

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001576 от 06.03.2025

**«Комплексная жилая застройка на территории площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 Корпус 1,2,3,4» Жилой дом Литер 1 корпус 3 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по ул. Вересаева, земельный участок 102**

**Дата первичного размещения: 08.12.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344072</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 333-01-41</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Папко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>262901811989</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 366,87 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585,75 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 253,51 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 1 корпус 3 – Этап 2.3</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Вересаева</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>102</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок 102, Литер 1 корпус 3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17483.5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 723,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 646,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 369,90 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БКИГ "Донгеосервис"</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-072044-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-049386-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Персона; Дом со стилем Персона; Персона литер 1 корпус 3</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростра-РД</b>    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-044001-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38559</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.08.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.11.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0030303:329</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 085,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) Дата выдачи технических условий 29.06.2023 № 61-1-23-00704029 ПАО "Россети Юг"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-23-00704029</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 184 368,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-41654</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 739 791,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3289К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 172 700,00 руб.</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3289В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 172 700,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2023</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56/4</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные телесистемы"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>       |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>172</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>37</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>37</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 71.50                | 3                 | 69.40                      | 2.72                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 50.60                | 2                 | 48.80                      | 2.72                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 34.20                | 1                 | 32.80                      | 2.72                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 65.20                | 2                 | 62.20                      | 2.72                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 13                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 14                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 17                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 18                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 19                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 20                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 21                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 22                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 23                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 24                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 25                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 26                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 27                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 28                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 29                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.72                |
| 30                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.72                |
| 31                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.72                |
| 32                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.72                |
| 33                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 58.80                | 2                 | 55.50                      | 2.72                |
| 34                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 50.50                | 2                 | 49.00                      | 2.72                |
| 35                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 53.30                | 1                 | 50.90                      | 2.72                |
| 36                                     | Квартира   | 2                 | 2  | 51.80                | 1                 | 49.70                      | 2.72                |
| 37                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 58.40                | 2                 | 55.10                      | 2.72                |
| 38                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 50.30                | 2                 | 48.80                      | 2.72                |
| 39                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 52.80                | 1                 | 50.40                      | 2.72                |
| 40                                     | Квартира   | 3                 | 2  | 51.40                | 1                 | 49.30                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 92.90 | 3 | 87.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 48.70 | 2 | 47.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 71.50 | 3 | 68.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 71.80 | 2 | 67.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 7  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 7  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 8  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 8  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 8  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 8  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 9  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 9  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 9  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 9  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 10 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 10 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 10 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 12 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 12 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 12 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 13 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 13 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 13 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 2  | 4 | 79.70 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 2  | 4 | 52.40 | 2 | 45.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 2  | 4 | 28.90 | 1 | 27.60 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 2  | 4 | 29.30 | 1 | 27.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 2  | 4 | 63.40 | 2 | 60.70 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 3  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 3  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 3  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 3  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 3  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 4  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 4  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 4  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 4  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 4  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 5  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 5  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 5  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 5  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 5  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 6  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 6  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 6  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 6  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 6  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 7  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 7  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 7  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 7  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 7  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 8  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 8  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 8  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 8  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 9  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 13 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 13 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 13 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 13 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 13 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|        |   |   |   |       |                      |      |      |
|--------|---|---|---|-------|----------------------|------|------|
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.6  | Нежилое помещение 1  | 43.3 | 4.82 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 2  | 5.3  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.7  | Нежилое помещение 3  | 69.8 | 5.62 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 4  | 4.6  |      |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 5  | 3.3  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.1  | Нежилое помещение 6  | 40.1 | 5.82 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 7  | 4    |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.4  | Нежилое помещение 8  | 30.7 | 5.87 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 9  | 3.5  |      |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 10 | 3.2  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87    | Нежилое помещение 11 | 82.8 | 6.01 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 12 | 4.2  |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.8 | Нежилое помещение 13 | 43.9 | 6.37 |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 14 | 3.9  |      |
|        |   |   |   |       | Нежилое помещение 15 | 58   |      |
| 16     | Нежилое помещение                                 | 2 | 2 | 3.60  | Нежилое помещение 16 | 3.60 | 2.72 |
| 17     | Нежилое помещение                                 | 3 | 2 | 3.40  | Нежилое помещение 17 | 3.40 | 2.72 |
| 18     | Нежилое помещение                                 | 4 | 2 | 3.40  | Нежилое помещение 18 | 3.40 | 2.72 |
| 19     | Нежилое помещение                                 | 5 | 2 | 3.40  | Нежилое помещение 19 | 3.40 | 2.72 |

|         |   |   |   |        |                      |       |      |
|---------|---|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| 20      | Нежилое помещение                                 | 6 | 2 | 3.40   | Нежилое помещение 20 | 3.40  | 2.72 |
| 21      | Нежилое помещение                                 | 7 | 2 | 3.40   | Нежилое помещение 21 | 3.40  | 2.72 |
| 22      | Нежилое помещение                                 | 8 | 2 | 3.40   | Нежилое помещение 22 | 3.40  | 2.72 |
| 23      | Нежилое помещение                                 | 9 | 2 | 3.40   | Нежилое помещение 23 | 3.40  | 2.72 |
| Офис 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 150.60 | Нежилое помещение 24 | 46.40 | 3.37 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 25 | 3.10  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 26 | 2.30  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 27 | 98.80 |      |
| Офис 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 91.80  | Нежилое помещение 28 | 37.10 | 3.37 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 29 | 3.10  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 30 | 5.10  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 31 | 46.50 |      |
| Офис 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 119.00 | Нежилое помещение 32 | 53.00 | 3.37 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 33 | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 34 | 2.30  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 35 | 60.00 |      |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 154.20 | Нежилое помещение 36 | 54.30 | 3.37 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 37 | 2.50  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 38 | 2.80  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 39 | 94.60 |      |
| 40      | Нежилое помещение                                 | 2 | 3 | 4.10   | Нежилое помещение 40 | 4.10  | 2.72 |



|         |   |    |   |        |                      |        |      |
|---------|---|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 41      | Нежилое помещение                                 | 3  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 41 | 3.90   | 2.72 |
| 42      | Нежилое помещение                                 | 4  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 42 | 3.90   | 2.72 |
| 43      | Нежилое помещение                                 | 5  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 43 | 3.90   | 2.72 |
| 44      | Нежилое помещение                                 | 6  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 44 | 3.90   | 2.72 |
| 45      | Нежилое помещение                                 | 7  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 45 | 3.90   | 2.72 |
| 46      | Нежилое помещение                                 | 8  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 46 | 3.90   | 2.72 |
| 47      | Нежилое помещение                                 | 9  | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 47 | 3.90   | 2.72 |
| 48      | Нежилое помещение                                 | 10 | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 48 | 3.90   | 2.72 |
| 49      | Нежилое помещение                                 | 11 | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 49 | 3.90   | 2.72 |
| 50      | Нежилое помещение                                 | 12 | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 50 | 3.90   | 2.72 |
| 51      | Нежилое помещение                                 | 13 | 3 | 3.90   | Нежилое помещение 51 | 3.90   | 2.72 |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 138.40 | Нежилое помещение 52 | 80.70  | 5.42 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 53 | 2.40   |      |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 54 | 4.50   |      |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 55 | 50.80  |      |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 84.00  | Нежилое помещение 56 | 78.50  | 5.87 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 57 | 5.50   |      |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 66.20  | Нежилое помещение 58 | 63.60  | 5.82 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 59 | 2.60   |      |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 128.60 | Нежилое помещение 60 | 124.70 | 4.42 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 61 | 3.90   |      |

|         |   |   |   |       |                      |       |      |
|---------|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.50 | Нежилое помещение 62 | 48.70 | 4.42 |
|         |   |   |   |       | Нежилое помещение 63 | 3.80  |      |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 92.80 | Нежилое помещение 64 | 89.00 | 4.47 |
|         |   |   |   |       | Нежилое помещение 65 | 3.80  |      |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 93.40 | Нежилое помещение 66 | 89.60 | 4.42 |
|         |   |   |   |       | Нежилое помещение 67 | 3.80  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | общественное         | 62.90          |
| 2     | Лифтовый холл     | подвал                                | общественное         | 8.00           |
| 3     | Лестница          | подвал                                | общественное         | 17.00          |
| 4     | Коридор           | подвал                                | общественное         | 17.00          |
| 5     | Электрощитовая    | подвал                                | техническое          | 19.10          |
| 6     | Помещение         | подвал                                | общественное         | 197.30         |
| 7     | АУПТ, ВНС         | подвал                                | общественное         | 62.80          |
| 8     | Коридор           | подвал                                | общественное         | 22.40          |
| 9     | Тамбур-шлюз       | подвал                                | общественное         | 6.00           |
| 10    | Лестница          | подвал                                | общественное         | 21.40          |
| 11    | Теплогенераторная | 1 этаж                                | техническое          | 7.60           |
| 12    | Тамбур            | 1 этаж                                | общественное         | 14.40          |
| 13    | Лифтовый холл     | 1 этаж                                | общественное         | 54.40          |
| 14    | КУИ               | 1 этаж                                | техническое          | 4.50           |
| 15    | Лестница          | 1 этаж                                | общественное         | 8.40           |
| 16    | Лестница          | 1 этаж                                | общественное         | 11.10          |
| 17    | Лестница          | 1 этаж                                | общественное         | 18.70          |
| 18    | Лестница          | 2 этаж                                | общественное         | 17.00          |
| 19    | Лифтовый холл     | 2 этаж                                | общественное         | 8.00           |
| 20    | Коридор           | 2 этаж                                | общественное         | 52.80          |
| 21    | Лестница          | 3 этаж                                | общественное         | 17.00          |
| 22    | Лифтовый холл     | 3 этаж                                | общественное         | 8.00           |
| 23    | Коридор           | 3 этаж                                | общественное         | 52.80          |

|    |               |         |              |       |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 24 | Лестница      | 4 этаж  | общественное | 17.00 |
| 25 | Лифтовый холл | 4 этаж  | общественное | 8.00  |
| 26 | Коридор       | 4 этаж  | общественное | 52.80 |
| 27 | Лестница      | 5 этаж  | общественное | 17.00 |
| 28 | Лифтовый холл | 5 этаж  | общественное | 8.00  |
| 29 | Коридор       | 5 этаж  | общественное | 52.80 |
| 30 | Лестница      | 6 этаж  | общественное | 17.00 |
| 31 | Лифтовый холл | 6 этаж  | общественное | 8.00  |
| 32 | Коридор       | 6 этаж  | общественное | 52.80 |
| 33 | Лестница      | 7 этаж  | общественное | 17.00 |
| 34 | Лифтовый холл | 7 этаж  | общественное | 8.00  |
| 35 | Коридор       | 7 этаж  | общественное | 52.80 |
| 36 | Лестница      | 8 этаж  | общественное | 17.00 |
| 37 | Лифтовый холл | 8 этаж  | общественное | 8.00  |
| 38 | Коридор       | 8 этаж  | общественное | 52.80 |
| 39 | Лестница      | 9 этаж  | общественное | 17.00 |
| 40 | Лифтовый холл | 9 этаж  | общественное | 8.00  |
| 41 | Коридор       | 9 этаж  | общественное | 52.80 |
| 42 | Лестница      | 10 этаж | общественное | 17.00 |
| 43 | Лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 8.00  |
| 44 | Коридор       | 10 этаж | общественное | 52.80 |
| 45 | Лестница      | 11 этаж | общественное | 17.00 |
| 46 | Лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 8.00  |
| 47 | Коридор       | 11 этаж | общественное | 52.80 |
| 48 | Лестница      | 12 этаж | общественное | 17.00 |
| 49 | Лифтовый холл | 12 этаж | общественное | 8.00  |
| 50 | Коридор       | 12 этаж | общественное | 52.80 |
| 51 | Лестница      | 13 этаж | общественное | 17.00 |
| 52 | Лифтовый холл | 13 этаж | общественное | 8.00  |
| 53 | Коридор       | 13 этаж | общественное | 52.80 |
| 54 | Лестница      | 14 этаж | общественное | 17.00 |
| 55 | Лифтовый холл | 14 этаж | общественное | 8.00  |
| 56 | Коридор       | 14 этаж | общественное | 52.80 |
| 57 | Лестница      | 15 этаж | общественное | 17.00 |
| 58 | Лифтовый холл | 15 этаж | общественное | 8.00  |
| 59 | Коридор       | 15 этаж | общественное | 52.80 |
| 60 | Лестница      | 16 этаж | общественное | 17.00 |
| 61 | Лифтовый холл | 16 этаж | общественное | 8.00  |
| 62 | Коридор       | 16 этаж | общественное | 52.80 |
| 63 | Лестница      | 17 этаж | общественное | 17.00 |
| 64 | Лифтовый холл | 17 этаж | общественное | 8.00  |
| 65 | Коридор       | 17 этаж | общественное | 52.80 |
| 66 | Лестница      | 18 этаж | общественное | 17.00 |
| 67 | Лифтовый холл | 18 этаж | общественное | 8.00  |
| 68 | Коридор       | 18 этаж | общественное | 52.80 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Лифт, 6 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, корпус 1             | ВУ1 (ВУ2/1, ВУ2/4)                                     | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Система вентиляции и дымоудаления                      | Вентиляция             |
| 9     | Подземная и надземная часть, корпус 1 | Слаботочные системы                                    | Сети связи             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.10.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.10.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 145 624 257,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090014279</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 302 564 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 792 702 509,00 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>509 861 491,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.03.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>167</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 420,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>797,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 140 033 689 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137 707 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |   |                        |
|--|------------|---|------------------------|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |                        |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                        |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                        |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                        |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |                        |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B00WWTMF от 30.05.2024 земельный участок находится в залоге ПАО "Сбербанк России"</b>   |                        |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |                        |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений     |
| 1  | 09.01.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 2  | 09.02.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 3  | 06.03.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 4  | 08.04.2024 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |



|    |            |   |                        |
|----|------------|---|------------------------|
| 17 | 09.01.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 18 | 09.01.2025 | 16.6 О целевом кредите (целевом займе)  | актуализированы данные |
| 19 | 06.02.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 20 | 06.02.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | актуализированы данные |
| 21 | 06.03.2025 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 22 | 06.03.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | актуализированы данные |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026