# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 54-002198 от 09.11.2026

## Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой

## Дата первичного размещения: 11.10.2024

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**630049** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Новосибирск** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Линейная** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **30** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**630049, Новосибирская обл, город Новосибирск, Линейная Линейная, д.30** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (383) 220-98-00** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**sis8062@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.жкчеремушкинаприморской.рф** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Зудин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**540618450298** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**"Черемушки на Приморской"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5402563683** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1135476089473** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**23.05.2013** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Зудин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**01131385286** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540618450298** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Зудин** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**01131385286** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540618450298** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества 54 А А 3993709 от 04.06.2021г** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТНОЕ бЮРО-Сибинвестстрой** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5402576435** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1145476064238** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Оловозаводская** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5402557023** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1125476189838** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СИБСТРОЙ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5402576724** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1145476067659** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 312,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**45 915,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**189 388,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**С 10.01.2025г.назначен на должность Директора-Зудин Александр Валерьевич (Решение единственного участника ООО Специализированный застройщик"Сибинвестстрой)** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Новосибирск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Советский район** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Улица Приморская** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**26** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**26** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**18239.56 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**11 682,54 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**517,04 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12 199,58 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Изыскатель-С** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5410114988** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектное Бюро-Сибинвестстрой** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5402576435** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.05.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-024915-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2460241023** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.07.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-039862-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сибстройэксперт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2460241023** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**"Черемушки" на Приморской** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИБСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5402576724** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**29.08.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**29.08.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.02.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-202-2021** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.09.2021** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**29.08.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.02.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.04.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**10.04.2026** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.04.2026** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.09.2030** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**21.04.2026** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:35:091710:17** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**27 000,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**8** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Дворик песочный-1 шт.горка-скат-2 шт.карусель-2шт** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Игровой гимнастический комплекс-1шт,качалка балансировка-2 шт,стол для настольного тенниса-1шт** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**5** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение включает в себя пузыреплодник, снежноягодник и барбарис** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Имеются парковочные места для маломобильных групп населения** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено наружное освещение внутридворовых площадок и пешеходных дорожек** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сибирская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405270340** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.09.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-12/3.4-17/114019а** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.10.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6 866 104,49 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Региональные электрические сети** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406291470** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.06.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-04-18/194028** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 021 905,48 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Горводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-24.2205к** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.09.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6 939 252,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Горводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.11.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-24.2204в** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.09.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 150 247,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Мэрия г.Новосибирска** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406010778** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-Л-4238/25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.12.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новотелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406260827** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новотелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406260827** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Валанд** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5408144216** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**245** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**6** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**6** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.01 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 54.91 | 2 | 29.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.71 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.41 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.72 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 23 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 23 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 23 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 23 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 39.24 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 76.60 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 36.79 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.72 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 24 | 1 | 55.50 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 24 | 1 | 40.51 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 24 | 1 | 71.61 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 24 | 1 | 41.39 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 25 | 1 | 38.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 25 | 1 | 76.44 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 25 | 1 | 36.25 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 25 | 1 | 54.40 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.35 | 1 | 16.97 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.35 | 1 | 16.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 242 | Квартира | 25 | 1 | 54.40 | 2 | 30.82 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 25 | 1 | 40.00 | 1 | 14.89 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 25 | 1 | 71.29 | 2 | 28.21 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 25 | 1 | 41.08 | 1 | 16.10 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 90.35 | Общественное помещение | 78.79 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 3.33 | |
| | | | | | С/У | 2.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 51.46 | Общественное помещение | 47.72 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 2.08 | |
| | | | | | С/У | 1.66 | |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 121.11 | Общественное помещение | 113.84 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 2.28 | |
| | | | | | С/У | 1.91 | |
| | | | | | С/У | 1.62 | |
| | | | | | С/У | 1.46 | |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 79.07 | Общественное помещение | 69.33 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 2.33 | |
| | | | | | С/У | 1.32 | |
| | | | | | Тамбур | 6.09 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 82.98 | Общественное помещение | 67.62 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 2.71 | |
| | | | | | С/У | 3.16 | |
| | | | | | Тамбур | 9.49 | |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 92.07 | Общественное помещение | 87.02 | 3.46 |
| | | | | | Помещение уборочного инвертаря | 2.21 | |
| | | | | | С/У | 2.84 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.14 |
| 2 | ИТП, насосная | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 80.51 |
| 3 | Техническое помещение | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 165.6 |
| 4 | Электрощитовая | подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 30.2 |
| 5 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.26 |
| 6 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.69 |
| 7 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.18 |
| 8 | КУИ | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.34 |
| 9 | Помещение пожарного поста, комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 15.03 |
| 10 | Уборная | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.76 |
| 11 | Колясочная | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.12 |
| 12 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 68.91 |
| 13 | Техническая ниша | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.74 |
| 14 | Техническая ниша | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.67 |
| 15 | Лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.11 |
| 16 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.99 |
| 17 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.69 |
| 18 | Зона ожидания | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.59 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 20 | Тамбур | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.56 |
| 21 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.88 |
| 22 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 69.7 |
| 23 | Техническая ниша | подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 1.74 |
| 24 | Техническая ниша | подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 1.67 |
| 25 | Лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.11 |
| 26 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.45 |
| 27 | Тамбур | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.56 |
| 28 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.88 |
| 29 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 69.7 |
| 30 | Техническая ниша | подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 1.74 |
| 31 | Техническая ниша | подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 1.67 |
| 32 | Лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.11 |
| 33 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.45 |
| 34 | Тамбур | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.56 |
| 35 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.88 |
| 36 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 69.7 |
| 37 | Техническая ниша | подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 1.74 |
| 38 | Техническая ниша | подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 1.67 |
| 39 | Лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.11 |
| 40 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.45 |
| 41 | Тамбур | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.56 |
| 42 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.88 |
| 43 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 69.7 |
| 44 | Техническая ниша | подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 1.74 |
| 45 | Техническая ниша | подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 1.67 |
| 46 | Лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.11 |
| 47 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.45 |
| 48 | Тамбур | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.56 |
| 49 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.88 |
| 50 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 69.7 |
| 51 | Техническая ниша | подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 1.74 |
| 52 | Техническая ниша | подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 1.67 |
| 53 | Лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.11 |
| 54 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.45 |
| 55 | Тамбур | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.56 |
| 56 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.88 |
| 57 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 69.7 |
| 58 | Техническая ниша | подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 1.74 |
| 59 | Техническая ниша | подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 1.67 |
| 60 | Лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.11 |
| 61 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.45 |
| 62 | Тамбур | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.56 |
| 63 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.88 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 64 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 69.7 |
| 65 | Техническая ниша | подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 1.74 |
| 66 | Техническая ниша | подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 1.67 |
| 67 | Лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.11 |
| 68 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.45 |
| 69 | Тамбур | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.56 |
| 70 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.88 |
| 71 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 69.7 |
| 72 | Техническая ниша | подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 1.74 |
| 73 | Техническая ниша | подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 1.67 |
| 74 | Лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.11 |
| 75 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.45 |
| 76 | Тамбур | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.56 |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.88 |
| 78 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 69.7 |
| 79 | Техническая ниша | подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 1.74 |
| 80 | Техническая ниша | подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 1.67 |
| 81 | Лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.11 |
| 82 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.45 |
| 83 | Тамбур | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.56 |
| 84 | Лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.88 |
| 85 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 69.7 |
| 86 | Техническая ниша | подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 1.74 |
| 87 | Техническая ниша | подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 1.67 |
| 88 | Лифтовый холл | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.11 |
| 89 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 90 | Тамбур | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.56 |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.88 |
| 92 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 69.7 |
| 93 | Техническая ниша | подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 1.74 |
| 94 | Техническая ниша | подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 1.67 |
| 95 | Лифтовый холл | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.11 |
| 96 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 97 | Тамбур | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.56 |
| 98 | Лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.88 |
| 99 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 69.7 |
| 100 | Техническая ниша | подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 1.74 |
| 101 | Техническая ниша | подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 1.67 |
| 102 | Лифтовый холл | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.11 |
| 103 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.45 |
| 104 | Тамбур | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.56 |
| 105 | Лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.88 |
| 106 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 69.7 |
| 107 | Техническая ниша | подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 1.74 |
| 108 | Техническая ниша | подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 1.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 109 | Лифтовый холл | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.11 |
| 110 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.45 |
| 111 | Тамбур | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.56 |
| 112 | Лестничная клетка | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.88 |
| 113 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 69.7 |
| 114 | Техническая ниша | подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 1.74 |
| 115 | Техническая ниша | подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 1.67 |
| 116 | Лифтовый холл | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.11 |
| 117 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.45 |
| 118 | Тамбур | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.56 |
| 119 | Лестничная клетка | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.88 |
| 120 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 69.7 |
| 121 | Техническая ниша | подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 1.74 |
| 122 | Техническая ниша | подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 1.67 |
| 123 | Лифтовый холл | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.11 |
| 124 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.45 |
| 125 | Тамбур | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.56 |
| 126 | Лестничная клетка | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.88 |
| 127 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 69.7 |
| 128 | Техническая ниша | подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 1.74 |
| 129 | Техническая ниша | подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 1.67 |
| 130 | Лифтовый холл | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.11 |
| 131 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.45 |
| 132 | Тамбур | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.56 |
| 133 | Лестничная клетка | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.88 |
| 134 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 69.7 |
| 135 | Техническая ниша | подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 1.74 |
| 136 | Техническая ниша | подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 1.67 |
| 137 | Лифтовый холл | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.11 |
| 138 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.45 |
| 139 | Тамбур | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.56 |
| 140 | Лестничная клетка | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.88 |
| 141 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 69.7 |
| 142 | Техническая ниша | подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 1.74 |
| 143 | Техническая ниша | подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 1.67 |
| 144 | Лифтовый холл | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.11 |
| 145 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.45 |
| 146 | Тамбур | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 2.56 |
| 147 | Лестничная клетка | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.88 |
| 148 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 69.7 |
| 149 | Техническая ниша | подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 1.74 |
| 150 | Техническая ниша | подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 1.67 |
| 151 | Лифтовый холл | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.11 |
| 152 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.45 |
| 153 | Тамбур | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 2.56 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 154 | Лестничная клетка | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.88 |
| 155 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 69.7 |
| 156 | Техническая ниша | подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 1.74 |
| 157 | Техническая ниша | подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 1.67 |
| 158 | Лифтовый холл | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.11 |
| 159 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.45 |
| 160 | Тамбур | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 2.56 |
| 161 | Лестничная клетка | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.88 |
| 162 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 69.7 |
| 163 | Техническая ниша | подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 1.74 |
| 164 | Техническая ниша | подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 1.67 |
| 165 | Лифтовый холл | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 14.11 |
| 166 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.45 |
| 167 | Тамбур | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 2.56 |
| 168 | Лестничная клетка | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 13.88 |
| 169 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 69.7 |
| 170 | Техническая ниша | подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 1.74 |
| 171 | Техническая ниша | подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 1.67 |
| 172 | Лифтовый холл | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.11 |
| 173 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.45 |
| 174 | Тамбур | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 2.56 |
| 175 | Лестничная клетка | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 13.88 |
| 176 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 69.7 |
| 177 | Техническая ниша | подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 1.74 |
| 178 | Техническая ниша | подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 1.67 |
| 179 | Лифтовый холл | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.11 |
| 180 | Незадымляемый балкон | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 5.45 |
| 181 | Тамбур | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 2.56 |
| 182 | Лестничная клетка | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 13.88 |
| 183 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 69.7 |
| 184 | Техническая ниша | подъезд 1, 25 этаж | Техническое | 1.74 |
| 185 | Техническая ниша | подъезд 1, 25 этаж | Техническое | 1.67 |
| 186 | Лифтовый холл | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 14.11 |
| 187 | Лестничная клетка | подъезд 1, кровля | Техническое | 5.37 |
| 188 | Венткамера | подъезд 1, кровля | Техническое | 8.33 |
| 189 | Машинное отделение | подъезд 1, кровля | Техническое | 29.53 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.10.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.10.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 290 221 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**54:35:091710:17** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичные акционерные общества** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**5404154492** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810909000001631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000850** |
| | | БИК:<br>**045004850** |
| | | ИНН:<br>**5404154492** |
| | | КПП:<br>**540501001** |
| | | ОГРН:<br>**1025400000010** |
| | | ОКПО:<br>**09224343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5404154492** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 179 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**229 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**86** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 947,63 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**510 890 813 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 010 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
00000003b0b0450033b4949f41f308de64d8932b

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИНВЕСТСТРОЙ", Зудин Александр Валерьевич, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027