

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001436 от 02.09.2026

ЖК "Мидгард в Комарово Парк 1 оч.", г. Тюмень, ул. Льва Цибулина, д. 1

Дата первичного размещения: 24.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МИДГАРД РУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 135Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625007, Тюменская обл, г Тюмень, ул Мельникайте, д 135Б, офис 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452394881
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgr72_17@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://midgard-rus.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Опарина
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781118496314
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мидгард Рус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203430428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232027620
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаговой
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 64,31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Опарина
	3.3.2	Имя: Валерия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35,69 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04946967722
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781118496314
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговой
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232035628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Подшибякина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Уездные кварталы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г.Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А.Бушуева-Уездная-Арктическая, 3 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-35-2026

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 026,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 057 850,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 575,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313005:1125, 1 очередь строительства Комарово парк 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Льва Цибулина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Льва Цибулина, дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34872.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 692,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 040,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 733,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИТОРРА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7820057159
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-006737-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мидгард в Комарово Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИПЭК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7205013099
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-43-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-04-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены во внутренней территории двора. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), при-су-щей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием; для детей старшего возраста с песочными резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки распределены во внутренней территории двора. На площадках устанавливаются различные спортивные модули. Спортивные площадки с резиновым, травмо-безопасным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения заглубленных мусоросборников (6шт.) Площадка размещена в парковочной зоне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона обыкновенного, мульчирование.Посадка декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 03-02-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 867 254,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-02022026-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2031

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 444 877,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-02022026-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 009 418,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000005/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4741-316
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 150 140,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.05	2	20.88	2.72
2	Квартира	2	1	68.83	2	23.71	2.72
3	Квартира	2	1	67.84	2	24.93	2.72
4	Квартира	2	1	68.73	2	24.85	2.72
5	Квартира	2	1	43.33	1	10.75	2.72
6	Квартира	2	1	40.78	1	13.66	2.72
7	Квартира	2	1	60.53	2	25.57	2.72
8	Квартира	3	1	53.05	2	20.88	2.72
9	Квартира	3	1	68.83	2	23.71	2.72
10	Квартира	3	1	68.15	2	24.93	2.72
11	Квартира	3	1	68.79	2	24.85	2.72
12	Квартира	3	1	39.40	1	10.75	2.72
13	Квартира	3	1	44.71	1	13.66	2.72
14	Квартира	3	1	60.53	2	25.57	2.72
15	Квартира	4	1	53.05	2	20.88	2.72
16	Квартира	4	1	68.83	2	23.71	2.72
17	Квартира	4	1	68.15	2	24.93	2.72
18	Квартира	4	1	68.73	2	24.85	2.72
19	Квартира	4	1	41.04	1	10.75	2.72
20	Квартира	4	1	43.07	1	13.66	2.72
21	Квартира	4	1	60.53	2	25.57	2.72
22	Квартира	5	1	51.44	2	20.88	2.72
23	Квартира	5	1	68.83	2	23.71	2.72
24	Квартира	5	1	68.15	2	24.93	2.72
25	Квартира	5	1	68.73	2	24.85	2.72
26	Квартира	5	1	41.04	1	10.75	2.72
27	Квартира	5	1	43.07	1	13.66	2.72
28	Квартира	5	1	60.53	2	25.57	2.72
29	Квартира	6	1	53.11	2	20.91	2.72
30	Квартира	6	1	68.83	2	23.71	2.72
31	Квартира	6	1	68.15	2	24.93	2.72
32	Квартира	6	1	68.73	2	24.85	2.72
33	Квартира	6	1	41.04	1	10.75	2.72
34	Квартира	6	1	43.07	1	13.66	2.72
35	Квартира	6	1	60.53	2	25.57	2.72
36	Квартира	7	1	53.11	2	20.91	2.72
37	Квартира	7	1	68.83	2	23.71	2.72
38	Квартира	7	1	68.15	2	24.93	2.72
39	Квартира	7	1	68.73	2	24.85	2.72

40	Квартира	7	1	43.33	1	10.75	2.72
41	Квартира	7	1	40.78	1	13.66	2.72
42	Квартира	7	1	60.59	2	25.63	2.72
43	Квартира	8	1	53.11	2	20.91	2.72
44	Квартира	8	1	68.77	2	23.71	2.72
45	Квартира	8	1	68.15	2	24.93	2.72
46	Квартира	8	1	68.68	2	24.85	2.72
47	Квартира	8	1	43.33	1	10.75	2.72
48	Квартира	8	1	40.78	1	13.66	2.72
49	Квартира	8	1	60.53	2	25.63	2.72
50	Квартира	9	1	52.85	2	20.65	2.88
51	Квартира	9	1	68.83	2	23.71	2.88
52	Квартира	9	1	68.15	2	24.93	2.88
53	Квартира	9	1	68.73	2	24.85	2.88
54	Квартира	9	1	43.33	1	10.75	2.88
55	Квартира	9	1	40.78	1	13.66	2.88
56	Квартира	9	1	60.53	2	25.57	2.88
57	Квартира-студия	2	2	33.82	1	17.40	2.72
58	Квартира	2	2	59.24	2	22.76	2.72
59	Квартира	2	2	62.47	2	22.56	2.72
60	Квартира	2	2	40.78	1	13.18	2.72
61	Квартира	2	2	40.38	1	12.59	2.72
62	Квартира-студия	2	2	32.48	1	14.79	2.72
63	Квартира-студия	2	2	34.52	1	16.86	2.72
64	Квартира	2	2	69.63	2	26.87	2.72
65	Квартира	2	2	68.28	2	25.37	2.72
66	Квартира-студия	3	2	33.82	1	17.36	2.72
67	Квартира	3	2	59.24	2	22.72	2.72
68	Квартира	3	2	62.47	2	22.54	2.72
69	Квартира	3	2	40.78	1	13.16	2.72
70	Квартира	3	2	40.38	1	12.57	2.72
71	Квартира-студия	3	2	32.48	1	14.82	2.72
72	Квартира-студия	3	2	34.52	1	16.76	2.72
73	Квартира	3	2	69.63	2	27.11	2.72
74	Квартира	3	2	68.28	2	25.35	2.72
75	Квартира-студия	4	2	33.74	1	17.36	2.72
76	Квартира	4	2	59.25	2	22.72	2.72
77	Квартира	4	2	62.48	2	22.54	2.72
78	Квартира	4	2	40.78	1	13.16	2.72

79	Квартира	4	2	40.38	1	12.57	2.72
80	Квартира-студия	4	2	32.48	1	14.82	2.72
81	Квартира-студия	4	2	34.52	1	16.76	2.72
82	Квартира	4	2	69.63	2	27.11	2.72
83	Квартира	4	2	68.28	2	25.35	2.72
84	Квартира-студия	5	2	33.82	1	17.36	2.72
85	Квартира	5	2	59.25	2	22.72	2.72
86	Квартира	5	2	62.48	2	22.54	2.72
87	Квартира	5	2	40.78	1	13.16	2.72
88	Квартира	5	2	40.38	1	12.57	2.72
89	Квартира-студия	5	2	32.48	1	14.82	2.72
90	Квартира-студия	5	2	34.52	1	16.76	2.72
91	Квартира	5	2	69.63	2	27.11	2.72
92	Квартира	5	2	68.28	2	25.35	2.72
93	Квартира-студия	6	2	33.74	1	17.36	2.72
94	Квартира	6	2	59.25	2	22.72	2.72
95	Квартира	6	2	62.48	2	22.54	2.72
96	Квартира	6	2	40.78	1	13.16	2.72
97	Квартира	6	2	40.38	1	12.57	2.72
98	Квартира-студия	6	2	32.48	1	14.82	2.72
99	Квартира-студия	6	2	34.52	1	16.76	2.72
100	Квартира	6	2	69.65	2	27.13	2.72
101	Квартира	6	2	68.26	2	25.33	2.72
102	Квартира-студия	7	2	33.80	1	17.40	2.72
103	Квартира	7	2	59.33	2	22.78	2.72
104	Квартира	7	2	62.48	2	22.54	2.72
105	Квартира	7	2	40.78	1	13.16	2.72
106	Квартира	7	2	40.38	1	12.57	2.72
107	Квартира-студия	7	2	32.48	1	14.82	2.72
108	Квартира-студия	7	2	34.52	1	16.76	2.72
109	Квартира	7	2	69.65	2	27.13	2.72
110	Квартира	7	2	68.28	2	25.35	2.72
111	Квартира-студия	8	2	33.74	1	17.36	2.72
112	Квартира	8	2	59.25	2	22.72	2.72
113	Квартира	8	2	62.48	2	22.54	2.72

114	Квартира	8	2	40.78	1	13.16	2.72
115	Квартира	8	2	40.38	1	12.57	2.72
116	Квартира-студия	8	2	32.48	1	14.82	2.72
117	Квартира-студия	8	2	34.52	1	16.76	2.72
118	Квартира	8	2	69.65	2	27.13	2.72
119	Квартира	8	2	68.28	2	25.35	2.72
120	Квартира-студия	9	2	33.74	1	17.36	2.72
121	Квартира	9	2	59.25	2	22.72	2.72
122	Квартира	9	2	62.48	2	22.54	2.72
123	Квартира	9	2	40.78	1	13.16	2.72
124	Квартира	9	2	40.38	1	12.57	2.72
125	Квартира-студия	9	2	32.48	1	14.82	2.72
126	Квартира-студия	9	2	34.52	1	16.76	2.72
127	Квартира	9	2	69.65	2	27.13	2.72
128	Квартира	9	2	68.28	2	25.35	2.72
129	Квартира-студия	10	2	33.81	1	17.40	2.72
130	Квартира	10	2	59.24	2	22.76	2.72
131	Квартира	10	2	62.47	2	22.56	2.72
132	Квартира	10	2	40.78	1	13.18	2.72
133	Квартира	10	2	40.38	1	12.59	2.72
134	Квартира-студия	10	2	32.48	1	14.79	2.72
135	Квартира-студия	10	2	34.52	1	16.86	2.72
136	Квартира	10	2	69.65	2	26.89	2.72
137	Квартира	10	2	68.28	2	25.37	2.72
138	Квартира-студия	11	2	33.81	1	17.36	2.72
139	Квартира	11	2	59.25	2	22.72	2.72
140	Квартира	11	2	62.47	2	22.54	2.72
141	Квартира	11	2	40.78	1	13.16	2.72
142	Квартира	11	2	40.38	1	12.57	2.72
143	Квартира-студия	11	2	32.48	1	14.82	2.72
144	Квартира-студия	11	2	34.52	1	16.76	2.72
145	Квартира	11	2	69.65	2	27.13	2.72
146	Квартира	11	2	68.28	2	25.35	2.72
147	Квартира-студия	12	2	33.81	1	17.36	2.72
148	Квартира	12	2	59.25	2	22.72	2.72

149	Квартира	12	2	62.47	2	22.54	2.72
150	Квартира	12	2	40.78	1	13.16	2.72
151	Квартира	12	2	40.38	1	12.57	2.72
152	Квартира-студия	12	2	32.48	1	14.82	2.72
153	Квартира-студия	12	2	34.52	1	16.76	2.72
154	Квартира	12	2	69.65	2	27.13	2.72
155	Квартира	12	2	68.26	2	25.33	2.72
156	Квартира-студия	13	2	33.86	1	17.36	2.72
157	Квартира	13	2	59.25	2	22.72	2.72
158	Квартира	13	2	62.47	2	22.54	2.72
159	Квартира	13	2	40.78	1	13.16	2.72
160	Квартира	13	2	40.38	1	12.57	2.72
161	Квартира-студия	13	2	32.52	1	14.82	2.72
162	Квартира-студия	13	2	34.52	1	16.76	2.72
163	Квартира	13	2	69.65	2	27.13	2.72
164	Квартира	13	2	68.28	2	25.35	2.72
165	Квартира-студия	14	2	33.86	1	17.36	2.72
166	Квартира	14	2	59.25	2	22.72	2.72
167	Квартира	14	2	62.47	2	22.54	2.72
168	Квартира	14	2	40.78	1	13.16	2.72
169	Квартира	14	2	40.38	1	12.57	2.72
170	Квартира-студия	14	2	32.48	1	14.82	2.72
171	Квартира-студия	14	2	34.52	1	16.76	2.72
172	Квартира	14	2	69.65	2	27.13	2.72
173	Квартира	14	2	68.28	2	25.35	2.72
174	Квартира-студия	15	2	33.86	1	17.36	2.72
175	Квартира	15	2	59.25	2	22.72	2.72
176	Квартира	15	2	62.47	2	22.54	2.72
177	Квартира	15	2	40.78	1	13.16	2.72
178	Квартира	15	2	40.38	1	12.57	2.72
179	Квартира-студия	15	2	32.48	1	14.82	2.72
180	Квартира-студия	15	2	34.52	1	16.76	2.72
181	Квартира	15	2	69.65	2	27.13	2.72
182	Квартира	15	2	68.28	2	25.35	2.72
183	Квартира-студия	16	2	33.86	1	17.36	2.72

184	Квартира	16	2	59.25	2	22.72	2.72
185	Квартира	16	2	62.47	2	22.54	2.72
186	Квартира	16	2	40.78	1	13.16	2.72
187	Квартира	16	2	40.38	1	12.57	2.72
188	Квартира-студия	16	2	32.52	1	14.82	2.72
189	Квартира-студия	16	2	34.52	1	16.76	2.72
190	Квартира	16	2	69.65	2	27.13	2.72
191	Квартира	16	2	68.28	2	25.35	2.72
192	Квартира-студия	17	2	33.86	1	17.36	2.88
193	Квартира	17	2	59.25	2	22.72	2.88
194	Квартира	17	2	62.47	2	22.54	2.88
195	Квартира	17	2	40.78	1	13.16	2.88
196	Квартира	17	2	40.38	1	12.57	2.88
197	Квартира-студия	17	2	32.48	1	14.82	2.88
198	Квартира-студия	17	2	34.52	1	16.76	2.88
199	Квартира	17	2	69.65	2	27.13	2.88
200	Квартира	17	2	68.28	2	25.35	2.88
201	Квартира	2	3	42.99	1	15.10	2.72
202	Квартира	2	3	56.76	2	22.48	2.72
203	Квартира	2	3	61.62	2	22.41	2.72
204	Квартира	2	3	59.16	2	23.80	2.72
205	Квартира	2	3	81.03	3	41.66	2.72
206	Квартира	3	3	42.99	1	15.10	2.72
207	Квартира	3	3	56.76	2	22.48	2.72
208	Квартира	3	3	61.62	2	22.41	2.72
209	Квартира	3	3	59.16	2	23.80	2.72
210	Квартира	3	3	81.03	3	41.91	2.72
211	Квартира	4	3	42.99	1	15.10	2.72
212	Квартира	4	3	56.76	2	22.48	2.72
213	Квартира	4	3	61.62	2	22.41	2.72
214	Квартира	4	3	59.16	2	23.80	2.72
215	Квартира	4	3	81.90	3	41.91	2.72
216	Квартира	5	3	42.97	1	15.10	2.72
217	Квартира	5	3	56.76	2	22.48	2.72
218	Квартира	5	3	61.56	2	22.41	2.72
219	Квартира	5	3	58.27	2	23.80	2.72
220	Квартира	5	3	81.90	3	41.91	2.72
221	Квартира	6	3	42.99	1	15.12	2.72
222	Квартира	6	3	56.75	2	22.44	2.72
223	Квартира	6	3	61.47	2	22.35	2.72
224	Квартира	6	3	58.67	2	23.74	2.72

225	Квартира	6	3	81.87	3	41.88	2.72
226	Квартира	7	3	43.41	1	15.54	2.72
227	Квартира	7	3	56.82	2	22.50	2.72
228	Квартира	7	3	61.56	2	22.41	2.72
229	Квартира	7	3	58.75	2	23.80	2.72
230	Квартира	7	3	81.90	3	41.91	2.72
231	Квартира	8	3	42.99	1	15.12	2.72
232	Квартира	8	3	56.81	2	22.50	2.72
233	Квартира	8	3	61.62	2	22.41	2.72
234	Квартира	8	3	59.16	2	23.80	2.72
235	Квартира	8	3	81.90	3	41.91	2.72
236	Квартира	9	3	43.03	1	15.12	2.88
237	Квартира	9	3	56.80	2	22.50	2.88
238	Квартира	9	3	60.55	2	22.41	2.88
239	Квартира	9	3	59.16	2	23.80	2.88
240	Квартира	9	4	81.78	3	41.91	2.88
241	Квартира	2	4	82.99	3	34.41	2.72
242	Квартира	2	4	59.20	2	22.18	2.72
243	Квартира	2	4	60.27	2	23.99	2.72
244	Квартира	2	4	55.88	2	23.16	2.72
245	Квартира	2	4	43.67	1	15.10	2.72
246	Квартира	3	4	83.02	3	34.44	2.72
247	Квартира	3	4	59.29	2	22.24	2.72
248	Квартира	3	4	60.35	2	24.04	2.72
249	Квартира	3	4	55.94	2	23.23	2.72
250	Квартира	3	4	43.67	1	15.10	2.72
251	Квартира	4	4	82.99	3	34.41	2.72
252	Квартира	4	4	59.20	2	22.18	2.72
253	Квартира	4	4	60.27	2	23.99	2.72
254	Квартира	4	4	55.87	2	23.16	2.72
255	Квартира	4	4	43.67	1	15.10	2.72
256	Квартира	5	4	82.99	3	34.41	2.72
257	Квартира	5	4	59.20	2	22.18	2.72
258	Квартира	5	4	60.27	2	23.99	2.72
259	Квартира	5	4	55.87	2	23.16	2.72
260	Квартира	5	4	43.67	1	15.10	2.72
261	Квартира	6	4	82.99	3	34.41	2.72
262	Квартира	6	4	59.20	2	22.18	2.72
263	Квартира	6	4	60.27	2	23.99	2.72
264	Квартира	6	4	55.87	2	23.16	2.72
265	Квартира	6	4	43.67	1	15.10	2.72
266	Квартира	7	4	82.96	3	34.41	2.72
267	Квартира	7	4	59.20	2	22.18	2.72
268	Квартира	7	4	60.27	2	23.99	2.72
269	Квартира	7	4	55.87	2	23.16	2.72

270	Квартира	7	4	43.67	1	15.10	2.72
271	Квартира	8	4	82.98	3	34.41	2.72
272	Квартира	8	4	59.20	2	22.18	2.72
273	Квартира	8	4	60.27	2	23.99	2.72
274	Квартира	8	4	55.87	2	23.16	2.72
275	Квартира	8	4	43.67	1	15.10	2.72
276	Квартира	9	4	82.99	3	34.41	2.88
277	Квартира	9	4	59.20	2	22.23	2.88
278	Квартира	9	4	60.27	2	23.99	2.88
279	Квартира	9	4	55.87	2	23.16	2.88
280	Квартира	9	4	43.67	1	15.10	2.88
281	Квартира	2	5	66.24	2	23.75	2.72
282	Квартира	2	5	65.67	2	28.90	2.72
283	Квартира-студия	2	5	29.64	1	15.41	2.72
284	Квартира-студия	2	5	35.89	1	20.09	2.72
285	Квартира	2	5	42.02	1	13.85	2.72
286	Квартира	2	5	64.20	2	20.93	2.72
287	Квартира	2	5	64.17	2	24.54	2.72
288	Квартира	3	5	66.27	2	23.78	2.72
289	Квартира	3	5	65.67	2	29.17	2.72
290	Квартира-студия	3	5	29.64	1	15.41	2.72
291	Квартира-студия	3	5	35.89	1	20.09	2.72
292	Квартира	3	5	42.02	1	14.10	2.72
293	Квартира	3	5	64.19	2	20.93	2.72
294	Квартира	3	5	64.17	2	24.54	2.72
295	Квартира	4	5	66.24	2	23.75	2.72
296	Квартира	4	5	65.67	2	29.17	2.72
297	Квартира-студия	4	5	29.64	1	15.41	2.72
298	Квартира-студия	4	5	35.89	1	20.09	2.72
299	Квартира	4	5	41.64	1	14.10	2.72
300	Квартира	4	5	64.20	2	20.93	2.72
301	Квартира	4	5	64.17	2	24.54	2.72
302	Квартира	5	5	66.24	2	23.75	2.72
303	Квартира	5	5	65.67	2	29.17	2.72
304	Квартира-студия	5	5	29.64	1	15.41	2.72
305	Квартира-студия	5	5	35.89	1	20.09	2.72
306	Квартира	5	5	42.02	1	14.10	2.72
307	Квартира	5	5	64.20	2	20.93	2.72

308	Квартира	5	5	64.17	2	24.54	2.72
309	Квартира	6	5	66.24	2	23.75	2.72
310	Квартира	6	5	65.67	2	29.17	2.72
311	Квартира-студия	6	5	29.64	1	15.41	2.72
312	Квартира-студия	6	5	35.89	1	20.09	2.72
313	Квартира	6	5	42.02	1	14.10	2.72
314	Квартира	6	5	64.20	2	20.93	2.72
315	Квартира	6	5	64.17	2	24.54	2.72
316	Квартира	7	5	66.24	2	23.75	2.72
317	Квартира	7	5	65.67	2	29.17	2.72
318	Квартира-студия	7	5	29.64	1	15.41	2.72
319	Квартира-студия	7	5	35.89	1	20.09	2.72
320	Квартира	7	5	42.02	1	14.10	2.72
321	Квартира	7	5	64.20	2	20.93	2.72
322	Квартира	7	5	64.17	2	24.54	2.72
323	Квартира	8	5	65.99	2	23.75	2.72
324	Квартира	8	5	65.67	2	29.17	2.72
325	Квартира-студия	8	5	29.64	1	15.41	2.72
326	Квартира-студия	8	5	35.89	1	20.09	2.72
327	Квартира	8	5	42.02	1	14.10	2.72
328	Квартира	8	5	64.19	2	20.93	2.72
329	Квартира	8	5	64.17	2	24.54	2.72
330	Квартира	9	5	66.02	2	23.75	2.72
331	Квартира	9	5	65.67	2	29.17	2.72
332	Квартира-студия	9	5	29.64	1	15.41	2.72
333	Квартира-студия	9	5	35.89	1	20.09	2.72
334	Квартира	9	5	42.02	1	14.10	2.72
335	Квартира	9	5	64.19	2	20.93	2.72
336	Квартира	9	5	64.17	2	24.54	2.72
337	Квартира	10	5	66.24	2	23.75	2.72
338	Квартира	10	5	65.67	2	28.90	2.72
339	Квартира-студия	10	5	29.64	1	15.41	2.72
340	Квартира-студия	10	5	35.89	1	20.09	2.72
341	Квартира	10	5	41.64	1	13.85	2.72
342	Квартира	10	5	64.17	2	20.93	2.72
343	Квартира	10	5	64.17	2	24.54	2.72
344	Квартира	11	5	66.24	2	23.75	2.72

345	Квартира	11	5	65.67	2	29.17	2.72
346	Квартира-студия	11	5	29.64	1	15.41	2.72
347	Квартира-студия	11	5	35.84	1	20.09	2.72
348	Квартира	11	5	42.02	1	14.10	2.72
349	Квартира	11	5	64.20	2	20.93	2.72
350	Квартира	11	5	64.17	2	24.54	2.72
351	Квартира	12	5	66.24	2	23.75	2.72
352	Квартира	12	5	65.67	2	29.17	2.72
353	Квартира-студия	12	5	29.64	1	15.41	2.72
354	Квартира-студия	12	5	35.89	1	20.09	2.72
355	Квартира	12	5	42.02	1	14.10	2.72
356	Квартира	12	5	64.19	2	20.93	2.72
357	Квартира	12	5	64.17	2	24.54	2.72
358	Квартира	13	5	66.24	2	23.75	2.72
359	Квартира	13	5	65.67	2	29.17	2.72
360	Квартира-студия	13	5	29.64	1	15.41	2.72
361	Квартира-студия	13	5	35.89	1	20.09	2.72
362	Квартира	13	5	42.02	1	14.10	2.72
363	Квартира	13	5	64.19	2	20.93	2.72
364	Квартира	13	5	64.17	2	24.54	2.72
365	Квартира	14	5	66.24	2	23.75	2.72
366	Квартира	14	5	65.67	2	29.17	2.72
367	Квартира-студия	14	5	29.64	1	15.41	2.72
368	Квартира-студия	14	5	35.89	1	20.09	2.72
369	Квартира	14	5	42.02	1	14.10	2.72
370	Квартира	14	5	64.19	2	20.93	2.72
371	Квартира	14	5	64.17	2	24.56	2.72
372	Квартира	15	5	66.24	2	23.75	2.72
373	Квартира	15	5	65.67	2	29.17	2.72
374	Квартира-студия	15	5	29.64	1	15.41	2.72
375	Квартира-студия	15	5	35.89	1	20.09	2.72
376	Квартира	15	5	42.02	1	14.10	2.72
377	Квартира	15	5	64.19	2	20.93	2.72
378	Квартира	15	5	64.17	2	24.54	2.72
379	Квартира	16	5	66.24	2	23.75	2.72
380	Квартира	16	5	65.67	2	29.17	2.72

381	Квартира-студия	16	5	29.64	1	15.41	2.72
382	Квартира-студия	16	5	35.89	1	20.09	2.72
383	Квартира	16	5	42.02	1	14.10	2.72
384	Квартира	16	5	64.19	2	20.93	2.72
385	Квартира	16	5	64.17	2	24.54	2.72
386	Квартира	17	5	66.12	2	23.70	2.88
387	Квартира	17	5	65.67	2	29.17	2.88
388	Квартира-студия	17	5	29.64	1	15.41	2.88
389	Квартира-студия	17	5	35.89	1	20.09	2.88
390	Квартира	17	5	42.02	1	14.10	2.88
391	Квартира	17	5	64.19	2	20.93	2.88
392	Квартира	17	5	64.17	2	24.54	2.88
393	Квартира-студия	2	6	37.05	1	23.33	2.72
394	Квартира	2	6	64.63	2	24.61	2.72
395	Квартира	2	6	64.83	2	23.42	2.72
396	Квартира	2	6	66.59	2	22.87	2.72
397	Квартира	2	6	45.03	1	12.58	2.72
398	Квартира	2	6	74.44	2	27.23	2.72
399	Квартира	2	6	75.01	2	27.18	2.72
400	Квартира-студия	2	6	32.51	1	19.40	2.72
401	Квартира-студия	3	6	37.05	1	23.79	2.72
402	Квартира	3	6	64.63	2	24.61	2.72
403	Квартира	3	6	64.83	2	23.42	2.72
404	Квартира	3	6	66.59	2	22.87	2.72
405	Квартира	3	6	45.67	1	12.58	2.72
406	Квартира	3	6	74.73	2	27.23	2.72
407	Квартира	3	6	74.99	2	27.18	2.72
408	Квартира-студия	3	6	32.51	1	19.79	2.72
409	Квартира-студия	4	6	37.05	1	23.79	2.72
410	Квартира	4	6	64.63	2	24.61	2.72
411	Квартира	4	6	64.83	2	23.42	2.72
412	Квартира	4	6	66.59	2	22.87	2.72
413	Квартира	4	6	45.67	1	12.58	2.72
414	Квартира	4	6	74.73	2	27.23	2.72
415	Квартира	4	6	74.99	2	27.18	2.72
416	Квартира-студия	4	6	32.51	1	19.79	2.72

417	Квартира-студия	5	6	37.05	1	23.79	2.72
418	Квартира	5	6	64.63	2	24.61	2.72
419	Квартира	5	6	64.83	2	23.42	2.72
420	Квартира	5	6	66.52	2	22.87	2.72
421	Квартира	5	6	45.67	1	12.58	2.72
422	Квартира	5	6	74.73	2	27.23	2.72
423	Квартира	5	6	74.99	2	27.18	2.72
424	Квартира-студия	5	6	32.51	1	19.79	2.72
425	Квартира-студия	6	6	37.05	1	23.79	2.72
426	Квартира	6	6	64.63	2	24.61	2.72
427	Квартира	6	6	64.83	2	23.42	2.72
428	Квартира	6	6	66.59	2	22.87	2.72
429	Квартира	6	6	45.67	1	12.58	2.72
430	Квартира	6	6	74.73	2	27.23	2.72
431	Квартира	6	6	74.99	2	27.18	2.72
432	Квартира-студия	6	6	32.51	1	19.79	2.72
433	Квартира-студия	7	6	37.05	1	23.79	2.72
434	Квартира	7	6	64.63	2	24.61	2.72
435	Квартира	7	6	64.82	2	23.42	2.72
436	Квартира	7	6	66.59	2	22.87	2.72
437	Квартира	7	6	45.67	1	12.58	2.72
438	Квартира	7	6	74.73	2	27.23	2.72
439	Квартира	7	6	74.99	2	27.18	2.72
440	Квартира-студия	7	6	32.51	1	19.79	2.72
441	Квартира-студия	8	6	37.05	1	23.79	2.72
442	Квартира	8	6	64.53	2	24.61	2.72
443	Квартира	8	6	64.82	2	23.42	2.72
444	Квартира	8	6	66.59	2	22.87	2.72
445	Квартира	8	6	45.67	1	12.58	2.72
446	Квартира	8	6	74.73	2	27.23	2.72
447	Квартира	8	6	74.27	2	27.18	2.72
448	Квартира-студия	8	6	32.51	1	19.79	2.72
449	Квартира-студия	9	6	37.05	1	23.79	2.88
450	Квартира	9	6	64.70	2	24.61	2.88
451	Квартира	9	6	64.91	2	23.42	2.88
452	Квартира	9	6	66.59	2	22.87	2.88
453	Квартира	9	6	45.67	1	12.58	2.88
454	Квартира	9	6	74.73	2	27.23	2.88

455	Квартира	9	6	74.99	2	27.18	2.88
456	Квартира-студия	9	6	32.51	1	19.79	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.03	Встроенное нежилое помещение	76.03	3.60
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.22	Встроенное нежилое помещение	79.22	3.60
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.73	Встроенное нежилое помещение	47.73	3.60
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.84	Встроенное нежилое помещение	72.84	3.60
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.45	Встроенное нежилое помещение	58.45	3.60
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.72	Встроенное нежилое помещение	90.72	3.60
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.41	Встроенное нежилое помещение	87.41	3.60
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.62	Встроенное нежилое помещение	42.62	3.60
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.03	Встроенное нежилое помещение	61.03	3.60
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.66	Встроенное нежилое помещение	72.66	3.60

11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.83	Встроенное нежилое помещение	66.83	3.60
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.46	Встроенное нежилое помещение	72.46	3.60
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.86	Встроенное нежилое помещение	70.86	3.60
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.35	Встроенное нежилое помещение	118.35	3.60
15н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	108.76	Встроенное нежилое помещение	108.76	3.60
16н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	154.40	Встроенное нежилое помещение	154.40	3.60
17н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.87	Встроенное нежилое помещение	73.87	3.60
18н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.54	Встроенное нежилое помещение	74.54	3.60
19н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.46	Встроенное нежилое помещение	38.46	3.60
20н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.46	Встроенное нежилое помещение	65.46	3.60
21н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.60	Встроенное нежилое помещение	88.60	3.60
22н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	144.85	Встроенное нежилое помещение	144.85	3.60

23н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.45	Встроенное нежилое помещение	123.45	3.60
24н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	150.83	Встроенное нежилое помещение	150.83	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	01 Этаж/Секция 1/	МОП	62.15
2	Колясочная	01 Этаж/Секция 1/	МОП	20.33
3	Санузел	01 Этаж/Секция 1/	МОП	7.04
4	Тамбур	01 Этаж/Секция 1/	МОП	8.21
5	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 1/	МОП	16.55
6	Лифтовой холл	01 Этаж/Секция 1/	МОП	16.66
7	Тамбур	01 Этаж/Секция 1/	МОП	7.14
8	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
9	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
10	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
11	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
12	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
13	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
14	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
15	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
16	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
17	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
18	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
19	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
20	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
21	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
22	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
23	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
24	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
25	Лестничная клетка	06 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
26	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
27	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
28	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
29	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
30	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2

31	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
32	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
33	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
34	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
35	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
36	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 1/	МОП	23.42
37	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
38	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 1/	МОП	8.2
39	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 1/	МОП	13.21
40	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 1/	МОП	16.9
41	Венткамера	10 Этаж/Секция 1/	Техническое	98.51
42	Техподполье	-01 Этаж/Секция 1/	Техническое	511.2
43	Колясочная	01 Этаж/Секция 2/	МОП	21.13
44	Вестибюль	01 Этаж/Секция 2/	МОП	24.92
45	Тамбур	01 Этаж/Секция 2/	МОП	6.83
46	Лифтовый холл	01 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
47	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 2/	МОП	14.3
48	Санузел	01 Этаж/Секция 2/	МОП	7.56
49	Тамбур	01 Этаж/Секция 2/	МОП	10.85
50	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
51	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 2/	МОП	19.02
52	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
53	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
54	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
55	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
56	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
57	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
58	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
59	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
60	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
61	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
62	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
63	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
64	Лестничная клетка	06 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
65	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
66	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
67	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
68	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
69	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
70	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
71	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
72	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
73	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
74	Межквартирный коридор	10 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
75	Лифтовый холл	10 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04

76	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
77	Межквартирный коридор	11 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
78	Лифтовый холл	11 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
79	Лестничная клетка	11 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
80	Межквартирный коридор	12 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
81	Лифтовый холл	12 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
82	Лестничная клетка	12 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
83	Межквартирный коридор	13 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
84	Лифтовый холл	13 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
85	Лестничная клетка	13 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
86	Межквартирный коридор	14 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
87	Лифтовый холл	14 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
88	Лестничная клетка	14 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
89	Межквартирный коридор	15 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
90	Лифтовый холл	15 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
91	Лестничная клетка	15 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
92	Межквартирный коридор	16 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
93	Лифтовый холл	16 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
94	Лестничная клетка	16 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
95	Межквартирный коридор	17 Этаж/Секция 2/	МОП	47.45
96	Лифтовый холл	17 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
97	Лестничная клетка	17 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
98	Лифтовый холл	18 Этаж/Секция 2/	МОП	19.04
99	Лестничная клетка	18 Этаж/Секция 2/	МОП	14.36
100	Венткамера	18 Этаж/Секция 2/	Техническое	46.3
101	Помещение СС	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	17.85
102	Электрощитовая	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	30.59
103	Коридор	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	163.79
104	Венткамера	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	76.66
105	Коридор	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	18.99
106	Техподполье	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	180.81
107	Лестничная клетка	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	7.36
108	Техподполье	-01 Этаж/Секция 2/	Техническое	46.59
109	Колясочная	01 Этаж/Секция 3/	МОП	14.07
110	Санузел	01 Этаж/Секция 3/	МОП	7.41
111	Вестибюль	01 Этаж/Секция 3/	МОП	35.14
112	Тамбур	01 Этаж/Секция 3/	МОП	7.03
113	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 3/	МОП	8.47
114	Тамбур	01 Этаж/Секция 3/	МОП	6.54
115	Лифтовый холл	01 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
116	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
117	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
118	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
119	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
120	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22

121	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
122	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
123	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
124	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
125	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
126	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
127	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
128	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
129	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
130	Лестничная клетка	06 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
131	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
132	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
133	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
134	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
135	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
136	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
137	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 3/	МОП	23.72
138	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 3/	МОП	6.22
139	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
140	Лифтовый холл	10 Этаж/Секция 3/	МОП	8.09
141	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 3/	МОП	16.82
142	Венткамера	10 Этаж/Секция 3/	Техническое	32.26
143	Помещение СС	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	15.54
144	Коридор	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	195.57
145	Венткамера	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	53.12
146	Узел ввода. Насосная станция пожаротушения	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	35.46
147	Помещение дворника	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	16.9
148	Санузел	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	3.3
149	Диспетчерская	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	27.71
150	Лестничная клетка	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	16.7
151	Санузел	-01 Этаж/Секция 3/	Техническое	2.26
152	Колясочная	01 Этаж/Секция 4/	МОП	12.67
153	Холл	01 Этаж/Секция 4/	МОП	35.66
154	Тамбур	01 Этаж/Секция 4/	МОП	9.77
155	Тамбур	01 Этаж/Секция 4/	МОП	6.91
156	Санузел	01 Этаж/Секция 4/	МОП	8.79
157	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 4/	МОП	15.7
158	Лифтовый холл	01 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
159	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 4/	МОП	25.45
160	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
161	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
162	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 4/	МОП	25.44
163	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
164	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82

165	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 4/	МОП	25.45
166	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
167	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
168	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 4/	МОП	25.44
169	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
170	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
171	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 4/	МОП	25.44
172	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
173	Лестничная клетка	06 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
174	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 4/	МОП	25.45
175	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
176	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
177	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 4/	МОП	25.44
178	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
179	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
180	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 4/	МОП	25.44
181	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 4/	МОП	6.28
182	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
183	Лифтовый холл	10 Этаж/Секция 4/	МОП	7.84
184	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 4/	МОП	16.82
185	Венткамера	10 Этаж/Секция 4/	Техническое	27.59
186	Венткамера	10 Этаж/Секция 4/	Техническое	58.94
187	ИТП	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	70.22
188	Узел ввода. Насосная станция	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	40.61
189	Коридор	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	157.58
190	Венткамера	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	56.94
191	Техподполье	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	77.98
192	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 4/	МОП	15.58
193	Коридор	-01 Этаж/Секция 4/	Техническое	7.66
194	Колясочная	01 Этаж/Секция 5/	МОП	16.14
195	Санузел	01 Этаж/Секция 5/	МОП	7.54
196	Тамбур	01 Этаж/Секция 5/	МОП	9.57
197	Холл	01 Этаж/Секция 5/	МОП	30.33
198	Тамбур	01 Этаж/Секция 5/	МОП	6.89
199	Лифтовый холл	01 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
200	Лестничная клетка	01 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
201	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
202	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
203	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
204	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
205	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
206	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
207	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
208	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
209	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19

210	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
211	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
212	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
213	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
214	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
215	Лестничная клетка	06 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
216	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
217	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
218	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
219	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
220	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
221	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
222	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
223	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
224	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
225	Лифтовый холл	10 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
226	Межквартирный коридор	10 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
227	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
228	Лифтовый холл	11 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
229	Межквартирный коридор	11 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
230	Лестничная клетка	11 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
231	Лифтовый холл	12 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
232	Межквартирный коридор	12 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
233	Лифтовый холл	12 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
234	Лифтовый холл	13 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
235	Межквартирный коридор	13 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
236	Лифтовый холл	13 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
237	Лифтовый холл	14 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
238	Межквартирный коридор	14 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
239	Лифтовый холл	14 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
240	Лифтовый холл	15 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
241	Межквартирный коридор	15 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
242	Лифтовый холл	15 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
243	Лифтовый холл	16 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
244	Межквартирный коридор	16 Этаж/Секция 5/	МОП	35.2
245	Лифтовый холл	16 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
246	Лифтовый холл	17 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
247	Межквартирный коридор	17 Этаж/Секция 5/	МОП	35.19
248	Лифтовый холл	17 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
249	Лифтовый холл	17 Этаж/Секция 5/	МОП	17.09
250	Лифтовый холл	17 Этаж/Секция 5/	МОП	14.19
251	Венткамера	18 Этаж/Секция 5/	Техническое	42.76
252	Электрощитовая	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	31.47
253	Венткамера	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	53.14
254	Помещение СС	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	19.36

255	Помещение СС	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	14.75
256	Коридор	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	196.34
257	Техподполье	-01 Этаж/Секция 5/	Техническое	136.29
258	Тамбур	01 Этаж/Секция 6/	МОП	7.07
259	Колясочная	01 Этаж/Секция 6/	МОП	13.96
260	Вестибюль	01 Этаж/Секция 6/	МОП	57.48
261	Санузел	01 Этаж/Секция 6/	МОП	7.58
262	Лифтовый холл	01 Этаж/Секция 6/	МОП	13.54
263	Тамбур	01 Этаж/Секция 6/	МОП	14.83
264	Межквартирный коридор	02 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
265	Лифтовый холл	02 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
266	Лестничная клетка	02 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
267	Лифтовый холл	03 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
268	Межквартирный коридор	03 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
269	Лестничная клетка	03 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
270	Лифтовый холл	04 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
271	Межквартирный коридор	04 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
272	Лестничная клетка	04 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
273	Межквартирный коридор	05 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
274	Лифтовый холл	05 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
275	Лестничная клетка	05 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
276	Межквартирный коридор	06 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
277	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
278	Лифтовый холл	06 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
279	Межквартирный коридор	07 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
280	Лифтовый холл	07 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
281	Лестничная клетка	07 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
282	Межквартирный коридор	08 Этаж/Секция 6/	МОП	43.97
283	Лифтовый холл	08 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
284	Лестничная клетка	08 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
285	Межквартирный коридор	09 Этаж/Секция 6/	МОП	42.64
286	Лифтовый холл	09 Этаж/Секция 6/	МОП	13.18
287	Лестничная клетка	09 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
288	Лифтовый холл	10 Этаж/Секция 6/	МОП	13.65
289	Лестничная клетка	10 Этаж/Секция 6/	МОП	15.89
290	Техподполье	-01 Этаж/Секция 6/	Техническое	599.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1.1-1.6	Лифтовое оборудование, 8 шт.	Вертикальный транспорт

2	-1 этаж, 1-18 этаж, кровля	ВРУ, этажный щиты	Электроснабжение
3	-1 этаж, 1-18 этаж, кровля	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	-1 этаж, узел ввода, ИТП	Насосные установки, теплообменники	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, теплоснабжения, пожаротушения
5	-1 этаж, 1-18 этаж, кровля	Система естественной вентиляции, крышная вентиляция, система канальных вентиляторов, система дымоудаления, системы ПД	Вентиляция
6	-1 этаж, 1-18 этаж, кровля	Слаботочное оборудование (интернет, телефония, радиофикация, телевидение)	Связь
7	-1 этаж, 1-18 этаж, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Пожарная безопасность объекта, своевременное оповещение и тушение
8			
9			
10			
11			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 533 301 560,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867770001826
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 319,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 192,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 195 291 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 208 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 44 880 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002319db60077b3cf924a0b03b55a9420f1

Владелец: **ООО "СЗ МИДГАРД РУС", ОПАРИНА
ВАЛЕРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О.,
ТЮМЕНЬ Г.**

Действителен: с 15.10.2025 по 15.01.2027