

Кому Иванову Вячеславу Алуksандровичу
ИНН 231108717216, паспорт серия 03 03
№ 681696, к/п 232-002, выдан ПВО УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара,
Краснодарский край г. Краснодар,
ул. Тургенева, 205, кв. 86, ivanov_pra@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

10 августа 2015 г.

N RU 23306000-4192-p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 11.06.2015 № 23-1-4-0134-15 проектная документация без сметы и
инженерные изыскания

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0118001:3170, площадь земельного участка 6761 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0118001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000004438 от 22.12.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

4. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Блок-секция в осях 1-2: площадь застройки 583 кв.м, этажность 20, количество этажей (в том числе технический чердак и подвал) 22, площадь жилого здания 9351,54 кв.м, жилая площадь 3254 кв.м, площадь квартир 6275,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 6709,01 кв.м, строительный объем (без учета встроенных помещений) 30495,83 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1230,19 куб.м, количество квартир 114 шт., в том числе 1-комнатных 76 шт., 2-комнатных 19 шт., 3-комнатных 19 шт., встроенные помещения общественного назначения (офисы и опорный пункт охраны порядка): общая площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 356,83 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 332,82 кв.м, строительный объем встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 1192,83 куб.м, количество офисов, в том числе опорный пункт охраны порядка 5 шт.; **Блок-секция в осях 3-4:** площадь застройки 584,3 кв.м, этажность 20, количество этажей (в том числе технический чердак и подвал) 22, площадь жилого здания 9351,54 кв.м, жилая площадь 3254 кв.м, площадь квартир 6275,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 6709,01 кв.м, строительный объем (без учета встроенных помещений) 30495,83 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1230,19 куб.м, количество квартир 114 шт., в том числе 1-комнатных 76 шт., 2-комнатных 19 шт., 3-комнатных 19 шт., встроенные помещения общественного назначения (офисы и опорный пункт охраны порядка): общая площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 356,83 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 332,82 кв.м, строительный объем встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 1192,83 куб.м, количество офисов, в том числе опорный пункт охраны порядка 5 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Александра Покрышкина, 25/А, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " июля 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 10 " августа 2015 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18 09 2015

№ 333

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р**

На основании договора аренды земельного участка от 17.08.2015 обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» переданы права и обязанности на земельный участок площадью 6761 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:3170 для многоэтажного и среднеэтажного строительства жилых домов по улице им. Александра Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Иванову Вячеславу Алуксандровичу, ИНН 231108717216, паспорт серия 03 03 № 681696, к/п 232-002, выдан ПВО УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тургенева, 205, кв. 86, ivanov_pra@mail.ru» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, ИНН 2311146937, генеральный директор Агеев Александр Александрович, info@almaks-kr.ru, wwwalmaks-kr.ru».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прот
3
лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.12.2015

№ 442.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р**

Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», предусматривающие изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 22.10.2015 № 23-1-2-0119-15 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменение:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

Литер 1: площадь застройки 636,4 кв.м, этажность 20, количество этажей (без учета технического чердака) 21, в том числе подземных этажей 1, площадь жилого здания 9825,69 кв.м, жилая площадь 3303,28 кв.м, площадь квартир 6817,31 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7238,18 кв.м, строительный объем (без учета встроенных помещений) 34451,49 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1347,42 куб.м, количество квартир 152 шт., в том числе 1-комнатных 114 шт., 2-комнатных 38 шт., встроенные

помещения общественного назначения (офисы и опорный пункт охраны порядка): полезная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 366,16 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 366,16 кв.м, строительный объем встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 1313,4 куб.м, количество офисов 4 шт., в том числе опорный пункт охраны порядка;

Литер 2: площадь застройки 607,03 кв.м, этажность 20, количество этажей (без учета технического чердака) 21, в том числе подземных этажей 1, площадь жилого здания 10430,59 кв.м, жилая площадь 3272,13 кв.м, площадь квартир 6639,17 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7099,91 кв.м, строительный объем (без учета встроенных помещений) 31301,87 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1596,04 куб.м, количество квартир 133 шт., в том числе 1-комнатных 57 шт., 2-комнатных 76 шт., встроенные помещения общественного назначения (офисы и опорный пункт охраны порядка): полезная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 355,05 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 355,05 кв.м, строительный объем встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка) 1250,88 куб.м, количество офисов 5 шт., в том числе опорный пункт охраны порядка;

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Пр

Д



1/11/11



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.04.2018

№ 125

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р-2015**

Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU 23306000-4192-р-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», предусматривающие изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 12.02.2018 № 23-2-1-2-0011-18 в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:3170 по ул. им. Александра Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU23306000-4192-р-2015 в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. *Корректировка 2*».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатель
Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Площадь застройки	кв.м	653
Этажность	этаж	21
Количество этажей	этаж	22
Строительный объем, всего	куб.м	36111,85
В том числе		
общественная часть выше 0.000	куб.м	1335,3
жилая часть ниже 0.000	куб.м	675,8
общественная часть ниже 0.000	куб.м	1351,8
жилая часть выше 0.000	куб.м	32748,95
Площадь жилого здания	кв.м	11315,73
В том числе: жилая часть здания	кв.м	10524,58
общественная часть здания	кв.м	759,15
кладовые	кв.м	32
Жилая площадь	кв.м	3473,8
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7055,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7505,4
Количество квартир,	штук	160
в том числе:		
1-комнатные	штук	120
2-комнатные	штук	40
Встроенные помещения общественного назначения		
Расчетная площадь	кв.м	657,4
Полезная площадь	кв.м	669
Количество офисов	штук	4
Количество помещений общественного назначения	штук	6
Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Площадь застройки	кв.м	646,97
Этажность	этаж	21
Количество этажей	этаж	22
Строительный объем, всего	куб.м	35609,3
В том числе		
общественная часть выше 0.000	куб.м	1269,1
жилая часть ниже 0.000	куб.м	649,4
общественная часть ниже 0.000	куб.м	1295,58
жилая часть выше 0.000	куб.м	32395,22
Площадь жилого здания	кв.м	10964,9
В том числе: жилая часть здания	кв.м	10206,2
общественная часть здания	кв.м	728,7
кладовые	кв.м	30
Жилая площадь	кв.м	3455,8
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7009,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7498,4
Количество квартир,	штук	140

В том числе:		
1-комнатные	штук	60
2-комнатные	штук	80
Встроенные помещения общественного назначения		
Расчетная площадь	кв.м	565,1
Полезная площадь	кв.м	620,8
Количество офисов	штук	5
Количество помещений общественного назначения в подвальном этаже (в т.ч. кабинет участкового)	штук	7

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2015 № RU23306000-4192-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

8

листа

