

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000143 от 09.11.2020

Актуально ЖК "Острова" Хользунова 38д, 3этап

Дата первичного размещения: 25.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Литис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИТИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)262-14-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: litisvrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ostrova-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шокорова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3664060267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600075760
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Анжела

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корольков
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Волкова
	3.4.2	Имя: Ангела
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-630-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363100671325
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Корольков
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-190 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366214340403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мангуст
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600156919
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехмашпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663053179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600116492
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свежий ветер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662049282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600011631

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 137
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 252
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (3 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 216 - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (4 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 107 - 2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-044-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-120-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162,11 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хользунова
	9.2.10	Дом: 38/7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 346,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10594,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 527,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11121,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеева
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Борисовна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоцентр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Волкова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКО центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Белоцерковский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексеева
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Екатерина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисовна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0029-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0018-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0013-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Жилпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 36-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Острова»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-95-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1019-16-09/мс
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Воронеж
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:206001:10243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытая стоянка для автомобилей на 4 машино-места предусмотрена во дворе проектируемого дома, недостающие 40 машино-мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6м, а также будут учтены при последующем проектировании к следующим этапам строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домах по ул. Хользунова, 38, запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс» и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой доступности от проектируемых домов, для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвовала в программе комплексного благоустройства дворовых территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной программы был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченной домами по улице Хользунова, 31, 33, 35, 39, на которой применялся дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой детского и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности о близлежащих домах (в т.ч. инвалидов-колясочников). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: 1. Урна – 6 шт.; 2. Диван на металл. ножках – 6 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 920-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 920-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 83
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Квадра» - «Воронежская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 807 847,5 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ВОГ0008957
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 630,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоПрофи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662151504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 753,2 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 20369395
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 681 456 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
176

15.1.2

Количество нежилых помещений:
101

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
101

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.2	2
2	Квартира	2	1	37.7	1
3	Квартира	2	1	37.8	1
4	Квартира	2	1	61.2	2
5	Квартира	3	1	61.2	2
6	Квартира	3	1	37.7	1
7	Квартира	3	1	37.8	1
8	Квартира	3	1	61.2	2
9	Квартира	4	1	61.2	2
10	Квартира	4	1	37.7	1
11	Квартира	4	1	37.8	1
12	Квартира	4	1	61.2	2
13	Квартира	5	1	61.2	2
14	Квартира	5	1	37.7	1
15	Квартира	5	1	37.8	1
16	Квартира	5	1	61.2	2
17	Квартира	6	1	61.2	2
18	Квартира	6	1	37.7	1
19	Квартира	6	1	37.8	1
20	Квартира	6	1	61.2	2
21	Квартира	7	1	61.2	2
22	Квартира	7	1	37.7	1
23	Квартира	7	1	37.8	1
24	Квартира	7	1	61.2	2
25	Квартира	8	1	61.2	2

26	Квартира	8	1	37.7	1
27	Квартира	8	1	37.8	1
28	Квартира	8	1	61.2	2
29	Квартира	9	1	61.2	2
30	Квартира	9	1	37.7	1
31	Квартира	9	1	37.8	1
32	Квартира	9	1	61.2	2
33	Квартира	10	1	61.2	2
34	Квартира	10	1	37.7	1
35	Квартира	10	1	37.8	1
36	Квартира	10	1	61.2	2
37	Квартира	1	2	94.3	3
38	Квартира	1	2	58.9	2
39	Квартира	1	2	111.4	4
40	Квартира	1	2	44.3	1
41	Квартира	1	2	70.3	2
42	Квартира	2	2	93.5	3
43	Квартира	2	2	58.9	2
44	Студия	2	2	25.4	1
45	Квартира	2	2	112.8	4
46	Квартира	2	2	43.4	1
47	Квартира	2	2	70.3	2
48	Квартира	3	2	93.5	3
49	Квартира	3	2	58.9	2
50	Студия	3	2	25.4	1
51	Квартира	3	2	112.8	4
52	Квартира	3	2	43.4	1
53	Квартира	3	2	70.3	2
54	Квартира	4	2	93.5	3
55	Квартира	4	2	58.9	2
56	Студия	4	2	25.4	1
57	Квартира	4	2	112.8	4
58	Квартира	4	2	43.4	1
59	Квартира	4	2	70.3	2
60	Квартира	5	2	93.5	3
61	Квартира	5	2	58.9	2
62	Студия	5	2	25.4	1
63	Квартира	5	2	112.8	4
64	Квартира	5	2	43.4	1
65	Квартира	5	2	70.3	2
66	Квартира	6	2	93.5	3
67	Квартира	6	2	58.9	2
68	Студия	6	2	25.4	1

69	Квартира	6	2	112.8	4
70	Квартира	6	2	43.4	1
71	Квартира	6	2	70.3	2
72	Квартира	7	2	93.5	3
73	Квартира	7	2	58.9	2
74	Студия	7	2	25.4	1
75	Квартира	7	2	112.7	4
76	Квартира	7	2	43.4	1
77	Квартира	7	2	70.3	2
78	Квартира	8	2	93.5	3
79	Квартира	8	2	58.9	2
80	Студия	8	2	25.4	1
81	Квартира	8	2	112.8	4
82	Квартира	8	2	43.4	1
83	Квартира	8	2	70.3	2
84	Квартира	9	2	93.5	3
85	Квартира	9	2	58.9	2
86	Студия	9	2	25.4	1
87	Квартира	9	2	112.7	4
88	Квартира	9	2	43.4	1
89	Квартира	9	2	70.3	2
90	Квартира	10	2	93.5	3
91	Квартира	10	2	58.9	2
92	Студия	10	2	25.4	1
93	Квартира	10	2	112.8	4
94	Квартира	10	2	43.4	1
95	Квартира	10	2	70.3	2
96	Квартира	11	2	93.5	3
97	Квартира	11	2	58.9	2
98	Студия	11	2	25.4	1
99	Квартира	11	2	112.7	4
100	Квартира	11	2	43.4	1
101	Квартира	11	2	70.3	2
102	Квартира	12	2	93.5	3
103	Квартира	12	2	58.9	2
104	Студия	12	2	25.4	1
105	Квартира	12	2	113.5	4
106	Квартира	12	2	43.4	1
107	Квартира	12	2	70.3	2
108	Квартира	13	2	93.5	3
109	Квартира	13	2	58.9	2
110	Студия	13	2	25.4	1
111	Квартира	13	2	113.5	4

112	Квартира	13	2	43.4	1
113	Квартира	13	2	70.3	2
114	Квартира	14	2	93.5	3
115	Квартира	14	2	58.9	2
116	Студия	14	2	25.4	1
117	Квартира	14	2	113.5	4
118	Квартира	14	2	43.4	1
119	Квартира	14	2	70.3	2
120	Квартира	15	2	93.5	3
121	Квартира	15	2	58.9	2
122	Студия	15	2	25.4	1
123	Квартира	15	2	113.2	3
124	Квартира	15	2	43.3	1
125	Квартира	15	2	70.3	2
126	Квартира	16	2	93.5	3
127	Квартира	16	2	58.9	2
128	Студия	16	2	25.4	1
129	Квартира	16	2	113.2	3
130	Квартира	16	2	43.3	1
131	Квартира	16	2	70.3	2
132	Квартира	17	2	93.5	3
133	Квартира	17	2	58.9	2
134	Студия	17	2	25.4	1
135	Квартира	17	2	113.2	3
136	Квартира	17	2	43.3	1
137	Квартира	17	2	70.3	2
138	Квартира	1	3	61.3	2
139	Квартира	1	3	37.6	1
140	Квартира	1	3	81.1	3
141	Квартира	2	3	61.3	2
142	Квартира	2	3	37.7	1
143	Квартира	2	3	37.8	1
144	Квартира	2	3	61.3	2
145	Квартира	3	3	61.3	2
146	Квартира	3	3	37.7	1
147	Квартира	3	3	37.8	1
148	Квартира	3	3	61.3	2
149	Квартира	4	3	61.3	2
150	Квартира	4	3	37.7	1
151	Квартира	4	3	37.8	1
152	Квартира	4	3	61.3	2
153	Квартира	5	3	61.3	2
154	Квартира	5	3	37.7	1

155	Квартира	5	3	37.8	1
156	Квартира	5	3	61.3	2
157	Квартира	6	3	61.3	2
158	Квартира	6	3	37.7	1
159	Квартира	6	3	37.8	1
160	Квартира	6	3	61.3	2
161	Квартира	7	3	61.3	2
162	Квартира	7	3	37.7	1
163	Квартира	7	3	37.8	1
164	Квартира	7	3	61.3	2
165	Квартира	8	3	61.3	2
166	Квартира	8	3	37.7	1
167	Квартира	8	3	37.8	1
168	Квартира	8	3	61.3	2
169	Квартира	9	3	61.3	2
170	Квартира	9	3	37.7	1
171	Квартира	9	3	37.8	1
172	Квартира	9	3	61.3	2
173	Квартира	10	3	61.3	2
174	Квартира	10	3	37.7	1
175	Квартира	10	3	37.8	1
176	Квартира	10	3	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение(кладовое помещение №1)	Секция 6, подвал	1	3.2	Кладовое помещение	3.2
2	Нежилое помещение(кладовое помещение №2)	Секция 6, подвал	1	3.2	Кладовое помещение	3.2
3	Нежилое помещение(кладовое помещение №3)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
4	Нежилое помещение(кладовое помещение №4)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
5	Нежилое помещение(кладовое помещение №5)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
6	Нежилое помещение(кладовое помещение №6)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
7	Нежилое помещение(кладовое помещение №7)	Секция 6, подвал	1	3.1	Кладовое помещение	3.1
8	Нежилое помещение(кладовое помещение №8)	Секция 6, подвал	1	3.1	Кладовое помещение	3.1
9	Нежилое помещение(кладовое помещение №9)	Секция 6, подвал	1	3.1	Кладовое помещение	3.1
10	Нежилое помещение(кладовое помещение №10)	Секция 6, подвал	1	3.1	Кладовое помещение	3.1
11	Нежилое помещение(кладовое помещение №11)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
12	Нежилое помещение(кладовое помещение №12)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
13	Нежилое помещение(кладовое помещение №13)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
14	Нежилое помещение(кладовое помещение №14)	Секция 6, подвал	1	2.7	Кладовое помещение	2.7
15	Нежилое помещение(кладовое помещение №15)	Секция 6, подвал	1	2	Кладовое помещение	2
16	Нежилое помещение(кладовое помещение №16)	Секция 6, подвал	1	3.5	Кладовое помещение	3.5

17	Нежилое помещение(кладовое помещение №17)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
18	Нежилое помещение (кладовое помещение №18)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
19	Нежилое помещение(кладовое помещение №19)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
20	Нежилое помещение(кладовое помещение №20)	Секция 6, подвал	1	3.8	Кладовое помещение	3.8
21	Нежилое помещение(кладовое помещение №21)	Секция 6, подвал	1	5.6	Кладовое помещение	5.6
22	Нежилое помещение(кладовое помещение №22)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
23	Нежилое помещение(кладовое помещение №23)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
24	Нежилое помещение(кладовое помещение №24)	Секция 6, подвал	1	3.3	Кладовое помещение	3.3
25	Нежилое помещение №1НЖ(помещение административного назначения)	Секция 6, этаж 1	1	60.4	Комната	37.2
Комната					8.8	
Комната уборочного инвентаря					2.5	
Санузел					1.4	
Санузел					1.5	
Тамбур					4.7	
	Лоджия	4.3				
26	Нежилое помещение №2НЖ(помещение административного назначения)	Секция 6, этаж 1	1	43.5	Комната	34.1
					Санузел с местом для уборочного инвентаря	1.4
					Тамбур	6
27	Нежилое помещение №3НЖ(помещение административного назначения)	Секция 6, этаж 1	1	43.5	Комната	34.1
					Санузел с местом для уборочного инвентаря	1.4
					Тамбур	6
28	Нежилое помещение №4НЖ(помещение административного назначения)	Секция 6, этаж 1	1	60.4	Комната	37.2
					Комната	8.8
					Комната уборочного инвентаря	2.5
					Санузел	1.4
					Санузел	1.5
					Тамбур	4.7
	Лоджия	4.3				
29	Нежилое помещение(кладовое помещение №1)	Секция 7, подвал	2	3	Кладовое помещение	3
30	Нежилое помещение(кладовое помещение №2)	Секция 7, подвал	2	3.2	Кладовое помещение	3.2
31	Нежилое помещение(кладовое помещение №3)	Секция 7, подвал	2	3.2	Кладовое помещение	3.2
32	Нежилое помещение(кладовое помещение №4)	Секция 7, подвал	2	3	Кладовое помещение	3
33	Нежилое помещение(кладовое помещение №5)	Секция 7, подвал	2	3.2	Кладовое помещение	3.2
34	Нежилое помещение(кладовое помещение №6)	Секция 7, подвал	2	3	Кладовое помещение	3
35	Нежилое помещение(кладовое помещение №7)	Секция 7, подвал	2	2.9	Кладовое помещение	2.9
36	Нежилое помещение(кладовое помещение №8)	Секция 7, подвал	2	2.9	Кладовое помещение	2.9
37	Нежилое помещение(кладовое помещение №9)	Секция 7, подвал	2	2.9	Кладовое помещение	2.9

81	Нежилое помещение(кладовое помещение №53)	Секция 7, подвал	2	4.2	Кладовое помещение	4.2
82	Нежилое помещение(кладовое помещение №54)	Секция 7, подвал	2	3	Кладовое помещение	3
83	Нежилое помещение(кладовое помещение №1)	Секция 8, подвал	3	3.1	Кладовое помещение	3.1
84	Нежилое помещение(кладовое помещение №2)	Секция 8, подвал	3	3.1	Кладовое помещение	3.1
85	Нежилое помещение(кладовое помещение №3)	Секция 8, подвал	3	3.4	Кладовое помещение	3.4
86	Нежилое помещение(кладовое помещение №4)	Секция 8, подвал	3	3.4	Кладовое помещение	3.4
87	Нежилое помещение(кладовое помещение №5)	Секция 8, подвал	3	3.1	Кладовое помещение	3.1
88	Нежилое помещение(кладовое помещение №6)	Секция 8, подвал	3	3.2	Кладовое помещение	3.2
89	Нежилое помещение(кладовое помещение №7)	Секция 8, подвал	3	3.1	Кладовое помещение	3.1
90	Нежилое помещение(кладовое помещение №8)	Секция 8, подвал	3	2.8	Кладовое помещение	2.8
91	Нежилое помещение(кладовое помещение №9)	Секция 8, подвал	3	2.8	Кладовое помещение	2.8
92	Нежилое помещение(кладовое помещение №10)	Секция 8, подвал	3	2.8	Кладовое помещение	2.8
93	Нежилое помещение(кладовое помещение №11)	Секция 8, подвал	3	2.8	Кладовое помещение	2.8
94	Нежилое помещение(кладовое помещение №12)	Секция 8, подвал	3	3.5	Кладовое помещение	3.5
95	Нежилое помещение(кладовое помещение №13)	Секция 8, подвал	3	3.5	Кладовое помещение	3.5
96	Нежилое помещение(кладовое помещение №14)	Секция 8, подвал	3	4.3	Кладовое помещение	4.3
97	Нежилое помещение(кладовое помещение №15)	Секция 8, подвал	3	4.3	Кладовое помещение	4.3
98	Нежилое помещение(кладовое помещение №16)	Секция 8, подвал	3	5.1	Кладовое помещение	5.1
99	Нежилое помещение(кладовое помещение №17)	Секция 8, подвал	3	3.4	Кладовое помещение	3.4
100	Нежилое помещение(кладовое помещение №18)	Секция 8, подвал	3	3.5	Кладовое помещение	3.5
101	Нежилое помещение(кладовое помещение №19)	Секция 8, подвал	3	4.5	Кладовое помещение	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Жилой дом, секция 6, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	3.7
2	Тамбур	Жилой дом, секция 6, подвал	Обеспечение доступа в подвал	3.7
3	Электрощитовая	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение электрического оборудования	13.6
4	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.8
5	Подвал	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	93
6	Тамбур	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.2
7	Лестничный холл	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	7
8	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в колясочную	7.4
9	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.1
10	Колясочная	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Размещение детских колясок	10.1
11	Лестничный холл	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
12	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
13	Коридор	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.5

49	Венткамера	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.6
50	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.33
51	Лестничный холл	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13.7
52	Тамбур	Жилой дом, секция 7, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, в подвал	2.8
53	Электрощитовая	Жилой дом, секция 7, подвал	Размещение электрического оборудования	12.8
54	Подвал	Жилой дом, секция 7, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, кладовых помещений	134.2
55	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 7, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	14.9
56	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, подвал	Размещение уборочного инвентаря	2.2
57	Тамбур	Жилой дом, секция 7, подвал	Обеспечение доступа в подвал	5.14
58	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	19
59	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.6
60	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
61	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.6
62	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
63	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
64	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
65	Коридор	Жилой дом, секция 7, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.5
66	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
67	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
68	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
69	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
70	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
71	Коридор	Жилой дом, секция 7, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
72	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
73	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
74	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
75	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
76	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
77	Коридор	Жилой дом, секция 7, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
78	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
79	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
80	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
81	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
82	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
83	Коридор	Жилой дом, секция 7, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
84	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
85	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
86	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7

87	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
88	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
89	Коридор	Жилой дом, секция 7, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
90	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
91	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
92	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
93	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
94	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
95	Коридор	Жилой дом, секция 7, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
96	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
97	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
98	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
99	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
100	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
101	Коридор	Жилой дом, секция 7, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
102	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
103	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
104	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
105	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
106	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
107	Коридор	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
108	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 9 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
109	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
110	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
111	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
112	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
113	Коридор	Жилой дом, секция 7, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
114	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
115	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
116	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
117	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2
118	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	6.3
119	Коридор	Жилой дом, секция 7, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	29.1
120	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, 11 этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в тамбур	10.1
121	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
122	Тамбур	Жилой дом, секция 7, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, в КУИ	3.7
123	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 7, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.2

162	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, на этаж	10.1
163	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.4
164	Технический этаж	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	506.7
165	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	25.6
166	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Обеспечение доступа на лестничную клетку, в машинное помещение лифта	10.1
167	Лестничный холл	Жилой дом, секция 7, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	13.4
168	Тамбур	Жилой дом, секция 8, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую, на технический этаж	3.7
169	Электрощитовая	Жилой дом, секция 8, подвал	Размещение электрического оборудования	13.7
170	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	17.3
171	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.6
172	Подвал	Жилой дом, секция 8, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, кладовых помещений	84
173	Тамбур	Жилой дом, секция 8, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.1
174	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	7
175	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
176	Коридор	Жилой дом, секция 8, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	19.9
177	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
178	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
179	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
180	Коридор	Жилой дом, секция 8, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
181	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
182	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
183	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
184	Коридор	Жилой дом, секция 8, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
185	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
186	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
187	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
188	Коридор	Жилой дом, секция 8, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
189	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
190	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
191	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
192	Коридор	Жилой дом, секция 8, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
193	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
194	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
195	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
196	Коридор	Жилой дом, секция 8, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
197	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
198	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7

199	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
200	Коридор	Жилой дом, секция 8, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
201	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
202	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
203	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
204	Коридор	Жилой дом, секция 8, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
205	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
206	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
207	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
208	Коридор	Жилой дом, секция 8, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
209	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
210	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.7
211	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 8, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	7.4
212	Коридор	Жилой дом, секция 8, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	10.5
213	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 8, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
214	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.7
215	Технический этаж	Жилой дом, секция 8, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	228.6
216	Венткамера	Жилой дом, секция 8, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.6
217	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 8, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.33
218	Лестничный холл	Жилой дом, секция 8, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта, секция 6	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта, секция 7	Лифт	Подъем людей и грузов
3	Машинное помещение лифта, секция 8	Лифт	Подъем людей и грузов
4	Электрощитовая, секция 6	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Электрощитовая, секция 7	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
6	Электрощитовая, секция 8	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме

7	ПНС, секция 7	Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE 5-9	Обеспечение требуемого напора воды
8	ИТП, секция 7	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№19А-ТО 16/21-ТМТЛ50, Фирма «Ридан»); - Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№19А-ТО 16/39-ТЛ, Фирма «Ридан»); - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F, Фирма «Grundfos»); - Насос подпиточный, центробежный (СМ 1-2, Фирма «Grundfos») - Насос циркуляционный, сдвоенный (MAGNA 40-100 F, Фирма «Grundfos»)	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией
9	ИТП, секция 8	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№14А-ТО 16/21-ТМТЛ45, Фирма «Ридан»); - Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№19А-ТО 16/37-ТЛ, Фирма «Ридан»); - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F, Фирма «Grundfos»); - Насос циркуляционный, сдвоенный (MAGNA 40-100 F, Фирма «Grundfos»)	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 496 502 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:206001:10243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213000026546
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 136,70 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 240,10 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74,00 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 675 421,00 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 187 928 971 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 159 220,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2018 г.	1. Откорректированы технико-экономические показатели.	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	23.07.2018 г.	1. Откорректирована посадка 6,7,8 секций;	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
		2. Откорректирована вертикальная планировка;	
		3. Откорректирован план благоустройства территории;	
		4. Откорректирован сводный план инженерных сетей;	
		5. Изменено абсолютное значение отметки 0.000 чистого пола 7 секции на 155.00	
3	23.07.2018 г.	Секция 6	Раздел 3 «Архитектурные решения»
		1. В подвале размещены помещения кладовых для жильцов;	

	2. Заменен пандус для доступа МГН на вертикальный подъемник;	
	3. Увеличены размеры секции в осях Бс-Вс на 300мм. Расстояние в осях Ас-Ес принято 14090мм;	
	4. На 1-м этаже вместо двух однокомнатных и двух двухкомнатных квартир запроектированы встроенные нежилые помещения. Изменилась высота окон в этих помещениях с 1510мм на 2510мм;	
	5. Высота встроенных нежилых помещений стала в чистоте 3200мм;	
	6. Во встроенных нежилых помещениях в осях 1с/1-3с/Ес и 5с-6с/1/Ес запроектированы лоджии с применением плит 3580x1490мм с увеличением длины пилонов на 430мм и смещением от центра на 300мм;	
	7. Изменены размеры окон по оси Дс с 2110мм на 1810мм;	
	8. Стены по осям 2с и 6с раздвинуты от центра на 600мм. Расстояние между осями 2с-6с принято 7700мм вместо 6530мм. В пролете применены плиты 7180x1490 мм выдвиганием несущих стен по осям 2с и 6с на 660мм на 1-м этаже и 450мм на типовом этаже;	
	9. На типовых этажах в осях 1с-1с/1 и 6с/1с-7с добавлены лоджии, с опиранием по двум сторонам;	
	10. Во всех квартирах увеличены площади кухонь: в однокомнатных до 10-11м.кв., в двухкомнатных до 13-14 м.кв.;	
	11. В однокомнатной квартире в осях 4с-6с/1/Ас-Вс запроектирован отдельный санузел;	
	12. В ванной комнате в осях Вс/7с запроектировано окно 1210x900мм;	
	13. Изменены размеры оконно-балконных блоков до 1560мм (780+780) по ширине;	
	14. Стояки ВК в двухкомнатных квартирах расположены в нише стен в осях Вс/1-3си Вс/1-5с;	
	15. Во внеквартирном коридоре запроектированы поэтажно комнаты уборочного инвентаря (КУИ);	
	16. Изменено цветовое решение фасадов.	
	Секция 7	
	1. В подвале размещены помещения кладовых для жильцов;	
	2. Заменен пандус для доступа МГН на вертикальный подъемник;	
	3. Увеличены размеры секции в осях Дс-Мс на 570мм. Расстояние в осях Дс-Мс принято 14090мм. Увеличены размеры секции в осях 1с-9с на 100мм. Расстояние в осях 1с-9с принято 13440мм;	
	4. Добавлены лоджии с опиранием по двум сторонам, глубиной не менее 1400мм;	
	5. Наружная стена в осях Кс-Мс сдвинута наружу на 920мм с увеличением площади жилой комнаты;	
	6. Наружная стена в осях Вс-Ес сдвинута наружу на 1200мм с увеличением площади кухни в квартирах. Добавлены консольные лоджии глубиной не менее 1300мм;	
	7. Наружная стена в осях 11с-13с сдвинута наружу на 650мм;	
	8. В осях 13с-15с добавить консольные лоджии глубиной не менее 1300мм;	
	9. На 1-м этаже запроектирован сквозной проход с улицы во двор, помещение колясочной, КУИ;	
	10. На 1-м этаже изменился набор квартир с : 3-х комнатных-1 шт, 2- комнатных-2 шт., 1 комнатных-4 шт. на: 4-х комнатных-1 шт., 3-х комнатных-1 шт., 2-х комнатных -2 шт, 1 комнатных -1 шт. с учетом соблюдения норм инсоляции и КЕО.	
	Площадь кухонь принята не менее 11м.кв, лоджий-не менее 4м.кв.;	
	11. Тамбуры входных групп и помещение колясочной запроектированы в светопрозрачных витражных конструкциях;	
	12. На 2-14 этажах изменился набор квартир с: 3-х комнатных-1шт., 2-х комнатных- 2 шт., 1 комнатных-4 шт., на: 4-х комнатных -1 шт.,3-х комнатных-1 шт., 2-х комнатных -2 шт., 1 комнатных- 1 шт., малогабаритная квартира-студия-1 шт. с учетом норм инсоляции и КЕО. Площади кухонь приняты не менее 11м.кв., лоджий-не менее 4 м.кв. Площадь жилой зоны в квартире-студии-10 м.кв.;	

		13. На 15,16,17 этажах изменился набор квартир с: 3-х комнатных-1 шт., 2-х комнатных-2 шт., 1 комнатных-4 шт. на : 3-х комнатных -2 шт., 2-х комнатных -2 шт., 1 комнатных -1 шт., малогабаритная квартира-студия-1 шт. с учетом норм инсоляции и КЕО. В 3-х комнатной квартире в осях Ас-Гс/1с-9с предусмотрена объединенная с кухней жилая комната с выделением кухонной зоны и жилой зоны. Площади кухонь приняты не менее 11м.кв., лоджий-не менее 4м.кв. Площадьт жилой зоны в квартире-студии -10м.кв.	
		14. На типовых этажах запроектированы комнаты уборочного инвентаря (КУИ);	
		15. Изменено цветовое решение фасадов.	
		Секция 8	
		1. В подвале размещены помещения кладовых для жильцов;	
		2. Заменен пандус для доступа МГН на вертикальный подъемник;	
		3. Увеличены размеры секции в осях Бс-Вс на 300мм. Расстояние в осях Ас-Ес принято 14090мм;	
		4. На 1-м этаже в осях 2с-4с запроектирован сквозной проход с улицы во двор, Предусмотрена КУИ и колясочная;	
		5. В осях 1с/1-3с/Ес и 5с-6с/1/Ес запроектированы лоджии, с применением плит 3580x1490мм с увеличением длины пилонов на 430мм и смещением от центра на 300мм. В осях 1с-1/1 и 6с/1-7с добавлены лоджии, с опиранием по двум сторонам;	
		6. Изменены размеры окон по оси Дс с 2110мм на 1810мм;	
		7. Стены по осям 2с и 6с раздвинуты от центра на 600мм. Расстояние между ояси 2с-6с принято 7700мм вместо 6530мм. В пролете применены плиты 7180x1490 мм выдвигением несущих стен по осям 2с и 6с на 660мм на 1-м этаже и 450мм на типовом этаже;	
		8. Во всех квартирах увеличены площади кухонь: в однокомнатных до 10-11м.кв., в двухкомнатных до 13-14 м.кв.;	
		9. В однокомнатной квартире в осях 4с-6с/1/Ас-Вс запроектирован отдельный санузел;	
		10. Изменены размеры оконно-балконных блоков до 1560мм (780+780) по ширине;	
		11. Стояки ВК в двухкомнатных квартирах расположены в нише стен в осях Вс/1-3си Вс/1-5с;	
		12. Во внеквартирном коридоре запроектированы поэтажно комнаты уборочного инвентаря (КУИ);	
		13. Изменено цветовое решение фасадов.	
4	23.07.2108 г.	Секция 6	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
		1. Изменена отметка заложения фундаментной плиты;	
		2. Изменяется толщина фундаментной плиты и ее армирование;	
		3. Частично изменяются толщины стен подвала;	
		4. Изменяются входные группы в здание;	
		5. Частичное изменение раскладки плит перекрытия;	
		6. Частичное изменение раскладки стеновых элементов.	
		Секция 7	
		1. Изменена отметка 0.000 с 154,75 до 155,00;	
		2. Полная замена конструктивной части секции;	
		3. Изменение контура толщины и армирование фундаментной плиты;	
		4. Изменяется расположение колонн, пилонов, их количество, сечение и армирование по всем отметкам;	
		5. Изменяется контур, толщина и армирование плит перекрытия и покрытия по всем отметкам;	
		6. Изменяется контур и армирование лестнично-лифтовых блоков по всем отметкам;	
		7. Изменяются входные группы и пандусы.	
		Секция 8	
		1. Изменена отметка заложения фундаментной плиты;	

		2. Изменяется толщина фундаментной плиты и ее армирование;	
		3. Частично изменяются толщины стен подвала;	
		4. Изменяются входные группы в здание;	
		5. Частичное изменение раскладки плит перекрытия;	
		6. Частичное изменение раскладки стеновых элементов.	
5	23.07.2108 г.	1. Внесены изменения в планы расположения сетей электроснабжения в соответствии с планировочными решениями в секциях 6,7,8.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
			Подраздел 1 «Система электроснабжения»
6	23.07.2108 г.	1. Внесены изменения в планы расположения системы водоснабжения в соответствии с планировочными решениями в секциях 6,7,8.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
			Подраздел 2 «Система водоснабжения»
7	23.07.2108 г.	1. Внесены изменения в планы расположения системы водоотведения в соответствии с планировочными решениями в секциях 6,7,8.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
			Подраздел 3 «Система водоотведения»
8	23.07.2108 г.	1. Для улучшения работоспособности системы вентиляции проектом предусмотрена установка статодинамических дефлекторов;	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
		2. Заменены оконные клапаны на оконные приточные устройства AIR-Box Comfort\$	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
		3. Внесены изменения в систему отопления и вентиляции секции 7 в связи с перепланировкой квартир;	
		4. Внесены изменения в систему отопления секции 6 в связи с устройством на первом этаже коммерческих помещений;	
		5. Изменился ввод теплотрассы в секции 8;	
		6. Изменились приборы отопления и арматура по тех.заданию.	
9	23.07.2108 г.	1. Внесены изменения в планы расположения сетей связи в соответствии с планировочными решениями в секциях 6,7,8.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
			Подраздел 5 «Сети связи»
10	23.07.2108 г.	1. Внесены изменения в соответствии с планировочными решениями и архитектурными решениями секций №6,7,8;	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
		2. В секциях №6,8 откорректировано количество газовых стояков. Изменен расчетный расход природного газа;	Подраздел 6 «Система газоснабжения»

		3. В связи с изменениями архитектурных планов и фасадов секций №6,7,8 откорректированы планы с расположением газового оборудования и газовых стояков, фасады секций с прокладкой газопровода по фасадам жилых домов;	
		4.Откорректированы установочные чертежи газового оборудования и схемы газопроводов.	
11	23.07.2018 г.	1. Раздел откорректирован из-за появления в подвалах 6,7,8 секций помещений кладовых.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 871118925369807062414649656930700080698

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИТИС", Шокорова Елена Владимировна, Воронеж**

Действителен: с 21.10.2020 по 21.10.2021