

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001842 от 31.10.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, ул. Новоселов, дом 5а

Дата первичного размещения: 04.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Управление капитального строительства №25
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Укс №25
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутырский Вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/70; Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)928-47-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sochi-afalina.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sochi-afalina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузьмина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702793473
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746532803
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яшенков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чабан
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новоселов
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 927,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9474,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 434,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9908,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Нет)
	10.1.2	Номер договора: Нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.1700
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Алькасар
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АРХИПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320096175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-1078-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий (ГАУ КК"Краснодаркрайгосэкспертиза")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0533-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий (ГАУ КК"Краснодаркрайгосэкспертиза")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Афалина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-493
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2016

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0203021:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд и подход к участку предусматривается с улиц Чайковского и Новоселов. Подходы дополнительно к дому также осуществляются с внутреннего пространства квартала жилой застройки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено размещение площадки для временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрено размещение детской игровой и спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение территории. На территории проектируемого жилого дома присутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение решено с учетом данной ситуации - группы деревьев и кустарников, а также пальмы и другие субтропические растения, с учетом оставляемых ценных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-1-36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-153-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б-н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-У-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	53	1
2	Квартира	2	1	73.65	2
3	Квартира	2	1	101.6	3
4	Квартира	2	1	50.4	1
5	Квартира	3	1	53	1
6	Квартира	3	1	73.65	2
7	Квартира	3	1	101.6	3
8	Квартира	3	1	50.4	1
9	Квартира	4	1	53	1
10	Квартира	4	1	73.65	2

11	Квартира	4	1	101.6	3
12	Квартира	4	1	50.4	1
13	Квартира	5	1	53	1
14	Квартира	5	1	73.65	2
15	Квартира	5	1	101.6	3
16	Квартира	5	1	50.4	1
17	Квартира	6	1	53	1
18	Квартира	6	1	73.65	2
19	Квартира	6	1	101.6	3
20	Квартира	6	1	50.4	1
21	Квартира	7	1	53	1
22	Квартира	7	1	73.65	2
23	Квартира	7	1	101.6	3
24	Квартира	7	1	50.4	1
25	Квартира	8	1	53	1
26	Квартира	8	1	73.65	2
27	Квартира	8	1	101.6	3
28	Квартира	8	1	50.4	1
29	Квартира	9	1	53	1
30	Квартира	9	1	73.65	2
31	Квартира	9	1	101.6	3
32	Квартира	9	1	50.4	1
33	Квартира	10	1	53	1
34	Квартира	10	1	73.65	2
35	Квартира	10	1	101.6	3
36	Квартира	10	1	50.4	1
37	Квартира	11	1	53	1
38	Квартира	11	1	73.65	2
39	Квартира	11	1	101.6	3
40	Квартира	11	1	50.4	1
41	Квартира	12	1	53	1
42	Квартира	12	1	73.65	2
43	Квартира	12	1	101.6	3
44	Квартира	12	1	50.4	1
45	Квартира	13	1	53	1
46	Квартира	13	1	73.65	2
47	Квартира	13	1	101.6	3
48	Квартира	13	1	50.4	1
49	Квартира	14	1	53	1
50	Квартира	14	1	73.65	2
51	Квартира	14	1	101.6	3
52	Квартира	14	1	50.4	1
53	Квартира	15	1	53	1

54	Квартира	15	1	73.65	2
55	Квартира	15	1	101.6	3
56	Квартира	15	1	50.4	1
57	Квартира	16	1	53	1
58	Квартира	16	1	73.65	2
59	Квартира	16	1	101.6	3
60	Квартира	16	1	50.4	1
61	Квартира	17	1	53	1
62	Квартира	17	1	73.65	2
63	Квартира	17	1	101.6	3
64	Квартира	17	1	50.4	1
65	Квартира	18	1	53	1
66	Квартира	18	1	73.65	2
67	Квартира	18	1	101.6	3
68	Квартира	18	1	50.4	1
69	Квартира	2	2	50.4	1
70	Квартира	2	2	101.6	3
71	Квартира	2	2	73.65	2
72	Квартира	2	2	53	1
73	Квартира	3	2	50.4	1
74	Квартира	3	2	101.6	3
75	Квартира	3	2	73.65	2
76	Квартира	3	2	53	1
77	Квартира	4	2	50.4	1
78	Квартира	4	2	101.6	3
79	Квартира	4	2	73.65	2
80	Квартира	4	2	53	1
81	Квартира	5	2	50.4	1
82	Квартира	5	2	101.6	3
83	Квартира	5	2	73.65	2
84	Квартира	5	2	53	1
85	Квартира	6	2	50.4	1
86	Квартира	6	2	101.6	3
87	Квартира	6	2	73.65	2
88	Квартира	6	2	53	1
89	Квартира	7	2	50.4	1
90	Квартира	7	2	101.6	3
91	Квартира	7	2	73.65	2
92	Квартира	7	2	53	1
93	Квартира	8	2	50.4	1
94	Квартира	8	2	101.6	3
95	Квартира	8	2	73.65	2
96	Квартира	8	2	53	1

97	Квартира	9	2	50.4	1
98	Квартира	9	2	101.6	3
99	Квартира	9	2	73.65	2
100	Квартира	9	2	53	1
101	Квартира	10	2	50.4	1
102	Квартира	10	2	101.6	3
103	Квартира	10	2	73.65	2
104	Квартира	10	2	53	1
105	Квартира	11	2	50.4	1
106	Квартира	11	2	101.6	3
107	Квартира	11	2	73.65	2
108	Квартира	11	2	53	1
109	Квартира	12	2	50.4	1
110	Квартира	12	2	101.6	3
111	Квартира	12	2	73.65	2
112	Квартира	12	2	53	1
113	Квартира	13	2	50.4	1
114	Квартира	13	2	101.6	3
115	Квартира	13	2	73.65	2
116	Квартира	13	2	53	1
117	Квартира	14	2	50.4	1
118	Квартира	14	2	101.6	3
119	Квартира	14	2	73.65	2
120	Квартира	14	2	53	1
121	Квартира	15	2	50.4	1
122	Квартира	15	2	101.6	3
123	Квартира	15	2	73.65	2
124	Квартира	15	2	53	1
125	Квартира	16	2	50.4	1
126	Квартира	16	2	101.6	3
127	Квартира	16	2	73.65	2
128	Квартира	16	2	53	1
129	Квартира	17	2	50.4	1
130	Квартира	17	2	101.6	3
131	Квартира	17	2	73.65	2
132	Квартира	17	2	53	1
133	Квартира	18	2	50.4	1
134	Квартира	18	2	101.6	3
135	Квартира	18	2	73.65	2
136	Квартира	18	2	53	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Классификационный номер	Назначение	Этаж/расположение	Номер подвезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1(A)	Нежилое помещение	1	1	39.10	прихожая	7.70
					коридор	4.70
					санузел	1.20
					ванная комната	3.90
					комната отдыха	21.60
2 (B)	Нежилое помещение	1	1	50.85	прихожая	8.45
					коридор	8.00
					санузел	1.20
					ванная комната	3.90
					комната отдыха	7.70
3 (Б)	Нежилое помещение	1	1	127.15	прихожая	7.70
					офисное помещение	20.50
					коридор	5.10
					ванная комната	4.40
					санузел	1.20
					коридор	13.45
					комната отдыха	29.10
					офисное помещение	16.40
					ванная комната	3.25
					санузел	1.40
4 (Б)	Нежилое помещение	1	2	127.15	прихожая	7.70
					офисное помещение	20.50
					коридор	5.10
					ванная комната	4.40
					санузел	1.20
					коридор	13.45
					комната отдыха	29.10
					офисное помещение	16.40
					ванная комната	3.25
					санузел	1.40
5 (B)	Нежилое помещение	1	2	50.85	прихожая	8.45
					коридор	8.00
					санузел	1.20
					ванная комната	3.90
					комната отдыха	7.70
6 (A)	Нежилое помещение	1	2	39.10	прихожая	7.70
					офисное помещение	21.60

				коридор	4.70
				санузел	1.20
				ванная комната	3.90
				комната отдыха	21.60
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	подвал на отметке -3.000		техническое	19.10
2	коридор	подвал на отметке -3.000		техническое	22.60
3	коридор	подвал на отметке -3.000		техническое	22.60
4	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	11.60
5	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	11.60
6	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	19.70
7	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	19.70
8	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	39.90
9	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	24.40
10	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	24.40
11	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	39.90
12	пост пожарной охраны	подвал на отметке -3.000		техническое	19.10
13	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	39.60
14	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	12.85
15	тепловой пункт	подвал на отметке -3.000		техническое	35.80
16	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	24.10
17	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	24.10
18	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	35.80
19	техническое помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	12.85
20	венткамера	подвал на отметке -3.000		техническое	39.60
21	подсобное помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	2.70
22	подсобное помещение	подвал на отметке -3.000		техническое	2.70
23	лифтовой холл - коридор	1-й этаж		общественное	18.60
24	лестничная клетка	1-й этаж		общественное	11.60
25	Тамбур-шлюз	1-й этаж		общественное	2.00
26	лифтовой холл - коридор	1-й этаж		общественное	18.60
27	лестничная клетка	1-й этаж		общественное	11.60
28	Тамбур-шлюз	1-й этаж		общественное	2.00
29	Лифтовой холл	2-й этаж		общественное	22.80
30	Балкон	2-й этаж		общественное	1.74
31	лестничная клетка	2-й этаж		общественное	11.60
32	Тамбур-шлюз	2-й этаж		общественное	2.00
33	Лифтовой холл	2-й этаж		общественное	22.80

34	Балкон	2-й этаж	общественное	1.74
35	лестничная клетка	2-й этаж	общественное	11.60
36	Тамбур-шлюз	2-й этаж	общественное	2.00
37	Лифтовой холл	3-й этаж	общественное	22.80
38	Балкон	3-й этаж	общественное	1.74
39	лестничная клетка	3-й этаж	общественное	11.60
40	Тамбур-шлюз	3-й этаж	общественное	2.00
41	Лифтовой холл	3-й этаж	общественное	22.80
42	Балкон	3-й этаж	общественное	1.74
43	лестничная клетка	3-й этаж	общественное	11.60
44	Тамбур-шлюз	3-й этаж	общественное	2.00
45	Лифтовой холл	4-й этаж	общественное	22.80
46	Балкон	4-й этаж	общественное	1.74
47	лестничная клетка	4-й этаж	общественное	11.60
48	Тамбур-шлюз	4-й этаж	общественное	2.00
49	Лифтовой холл	4-й этаж	общественное	22.80
50	Балкон	4-й этаж	общественное	1.74
51	лестничная клетка	4-й этаж	общественное	11.60
52	Тамбур-шлюз	4-й этаж	общественное	2.00
53	Лифтовой холл	5-й этаж	общественное	22.80
54	Балкон	5-й этаж	общественное	1.74
55	лестничная клетка	5-й этаж	общественное	11.60
56	Тамбур-шлюз	5-й этаж	общественное	2.00
57	Лифтовой холл	5-й этаж	общественное	22.80
58	Балкон	5-й этаж	общественное	1.74
59	лестничная клетка	5-й этаж	общественное	11.60
60	Тамбур-шлюз	5-й этаж	общественное	2.00
61	Лифтовой холл	6-й этаж	общественное	22.80
62	Балкон	6-й этаж	общественное	1.74
63	лестничная клетка	6-й этаж	общественное	11.60
64	Тамбур-шлюз	6-й этаж	общественное	2.00
65	Лифтовой холл	6-й этаж	общественное	22.80
66	Балкон	6-й этаж	общественное	1.74
67	лестничная клетка	6-й этаж	общественное	11.60
68	Тамбур-шлюз	6-й этаж	общественное	2.00
69	Лифтовой холл	7-й этаж	общественное	22.80
70	Балкон	7-й этаж	общественное	1.74
71	лестничная клетка	7-й этаж	общественное	11.60
72	Тамбур-шлюз	7-й этаж	общественное	2.00
73	Лифтовой холл	7-й этаж	общественное	22.80
74	Балкон	7-й этаж	общественное	1.74
75	лестничная клетка	7-й этаж	общественное	11.60
76	Тамбур-шлюз	7-й этаж	общественное	2.00

77	Лифтовой холл	8-й этаж	общественное	22.80
78	Балкон	8-й этаж	общественное	1.74
79	лестничная клетка	8-й этаж	общественное	11.60
80	Тамбур-шлюз	8-й этаж	общественное	2.00
81	Лифтовой холл	8-й этаж	общественное	22.80
82	Балкон	8-й этаж	общественное	1.74
83	лестничная клетка	8-й этаж	общественное	11.60
84	Тамбур-шлюз	8-й этаж	общественное	2.00
85	Лифтовой холл	9-й этаж	общественное	22.80
86	Балкон	9-й этаж	общественное	1.74
87	лестничная клетка	9-й этаж	общественное	11.60
88	Тамбур-шлюз	9-й этаж	общественное	2.00
89	Лифтовой холл	9-й этаж	общественное	22.80
90	Балкон	9-й этаж	общественное	1.74
91	лестничная клетка	9-й этаж	общественное	11.60
92	Тамбур-шлюз	9-й этаж	общественное	2.00
93	Лифтовой холл	10-й этаж	общественное	22.80
94	Балкон	10-й этаж	общественное	1.74
95	лестничная клетка	10-й этаж	общественное	11.60
96	Тамбур-шлюз	10-й этаж	общественное	2.00
97	Лифтовой холл	10-й этаж	общественное	22.80
98	Балкон	10-й этаж	общественное	1.74
99	лестничная клетка	10-й этаж	общественное	11.60
100	Тамбур-шлюз	10-й этаж	общественное	2.00
101	Лифтовой холл	11-й этаж	общественное	22.80
102	Балкон	11-й этаж	общественное	1.74
103	лестничная клетка	11-й этаж	общественное	11.60
104	Тамбур-шлюз	11-й этаж	общественное	2.00
105	Лифтовой холл	11-й этаж	общественное	22.80
106	Балкон	11-й этаж	общественное	1.74
107	лестничная клетка	11-й этаж	общественное	11.60
108	Тамбур-шлюз	11-й этаж	общественное	2.00
109	Лифтовой холл	12-й этаж	общественное	22.80
110	Балкон	12-й этаж	общественное	1.74
111	лестничная клетка	12-й этаж	общественное	11.60
112	Тамбур-шлюз	12-й этаж	общественное	2.00
113	Лифтовой холл	12-й этаж	общественное	22.80
114	Балкон	12-й этаж	общественное	1.74
115	лестничная клетка	12-й этаж	общественное	11.60
116	Тамбур-шлюз	12-й этаж	общественное	2.00
117	Лифтовой холл	13-й этаж	общественное	22.80
118	Балкон	13-й этаж	общественное	1.74
119	лестничная клетка	13-й этаж	общественное	11.60

120	Тамбур-шлюз	13-й этаж	общественное	2.00
121	Лифтовой холл	13-й этаж	общественное	22.80
122	Балкон	13-й этаж	общественное	1.74
123	лестничная клетка	13-й этаж	общественное	11.60
124	Тамбур-шлюз	13-й этаж	общественное	2.00
125	Лифтовой холл	14-й этаж	общественное	22.80
126	Балкон	14-й этаж	общественное	1.74
127	лестничная клетка	14-й этаж	общественное	11.60
128	Тамбур-шлюз	14-й этаж	общественное	2.00
129	Лифтовой холл	14-й этаж	общественное	22.80
130	Балкон	14-й этаж	общественное	1.74
131	лестничная клетка	14-й этаж	общественное	11.60
132	Тамбур-шлюз	14-й этаж	общественное	2.00
133	Лифтовой холл	15-й этаж	общественное	22.80
134	Балкон	15-й этаж	общественное	1.74
135	лестничная клетка	15-й этаж	общественное	11.60
136	Тамбур-шлюз	15-й этаж	общественное	2.00
137	Лифтовой холл	15-й этаж	общественное	22.80
138	Балкон	15-й этаж	общественное	1.74
139	лестничная клетка	15-й этаж	общественное	11.60
140	Тамбур-шлюз	15-й этаж	общественное	2.00
141	Лифтовой холл	16-й этаж	общественное	22.80
142	Балкон	16-й этаж	общественное	1.74
143	лестничная клетка	16-й этаж	общественное	11.60
144	Тамбур-шлюз	16-й этаж	общественное	2.00
145	Лифтовой холл	16-й этаж	общественное	22.80
146	Балкон	16-й этаж	общественное	1.74
147	лестничная клетка	16-й этаж	общественное	11.60
148	Тамбур-шлюз	16-й этаж	общественное	2.00
149	Лифтовой холл	17-й этаж	общественное	22.80
150	Балкон	17-й этаж	общественное	1.74
151	лестничная клетка	17-й этаж	общественное	11.60
152	Тамбур-шлюз	17-й этаж	общественное	2.00
153	Лифтовой холл	17-й этаж	общественное	22.80
154	Балкон	17-й этаж	общественное	1.74
155	лестничная клетка	17-й этаж	общественное	11.60
156	Тамбур-шлюз	17-й этаж	общественное	2.00
157	Лифтовой холл	18-й этаж	общественное	22.80
158	Балкон	18-й этаж	общественное	1.74
159	лестничная клетка	18-й этаж	общественное	11.60
160	Тамбур-шлюз	18-й этаж	общественное	2.00
161	Лифтовой холл	18-й этаж	общественное	22.80
162	Балкон	18-й этаж	общественное	1.74

163	лестничная клетка	18-й этаж	общественное	11.60
164	Тамбур-шлюз	18-й этаж	общественное	2.00
165	лестничная клетка	тех. этаж на отметке 57.650	общественное	11.60
166	Балкон	тех. этаж на отметке 57.650	общественное	1.83
167	лестничная клетка	тех. этаж на отметке 57.650	общественное	11.60
168	Балкон	тех. этаж на отметке 57.650	общественное	1.83
169	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	82.57
170	подсобное помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	2.70
171	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	178.00
172	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	17.65
173	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	82.57
174	подсобное помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	2.70
175	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	178.00
176	техническое помещение	тех. этаж на отметке 57.650	техническое	17.65
177	коридор	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	23.56
178	Балкон	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	1.71
179	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	11.72
180	коридор	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	23.56
181	Балкон	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	1.71
182	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	11.72
183	машинное отделение	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	техническое	28.60
184	машинное отделение	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	техническое	28.60
185	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля на отм. 60.450	общественное	158.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение жилой части
4	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение жилой части
7	Подвал	ИТП с тепломерами	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и отопления
8	Подвал на отметке	Водомерный узел с водомером	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вытяжка из помещений
13	Подземная и надземная части	Системы автоматизации, связи и сигнализации	Телефонная связь, коллективный прием телевидения, система радиовещания, диспетчеризация лифтов, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматикой противодымной защиты.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0203021:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810195020018787
		Корреспондентский счет: 30101810945250000297
		БИК: 044525297

		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04504157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 656,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 850 165 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 20.01.2017 года Решением Центрального районного суда г. Сочи по делу № 2-4221/17 запрещено до разработки и утверждения новой проектной документации на строительство дома и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации строительство объекта и привлечение денежных средств участников долевого строительства. 26.06.2017 года Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43768/2016 в продлении срока действия разрешения на строительство отказано, в том числе, в связи с необходимостью разработки новой проектной документации с учетом площади застраиваемого участка. Учитывая изложенное, в настоящее время строительство объекта и реализация квартир в Объекте приостановлены. В целях исполнения судебных решений застройщиком получены новые градостроительный план земельного участка, технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, проведены инженерные изыскания, разработана новая проектная документация на строительство и представлена в ГАУ "Краснодаркрайэкспертиза" для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Строительство будет возобновлено после исполнения вышеуказанного решения суда - получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и получения нового разрешения на строительство. Также будут внесены соответствующие изменения в сведения о проекте строительства в проектную декларацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2018	Градостроительный план земельного участка	Получение нового ГПЗУ во исполнение решения суда

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560174719176106397255063174215247527034

Владелец: **ООО "УКС № 25", Кузьмина Марина Сергеевна,
МОСКВА**

Действителен: с 05.06.2020 по 05.09.2021