

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000580 от 30.12.2020

LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО (89 УЧ.)

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-00-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://legendakomendantskogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клюев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810828557
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEGENDA INTELEAGENT DEVELOPMENT; LEGENDA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810828557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847205827
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-257-246 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клюев

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-493-079 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587 827,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 144 232,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Комендантский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уч. 89 (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47334 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 438,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 668,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 106,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и Партнеры"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825127258
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест Геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0088-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центральное бюро экспертизы ЛКФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): LEGENDA Комендантского

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810736377
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4281:11911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории закрытого двора, оборудованная детским игровым оборудованием, с песочницей и навесом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальный уличный тренажер на территории детской игровой площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории закрытого двора расположены клумбы, урны, амфитеатр и навес
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников, деревьев и газона согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН на территорию внутреннего двора обеспечен за счет использования подъемника. Доступ на жилые этажи обеспечен за счет лифтов, доступных МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также площадок предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: - усиленное плиточное покрытие проездов, плиточное покрытие тротуаров. - искусственное освещение территории. - озеленение территории выполняется путём организации газонов, посадки кустарников и деревьев. - площадки перед подъездами, тротуары, проезды предусмотрены с твёрдым покрытием. - во дворе на эксплуатируемой кровле автостоянки организованы площадки для отдыха детей и взрослого населения, а также для занятий физкультурой. Покрытие площадок отдыха принято резино-каучуковое. На газонах высаживаются кустарники в группах и в живой изгороди, устраиваются цветники.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 336				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	52.59	2	20.13	2.70
2	Квартира	3	1	43.39	1	10.58	2.70
3	Квартира	3	1	56.39	2	19.42	2.70
4	Квартира	3	1	34.69	1	9.00	2.70
5	Квартира	3	1	34.69	1	9.00	2.70
6	Квартира	3	1	58.41	2	22.18	2.70
7	Квартира	3	1	55.55	2	21.52	2.70
8	Квартира	3	1	44.03	1	10.30	2.70
9	Квартира	3	1	38.77	1	10.13	2.70
10	Квартира	4	1	52.59	2	20.13	2.70
11	Квартира	4	1	43.39	1	10.58	2.70
12	Квартира	4	1	56.39	2	19.42	2.70
13	Квартира	4	1	34.69	1	9.00	2.70
14	Квартира	4	1	34.69	1	9.00	2.70
15	Квартира	4	1	58.41	2	22.18	2.70
16	Квартира	4	1	55.55	2	21.52	2.70
17	Квартира	4	1	44.03	1	10.30	2.70
18	Квартира	4	1	38.77	1	10.13	2.70
19	Квартира	5	1	52.59	2	20.13	2.70
20	Квартира	5	1	43.39	1	10.58	2.70
21	Квартира	5	1	56.39	2	19.42	2.70
22	Квартира	5	1	34.69	1	9.00	2.70
23	Квартира	5	1	34.69	1	9.00	2.70
24	Квартира	5	1	58.41	2	22.18	2.70
25	Квартира	5	1	55.55	2	21.52	2.70
26	Квартира	5	1	44.03	1	10.30	2.70
27	Квартира	5	1	38.77	1	10.13	2.70
28	Квартира	6	1	52.59	2	20.13	2.70
29	Квартира	6	1	43.39	1	10.58	2.70
30	Квартира	6	1	56.39	2	19.42	2.70
31	Квартира	6	1	34.69	1	9.00	2.70

32	Квартира	6	1	34.69	1	9.00	2.70
33	Квартира	6	1	58.41	2	22.18	2.70
34	Квартира	6	1	55.55	2	21.52	2.70
35	Квартира	6	1	44.03	1	10.30	2.70
36	Квартира	6	1	38.77	1	10.13	2.70
37	Квартира	7	1	52.59	2	20.13	2.70
38	Квартира	7	1	43.39	1	10.58	2.70
39	Квартира	7	1	56.39	2	19.42	2.70
40	Квартира	7	1	34.69	1	9.00	2.70
41	Квартира	7	1	34.69	1	9.00	2.70
42	Квартира	7	1	58.41	2	22.18	2.70
43	Квартира	7	1	55.55	2	21.52	2.70
44	Квартира	7	1	44.03	1	10.30	2.70
45	Квартира	7	1	38.77	1	10.13	2.70
46	Квартира	8	1	52.59	2	20.13	2.70
47	Квартира	8	1	43.39	1	10.58	2.70
48	Квартира	8	1	56.39	2	19.42	2.70
49	Квартира	8	1	34.69	1	9.00	2.70
50	Квартира	8	1	34.69	1	9.00	2.70
51	Квартира	8	1	58.41	2	22.18	2.70
52	Квартира	8	1	55.55	2	21.52	2.70
53	Квартира	8	1	44.03	1	10.30	2.70
54	Квартира	8	1	38.77	1	10.13	2.70
55	Квартира	9	1	52.59	2	20.13	2.70
56	Квартира	9	1	43.39	1	10.58	2.70
57	Квартира	9	1	56.39	2	19.42	2.70
58	Квартира	9	1	34.69	1	9.00	2.70
59	Квартира	9	1	34.69	1	9.00	2.70
60	Квартира	9	1	58.41	2	22.18	2.70
61	Квартира	9	1	55.55	2	21.52	2.70
62	Квартира	9	1	44.03	1	10.30	2.70
63	Квартира	9	1	38.77	1	10.13	2.70
64	Квартира	10	1	52.59	2	20.13	2.70
65	Квартира	10	1	43.39	1	10.58	2.70
66	Квартира	10	1	56.26	2	19.42	2.70
67	Квартира	10	1	34.69	1	9.00	2.70
68	Квартира	10	1	34.69	1	9.00	2.70
69	Квартира	10	1	58.41	2	22.18	2.70
70	Квартира	10	1	55.43	2	21.52	2.70
71	Квартира	10	1	43.78	1	10.30	2.70
72	Квартира	10	1	38.77	1	10.13	2.70
73	Квартира	11	1	52.59	2	20.13	2.70
74	Квартира	11	1	43.39	1	10.58	2.70

75	Квартира	11	1	56.26	2	19.42	2.70
76	Квартира	11	1	34.69	1	9.00	2.70
77	Квартира	11	1	34.69	1	9.00	2.70
78	Квартира	11	1	58.41	2	22.18	2.70
79	Квартира	11	1	55.43	2	21.52	2.70
80	Квартира	11	1	43.78	1	10.30	2.70
81	Квартира	11	1	38.77	1	10.13	2.70
82	Квартира	12	1	52.59	2	20.13	2.70
83	Квартира	12	1	43.39	1	10.58	2.70
84	Квартира	12	1	56.26	2	19.42	2.70
85	Квартира	12	1	34.69	1	9.00	2.70
86	Квартира	12	1	34.69	1	9.00	2.70
87	Квартира	12	1	58.41	2	22.18	2.70
88	Квартира	12	1	55.43	2	21.52	2.70
89	Квартира	12	1	43.78	1	10.30	2.70
90	Квартира	12	1	38.77	1	10.13	2.70
91	Квартира	13	1	52.59	2	20.13	2.70
92	Квартира	13	1	43.39	1	10.58	2.70
93	Квартира	13	1	56.26	2	19.42	2.70
94	Квартира	13	1	34.69	1	9.00	2.70
95	Квартира	13	1	34.69	1	9.00	2.70
96	Квартира	13	1	58.41	2	22.18	2.70
97	Квартира	13	1	55.43	2	21.52	2.70
98	Квартира	13	1	43.78	1	10.30	2.70
99	Квартира	13	1	38.77	1	10.13	2.70
100	Квартира	14	1	52.59	2	20.13	2.70
101	Квартира	14	1	43.23	1	10.58	2.70
102	Квартира	14	1	56.26	2	19.42	2.70
103	Квартира	14	1	34.69	1	9.00	2.70
104	Квартира	14	1	34.69	1	9.00	2.70
105	Квартира	14	1	58.41	2	22.18	2.70
106	Квартира	14	1	55.43	2	21.52	2.70
107	Квартира	14	1	43.78	1	10.30	2.70
108	Квартира	14	1	38.77	1	10.13	2.70
109	Квартира	15	1	52.59	2	20.13	2.70
110	Квартира	15	1	43.23	1	10.58	2.70
111	Квартира	15	1	56.26	2	19.42	2.70
112	Квартира	15	1	34.69	1	9.00	2.70
113	Квартира	15	1	34.69	1	9.00	2.70
114	Квартира	15	1	58.41	2	22.18	2.70
115	Квартира	15	1	55.43	2	21.52	2.70
116	Квартира	15	1	43.78	1	10.30	2.70
117	Квартира	15	1	38.77	1	10.13	2.70

118	Квартира	16	1	52.59	2	20.13	2.70
119	Квартира	16	1	43.23	1	10.58	2.70
120	Квартира	16	1	56.26	2	19.42	2.70
121	Квартира	16	1	34.69	1	9.00	2.70
122	Квартира	16	1	34.69	1	9.00	2.70
123	Квартира	16	1	58.41	2	22.18	2.70
124	Квартира	16	1	55.43	2	21.52	2.70
125	Квартира	16	1	43.78	1	10.30	2.70
126	Квартира	16	1	38.77	1	10.13	2.70
127	Квартира	17	1	52.59	2	20.13	2.70
128	Квартира	17	1	43.23	1	10.58	2.70
129	Квартира	17	1	55.89	2	19.42	2.70
130	Квартира	17	1	34.69	1	9.00	2.70
131	Квартира	17	1	34.69	1	9.00	2.70
132	Квартира	17	1	58.41	2	22.18	2.70
133	Квартира	17	1	55.07	2	21.52	2.70
134	Квартира	17	1	43.50	1	10.30	2.70
135	Квартира	17	1	38.77	1	10.13	2.70
136	Квартира	18	1	52.59	2	20.13	2.70
137	Квартира	18	1	43.23	1	10.58	2.70
138	Квартира	18	1	55.89	2	19.42	2.70
139	Квартира	18	1	34.69	1	9.00	2.70
140	Квартира	18	1	34.69	1	9.00	2.70
141	Квартира	18	1	58.41	2	22.18	2.70
142	Квартира	18	1	55.07	2	21.52	2.70
143	Квартира	18	1	43.50	1	10.30	2.70
144	Квартира	18	1	38.77	1	10.13	2.70
145	Квартира	19	1	52.59	2	20.13	2.70
146	Квартира	19	1	43.23	1	10.58	2.70
147	Квартира	19	1	55.89	2	19.42	2.70
148	Квартира	19	1	34.69	1	9.00	2.70
149	Квартира	19	1	34.69	1	9.00	2.70
150	Квартира	19	1	58.41	2	22.18	2.70
151	Квартира	19	1	55.07	2	21.52	2.70
152	Квартира	19	1	43.50	1	10.30	2.70
153	Квартира	19	1	38.77	1	10.13	2.70
154	Квартира	20	1	52.59	2	20.13	2.70
155	Квартира	20	1	43.23	1	10.58	2.70
156	Квартира	20	1	55.89	2	19.42	2.70
157	Квартира	20	1	34.69	1	9.00	2.70
158	Квартира	20	1	34.69	1	9.00	2.70
159	Квартира	20	1	58.41	2	22.18	2.70
160	Квартира	20	1	55.07	2	21.52	2.70

161	Квартира	20	1	43.50	1	10.30	2.70
162	Квартира	20	1	38.77	1	10.13	2.70
163	Квартира	21	1	52.59	2	20.13	2.70
164	Квартира	21	1	43.23	1	10.58	2.70
165	Квартира	21	1	55.89	2	19.42	2.70
166	Квартира	21	1	34.69	1	9.00	2.70
167	Квартира	21	1	34.69	1	9.00	2.70
168	Квартира	21	1	30.01	2	22.18	2.70
169	Квартира	21	1	55.07	2	21.52	2.70
170	Квартира	21	1	43.50	1	10.30	2.70
171	Квартира	21	1	38.77	1	10.13	2.70
172	Квартира	22	1	52.59	2	20.13	2.70
173	Квартира	22	1	43.23	1	10.58	2.70
174	Квартира	22	1	55.89	2	19.42	2.70
175	Квартира	22	1	34.69	1	9.00	2.70
176	Квартира	22	1	34.69	1	9.00	2.70
177	Квартира	22	1	58.41	2	22.18	2.70
178	Квартира	22	1	55.07	2	21.52	2.70
179	Квартира	22	1	43.50	1	10.30	2.70
180	Квартира	22	1	38.77	1	10.13	2.70
181	Квартира	23	1	52.59	2	20.13	2.70
182	Квартира	23	1	43.23	1	10.58	2.70
183	Квартира	23	1	55.89	2	19.42	2.70
184	Квартира	23	1	34.69	1	9.00	2.70
185	Квартира	23	1	34.69	1	9.00	2.70
186	Квартира	23	1	58.41	2	22.18	2.70
187	Квартира	23	1	55.01	2	21.52	2.70
188	Квартира	23	1	43.50	1	10.30	2.70
189	Квартира	23	1	38.77	1	10.13	2.70
190	Квартира	3	2	52.45	2	20.19	2.70
191	Квартира	3	2	57.31	2	22.36	2.70
192	Квартира	3	2	79.51	3	31.68	2.70
193	Квартира	3	2	56.10	2	21.69	2.70
194	Квартира	3	2	45.88	1	12.89	2.70
195	Квартира	3	2	55.55	2	21.52	2.70
196	Квартира	3	2	67.91	2	23.13	2.70
197	Квартира	4	2	52.45	2	20.19	2.70
198	Квартира	4	2	57.31	2	22.36	2.70
199	Квартира	4	2	79.51	3	31.68	2.70
200	Квартира	4	2	56.10	2	21.69	2.70
201	Квартира	4	2	45.88	1	12.89	2.70
202	Квартира	4	2	55.55	2	21.52	2.70
203	Квартира	4	2	67.91	2	23.13	2.70

204	Квартира	5	2	52.45	2	20.19	2.70
205	Квартира	5	2	57.31	2	22.36	2.70
206	Квартира	5	2	79.51	3	31.68	2.70
207	Квартира	5	2	56.10	2	21.69	2.70
208	Квартира	5	2	45.88	1	12.89	2.70
209	Квартира	5	2	55.55	2	21.52	2.70
210	Квартира	5	2	67.91	2	23.13	2.70
211	Квартира	6	2	52.45	2	20.19	2.70
212	Квартира	6	2	57.31	2	22.36	2.70
213	Квартира	6	2	79.51	3	31.68	2.70
214	Квартира	6	2	56.10	2	21.69	2.70
215	Квартира	6	2	45.88	1	12.89	2.70
216	Квартира	6	2	55.55	2	21.52	2.70
217	Квартира	6	2	67.91	2	23.13	2.70
218	Квартира	7	2	52.45	2	20.19	2.70
219	Квартира	7	2	57.31	2	22.36	2.70
220	Квартира	7	2	79.51	3	31.68	2.70
221	Квартира	7	2	56.10	2	21.69	2.70
222	Квартира	7	2	45.88	1	12.89	2.70
223	Квартира	7	2	55.55	2	21.52	2.70
224	Квартира	7	2	67.91	2	23.13	2.70
225	Квартира	8	2	52.45	2	20.19	2.70
226	Квартира	8	2	57.31	2	22.36	2.70
227	Квартира	8	2	79.51	3	31.68	2.70
228	Квартира	8	2	56.10	2	21.69	2.70
229	Квартира	8	2	45.88	1	12.89	2.70
230	Квартира	8	2	55.55	2	21.52	2.70
231	Квартира	8	2	67.91	2	23.13	2.70
232	Квартира	9	2	52.45	2	20.19	2.70
233	Квартира	9	2	57.31	2	22.36	2.70
234	Квартира	9	2	79.51	3	31.68	2.70
235	Квартира	9	2	56.10	2	21.69	2.70
236	Квартира	9	2	45.88	1	12.89	2.70
237	Квартира	9	2	55.55	2	21.52	2.70
238	Квартира	9	2	67.91	2	23.13	2.70
239	Квартира	10	2	52.45	2	20.19	2.70
240	Квартира	10	2	57.19	2	22.36	2.70
241	Квартира	10	2	79.51	3	31.68	2.70
242	Квартира	10	2	56.10	2	21.69	2.70
243	Квартира	10	2	45.88	1	12.89	2.70
244	Квартира	10	2	55.43	2	21.52	2.70
245	Квартира	10	2	67.91	2	23.13	2.70
246	Квартира	11	2	52.45	2	20.19	2.70

247	Квартира	11	2	57.19	2	22.36	2.70
248	Квартира	11	2	79.51	3	31.68	2.70
249	Квартира	11	2	56.10	2	21.69	2.70
250	Квартира	11	2	45.88	1	12.89	2.70
251	Квартира	11	2	55.43	2	21.52	2.70
252	Квартира	11	2	67.91	2	23.13	2.70
253	Квартира	12	2	52.45	2	20.19	2.70
254	Квартира	12	2	57.19	2	22.36	2.70
255	Квартира	12	2	79.51	3	31.68	2.70
256	Квартира	12	2	56.10	2	21.69	2.70
257	Квартира	12	2	45.88	1	12.89	2.70
258	Квартира	12	2	55.43	2	21.52	2.70
259	Квартира	12	2	67.91	2	23.13	2.70
260	Квартира	13	2	52.45	2	20.19	2.70
261	Квартира	13	2	57.19	2	22.36	2.70
262	Квартира	13	2	79.51	3	31.68	2.70
263	Квартира	13	2	56.10	2	21.69	2.70
264	Квартира	13	2	45.60	1	12.89	2.70
265	Квартира	13	2	55.43	2	21.52	2.70
266	Квартира	13	2	67.91	2	23.13	2.70
267	Квартира	14	2	52.45	2	20.19	2.70
268	Квартира	14	2	57.19	2	22.36	2.70
269	Квартира	14	2	79.31	3	31.68	2.70
270	Квартира	14	2	56.10	2	21.69	2.70
271	Квартира	14	2	45.60	1	12.89	2.70
272	Квартира	14	2	55.43	2	21.52	2.70
273	Квартира	14	2	67.72	2	23.13	2.70
274	Квартира	15	2	52.45	2	20.19	2.70
275	Квартира	15	2	57.19	2	22.36	2.70
276	Квартира	15	2	79.31	3	31.68	2.70
277	Квартира	15	2	56.10	2	21.69	2.70
278	Квартира	15	2	45.60	1	12.89	2.70
279	Квартира	15	2	55.43	2	21.52	2.70
280	Квартира	15	2	67.72	2	23.13	2.70
281	Квартира	16	2	52.45	2	20.19	2.70
282	Квартира	16	2	57.19	2	22.36	2.70
283	Квартира	16	2	79.31	3	31.68	2.70
284	Квартира	16	2	56.10	2	21.69	2.70
285	Квартира	16	2	45.60	1	12.89	2.70
286	Квартира	16	2	55.43	2	21.52	2.70
287	Квартира	16	2	67.72	2	23.13	2.70
288	Квартира	17	2	52.45	2	20.19	2.70
289	Квартира	17	2	56.83	2	22.36	2.70

290	Квартира	17	2	79.31	3	31.68	2.70
291	Квартира	17	2	56.10	2	21.69	2.70
292	Квартира	17	2	45.60	1	12.89	2.70
293	Квартира	17	2	55.07	2	21.52	2.70
294	Квартира	17	2	67.72	2	23.13	2.70
295	Квартира	18	2	52.45	2	20.19	2.70
296	Квартира	18	2	56.83	2	22.36	2.70
297	Квартира	18	2	79.31	3	31.68	2.70
298	Квартира	18	2	56.10	2	21.69	2.70
299	Квартира	18	2	45.60	1	12.89	2.70
300	Квартира	18	2	55.07	2	21.52	2.70
301	Квартира	18	2	67.72	2	23.13	2.70
302	Квартира	19	2	52.45	2	20.19	2.70
303	Квартира	19	2	56.83	2	22.36	2.70
304	Квартира	19	2	79.31	3	31.68	2.70
305	Квартира	19	2	56.10	2	21.69	2.70
306	Квартира	19	2	45.60	1	12.89	2.70
307	Квартира	19	2	55.07	2	21.52	2.70
308	Квартира	19	2	67.72	2	23.13	2.70
309	Квартира	20	2	52.45	2	20.19	2.70
310	Квартира	20	2	56.83	2	22.36	2.70
311	Квартира	20	2	79.31	3	31.68	2.70
312	Квартира	20	2	56.10	2	21.69	2.70
313	Квартира	20	2	45.60	1	12.89	2.70
314	Квартира	20	2	55.07	2	21.52	2.70
315	Квартира	20	2	67.72	2	23.13	2.70
316	Квартира	21	2	52.45	2	20.19	2.70
317	Квартира	21	2	56.83	2	22.36	2.70
318	Квартира	21	2	79.31	3	31.68	2.70
319	Квартира	21	2	56.10	2	21.69	2.70
320	Квартира	21	2	45.60	1	12.89	2.70
321	Квартира	21	2	55.07	2	21.52	2.70
322	Квартира	21	2	67.72	2	23.13	2.70
323	Квартира	22	2	52.45	2	20.19	2.70
324	Квартира	22	2	56.83	2	22.36	2.70
325	Квартира	22	2	79.31	3	31.68	2.70
326	Квартира	22	2	56.10	2	21.69	2.70
327	Квартира	22	2	45.60	1	12.89	2.70
328	Квартира	22	2	55.07	2	21.52	2.70
329	Квартира	22	2	67.72	2	23.13	2.70
330	Квартира	23	2	52.45	2	20.19	2.70
331	Квартира	23	2	56.78	2	22.36	2.70
332	Квартира	23	2	79.31	3	31.68	2.70

333	Квартира	23	2	56.10	2	21.69	2.70
334	Квартира	23	2	45.60	1	12.89	2.70
335	Квартира	23	2	55.01	2	21.52	2.70
336	Квартира	23	2	67.72	2	23.13	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.03	Нежилое помещение	1	-	90.46	Помещение без назначения	83.74	4.15
					СУ	2.34	
					Тамбур	2.51	
					Уборочный инвентарь 1	1.87	
1.04	Нежилое помещение	1	-	107.73	Помещение без назначения	100.62	4.15
					СУ	2.20	
					Тамбур	2.75	
					Уборочный инвентарь 1	2.16	
1.05	Нежилое помещение	1	-	64.01	Помещение без назначения	57.09	4.15
					СУ	2.25	
					Тамбур	1.49	
					Уборочный инвентарь 1	3.18	
1.08	Нежилое помещение	1	-	148.87	Помещение без назначения	141.97	4.15
					СУ	2.39	
					Тамбур	2.31	
					Уборочный инвентарь 1	2.20	
1.09	Нежилое помещение	1	-	139.88	Помещение без назначения	132.87	4.15
					СУ	2.50	
					Тамбур	2.31	
					Уборочный инвентарь 1	2.20	
1.10	Нежилое помещение	1	-	77.25	Помещение без назначения	69.27	4.15
					СУ	2.66	
					Тамбур	2.71	
					Уборочный инвентарь 1	2.61	
1.11	Нежилое помещение	1	-	109.59	Помещение без назначения	102.44	4.15
					СУ	2.79	
					Тамбур	2.24	
					Уборочный инвентарь 1	2.12	
1.12	Нежилое помещение	1	-	61.21	Помещение без назначения	54.44	4.15
					СУ	2.21	
					Тамбур	1.92	
					Уборочный инвентарь 1	2.64	
1.13	Нежилое помещение	1	-	59.69	Помещение без назначения	50.62	4.15
					СУ	2.64	
					Тамбур	3.64	

					Уборочный инвентарь 1	2.79	
1.14	Нежилое помещение	1	-	51.36	Уборочный инвентарь 1	3.91	4.15
					Помещение без назначения	42.43	
					СУ	3.14	
					Тамбур	1.88	
1.15	Нежилое помещение	1	-	44.59	Помещение без назначения	38.15	4.15
					СУ	2.14	
					Тамбур	2.05	
					Уборочный инвентарь 1	2.25	
1.16	Нежилое помещение	1	-	144.66	Помещение без назначения	136.50	4.15
					СУ	1.77	
					Тамбур	2.82	
					Уборочный инвентарь 1	3.57	
2.01	Нежилое помещение	2	-	116.70	Офис	107.88	3.90
					СУ	3.14	
					Тамбур	2.93	
					Уборочный инвентарь 1	2.75	
2.02	Нежилое помещение	2	-	112.61	Офис	104.58	3.90
					СУ	2.53	
					Тамбур	2.80	
					Уборочный инвентарь 1	2.70	
2.04	Нежилое помещение	2	-	54.49	Офис	45.79	3.90
					СУ	3.36	
					Тамбур	2.70	
					Уборочный инвентарь 1	2.64	
2.05	Нежилое помещение	2	-	52.56	Офис	44.51	3.90
					СУ	2.79	
					Тамбур	2.25	
					Уборочный инвентарь 1	3.01	
2.06	Нежилое помещение	2	-	71.67	Офис	64.86	3.90
					СУ	2.20	
					Тамбур	2.58	
					Уборочный инвентарь 1	2.03	
2.07	Нежилое помещение	2	-	42.39	Офис	36.71	3.90
					СУ	1.71	
					Тамбур	1.98	
					Уборочный инвентарь 1	1.99	
2.08	Нежилое помещение	2	-	80.15	Офис	71.75	3.90
					СУ	2.21	
					Тамбур	2.43	
					Уборочный инвентарь 1	3.76	
2.09	Нежилое помещение	2	-	112.85	Офис	106.14	3.90
					СУ	2.23	

					Тамбур	2.02	
					Уборочный инвентарь 1	2.46	
2.10	Нежилое помещение	2	-	87.82	Офис	79.69	3.90
					СУ	2.75	
					Тамбур	2.75	
					Уборочный инвентарь 1	2.63	
2.11	Нежилое помещение	2	-	80.27	Офис	72.05	3.90
					СУ	2.84	
					Тамбур	2.75	
					Уборочный инвентарь 1	2.63	
2.12	Нежилое помещение	2	-	82.61	Офис	75.92	3.90
					СУ	2.94	
					Тамбур	1.90	
					Уборочный инвентарь 1	1.85	
2.13	Нежилое помещение	2	-	77.25	Офис	70.40	3.90
					СУ	2.90	
					Тамбур	2.10	
					Уборочный инвентарь 1	1.85	
2.14	Нежилое помещение	2	-	28.95	Офис	21.69	3.90
					СУ	2.53	
					Тамбур	2.52	
					Уборочный инвентарь 1	2.21	
2.15	Нежилое помещение	2	-	69.60	Офис	63.11	3.90
					СУ	2.37	
					Тамбур	2.15	
					Уборочный инвентарь 1	1.97	
2.16	Нежилое помещение	2	-	72.30	Офис	65.97	3.90
					СУ	2.33	
					Тамбур	1.87	
					Уборочный инвентарь 1	2.13	
2.17	Нежилое помещение	2	-	76.25	Офис	68.60	3.90
					СУ	2.23	
					Тамбур	2.86	
					Уборочный инвентарь 1	2.56	
2.18	Нежилое помещение	2	-	71.29	Офис	64.95	3.90
					СУ	2.21	
					Тамбур	1.92	
					Уборочный инвентарь 1	2.21	
2.19	Нежилое помещение	2	-	78.16	Офис	70.69	3.90
					СУ	2.30	
					Тамбур	2.57	
					Уборочный инвентарь 1	2.60	
2.20	Нежилое помещение	2	-	55.28	Офис	48.53	3.90

					СУ	2.25	
					Тамбур	2.27	
					Уборочный инвентарь 1	2.23	
2.21	Нежилое помещение	2	-	88.05	Офис	80.58	3.90
					СУ	2.73	
					Тамбур	2.30	
					Уборочный инвентарь 1	2.44	
2.22	Нежилое помещение	2	-	90.67	Офис	83.67	3.90
					СУ	2.73	
					Тамбур	2.09	
					Уборочный инвентарь 1	2.18	
Встроенная автостоянка	Нежилое помещение	-1	-	4930.95	Нежилое помещение (автостоянка)	4,930.95	3.36
Встроенная автостоянка	Нежилое помещение	-2	-	5480.05	Нежилое помещение (автостоянка)	5,480.05	3.05
1.K1.1-1.K1.6	Нежилое помещение	1	-	330.23	Тамбур	6.72	4.00
					Коворкинг	308.67	
					Подсобное помещение	2.85	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
					Тамбур	5.43	
					Су	3.54	
1.K2.1.-1.K2.6	Нежилое помещение	1	-	225.55	Тамбур	6.32	5.00
					Коворкинг	197.08	
					Подсобное помещение	9.86	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Тамбур	5.40	
					СУ	4.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 894 676 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:4281:11911

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550001692
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 735,45 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 085,99 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 387,38 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Машино-места из раздела 15.3.1 не являются самостоятельным объектом недвижимости, ввиду проектирования подземной автостоянки до 2016 года. Машино-места реализуются как доля в праве собственности на нежилое помещение - автостоянку. Площадь указана проектная, исходя из минимально допустимых габаритов машино-места
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676332829380500220891532349753960911808
Владелец: **ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО", Ключев Алексей
Васильевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
Действителен: с 24.09.2020 по 24.09.2021