

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000690 от 22.05.2020

ЖК Костычева

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БизнесСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Костычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (383)319-55-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: olma-nsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.kostycheva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БизнесСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404046610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476184961
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 862,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 700,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 438,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город Новосибирск
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Костычева
	9.2.10	Дом: 40/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14243,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9018,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2680,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11699,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0040-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4-61/10-14/1-12
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Костычева
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU 54303000-58-2017 от 23.05.2017, с изменениями 54-RU 54303000-58и-2017 от 27.10.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП-012016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 54-54/001-54/001/299/2016-332/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064075:841
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4085,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортив. площадки,расположение с западной стороны относ. объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположение с северной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников , посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/142210
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 080 236 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 095 367 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 675 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/89091а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 450 319,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
219

15.1.2

Количество нежилых помещений:
137

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
66

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
71

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38.57	1
2	Студия	1	1	22.66	1
3	Студия	1	1	23.66	1
4	Квартира	1	1	38.74	1
5	Квартира	1	1	39.19	1
6	Квартира	1	1	38.69	1
7	Квартира	1	1	38.65	1
8	Студия	1	1	34.52	1
9	Студия	1	1	34.24	1
10	Квартира	2	1	38.57	1
11	Квартира	2	1	63.56	2
12	Квартира	2	1	63.56	2
13	Квартира	2	1	38.74	1
14	Квартира	2	1	39.19	1
15	Квартира	2	1	39.69	1
16	Квартира	2	1	38.65	1
17	Студия	2	1	34.52	1
18	Студия	2	1	30.16	1
19	Студия	3	1	29.82	1
20	Квартира	3	1	38.57	1
21	Квартира	3	1	63.56	2
22	Квартира	3	1	63.56	2
23	Квартира	3	1	38.74	1
24	Квартира	3	1	39.19	1
25	Квартира	3	1	38.69	1

26	Квартира	3	1	38.65	1
27	Студия	3	1	34.52	1
28	Студия	3	1	30.16	1
29	Студия	3	1	29.82	1
30	Квартира	4	1	38.57	1
31	Квартира	4	1	63.56	2
32	Квартира	4	1	63.56	2
33	Квартира	4	1	38.74	1
34	Квартира	4	1	39.19	1
35	Квартира	4	1	38.69	1
36	Квартира	4	1	38.65	1
37	Студия	4	1	34.52	1
38	Студия	4	1	30.16	1
39	Студия	4	1	29.82	1
40	Квартира	5	1	38.57	1
41	Квартира	5	1	63.56	2
42	Квартира	5	1	63.56	2
43	Квартира	5	1	38.74	1
44	Квартира	5	1	39.19	1
45	Квартира	5	1	38.69	1
46	Квартира	5	1	38.65	1
47	Студия	5	1	34.52	1
48	Студия	5	1	30.16	1
49	Студия	5	1	29.82	1
50	Квартира	6	1	38.57	1
51	Квартира	6	1	63.56	2
52	Квартира	6	1	63.56	2
53	Квартира	6	1	38.74	1
54	Квартира	6	1	39.19	1
55	Квартира	6	1	38.69	1
56	Квартира	6	1	38.65	1
57	Студия	6	1	34.52	1
58	Студия	6	1	30.16	1
59	Студия	6	1	29.82	1
60	Квартира	7	1	38.57	1
61	Квартира	7	1	63.56	2
62	Квартира	7	1	63.56	2
63	Квартира	7	1	38.74	1
64	Квартира	7	1	39.19	1
65	Квартира	7	1	38.69	1
66	Квартира	7	1	38.65	1
67	Студия	7	1	34.52	1
68	Студия	7	1	30.16	1

69	Студия	7	1	29.82	1
70	Квартира	8	1	38.57	1
71	Квартира	8	1	63.56	2
72	Квартира	8	1	63.56	2
73	Квартира	8	1	38.74	1
74	Квартира	8	1	39.19	1
75	Квартира	8	1	38.69	1
76	Квартира	8	1	38.65	1
77	Студия	8	1	34.52	1
78	Студия	8	1	30.16	1
79	Студия	8	1	29.82	1
80	Квартира	9	1	38.57	1
81	Квартира	9	1	63.56	2
82	Квартира	9	1	63.56	2
83	Квартира	9	1	38.74	1
84	Квартира	9	1	39.19	1
85	Квартира	9	1	38.69	1
86	Квартира	9	1	38.65	1
87	Студия	9	1	34.52	1
88	Студия	9	1	30.16	1
89	Студия	9	1	29.82	1
90	Квартира	10	1	38.57	1
91	Квартира	10	1	63.56	2
92	Квартира	10	1	63.56	2
93	Квартира	10	1	38.74	1
94	Квартира	10	1	39.19	1
95	Квартира	10	1	38.69	1
96	Квартира	10	1	38.65	1
97	Студия	10	1	34.52	1
98	Студия	10	1	30.16	1
99	Студия	10	1	29.82	1
100	Квартира	11	1	38.57	1
101	Квартира	11	1	63.56	2
102	Квартира	11	1	63.56	2
103	Квартира	11	1	38.74	1
104	Квартира	11	1	39.19	1
105	Квартира	11	1	38.69	1
106	Квартира	11	1	38.65	1
107	Студия	11	1	34.52	1
108	Студия	11	1	30.16	1
109	Студия	11	1	29.82	1
110	Квартира	12	1	38.57	1
111	Квартира	12	1	63.56	2

112	Квартира	12	1	63.56	2
113	Квартира	12	1	38.74	1
114	Квартира	12	1	39.19	1
115	Квартира	12	1	38.69	1
116	Квартира	12	1	38.65	1
117	Студия	12	1	34.52	1
118	Студия	12	1	30.16	1
119	Студия	12	1	29.82	1
120	Квартира	13	1	38.57	1
121	Квартира	13	1	63.56	2
122	Квартира	13	1	63.56	2
123	Квартира	13	1	38.74	1
124	Квартира	13	1	39.19	1
125	Квартира	13	1	38.69	1
126	Квартира	13	1	38.65	1
127	Студия	13	1	34.52	1
128	Студия	13	1	30.16	1
129	Студия	13	1	29.82	1
130	Квартира	14	1	38.57	1
131	Квартира	14	1	63.56	2
132	Квартира	14	1	63.56	2
133	Квартира	14	1	38.74	1
134	Квартира	14	1	39.19	1
135	Квартира	14	1	38.69	1
136	Квартира	14	1	38.65	1
137	Студия	14	1	34.52	1
138	Студия	14	1	30.16	1
139	Студия	14	1	29.82	1
140	Квартира	15	1	38.57	1
141	Квартира	15	1	63.56	2
142	Квартира	15	1	63.56	2
143	Квартира	15	1	38.74	1
144	Квартира	15	1	39.19	1
145	Квартира	15	1	38.69	1
146	Квартира	15	1	38.65	1
147	Студия	15	1	34.52	1
148	Студия	15	1	30.16	1
149	Студия	15	1	29.82	1
150	Квартира	16	1	38.57	1
151	Квартира	16	1	63.56	2
152	Квартира	16	1	63.56	2
153	Квартира	16	1	38.74	1
154	Квартира	16	1	39.19	1

155	Квартира	16	1	38.69	1
156	Квартира	16	1	38.65	1
157	Студия	16	1	34.52	1
158	Студия	16	1	30.16	1
159	Студия	16	1	29.82	1
160	Квартира	17	1	38.26	1
161	Квартира	17	1	63.23	2
162	Квартира	17	1	63.23	2
163	Квартира	17	1	38.43	1
164	Квартира	17	1	38.84	1
165	Квартира	17	1	38.4	1
166	Квартира	17	1	38.36	1
167	Студия	17	1	34.38	1
168	Студия	17	1	30.01	1
169	Студия	17	1	29.68	1
170	Квартира	18	1	38.26	1
171	Квартира	18	1	63.23	2
172	Квартира	18	1	63.23	2
173	Квартира	18	1	38.43	1
174	Квартира	18	1	38.84	1
175	Квартира	18	1	38.4	1
176	Квартира	18	1	38.36	1
177	Студия	18	1	34.38	1
178	Студия	18	1	30.01	1
179	Студия	18	1	29.68	1
180	Квартира	19	1	38.26	1
181	Квартира	19	1	63.23	2
182	Квартира	19	1	63.23	2
183	Квартира	19	1	38.43	1
184	Квартира	19	1	38.84	1
185	Квартира	19	1	38.4	1
186	Квартира	19	1	38.36	1
187	Студия	19	1	34.38	1
188	Студия	19	1	30.01	1
189	Студия	19	1	29.68	1
190	Квартира	20	1	38.26	1
191	Квартира	20	1	63.23	2
192	Квартира	20	1	63.23	2
193	Квартира	20	1	38.43	1
194	Квартира	20	1	38.84	1
195	Квартира	20	1	38.4	1
196	Квартира	20	1	38.36	1
197	Студия	20	1	34.38	1

198	Студия	20	1	30.01	1
199	Студия	20	1	29.68	1
200	Квартира	21	1	38.26	1
201	Квартира	21	1	63.23	2
202	Квартира	21	1	63.23	2
203	Квартира	21	1	38.43	1
204	Квартира	21	1	38.84	1
205	Квартира	21	1	38.4	1
206	Квартира	21	1	38.36	1
207	Студия	21	1	34.38	1
208	Студия	21	1	30.01	1
209	Студия	21	1	29.68	1
210	Квартира	22	1	38.26	1
211	Квартира	22	1	63.23	2
212	Квартира	22	1	63.23	2
213	Квартира	22	1	38.43	1
214	Квартира	22	1	38.84	1
215	Квартира	22	1	38.4	1
216	Квартира	22	1	38.36	1
217	Студия	22	1	34.38	1
218	Студия	22	1	30.01	1
219	Студия	22	1	29.68	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.05	№1	3.05
2	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.05	№2	3.05
3	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.22	№3	4.49
4	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.05	№4	4.55
5	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.94	№5	4.94
6	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.43	№6	3.43
7	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.55	№7	3.55
8	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.48	№8	5.98
9	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	2.89	№9	2.89
10	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	2.89	№10	2.89
11	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.11	№11	3.11
12	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.21	№12	3.21
13	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3	№13	3
14	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.04	№14	3.04
15	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.29	№15	4.79
16	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.76	№16	4.76
17	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.36	№17	4.36

18	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.36	№18	4.36
19	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.76	№19	4.76
20	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.29	№20	4.79
21	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.04	№21	3.04
22	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.04	№22	3.04
23	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.04	№23	3.04
24	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.09	№24	4
25	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.09	№25	4
26	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4	№26	4
27	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4	№27	4
28	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.9	№28	6.4
29	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.75	№29	5.75
30	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.36	№30	5.36
31	индивид. колясочная	2 этаж	1	3.51	№1	3.51
32	индивид. колясочная	3 этаж	1	3.51	№2	3.51
33	индивид. колясочная	4 этаж	1	3.51	№3	3.51
34	индивид. колясочная	5 этаж	1	3.51	№4	3.51
35	индивид. колясочная	6 этаж	1	3.51	№5	3.51
36	индивид. колясочная	7 этаж	1	3.51	№6	3.51
37	индивид. колясочная	8 этаж	1	3.51	№7	3.51
38	индивид. колясочная	9 этаж	1	3.51	№8	3.51
39	индивид. колясочная	10 этаж	1	3.51	№9	3.51
40	индивид. колясочная	11 этаж	1	3.51	№10	3.51
41	индивид. колясочная	12 этаж	1	3.51	№11	3.51
42	индивид. колясочная	13 этаж	1	3.51	№12	3.51
43	индивид. колясочная	14 этаж	1	3.51	№13	3.51
44	индивид. колясочная	15 этаж	1	3.51	№14	3.51
45	индивид. колясочная	16 этаж	1	3.51	№15	3.51
46	индивид. колясочная	17 этаж	1	3.51	№16	3.51
47	индивид. колясочная	18 этаж	1	3.51	№17	3.51
48	индивид. колясочная	19 этаж	1	3.51	№18	3.51
49	индивид. колясочная	20 этаж	1	3.51	№19	3.51
50	индивид. колясочная	21 этаж	1	3.51	№20	3.51
51	индивид. колясочная	22 этаж	1	3.51	№21	3.51
52	индивид. колясочная	3 этаж	1	2.1	№22	2.1
53	индивид. колясочная	4 этаж	1	2.1	№23	2.1
54	индивид. колясочная	5 этаж	1	2.1	№24	2.1
55	индивид. колясочная	6 этаж	1	2.1	№25	2.1
56	индивид. колясочная	7 этаж	1	2.1	№26	2.1
57	индивид. колясочная	8 этаж	1	2.1	№27	2.1
58	индивид. колясочная	9 этаж	1	2.1	№28	2.1
59	индивид. колясочная	10 этаж	1	2.1	№29	2.1
60	индивид. колясочная	11 этаж	1	2.1	№30	2.1

61	индивид. колясочная	12 этаж	1	2.1	№31	2.1
62	индивид. колясочная	13 этаж	1	2.1	№32	2.1
63	индивид. колясочная	14 этаж	1	2.1	№33	2.1
64	индивид. колясочная	15 этаж	1	2.1	№34	2.1
65	индивид. колясочная	16 этаж	1	2.1	№35	2.1
66	индивид. колясочная	17 этаж	1	2.1	№36	2.1
67	индивид. колясочная	18 этаж	1	2.1	№37	2.1
68	индивид. колясочная	19 этаж	1	2.1	№38	2.1
69	индивид. колясочная	20 этаж	1	2.1	№39	2.1
70	индивид. колясочная	21 этаж	1	2.1	№40	2.1
71	индивид. колясочная	22 этаж	1	2.1	№41	2.1
72				37.13		37.13
73				37.13		37.13
74				37.13		37.13
75				37.13		37.13
76				37.13		37.13
77				37.13		37.13
78				37.13		37.13
79				37.13		37.13
80				37.13		37.13
81				37.13		37.13
82				37.13		37.13
83				37.13		37.13
84				37.13		37.13
85				37.13		37.13
86				37.13		37.13
87				37.13		37.13
88				37.13		37.13
89				37.13		37.13
90				37.13		37.13
91				37.13		37.13
92				37.13		37.13
93				37.13		37.13
94				37.13		37.13
95				37.13		37.13
96				37.13		37.13
97				37.13		37.13
98				37.13		37.13
99				37.13		37.13
100				37.13		37.13
101				37.13		37.13
102				37.13		37.13
103				37.13		37.13

104				37.13		37.13
105				37.13		37.13
106				37.13		37.13
107				37.13		37.13
108				37.13		37.13
109				37.13		37.13
110				37.13		37.13
111				37.13		37.13
112				37.13		37.13
113				37.13		37.13
114				37.13		37.13
115				37.13		37.13
116				37.13		37.13
117				37.13		37.13
118				37.13		37.13
119				37.13		37.13
120				37.13		37.13
121				37.13		37.13
122				37.13		37.13
123				37.13		37.13
124				37.13		37.13
125				37.13		37.13
126				37.13		37.13
127				37.13		37.13
128				37.13		37.13
129				37.13		37.13
130				37.13		37.13
131				37.13		37.13
132				37.13		37.13
133				37.13		37.13
134				37.13		37.13
135				37.13		37.13
136				37.13		37.13
137				37.13		37.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Площадь, м2
1	нежилое	технический подвал		6.56
2	нежилое	технический подвал		19.95
3	нежилое	технический подвал		13.24

4	нежилое	технический подвал	насосная	11.18
5	нежилое	технический подвал	тамбур	21.95
6	нежилое	технический подвал	ИТП	25.44
7	нежилое	технический подвал	тех.подполье	214.49
8	нежилое	технический подвал	тех.подполье	18.87
9	нежилое	1 этаж	помещение тсж	29.09
10	нежилое	1 этаж	с/у	2.08
11	нежилое	1 этаж	тамбур	4.58
12	нежилое	1 этаж	тамбур	2.63
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16.31
14	нежилое	1 этаж	тамбур	6.01
15	нежилое	1 этаж	тамбур п/я	7.49
16	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	9.59
17	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	13.44
18	нежилое	1 этаж	с/у	1.71
19	нежилое	1 этаж	п.у.и.	2.1
20	нежилое	1 этаж	внеквартирный коридор	43.59
21	нежилое	2 этаж	переходной балкон	7.47
22	нежилое	2 этаж	тамбур	5.56
23	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	17.21
24	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	7.88
25	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	43.54
26	нежилое	3 этаж	переходной балкон	7.47
27	нежилое	3 этаж	тамбур	5.56
28	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	15.12
29	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	7.88
30	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	43.41
31	нежилое	4 этаж	переходной балкон	7.47
32	нежилое	4 этаж	тамбур	5.56
33	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	15.12
34	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	7.88
35	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	43.41
36	нежилое	5 этаж	переходной балкон	7.47
37	нежилое	5 этаж	тамбур	5.56
38	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	15.12
39	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	7.88
40	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	43.41
41	нежилое	6 этаж	переходной балкон	7.47
42	нежилое	6 этаж	тамбур	5.56
43	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	15.12
44	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	7.88
45	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	43.41
46	нежилое	7 этаж	переходной балкон	7.47

47	нежилое	7 этаж	тамбур	5.56
48	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	15.12
49	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	7.88
50	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	43.41
51	нежилое	8 этаж	переходной балкон	7.47
52	нежилое	8 этаж	тамбур	5.56
53	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	15.12
54	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	7.88
55	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	43.41
56	нежилое	9 этаж	переходной балкон	7.47
57	нежилое	9 этаж	тамбур	5.56
58	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	15.12
59	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	7.88
60	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	43.41
61	нежилое	10 этаж	переходной балкон	7.47
62	нежилое	10 этаж	тамбур	5.56
63	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	15.12
64	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	7.88
65	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	43.41
66	нежилое	11 этаж	переходной балкон	7.47
67	нежилое	11 этаж	тамбур	5.56
68	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	15.12
69	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	7.88
70	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	43.41
71	нежилое	12 этаж	переходной балкон	7.47
72	нежилое	12 этаж	тамбур	5.56
73	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	15.12
74	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	7.88
75	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	43.41
76	нежилое	13 этаж	переходной балкон	7.47
77	нежилое	13 этаж	тамбур	5.56
78	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	15.12
79	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	7.88
80	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	43.41
81	нежилое	14 этаж	переходной балкон	7.47
82	нежилое	14 этаж	тамбур	5.56
83	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	15.12
84	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	7.88
85	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	43.41
86	нежилое	15 этаж	переходной балкон	7.47
87	нежилое	15 этаж	тамбур	5.56
88	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	15.12
89	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	7.88

90	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	43.41
91	нежилое	16 этаж	переходной балкон	7.47
92	нежилое	16 этаж	тамбур	5.56
93	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	15.12
94	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	7.88
95	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	43.41
96	нежилое	17 этаж	переходной балкон	7.47
97	нежилое	17 этаж	тамбур	5.56
98	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	15.12
99	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	7.88
100	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	43.41
101	нежилое	18 этаж	переходной балкон	7.47
102	нежилое	18 этаж	тамбур	5.56
103	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	15.12
104	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	7.88
105	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	43.41
106	нежилое	19 этаж	переходной балкон	7.47
107	нежилое	19 этаж	тамбур	5.56
108	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	15.12
109	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	7.88
110	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	43.41
111	нежилое	20 этаж	переходной балкон	7.47
112	нежилое	20 этаж	тамбур	5.56
113	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	15.12
114	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	7.88
115	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	43.41
116	нежилое	21 этаж	переходной балкон	7.47
117	нежилое	21 этаж	тамбур	5.56
118	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	15.12
119	нежилое	21 этаж	лифтовой холл	7.88
120	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	43.41
121	нежилое	22 этаж	переходной балкон	7.47
122	нежилое	22 этаж	тамбур	5.56
123	нежилое	22 этаж	лестничная клетка	15.12
124	нежилое	22 этаж	лифтовой холл	7.88
125	нежилое	22 этаж	внеквартирный коридор	43.41
126	нежилое	технический чердак	переходной балкон	7.47
127	нежилое	технический чердак	тамбур	5.13
128	нежилое	технический чердак	лестничная клетка	14.74
129	нежилое	технический чердак	машинное отделение лифтов	23.05
130	нежилое	технический чердак	технический чердак	501.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	теплотехническое оборудование
2	подвал	насосная станция холодного водоснабжения	насосы
3	подвал	насосная станция пожаротушения	насосы
4	подвал	электрощитовая	устройства ввода и выключения
5	кровля	система дымоудаления	вентиляторы
6	тех.чердак	лифтовые	лифтовое оборудование
7	парковка	система приточной вентиляции	вентиляторы
8	парковка	система втяжной вентиляции	вентиляторы
9	парковка	электрощитовая	устройства ввода и выключения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064075:841
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700030001756
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 119
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 680,87 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 626,34 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12,06 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 217,69 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 450,58 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388 404 629 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122 105 032 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 484 790 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 110 850 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 410 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165600702429593143151251781946097052657

Владелец: **ООО "БИЗНЕССТРОЙ", Мельников Борис Олегович,
Новосибирск**

Действителен: с 03.06.2019 по 13.06.2020