

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000565 от 07.11.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. пенза, ул. Кижеватова, д.14, участок с кадастровым номером 58:29:3013005:26

Дата первичного размещения: 10.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440058, Пензенская обл, город Пенза, улица Бийская, д.9А, каб.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412202858
	1.4.2	Адрес электронной почты: szdomostroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-avtor.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канакина
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583708691122
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осьминин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осьминин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстроймеханизация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик РЕГИОНСТРОЙ58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"УТРО", Жилой комплекс"УТРО", Дом с настроением"УТРО", Жилой дом"УТРО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:796
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-43-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -63 971,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 260,73 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. пенза, ул. Кижеватова, д.14, участок с кадастровым номером 58:29:3013005:26
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кижеватова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 14
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 834,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 312,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 357,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 669,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАО ПЕНЗАГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836619547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2006
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Э-04-80/2006
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-018675-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Терра; ЖК ТЕРРА; Жилой комплекс Терра
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 148
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2006
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 148
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2006
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5384
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Пенза
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3013005:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 257,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха детей оборудована соответствующими малыми архитектурными формами:детские игровые комплексы, качели, песочница, карусель, качался
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование:спортивный комплекс, турники, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль ул.Загородная.4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие непрерывных внешних и внутренних транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения.В местах съезда с тротуара на проезжую часть устроены плавные понижения с уклоном 5%, перепад высот не превышает 0,015 м.Ширина пешеходных путей на пути следования МГН на проектируемой территории – 2,0м.Продольный уклон путей движения – не более 5%, поперечный – 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пешеходным путям, не превышают 0,015м.На участке предусматриваются места отдыха доступные для МГН, оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотниками.В юго-восточной части участка в паркинге пред

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-00665-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885 672,35 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 738 884,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 605 385,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Пензенский" ПАО "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50900-04-00390
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 305
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 173
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.91	2	20.79	3.00
2	Квартира	1	1	33.88	1	10.05	3.00
3	Квартира	1	1	44.69	1	14.46	3.00
4	Квартира	1	1	63.26	2	25.32	3.00
5	Квартира	1	1	30.19	1	12.37	3.00
6	Квартира	1	1	31.92	1	10.79	3.00
7	Квартира	1	1	50.73	1	19.48	3.00
8	Квартира	2	1	53.91	2	20.79	2.70
9	Квартира	2	1	33.88	1	10.05	2.70
10	Квартира	2	1	39.62	1	12.43	2.70
11	Квартира	2	1	52.28	2	20.68	2.70
12	Квартира	2	1	44.69	1	14.46	2.70
13	Квартира	2	1	63.26	2	25.32	2.70
14	Квартира	2	1	30.19	1	12.37	2.70
15	Квартира	2	1	31.92	1	10.79	2.70
16	Квартира	2	1	69.07	3	33.72	2.70
17	Квартира	3	1	53.91	2	20.79	2.70
18	Квартира	3	1	33.88	1	10.05	2.70
19	Квартира	3	1	39.62	1	12.43	2.70
20	Квартира	3	1	52.28	2	20.68	2.70
21	Квартира	3	1	44.79	1	14.46	2.70
22	Квартира	3	1	63.26	2	25.32	2.70
23	Квартира	3	1	30.24	1	12.37	2.70
24	Квартира	3	1	31.97	1	10.79	2.70
25	Квартира	3	1	70.43	3	33.72	2.70
26	Квартира	4	1	53.98	2	20.79	2.70
27	Квартира	4	1	33.94	1	10.05	2.70
28	Квартира	4	1	39.69	1	12.43	2.70
29	Квартира	4	1	52.35	2	20.68	2.70
30	Квартира	4	1	44.79	1	14.46	2.70
31	Квартира	4	1	63.34	2	25.32	2.70
32	Квартира	4	1	30.24	1	12.37	2.70
33	Квартира	4	1	31.97	1	10.79	2.70
34	Квартира	4	1	69.14	3	33.72	2.70
35	Квартира	5	1	53.98	2	20.79	2.70
36	Квартира	5	1	33.94	1	10.05	2.70
37	Квартира	5	1	39.69	1	12.43	2.70
38	Квартира	5	1	52.35	2	20.68	2.70
39	Квартира	5	1	44.79	1	14.46	2.70
40	Квартира	5	1	63.34	2	25.32	2.70
41	Квартира	5	1	30.24	1	12.37	2.70
42	Квартира	5	1	31.97	1	10.79	2.70
43	Квартира	5	1	69.14	3	33.72	2.70
44	Квартира	6	1	53.98	2	20.79	2.70

45	Квартира	6	1	33.94	1	10.05	2.70
46	Квартира	6	1	39.69	1	12.43	2.70
47	Квартира	6	1	52.35	2	20.68	2.70
48	Квартира	6	1	44.79	1	14.46	2.70
49	Квартира	6	1	63.34	2	25.32	2.70
50	Квартира	6	1	30.24	1	12.37	2.70
51	Квартира	6	1	31.97	1	10.79	2.70
52	Квартира	6	1	69.14	3	33.72	2.70
53	Квартира	7	1	53.98	2	20.79	2.70
54	Квартира	7	1	33.94	1	10.05	2.70
55	Квартира	7	1	39.69	1	12.43	2.70
56	Квартира	7	1	52.28	2	20.68	2.70
57	Квартира	7	1	44.79	1	14.46	2.70
58	Квартира	7	1	63.26	2	25.32	2.70
59	Квартира	7	1	30.24	1	12.37	2.70
60	Квартира	7	1	31.97	1	10.79	2.70
61	Квартира	7	1	69.07	3	33.72	2.70
62	Квартира	8	1	53.98	2	20.79	2.70
63	Квартира	8	1	33.94	1	10.05	2.70
64	Квартира	8	1	39.69	1	12.43	2.70
65	Квартира	8	1	52.35	2	20.68	2.70
66	Квартира	8	1	44.79	1	14.46	2.70
67	Квартира	8	1	63.34	2	25.32	2.70
68	Квартира	8	1	30.24	1	12.37	2.70
69	Квартира	8	1	31.97	1	10.79	2.70
70	Квартира	8	1	69.14	3	33.72	2.70
71	Квартира	9	1	53.98	2	20.79	2.70
72	Квартира	9	1	33.94	1	10.05	2.70
73	Квартира	9	1	39.69	1	12.43	2.70
74	Квартира	9	1	52.35	2	20.68	2.70
75	Квартира	9	1	44.79	1	14.46	2.70
76	Квартира	9	1	63.34	2	25.32	2.70
77	Квартира	9	1	30.24	1	12.37	2.70
78	Квартира	9	1	31.97	1	10.79	2.70
79	Квартира	9	1	69.14	3	33.72	2.70
80	Квартира	10	1	53.98	2	20.79	2.70
81	Квартира	10	1	33.94	1	10.05	2.70
82	Квартира	10	1	39.69	1	12.43	2.70
83	Квартира	10	1	52.35	2	20.68	2.70
84	Квартира	10	1	44.79	1	14.46	2.70
85	Квартира	10	1	63.26	2	25.32	2.70
86	Квартира	10	1	30.24	1	12.37	2.70
87	Квартира	10	1	31.97	1	10.79	2.70
88	Квартира	10	1	69.14	3	33.72	2.70
89	Квартира	11	1	53.98	2	20.79	2.70
90	Квартира	11	1	33.94	1	10.05	2.70

91	Квартира	11	1	39.69	1	12.43	2.70
92	Квартира	11	1	52.35	2	20.68	2.70
93	Квартира	11	1	44.79	1	14.46	2.70
94	Квартира	11	1	63.34	2	25.32	2.70
95	Квартира	11	1	30.24	1	12.37	2.70
96	Квартира	11	1	31.97	1	10.79	2.70
97	Квартира	11	1	69.14	3	33.72	2.70
98	Квартира	12	1	53.98	2	20.79	2.70
99	Квартира	12	1	33.94	1	10.05	2.70
100	Квартира	12	1	39.69	1	12.43	2.70
101	Квартира	12	1	53.82	2	20.68	2.70
102	Квартира	12	1	44.79	1	14.46	2.70
103	Квартира	12	1	64.52	2	25.32	2.70
104	Квартира	12	1	30.24	1	12.37	2.70
105	Квартира	12	1	31.97	1	10.79	2.70
106	Квартира	12	1	69.07	3	33.72	2.70
107	Квартира	13	1	53.98	2	20.79	2.70
108	Квартира	13	1	33.94	1	10.05	2.70
109	Квартира	13	1	39.69	1	12.43	2.70
110	Квартира	13	1	52.35	2	20.68	2.70
111	Квартира	13	1	44.79	1	14.46	2.70
112	Квартира	13	1	63.34	2	25.32	2.70
113	Квартира	13	1	30.24	1	12.37	2.70
114	Квартира	13	1	31.97	1	10.79	2.70
115	Квартира	13	1	69.14	3	33.72	2.70
116	Квартира	14	1	53.98	2	20.79	2.70
117	Квартира	14	1	33.94	1	10.05	2.70
118	Квартира	14	1	39.69	1	12.43	2.70
119	Квартира	14	1	52.35	2	20.68	2.70
120	Квартира	14	1	44.79	1	14.46	2.70
121	Квартира	14	1	63.26	2	25.32	2.70
122	Квартира	14	1	30.24	1	12.37	2.70
123	Квартира	14	1	31.97	1	10.79	2.70
124	Квартира	14	1	69.14	3	33.72	2.70
125	Квартира	15	1	53.98	2	20.79	2.70
126	Квартира	15	1	33.94	1	10.05	2.70
127	Квартира	15	1	39.69	1	12.43	2.70
128	Квартира	15	1	52.35	2	20.68	2.70
129	Квартира	15	1	44.79	1	14.46	2.70
130	Квартира	15	1	63.34	2	25.32	2.70
131	Квартира	15	1	30.24	1	12.37	2.70
132	Квартира	15	1	31.97	1	10.79	2.70
133	Квартира	15	1	69.14	3	33.72	2.70
134	Квартира	1	2	24.50	1	11.38	2.70
135	Квартира	1	2	27.13	1	13.43	2.70
136	Квартира	1	2	36.29	1	11.77	2.70

137	Квартира	1	2	43.29	1	11.14	2.70
138	Квартира	1	2	60.29	2	24.21	2.70
139	Квартира	1	2	41.94	1	12.70	2.70
140	Квартира	1	2	54.35	2	22.85	2.70
141	Квартира	2	2	68.51	2	28.63	2.70
142	Квартира	2	2	35.93	1	11.77	2.70
143	Квартира	2	2	43.08	1	11.14	2.70
144	Квартира	2	2	56.81	2	25.23	2.70
145	Квартира	2	2	21.97	1	11.18	2.70
146	Квартира	2	2	40.56	1	14.90	2.70
147	Квартира	2	2	41.94	1	12.70	2.70
148	Квартира	2	2	55.29	2	22.85	2.70
149	Квартира	3	2	68.51	2	28.63	2.70
150	Квартира	3	2	35.93	1	11.77	2.70
151	Квартира	3	2	43.08	1	11.14	2.70
152	Квартира	3	2	56.81	2	25.23	2.70
153	Квартира	3	2	21.97	1	11.18	2.70
154	Квартира	3	2	40.56	1	14.90	2.70
155	Квартира	3	2	41.94	1	12.70	2.70
156	Квартира	3	2	55.29	2	22.85	2.70
157	Квартира	4	2	68.76	2	28.63	2.70
158	Квартира	4	2	36.17	1	11.77	2.70
159	Квартира	4	2	43.28	1	11.14	2.70
160	Квартира	4	2	57.10	2	25.23	2.70
161	Квартира	4	2	21.97	1	11.18	2.70
162	Квартира	4	2	40.56	1	14.90	2.70
163	Квартира	4	2	41.94	1	12.70	2.70
164	Квартира	4	2	54.42	2	22.85	2.70
165	Квартира	5	2	68.76	2	28.63	2.70
166	Квартира	5	2	36.17	1	11.77	2.70
167	Квартира	5	2	43.28	1	11.14	2.70
168	Квартира	5	2	80.63	3	36.80	2.70
169	Квартира	5	2	41.49	1	14.90	2.70
170	Квартира	5	2	42.87	1	12.70	2.70
171	Квартира	5	2	54.42	2	22.85	2.70
172	Квартира	6	2	68.76	2	28.63	2.70
173	Квартира	6	2	36.17	1	11.77	2.70
174	Квартира	6	2	43.28	1	11.14	2.70
175	Квартира	6	2	80.63	3	36.80	2.70
176	Квартира	6	2	41.49	1	14.90	2.70
177	Квартира	6	2	42.87	1	12.70	2.70
178	Квартира	6	2	54.42	2	22.85	2.70
179	Квартира	7	2	68.51	2	28.63	2.70
180	Квартира	7	2	36.17	1	11.77	2.70
181	Квартира	7	2	43.28	1	11.14	2.70
182	Квартира	7	2	80.63	3	36.80	2.70

183	Квартира	7	2	41.49	1	14.90	2.70
184	Квартира	7	2	42.87	1	12.70	2.70
185	Квартира	7	2	54.42	2	22.85	2.70
186	Квартира	8	2	68.76	2	28.63	2.70
187	Квартира	8	2	36.17	1	11.77	2.70
188	Квартира	8	2	43.28	1	11.14	2.70
189	Квартира	8	2	80.63	3	36.80	2.70
190	Квартира	8	2	41.49	1	14.90	2.70
191	Квартира	8	2	42.87	1	12.70	2.70
192	Квартира	8	2	54.42	2	22.85	2.70
193	Квартира	9	2	68.76	2	28.63	2.70
194	Квартира	9	2	36.17	1	11.77	2.70
195	Квартира	9	2	43.28	1	11.14	2.70
196	Квартира	9	2	80.63	3	36.80	2.70
197	Квартира	9	2	41.49	1	14.90	2.70
198	Квартира	9	2	42.87	1	12.70	2.70
199	Квартира	9	2	54.42	2	22.85	2.70
200	Квартира	10	2	68.76	2	28.63	2.70
201	Квартира	10	2	36.17	1	11.77	2.70
202	Квартира	10	2	43.28	1	11.14	2.70
203	Квартира	10	2	80.63	3	36.80	2.70
204	Квартира	10	2	41.49	1	14.90	2.70
205	Квартира	10	2	42.87	1	12.70	2.70
206	Квартира	10	2	54.42	2	22.85	2.70
207	Квартира	11	2	68.76	2	28.63	2.70
208	Квартира	11	2	36.17	1	11.77	2.70
209	Квартира	11	2	43.28	1	11.14	2.70
210	Квартира	11	2	80.63	3	36.80	2.70
211	Квартира	11	2	41.49	1	14.90	2.70
212	Квартира	11	2	42.87	1	12.70	2.70
213	Квартира	11	2	54.42	2	22.85	2.70
214	Квартира	12	2	68.51	2	28.63	2.70
215	Квартира	12	2	36.17	1	11.77	2.70
216	Квартира	12	2	43.28	1	11.14	2.70
217	Квартира	12	2	105.45	3	36.80	2.70
218	Квартира	12	2	41.49	1	14.90	2.70
219	Квартира	12	2	42.87	1	12.70	2.70
220	Квартира	12	2	54.42	2	22.85	2.70
221	Квартира	13	2	68.76	2	28.63	2.70
222	Квартира	13	2	36.17	1	11.77	2.70
223	Квартира	13	2	43.28	1	11.14	2.70
224	Квартира	13	2	83.01	3	36.80	2.70
225	Квартира	13	2	41.49	1	14.90	2.70
226	Квартира	13	2	42.87	1	12.70	2.70
227	Квартира	13	2	54.42	2	22.85	2.70
228	Квартира	14	2	68.76	2	28.63	2.70

229	Квартира	14	2	36.17	1	11.77	2.70
230	Квартира	14	2	43.28	1	11.14	2.70
231	Квартира	14	2	83.01	3	36.80	2.70
232	Квартира	14	2	41.49	1	14.90	2.70
233	Квартира	14	2	42.87	1	12.70	2.70
234	Квартира	14	2	54.42	2	22.85	2.70
235	Квартира	15	2	68.76	2	28.63	2.70
236	Квартира	15	2	36.17	1	11.77	2.70
237	Квартира	15	2	43.28	1	11.14	2.70
238	Квартира	15	2	83.01	3	36.80	2.70
239	Квартира	15	2	41.49	1	14.90	2.70
240	Квартира	15	2	42.87	1	12.70	2.70
241	Квартира	15	2	54.42	2	22.85	2.70
242	Квартира	1	3	29.14	1	12.17	2.70
243	Квартира	1	3	38.04	1	13.18	2.70
244	Квартира	1	3	52.62	2	23.19	2.70
245	Квартира	1	3	44.12	1	13.52	2.70
246	Квартира	1	3	76.71	3	35.24	2.70
247	Квартира	2	3	29.14	1	12.17	2.70
248	Квартира	2	3	38.03	1	13.18	2.70
249	Квартира	2	3	52.62	2	23.19	2.70
250	Квартира	2	3	44.12	1	13.52	2.70
251	Квартира	2	3	76.71	3	35.24	2.70
252	Квартира	2	3	59.03	2	27.46	2.70
253	Квартира	3	3	29.14	1	12.17	2.70
254	Квартира	3	3	38.03	1	13.18	2.70
255	Квартира	3	3	52.62	2	23.19	2.70
256	Квартира	3	3	44.12	1	13.52	2.70
257	Квартира	3	3	81.31	3	39.06	2.70
258	Квартира	3	3	59.03	2	27.46	2.70
259	Квартира	4	3	29.14	1	12.17	2.70
260	Квартира	4	3	38.30	1	13.18	2.70
261	Квартира	4	3	52.90	2	23.19	2.70
262	Квартира	4	3	44.46	1	13.52	2.70
263	Квартира	4	3	81.31	3	39.06	2.70
264	Квартира	4	3	59.31	2	27.46	2.70
265	Квартира	5	3	29.14	1	12.17	2.70
266	Квартира	5	3	38.30	1	13.18	2.70
267	Квартира	5	3	52.90	2	23.19	2.70
268	Квартира	5	3	44.46	1	13.52	2.70
269	Квартира	5	3	81.31	3	39.06	2.70
270	Квартира	5	3	59.31	2	27.46	2.70
271	Квартира	6	3	28.72	1	8.15	2.70
272	Квартира	6	3	38.04	1	13.18	2.70
273	Квартира	6	3	52.62	2	23.19	2.70
274	Квартира	6	3	44.12	1	13.52	2.70

275	Квартира	6	3	81.31	3	39.06	2.70
276	Квартира	6	3	59.03	2	27.46	2.70
277	Квартира	7	3	28.73	1	8.15	2.70
278	Квартира	7	3	38.30	1	13.18	2.70
279	Квартира	7	3	52.90	2	23.19	2.70
280	Квартира	7	3	44.46	1	13.52	2.70
281	Квартира	7	3	81.31	3	39.06	2.70
282	Квартира	7	3	59.31	2	27.46	2.70
283	Квартира	8	3	28.72	1	8.15	2.70
284	Квартира	8	3	38.30	1	13.18	2.70
285	Квартира	8	3	52.90	2	23.19	2.70
286	Квартира	8	3	44.46	1	13.52	2.70
287	Квартира	8	3	81.31	3	39.06	2.70
288	Квартира	8	3	59.31	2	27.46	2.70
289	Квартира	9	3	28.72	1	8.15	2.70
290	Квартира	9	3	38.30	1	13.18	2.70
291	Квартира	9	3	52.90	2	23.19	2.70
292	Квартира	9	3	44.46	1	13.52	2.70
293	Квартира	9	3	81.31	3	39.06	2.70
294	Квартира	9	3	59.31	2	27.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

112	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
113	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
114	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
115	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
116	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
117	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
118	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
119	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
120	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
121	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
122	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
123	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
124	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
125	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
126	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
127	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
128	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
129	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
130	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
131	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
132	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.60
1	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	2.97	Кладовая	2.97	3.65
2	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	2.97	Кладовая	2.97	3.65
3	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	4.16	Кладовая	4.16	3.65
4	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	4.53	Кладовая	4.53	3.65

5	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.23	Кладовая	3.23	3.65
6	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.23	Кладовая	3.23	3.65
7	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	3.65
8	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	3.65
9	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	3.65
10	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.74	Кладовая	3.74	3.65
11	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	2.90	Кладовая	2.90	3.65
12	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	2.90	Кладовая	2.90	3.65
13	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	5.76	Кладовая	5.76	3.65
14	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.25	Кладовая	3.25	3.65
15	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.25	Кладовая	3.25	3.65
16	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.41	Кладовая	3.41	3.65
17	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	5.29	Кладовая	5.29	3.65
18	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.15	Кладовая	3.15	3.65
19	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.15	Кладовая	3.15	3.65
20	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	5.30	Кладовая	5.30	3.65
21	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.19	Кладовая	3.19	3.65
22	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.19	Кладовая	3.19	3.65
23	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.26	Кладовая	3.26	3.65
24	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.26	Кладовая	3.26	3.65
25	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.19	Кладовая	3.19	3.65
26	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.89	Кладовая	3.89	3.65
27	Кладовая	-2	1 (секция №1.1)	3.89	Кладовая	3.89	3.65
28	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.30	Кладовая	3.30	4.10
29	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.30	Кладовая	3.30	4.10

30	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.30	Кладовая	3.30	4.10
31	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	5.67	Кладовая	5.67	4.10
32	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.92	Кладовая	3.92	4.10
33	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.55	Кладовая	3.55	4.10
34	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.55	Кладовая	3.55	4.10
35	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	4.85	Кладовая	4.85	4.10
36	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.21	Кладовая	3.21	4.10
37	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.21	Кладовая	3.21	4.10
38	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	4.50	Кладовая	4.50	4.10
39	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.17	Кладовая	3.17	4.10
40	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.17	Кладовая	3.17	4.10
41	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.18	Кладовая	3.18	4.10
42	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.41	Кладовая	3.41	4.10
43	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	5.29	Кладовая	5.29	4.10
44	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.15	Кладовая	3.15	4.10
45	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.15	Кладовая	3.15	4.10
46	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	5.30	Кладовая	5.30	4.10
47	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.19	Кладовая	3.19	4.10
48	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.19	Кладовая	3.19	4.10
49	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	5.76	Кладовая	5.76	4.10
50	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.25	Кладовая	3.25	4.10
51	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.25	Кладовая	3.25	4.10
52	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	4.10
53	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	4.10
54	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.10	Кладовая	3.10	4.10

55	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.74	Кладовая	3.74	4.10
56	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.90	Кладовая	2.90	4.10
57	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.90	Кладовая	2.90	4.10
58	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.97	Кладовая	2.97	4.10
59	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.97	Кладовая	2.97	4.10
60	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	4.16	Кладовая	4.16	4.10
61	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	4.53	Кладовая	4.53	4.10
62	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.23	Кладовая	3.23	4.10
63	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.23	Кладовая	3.23	4.10
64	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	3.32	Кладовая	3.32	4.10
65	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.76	Кладовая	2.76	4.10
66	Кладовая	-1	1 (секция №1.1)	2.75	Кладовая	2.75	4.10
67	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.27	Кладовая	3.27	3.65
68	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.13	Кладовая	3.13	3.65
69	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.24	Кладовая	3.24	3.65
70	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.35	Кладовая	3.35	3.65
71	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.32	Кладовая	3.32	3.65
72	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.48	Кладовая	3.48	3.65
73	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.48	Кладовая	3.48	3.65
74	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.59	Кладовая	3.59	3.65
75	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.73	Кладовая	3.73	3.65
76	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.44	Кладовая	3.44	3.65
77	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	3.49	Кладовая	3.49	3.65
78	Кладовая	-2	2 (секция №1.2)	4.22	Кладовая	4.22	3.65
79	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.19	Кладовая	3.19	4.10

80	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.19	Кладовая	3.19	4.10
81	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.49	Кладовая	3.49	4.10
82	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.51	Кладовая	3.51	4.10
83	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.00	Кладовая	3.00	4.10
84	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.24	Кладовая	3.24	4.10
85	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.49	Кладовая	3.49	4.10
86	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.51	Кладовая	3.51	4.10
87	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.88	Кладовая	3.88	4.10
88	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.15	Кладовая	3.15	4.10
89	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.15	Кладовая	3.15	4.10
90	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.37	Кладовая	3.37	4.10
91	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.37	Кладовая	3.37	4.10
92	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.37	Кладовая	3.37	4.10
93	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.37	Кладовая	3.37	4.10
94	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.56	Кладовая	3.56	4.10
95	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.73	Кладовая	3.73	4.10
96	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.34	Кладовая	3.34	4.10
97	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.60	Кладовая	3.60	4.10
98	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.58	Кладовая	3.58	4.10
99	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.58	Кладовая	3.58	4.10
100	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.16	Кладовая	3.16	4.10
101	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.16	Кладовая	3.16	4.10
102	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.18	Кладовая	3.18	4.10
103	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.73	Кладовая	3.73	4.10
104	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.37	Кладовая	3.37	4.10

105	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.54	Кладовая	3.54	4.10
106	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.35	Кладовая	3.35	4.10
107	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.53	Кладовая	3.53	4.10
108	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.53	Кладовая	3.53	4.10
109	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.73	Кладовая	3.73	4.10
110	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.88	Кладовая	3.88	4.10
111	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.20	Кладовая	3.20	4.10
112	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.20	Кладовая	3.20	4.10
113	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.20	Кладовая	3.20	4.10
114	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.20	Кладовая	3.20	4.10
115	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.79	Кладовая	3.79	4.10
116	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.59	Кладовая	3.59	4.10
117	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.73	Кладовая	3.73	4.10
118	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.09	Кладовая	3.09	4.10
119	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	3.00	Кладовая	3.00	4.10
120	Кладовая	-1	2 (секция №1.2)	4.22	Кладовая	4.22	4.10
121	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.44	Кладовая	3.44	3.65
122	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	2.93	Кладовая	2.93	3.65
123	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.45	Кладовая	3.45	3.65
124	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	4.20	Кладовая	4.20	3.65
125	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	4.42	Кладовая	4.42	3.65
126	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	4.12	Кладовая	4.12	3.65
127	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	4.65	Кладовая	4.65	3.65
128	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	4.73	Кладовая	4.73	3.65
129	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	5.33	Кладовая	5.33	3.65

130	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.29	Кладовая	3.29	3.65
131	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.31	Кладовая	3.31	3.65
132	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.26	Кладовая	3.26	3.65
133	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	5.01	Кладовая	5.01	3.65
134	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.90	Кладовая	3.90	3.65
135	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	5.23	Кладовая	5.23	3.65
136	Кладовая	-2	3 (секция №1.3)	3.90	Кладовая	3.90	3.65
137	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.01	Кладовая	3.01	4.10
138	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.85	Кладовая	3.85	4.10
139	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.53	Кладовая	2.53	4.10
140	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.81	Кладовая	3.81	4.10
141	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.06	Кладовая	3.06	4.10
142	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.83	Кладовая	2.83	4.10
143	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.94	Кладовая	3.94	4.10
144	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.84	Кладовая	2.84	4.10
145	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.00	Кладовая	3.00	4.10
146	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.60	Кладовая	2.60	4.10
147	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.53	Кладовая	3.53	4.10
148	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.21	Кладовая	2.21	4.10
149	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.07	Кладовая	3.07	4.10
150	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.18	Кладовая	3.18	4.10
151	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.56	Кладовая	3.56	4.10
152	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	1.92	Кладовая	1.92	4.10
153	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.00	Кладовая	2.00	4.10
154	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.54	Кладовая	2.54	4.10

155	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.82	Кладовая	3.82	4.10
156	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.50	Кладовая	2.50	4.10
157	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.00	Кладовая	2.00	4.10
158	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.24	Кладовая	2.24	4.10
159	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.00	Кладовая	3.00	4.10
160	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.10	Кладовая	3.10	4.10
161	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.55	Кладовая	4.55	4.10
162	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.20	Кладовая	4.20	4.10
163	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.29	Кладовая	3.29	4.10
164	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.00	Кладовая	4.00	4.10
165	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.20	Кладовая	4.20	4.10
166	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.78	Кладовая	2.78	4.10
167	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.47	Кладовая	4.47	4.10
168	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	2.50	Кладовая	2.50	4.10
169	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.03	Кладовая	4.03	4.10
170	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	3.68	Кладовая	3.68	4.10
171	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.43	Кладовая	4.43	4.10
172	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.43	Кладовая	4.43	4.10
173	Кладовая	-1	3 (секция №1.3)	4.45	Кладовая	4.45	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2	
1	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400			общественное	19.43	

2	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	29.44
3	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	23.53
4	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	13.48
5	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	11.13
6	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	техническое	19.35
7	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	96.34
8	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	9.69
9	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	17.18
10	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	7.34
11	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	25.01
12	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	12.06
13	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -8.400	общественное	11.76
14	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	19.43
15	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	17.80
16	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	4.92
17	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	5.37
18	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	10.14
19	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.26
20	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	7.11
21	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	14.55
22	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	11.89
23	тамбур-шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	14.94
24	венткамера	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	17.96
25	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	17.18
26	техническое помещение	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	13.73

27	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	68.82
28	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	7.34
29	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	25.01
30	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	12.06
31	коридор	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	11.76
32	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	общественное	11.13
33	электрощитовая	подъезд №1 (секция №1.1), подвал отметка -4.500	техническое	19.35
34	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	29.35
35	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	19.35
36	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	6.78
37	лифтовый холл/тамбур- шлюз	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	31.46
38	тамбур	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	7.32
39	колясочная	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	27.40
40	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	17.18
41	санузел	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	3.41
42	КУИ	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	техническое	4.43
43	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 1-й этаж	общественное	19.43
44	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	29.35
45	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	11.27
46	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	19.35
47	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 2-й этаж	общественное	27.03
48	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 3-й этаж	общественное	29.35
49	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 3-й этаж	общественное	11.27
50	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 3-й этаж	общественное	19.35
51	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 3-й этаж	общественное	27.03
52	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 4-й этаж	общественное	29.35
53	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 4-й этаж	общественное	11.27
54	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 4-й этаж	общественное	19.35
55	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 4-й этаж	общественное	27.03
56	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 5-й этаж	общественное	29.35
57	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 5-й этаж	общественное	11.27
58	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 5-й этаж	общественное	17.25
59	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 5-й этаж	общественное	27.03
60	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 6-й этаж	общественное	29.35
61	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 6-й этаж	общественное	11.27
62	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 6-й этаж	общественное	17.25
63	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 6-й этаж	общественное	27.03
64	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 7-й этаж	общественное	29.35
65	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 7-й этаж	общественное	11.27

66	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 7-й этаж	общественное	17.25
67	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 7-й этаж	общественное	27.03
68	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 8-й этаж	общественное	29.35
69	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 8-й этаж	общественное	11.27
70	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 8-й этаж	общественное	17.25
71	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 8-й этаж	общественное	27.03
72	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 9-й этаж	общественное	29.35
73	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 9-й этаж	общественное	11.27
74	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 9-й этаж	общественное	17.25
75	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 9-й этаж	общественное	27.03
76	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 10-й этаж	общественное	29.35
77	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 10-й этаж	общественное	11.27
78	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 10-й этаж	общественное	17.25
79	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 10-й этаж	общественное	27.03
80	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	29.35
81	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	11.27
82	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	17.25
83	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 11-й этаж	общественное	27.03
84	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	29.35
85	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	11.27
86	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	17.25
87	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 12-й этаж	общественное	27.03
88	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	29.35
89	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	11.27
90	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	17.25
91	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 13-й этаж	общественное	27.03
92	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	29.35
93	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	11.27
94	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	17.25
95	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 14-й этаж	общественное	27.03
96	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	29.35
97	лифтовый холл	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	11.27
98	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	17.25
99	межквартирный коридор	подъезд №1 (секция №1.1), 15-й этаж	общественное	27.03
100	лестничная клетка	подъезд №1 (секция №1.1), кровля	техническое	19.35
101	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	17.70
102	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	61.35
103	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	4.93
104	венткамера	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	техническое	13.31
105	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	18.37
106	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	17.63

107	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	техническое	15.57
108	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	техническое	7.32
109	ИТП	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	техническое	86.65
110	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -8.400	общественное	17.01
111	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	15.76
112	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	60.72
113	электрощитовая	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	15.87
114	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	18.37
115	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	17.63
116	тамбур-шлюз	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	12.22
117	насосная	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	46.74
118	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	24.59
119	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	18.37
120	узел ввода	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	техническое	3.73
121	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	18.46
122	техническое помещение	подъезд №2 (секция №1.2), подвал отм. -4.500	общественное	25.26
123	тамбур	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	6.77
124	холл	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	27.35
125	тамбур	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	20.37
126	ПУИ	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	3.73
127	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	44.40
128	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	15.89
129	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	общественное	15.87
130	лестничная клетка в подвал	подъезд №2 (секция №1.2), 1 этаж	техническое	18.37
131	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	19.50
132	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	15.34
133	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 2 этаж	общественное	44.35
134	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	19.50
135	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	15.34
136	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 3 этаж	общественное	44.35
137	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	19.50
138	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	15.34

139	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 4 этаж	общественное	44.35
140	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	19.50
141	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	15.34
142	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 5 этаж	общественное	44.35
143	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	19.50
144	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	15.34
145	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 6 этаж	общественное	44.35
146	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	19.50
147	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	15.34
148	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 7 этаж	общественное	44.35
149	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	19.50
150	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	15.34
151	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 8 этаж	общественное	44.35
152	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	19.50
153	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	15.34
154	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 9 этаж	общественное	44.35
155	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	19.50
156	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	15.34
157	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 10 этаж	общественное	44.35
158	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	19.50
159	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	15.34
160	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 11 этаж	общественное	44.35
161	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	19.50
162	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	15.34
163	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 12 этаж	общественное	44.35
164	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	19.50
165	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	15.34
166	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 13 этаж	общественное	44.35
167	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	19.50
168	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	15.34
169	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 14 этаж	общественное	44.35
170	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	19.50
171	лифтовый холл	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	15.34
172	коридор	подъезд №2 (секция №1.2), 15 этаж	общественное	44.35
173	лестничная клетка	подъезд №2 (секция №1.2), кровля	техническое	15.87
174	тамбур	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	11.94
175	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	15.05
176	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	48.45
177	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	15.50
178	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	9.36
179	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	общественное	23.63

180	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	техническое	18.58
181	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	техническое	58.26
182	комната охраны	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	техническое	15.01
183	санузел	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-8.400	техническое	7.81
184	тамбур-шлюз	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	11.95
185	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	38.29
186	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	28.68
187	тамбур-шлюз	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	7.26
188	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	14.69
189	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	15.50
190	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	17.95
191	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	15.08
192	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	общественное	23.46
193	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	22.02
194	насосная	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	20.08
195	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), подвал отм.-4.500	техническое	20.48
196	тамбур	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	7.00
197	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	33.23
198	колясочная	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	25.04
199	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	12.64
200	ПУИ	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	техническое	2.85
201	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 1 этаж	общественное	18.23
202	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	15.59
203	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	18.98
204	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	7.66
205	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 2 этаж	общественное	18.23
206	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	15.59
207	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	18.98

208	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	7.66
209	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 3 этаж	общественное	18.23
210	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	15.59
211	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	18.98
212	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	7.66
213	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 4 этаж	общественное	18.23
214	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	15.59
215	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	18.98
216	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	7.66
217	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 5 этаж	общественное	18.23
218	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	15.59
219	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	18.98
220	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	7.66
221	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 6 этаж	общественное	18.23
222	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	15.59
223	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	18.98
224	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	7.66
225	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 7 этаж	общественное	18.23
226	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	15.59
227	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	18.98
228	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	7.66
229	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 8 этаж	общественное	18.23
230	лифтовый холл	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	15.59
231	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	18.98
232	коридор общего пользования	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	7.66
233	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), 9 этаж	общественное	18.23
234	холл	подъезд №3 (секция №1.3), тех этаж	техническое	15.49
235	лестничная клетка	подъезд №3 (секция №1.3), тех этаж	техническое	18.20
236	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), тех этаж	техническое	180.10
237	техническое помещение	подъезд №3 (секция №1.3), тех этаж	техническое	176.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал секции 1.1	ВРУ №1	электроснабжение
2	Подвал секции 1.2	ВРУ №2	электроснабжение
3	Подвал секции 1.3	ВРУ №3	электроснабжение
4	Паркинг	ВРУ №4	электроснабжение
5	Секция 1.1	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
6	Секция 1.1	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
7	Секция 1.2	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
8	Секция 1.2	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
9	Секция 1.3	Лифт 400кг	вертикальный транспорт
10	Секция 1.3	Лифт 1000 кг	вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	Подвал секции 1.1	Насосная станция ХВС	водоснабжение
13	Подвал секции 1.3	Насосная станция ХВС	водоснабжение
14	Подвал секции 1.1	Насосная станция пожаротушения	пожарная безопасность
15	Подвал секции 1.3	Насосная станция пожаротушения	пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	канализация
18	Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2 (отвод дождевых и талых вод с кровли здания)	канализация
19	Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
20	Подвал секции 1.2	ИТП	отопление
21	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции жилой части	вентиляция
22	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	вентиляция
23	Подземная и надземная части	Система телефонизации и радиофикации дома	телефонизация и радиофикация
24	Надземная часть	Домофонная сеть	домофонная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 491 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000018331
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 491 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 113 113 616,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 378 386 383,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 617,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 073 768 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e7ec9b003fb336ba45d9fb2b0fd87aaa

Владелец: **ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ", КАНАКИНА
ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 20.08.2025 по 20.11.2026