39К	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Инд. Хоз. Кладовая 39	4.27	3.00
40К	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Инд. Хоз. Кладовая 40	5.10	3.00
41К	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Инд. Хоз. Кладовая 41	3.58	3.00
42К	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Инд. Хоз. Кладовая 42	2.76	3.00
43К	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Инд. Хоз. Кладовая 43	2.76	3.00
44К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Инд. Хоз. Кладовая 44	2.90	3.00
45К	Нежилое помещение	-1	1	3.31	Инд. Хоз. Кладовая 45	3.31	3.00
46К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Инд. Хоз. Кладовая 46	2.90	3.00
47К	Нежилое помещение	-1	1	2.25	Инд. Хоз. Кладовая 47	2.25	3.00
48К	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Инд. Хоз. Кладовая 48	2.54	3.00
49К	Нежилое помещение	-1	1	3.29	Инд. Хоз. Кладовая 49	3.29	3.00
50К	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Инд. Хоз. Кладовая 50	3.46	3.00
51К	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Инд. Хоз. Кладовая 51	3.46	3.00
52К	Нежилое помещение	-1	1	2.25	Инд. Хоз. Кладовая 52	2.25	3.00
53К	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Инд. Хоз. Кладовая 53	4.63	3.00
54К	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Инд. Хоз. Кладовая 54	3.45	3.00
55К	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Инд. Хоз. Кладовая 55	4.82	3.00
56К	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Инд. Хоз. Кладовая 56	5.50	3.00
57К	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Инд. Хоз. Кладовая 57	4.04	3.00
58К	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Инд. Хоз. Кладовая 58	3.97	3.00
59К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. Хоз. Кладовая 59	3.67	3.00
60К	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Инд. Хоз. Кладовая 60	3.97	3.00
61К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. Хоз. Кладовая 61	3.67	3.00
62К	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Инд. Хоз. Кладовая 62	3.78	3.00

63К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. Хоз. Кладовая 63	3.67	3.00
64К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Инд. Хоз. Кладовая 64	3.80	3.00
65К	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Инд. Хоз. Кладовая 65	3.49	3.00
1Н	Нежилое помещение	1	1	41.43	Административное помещение 1	38.52	3.60
					Санузел	2.91	
2Н	Нежилое помещение	1	1	74.00	Административное помещение 2	70.70	3.60
					Санузел	3.30	
3Н	Нежилое помещение	1	1	55.66	Административное помещение 3	52.09	3.60
					Санузел	3.57	
4Н	Нежилое помещение	1	1	41.73	Административное помещение 4	38.82	3.60
					Санузел	2.91	
5Н	Нежилое помещение	1	1	51.36	Административное помещение 5	48.47	3.60
					Подсобное помещение	2.89	
6Н	Нежилое помещение	1	1	89.89	Административное помещение 6	85.56	3.60
					Подсобное помещение	4.33	
7Н	Нежилое помещение	1	1	49.20	Административное помещение 7	46.01	3.60
					Подсобное помещение	3.19	
8Н	Нежилое помещение	1	1	55.89	Административное помещение 8	52.78	3.60
					Подсобное помещение	3.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	99.65
2	Коридор	Подвал	Общественное	118.42
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.43
4	ПУИ	Подвал	Общественное	5.00
5	Санузел	Подвал	Общественное	2.23
6	Помещение для УК	Подвал	Общественное	34.68

7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.63
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.15
9	Колясочная	1 этаж	Общественное	25.98
10	Лифтовой хол	1 этаж	Общественное	9.11
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.73
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	54.88
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.03
14	с/у(лапомойка)	1 этаж	Общественное	5.59
15	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.20
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	10.36
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.23
18	Коридор	2 этаж	Общественное	61.86
19	Лифтовой хол	2 этаж	Общественное	9.11
20	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.23
21	Коридор	3 этаж	Общественное	61.86
22	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.23
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	10.36
24	Лифтовой хол	3 этаж	Общественное	9.11
25	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.23
26	Коридор	4 этаж	Общественное	61.86
27	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.23
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	10.36
29	Лифтовой хол	4 этаж	Общественное	9.11
30	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.23
31	Коридор	5 этаж	Общественное	61.86
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.23
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	10.36
34	Лифтовой хол	5 этаж	Общественное	9.11
35	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.23
36	Коридор	6 этаж	Общественное	61.86
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.23
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	10.36
39	Лифтовой хол	6 этаж	Общественное	9.11
40	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.23
41	Коридор	7 этаж	Общественное	61.86
42	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.23
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	10.36
44	Лифтовой хол	7 этаж	Общественное	9.11
45	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.23
46	Коридор	8 этаж	Общественное	61.86
47	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.23
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	10.36
49	Лифтовой хол	8 этаж	Общественное	9.11
50	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.23
51	Коридор	9 этаж	Общественное	61.86
52	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.23

53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	10.36
54	Лифтовой хол	9 этаж	Общественное	9.11
55	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	5.23
56	Коридор	10 этаж	Общественное	61.86
57	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.23
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	10.36
59	Лифтовой хол	10 этаж	Общественное	9.11
60	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.23
61	Коридор	11 этаж	Общественное	61.86
62	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.23
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	10.36
64	Лифтовой хол	11 этаж	Общественное	9.11
65	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.23
66	Коридор	12 этаж	Общественное	61.86
67	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.23
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	10.36
69	Лифтовой хол	12 этаж	Общественное	9.11
70	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.23
71	Коридор	13 этаж	Общественное	61.86
72	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.23
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	10.36
74	Лифтовой хол	13 этаж	Общественное	9.11
75	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.23
76	Коридор	14 этаж	Общественное	56.04
77	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.23
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	10.36
79	Лифтовой хол	14 этаж	Общественное	9.11
80	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.23
81	Коридор	15 этаж	Общественное	56.04
82	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.23
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	10.36
84	Лифтовой хол	15 этаж	Общественное	9.11
85	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.23
86	Коридор	16 этаж	Общественное	56.04
87	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.23
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	10.36
89	Лифтовой хол	16 этаж	Общественное	9.11
90	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.23
91	Коридор	17 этаж	Общественное	56.04
92	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.23
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	10.36
94	Лифтовой хол	17 этаж	Общественное	9.11
95	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.23
96	Коридор	18 этаж	Общественное	56.04
97	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.23
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	10.36

99	Лифтовой хол	18 этаж	Общественное	9.11
100	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	5.23
101	Коридор	19 этаж	Общественное	56.04
102	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.23
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	10.36
104	Лифтовой хол	19 этаж	Общественное	9.11
105	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	5.23
106	Коридор	20 этаж	Общественное	56.04
107	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.23
108	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	10.36
109	Лифтовой хол	20 этаж	Общественное	9.11
110	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	5.23
111	Коридор	21 этаж	Общественное	56.04
112	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.23
113	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	10.36
114	Лифтовой хол	21 этаж	Общественное	9.11
115	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	5.23
116	Коридор	22 этаж	Общественное	56.04
117	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.23
118	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	10.36
119	Лифтовой хол	22 этаж	Общественное	9.11
120	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	5.23
121	Коридор	23 этаж	Общественное	56.04
122	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.23
123	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	10.36
124	Лифтовой хол	23 этаж	Общественное	9.11
125	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	5.23
126	Коридор	24 этаж	Общественное	56.04
127	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.23
128	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	10.36
129	Лифтовой хол	24 этаж	Общественное	9.11
130	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	5.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Электрощитовая	Для электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 858 035 520,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100024851
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 035 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 701 755 316,25 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 279 683,75 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 547,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 696,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 963 056 145 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 853 729 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.782672850199735e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОК"**, Беличенко Виктор
Алексеевич, г. Тюмень

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025