ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002156 от 16.11.2026

Многоэтажный жилой дом по ул. Рината Галеева, д.24 А г. Альметьевск с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 19.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМКОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423814**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 82**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423814, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 82**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552475870**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **it@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.domkor-dom.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domkor@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	1.5.2	Имя: **Мунир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300134617**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033)**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650121364**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1041616027298**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИТЕС**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658075455**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Булат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12420553611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800654475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	3.4.2	Имя: **Мунир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081832021**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300134617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Талгат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мидхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969170690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165802824806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИТЕС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111650019744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650178071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081650009253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Девелопмент"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650277178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650000414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Индустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650109737**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616050003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Проект НЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600088578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дружный "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-118-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яшьлек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новые просторы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-119-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-17/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баки Урманче**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенными помещениями нежилого назначения в 4-5 микрорайоне г. Елабуга с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-252-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-12/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шинников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-37**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Дружный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-14 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карманова, земельный участок 45**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Высота 45"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. Карманова, д.45, п. Сидоровка г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-54-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А-29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-92-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1442**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 417,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **405 491,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 494,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом по ул. Рината Галеева, д.24 А г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск , ул Рината Галеева, д.24 А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13224.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены запроектированы из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем для серии Домкор-Стандарт "+" 18,3 толщиной 380 мм с гибкими стеклопластиковыми связями)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия – ж/б сплошные, толщиной 160 мм опираются на внутренние и наружные несущие стены.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 783,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 783,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **933/08-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.08.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.08.2024, 03.03.2025, 24.11.2025, 12.01.2026, 29.05.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Полис-Инвест+**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1644036470**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Многофункциональный инжиниренговый центр**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655269075**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-046232-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650437390**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-023109-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-046232-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650437390**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-023109-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Южный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройТраст**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650180786**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-45-0037-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-45-0037-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-45-0037-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **МС 04-071-7147-МКД**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.11.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:45:050112:395**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 575,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка размещена на расстоянии 10-12 м от окон жилого дома и имеет спортивное покрытие.Детская площадка оборудована:песочница"Трансформер", интеракт.панель"Гримерка", качалка"Кузнечик", качалка на пружине"Полет", качалка"ГРИФ"на брусе, Стенд информационный, ДИК"Домик", батут"Квадрат 180"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка размещена на расстоянии 10-12 м от окон жилого дома и имеет спортивное покрытие.Спортивная площадка оборудована:Качель, Карусель**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках выделены машино-места для МГН в количестве 10% от общего числа предусмотренных машино-мест.В том числе 5% специализированных машино-мест с размерами 3.6х6 м.Машино-места обозначены установкой дорожных знаков 6.4"Парковка"(тип"для инвалидов") и нанесением горизонтальной дорожной разметки 1.24.3"Инвалиды"на каждом месте для МГН.Машино-места для МГН располагаются от входов в жилой дом не далее 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №276 от 30.06.2025 выданный МУП Альметьевского района и г.Альметьевска"СВЕТСЕРВИС", срок действия до 30.06.2027**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В благоустройстве территории жилого дома заложены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, хозплощадка, оборудованные современными малыми формами.МАФ должны иметь сертификаты соответствия действующим нормам по оборудованию детских и спртивных площадок.Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:-устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е.на 0.15 м выше проезжей части);-устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей-устройство проезда для пожарных машин;-устройство пандусов для маломобильных групп населения.-устроиство тактильных полос на пандусах.-установка урн и скамеек со спинками и подлокотниками;-устройство искусственного освещения;-устройство газонов-устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Альметьевск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **209/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 938 895,89 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром трансгаз Казань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2400-100640-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 637 140,26 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644035822**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **489и**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Альметьевск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **208/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 215 864,50 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-24/1159**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1644040910**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.70	1	13.70	3.03
2	Квартира	1	1	42.00	1	13.70	3.03
3	Квартира	1	1	78.50	3	40.50	3.03
4	Квартира	1	1	26.20	1	15.50	3.03
5	Квартира	1	1	26.20	1	15.50	3.03
6	Квартира	1	1	68.00	2	30.90	3.03
7	Квартира	1	1	71.70	2	28.70	3.03
8	Квартира	1	1	62.60	2	25.60	3.03
9	Квартира	2	1	63.00	2	25.60	2.60
10	Квартира	2	1	40.10	1	13.70	2.60
11	Квартира	2	1	42.40	1	13.70	2.60
12	Квартира	2	1	79.00	3	40.50	2.60
13	Квартира	2	1	26.50	1	15.50	2.60
14	Квартира	2	1	26.50	1	15.50	2.60
15	Квартира	2	1	68.30	2	30.90	2.60
16	Квартира	2	1	81.20	3	36.20	2.60
17	Квартира	2	1	63.00	2	25.60	2.60
18	Квартира	3	1	63.00	2	25.60	2.60
19	Квартира	3	1	40.10	1	13.70	2.60
20	Квартира	3	1	42.40	1	13.70	2.60
21	Квартира	3	1	79.00	3	40.50	2.60
22	Квартира	3	1	26.50	1	15.50	2.60
23	Квартира	3	1	26.50	1	15.50	2.60
24	Квартира	3	1	68.30	2	30.90	2.60
25	Квартира	3	1	81.20	3	36.20	2.60
26	Квартира	3	1	63.00	2	25.60	2.60
27	Квартира	4	1	63.00	2	25.60	2.60
28	Квартира	4	1	40.10	1	13.70	2.60
29	Квартира	4	1	42.40	1	13.70	2.60
30	Квартира	4	1	79.00	3	40.50	2.60
31	Квартира	4	1	26.50	1	15.50	2.60
32	Квартира	4	1	26.50	1	15.50	2.60
33	Квартира	4	1	68.30	2	30.90	2.60
34	Квартира	4	1	81.20	3	36.20	2.60
35	Квартира	4	1	63.00	2	25.60	2.60
36	Квартира	5	1	63.00	2	25.60	2.60
37	Квартира	5	1	40.10	1	13.70	2.60
38	Квартира	5	1	42.40	1	13.70	2.60
39	Квартира	5	1	79.00	3	40.50	2.60

40	Квартира	5	1	26.50	1	15.50	2.60
41	Квартира	5	1	26.50	1	15.50	2.60
42	Квартира	5	1	68.30	2	30.90	2.60
43	Квартира	5	1	81.20	3	36.20	2.60
44	Квартира	5	1	63.00	2	25.60	2.60
45	Квартира	6	1	63.40	2	25.80	2.60
46	Квартира	6	1	40.30	1	13.70	2.60
47	Квартира	6	1	42.70	1	13.70	2.60
48	Квартира	6	1	79.50	3	40.80	2.60
49	Квартира	6	1	26.60	1	15.60	2.60
50	Квартира	6	1	26.60	1	15.60	2.60
51	Квартира	6	1	68.90	2	31.10	2.60
52	Квартира	6	1	81.60	3	36.50	2.60
53	Квартира	6	1	63.40	2	25.80	2.60
54	Квартира	7	1	63.40	2	25.80	2.60
55	Квартира	7	1	40.30	1	13.70	2.60
56	Квартира	7	1	42.70	1	13.70	2.60
57	Квартира	7	1	79.50	3	40.80	2.60
58	Квартира	7	1	26.60	1	15.60	2.60
59	Квартира	7	1	26.60	1	15.60	2.60
60	Квартира	7	1	68.90	2	31.10	2.60
61	Квартира	7	1	81.60	3	36.50	2.60
62	Квартира	7	1	63.40	2	25.80	2.60
63	Квартира	8	1	63.40	2	25.80	2.60
64	Квартира	8	1	40.30	1	13.70	2.60
65	Квартира	8	1	42.70	1	13.70	2.60
66	Квартира	8	1	79.50	3	40.80	2.60
67	Квартира	8	1	26.60	1	15.60	2.60
68	Квартира	8	1	26.60	1	15.60	2.60
69	Квартира	8	1	68.90	2	31.10	2.60
70	Квартира	8	1	81.60	3	36.50	2.60
71	Квартира	8	1	63.40	2	25.80	2.60
72	Квартира	9	1	63.40	2	25.80	2.60
73	Квартира	9	1	40.30	1	13.70	2.60
74	Квартира	9	1	42.70	1	13.70	2.60
75	Квартира	9	1	79.50	3	40.80	2.60
76	Квартира	9	1	26.60	1	15.60	2.60
77	Квартира	9	1	26.60	1	15.60	2.60
78	Квартира	9	1	68.90	2	31.10	2.60
79	Квартира	9	1	81.60	3	36.50	2.60
80	Квартира	9	1	63.40	2	25.80	2.60
81	Квартира	10	1	63.40	2	25.80	2.60
82	Квартира	10	1	40.30	1	13.70	2.60
83	Квартира	10	1	42.70	1	13.70	2.60
84	Квартира	10	1	79.50	3	40.80	2.60

85	Квартира	10	1	26.60	1	15.60	2.60
86	Квартира	10	1	26.60	1	15.60	2.60
87	Квартира	10	1	68.90	2	31.10	2.60
88	Квартира	10	1	81.60	3	36.50	2.60
89	Квартира	10	1	63.40	2	25.80	2.60
90	Квартира	11	1	63.40	2	25.80	2.60
91	Квартира	11	1	40.30	1	13.70	2.60
92	Квартира	11	1	42.70	1	13.70	2.60
93	Квартира	11	1	79.50	3	40.80	2.60
94	Квартира	11	1	26.60	1	15.60	2.60
95	Квартира	11	1	26.60	1	15.60	2.60
96	Квартира	11	1	68.90	2	31.10	2.60
97	Квартира	11	1	81.60	3	36.50	2.60
98	Квартира	11	1	63.40	2	25.80	2.60
99	Квартира	12	1	63.40	2	25.80	2.60
100	Квартира	12	1	40.30	1	13.70	2.60
101	Квартира	12	1	42.70	1	13.70	2.60
102	Квартира	12	1	79.50	3	40.80	2.60
103	Квартира	12	1	26.60	1	15.60	2.60
104	Квартира	12	1	26.60	1	15.60	2.60
105	Квартира	12	1	68.90	2	31.10	2.60
106	Квартира	12	1	81.60	3	36.50	2.60
107	Квартира	12	1	63.40	2	25.80	2.60
108	Квартира	13	1	63.40	2	25.80	2.60
109	Квартира	13	1	40.30	1	13.70	2.60
110	Квартира	13	1	42.70	1	13.70	2.60
111	Квартира	13	1	79.50	3	40.80	2.60
112	Квартира	13	1	26.60	1	15.60	2.60
113	Квартира	13	1	26.60	1	15.60	2.60
114	Квартира	13	1	68.90	2	31.10	2.60
115	Квартира	13	1	81.60	3	36.50	2.60
116	Квартира	13	1	63.40	2	25.80	2.60
117	Квартира	14	1	63.40	2	25.80	2.60
118	Квартира	14	1	40.30	1	13.70	2.60
119	Квартира	14	1	42.70	1	13.70	2.60
120	Квартира	14	1	79.50	3	40.80	2.60
121	Квартира	14	1	26.60	1	15.60	2.60
122	Квартира	14	1	26.60	1	15.60	2.60
123	Квартира	14	1	68.90	2	31.10	2.60
124	Квартира	14	1	81.60	3	36.50	2.60
125	Квартира	14	1	63.40	2	25.80	2.60
126	Квартира	15	1	63.40	2	25.80	2.60
127	Квартира	15	1	40.30	1	13.70	2.60
128	Квартира	15	1	42.70	1	13.70	2.60
129	Квартира	15	1	79.50	3	40.80	2.60

130	Квартира	15	1	26.60	1	15.60	2.60
131	Квартира	15	1	26.60	1	15.60	2.60
132	Квартира	15	1	68.90	2	31.10	2.60
133	Квартира	15	1	81.60	3	36.50	2.60
134	Квартира	15	1	63.40	2	25.80	2.60
135	Квартира	16	1	63.40	2	25.80	2.60
136	Квартира	16	1	40.30	1	13.70	2.60
137	Квартира	16	1	42.70	1	13.70	2.60
138	Квартира	16	1	79.50	3	40.80	2.60
139	Квартира	16	1	26.60	1	15.60	2.60
140	Квартира	16	1	26.60	1	15.60	2.60
141	Квартира	16	1	68.90	2	31.10	2.60
142	Квартира	16	1	81.60	3	36.50	2.60
143	Квартира	16	1	63.40	2	25.80	2.60
144	Квартира	17	1	63.40	2	25.80	2.60
145	Квартира	17	1	40.30	1	13.70	2.60
146	Квартира	17	1	42.70	1	13.70	2.60
147	Квартира	17	1	79.50	3	40.80	2.60
148	Квартира	17	1	26.60	1	15.60	2.60
149	Квартира	17	1	26.60	1	15.60	2.60
150	Квартира	17	1	68.90	2	31.10	2.60
151	Квартира	17	1	81.60	3	36.50	2.60
152	Квартира	17	1	63.40	2	25.80	2.60
153	Квартира	18	1	63.40	2	25.80	2.86
154	Квартира	18	1	40.30	1	13.70	2.86
155	Квартира	18	1	42.70	1	13.70	2.86
156	Квартира	18	1	79.50	3	40.80	2.86
157	Квартира	18	1	26.60	1	15.60	2.86
158	Квартира	18	1	26.60	1	15.60	2.86
159	Квартира	18	1	68.90	2	31.10	2.86
160	Квартира	18	1	81.60	3	36.50	2.86
161	Квартира	18	1	63.40	2	25.80	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал	Помещение подвала	442.6
		Подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	61.4
		Подвал	Приточная камера	8.0

		Подвал	Приточная камера	5.6
		Подвал	Водомерный узел	11.2
		Подвал	АПС	2.7
		Подвал	Насосная станция водоснабжения	10.5
		Подвал	Насосная пожаротушения	21.7
		Подвал	Выход из подвала 1	5.5
		Подвал	Выход из подвала 2	6.0
2	Вспомогательные помещения	1 этаж	Помещение для стояков ОВ	0.8
		1 этаж	Электрощитовая	11.0
		1 этаж	Пом. уборочного инвентаря	2.8
		1 этаж	Помещение консьержа	8.8
		1 этаж	Уборная	3.4
		1 этаж	Колясочная	8.1
		1 этаж	Мусорокамера	13.2
3	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.8
		1 этаж	Холл	7.4
		1 этаж	Приквартирный коридор	10.3
		1 этаж	Приквартирный коридор	9.8
		1 этаж	Приквартирный коридор	11.0
		1 этаж	Приквартирный коридор	9.7
		1 этаж	Приквартирный коридор	6.1
		1 этаж	Тамбур №1	5.2
		1 этаж	Тамбур №2	5.3
		1 этаж	Лифтовый холл	18.8
4	Места общего пользования	2 этаж	Приквартирный коридор	6.1
		2 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		2 этаж	Приквартирный коридор	11.0
		2 этаж	Приквартирный коридор	9.8
		2 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		2 этаж	Лифтовый холл	18.8
		2 этаж	Тамбур	14.5
		2 этаж	Переходная лоджия	8.4
		2 этаж	Лестничная клетка	15.9
5	Места общего пользования	4 этаж	Приквартирный коридор	6.1
		4 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		4 этаж	Приквартирный коридор	11.0
		4 этаж	Приквартирный коридор	9.8
		4 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		4 этаж	Лифтовый холл	18.8
		4 этаж	Тамбур	14.5
		4 этаж	Переходная лоджия	8.4

		4 этаж	Лестничная клетка	15.9
6	Места общего пользования	5 этаж	Приквартирный коридор	6.1
		5 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		5 этаж	Приквартирный коридор	11.0
		5 этаж	Приквартирный коридор	9.8
		5 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		5 этаж	Лифтовый холл	18.8
		5 этаж	Тамбур	14.5
		5 этаж	Переходная лоджия	8.4
		5 этаж	Лестничная клетка	15.9
7	Места общего пользования	6 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		6 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		6 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		6 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		6 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		6 этаж	Лифтовый холл	18.9
		6 этаж	Тамбур	14.7
		6 этаж	Переходная лоджия	8.4
		6 этаж	Лестничная клетка	16.1
8	Места общего пользования	7 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		7 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		7 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		7 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		7 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		7 этаж	Лифтовый холл	18.9
		7 этаж	Тамбур	14.7
		7 этаж	Переходная лоджия	8.4
		7 этаж	Лестничная клетка	16.1
9	Места общего пользования	8 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		8 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		8 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		8 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		8 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		8 этаж	Лифтовый холл	18.9
		8 этаж	Тамбур	14.7
		8 этаж	Переходная лоджия	8.4
		8 этаж	Лестничная клетка	16.1
10	Места общего пользования	9 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		9 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		9 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		9 этаж	Приквартирный коридор	9.9

		9 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		9 этаж	Лифтовый холл	18.9
		9 этаж	Тамбур	14.7
		9 этаж	Переходная лоджия	8.4
		9 этаж	Лестничная клетка	16.1
11	Места общего пользования	10 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		10 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		10 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		10 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		10 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		10 этаж	Лифтовый холл	18.9
		10 этаж	Тамбур	14.7
		10 этаж	Переходная лоджия	8.4
		10 этаж	Лестничная клетка	16.1
12	Места общего пользования	11 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		11 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		11 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		11 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		11 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		11 этаж	Лифтовый холл	18.9
		11 этаж	Тамбур	14.7
		11 этаж	Переходная лоджия	8.4
		11 этаж	Лестничная клетка	16.1
13	Места общего пользования	12 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		12 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		12 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		12 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		12 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		12 этаж	Лифтовый холл	18.9
		12 этаж	Тамбур	14.7
		12 этаж	Переходная лоджия	8.4
		12 этаж	Лестничная клетка	16.1
14	Места общего пользования	13 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		13 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		13 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		13 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		13 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		13 этаж	Лифтовый холл	18.9
		13 этаж	Тамбур	14.7
		13 этаж	Переходная лоджия	8.4
		13 этаж	Лестничная клетка	16.1

15	Места общего пользования	14 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		14 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		14 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		14 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		14 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		14 этаж	Лифтовый холл	18.9
		14 этаж	Тамбур	14.7
		14 этаж	Переходная лоджия	8.4
		14 этаж	Лестничная клетка	16.1
16	Места общего пользования	15 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		15 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		15 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		15 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		15 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		15 этаж	Лифтовый холл	18.9
		15 этаж	Тамбур	14.7
		15 этаж	Переходная лоджия	8.4
		15 этаж	Лестничная клетка	16.1
17	Места общего пользования	16 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		16 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		16 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		16 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		16 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		16 этаж	Лифтовый холл	18.9
		16 этаж	Тамбур	14.7
		16 этаж	Переходная лоджия	8.4
		16 этаж	Лестничная клетка	16.1
18	Места общего пользования	17 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		17 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		17 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		17 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		17 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		17 этаж	Лифтовый холл	18.9
		17 этаж	Тамбур	14.7
		17 этаж	Переходная лоджия	8.4
		17 этаж	Лестничная клетка	16.1
19	Места общего пользования	18 этаж	Приквартирный коридор	6.2
		18 этаж	Приквартирный коридор	10.0
		18 этаж	Приквартирный коридор	11.1
		18 этаж	Приквартирный коридор	9.9
		18 этаж	Приквартирный коридор	6.2

		18 этаж	Лифтовый холл	18.9
		18 этаж	Тамбур	14.7
		18 этаж	Переходная лоджия	8.4
		18 этаж	Лестничная клетка	16.1
20	Технические помещения	кровля на отм.+51.670	Техническое помещение	36.4
		кровля на отм.+51.670	Лестничная клетка	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Отопление и Вентиляция			
1	Подвал (помещение ИТП)	Комплект оборудования Индивидуального теплового пункта	Автоматическое регулирование температурой теплоносителя и давления в системе отопления и ГВС, управление циркуляционными насосами
2	Циркуляционный насос системы отопления	Циркуляционный насос	Обеспечение циркуляции в контуре системы отопления
3	Жилые квартиры	Отопительные приборы-водяные	Отопление квартир для обеспечения нормируемой температурой воздуха в помещения квартир
4	Вестибюль, холл 1 этажа, колясочная	Отопительные приборы-водяные	Отопление вестибюля, холла 1этажа, колясочной для поддержания нормируемой температуры
5	Лестничная клетка	Отопительные приборы-водяные	Отопление лестничной клетки для поддержания
6	Электрощитовая	Отопительные приборы-электрические	Поддержание нормируемой температуры
7	Дымоудаление с поэтажных коридоров	2 системы: вентиляторы, клапаны дымоудаления, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Дымоудаление для безопасной эвакуации людей при пожаре
8	Приточная противопожарная система для поэтапных коридоров	2 системы: вентиляторы, клапаны дымоудаления, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Приточная противопожарная система
9	Подпор в лифтовую шакту	1 система: вентилятор, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Приточная противопожарная система

10	Подпор в лифтовую шахту	1 система: вентилятор, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Приточная противопожарная система
11	Помещение консьержа, колясочная, санузел, КУИ 1 эт, помещение АПС	4 системы; вентилятор вытяжной	Вытяжная механическая система
12	Пространство подвесного подтолка, МОП 18 этажа	2 системы; вентилятор вытяжной	Вытяжная механическая система
13	Санузел, кухня в квартире	28 систем; вентилятор вытяжной	Вытяжная механическая система
14	Вентиляция в квартирах с кухнями-нишами	8 систем; вентилятор вытяжной крышный	Вытяжная механическая система
Холодное водоснабжение			
1	Подвал (помещение водомерного узла)	Водомерный узел	Учет воды жилого дома
2	Подвал (помещение насосной станции)	Насосная станция	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода
3	Подвал (помещение насосной станции)	Насосная станция	Повышение давления в системе противопожарного водопровода
4	ИТП	Водомерный узел	Учет холодной воды на нужды ГВС
Горячее водоснабжение			
1	ИТП	Циркуляционный насос	Циркуляция в системе ГВС
Водоснабжение блок-секций			
1	Жилые квартиры	Санитарно-техническое оборудование	
2	КУИ	Санитарно-техническое оборудование	
Водоотведение			
1	Приямки в помещении водомерного узла и насосной станции	Погружной насос	Для очистки воды в случае ремонтных работ
Электроснабжение			
1	Электрощитовая №1	Комплект оборудования вводно-распределительных устройств	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии
2	Подвал (помещение ИТП №1 ж/д)	Комплект оборудования щитка индивидуального теплового пункта №1	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
3	Лестничная клетка	Комплект оборудования щитка этажного	Предназначен для распределения электроэнергии квартир

4	Лестничная клетка, входной узел в блок-секцию, подвал, чердак	Оборудование МОП	Освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 008 473 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810162000056041**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**

		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **926 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **86 696 939,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **839 383 060,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **641,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106 322 673 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2025 от 17.12.2025 выдан ООО «Камстройэксперт» ИНН 1650437390. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2026 от 07.04.2026 выдан ООО «Камстройэксперт» ИНН 1650437390. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2026 от 21.04.2026 выдан ООО "Камстройэксперт" ИНН 1650437390. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: № 2-26 от 27.01.2026, № 33-26 от 26.05.2026, № 54-26 от 11.06.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
510-24	25.04.2024	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Замена щебня в основании на уплотненный грунт. Откорректирована длина горизонтальных участков С-образных стержней
1018-24	07.08.2024	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пажарной безопасности"	Корректировка плавна подвала, путей эвакуации.
1509-25	19.11.2025	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Замена уплотненного грунта в основании на щебень. Откорректирована нумерация свай, добавлено количество свай для испытаний
1655-25	10.12.2025	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Увеличен размер бетонной подготовки относительно ширины подошвы плиты на 300мм

909-25	30.07.2025	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	В тесктовой части заменен номер ГПЗУ
1470-25	13.11.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Схема планировочной организации з/у откорректированы места установки шлагбаумов, Сводный план инженерных сетей по новым ТУ откорректирована трасса сети 0,4 кВ
1249-25	01.01.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Замена технических условий № 276 от 30.06.2025 г. На проектирование сетей наружного освещения МУП "СветСервис"
97-26	26.01.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Добавлен пункт в примечании
167-26	04.02.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Корректировка общих данных. Исключен приямок ПП-1
187-26	10.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система водоснабжения.	Внесено изменение в план подвала с сетями В1, В2, Т3, Т4, Т40. Корректировка положение патрубков для подключения пожарных машин. Корректировка положения поливочного крана.
86-26	23.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система электроснабжения.	Откорректирована трасса наружного освещения под дорогами принят метод ГНБ.
258-26	24.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи.	Альбом заменен полностью. Выполнена коректировка текстовой и графической части альбома. Добавлено пояснение: подключение к сетям электросвязи выбранного оператора связи осуществляется на основании технических условий
344-26	19.03.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В текстовой части заменены ТУ на проектирование слаботочных сетей, сетей газоснабжения, диспечеризации лифтов.
231-26	19.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система газоснабжения.	Внесена информация о новой редакции технических условий. Скорректировано фактическое давление в точке подключения с 0,3 МПа на 0,18 МПа.
259-26	24.02.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Альбом заменен полностью. Выполнена корректировка текстовой части альбома. Добавлено пояснение: Подключение к сетям электросвязи выбранного оператора связи осуществляется на основании технических условий.
511-26	12.05.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Добавлены дорожные плиты над газопроводом, на протяжении стройплощадки.Строительный городок перемещен на кровлю подземной автостоянки. Увеличина площадь складирования.

1509-25	19.11.2025	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Замена уплотненного грунта в основании на щебень. Откорректирована нумерация свай, добавлено количество свай для испытаний
1655-25	10.12.2025	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Увеличен размер бетонной подготовки относительно ширины подошвы плиты на 300мм
909-25	30.07.2025	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	В тесктовой части заменен номер ГПЗУ
1470-25	13.11.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Схема планировочной организации з/у откорректированы места установки шлагбаумов, Сводный план инженерных сетей по новым ТУ откорректирована трасса сети 0,4 кВ
1249-25	01.01.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Замена технических условий № 276 от 30.06.2025 г. На проектирование сетей наружного освещения МУП "СветСервис"
97-26	26.01.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Добавлен пункт в примечании
167-26	04.02.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	Корректировка общих данных. Исключен приямок ПП-1
187-26	10.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система водоснабжения.	Внесено изменение в план подвала с сетями В1, В2, Т3, Т4, Т40. Корректировка положение патрубков для подключения пожарных машин. Корректировка положения поливочного крана.
86-26	23.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система электроснабжения.	Откорректирована трасса наружного освещения под дорогами принят метод ГНБ.
258-26	24.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи.	Альбом заменен полностью. Выполнена корректировка текстовой и графической части альбома. Добавлено пояснение: подключение к сетям электросвязи выбранного оператора связи осуществляется на основании технических условий
344-26	19.03.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В текстовой части заменены ТУ на проектирование слаботочных сетей, сетей газоснабжения, диспечеризации лифтов.
231-26	19.02.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система газоснабжения.	Внесена информация о новой редакции технических условий. Скорректировано фактическое давление в точке подключения с 0,3 МПа на 0,18 МПа.
259-26	24.02.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Альбом заменен полностью. Выполнена корректировка текстовой части альбома. Добавлено пояснение: Подключение к сетям электросвязи выбранного оператора связи осуществляется на основании технических условий.

511-26	12.05.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Добавлены дорожные плиты над газопроводом, на протяжении стройплощадки.Строительный городок перемещен на кровлю подземной автостоянки. Увеличина площадь складирования.
645-26	16.06.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Добавлен директивный срок строительства
775-26	20.07.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Система газоснабжения.	Заменен диаметр участка газопровода от выхода из земли до ГРПШ с Ду100 на Ду50. Задвижка заменены на шаровый кран, ИФС заменены на НЭМС. Внесены изменения в расход газа в таблице "Основные показатели системы газоснабжения", Изменены диаметр труб. Исключен приямок, корректировка схемы ПД2, от 20.07.2026
750-26	15.07.2026	КР3	Корректировка расположения стенки входа в подвал
775-26	20.07.2026	ИОС6.1-2, ИОС6.1-1	Заменен диаметр участка газопровода от выхода из земли до ГРПШ с Ду100 на Ду50. Задвижка заменены на шаровый кран, ИФС заменены на НЭМС.
773-26	20.07.2026	ИОС6.1-3	Внесены изменения в расход газа в таблице "Основные показатели системы газоснабжения", Изменены диаметр труб.
779-26	20.07.2026	ИОС4.3	Исключен приямок, корректировка схемы ПД2
910-26	01.09.2026	ИОС1.2	Откорректирован план прокладки по подвалу. Откорректирован наружнфый контур заземления шкафы ГРПШ-шкаф заземлить на контур заземленияПШ в двух местах.
911-26	01.09.2026	ИОС 1.3	Откорректирован план прокладки сетей по подвалу
445-26	21.10.2026	ПЗУ	Исключен нормативный расчет для хоз. Площадок. Исключен расчет контейнеров ТБО для жителей ж/д и добавлен расчет контейнеров ТБО для нежилых помещений ж/д
1145-26	02.11.2026	АР1	Корректировка сети газопровода на фасаде в осях А-К.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000018db0b0f10a43829b4f74a1e1019e8700

Владелец: **Ахияров Айрат Разакович, Ахияров Айрат Разакович**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.06.2027