

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000379 от 09.11.2020

**Жилого комплекса по ул.Аделя Кутуя, г.Казани. 160 квартирный жилой дом корпус «В» со встроенным детским садом расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя**

**Дата первичного размещения: 11.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РЕНТСИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕНТСИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>13</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)221-88-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rentsiti16@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.al-parusa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сагдиева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>РентСити</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655239698</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690015127</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Умаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сабир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Садыкович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Умаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сабир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Садыкович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>106-057-930 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>164900521156</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% уставного капитала</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 504,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>373 239,96 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность поставщикам</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>632 233,93 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Авансы поставщикам, дебиторская задолженность по ДДУ</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Аделя Кутуя</b>
	9.2.10	Дом: <b>110</b>
	9.2.11	Литера: <b>Д</b>
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>В</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.100 Д к.1 (корпус В ЖК Паруса)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14174,508 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7316,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1418,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8734,91 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоинформационный центр "Зенит"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Хамидуллин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рустем</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Халимович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660175249</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геологоизыскательский центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шулаев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валерьевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1616022395</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нефтегазизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Мустафин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ильдар</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анфасович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655214083</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительное бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ганский</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Эдуард</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Станиславович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655330724</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0048-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-0167-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>13.12.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>38-2-1-1-0167-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибалтийский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3849010420</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Паруса»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-38-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2012</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060632:1460</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33171,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок представляет собой пустырь свободный от застройки. Отведённый участок граничит: с западной стороны – с 16-ти этажными жилыми домами; с восточной стороны – с коммунально-складской зоной с закрытыми одноэтажными и многоэтажными автостоянками; с северной стороны – с территорией одноэтажной застройки и проспектом А.Камалиева; с южной стороны – с территорией недостроенного каркаса долгостроя и улицей А.Кутуя. Территория проектируемого жилого комплекса по ул.А.Кутуя входит в границы разработанного и утверждённого проекта планировки территории «Седьмое небо» (проектировщик ГУП «Татинвестгражданпрект»). Въезды-выезды на территорию жилого комплекса предусмотрены по проектируемым проездам со стороны ул.А.Кутуя. Пешеходные подходы осуществляются также со стороны улицы и обеспечиваются внутри двора проектируемыми тротуарами шириной 1,5м. Предусмотрено благоустройство территории жилых домов, обеспечение общедомовыми площадками и объектами инфраструктуры. По дворовой территории предусмотрены проезды для пожарных машин и спецтехники шириной не менее 6,0м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автомобилей запроектированы гостевые автостоянки на 26 машиномест, в том числе 6 машиномест для МГН. Для постоянного хранения автомобилей жителей запроектированы открытые автостоянки на 69 машиномест, в том числе 29 машиномест для МГН и одноэтажная подземная автостоянка на 688 машиномест с полуавтоматизированным двухуровневым хранением автомобилей.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено общее дворовое пространство для трёх жилых домов (корпусов «А» «Б» «В»), где запроектированы: детские игровые площадки для детей младшего и среднего возрастов, оборудованные малыми архитектурными формами; спортивные площадки для игры в стритбол, для занятий физкультурой и дорожки для катания на роликах (ролледром); площадка для отдыха взрослого населения с установкой на ней скамеек и урн. Ограждаемые площадки для игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой предусмотрены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, частично обвалованной. Для запроектированного 2-этажного встроенного детского сада на 85 мест предусмотрена обособленная территория со своими детскими игровыми площадками и хозяйственной зоной с площадкой для сбора ТБО.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена хозяйственная площадка с установкой на ней 2 контейнеров ТБО для детского сада; хозяйственная площадка с установкой мусорных контейнеров для жилого дома (Блока «В») и хозяйственная площадка с установкой контейнеров ТБО для офисных помещений (блоков «А» и «Б»)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория в границах участка озеленяется. В качестве озеленения дворовой территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). В пределах участка (в проектных границах) предусмотрено 29 машино-мест для МГН для постоянного хранения и 6 гостевых машиномест для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории уличными фонарями.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>согласно проекту</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/23049</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/23049</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Татэнерго" Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/6447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Смежная Сетевая компания «ИНТЕГРАЦИЯ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1658191691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017/016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/6447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/23049</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Текс+</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1656063493</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.1	1
2	Квартира	1	1	44.9	1
3	Квартира	1	1	50.1	2
4	Квартира	1	1	38.5	1
5	Квартира	1	1	39.6	1
6	Квартира	1	1	39.8	1
7	Квартира	1	1	43.3	1
8	Квартира	1	1	62	2
9	Квартира	2	1	46.7	1
10	Квартира	2	1	44.8	1
11	Квартира	2	1	50	2
12	Квартира	2	1	38.8	1
13	Квартира	2	1	39.9	1
14	Квартира	2	1	40.1	1
15	Квартира	2	1	43.6	1
16	Квартира	2	1	62.3	2
17	Квартира	3	1	46.8	1
18	Квартира	3	1	45.1	1
19	Квартира	3	1	50	2
20	Квартира	3	1	38.7	1
21	Квартира	3	1	39.8	1
22	Квартира	3	1	40	1
23	Квартира	3	1	43.6	1
24	Квартира	3	1	62	2
25	Квартира	4	1	46.5	1
26	Квартира	4	1	44.9	1
27	Квартира	4	1	49.5	2
28	Квартира	4	1	36.9	1
29	Квартира	4	1	38	1
30	Квартира	4	1	39.7	1
31	Квартира	4	1	43.3	1
32	Квартира	4	1	61.8	2
33	Квартира	5	1	46.2	1
34	Квартира	5	1	44.9	1
35	Квартира	5	1	49.7	2

36	Квартира	5	1	38.5	1
37	Квартира	5	1	39.7	1
38	Квартира	5	1	39.8	1
39	Квартира	5	1	43.1	1
40	Квартира	5	1	62.3	2
41	Квартира	6	1	46.5	1
42	Квартира	6	1	44.9	1
43	Квартира	6	1	49.8	2
44	Квартира	6	1	38.8	1
45	Квартира	6	1	39.8	1
46	Квартира	6	1	39.7	1
47	Квартира	6	1	43.5	1
48	Квартира	6	1	62.4	2
49	Квартира	7	1	46.5	1
50	Квартира	7	1	45.1	1
51	Квартира	7	1	50.1	2
52	Квартира	7	1	38.6	1
53	Квартира	7	1	39.8	1
54	Квартира	7	1	39.8	1
55	Квартира	7	1	43.2	1
56	Квартира	7	1	62.7	2
57	Квартира	8	1	46.7	1
58	Квартира	8	1	45	1
59	Квартира	8	1	50.3	2
60	Квартира	8	1	39	1
61	Квартира	8	1	39.8	1
62	Квартира	8	1	39.9	1
63	Квартира	8	1	44	1
64	Квартира	8	1	62.5	2
65	Квартира	9	1	46.5	1
66	Квартира	9	1	45	1
67	Квартира	9	1	50.1	2
68	Квартира	9	1	38.9	1
69	Квартира	9	1	39.9	1
70	Квартира	9	1	39.7	1
71	Квартира	9	1	43.6	1
72	Квартира	9	1	62.6	2
73	Квартира	10	1	46.5	1
74	Квартира	10	1	44.8	1
75	Квартира	10	1	50.2	2
76	Квартира	10	1	38.8	1
77	Квартира	10	1	39.9	1
78	Квартира	10	1	39.6	1

79	Квартира	10	1	43.7	1
80	Квартира	10	1	62.5	2
81	Квартира	11	1	46.5	1
82	Квартира	11	1	44.7	1
83	Квартира	11	1	50	2
84	Квартира	11	1	38.8	1
85	Квартира	11	1	39.9	1
86	Квартира	11	1	40	1
87	Квартира	11	1	43.2	1
88	Квартира	11	1	62.4	2
89	Квартира	12	1	46.3	1
90	Квартира	12	1	44.9	1
91	Квартира	12	1	50.3	2
92	Квартира	12	1	38.7	1
93	Квартира	12	1	39.5	1
94	Квартира	12	1	39.8	1
95	Квартира	12	1	43.3	1
96	Квартира	12	1	62.4	2
97	Квартира	3	2	61.9	2
98	Квартира	3	2	43	1
99	Квартира	3	2	40.1	1
100	Квартира	3	2	40.1	1
101	Квартира	3	2	38.7	1
102	Квартира	3	2	49.9	2
103	Квартира	3	2	45.2	1
104	Квартира	3	2	46.3	1
105	Квартира	4	2	61.7	2
106	Квартира	4	2	43.2	1
107	Квартира	4	2	39.8	1
108	Квартира	4	2	39.8	1
109	Квартира	4	2	38.6	1
110	Квартира	4	2	50.3	2
111	Квартира	4	2	44.9	1
112	Квартира	4	2	46.5	1
113	Квартира	5	2	62.1	2
114	Квартира	5	2	43.8	1
115	Квартира	5	2	40.1	1
116	Квартира	5	2	40.1	1
117	Квартира	5	2	38.5	1
118	Квартира	5	2	50.5	2
119	Квартира	5	2	45	1
120	Квартира	5	2	46.6	1
121	Квартира	6	2	62.1	2

122	Квартира	6	2	43.7	1
123	Квартира	6	2	39.9	1
124	Квартира	6	2	40.4	1
125	Квартира	6	2	39.1	1
126	Квартира	6	2	50.6	2
127	Квартира	6	2	45.1	1
128	Квартира	6	2	46.6	1
129	Квартира	7	2	62.1	2
130	Квартира	7	2	43.7	1
131	Квартира	7	2	39.9	1
132	Квартира	7	2	40.4	1
133	Квартира	7	2	39.1	1
134	Квартира	7	2	50.8	2
135	Квартира	7	2	45	1
136	Квартира	7	2	47	1
137	Квартира	8	2	62.2	2
138	Квартира	8	2	43.8	1
139	Квартира	8	2	39.8	1
140	Квартира	8	2	40.2	1
141	Квартира	8	2	39	1
142	Квартира	8	2	51.2	2
143	Квартира	8	2	44.9	1
144	Квартира	8	2	46.8	1
145	Квартира	9	2	62.5	2
146	Квартира	9	2	43.3	1
147	Квартира	9	2	41.51	1
148	Квартира	9	2	41.2	1
149	Квартира	9	2	39.3	1
150	Квартира	9	2	52.5	2
151	Квартира	9	2	44.9	1
152	Квартира	9	2	47.1	1
153	Квартира	10	2	62	2
154	Квартира	10	2	43.3	1
155	Квартира	10	2	39.5	1
156	Квартира	10	2	41.1	1
157	Квартира	10	2	38.9	1
158	Квартира	10	2	51.2	2
159	Квартира	10	2	44.9	1
160	Квартира	10	2	46.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Встроенное нежилое помещение	1	2	6,26	Тамбур 1	6,26
2	Встроенное нежилое помещение	1	2	6,8	Тамбур 2	6,8
3	Встроенное нежилое помещение	1	2	18,56	Лестничная клетка 1	18,56
4	Встроенное нежилое помещение	1	2	14,92	Комната охраны	14,92
5	Встроенное нежилое помещение	1	2	17,61	Медицинский кабинет	17,61
6	Встроенное нежилое помещение	1	2	13,92	Процедурный кабинет	13,92
7	Встроенное нежилое помещение	1	2	6,29	С/узел с местом для приготовления дез. растворов	6,29
8	Встроенное нежилое помещение	1	2	18	Методический кабинет	18
9	Встроенное нежилое помещение	1	2	5,64	С/у персонала	5,64
10	Встроенное нежилое помещение	1	2	4,62	КУИ	4,62
11	Встроенное нежилое помещение	1	2	94,44	Коридор	94,44
12	Встроенное нежилое помещение	1	2	18,21	Раздевальная	18,21
13	Встроенное нежилое помещение	1	2	41,43	Групповая	41,43
14	Встроенное нежилое помещение	1	2	50,05	Спальня	50,05
15	Встроенное нежилое помещение	1	2	6,95	Буферная	6,95
16	Встроенное нежилое помещение	1	2	23,06	Туалетная	23,06
17	Встроенное нежилое помещение	1	2	3,56	Тамбур 3	3,56
18	Встроенное нежилое помещение	1	2	2,53	Тамбур подъемника	2,53
19	Встроенное нежилое помещение	1	2	38,86	Буфет-раздаточная	38,86
20	Встроенное нежилое помещение	1	2	3,56	Тамбур 4	3,56
21	Встроенное нежилое помещение	1	2	17,68	Кабинет заведующей	17,68
22	Встроенное нежилое помещение	1	2	7,44	Кладовая чистого белья	7,44
23	Встроенное нежилое помещение	1	2	10,26	Помещение персонала	10,26
24	Встроенное нежилое помещение	1	2	4,55	Умывальная	4,55
25	Встроенное нежилое помещение	1	2	2,82	Душевая	2,82
26	Встроенное нежилое помещение	1	2	2,06	С/у персонала	2,06
27	Встроенное нежилое помещение	1	2	5,96	Хозяйственная кладовая 1	5,96
28	Встроенное нежилое помещение	1	2	5,71	Хозяйственная кладовая 2	5,71
29	Встроенное нежилое помещение	1	2	70,7	Коридор	70,7
30	Встроенное нежилое помещение	1	2	6,03	Тамбур 5	6,03
31	Встроенное нежилое помещение	1	2	18,56	Лестничная клетка 2	18,56
32	Встроенное нежилое помещение	1	2	21,04	Раздевальная	21,04
33	Встроенное нежилое помещение	1	2	48,84	Групповая	48,84
34	Встроенное нежилое помещение	1	2	19,29	Туалетная	19,29
35	Встроенное нежилое помещение	1	2	40,5	Спальня	40,5
36	Встроенное нежилое помещение	1	2	4,28	Буфетная	4,28
37	Встроенное нежилое помещение	1	2	25,2	Лестничная клетка 3	25,2
38	Встроенное нежилое помещение	1	2	20,41	Рекреация	20,41
39	Встроенное нежилое помещение	2	2	18,56	Лестничная клетка 1	18,56
40	Встроенное нежилое помещение	2	2	95,31	Коридор	95,31
41	Встроенное нежилое помещение	2	2	14	Рекреация	14
42	Встроенное нежилое помещение	2	2	18,27	Раздевальная	18,27
43	Встроенное нежилое помещение	2	2	45,66	Групповая	45,66

44	Встроенное нежилое помещение	2	2	45,02	Спальня	45,02
45	Встроенное нежилое помещение	2	2	17,87	Туалетная	17,87
46	Встроенное нежилое помещение	2	2	5,62	Буфетная	5,62
47	Встроенное нежилое помещение	2	2	18,21	Раздевальная	18,21
48	Встроенное нежилое помещение	2	2	41,43	Групповая	41,43
49	Встроенное нежилое помещение	2	2	49,68	Спальня	49,68
50	Встроенное нежилое помещение	2	2	6,95	Буфетная	6,95
51	Встроенное нежилое помещение	2	2	23,06	Туалетная	23,06
52	Встроенное нежилое помещение	2	2	2,53	Тамбур подъемника	2,53
53	Встроенное нежилое помещение	2	2	4,73	КУИ	4,73
54	Встроенное нежилое помещение	2	2	4,42	С/у персонала	4,42
55	Встроенное нежилое помещение	2	2	7,66	Кладовая инвентаря	7,66
56	Встроенное нежилое помещение	2	2	7,77	Кладовая инвентаря	7,77
57	Встроенное нежилое помещение	2	2	86,3	Зал для занятий музыкой и физкультурой	86,3
58	Встроенное нежилое помещение	2	2	18,56	Лестничная клетка 2	18,56
59	Встроенное нежилое помещение	2	2	19,11	Раздевальная	19,11
60	Встроенное нежилое помещение	2	2	46,66	Групповая	46,66
61	Встроенное нежилое помещение	2	2	19,58	Туалетная	19,58
62	Встроенное нежилое помещение	2	2	40,5	Спальня	40,5
63	Встроенное нежилое помещение	2	2	4,28	Буфетная	4,28
64	Встроенное нежилое помещение	2	2	25,2	Лестничная клетка 3	25,2
65	Встроенное нежилое помещение	2	2	4,66	Хозяйственная кладовая 3	4,66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая ж/д	1 секция, подвальный этаж	техническое помещение	13.24
2	Насосная	1 секция, подвальный этаж	техническое помещение	22.98
3	Тамбур 8	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	3.96
4	Тамбур 7	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	4.11
5	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	11.1
6	КУИ	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	3.17
7	Коридор	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	10.54
8	Тамбур 6	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	4.18
9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	10.96
10	Балкон	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	5.37
11	Тамбур 9	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	3.35
12	Зона МГН	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	3.68
13	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	7.85
14	Коридор	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	10.54
15	Тамбур 6	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	4.18

16	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	место общего пользования	10.54
17	Балкон	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	5.37
18	Тамбур 9	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	3.35
19	Зона МГН	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	3.68
20	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	7.85
21	Коридор	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	10.54
22	Тамбур 6	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	4.18
23	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	место общего пользования	10.96
24	Балкон	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	5.37
25	Тамбур 9	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	3.35
26	Зона МГН	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	3.68
27	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	7.85
28	Коридор	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	10.54
29	Тамбур 6	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	4.18
30	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	место общего пользования	10.96
31	Балкон	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	5.37
32	Тамбур 9	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	3.35
33	Зона МГН	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	3.68
34	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	7.85
35	Коридор	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	10.54
36	Тамбур 6	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	4.18
37	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	место общего пользования	10.96
38	Балкон	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	5.37
39	Тамбур 9	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	3.35
40	Зона МГН	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	3.68
41	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	7.85
42	Коридор	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	10.54
43	Тамбур 6	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	4.18
44	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	место общего пользования	10.96
45	Балкон	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	5.37
46	Тамбур 9	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	3.35
47	Зона МГН	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	3.68
48	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	7.85
49	Коридор	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	10.54
50	Тамбур 6	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	4.18
51	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	место общего пользования	10.96
52	Балкон	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	5.37
53	Тамбур 9	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	3.35
54	Зона МГН	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	3.68
55	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	7.85
56	Коридор	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	10.54
57	Тамбур 6	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	4.18
58	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	место общего пользования	10.96

59	Балкон	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	5.37
60	Тамбур 9	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	3.35
61	Зона МГН	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	3.68
62	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	7.85
63	Коридор	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	10.54
64	Тамбур 6	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	4.18
65	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	место общего пользования	10.96
66	Балкон	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	5.37
67	Тамбур 9	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	3.35
68	Зона МГН	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	3.68
69	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	7.85
70	Коридор	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	10.54
71	Тамбур 6	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	4.18
72	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	место общего пользования	10.96
73	Балкон	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	5.37
74	Тамбур 9	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	3.35
75	Зона МГН	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	3.68
76	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	7.85
77	Коридор	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	10.54
78	Тамбур 6	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	4.18
79	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	10.96
80	Балкон	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	5.37
81	Тамбур 9	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	3.35
82	Зона МГН	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	3.68
83	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	7.85
84	Коридор	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	10.54
85	Тамбур 6	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	4.18
86	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	10.96
87	Тамбур 10	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	3.17
88	Тамбур 6	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	3.86
89	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	10.96
90	Машинное помещение №1	1 секция, чердак	техническое помещение	24.37
91	Коридор	1 секция, чердак	место общего пользования	10.56
92	Лестничная клетка	1 секция, чердак	место общего пользования	20.93
93	Электрощитовая ж/д	2 секция, подвальный этаж	техническое помещение	12.05
94	ИПТ	2 секция, подвальный этаж	техническое помещение	27.2
95	Тамбур 8	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	3.96
96	Тамбур 7	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	4.11
97	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	11.1
98	КУИ	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	3.17
99	Тамбур 6	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	4.18
100	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	10.96
101	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	10.96

102	Балкон	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	5.37
103	Тамбур 9	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	3.35
104	Зона МГН	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	3.68
105	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	7.85
106	Коридор	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	10.54
107	Тамбур 6	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	4.18
108	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	10.96
109	Балкон	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	5.37
110	Тамбур 9	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	3.35
111	Зона МГН	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	3.68
112	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	7.85
113	Коридор	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	10.54
114	Тамбур 6	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	4.18
115	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	10.96
116	Балкон	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	5.37
117	Тамбур 9	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	3.35
118	Зона МГН	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	3.68
119	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	7.85
120	Коридор	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	10.54
121	Тамбур 6	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	4.18
122	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	10.96
123	Балкон	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	5.37
124	Тамбур 9	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	3.35
125	Зона МГН	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	3.68
126	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	7.85
127	Коридор	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	10.54
128	Тамбур 6	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	4.18
129	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	10.96
130	Балкон	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	5.37
131	Тамбур 9	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	3.35
132	Зона МГН	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	3.68
133	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	7.85
134	Коридор	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	10.54
135	Тамбур 6	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	4.18
136	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	10.96
137	Балкон	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	5.37
138	Тамбур 9	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	3.35
139	Зона МГН	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	3.68
140	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	7.85
141	Коридор	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	10.54
142	Тамбур 6	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	4.18
143	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	10.96
144	Балкон	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	5.37

145	Тамбур 9	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	3.35
146	Зона МГН	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	3.68
147	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	7.85
148	Коридор	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	10.54
149	Тамбур 6	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	4.18
150	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	10.96
151	Балкон	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	5.37
152	Тамбур 9	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	3.35
153	Зона МГН	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	3.68
154	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	7.85
155	Коридор	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	10.54
156	Тамбур 6	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	4.18
157	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	10.96
158	Тамбур 10	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	3.17
159	Тамбур 6	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	3.86
160	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	10.96
161	Машинное помещение №1	2 секция, чердак	техническое помещение	24.37
162	Коридор	2 секция, чердак	место общего пользования	10.56
163	Лестничная клетка	2 секция, чердак	место общего пользования	20.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 1, оси 3-4/А-Б	Лифт пассажирский ОАО "Могилёвлифтмаш"	Подъёмное оборудование
2	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 1, оси 3-4/А-Б	Лифт пассажирский ОАО "Могилёвлифтмаш"	Подъёмное оборудование
3	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 2, оси 5-6/А-Б	Лифт пассажирский ОАО "Могилёвлифтмаш"	Подъёмное оборудование
4	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак. Секция 2, оси 5-6/А-Б	Лифт пассажирский ОАО "Могилёвлифтмаш"	Подъёмное оборудование
5	Подземный этаж. Секция 1, помещение 002. Секция 2, помещение 005	Электрооборудование РУ-04 кВт, ВРУ-1, ВРУ-2	Главные распределительный щиты
6	Подвальный этаж. Надземные этажи	Групповые и распределительные сети	Питание элетроприёмников
7	Подвальный этаж. Надземные этажи	Электросвещении	Для искусственного электроосвещения помещений
8	Подвальный этаж. Секция 1, помещение 003. Надземные этажи.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвальный этаж. Секция 1, помещение 003. Надземные этажи.	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
10	Подвальный этаж. Надземные этажи.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подвальный этаж. Надземные этажи.	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
12	Подвальный этаж, Секция 2, помещение 006	Система отпления	Теплоснабжение
13	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
14	Надземные этажи. Секция 1, Секция 2, чердачный этаж	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция

15	Подвальный этаж. Надземные этажи. Секция 1, Секция 2, чердачный этаж	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж. Секция 2.	Вентиляция ИТП	Противодымная вентиляция
17	Надземные этажи. Секция 1, Секция 2, чердачный этаж	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>547 092 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:060632:1460</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КАЗАНИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200470003376</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000734</b>
		БИК: <b>049205734</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>165543001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>65512202</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 242,64 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>471 383 390,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>249 604 288,19 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562561958746222565979143853445788072797

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью  
"РентСити", Сагдиева Елена Владимировна, Казань**

Действителен: с 27.01.2020 по 27.04.2021