

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000314 от 10.09.2021

**III Этап строительства - Жилой дом №1 и III этап строительства паркинга**

**Дата первичного размещения: 17.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 277</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 260</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)258-22-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>newton59.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Ньютон</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1831185271</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831185271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832012769</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.05.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840037939</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-587-231 87</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107136518</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-587-231 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107136518</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строитель"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841052048</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151841005271</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Средуралнеруд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841046171</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841007747</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ветла»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835068138</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051802382620</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Торговый квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841031175</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841000840</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Георесурс М»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902879734</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115902006802</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Кулигинское»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902043160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958018279</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная проектно-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042424</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840007967</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пять континентов. Недвижимость»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194879</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832013493</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Перспектива»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707375575</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746347709</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Парус Юг»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194893</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832013581</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛНЕРУД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841040451</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841001906</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ижевская Управляющая компания»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832096497</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832001763</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Средуралнеруд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832089845</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111832002622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ялыкское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042520</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008066</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Уралбетон»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831147212</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831005989</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Опаринская Нефтяная Компания»</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840024489</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141840001698</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832114876</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832000177</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5917001460</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135917000262</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ветла-Трейдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840067700</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832082279</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-Проект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841069965</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832006444</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр управления недвижимостью»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841042040</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841003490</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Индеком»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832100584</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832004030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832051143</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061832016553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Парус»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831160661</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131831003204</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетон»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832048038</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061832011790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дубровинское»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-Девелопмент»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841036511</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841006318</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ИСК «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832121908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832006095</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Азинское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042914</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008451</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Опаринское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840054532</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832063238</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ВЕТЛА-ОИЛ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832121136</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832005292</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «5 Континентов»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831179197</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832061269</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707375543</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746344860</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Эколайф»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831176358</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832015598</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ОКТЯБРЬСКАЯ НЕФТЕГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017297610</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117017028370</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Холмогорова-17"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841070311</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832007907</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Благотворительный фонд</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832999153</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>114180000099</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «УДС-Недвижимость»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832127917</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832005280</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840037939</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840003446</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Сити-Строй»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832136326</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832025432</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Федотовское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5920046541</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958003870</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Континент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831185257</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832012758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832100680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832004117</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПСП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1821012907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151821000176</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ЭНЕРДЖИ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832116873</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832001410</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Высоковское»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042921</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008462</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841036455</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841006252</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Боровая- ул. Гатчинская – ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. I этап строительства – жилой дом №1 и I этап строительства паркинга</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-77-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская – ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. II этап строительства – жилой дом №1 и II этап строительства паркинга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-39-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры г.Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 585,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 173 454,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энгельса</b>
	9.2.10	Дом: <b>18</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 208,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 618,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 382,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 000,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ППИ-Эконорма»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902242039</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-строительная компания «Лик»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Чайка Лаб"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831194692</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0015-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0053-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-032055-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛиК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0019-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛиК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-066445-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Ньютон», Жилой комплекс «Ньютон», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НЬЮТОН», Квартал «Ньютон» «квартал Ньютон» «Ньютон» «НЬЮТОН» ЖК Ньютон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное Управление "УралДомСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1831174801</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-506-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-506-2018/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-506-2018/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-506-2018/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-506-2018/4</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20-04-01/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410746:131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 875,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>28</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах детской площадки: качели 6 шт. игровые панели – 2 шт. игровой комплекс 1 шт. песочница 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах спортивной площадки: Стойка баскетбольная – 1шт. спортивный комплекс – 1шт</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В границах благоустройства придомовой территории: Скамейки – 8 шт. урны – 10 шт. ограждение спортивной площадки, ограждение детской площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): встроенно-пристроенные. Количество контейнеров - 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Общая площадь озеленения в границах благоустройства 186,58 м2 (в т.ч.: газон-109,58 м2, укрепленный газон - 77 м2)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильная плитка на путях следования маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектной документацией</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы озеленения: клумбы, зеленые насаждения, газоны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.07 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57.4 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Пермь»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/1308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 895,6 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 688 761,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 365 615,82 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 475 652 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифтовые системы»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904123453</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>61</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.01	4	59.43	2.62
2	Квартира	2	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	2	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	2	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	2	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	2	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	2	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	2	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	3	1	94.01	4	59.43	2.62
2	Квартира	3	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	3	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	3	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	3	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	3	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	3	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	3	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	4	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	4	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	4	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	4	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	4	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	4	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	4	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	4	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	5	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	5	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	5	1	30.87	1	13.54	2.62

4	Квартира	5	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	5	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	5	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	5	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	5	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	6	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	6	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	6	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	6	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	6	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	6	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	6	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	6	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	7	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	7	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	7	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	7	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	7	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	7	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	7	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	7	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	8	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	8	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	8	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	8	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	8	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	8	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	8	1	46.95	2	25.31	2.62
8	Квартира	8	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	9	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	9	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	9	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	9	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	9	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	9	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	9	1	46.95	2	25.31	2.62
8	Квартира	9	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	10	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	10	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	10	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	10	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	10	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	10	1	76.83	3	39.08	2.62

7	Квартира	10	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	10	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	11	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	11	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	11	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	11	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	11	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	11	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	11	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	11	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	12	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	12	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	12	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	12	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	12	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	12	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	12	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	12	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	13	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	13	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	13	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	13	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	13	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	13	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	13	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	13	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	14	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	14	1	33.95	1	12.89	2.62
3	Квартира	14	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	14	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	14	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	14	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	14	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	14	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	15	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	15	1	33.95	1	12.89	2.62
4	Квартира	15	1	114.04	4	62.87	2.62
4.	Квартира	15	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	15	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	15	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	15	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	16	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	16	1	33.95	1	12.89	2.62

3	Квартира	16	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	16	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	16	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	16	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	16	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	16	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	17	1	95.13	4	61.76	3.00
2	Квартира	17	1	33.95	1	12.89	3.00
3	Квартира	17	1	31.30	1	13.54	3.00
4	Квартира	17	1	50.35	2	34.22	3.00
5	Квартира	17	1	76.83	3	39.08	3.00
6	Квартира	17	1	49.57	2	28.48	3.00
7	Квартира	17	1	68.01	2	34.51	3.00
8	Квартира	17	1	76.95	3	39.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	



2.	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое помещение	2.13	
3.	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое помещение	2.13	
4.	Кладовая	-1	1	2.02	Нежилое помещение	2.02	
5.	Кладовая	-1	1	2.08	Нежилое помещение	2.08	
6.	Кладовая	-1	1	2.55	Нежилое помещение	2.55	
7.	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	
8.	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	
9.	Кладовая	-1	1	2.39	Нежилое помещение	2.39	
10.	Кладовая	-1	1	2.16	Нежилое помещение	2.16	
11.	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
12.	Кладовая	-1	1	2.83	Нежилое помещение	2.83	
13.	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	
14.	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое помещение	2.49	
15.	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	
16.	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое помещение	2.49	
17.	Кладовая	-1	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	
18.	Кладовая	-1	1	2.77	Нежилое помещение	2.77	
19.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
20.	Кладовая	-1	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	
21.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
22.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
23.	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
24.	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	

25.	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
26.	Кладовая	-1	1	2.58	Нежилое помещение	2.58	
27.	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
28.	Кладовая	-1	1	3.28	Нежилое помещение	3.28	
29.	Кладовая	-1	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	
30.	Кладовая	-1	1	2.54	Нежилое помещение	2.54	
31.	Кладовая	-1	1	3.78	Нежилое помещение	3.78	
32.	Кладовая	-1	1	3.01	Нежилое помещение	3.01	
33.	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое помещение	2.66	
34.	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	
35.	Кладовая	-1	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	
40.	Кладовая	-1	1	2.64	Нежилое помещение	2.64	
41.	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
42.	Кладовая	-1	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	
43.	Кладовая	-1	1	2.18	Нежилое помещение	2.18	
44.	Кладовая	-1	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	
45.	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
46.	Кладовая	-1	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	
47.	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
48.	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
50.	Кладовая	-1	1	2.37	Нежилое помещение	2.37	
51.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
52.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	



53.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
54.	Кладовая	-1	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.52	Офисное помещение	103.82	4.51
					Тамбур	3.50	
					Сан. узел с КУИ	6.20	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.53	Офисное помещение	68.92	4.51
					Тамбур	4.21	
					Сан. узел с КУИ	6.40	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.53	Офисное помещение	193.58	4.51
					Тамбур	5.03	
					Сан. узел с КУИ	5.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПВНС	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	38.84
2	ИТП	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	35.32
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11.95
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	13.34
5	КУИ	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.25
6	Помещение телеком. оборудования	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.66
7	Техподполье	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	116.25
8	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	31.92
9	Лестница	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.36
10	Помещение хранения автомобилей	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1912.65
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.42
13	Помещение для хранения полумоечной машины	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.15
14	Рампа	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	95.41
15	Венткамера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	17.06
16	Вытяжная камера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	19.32
17	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.29
18	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	69.1
19	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.37
20	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.88
21	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.25
22	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.22
23	Холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.05
24	Санузел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.76



68	Коридор	11 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
69	Лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
70	Лестничная клетка	12 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
71	Тамбур	12 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
72	Коридор	12 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
73	Лифтовой холл (зона безопасности)	12 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
74	Лестничная клетка	13 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
75	Тамбур	13 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
76	Коридор	13 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
77	Лифтовой холл (зона безопасности)	13 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
78	Лестничная клетка	14 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
79	Тамбур	14 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
80	Коридор	14 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
81	Лифтовой холл (зона безопасности)	14 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
82	Лестничная клетка	15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
83	Тамбур	15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
84	Коридор	15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
85	Лифтовой холл (зона безопасности)	15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
86	Лестничная клетка	16 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
87	Тамбур	16 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
88	Коридор	16 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
89	Лифтовой холл (зона безопасности)	16 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
90	Лестничная клетка	17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
91	Тамбур	17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
92	Коридор	17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
93	Лифтовой холл (зона безопасности)	17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
94	Тамбур	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	3.99
95	Чердак	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	292.4
96	Чердак	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	314.07
97	Венткамера	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	6.88
98	Лифтовые шахты	Подвальный этаж – 17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-17 этаж, помещение насосной	Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т.ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-17 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли

3	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС
4	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, венткамера, кровля	Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая	Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж	Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	Подвал, 1-17 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома
8	Кровля здания, проходные каналы (подвал – кровля), участок фасада для размещения газовой трубы	Крышная газовая котельная, трубопроводы системы теплоснабжения, трубопровод подвода газа	Для обслуживания многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>624 699 815,46 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410746:131</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810868000002353</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>630 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>629 992 535,23 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>7 464,77 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.06.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>146 875 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>146 875 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>18.06.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>120</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>45</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 202,57 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>519,12 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>636,84 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>613 595 462 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 248 792 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 083 425 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На 31.08.2019 по строящемуся объекту:«III Этап строительства-Жилой дом №1 и III этап строительства паркинга» Застройщиком заключен 1 Договор долевого участия общая площадь по заключенным ДДУ – 30,77 кв.м.сумма – 2 215 440 руб.из которых ДДУ:по жилым помещениям-1 шт. (30,77кв.м.) нежилым помещениям-0 шт.(0 кв.м.), машино-местам-0 шт.0 кв.м.количество ДДУ, заключенных при условии оплаты отчислений взносов в компенсационный фонд-1 шт.с использованием счетов эскроу – 0 шт.2 Продление действия разрешения на строительство до 01.01.2021 на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» 3 Генеральный подрядчик объекта капитального строительства является ООО Строительное Управление"УралДомСтрой"ИНН 1831174801 ОГРН 1151831004368.Предельные параметры разрешенного строительства:25 этажей; общая площадь отведенного участка – 8 875 кв.м.земельный участок расположен в Зоне Ц-2-зона обслуживания и деловой активности местного значения.Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства-до 30.06.2021 г.»

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	21.01.2019	23.1.1 Иная информация о проекте	Добавлено «В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.»
3	31.01.2019	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменены сроки реализации проекта строительства
4	13.02.2019	9.2.20 Общая площадь объекта	меняется на 12838,37м2
5	13.02.2019	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	меняется на 6929,54м2
6	13.02.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	меняется на 1267,79м2
7	13.02.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено новое заключение
8	13.02.2019	11.1 О разрешении на строительство	Добавлено новое разрешение
9	13.02.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений	меняется на 98
10	13.02.2019	15.1.2.1 В том числе машино-мест	меняется на 51
11	13.02.2019	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений	меняется на 47
12	13.02.2019	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменения площадей жилых помещений
13	13.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменения площадей нежилых помещений
14	13.02.2019	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменения площадей помещений общего пользования
15	27.03.2019	1.20 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	смена юр. адреса

16	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
18	03.06.2019	Раздел 19.2, раздел 8	В связи с заключением договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО "Ньютон" и ПАО "Сбербанк России" №НКЛ-21581 от 29.05.2019.
19	03.06.2019	раздел 19.4.2	В связи с открытием специального счета
20	04.07.2019	Раздел 9.2, 12.1, 19.1, 19.3	В связи с обновлением формы проектной декларации
21	09.07.2019	Раздел 8	корректировка в связи с открытием счета в Сбербанке
22	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
23	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договорах
24	26.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
25	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация информации о количестве заключенных ДДУ
26	07.08.2019	Раздел 8	размещение информации о целевых займах
27	10.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
28	18.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
29	10.10.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
30	30.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
31	08.11.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.19
32	09.12.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.19
33	10.01.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
34	22.01.2020	Раздел 15.2	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
35	01.02.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
36	06.03.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
37	30.03.2020	Раздел 6.1,19.6	Внесение инф. о фин.результате и целевом кредите по состоянию на 31.12.2019
38	09.04.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
39	25.04.2020	Раздел 11.1	Внесение информации о продлении разрешения на строительство
40	25.04.2020	Раздел 19.6	Внесение инф. о целевом кредите (целевом займе), по состоянию на 31.03.2020
41	25.04.2020	Раздел 15.2	заполнение раздела по новому шаблону
42	30.04.2020	Раздел 10.4	Внесение информации об экспертизе проектной документации
43	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020
44	30.04.2020	раздел 11.1.	Внесение информации о разрешении на строительство
45	30.04.2020	раздел 15.1-15.3	Внесение изменений в информацию о количестве и характеристике жилых и нежилых помещений
46	30.04.2020	раздел 16.1.	Внесение изменений в помещений общего пользования
47	07.05.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020
48	15.05.2020	раздел 15.2.	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
49	08.06.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
50	11.06.2020	Раздел 9.2.20	Корректировка общей площади объекта
51	10.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.06.2020
52	10.08.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.07.2020

53	10.08.2020	Раздел 23.1	Дополнение иной информации о проекте - добавлены сведения о Генеральный подрядчике объекта капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, о земельном участке и сроке передачи застройщиком объекта капитального строительства
54	21.08.2020	Раздел 10.4	Добавлено заключение экспертизы проектной документации от 01.06.2017 г.
55	09.09.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.08.2020
56	08.10.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.09.2020
57	13.10.2020	Раздел 17.1	Изменение графика реализации проекта
58	13.10.2020	Раздел 15.3	Корректировка площадей отдельных нежилых помещений (без изменения общей площади всех нежилых помещений)
59	10.11.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.10.2020
60	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.11.2020
61	11.01.2021	Раздел 9.4, 10.7, 13.1, 13.2., 15.,2, 15.3, 19,6	В связи с обновлением формы проектной декларации
62	11.01.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.12.2020
63	11.01.2021	Раздел 10.4	Внесение информации об экспертизе проектной документации
64	22.01.2021	Раздел 15.3	Корректировка номеров отдельных нежилых помещений
65	10.02.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.01.2021
66	17.02.2021	Раздел 15.2	Корректировка площади отдельных жилых помещений в связи с актуализацией ПСО
67	09.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 28.02.2021
68	17.03.2021	Раздел 9.2, 9.3, 15.,2, 15.3	Актуализация площади и номеров отдельных помещений в связи с изменением ПСО
69	23.03.2021	Раздел 11.1	Внесение сведений о новом разрешении на строительство
70	31.03.2021	Раздел 19.6	Обновление сведений о целевых кредитах (неиспользованном остатке)
71	12.04.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.03.2021
72	19.04.2021	Раздел 17.1	Изменение графика реализации проекта
73	30.04.2021	Раздел 6.1., 19.6	Актуализация сведений по состоянию на 31.03.2021
74	12.05.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.04.2021
75	09.06.2021	Раздел 19.7, раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.05.2021 г., внесение сведений в раздел 23.1 о некорректной информации по стоимости заключенных ДДУ по нежилым помещениям в связи с технической ошибкой
76	26.06.2021	Раздел 19.7, раздел 23.1	Корректировка сведений о стоимости заключенных ДДУ на 31.05.2021 г. После исправления технической ошибки, исключение сведений из раздела 23.1 о некорректной информации по стоимости заключенных ДДУ по нежилым помещениям в связи с технической ошибкой
77	12.07.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.06.2021 г.
78	16.07.2021	Раздел 11.1	Внесение сведений о новом разрешении на строительство
79	30.07.2021	Раздел 6.1., 19.6	Актуализация сведений по состоянию на 30.06.2021
80	10.08.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.07.2021 г.
81	27.08.2021	Раздел 15.2	Корректировка номера отдельных жилых помещений
82	10.09.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 871479627753341814024829460780748899275

Владелец: **ООО "НЬЮТОН", Чулкин Алексей Аркадьевич,  
Ижевск**

Действителен: с 09.08.2021 по 09.11.2022