ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003220 от 02.11.2026

Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 07.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353925**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Котанова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **205**
	1.2.10	Уточнение адреса: **край Краснодарский, г Новороссийск, улица Котанова, д. 6, оф. 205**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612001522**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://family-yug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воруков**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **235701548367**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215130**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300001441**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.01.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС МН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воруков**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воруков**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сидюков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233302822568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс МН"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311380493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021302**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035063**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309110436**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082309001433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012092**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043676**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600004020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102327**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291959**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300003949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-ЛОГИСТИКА**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300018480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЬЯ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308218469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308004496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315230442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТАГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312090444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301984858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ДР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВАТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005550**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНТКОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311341840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300062203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БУГРЫ1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715398080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800035650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311323939**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья-Новороссийск-Классика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311324210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300054196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИДЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310157559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310005994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310105350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305739760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРИАЗОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310169280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310004860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ВС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311163322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЭМИЛИ-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375042859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОП САУК-ДЕРЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311164340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311012855**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТКРЫТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375043552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРРУАРЫ САУК-ДЕРЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АХТЫРСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304085384**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300018300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РАЗВИТИЕ КАВКАЗА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0900014951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1250900001747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙ СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9727032971**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700311584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315233370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300075699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИДЕКС МН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАБЕРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Форвард-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311170457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСКАПИТАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805337909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847398730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370008946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375118606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100008540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240100001371**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706074851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244700004471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-АГЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308274054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300037730**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310138490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310001750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "РОДИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361010410**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132361004577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКЛИНОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310209616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315516667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375022543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2306018390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301116320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308294220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300062741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТЕПНОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Воруков Руслан Рамазанович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **235701548367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314237210000026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сидюков Алексей Алексеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **233302822568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318237500136392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 809,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **865 870,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом и комплексным развитием территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства. Жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13650.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства. Подземная автостоянка Литер 2/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Подземная автостоянка Литер 2/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4249.62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства. Жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12188.91 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства. Жилой дом Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11841.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 2 очередь строительства. Подземная автостоянка Литер 4/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Подземная автостоянка Литер 4/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5397.13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 227,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 306,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 533,62 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 664,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 664,54 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 817,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **482,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 300,05 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 327,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **893,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 221,27 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 033,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 033,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1041-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 675,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 7 контейнеров объемом 1.1 куб.м на прилегающих участках, в т.ч 2 контейнера на ЗУ 1 очереди и 5 на ЗУ 5 очереди строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород(площадь озеленения 2037 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 34 м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками(получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 36м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **155**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **158**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **158**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	78.35	1	14.13	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	73.80	2	32.69	2.87
1-2-2	Квартира	2	1	44.68	1	14.00	2.87
1-2-3	Квартира-студия	2	1	20.17	1	11.40	2.87

1-2-4	Квартира-студия	2	1	22.22	1	12.30	2.87
1-2-5	Квартира	2	1	47.77	1	15.91	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	60.65	2	24.01	2.87
1-2-7	Квартира-студия	2	1	22.92	1	13.27	2.87
1-2-8	Квартира	2	1	41.13	1	13.06	2.87
1-2-9	Квартира	2	1	86.02	3	45.72	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	72.98	2	32.69	2.87
1-3-2	Квартира	3	1	43.99	1	14.00	2.87
1-3-3	Квартира-студия	3	1	20.17	1	11.40	2.87
1-3-4	Квартира-студия	3	1	22.22	1	12.30	2.87
1-3-5	Квартира	3	1	47.27	1	15.91	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	59.70	2	24.01	2.87
1-3-7	Квартира-студия	3	1	22.42	1	13.27	2.87
1-3-8	Квартира	3	1	40.37	1	13.06	2.87
1-3-9	Квартира	3	1	85.35	3	45.72	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	72.98	2	32.69	2.87
1-4-2	Квартира	4	1	43.99	1	14.00	2.87
1-4-3	Квартира-студия	4	1	20.17	1	11.40	2.87
1-4-4	Квартира-студия	4	1	22.22	1	12.30	2.87
1-4-5	Квартира	4	1	47.27	1	15.91	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	59.70	2	24.01	2.87
1-4-7	Квартира-студия	4	1	22.42	1	13.27	2.87
1-4-8	Квартира	4	1	40.37	1	13.06	2.87
1-4-9	Квартира	4	1	85.35	3	45.72	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	72.98	2	32.69	2.87
1-5-2	Квартира	5	1	43.99	1	14.00	2.87
1-5-3	Квартира-студия	5	1	20.17	1	11.40	2.87
1-5-4	Квартира-студия	5	1	22.22	1	12.30	2.87
1-5-5	Квартира	5	1	47.27	1	15.91	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	59.70	2	24.01	2.87
1-5-7	Квартира-студия	5	1	22.42	1	13.27	2.87
1-5-8	Квартира	5	1	40.37	1	13.06	2.87
1-5-9	Квартира	5	1	85.35	3	45.72	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	72.98	2	32.69	2.87
1-6-2	Квартира	6	1	43.99	1	14.00	2.87

1-6-3	Квартира-студия	6	1	20.17	1	11.40	2.87
1-6-4	Квартира-студия	6	1	22.22	1	12.30	2.87
1-6-5	Квартира	6	1	47.27	1	15.91	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	59.70	2	24.01	2.87
1-6-7	Квартира-студия	6	1	22.42	1	13.27	2.87
1-6-8	Квартира	6	1	40.37	1	13.06	2.87
1-6-9	Квартира	6	1	85.35	3	45.72	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	72.98	2	32.69	2.87
1-7-2	Квартира	7	1	43.99	1	14.00	2.87
1-7-3	Квартира-студия	7	1	20.17	1	11.40	2.87
1-7-4	Квартира-студия	7	1	22.22	1	12.30	2.87
1-7-5	Квартира	7	1	47.27	1	15.91	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	59.70	2	24.01	2.87
1-7-7	Квартира-студия	7	1	22.42	1	13.27	2.87
1-7-8	Квартира	7	1	40.37	1	13.06	2.87
1-7-9	Квартира	7	1	85.35	3	45.72	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	72.98	2	32.69	2.87
1-8-2	Квартира	8	1	43.99	1	14.00	2.87
1-8-3	Квартира-студия	8	1	20.17	1	11.40	2.87
1-8-4	Квартира-студия	8	1	22.22	1	12.30	2.87
1-8-5	Квартира	8	1	47.27	1	15.91	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	59.70	2	24.01	2.87
1-8-7	Квартира-студия	8	1	22.42	1	13.27	2.87
1-8-8	Квартира	8	1	40.37	1	13.06	2.87
1-8-9	Квартира	2	1	85.35	3	45.72	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	72.98	2	32.69	3.30
1-9-2	Квартира	9	1	43.99	1	14.00	3.30
1-9-3	Квартира-студия	9	1	20.17	1	11.40	3.30
1-9-4	Квартира-студия	9	1	22.22	1	12.30	3.30
1-9-5	Квартира	9	1	47.27	1	15.91	3.30
1-9-6	Квартира	9	1	59.70	2	24.01	3.30
1-9-7	Квартира-студия	9	1	22.42	1	13.27	3.30
1-9-8	Квартира	9	1	40.37	1	13.06	3.30
1-9-9	Квартира	9	1	85.35	3	45.72	3.30
2-1-1	Квартира	1	2	78.59	1	15.31	3.47

2-2-1	Квартира	2	2	79.27	3	43.58	2.87
2-2-2	Квартира-студия	2	2	24.68	1	15.08	2.87
2-2-3	Квартира-студия	2	2	21.90	1	12.41	2.87
2-2-4	Квартира	2	2	40.89	1	12.15	2.87
2-2-5	Квартира	2	2	60.50	2	28.29	2.87
2-3-1	Квартира	3	2	79.17	3	43.58	2.87
2-3-2	Квартира-студия	3	2	24.20	1	15.08	2.87
2-3-3	Квартира-студия	3	2	21.90	1	12.41	2.87
2-3-4	Квартира	3	2	40.42	1	12.15	2.87
2-3-5	Квартира	3	2	59.82	2	28.29	2.87
2-4-1	Квартира	4	2	79.17	3	43.58	2.87
2-4-2	Квартира-студия	4	2	24.20	1	15.08	2.87
2-4-3	Квартира-студия	4	2	21.90	1	12.41	2.87
2-4-4	Квартира	4	2	40.42	1	12.15	2.87
2-4-5	Квартира	4	2	59.82	2	28.29	2.87
2-5-1	Квартира	5	2	79.17	3	43.58	2.87
2-5-2	Квартира-студия	5	2	24.20	1	15.08	2.87
2-5-3	Квартира-студия	5	2	21.90	1	12.41	2.87
2-5-4	Квартира	5	2	40.42	1	12.15	2.87
2-5-5	Квартира	5	2	59.82	2	28.29	2.87
2-6-1	Квартира	6	2	79.17	3	43.58	2.87
2-6-2	Квартира-студия	6	2	24.20	1	15.08	2.87
2-6-3	Квартира-студия	6	2	21.90	1	12.41	2.87
2-6-4	Квартира	6	2	40.42	1	12.15	2.87
2-6-5	Квартира	6	2	59.82	2	28.29	2.87
2-7-1	Квартира	7	2	79.17	3	43.58	2.87
2-7-2	Квартира-студия	7	2	24.20	1	15.08	2.87
2-7-3	Квартира-студия	7	2	21.90	1	12.41	2.87
2-7-4	Квартира	7	2	40.42	1	12.15	2.87
2-7-5	Квартира	7	2	59.82	2	28.29	2.87
2-8-1	Квартира	8	2	79.17	3	43.58	2.87
2-8-2	Квартира-студия	8	2	24.20	1	15.08	2.87
2-8-3	Квартира-студия	8	2	21.90	1	12.41	2.87

2-8-4	Квартира	8	2	40.42	1	12.15	2.87
2-8-5	Квартира	8	2	59.82	2	28.29	2.87
2-9-1	Квартира	9	2	79.17	3	43.58	3.30
2-9-2	Квартира-студия	9	2	24.20	1	15.08	3.30
2-9-3	Квартира-студия	9	2	21.90	1	12.41	3.30
2-9-4	Квартира	9	2	40.42	1	12.15	3.30
2-9-5	Квартира	9	2	59.82	2	28.29	3.30
3-1-1	Квартира	1	3	76.85	1	14.35	3.47
3-2-1	Квартира	2	3	60.65	2	27.96	2.87
3-2-2	Квартира	2	3	45.72	1	13.18	2.87
3-2-3	Квартира-студия	2	3	24.28	1	13.68	2.87
3-2-4	Квартира	2	3	41.02	1	12.15	2.87
3-2-5	Квартира	2	3	63.52	2	31.44	2.87
3-3-1	Квартира	3	3	60.32	2	27.96	2.87
3-3-2	Квартира	3	3	45.08	1	13.18	2.87
3-3-3	Квартира-студия	3	3	24.28	1	13.68	2.87
3-3-4	Квартира	3	3	40.55	1	12.15	2.87
3-3-5	Квартира	3	3	62.86	2	31.43	2.87
3-4-1	Квартира	4	3	60.32	2	27.96	2.87
3-4-2	Квартира	4	3	45.08	1	13.18	2.87
3-4-3	Квартира-студия	4	3	24.28	1	13.68	2.87
3-4-4	Квартира	4	3	40.55	1	12.15	2.87
3-4-5	Квартира	4	3	62.86	2	31.43	2.87
3-5-1	Квартира	5	3	60.32	2	27.96	2.87
3-5-2	Квартира	5	3	45.08	1	13.18	2.87
3-5-3	Квартира-студия	5	3	24.28	1	13.68	2.87
3-5-4	Квартира	5	3	40.55	1	12.15	2.87
3-5-5	Квартира	5	3	62.86	2	31.43	2.87
3-6-1	Квартира	6	3	60.32	2	27.96	2.87
3-6-2	Квартира	6	3	45.08	1	13.18	2.87
3-6-3	Квартира-студия	6	3	24.28	1	13.68	2.87
3-6-4	Квартира	6	3	40.55	1	12.15	2.87
3-6-5	Квартира	6	3	62.86	2	31.43	2.87
3-7-1	Квартира	7	3	60.32	2	27.96	2.87
3-7-2	Квартира	7	3	45.08	1	13.18	2.87
3-7-3	Квартира-студия	7	3	24.28	1	13.68	2.87
3-7-4	Квартира	7	3	40.55	1	12.15	2.87
3-7-5	Квартира	7	3	62.86	2	31.43	2.87

3-8-1	Квартира	8	3	60.32	2	27.96	2.87
3-8-2	Квартира	8	3	45.08	1	13.18	2.87
3-8-3	Квартира-студия	8	3	24.28	1	13.68	2.87
3-8-4	Квартира	8	3	40.55	1	12.15	2.87
3-8-5	Квартира	8	3	62.86	2	31.43	2.87
3-9-1	Квартира	9	3	60.32	2	27.96	3.30
3-9-2	Квартира	9	3	45.08	1	13.18	3.30
3-9-3	Квартира-студия	9	3	24.28	1	13.68	3.30
3-9-4	Квартира	9	3	40.55	1	12.15	3.30
3-9-5	Квартира	9	3	62.86	2	31.43	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1--1-1	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.75
1--1-2	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.75
1--1-3	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.75
1--1-4	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.75
1--1-5	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.75
1--1-6	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.75
1--1-7	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.75
1--1-8	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
1--1-9	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.75
1--1-10	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.75
1--1-11	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.75
1--1-12	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.75
1--1-13	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1--1-14	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.75
1--1-15	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.75
1--1-16	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	2.75
1--1-17	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.75
1--1-18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.75
1--1-19	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.75
1--1-20	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.75
1--1-21	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.75
1--1-22	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.75
1--1-23	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.75
1--1-24	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.75
1--1-25	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.75
1--1-26	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.75
1--1-27	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.75

1--1-28	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.75
1--1-29	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.75
1--1-30	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.75
1--1-31	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.75
1--1-32	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.75
1--1-33	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.75
1--1-34	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.75
1--1-35	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.75
1--1-36	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.75
1--1-37	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.75
1--1-38	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.75
1--1-39	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.75
1--1-40	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.75
1--1-41	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	2.75
1--1-42	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.75
1--1-43	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.75
1--1-44	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-45	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
1--1-46	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.75
1--1-47	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	2.75
1--1-48	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.75
1--1-49	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.75
1--1-50	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
1--1-51	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.75
1--1-52	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.75
1--1-53	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.75
1--1-54	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.75
1--1-55	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.75
1--1-56	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.75
1--1-57	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.75
1-0-1	Кладовая	0	1	4.56	Кладовая	4.56	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.66	Кладовая	4.66	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	4.62	Кладовая	4.62	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	4.27	Кладовая	4.27	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	4.14	Кладовая	4.14	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	4.42	Кладовая	4.42	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	5.39	Кладовая	5.39	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	4.85	Кладовая	4.85	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.83	Кладовая	4.83	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	3.53	Кладовая	3.53	2.75

1-0-16	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	4.14	Кладовая	4.14	2.75
1-0-18	Кладовая	0	1	4.67	Кладовая	4.67	2.75
1-0-19	Кладовая	0	1	3.26	Кладовая	3.26	2.75
1-0-20	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	2.75
1-0-21	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	2.75
1-0-22	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	2.75
1-0-23	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	2.75
1-0-24	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая	3.70	2.75
1-0-25	Кладовая	0	1	4.11	Кладовая	4.11	2.75
1-0-26	Кладовая	0	1	3.82	Кладовая	3.82	2.75
1-0-27	Кладовая	0	1	3.82	Кладовая	3.82	2.75
1-0-28	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	2.75
1-0-29	Кладовая	0	1	5.35	Кладовая	5.35	2.75
1-0-30	Кладовая	0	1	5.55	Кладовая	5.55	2.75
1-0-31	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	2.75
1-0-32	Кладовая	0	1	4.54	Кладовая	4.54	2.75
1-0-33	Кладовая	0	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75
1-0-34	Кладовая	0	1	5.57	Кладовая	5.57	2.75
1-0-35	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая	7.30	2.75
1-0-36	Кладовая	0	1	6.20	Кладовая	6.20	2.75
1-0-37	Кладовая	0	1	3.59	Кладовая	3.59	2.75
1-0-38	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	2.75
1-0-39	Кладовая	0	1	5.49	Кладовая	5.49	2.75
1-0-40	Кладовая	0	1	4.43	Кладовая	4.43	2.75
1-0-41	Кладовая	0	1	4.77	Кладовая	4.77	2.75
1-0-42	Кладовая	0	1	4.91	Кладовая	4.91	2.75
1-0-43	Кладовая	0	1	4.59	Кладовая	4.59	2.75
1-0-44	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	2.75
1-0-45	Кладовая	0	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
1-0-46	Кладовая	0	1	6.64	Кладовая	6.64	2.75
1-0-47	Кладовая	0	1	4.09	Кладовая	4.09	2.75
1-0-48	Кладовая	0	1	4.68	Кладовая	4.68	2.75
1-0-49	Кладовая	0	1	4.64	Кладовая	4.64	2.75
1-0-50	Кладовая	0	1	4.43	Кладовая	4.43	2.75
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.17	Офисное помещение	70.43	3.47
					Зона санузла	4.74	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.63	Офисное помещение	89.79	3.47
					Зона санузла	2.84	

О1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.75	Офисное помещение	156.53	3.47
					Зона санузла	2.61	
					Зона санузла	2.61	
2--1-1	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	2.75
2--1-2	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.75
2--1-3	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.75
2--1-4	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	2.75
2--1-5	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	2.75
2--1-6	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.75
2--1-7	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	2.75
2--1-8	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.75
2--1-9	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	2.75
2--1-10	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	2.75
2--1-11	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	2.75
2--1-12	Кладовая	-1	2	7.32	Кладовая	7.32	2.75
2-0-1	Кладовая	0	2	2.62	Кладовая	2.62	2.75
2-0-2	Кладовая	0	2	3.68	Кладовая	3.68	2.75
2-0-3	Кладовая	0	2	4.09	Кладовая	4.09	2.75
2-0-4	Кладовая	0	2	4.58	Кладовая	4.58	2.75
2-0-5	Кладовая	0	2	4.67	Кладовая	4.67	2.75
2-0-6	Кладовая	0	2	5.01	Кладовая	5.01	2.75
О2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.88	Офисное помещение	71.27	3.47
					Зона санузла	4.61	
О2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.30	Офисное помещение	46.79	3.47
					Зона санузла	4.51	
3--1-1	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	2.75
3--1-2	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.75
3--1-3	Кладовая	-1	3	6.29	Кладовая	6.29	2.75
3--1-4	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.75
3--1-5	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.75
3--1-6	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	2.75
3--1-7	Кладовая	-1	3	7.86	Кладовая	7.86	2.75
3--1-8	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая	5.99	2.75
3--1-9	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	2.75
3--1-10	Кладовая	-1	3	7.73	Кладовая	7.73	2.75
3--1-11	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.75
3--1-12	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	2.75
3--1-13	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая	5.42	2.75

3--1-14	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	2.75
3-0-1	Кладовая	0	3	4.82	Кладовая	4.82	2.75
3-0-2	Кладовая	0	3	16.00	Кладовая	16.00	2.75
3-0-3	Кладовая	0	3	3.34	Кладовая	3.34	2.75
3-0-4	Кладовая	0	3	4.92	Кладовая	4.92	2.75
3-0-5	Кладовая	0	3	5.99	Кладовая	5.99	2.75
3-0-6	Кладовая	0	3	5.44	Кладовая	5.44	2.75
3-0-7	Кладовая	0	3	7.73	Кладовая	7.73	2.75
3-0-8	Кладовая	0	3	4.12	Кладовая	4.12	2.75
3-0-9	Кладовая	0	3	4.58	Кладовая	4.58	2.75
3-0-10	Кладовая	0	3	5.42	Кладовая	5.42	2.75
3-0-11	Кладовая	0	3	3.66	Кладовая	3.66	2.75
3-0-12	Кладовая	0	3	3.84	Кладовая	3.84	2.75
О3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.88	Офисное помещение	71.27	3.47
					Зона санузла	4.61	
О3-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.24	Офисное помещение	46.73	3.47
					Зона санузла	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.2
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.51
3	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.99
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.25
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.63
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.18
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	27.82
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.33
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.83
10	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.58
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.27
12	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.01
13	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	68.43
14	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.08
15	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.91

16	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.66
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	22.11
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.68
19	АУПТ	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	42.98
20	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	11.74
21	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	7.52
22	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	27.45
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	21.33
24	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	18.5
25	коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	13.87
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	18.24
27	Венткамера	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	17.01
28	КУИ	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	5.03
29	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	70.24
30	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.06
31	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	5.97
32	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	23.91
33	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	21.44
34	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	176.09
35	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	21.66
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	18.3
37	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	76.38
38	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.66
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.87
41	Кладовая УК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.1
42	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.84
43	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.49
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	18.3
45	Коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	48.6
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	19.87
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	20.29
48	лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	20.93
49	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	40.65
50	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.55
51	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.88
52	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17
53	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.96
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	20.29
55	лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	20.93
56	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	44.83
57	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	12.55
58	КУИ	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	4.33
59	ИТП/ВНС	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	36.89

60	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	15.82
61	Венткамера	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	20.26
62	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.49
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	15.82
64	Лестничная клетка для тех пространства	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	155.32
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	20.93
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	2.69
67	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	60.85
68	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.82
69	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.77
70	Кладовая УК	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.82
72	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.93
73	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	15.82
74	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	23.23
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	15.58
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.29
77	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	20.93
78	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	28.22
79	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.63
80	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.88
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.01
82	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.2
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	20.29
84	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	20.93
85	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	26.71
86	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	8.69
87	Венткамера	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	12.55
88	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.33
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	12.55
90	КУИ	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.33
91	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	19.23
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	15.82
93	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	153.88
94	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	20.93
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	2.69
96	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.82
97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.2
98	Лифтовой холл с подпором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.78
99	Кладовая УК	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.5
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.82
101	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.82
102	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	20.93
103	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	15.82

104	Коридор	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	22.65
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	14.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 128 977 408,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **44,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 936 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1041-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 675,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 7 контейнеров объемом 1.1 куб.м на прилегающих участках, в т.ч 2 контейнера на ЗУ 1 очереди и 5 на ЗУ 5 очереди строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород(площадь озеленения 2037 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 34 м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками(получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 36м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **118**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПП-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-13	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-35	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-36	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-37	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-38	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-54	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-57	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-62	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-63	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-65	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-66	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-68	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-71	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-72	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-74	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-75	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-76	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-77	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-78	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-80	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-82	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-83	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-84	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-85	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-86	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-87	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-88	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-89	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-90	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-91	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-92	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-93	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-94	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-95	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-96	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-97	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-98	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-99	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-100	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-101	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-102	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-103	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-104	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-105	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-106	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-107	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-108	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-109	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-110	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-111	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-112	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-113	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-114	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-115	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-116	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-117	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-118	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
1--1-1	Кладовая	-1	1	9.32	Кладовая	9.32	3.20
1--1-2	Кладовая	-1	1	11.59	Кладовая	11.59	3.20
1--1-3	Кладовая	-1	1	9.83	Кладовая	9.83	3.20
1--1-4	Кладовая	-1	1	7.72	Кладовая	7.72	3.20
1--1-5	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.600
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.380
4	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
5	Санузел	0 этаж	Техническое	3.370
6	КУИ	0 этаж	Техническое	3.600
7	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	5.380
8	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
9	Пожаробезопасная зона для МНГ	0 этаж	Общественное	5.500
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	5.660
11	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
12	Венткамера	0 этаж	Техническое	36.530
13	Лестничная клетка	0-1 этаж	Общественное	15.930
14	Лестничная клетка	0-1 этаж	Общественное	15.930

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
5	Подземная	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
6	Подземная	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
7	Подземная	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **211 033 850,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1041-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 675,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 7 контейнеров объемом 1.1 куб.м на прилегающих участках, в т.ч 2 контейнера на ЗУ 1 очереди и 5 на ЗУ 5 очереди строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород(площадь озеленения 2037 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 34 м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками(получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 36м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	66.43	2	24.68	3.47
1-1-2	Квартира	1	1	48.75	1	14.09	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	56.13	2	24.68	2.87
1-2-2	Квартира	2	1	47.79	1	14.10	2.87
1-2-3	Квартира	2	1	93.10	3	47.74	2.87

1-2-4	Квартира-студия	2	1	30.34	1	19.55	2.87
1-2-5	Квартира	2	1	80.26	3	38.72	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	47.08	1	17.26	2.87
1-2-7	Квартира	2	1	54.61	1	15.17	2.87
1-2-8	Квартира	2	1	68.97	2	31.55	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	56.13	2	24.68	2.87
1-3-2	Квартира	3	1	47.79	1	14.10	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	91.97	3	47.74	2.87
1-3-4	Квартира-студия	3	1	30.34	1	19.55	2.87
1-3-5	Квартира	3	1	72.81	3	38.71	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	40.71	1	12.85	2.87
1-3-7	Квартира	3	1	51.51	1	15.17	2.87
1-3-8	Квартира	3	1	61.03	2	25.63	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	56.13	2	24.68	2.87
1-4-2	Квартира	4	1	47.79	1	14.10	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	91.97	3	47.74	2.87
1-4-4	Квартира-студия	4	1	30.34	1	19.55	2.87
1-4-5	Квартира	4	1	72.81	3	38.71	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	40.71	1	12.85	2.87
1-4-7	Квартира	4	1	51.51	1	15.17	2.87
1-4-8	Квартира	4	1	61.03	2	25.63	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	56.13	2	24.68	2.87
1-5-2	Квартира	5	1	47.79	1	14.10	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	91.97	3	47.74	2.87
1-5-4	Квартира-студия	5	1	30.34	1	19.55	2.87
1-5-5	Квартира	5	1	72.81	3	38.71	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	40.71	1	12.85	2.87
1-5-7	Квартира	5	1	51.51	1	15.17	2.87
1-5-8	Квартира	5	1	61.03	2	25.63	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	56.13	2	24.68	2.87
1-6-2	Квартира	6	1	47.79	1	14.10	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	91.97	3	47.74	2.87
1-6-4	Квартира-студия	6	1	30.34	1	19.55	2.87
1-6-5	Квартира	6	1	72.81	3	38.71	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	40.71	1	12.85	2.87
1-6-7	Квартира	6	1	51.51	1	15.17	2.87
1-6-8	Квартира	6	1	61.03	2	25.63	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	56.13	2	24.68	2.87
1-7-2	Квартира	7	1	47.79	1	14.10	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	91.97	3	47.74	2.87

1-7-4	Квартира-студия	7	1	30.34	1	19.55	2.87
1-7-5	Квартира	7	1	72.81	3	38.71	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	40.71	1	12.85	2.87
1-7-7	Квартира	7	1	51.51	1	15.17	2.87
1-7-8	Квартира	7	1	61.03	2	25.63	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	56.13	2	24.68	2.87
1-8-2	Квартира	8	1	47.79	1	14.10	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	91.97	3	47.74	2.87
1-8-4	Квартира-студия	8	1	30.34	1	19.55	2.87
1-8-5	Квартира	8	1	72.81	3	38.71	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	40.71	1	12.85	2.87
1-8-7	Квартира	8	1	51.51	1	15.17	2.87
1-8-8	Квартира	8	1	61.03	2	25.63	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	56.13	2	24.68	3.02
1-9-2	Квартира	9	1	47.79	1	14.10	3.02
1-9-3	Квартира	9	1	91.97	3	47.74	3.02
1-9-4	Квартира-студия	9	1	30.34	1	19.55	3.02
1-9-5	Квартира	9	1	72.81	3	38.71	3.02
1-9-6	Квартира	9	1	40.71	1	12.85	3.02
1-9-7	Квартира	9	1	51.51	1	15.17	3.02
1-9-8	Квартира	9	1	61.03	2	25.63	3.02
1-10-1	Квартира	10	1	56.13	2	24.68	3.02
1-10-2	Квартира	10	1	47.79	1	14.10	3.02
1-10-3	Квартира	10	1	91.97	3	47.74	3.02
1-10-4	Квартира-студия	10	1	30.34	1	19.55	3.02
1-10-5	Квартира	10	1	72.81	3	38.71	3.02
1-10-6	Квартира	10	1	40.71	1	12.85	3.02
1-10-7	Квартира	10	1	51.51	1	15.17	3.02
1-10-8	Квартира	10	1	61.03	2	25.63	3.02
1-11-1	Квартира	11	1	56.13	2	24.68	3.02
1-11-2	Квартира	11	1	47.79	1	14.10	3.02
1-11-3	Квартира	11	1	91.97	3	47.74	3.02
1-11-4	Квартира-студия	11	1	30.34	1	19.55	3.02
1-11-5	Квартира	11	1	72.81	3	38.71	3.02
1-11-6	Квартира	11	1	40.71	1	12.85	3.02
1-11-7	Квартира	11	1	51.51	1	15.17	3.02
1-11-8	Квартира	11	1	61.03	2	25.63	3.02
1-12-1	Квартира	12	1	56.13	2	24.68	3.02
1-12-2	Квартира	12	1	47.79	1	14.10	3.02
1-12-3	Квартира	12	1	91.97	3	47.74	3.02

1-12-4	Квартира-студия	12	1	30.34	1	19.55	3.02
1-12-5	Квартира	12	1	72.81	3	38.71	3.02
1-12-6	Квартира	12	1	40.71	1	12.85	3.02
1-12-7	Квартира	12	1	51.51	1	15.17	3.02
1-12-8	Квартира	12	1	61.03	2	25.63	3.02
1-13-1	Квартира	13	1	56.13	2	24.68	3.02
1-13-2	Квартира	13	1	47.79	1	14.10	3.02
1-13-3	Квартира	13	1	91.97	3	47.74	3.02
1-13-4	Квартира-студия	13	1	30.34	1	19.55	3.02
1-13-5	Квартира	13	1	72.81	3	38.71	3.02
1-13-6	Квартира	13	1	40.71	1	12.85	3.02
1-13-7	Квартира	13	1	51.51	1	15.17	3.02
1-13-8	Квартира	13	1	61.03	2	25.63	3.02
1-14-1	Квартира	14	1	56.13	2	24.68	3.02
1-14-2	Квартира	14	1	47.79	1	14.10	3.02
1-14-3	Квартира	14	1	91.97	3	47.74	3.02
1-14-4	Квартира-студия	14	1	30.34	1	19.55	3.02
1-14-5	Квартира	14	1	72.81	3	38.71	3.02
1-14-6	Квартира	14	1	40.71	1	12.85	3.02
1-14-7	Квартира	14	1	51.51	1	15.17	3.02
1-14-8	Квартира	14	1	61.03	2	25.63	3.02
1-15-1	Квартира	15	1	56.13	2	24.68	3.02
1-15-2	Квартира	15	1	47.79	1	14.10	3.02
1-15-3	Квартира	15	1	91.97	3	47.74	3.02
1-15-4	Квартира-студия	15	1	30.34	1	19.55	3.02
1-15-5	Квартира	15	1	72.81	3	38.71	3.02
1-15-6	Квартира	15	1	40.71	1	12.85	3.02
1-15-7	Квартира	15	1	51.51	1	15.17	3.02
1-15-8	Квартира	15	1	61.03	2	25.63	3.02
1-16-1	Квартира	16	1	56.13	2	24.68	3.02
1-16-2	Квартира	16	1	47.79	1	14.10	3.02
1-16-3	Квартира	16	1	91.97	3	47.74	3.02
1-16-4	Квартира-студия	16	1	30.34	1	19.55	3.02
1-16-5	Квартира	16	1	72.81	3	38.71	3.02
1-16-6	Квартира	16	1	40.71	1	12.85	3.02
1-16-7	Квартира	16	1	51.51	1	15.17	3.02
1-16-8	Квартира	16	1	61.03	2	25.63	3.02
1-17-1	Квартира	17	1	56.13	2	24.68	3.47
1-17-2	Квартира	17	1	47.79	1	14.10	3.47
1-17-3	Квартира	17	1	91.97	3	47.74	3.47

1-17-4	Квартира-студия	17	1	30.34	1	19.55	3.47
1-17-5	Квартира	17	1	72.81	3	38.71	3.47
1-17-6	Квартира	17	1	40.71	1	12.85	3.47
1-17-7	Квартира	17	1	51.51	1	15.17	3.47
1-17-8	Квартира	17	1	61.03	2	25.63	3.47
1-18-1	Квартира	18	1	56.13	2	24.68	3.60
1-18-2	Квартира	18	1	47.79	1	14.10	3.60
1-18-3	Квартира	18	1	113.62	3	47.26	3.60
1-18-4	Квартира	18	1	110.10	2	36.83	3.60
1-18-5	Квартира	18	1	51.51	1	15.17	3.60
1-18-6	Квартира	18	1	61.03	2	25.63	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1--1-1	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.75
1--1-2	Кладовая	-1	1	15.12	Кладовая	15.12	2.75
1--1-3	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	2.75
1--1-4	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.75
1--1-5	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	2.75
1--1-6	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-7	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-8	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.75
1--1-9	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-10	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.75
1--1-11	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.75
1--1-12	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	2.75
1--1-13	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.75
1--1-14	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.75
1--1-15	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.75
1--1-16	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.75
1--1-17	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.75
1--1-18	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	2.75
1--1-19	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.75
1--1-20	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.75
1--1-21	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.75
1--1-22	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.75
1--1-23	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.75
1--1-24	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.75
1--1-25	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.75
1--1-26	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.75
1--1-27	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	2.75

1--1-28	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.75
1--1-29	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.75
1--1-30	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.75
1--1-31	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
1-0-1	Кладовая	0	1	4.92	Кладовая	4.92	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.34	Кладовая	4.34	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	4.67	Кладовая	4.67	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	4.79	Кладовая	4.79	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	4.43	Кладовая	4.43	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	4.23	Кладовая	4.23	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	5.06	Кладовая	5.06	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	5.88	Кладовая	5.88	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	5.48	Кладовая	5.48	2.75
1-0-16	Кладовая	0	1	5.48	Кладовая	5.48	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	5.76	Кладовая	5.76	2.75
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.24	Офисное помещение	76.26	3.47
					Зона санузла	2.98	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.24	Офисное помещение	50.05	3.47
					Зона санузла	5.19	
О1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.10	Офисное помещение	91.60	3.47
					Зона санузла	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Ветнкамера	-1 этаж	Техническое	25.940
2	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Общественное	25.940
3	Коридор	-1 этаж	Общественное	20.130

4	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Общественное	28.880
5	Тамбур -Шлюз с подпором	-1 этаж	Общественное	16.960
6	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Общественное	37.490
7	Подсобное помещение управляющей компании	-1 этаж	Техническое	9.790
8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	22.850
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	19.380
10	Коридор	-1 этаж	Общественное	16.440
11	Коридор	-1 этаж	Общественное	11.900
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	21.620
13	Коридор	-1 этаж	Общественное	19.760
14	ИТП/ВНС	0 этаж	Техническое	67.830
15	Электрощитовая	0 этаж	Техническое	15.080
16	Подсобное помещение управляющей компании	0 этаж	Техническое	9.860
17	Коридор	0 этаж	Общественное	28.760
18	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	6.680
19	Тамбур-шлюз с подпором	0 этаж	Общественное	16.800
20	КУИ	0 этаж	Техническое	6.430
21	Помещение хранение инвентаря	0 этаж	Техническое	7.710
22	Подсобное помещение управляющей компании	0 этаж	Техническое	8.100
23	Коридор	0 этаж	Общественное	33.530
24	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	14.080
25	Ветнкамера	0 этаж	Техническое	25.750
26	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	28.250
27	Лестничная клетка из подвала	0 этаж	Общественное	19.380
28	Лестничная клетка из подвала	0 этаж	Общественное	21.940
29	Коридор	0 этаж	Общественное	14.700
30	Коридор	0 этаж	Общественное	30.670
31	Лестничная клетка	Техпространство	Общественное	15.080
32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техпространство	Техническое	160.040
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техпространство	Техническое	125.220
34	Лестничная клетка из подвала	Техпространство	Общественное	19.380
35	Лестничная клетка из подвала	Техпространство	Общественное	21.940
36	Вестибюль	1 этаж	Общественное	71.240
37	Сан.узел	1 этаж	Техническое	4.140
38	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.020
39	Коридор	1 этаж	Общественное	10.610
40	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.080
41	Лестничная клетка из подвала	1 этаж	Общественное	19.380
42	Помещение досуговых занятий (клуб резидентов)	1 этаж	Общественное	42.310
43	Сан.узел	1 этаж	Техническое	4.530

44	Лестничная клетка	2-18 этаж	Общественное	15.080
45	Переходной балкон	2-18 этаж	Общественное	5.480
46	Лифтовой холл	2-18 этаж	Общественное	20.960
47	Коридор	2-18 этаж	Общественное	11.190
48	Коридор	2-18 этаж	Общественное	14.620
49	Коридор	2-18 этаж	Общественное	9.740

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 089 570 524,89 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,79 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 558 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1041-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 675,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 7 контейнеров объемом 1.1 куб.м на прилегающих участках, в т.ч 2 контейнера на ЗУ 1 очереди и 5 на ЗУ 5 очереди строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород(площадь озеленения 2037 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 34 м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками(получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 36м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **68**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	43.49	1	13.71	3.47
1-1-2	Квартира	1	1	39.59	1	16.03	3.47
1-1-3	Квартира-студия	1	1	23.21	1	11.74	3.47
1-1-4	Квартира	1	1	54.91	2	25.21	2.87

1-2-1	Квартира	1	1	64.37	2	30.36	3.47
1-2-2	Квартира-студия	2	1	25.26	1	16.64	2.87
1-2-3	Квартира	2	1	42.72	1	13.71	2.87
1-2-4	Квартира	2	1	38.99	1	16.03	2.87
1-2-5	Квартира-студия	2	1	22.73	1	11.74	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	54.03	2	25.21	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	64.37	2	30.36	2.87
1-3-2	Квартира-студия	3	1	25.26	1	16.64	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	42.72	1	13.71	2.87
1-3-4	Квартира	3	1	38.99	1	16.03	2.87
1-3-5	Квартира-студия	3	1	22.73	1	11.74	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	54.02	2	25.21	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	64.37	2	30.36	2.87
1-4-2	Квартира-студия	4	1	25.26	1	16.64	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	42.72	1	13.71	2.87
1-4-4	Квартира	4	1	38.99	1	16.03	2.87
1-4-5	Квартира-студия	4	1	22.73	1	11.74	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	54.02	2	25.21	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	64.37	2	30.36	2.87
1-5-2	Квартира-студия	5	1	25.26	1	16.64	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	42.72	1	13.71	2.87
1-5-4	Квартира	5	1	38.99	1	16.03	2.87
1-5-5	Квартира-студия	5	1	22.73	1	11.74	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	54.02	2	25.21	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	64.37	2	30.36	2.87
1-6-2	Квартира-студия	6	1	25.26	1	16.64	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	42.72	1	13.71	2.87
1-6-4	Квартира	6	1	38.99	1	16.03	2.87
1-6-5	Квартира-студия	6	1	22.73	1	11.74	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	54.02	2	25.21	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	64.37	2	30.36	2.87
1-7-2	Квартира-студия	7	1	25.26	1	16.64	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	42.72	1	13.71	2.87
1-7-4	Квартира	7	1	38.99	1	16.03	2.87
1-7-5	Квартира-студия	7	1	22.73	1	11.74	2.87

1-7-6	Квартира	7	1	54.02	2	25.21	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	64.37	2	30.36	2.87
1-8-2	Квартира-студия	8	1	25.26	1	16.64	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	42.72	1	13.71	2.87
1-8-4	Квартира	8	1	38.99	1	16.03	2.87
1-8-5	Квартира-студия	8	1	22.73	1	11.74	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	54.02	2	25.21	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	64.37	2	30.36	3.30
1-9-2	Квартира-студия	9	1	25.26	1	16.64	3.30
1-9-3	Квартира	9	1	42.72	1	13.71	3.30
1-9-4	Квартира	9	1	38.99	1	16.03	3.30
1-9-5	Квартира-студия	9	1	22.73	1	11.74	3.30
1-9-6	Квартира	9	1	54.02	2	25.21	3.30
2-1-1	Квартира	1	2	69.27	2	28.17	3.47
2-1-2	Квартира-студия	1	2	22.79	1	12.73	3.47
2-1-3	Квартира	1	2	43.88	1	11.49	3.47
2-2-1	Квартира	2	2	68.66	2	28.17	2.87
2-2-2	Квартира-студия	2	2	22.35	1	12.73	2.87
2-2-3	Квартира	2	2	37.43	1	11.36	2.87
2-2-4	Квартира-студия	2	2	24.28	1	14.42	2.87
2-2-5	Квартира	2	2	44.35	1	11.47	2.87
2-2-6	Квартира	2	2	71.42	2	30.74	2.87
2-3-1	Квартира	3	2	68.66	2	28.17	2.87
2-3-2	Квартира-студия	3	2	22.35	1	12.73	2.87
2-3-3	Квартира	3	2	37.43	1	11.36	2.87
2-3-4	Квартира-студия	3	2	23.80	1	14.42	2.87
2-3-5	Квартира	3	2	43.88	1	11.47	2.87
2-3-6	Квартира	3	2	70.94	2	30.74	2.87
2-4-1	Квартира	4	2	68.66	2	28.17	2.87
2-4-2	Квартира-студия	4	2	22.35	1	12.73	2.87
2-4-3	Квартира	4	2	37.43	1	11.36	2.87
2-4-4	Квартира-студия	4	2	23.80	1	14.42	2.87
2-4-5	Квартира	4	2	43.88	1	11.47	2.87
2-4-6	Квартира	4	2	70.94	2	30.74	2.87
2-5-1	Квартира	5	2	68.66	2	28.17	2.87

2-5-2	Квартира-студия	5	2	22.35	1	12.73	2.87
2-5-3	Квартира	5	2	37.43	1	11.36	2.87
2-5-4	Квартира-студия	5	2	23.80	1	14.42	2.87
2-5-5	Квартира	5	2	43.88	1	11.47	2.87
2-5-6	Квартира	5	2	70.94	2	30.74	2.87
2-6-1	Квартира	6	2	68.66	2	28.17	2.87
2-6-2	Квартира-студия	6	2	22.35	1	12.73	2.87
2-6-3	Квартира	6	2	37.43	1	11.36	2.87
2-6-4	Квартира-студия	6	2	23.80	1	14.42	2.87
2-6-5	Квартира	6	2	43.88	1	11.47	2.87
2-6-6	Квартира	6	2	70.94	2	30.74	2.87
2-7-1	Квартира	7	2	68.66	2	28.17	2.87
2-7-2	Квартира-студия	7	2	22.35	1	12.73	2.87
2-7-3	Квартира	7	2	37.43	1	11.36	2.87
2-7-4	Квартира-студия	7	2	23.80	1	14.42	2.87
2-7-5	Квартира	7	2	43.88	1	11.47	2.87
2-7-6	Квартира	7	2	70.94	2	30.74	2.87
2-8-1	Квартира	8	2	68.66	2	28.17	2.87
2-8-2	Квартира-студия	8	2	22.35	1	12.73	2.87
2-8-3	Квартира	8	2	37.43	1	11.36	2.87
2-8-4	Квартира-студия	8	2	23.80	1	14.42	2.87
2-8-5	Квартира	8	2	43.88	1	11.47	2.87
2-8-6	Квартира	8	2	70.94	2	30.74	2.87
2-9-1	Квартира	9	2	68.66	2	28.17	3.30
2-9-2	Квартира-студия	9	2	22.35	1	12.73	3.30
2-9-3	Квартира	9	2	37.43	1	11.36	3.30
2-9-4	Квартира-студия	9	2	23.80	1	14.42	3.30
2-9-5	Квартира	9	2	43.88	1	11.47	3.30
2-9-6	Квартира	9	2	70.94	2	30.74	3.30
3-1-1	Квартира	1	3	69.83	2	30.48	3.47
3-1-2	Квартира-студия	1	3	25.08	1	15.83	3.47
3-1-3	Квартира	1	3	49.08	1	16.88	2.87
3-1-4	Квартира	1	3	40.75	1	12.59	2.87
3-2-1	Квартира	2	3	58.83	2	24.27	2.87
3-2-2	Квартира	2	3	43.96	1	16.88	2.87

3-2-3	Квартира-студия	2	3	24.42	1	15.17	2.87
3-2-4	Квартира	2	3	48.60	1	16.88	2.87
3-2-5	Квартира	2	3	39.98	1	12.59	2.87
3-3-1	Квартира	3	3	58.41	2	24.27	2.87
3-3-2	Квартира	3	3	43.96	1	16.88	2.87
3-3-3	Квартира-студия	3	3	24.42	1	15.17	2.87
3-3-4	Квартира	3	3	48.60	1	16.88	2.87
3-3-5	Квартира	3	3	39.98	1	12.59	2.87
3-4-1	Квартира	4	3	58.41	2	24.27	2.87
3-4-2	Квартира	4	3	43.96	1	16.88	2.87
3-4-3	Квартира-студия	4	3	24.42	1	15.17	2.87
3-4-4	Квартира	4	3	48.60	1	16.88	2.87
3-4-5	Квартира	4	3	39.98	1	12.59	2.87
3-5-1	Квартира	5	3	58.41	2	24.27	2.87
3-5-2	Квартира	5	3	43.96	1	16.88	2.87
3-5-3	Квартира-студия	5	3	24.42	1	15.17	2.87
3-5-4	Квартира	5	3	48.60	1	16.88	2.87
3-5-5	Квартира	5	3	39.98	1	12.59	2.87
3-6-1	Квартира	6	3	58.41	2	24.27	2.87
3-6-2	Квартира	6	3	43.96	1	16.88	2.87
3-6-3	Квартира-студия	6	3	24.42	1	15.17	2.87
3-6-4	Квартира	6	3	48.60	1	16.88	2.87
3-6-5	Квартира	6	3	39.98	1	12.59	2.87
3-7-1	Квартира	7	3	58.41	2	24.27	2.87
3-7-2	Квартира	7	3	43.96	1	16.88	2.87
3-7-3	Квартира-студия	7	3	24.42	1	15.17	2.87
3-7-4	Квартира	7	3	48.60	1	16.88	2.87
3-7-5	Квартира	7	3	39.98	1	12.59	2.87
3-8-1	Квартира	8	3	58.41	2	24.27	2.87
3-8-2	Квартира	8	3	43.96	1	16.88	2.87
3-8-3	Квартира-студия	8	3	24.42	1	15.17	2.87
3-8-4	Квартира	8	3	48.60	1	16.88	2.87
3-8-5	Квартира	8	3	39.98	1	12.59	2.87
3-9-1	Квартира	9	3	58.41	2	24.27	3.30
3-9-2	Квартира	9	3	43.96	1	16.88	3.30
3-9-3	Квартира-студия	9	3	24.42	1	15.17	3.30
3-9-4	Квартира	9	3	48.60	1	16.88	3.30
3-9-5	Квартира	9	3	39.98	1	12.59	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1--1-1	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.75
1--1-2	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.75
1--1-3	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.75
1--1-4	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.75
1--1-5	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.75
1--1-6	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.75
1--1-7	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	2.75
1--1-8	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.75
1--1-9	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.75
1--1-10	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.75
1--1-11	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.75
1--1-12	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.75
1--1-13	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.75
О1-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	59.06	Офисное помещение	52.41	3.47
					Зона санузла	6.65	
О1-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	50.24	Офисное помещение	41.60	3.47
					Зона санузла	8.64	
2--1-1	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.75
2--1-2	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.75
2--1-3	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	2.75
2--1-4	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.75
2--1-5	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.75
2--1-6	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.75
2--1-7	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	2.75
2--1-8	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.75
2--1-9	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	2.75
2--1-10	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.75
2--1-11	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	2.75
2--1-12	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	2.75
2--1-13	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.75
2--1-14	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	2.75
2--1-15	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.75
2--1-16	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.75
2--1-17	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	2.75

2--1-18	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	2.75
2--1-19	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.75
2--1-20	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.75
2--1-21	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.75
2--1-22	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.75
2--1-23	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	2.75
2--1-24	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	2.75
О2-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	42.34	Офисное помещение	39.09	3.47
					Зона санузла	3.25	
О2-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	26.60	Офисное помещение	23.35	3.47
					Зона санузла	3.25	
О2-0-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	74.81	Офисное помещение	71.56	3.47
					Зона санузла	3.25	
О2-0-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	190.61	Офисное помещение	87.97	3.47
					Зона санузла	7.39	
					Офисное помещение	87.86	
					Зона санузла	7.39	
3--1-1	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.75
3--1-2	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	2.75
3--1-3	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.75
3--1-4	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	2.75
3--1-5	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	2.75
3--1-6	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.75
3--1-7	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	2.75
3--1-8	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	2.75
3--1-9	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.75
3--1-10	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовая	5.79	2.75
3--1-11	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	2.75
3--1-12	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.75
3--1-13	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.75
3--1-14	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	2.75
3--1-15	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.75
3--1-16	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	2.75
3--1-17	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	2.75

3--1-18	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	2.75
3--1-19	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.75
3--1-20	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.75
3--1-21	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	2.75
О3-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	45.83	Офисное помещение	42.73	3.47
					Зона санузла	3.10	
О3-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	28.49	Офисное помещение	25.39	3.47
					Зона санузла	3.10	
О3-0-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	53.05	Офисное помещение	50.35	3.47
					Зона санузла	2.70	
О3-0-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	56.54	Офисное помещение	51.67	3.47
					Зона санузла	4.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	30.63
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	22.42
3	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.66
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	45.33
5	Тамбур шлюз с подпором	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.12
6	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.08
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.1
8	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.26
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.19
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	30.63
11	КУИ	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	4.75
12	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	22.42
13	Венткамера	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	21.58
14	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	26.06
15	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	15.12

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	15.08
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	15.08
18	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	185.94
19	Тамбур шлюз	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	12.46
20	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	22.42
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.01
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.58
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.58
24	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.08
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.08
26	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.15
27	Помещение поста охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	15.08
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	15.12
30	Коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	27.75
31	Тамбур -Шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	20.36
32	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	20.8
33	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.95
34	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	61.78
35	ИТП/ВНС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	42.04
36	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	14.9
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.23
38	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.24
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.03
41	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.81
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.34
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	14.9
44	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	34.1
45	КУИ	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	5.49
46	Венткамера	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	12.69
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	20.36
48	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	20.8
49	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	14.9
50	Лестничная клетка для тех пространства	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	83.37
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	7.68
52	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	20.71
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.61
54	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.17
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.97
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.8
57	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.34
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.9
59	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	19.91

60	Переходной балкон	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	7.86
61	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	14.9
62	Колясочная	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	4.34
63	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	25.52
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	9.8
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	19.19
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.48
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	14.09
68	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	16.3
69	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	24.74
70	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	8.75
71	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.96
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	13.2
73	КУИ	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	4.65
74	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.15
75	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	7.4
76	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	22.05
77	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.69
78	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.02
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	18.9
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	6.21
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	14.09
82	Венткамера	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	15.73
83	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	16.89
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	13.22
85	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	24.41
86	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	70.44
87	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	13.22
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	10.49
89	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.32
90	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.26
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.83
92	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.04
93	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.15
94	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	13.22
95	Переходной балкон	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	8.78
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	9.91
97	Колясочная	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	2.91
98	Коридор	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	23.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **941 464 549,36 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 544 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1041-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 675,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 7 контейнеров объемом 1.1 куб.м на прилегающих участках, в т.ч 2 контейнера на ЗУ 1 очереди и 5 на ЗУ 5 очереди строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород(площадь озеленения 2037 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 34 м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками(получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 36м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 484 297,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **150**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПП-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-62	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.20
ПП-63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-80	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-82	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-83	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-84	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-85	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-86	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-87	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-88	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-89	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-90	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-91	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-92	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-93	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-94	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-95	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-96	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-97	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-98	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-99	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-100	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-101	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-102	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-103	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-104	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-105	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-106	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-107	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-108	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-109	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-110	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-111	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-112	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-113	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-114	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-115	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-116	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-117	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-118	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-119	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-120	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-121	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-122	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-123	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-124	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-125	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-126	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-127	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-128	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-129	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-130	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-131	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-132	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-133	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-134	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-135	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-136	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-137	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-138	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-139	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-140	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-141	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-142	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-143	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-144	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-145	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-146	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-147	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-148	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-149	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-150	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
1-0-1	Кладовая	0	1	4.62	Кладовая	4.62	3.20
1-0-2	Кладовая	0	1	4.62	Кладовая	4.62	3.20
1-0-3	Кладовая	0	1	4.62	Кладовая	4.62	3.20
1-0-4	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	3.20
1-0-5	Кладовая	0	1	6.52	Кладовая	6.52	3.20
1-0-6	Кладовая	0	1	6.58	Кладовая	6.58	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	8.030
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.890
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	10.810
4	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.890
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.760
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.890
7	КУИ	0 этаж	Техническое	5.520
8	Сан.узел	0 этаж	Техническое	6.150
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	8.000
10	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.890
11	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	10.810
12	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.890
13	Пожаробезопасная зона для МНГ	0 этаж	Общественное	9.970
14	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	7.190
15	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.890
16	АУПТ	0 этаж	Техническое	29.540
17	Лестничная клетка	0-1 этаж	Общественное	16.070
18	Лестничная клетка	0-1 этаж	Общественное	15.890
19	Лестничная клетка	0-1 этаж	Общественное	15.890

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
5	Подземная	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
6	Подземная	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
7	Подземная	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 045 357,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003043ee400a9b472b64fb8fa125322248d

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027